

Teknisk Udvalg 2015 - 2017s møde den 8. marts 2017

Mødelokale J 2, Jægerspris kl. 08.15

Referat

45 Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

46 Meddelelser

Sagsfremstilling

Istandsættelse af Færgevej

Et godt borgermøde med stor tilslutning blev afholdt 16. februar. Referat er vedlagt. Flere borgere efterspurgte en rundkørsel ved T-krydset Lundevej/Færgevej.

En rådgiver undersøger nu om geometrien er til etablering af en rundkørsel. Sagen vil komme på TU til april mødet.

Beslutning

Klimarådet har fremsendt rapport til udvalget. Anbefalingerne fra Klimarådet sættes på næste dagsorden. Klimarådet indbydes til en drøftelse med Teknisk Udvalg i forbindelse med kommuneplanprocessen.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

- Referat af borgermøde den 16.februar 2017 Færgevej-v2

47 Revision af forskrift for brug af fastbrændselsovne

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om regulering af luft forurening fra fyringsanlæg til fast brændsel under 1 MW, BEK nr. 1461 af 07/12/2015, populært kaldet brændeovnsbekendtgørelsen.

Sagsfremstilling

Frederikssund Kommune har en forskrift for brug af fastbrændselsovne. Forskriften er fra 2014 og blev udarbejdet, så det var nemmere for borgere at forstå brændeovnsbekendtgørelsen og borgerne kan indstille sig på, hvordan brændeovnsbekendtgørelsen, bliver administreret i Frederikssund Kommune. Forskriften gør det samtidig lettere for administrationen at sagsbehandle. Skorstensfejerne har et nemt og tilgængeligt regelsæt at arbejde ud fra.

Siden er der kommet ny bekendtgørelse og nye regler for regulering af skorstenshøjde. Den ny forskrift er tilrettet, så den tager udgangspunkt i seneste brændeovnsbekendtgørelse og regler om skorstenshøjde er kommet med i forskriften. Ordene og opbygningen er den samme, så der fortsat er enighed om, hvordan vi behandler sager, der opstår i forbindelse med røg fra fastbrændselsovne.

Ved ovne til fast brændsel, forstås enhver form for fyringsanlæg til fast brændsel, herunder brændeovn, brænde kedel, pejs, fastbrændselsfyr, masseovn, stokerfyr, pillefyr og lignende.

Røg fra ovne til fast brændsel anses i stadig højere grad for sundhedsskadelig og skal derfor tages alvorlig, men der må gerne anvendes brændeovn, med mindre det er angivet i lokalplan eller andet, at der ikke må anvendes brændeovn, så længe Forskrift for brug af fastbrændselsovne, overholdes.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Forskriften for brug af fastbrændselsovne godkendes i den reviderede form.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

- Forskrift for brug af fastbrændselsovne 2017

48 Nærgenbrugsstationer - skitseprojekt

Lovgrundlag

Regulativ for husholdningsaffald. Affaldsbekendtgørelsen. Lov om miljøbeskyttelse

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 31. august 2016 at meddele "anlægsbevilling på 6 mio. kr. til etablering af et antal nærgenbrugsstationer, som standpladser, fuldt eller seminedgravede beholdere, afhængig af behov og det miljø de indgår".

Forvaltningen har udarbejdet et skitseprojekt med en bruttoliste indeholdende skitser og fotodokumentation af opstillingssteder til brug for udbud af detailprojektet.

Skitseprojektet forelægges Teknisk Udvalg med henblik på at få bekræftet, at projektet er i overensstemmelse med udvalgets ønsker.

Forslagene til placeringer og valg af materiel er udarbejdet ud fra følgende hensyn:

Placering:

- Ensartet serviceniveau over hele kommunen
- Bred geografisk dækning
- Boligtæthed
- Udnyttelse af eksisterende standpladser
- Nabogener
- Synlighed for borgerne
- Adgangsforhold for borger
- Tilkørselsforhold for tømning
- Ejerforhold på standpladsarealet
- Ledningsplaceringer
- Oversigtsforhold og udkørselsforhold i henhold til færdselsregler

Materiel:

- Sikret mod vandindtrængen ved skybrud og oversvømmelse
- Flexibilitet i forhold til opdeling af beholdere til nye fraktioner
- Volumen kontra arealbehov
- Mulighed for at modtage papemballage
- Robusthed og driftssikkerhed

Der er i alt fundet 26 mulige placeringer til nøjere undersøgelse. Efter detailprojekteringen udvælges de 22 placeringer, der skal etableres.

På 14 placeringer skal der laves nye standpladser, og på 12 placeringer benyttes eksisterende standpladser.

Af de 14 nye placeringer er de 6 placeringer flytning af en eksisterende standplads til en ny placering i umiddelbar nærhed.

De 15 placeringer er planlagt med beholder til pap, og det er de samme placeringer, som forventes at give mest affald.

Efter udarbejdelse af detailprojektet forelægges projekter på privat grund grundejeren til godkendelse. Hvor der er tale om offentlig gadejord, inviteres bylaug og grundejerforeninger til at kommentere projekter i de respektive områder. På vejarealer og kommunale grunde inddrages grundejerforeninger og bylaug, i det omfang det skønnes relevant.

Undervejs i processen kan det være nødvendigt at ændre placering og/eller materiel alt efter de indkomne bemærkninger fra grundejerforeninger og bylaug, indsigelser fra myndigheder og ledningsejere, planmæssige og fysiske forhindringer.

Til sagen er vedlagt selve skitseprojektet med beskrivelse af placeringerne. De enkelte placeringer forelægges til drøftelse.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger

Indstilling

Fagchefen for Trafik og Ejendomme indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Principper for placering og materiel godkendes.
2. Udvalget drøfter forslag til placeringer.

Beslutning

Punkt 1: Tiltrådt.

Punkt 2: Drøftet. Der fremlægges et forslag til placering på næste udvalgmøde.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

- Bilag 1 Bruttoliste til udbud nov. 2016 klippet

49 Udmøntning af handlekatalog for tiltag i de 4 bymidter

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg godkendte på mødet 6. juni 2016 Handlekatalog for tiltag i fire bymidter. Ved budgetforhandlingerne for budget 2017 og overslagsårene blev der afsat kr. 12 mio. over fire år til udmøntning af handlekataloget. Teknisk Udvalg skal godkende forslag til fordeling af de afsatte midler og proces for udmøntning af handlekataloget.

Det anbefales, at fordelingen af de afsatte midler på i alt kr. 12 mio. fordeles således:

- Frederikssund kr. 6 mio.
- Skibby kr. 2 mio.
- Jægerspris kr. 2 mio.
- Slangerup kr. 2 mio.

Begrundelse

Med afsæt i præmisserne om at understøtte byliv og detailhandlen prioriteres midlerne efter, hvor der kan opnås størst effekt. Frederikssund by udgør det regionale center for detailhandel og kommunens hovedby. I forbindelse med

kommuneplanarbejdet, har administrationen fået foretaget analyser af COWI. Analyserne slår fast, at Frederikssund by som største byområde fungerer som drivkraften i kommunen og som vækstcenter på regionalt niveau. Frederikssund by rummer allerede funktioner og tilbud for både den lokale befolkning samt et opland, som også rækker udover kommunegrænsen, og det regionale centers tilbud og image har stor betydning for hele kommunens udviklingsmuligheder, både i byerne og i landområdet. Slangerup, Jægerspris og Skibby er kommunecentrene og skal videreudvikles som attraktive bosætningsbyer med forskellige erhvervsudviklingsmuligheder. Slangerup er tættest på København og tæt på regionale handelscentre i Frederikssund og Hillerød og har andre præmisser at skabe byliv ud fra end primært detailhandel. Jægerspris ligger ideelt tæt på det regionale handelscenter Frederikssund by, og har dagligvarebutikker til det daglige indkøb. Jægerspris er vigtig for turismen, som skal understøttes og udvikles bl.a. ved at åbne mulighed for oplevelsesbaserede aktiviteter og kulturoplevelser. Skibby har en central rolle i Hornsherred. Handelsmæssigt har Skibby en stærk og varieret detailhandel, som understøtter mulighederne for at videreudvikle bylivet.

Forslag til udmøntning af handlekatalog

Administrationen udarbejder en liste af handlekatalogets tiltag med budgetforslag, som fremlægges for Teknisk Udvalg til prioritering og frigivelse af de afsatte midler.

Handlekataloget er vedlagt sagen som bilag.

For at igangsætte processen, anbefales det at etablere et tværgående samarbejde med titlen 'Frederikssund by kickstartes' mellem Frederikssund Kommune (By & Landskab og Kultur & Fritid) og Frederikssund Turisme og Erhverv. Initiativet kan kobles op på såvel Frederikssund Kommunes Fritidspolitik som på handlekataloget og bymidteprocessen for Frederikssund bymidte. I den sammenhæng søger administrationen støtte fra Kulturpuljen. Ansøgningen behandles i Fritidsudvalget den 8. marts 2017. Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Baggrund

Teknisk Udvalg vedtog på møde 2. december 2015 at iværksætte anden del (fase II) af projektet til identificering af mulige virkemidler til at skabe bedre vilkår for byliv og detailhandel i kommunens fire hovedbyer. Opgaven blev placeret hos Arkitektfirmaet Juul og Frost i naturlig forlængelse af tilsvarende opgave udarbejdet for Frederikssund by.

Der er udarbejdet omfattende registreringer og analyser af Skibby, Jægerspris og Slangerup, og resultaterne er efterfølgende blevet drøftet med interessentgrupper for de enkelte bysamfund hver for sig og i en samlet session.

Juul & Frost's foreløbige konklusioner er ligeledes blevet præsenteret på Vækst- og Erhvervskonferencen på Metalskolen i Jørlunde den 23. marts 2016. Her blev de foreløbige konklusioner også drøftet på fire workshops.

Med afsæt i Juul og Frost's analyser er de enkelte byers eksisterende profiler identificeret.

- Skibby - oplandsbyen
- Jægerspris - kulturturismen
- Frederikssund - klimakøbstad
- Slangerup - familielivet

De fire byers profiler er attraktive hver for sig og tiltrækker forskellige segmenter - både hvad angår bosætning og turisme. Alle fysiske og sociale tiltag i handlekataloget for de enkelte bysamfund anbefales knyttet op på de respektive byers profiler for at understrege den enkelte bys kvaliteter og skabe "en rød tråd".

Juul og Frost er blevet bedt om at pege på tiltag, der kan realiseres inden for en differentieret økonomisk ramme. Deres analyser har vist, at der i nogle sammenhænge kan være behov for større greb. I handlekataloget gives der derfor forslag til løsninger, der forudsætter forskellig økonomi (small, medium, large). Handlekataloget kan desuden løbende suppleres og arbejdets omfang kan variere fra år til år. Handlekataloget fungerer som en ramme, der sikrer, at de indsatser, der fremadrettet realiseres sker i overensstemmelse med den enkelte bys profil.

Økonomi

Der er i budgetperioden 2017-2020 afsat 12,0 mio. kr. fordelt med 3,0 mio. kr. i hvert af årene til understøtning af byliv og detailhandel i de 4 hovedbyer. Beløbet er endnu ikke frigivet, og der kan således frigives 0,050 mio. kr. til igangsættelsen.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Godkende sagens fremlagte fordeling af 12 mio. kr.
2. Godkende forslaget til udmøntningen af handlekataloget.
3. Godkende at udmøntningen gennemføres med udgangspunkt i Frost og Juuls handlekataloget og at der frigives 25.000 kr. til midlertidige installationsprojekter (uden yderligere proces) med afrapportering af oplevet merværdi.

Beslutning

Indstilling 1: Stillingtagen til evt. fordeling udsættes.

Indstilling 2: Tiltrådt.

Indstilling 3: Tiltrådt.

Teknisk Udvalg beder forvaltningen om et oplæg til, hvordan de 'lavt hængende

frugter' i handlekataloget bedst muligt kan realiseres.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

- [Frederikssund Handlekatalog JFA 01616](#)
- [Ansøgning om tilskud fra Kulturpuljen Frederikssund By Kickstartes 24.02.17](#)

50 Igangsættelse af ny lokalplan for del af erhvervsområde vest i Slangerup

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Frederikssund Kommunes Tværfaglige Erhvervsteam har modtaget en henvendelse fra ejeren af Fabriksvangen 1 i Slangerup, der anmoder om, at der udarbejdes ny lokalplan for området. Ejendommen er omfattet af lokalplan 32.2 fra 1999. Ejeren ønsker at sælge ejendommen og potentielle købere er interesseret i at anvende ejendommen til for eksempel salg af biler.

Jævnfør Planloven, defineres handel med biler som detailhandel med særligt pladskrævende varer, hvilket den eksisterende lokalplan ikke giver mulighed for. Den eksisterende kommunalplanramme E 3.1 giver allerede mulighed for detailhandel med særligt pladskrævende varer.

De primære ændringer i lokalplanen i forhold til den gældende lokalplan 32.2. vil være at give mulighed for etablering af detailhandel med pladskrævende varer, samt, jf. nyere kommuneplanlægning, at fjerne bestemmelser om mulighed for dispensation til de såkaldte 'portnerboliger' i området.

Forslag til afgrænsning af den nye lokalplan vedlægges som bilag.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg at:

1. Der igangsættes ny lokalplan for del af erhvervsområde vest i Slangstrup, jf. fremlagte kortbilag.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

- Bilag: forslag til afgrænsning for ny lokalplan ved Fabriksvangen og Håndværkervangen i Slangørup

51 Kommuneplantillæg nr. 030, Byvej, Frederikssund - endelig vedtagelse

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 23. november 2016 at fremlægge forslag til Kommuneplantillæg nr. 030, for område ved Byvej i Frederikssund, med tilhørende bilag i offentlig høring.

Kommuneplantillægget har været fremlagt i høring i perioden fra den 30. november 2016 til den 26. januar 2017. Der er ikke modtaget høringsvar til forslaget.

Kommuneplantillæg nr. 030 er udarbejdet sideløbende med lokalplan nr. 095, der gør det muligt at etablere 8 nye boligenheder på Byvej 47 ved tæt-lav bebyggelse.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Kommuneplantillæg nr. 030 vedtages endeligt.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

- SMV screening KPT 030
- Forslag til kommuneplantillæg nr. 030, for område ved Byvej

52 Lokalplan nr. 095 for boliger, Byvej, Frederikssund - endelig vedtagelse

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 23. november 2016 at fremlægge forslag til Lokalplan nr. 095 for boliger ved Byvej med tilhørende bilag i offentlig høring.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i høring i perioden fra 30. november 2016 til 26. januar 2017. Der er ikke modtaget høringssvar til forslaget.

Formålet med lokalplanen er at ændre anvendelsen og bebyggelsesprocenten af lokalplanområdet således, at det bliver muligt at etablere 8 nye boligenheder på Byvej 47 ved tæt-lav bebyggelse.

Lokalplan nr. 095 er udarbejdet sideløbende med kommuneplantillæg nr. 030

Se lokalplan nr. 095 digitalt

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Lokalplan nr. 095 for Boliger ved Byvej vedtages endeligt.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

- Miljøscreening LP095
- Forslag til lokalplan nr. 095 - Boliger ved Byvej

53 Kommuneplantillæg nr. 034, Raasigvangen, Slingerup - behandling af høringssvar og endelig vedtagelse

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

På baggrund af henvendelse til Frederikssund Kommunes Tværfaglige Erhvervsteam, vedtog Byrådet den 23. november 2016 at fremlægge forslag til Kommuneplantillæg nr. 034 til Kommuneplan 2013-2025, med tilhørende bilag i offentlig høring.

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 034 har været fremlagt i høring i perioden fra den 30. november 2016 til den 26. januar 2017. Der er modtaget to høringssvar til kommuneplantillægget i høringsperioden. Det ene høringssvar er fra I/S Vandværkssamarbejdet Grundvandspuljen Slangerup, der gør indsigelse mod, at kommuneplantillægget ikke forholder sig til et arealmæssigt overlap imellem rammeområde E 3.6 og BNBO for Hørup Kildeplads. Det andet høringssvar er fra Energinet.dk, der gør indsigelse mod, at kommuneplantillægget ikke nævner at rammeområde E 3.6 er omfattet af en deklaration om højspændingsledninger.

Administrationen har efterfølgende gennemgået de indkomne henvendelser. Gennemgangen af høringssvarene er behandlet i en "Hvidbog". Se bilag: Hvidbog: Behandling af høringssvar.

Administrationen anbefaler på baggrund af gennemgangen følgende ændringer til kommuneplantillægget:

Som svar på indsigelsen fra I/S Vandværkssamarbejdet Grundvandspuljen Slangerup indsættes følgende tekst i redegørelsen:

"Rammeområde E 3.6 ligger i et område, der er udlagt til det BoringsNære Beskyttelsesområde (BNBO) for Hørup Kildeplads. Området ligger i den sydligste spids af rammeområde E 3.6, med et areal på cirka 550 m². Inden for BNBO må

der ikke lokalplanlægges for erhverv, der medfører en øget fare for forurening af grundvandet. Ved vurdering af faren for forurening af grundvandet, lægges der vægt på om planlægningen omfatter virksomhedstyper, som sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet. I forlængelse heraf, skal der lægges særlig vægt på at forebygge udvaskning af stoffer til grundvandet."

Som svar på indsigelsen fra Energinet.dk indsættes følgende tekst i redegørelsen: "Rammeområde E 3.6 er omfattet af en servitut om højspændingsledninger. Energinet.dk skal høres om byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse indenfor rammeområdet."

Kommuneplantillæg nr. 034 er udarbejdet sideløbende med lokalplan nr. 104.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Kommuneplantillæg nr. 034 vedtages endeligt med de forslåede ændringer.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

- [Hvidbog: Behandling af høringssvar](#)
- [Miljøscreening kommuneplantillæg nr 34](#)
- [Forslag til Kommuneplantillæg nr. 034](#)

54 Lokalplan nr. 104 for erhvervsområde, Raasigvangen, Slangerup - endelig vedtagelse

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

På baggrund af henvendelse til Frederikssund Kommunes Tværfaglige Erhvervsteam, vedtog Byrådet den 23. november 2016 at fremlægge forslag til lokalplan nr. 104 for erhvervsområde ved Raasigvangen med tilhørende bilag i offentlig høring.

Forslaget til lokalplan nr. 104 har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 30. november 2016 til den 26. januar 2017. Der er ikke modtaget høringssvar til lokalplanen i høringsperioden. Kommuneplantillæg nr. 034, som er udarbejdet i sammenhæng med lokalplan nr. 104, har modtaget to høringssvar. Beskrivelse af høringssvar og hvidbog kan ses i dagsordenen omhandlende Kommuneplantillæg nr. 034.

[Se lokalplan nr. 104 digitalt](#)

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Lokalplan nr. 104 for erhvervsområde ved Raasigvangen vedtages endeligt.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

- [Forslag til Lokalplan nr. 104](#)
- [Miljøscreening lokalplan nr 104](#)

55 Igangsættelse af lokalplan nr. 110 for Park Bio, Frederikssund

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Frederikssund Kommunes Tværfaglige Erhvervsteam har modtaget en henvendelse fra ejeren af Park Bio, Jernbanegade 41, matr.nr. 232b, Frederikssund Bygrunde, der anmoder om, at der udarbejdes ny lokalplan for området.

Grundejer ønsker at reducere de eksisterende biografaktiviteter, og i stedet udvide med teaterforestillinger og koncerter. Derudover ønskes udendørsservering ud mod åen samt en gangsti, der skal skabe en forbindelse mellem Jernbanegade og Ådalen.

I forlængelse af de nye aktiviteter, ønskes en udvidelse af den eksisterende bebyggelse, hvilket blandt andet omfatter en udendørscene, der kan anvendes ved særlige lejligheder. Etablering af udendørscene forudsætter, at ansøger tilkøber/lejer en del af den tilstødende matrikel, som ejes af Frederikssund kommune.

Grundejers skitsering af projektet vedlægges bilag.

Området er omfattet af lokalplan nr. 30, delområde 2.4. Anvendelsen fastsættes til blandede bolig- og erhvervsformål med en bebyggelsesprocent på 40. For at grundejers ønsker kan imødekommes, er der behov for en ny lokalplan med nye bestemmelser for anvendelsen og bebyggelsesprocenten, hvis det konkrete projekt skal realiseres.

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen, skal der sikres initiativer til klimasikring, da området bliver oversvømmet ved havvandsstigninger på 1,30 meter. Som resultat af den fremtidige anvendelse, skal der sættes fokus på udfordringer forbundet med støj, parkeringsforhold og affaldsløsninger.

Forslag til afgrænsning af den nye lokalplan vedlægges som bilag.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Administrationen igangsætter udarbejdelsen af lokalplan nr. 110.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

- [LP110 Afgrænsning](#)
- [LP110 Luftfoto](#)
- [SAMLET TEGNINGER](#)

56 Lokalplan 107 for boliger, Fogedgårdsvej, Skibby - endelig vedtagelse

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 14. december 2016 at sende forslag til lokalplan107 for boliger ved Fogedgårdsvej i Skibby i offentlig høring.

Lokalplanforslaget har været i høring i perioden 15. december 2016 til og med 10. februar 2017.

I høringsperioden er der ikke indkommet høringssvar, derfor fremlægges forslaget til endelig vedtagelse uden ændringer.

Lokalplanen har til formål at give mulighed for at bygge boliger efter en bebyggelsesplan, der skaber ensartet sammenhæng i udformning og udseende. Planen sikrer fælles grønne arealer og fastlægger indkørsel til området.

[Se lokalplan 107 digitalt her](#)

Lokalplanen er også vedlagt som bilag til sagen.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Vedtage lokalplan 107 for boliger ved Fogedgårdsvej i Skibby endeligt.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

-
- [lp107 for boliger ved fogedgaardsvej vedtagelse](#)

[57 Igangsættelse af lokalplan nr. 111 for ny Netto, Skibby](#)

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Frederikssund Kommunes Tværfaglige Erhvervsteam har modtaget henvendelse fra virksomheden Dansk Supermarked, der ønsker at opføre en ny og større Netto i Skibby bymidte.

Projektet består af at nedrive den eksisterende Netto butik, opkøbe posthusgrunden og nedrive bygningen. Herefter vil Dansk Supermarked opføre en ny Nettobutik på 1200 m² efter et nyt koncept, som bliver den første af sin slags i Danmark. Projektforslaget skitserer en ny og større bygning, som kræver arealoverførsel, parkeringsudlæg og adskiller varelevering fra kundeparkering. Skitseprojekt, se bilag 1. Projektet vil kræve udarbejdelse af en ny lokalplan.

Opmærksomhedspunkter:

Vareleveringen til den ombyggede butik kommer til at foregå i den vestlige del af bygningen. Det er et krav at lastbilerne/sættevognene, der skal levere varer ikke bakker fra Rosenvænget og ind til butikken. Der skal kunne vendes på ejendommens areal i forbindelse med varelevering. Bakkende lastbiler og sættevogne på Rosenvænget vil skabe utryghed og være trafikfarlig primært for fodgængere og cyklister.

Der ønskes ikke en gennemkørende vej imellem Hovedgaden og Rosenvænget. En sådan vej vil blive brugt som "smutvej" og betyde at området rundt omkring Netto vil blive utrygt og trafikfarligt.

Trafik fra Nettos parkeringsplads og Bymidstens parkeringsplads krydser stien fra Hovedgaden og over til den gamle parkeringsplads ved det lukkede posthus. Trafikanter på denne sti skal sikres.

Det skal sikres at der ikke opstår konfliktsituationer imellem fodgængere til selve indgangen til Netto og biler til/fra parkeringspladserne.

Der bør sikres en holdeplads ud for Nordeas pengeautomat.

Vi skal være opmærksomme på udfordringerne vedr. støj fra vareleveringerne. Projektet skal tage højde for dette ved at støjkloderne indkapsles eller afskærmes fra støjfølsomme områder.

Lignende problemstilling omkring vareleveringsstøj har givet store udfordringer i Slangerup ved Fakta.

Vi har oplysninger om, at der er en gammel olieudskiller på posthusgrunden, Rosenvænget 60. Denne skal der tages stilling til i forbindelse med projektets gennemførelse.

Det anbefales, at igangsætte udarbejdelsen af en ny lokalplan for en ny og større Netto i Skibby bymidte.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Administrationen igangsætter udarbejdelse af ny lokalplan for opførelse af ny Netto i Skibby.

Beslutning

Tiltrådt, idet udgangspunktet for dialogen er situationsplan 1.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

- [Nedrivning og genopførelse af Netto i Skibby Bymidte.pdf](#)

58 Lokalplan nr. 099 for omdannelse af et bymæssigt område, A.C. Hansensvej, Frederikssund - endelig vedtagelse

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg og Velfærdsudvalget har på møderækken i august 2016 besluttet at igangsætte lokalplanarbejdet for at kunne etablere friplejeboliger ved A.C. Hansensvej 8 i Lille Blødekvarteret, Frederikssund.

Lokalplan nr. 099 omfatter A.C. Hansensvej 8 og 10. I lokalplanprocessen har administrationen været i dialog med ejerne af ejendommene. I denne dialog har administrationen valgt at inddrage naboejendommen (A.C. Hansensvej 10) for at skabe den bedste sammenhæng i planlægningen af området, idet vejføringen er ændret, som konsekvens af plejeboligbyggeriet. I denne proces har

administrationen vurderet, at der er behov for et kommuneplantillæg til gældende kommuneplan, idet bebyggelsen inden for lokalplanen afviger væsentligt fra den gældende helhedsplanlægning af området.

Administrationen vurderer, at det foreliggende projekt er i tråd med det overordnede politiske ønske om byfortætning af området med byggeri i flere etager. Det har vist sig svært for byggherre at overholde helhedsplanen for området, hvis han samtidig skal overholde parkeringsnormen, idet den indbyggede præmis for den eksisterende helhedsplan er etablering af parkering under terræn. Parkering under terræn er svært fysisk og økonomisk at realisere i Lille Blødekvarteret på grund af jordbundsforholdene. Lokalplanen giver mulighed for etablering af parkering på udlagte parkeringspladser og derudover kan parkeringspladser tilkøbes på anden matrikel inden for det afgrænsede område af lokalplan nr. 055 (temalokalplan for parkeringsforholdene i Frederikssund).

Lokalplanen stiller vilkår om, at der skal etableres minimum 30 p-pladser inden ibrugtagning af plejebyggeriet og ved opførelse af boliger indenfor lokalplanens område, skal parkeringsnormen fra temalokalplan nr. 055 om parkering i bymidten overholdes. Det vil sige, at der skal være etableret 0,6 parkeringsplads pr. boligenhed inden ibrugtagning af byggeri til boliger.

Lokalplanen har været i offentlig høring fra 7. december 2016 til den 2. februar 2017, hvor der er indkommet et høringssvar. Høringssvaret er behandlet i vedlagte hvidbog og har ikke ført til ændringer i lokalplanen.

[Se lokalplan 099 digitalt her](#)

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Lokalplan nr. 099 for omdannelse af et bymæssigt område ved A.C. Hansensvej i Frederikssund vedtages endeligt.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

- Lokalplan 099 for omdannelse af et bymæssigt område ved A.C. Hansensvej i Frederikssund
- Hvidbog, lokalplan 099 og kommuneplantillæg 036
- Høringssvar

59 Kommuneplantillæg nr. 036 for centerområde i Lille Blødekarveret, Frederikssund - endelig vedtagelse

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg nr. 036 for Centerområde i Lille Blødekvarteret er udarbejdet sideløbende med lokalplan nr. 099 for omdannelse af et bymæssigt område ved A.C. Hansensvej i Frederikssund.

Kommuneplantillægget har til formål at foretage en mindre justering af det eksisterende rammeområde C 1.3. Det nye rammeområde C 1.9 justerer den maksimale bebyggelsesprocent og fjerner kravet om, at lokalplanlægning inden for området skal opføres efter et særligt bebyggelsesprincip. Udarbejdelsen af kommuneplantillæg nr. 036 bringer kommuneplanens rammer i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplan nr. 099.

Byrådet vedtog 23. november 2016 at fremlægge forslag til Kommuneplantillæg nr. 036 til Kommuneplan 2013-2025, med tilhørende bilag i offentlig høring.

Kommuneplantillægget har været i offentlig høring fra 7. december 2016 til den 2. februar 2017, hvor der er indkommet et høringssvar. Høringssvaret er behandlet i hvidbogen og har ikke ført til ændringer i kommuneplantillægget.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Kommuneplantillæg nr. 036 for Centerområde i Lille Blødekvarteret vedtages endeligt.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

- Kommuneplantillæg nr. 036 for Centerområde i Lille Blødekvarteret
- Hvidbog, lokalplan 099 og kommuneplantillæg 036
- Høringssvar

60 Indretning af boliger i bevaringsværdig bygning, Roskildevej 114, Frederikssund

Sagsfremstilling

Udvalget skal tage stilling til ændringen af en bevaringsværdig bygning.

Frederikssund Kommune har modtaget en ansøgning om at indrette fem boliger i en eksisterende erhvervsbygning på Roskildevej 114, 3600 Frederikssund, se bilag 1 (oversigtskort og planløsning).

Bygningen er fra 1930 og anført med middel bevaringsværdi i lokalplanen.

Det kræver dispensation fra lokalplanen at ændre udseendet på bygninger med middel og høj bevaringsværdi. Det er lokalplanens formål, at bevare de bevaringsværdige bygninger langs Roskildevej og føre dem tilbage til deres oprindelige stil.

I 1971 blev der bygget et lille butikscenter på ejendommen og bygningens stueetage blev ændret til butik med vinduesfacade, se bilag 2 (facade før og nu). Det fremgår, at vinduerne i stueetagen inden indretning af butikscenteret har været tofagsvinduer samt vinduer i større dimensioner uden inddeling. Det har dog ikke været muligt, at fremskaffe facadetegning eller foto af den oprindelige facade mod Roskildevej.

Ansøger er kommet med et forslag til udformningen af facaden mod Roskildevej, som indeholder vinduespartier med fire fag og terrassedøre, se bilag 3 (Forslag nr. 1). Kommunens eksterne rådgiver, samt Roskilde Museum og Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Frederikssund har vurderet projektet, og er enige om, at firefagsvinduer ikke er foreneligt med husets oprindelige udtryk og bryder facadens rytme, se bilag 4 (ekstern vurdering). Ansøger begrundet sin ansøgning med, at vinduerne giver lys og luft i de forholdsvis små lejligheder og god adgang til udearealerne, se bilag 5 (ansøgers supplerende bemærkninger).

Foranlediget af de eksterne rådgivere har ansøger sendt et alternativt forslag, hvilket skal bemærkes er deres 2. prioritet. Forslag nr. 2 følger de anbefalinger, der er kommet, se bilag 6 (Forslag nr. 2).

Det er administrationens vurdering, at forslag nr. 2 højner bygningens bevaringsværdi i tråd med lokalplanens intentioner samtidigt med, at lejlighederne opnår fuldt tilfredsstillende lys-, luft- og adgangsforhold.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der meddeles tilladelse til forslag nr. 2.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

- Bilag 1 - overigt og planløsning
- Bilag 2 - facade før og nu
- Bilag 3 - Forslag nr. 1
- Bilag 4 - eksterne vurderinger
- bilag 5 - ansøger supplerende bemærkninger
- Bilag 6 - Forslag nr. 2

61 Igangsættelse af lokalplan nr. 112 og kommuneplantillæg nr. 039 for et udsigtspunkt ved Boulevarden i Vinge

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Administrationen anbefaler, at der udarbejdes en lokalplan med dertilhørende kommuneplantillæg for et udsigtspunkt for offentligheden i forbindelse med opførelse af Vinge By. Udsigtspunktet med dertilhørende offentlig adgang skal efter planen ligge på et 2,9 ha stort område (matrikel 1e og en del af 1d Snostrup By, Snostrup), syd for jernbanen og vest for Snostrupvej. Projektet ligger i umiddelbar forlængelse af Vinge Centrum og nord for Boulevarden.

Det naturligt højtliggende område giver mulighed for at borgerne kan følge den fremtidige byggeproces for blandt andet Vinge Centrum samt udsigt over landskabet i øvrigt. Projektet vil kunne give borgerne et kig ind i tilblivelsesprocessen af det fremtidige Vinge med arkæologiske udgravninger, byggemodning af grunde og slutteligt de færdigt etablerede bygninger mv. Lignende muligheder er der også for andre større byudviklingsprojekter i Europa.

Lokalplanen skal udlægge areal til et udsigtspunkt med en udsigtsplatform, parkeringsplads samt interne køreveje. Der skal være adgang til området for både bilister, cyklister og fodgængere. Der gives også mulighed for, at den midlertidige pavillon, som pt. står ved Dalvejen 3 kan sættes op inden for lokalplanens område. Derudover gives der mulighed for et regnvandsbassin.

Projektforslaget har været sendt ud i forudgående offentlighed fra 14. februar 2017 til 28. februar 2017, hvor borgere kunne komme med ideer og forslag til projektet. Der er ikke kommet nogen henvendelser i denne periode.

Lokalplanen forudsætter køb af matrikelnummer 1e.

Eksisterende plangrundlag:

Projektområdet ligger indenfor kommuneplanramme BB 2.4, udlagt med Kommuneplantillæg nr. 012 for Vinge Bymidte. Projektet kræver et kommuneplantillæg, hvor bl.a. rækkefølgebestemmelsen ændres.

Projektområdet er ikke tidligere lokalplanlagt.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Administrationen igangsætter udarbejdelse af ny lokalplan samt kommuneplantillæg for et udsigtspunkt ved Boulevarden i Vinge.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

- Projektafgrænsning

62 Kommuneplan 2017 - høring af beslutning om udarbejdelse og afgrænsning af miljøredegørelse

Lovgrundlag

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Sagsfremstilling

Det er administrationens vurdering, at Kommuneplan 2017 skal ledsages af en miljøvurdering jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer. Forud for beslutning om miljøvurdering skal berørte myndigheder m.fl. høres om kommunens vurdering af, om der skal gennemføres en miljøvurdering af

kommuneplanen (screening) og miljøvurderingens afgrænsning (scoping). Administrationen har udarbejdet vedlagte høringsbrev, hvoraf det fremgår at Kommuneplan 2017 vurderes omfattet af krav om miljøvurdering. Brevet er vedlagt et skema som opregner 8 foreslåede kommuneplanændringer, som skønnes at have en miljømæssig betydning, der gør at de skal miljøvurderes. Skemaet angiver samtidig, hvilke miljøparametre det skønnes relevant at miljøvurdere.

Til udvalgets orientering vedlægges et notat som opregner samtlige modtagne ansøgninger om nye byudlæg udenfor byfingeringen og angiver de ændringer i byudlæg og rækkefølgeplanlægning, som forventes indarbejdet i forslag til Kommuneplan 2017. Hvis der skal foretages andre byudlæg end de som er nævnt som forslag i notatet kan det medføre ændringer i miljøvurderingens afgrænsning. Evt. ændringer i byudlæg bør foretages inden høringen af de berørte myndigheder m.fl.

Forslag til Kommuneplan 2017 ventes forelagt til politisk behandling i marts eller april, hvorefter forslaget fremlægges i mindst 8 ugers høring med henblik på endelig vedtagelse efter sommerferien.

Supplerende sagsfremstilling til Teknisk Udvalgs møde 8. marts 2017:

Ud over de i bilaget angivne ændringer i rækkefølgeplanlægning anbefales at BB 2.11 Vinge By frigives. Denne ændring har ikke betydning for det foreslåede høringsbrev.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Sende vedlagte høringsbrev vedr. gennemførelse og afgrænsning (screening og scoping) af forslag til Kommuneplan 2017 i høring hos berørte myndigheder m.fl.

Indstilling Teknisk Udvalg 8. februar 2017, pkt. 23:

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Sende vedlagte høringsbrev vedr. gennemførelse og afgrænsning (screening og scoping) af forslag til Kommuneplan 2017 i høring hos berørte myndigheder m.fl.

Historik

Beslutning Teknisk Udvalg, 8. februar 2017, pkt. 23:

Sagen udsat og genoptages på næste møde.

Fraværende: Carsten Cederholm (A).

Beslutning

Tiltrådt. Vedlagte høringsbrev fremsendes.

På næste udvalgmøde fremlægges et notat, der kort forholder sig til listen over forslag til byudlæg og ændret rækkefølge i kommuneplan 2017.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

- Høringsbrev
- Forslag til nye byudlæg og ændret rækkefølge i Kommuneplan 2017

63 Design af kloakdæksler til Vinge

Sagsfremstilling

Med udvikling af en ny bydel, kunne det være en flot detalje at kloakdækslerne i Vinge fik et logo som signalerede Vinge, det grønne hjerte og nærheden til naturen.

Administrationen har arbejdet med forskellige designs (se bilag).

Det nye design på kloakdækslerne vil ikke medføre yderligere omkostninger. En bestilling på 100 stk. gør at støbeformen er gratis. Typisk vil brønddæksler ligge med 50 meters mellemrum.

Det giver et forbrug på et par hundrede dæksler til de første større adgangsveje i Vinge.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for Trafik og Ejendom indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Beslutte en af de tre modeller for design af kloakdækslerne i Vinge.

Beslutning

Udvalget beslutter, at der etableres et princip, hvorefter ringen kommunikerer forsyningselskabet og Frederikssund Kommune, mens dækslet giver plads til en lokal signatur.

Der udarbejdes et nyt forslag som forelægges udvalget.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

- [70352_Vinge logo_Vinge](#)
- [70352_Vinge logo_Hjerter](#)
- [70352_Vinge logo_Hjerter_2](#)

64 Trafikbestilling 2018

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg skal inden 1. maj 2017 afgive trafikbestilling til Movia med de ændringer kommunen ønsker at fortage i busdriften. Administrationen har sammen med Movia arbejdet videre med det skitseforslag, der blev fremlagt for Teknisk Udvalg på mødet i februar. Forslaget blev udarbejdet på baggrund af en evaluering af det eksisterende busnet. Evalueringen er vedlagt som bilag. Forslag til trafikbestilling 2018 indeholder følgende ændringer:

	Forslag	Forventet merudgift
--	---------	---------------------

1	Den toårige forsøgslinje mellem Ferslev og Frederikssund integreres i linje 315. Linje 315 forlænges til Frederikssund på 3 morgenaftage og 4 eftermiddagsaftage. Linje 315 betjener fortsat de lokale skoler.	- 0,2 mio. kr.
2	Den toårige forsøgslinje Erhvervslinjen nedlægges.	-1,8 mio. kr.
3	Bybussen i Frederikssund forlænges til den sydlige del af Frederikssund via Marbækvej og Strandvangen på hver anden afgang. Linjen får endestation ved Haldor Topsøe Park.	1,8 mio.kr.
Total		- 0,2 mio. kr.

Busdriften er sammen med hovedparten af den øvrige kørsel omfattet af en årlig besparelse på 9,5 mio. kr., der blev vedtaget i 2015 og med fuld effekt fra 2016. Administrationen har udarbejdet en samlet status på realiseringen af besparelsen, der konkluderer, at det er lykkedes at reducere kommunens udgifter til kørsel med 9,6 mio. kr. i forhold til udgangspunktet i 2013. Status på realisering af besparelsen på kørselsområdet er vedlagt som bilag.

Movia har udsendt et trafikbestillingsgrundlag for 2018, hvor der er en usikkerhedsmargin på +/-5 %, svarende til 2 mio. kr. Trafikbestillingsgrundlaget tager udgangspunkt i nuværende driftsomfang. Et mere realistisk billede af tilskudsbehovet vil fremgå af Movias budget for 2018, der vedtages i september 2017. Movias regnskab for 2016 indikerer dog, at tilskuddet til busdrift vil blive lavere i 2018, da tilskudsbehovet i 2016 blev 700.000 kr. mindre end det Movia havde budgetteret med.

Administrationen vurderer på baggrund af de realiserede besparelser for kollektiv trafik og visiteret kørsel, samt Movias regnskab for 2016, at den indlagte besparelse på 500.000 kr. i budgettet for 2018 kan opnås uden, at der skal reduceres i busdriften.

Skulle udgiften til Flextur stige yderligere, er der fortsat mulighed for at indføre mere brugerbetaling ved at hæve taksten.

I henhold til arbejdsprogram for trafikbestilling 2018, der blev godkendt på udvalgmødet i januar, skal trafikbestillingen sendes i offentlig skriftlig høring, inden den godkendes endeligt og fremsendes til Movia.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for Trafik og Ejendom indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Frederikssund Kommune sender forslag til trafikbestilling 2018 i offentlig høring frem til den 24. marts 2017.

Beslutning

Tiltrådt, idet den offentlige høring fortsætter frem til 28. marts 2017.

Fraværende:

Pelle Andersen-Harild (Ø).

- Notat - Evaluering af trafikbestilling 2016-2
- Status på kørselsprojekt 2017
- Trafikbestillingsgrundlag 2018