



Referat af Teknik og Miljøudvalget den 6. august 2003 kl. 15.00 i Raadsalen

Åben

Fraværende:

Mødet slut kl.: 18.05

Indhold

Orientering og efterretning.....	1
Sager til behandling	4
1 Økonomirapportering maj 2003	4
2 Teknisk Udvalgs oplæg til budget 2004	7
3 Bygaden, Jørlunde, trafiksanering	8
4 Slangerup Miljøpris 2003	10
5 Fælles Agenda 21 projekt om bæredygtigt byggeri og byudvikling	11
6 Ansøgning om landzonetilladelse til tilkørsel af fremmede råstoffer i forbindelse med råstofindvinding, ved Græsevej.	13
7 Udtalelse, ansøgning om tilladelse til råstofindvinding ved Græsevej.....	14
8 Ansøgning om dispensation fra lokalplan 29.2, til ændring af bolig til landbrugsejendom i Hørup.	18
9 Åbrinken 3. Ansøgning om nyopførelse af bolig i landzone. Genfremstilling.	20
10 Høring overdragelse af taxibevillinger.	24
11 Øvej 15, Dispensation fra lokalplan bestemmelse om tagbeklædning.	26
12 Nybrovej 6, Ansøgning om dispensation fra BR-S 98	27
Eventuelt	28

Orientering og efterretning

a. Dagsordener/referater

Dagsorden til Udvalget for Teknik og Miljø møde den 17. juni 2003 – Frb. Amt.

Beslutninger fra Udvalget for Teknik og Miljø møde den 17. juni 2003 – Frb. Amt.

Dagsorden til Udvalget for Teknik og Miljø møde den 7. juli 2003 – Frb. Amt.

Beslutninger fra Udvalget for Teknik og Miljø møde den 7. juli 2003 – Frb. Amt



b. Love og bekendtgørelser

Bekendtgørelser¹, cirkulærer² og love³

c. Tidsskrifter, rapporter, information m.v.

Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.⁴

d. Spildevand

Rapport om Punktkilder 2002 udarbejdet af Frederiksborg Amt som led i vandmiljø overvågningen.

e. Badevand

f. Drikkevand

g. Byggeri

Byggetilladelse og dispensation til carport på Egehøj 8.

Byggetilladelse og dispensation til carport på Hvedemarken 17.

Byggetilladelse til tilbygning på Øvej 28a.

Byggetilladelse til 6 boliger og 6 udhuse på Møllehaven 9-19.

Byggetilladelse til 9 boliger og 9 udhuse på Møllehaven 71-87.

Byggetilladelse til tilbygning og overdækket terrasse på Mathildevej 4.

Byggetilladelse til udestue på Lindeparken 11.

Byggetilladelse til sommerhus på Buresø 4.

Byggetilladelse til carport på Mølledammen 14.

Byggetilladelse til udestue på Lystrupvej 12.

Byggetilladelse til tagetage på Kroghøj 5.

Byggetilladelse til genbrugsbeholder og pumpestation på Frederikssundsvej 6.



h. Miljø

Tilladelse til forlængelse af Speedway-specialarrangement d. 29.06.03 med 1 time

Der er kommet en særskilt bekendtgørelse om etablering og drift af renserier.

i. Repræsentation i bestyrelser

AFAV I/S (Kommunen er repræsenteret ved: Henrik Maag, suppleant Erik Fristrøm)

100003040

Budget 2004 <http://slangeintra/opus2000/DocContent.asp?DocID=003857046>

Regnskab 2002 <http://slangeintra/opus2000/DocContent.asp?DocID=003856456>

Grønt regnskab 2002 <http://slangeintra/opus2000/DocContent.asp?DocID=003857045>

Beretning for erhvervsaffaldskonsulentordningen 2002

<http://slangeintra/opus2000/DocContent.asp?DocID=003857032>

Buresøudvalget (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm og Henrik Maag, suppleanter John Smidt Andersen og Peter Frederiksen)

Ejerforeningen Ventesalsbygningen (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm)

MOFA (Kommunen er repræsenteret ved: John Schmidt Andersen, suppleant Henrik Maag)

Geodatacentret I/S (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm, suppleant Henrik Maag)

Kratmølleskoven (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm)

Grønt Forum (Kommunen er repræsenteret ved: Henrik Maag og Carsten Cederholm, suppleanter John Smidt Andersen og Visti Christensen)

Referat af Grønt Forum møde d. 16. juni 2003

100003605

MIFAV (Kommunen er repræsenteret ved: Erik Fristrøm)

100003154

Agenda 21 Center (Kommunen er repræsenteret ved: Henrik Maag og Visti Christensen, suppleanter Jens Lindgren og John Schmidt Andersen)

100002513

j. Udviklings- og samarbejdsprojekter



k. Planlægning

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt fremsender afgørelse om ansøgning til bibeholdelse af beplantning, der er etableret i fredet landskab, Slagslundevej 15.

Fredningsnævnet har meddelt afslag på ansøgningen. Se brev fra Fredningsnævnet.

Rema 1000 har forespurgt om muligheden for at placere en butik og evt. benzinsalgssted på landzonearealet syd for Møllevang, nær Roskildevej. Rema 1000 er en discountkæde som er baseret på franchisetagere. Rema 1000 oplyser at de typisk har 2200 varenumre, og at det er et bredere sortiment end øvrige discountbutikker, men ikke så bredt et sortiment som traditionelle købmandsbutikker har.

I forbindelse med kommuneplanstrategien har placeringen af detailhandel været drøftet, og det er besluttet, at fastholde at detailhandel skal placeres i bymidten. Der er dermed lagt vægt på, at fastholde butikkerne i byens center, hvor de sammen kan skabe et attraktivt handelsmiljø. Spredte dagligvarebutikker vil kunne flytte omsætning og kunder fra centerområdet og dermed gøre bymidten mindre attraktiv for specialbutikker.

Forvaltningen finder derudover, at placering af butik og evt. benzinsalg på det ønskede sted vil skæmme indsigten til Slangerup By fra omfartsvejen syd om byen. Af hensyn til indsigten til byen og kirken har Slangerup Kommune modsat sig skovrejsning mellem Hauge Mølleudstyknings og omfartsvejen.

Forvaltningen har tilkendegivet overfor Rema 1000 at en evt. ny butik skal etableres i bymidten.

Frederiksborg Amt har meddelt tilladelse til ændring i vilkår 9 i tilladelse til erhvervsmæssig indvinding af råstoffer på Græsevej 1.

Ændringen betyder at muldjord fra ejendommen, som før skulle ligge i depot til efterbehandlingen, nu kan sælges fra ejendommen. Se brev fra amtet

l. Diverse

Tøjcontainere, oversigt over hvor og hvor mange tøjcontainere der er opsat i Slangerup Kommune.

Sager til behandling

1 Økonomirapportering maj 2003

SAG NR.: 100010395

anri

Indledning

Regnskabsrapporter til og med maj 2003 (drift skattefinansieret, drift forsyning og investeringer) kan ses i links.



Sagsfremstilling

a. Driftsregnskab, det skattefinansierede område

00 Byudvikling, bolig- og miljøforanstaltninger

Budget	Udgift kr.	5.042.060
	Indtægt kr.	719.180

Forbrug	Udgift kr.	2.837.489
	Indtægt kr.	1.471.820

Huslejeindtægterne er registreret for hele året.

02 Trafik og infrastruktur

Budget	Udgift kr.	8.630.610
	Indtægt kr.	0

Forbrug	Udgift kr.	4.005.137
	Indtægt kr.	6.250

Ingen bemærkninger.

b. Driftsregnskab, forsyningsvirksomheder

Budget	Udgift kr.	15.276.050
	Indtægt kr.	23.350.370

Forbrug	Udgift kr.	5.178.664
	Indtægt kr.	21.331.335

Gebyrbetalinger for forsyningsområdet registreres i økonomirapporten ved udsendelsen af ejendomsskatteskemaerne.

c. Regnskab, investeringer

0022 Jordforsyning:

Budget	Udgift kr.	3.054.250
	Indtægt kr. (ØU)	6.470.000

Forbrug	Udgift kr.	1.765.294
	Indtægt kr. (ØU)	3.193.648

Ingen bemærkninger.

0035 Spildevandsanlæg:

Budget	Udgift kr.	21.352.250
	Indtægt kr.	2.376.000



Forbrug	Udgift kr.	1.624.357
	Indtægt kr.	22.647

De store anlægsarbejder med udbygning af Slangerup Renseanlæg og kloakreovering i Uvelse (nedlæggelse af overløb til Uvelse Å) er under projektering. Desværre er udvidelsen af Slangerup Renseanlæg ret forsinket i.h.t. tidsplanen, dels fordi vore rådgivere har været forsinket og dels fordi myndighedsbehandlingen trækker i langdrag. Derfor ventes de store anlægsudgifter først at falde i sidste kvartal af året og i første del af 2004. Det samme gør sig gældende for kloakreoveringsprojektet i Uvelse.

En del anlægsudgifter på nyanlæg-hovedreovering ventes at falde i 3. kvartal, der foregår projekt i Kongshøjparken og der startes op på Tunøvej.

0228 Kommunale veje:

Budget	Udgift kr.	3.332.310
	Indtægt kr.	330.010

Forbrug	Udgift kr.	47.773
	Indtægt kr.	0

Udgiftsbudgettet for kommunale veje består af to dele – en del vedr. P-fonden (i alt 326.500 kr.) og en del vedr. almindelige kommunale investeringer i kommunale veje (i alt 3.005.810 kr.).

Udgiftsbudgettet for P-fonden kan ikke umiddelbart disponeres. Afholdelse af udgifter forudsætter, at der registreres indbetalinger til fonden eller at P-fonden har opsparede midler. Primo 2003 var saldoen i fonden 30.464 kr.

Status på igangværende projekter:

Arthurs Sti: Belysning er etableret.

Kongensgade/Lystrupvej: I efteråret 2003 lægges slidlag på.

Trafiksikkerhed skoler: Skitseforslag foreligger fra konsulent i juli 2003.

Vejbelysning: NESA er sat i gang med opgaven.

Bygaden i Jørlunde: Skitseforslag foreligger. Når endelig udformning er afklaret sættes anlægsarbejdet i gang.

Trafiksikkerhed Kongensgade: Skitseforslag under udarbejdelse hos konsulent.

Hestetorvet: Skitseforslag under udarbejdelse hos konsulent.

Indstilling

Det indstilles, at økonomirapporteringen tages til efterretning.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning



Teknik- og Miljøudvalget 6. august 2003
Taget til efterretning

2 Teknisk Udvalgs oplæg til budget 2004
SAG NR.: 100011725

anri

Indledning

I lighed med tidligere år foreslår Teknisk Forvaltning en prioritering af projekter indenfor anlægsrammerne, budgetønsker til yderligere projekter mv. samt takster på forsyningsområdet til udvalgets behandling.

Sagsfremstilling

a. Prioritering af projekter indenfor anlægsrammerne

Prioriteringen af projekter indenfor anlægsrammerne lægger op til færdiggørelse af Bygaden i Jørlunde samt start af projekter for Hestetorvet og trafikdæmpning i Kongensgade i 2004. I 2005 forudsættes igangsætning af reovering af Kirketorvet, og om muligt forbedring af trafikikkerhed ved Kingoskolen/Byvangsskolen og trafikdæmpning Roskildevej. Mulighederne for start af de to sidstnævnte projekter i 2005 vil bl.a. afhænge af om beløb, der er reserveret uden baggrund i konkrete projekter, ligger indenfor de skøn, som fremgår af den aktuelle disponering af de gældende rammer.

b. Forslag til budgetønsker

Forslaget til budgetønsker indeholder et forslag om videreførelse af investeringer på trafikområdet for ca. 1 mio. kr. om året. Herudover bør der reserveres beløb til byggemodning af udvidelsen af Erhvervsområde Vest i 2004 og 2005. Et første overslag forventes at foreligge på mødet. NESAs vil over en 10-årsperiode kabellægge elnet i gaderne. NESAs har præsenteret et materiale om projektet. Betingelserne er endnu ikke endeligt afklarede og en problemstilling om køb af lys på private veje skal løses. Det foreslås derfor, at der ikke søges om midler til gennemførelsen i forbindelse med budget 2004.

c. Takster

Der foreslås følgende takster på forsyningsområderne:

	Takst i 2004	Ændring i %
Spildevand	31,50 kr/m ³	0
Tømningordning		
Normal tømning	425 kr.	0
Ekstra tømning	475 kr.	0
Ekstra m ³	100 kr.	0



Affald - husstande		
Dagrenovation.	1220 kr.	0,83
Dagrenovation u. kildesortering	2440 kr.	0,83
Genbrugsplads	1220 kr.	1,67
Farligt affald	65 kr.	0
Affald - erhverv		
Grundgebyr	250 kr.	0
Genbrugsplads - betaling pr. besøg	220 kr.	10
Dagrenovation med kildesortering	1220 kr.	0,83
Farligt affald, grundgebyr	500 kr.	0

Den tidligere påtænkte takststigning for spildevand til 33 kr/m³ i 2004 vurderes ikke at være nødvendig. Det forventes endvidere p.t., at spildevandstaksten vil kunne nedsættes med virkning fra 2007.

Indstilling

Det foreslås, at prioriteringen af projekter indenfor anlægsrammerne, budgetønskerne vedr. trafikinvesteringer og byggemodning af Erhvervsområde Vest og taksterne godkendes som udvalgets forslag til Byrådets budgetforhandlinger.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 6. august 2003

Udvalget beslutter

At Udvalgsformanden bemyndiges til at godkende et budgetønske vedr. Erhvervsområde Vest. I øvrigt godkendt som indstillet.

3 Bygaden, Jørlunde, trafiksanering

SAG NR.: 100008572

jejo

Indledning

Bygaden, Jørlunde forløber fra Roskildevej i vest til Møllebakken i øst. Møllebakken forløber videre til Slagslundevej.

Bygaden, Jørlunde er en offentlig bivej, længde ca. 800 meter med fortov af uens bredde i sydsiden og vejen er "anbefalet 40 km zone" ved etablering af midlertidige hastighedsdæmpende foranstaltninger i 1996.



Sagsfremstilling

Bygaden er en offentlig bivej der trænger gevaldigt til istandsættelse, da belægningerne på såvel kørebane som fortov er nedslidte og ujævne.

I rapport om Trafiksikkerhed, udarbejdet i 1995 af rådgivende firma NYVIG, er Bygaden vurderet til at trænge til istandsættelse. Det efterfølgende initiativ afstedkom etableringen af de hastighedsdæmpende foranstaltninger, hvorimod istandsættelsen blev stillet i bero. Nødvendigheden af istandsættelse er ikke blevet mindre siden.

Ved 4 trafiktællinger de seneste 5 år, er der registreret en årsdøgntrafik med et snit på 1000 enheder, og en største belastning som spidstimer på 118 enheder.

Til vurdering af vejens aktuelle tilstand og for at få et oplæg til istandsættelse og udformning, er der af rådgiver Rambøll/NYVIG i november 2002 udarbejdet et forslag til istandsættelse, Jørlunde – Trafiksanerung.

Dette forslag tager udgangspunkt i, at en trafiksanerung skal kunne holdes indenfor eksisterende vejareal, så tidskrævende ekspropriationsforretninger undgås, og at fremtidigt fortov skal have en for brugerne og formålet passende bredde og den geometriske udformning skal opretholde den hastighedsdæmpende funktion.

Forslaget er udarbejdet som en 2 – 1 vej, fortovet er udlagt i passende bredde, og en visuel reduktion af kørebanebredden opnås ved langsgående afstriking, for sammen med indsnævninger at opnå den hastighedsdæmpende virkning, så ”anbefalet 40 km zone” kan opretholdes.

På møde i TMU d. 4.6.03 blev forholdet Bygaden, Jørlunde, drøftet udenfor dagsordenen. Drøftelsen blev taget op på grund af Borgerforeningens kommenterede forslag som alternativ løsning til det af Nyvig udarbejdede forslag.

Udvalget aftalte at lade Nyvig vurdere Borgerforeningens kommenterede forslag, men fastholdt økonomien og det grundlæggende princip for udformningen.

Den 11.6.03 blev der på Teknisk Forvaltning afholdt møde med Borgerforeningen, hvor formanden for TMU orienterede om udvalgets drøftelse og holdning, og om at Nyvig var anmodet om en sammenlignende vurdering de 2 forslag imellem.

Nyvig har ved skrivelse af d. 3.7.03 fremsendt notat, hvor der er vurderet på Borgerforeningens forslag, med henblik på eventuelt at indarbejde ideer fra dette.

Forskellen på de 2 forslag er i det væsentlige, at Nyvig arbejder med symmetriske indsnævninger og cykelbaner bag disse hastighedsdæmpende foranstaltninger, hvorimod Borgerforeningens forslag er baseret på ensidige indsnævninger og uden cykelbaner langs kantsten.

Ensidige indsnævninger er muligt, men udføres det uden cykelbane langs kantsten, kræver det en større gennemkørselsbredde for at undgå at cyklerne bliver klemte. Større gennemkørselsbredde giver mere plads til motorkøretøjer og dermed mindre fartdæmpning.



Nyvigs notat er sendt til Borgerforeningen, der ved skrivelse af 17.7.03 har fremsendt Deres bemærkninger til projektet.

Vurdering

Enighed er der om nogle parametre i de 2 forslag:

Der etableres bredt fortov i sydsiden, adskilt mod kørebanen af granitkantsten.

Belægning på fortov udføres som asfalt, hvor Borgerforeningen dog foreslår afvigende farve i.fht. kørebanen.

Anbefalet hastighed er 40 km/t.

Udskiftning af belysning, hvor Borgerforeningen ønsker lave master som på Egevej.

Parametre omkring hvilke der er divergerende opfattelse:

Symmetriske indsnævring kontra ensidige.

Cykelbaner i forbindelse med ensidige indsnævring.

Markering af 2-1 vej i form af kantstriber, hvor Borgerforeningen ønsker en kørebane uden "maleri".

Indstilling

Forslag til beslutning.

Oprindeligt oplæg fra Nyvig med symmetriske indsnævring og cykelbaner bag disse fastholdes, men cykelbaner i begge sider udføres uden opstribning, men med farveskift i asfalten (f.eks. nedtromlede skærver).

Fortov etableres med almindelig, ufarvet asfalt. Ny belysning etableres som Københavnerarmatur på lavere mast end der anvendes i Bygaden i dag.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 6. august 2003

Godkendt

4 Slangerup Miljøpris 2003

SAG NR.: 100011195

kala

Indledning

Teknisk Udvalg besluttede i 2000, at der i august måned hvert år skal uddeles en miljøpris. Prisen kan uddeles til enkeltpersoner, grupper, foreninger, institutioner eller firmaer, som har gjort en særlig og ekstraordinær indsats for miljø og/eller natur. Prisen uddeles efter indstilling fra enkeltpersoner, grupper, foreninger, institutioner eller firmaer.



Sagsfremstilling

Bedømmelseskomiteen, som afgør hvem prisen skal uddeles til, består af Grønt Forum og Teknik og Miljø Udvalget. Grønt Forum er indbudt til TMU's møde den 6. august 2003 kl. 16.30.

Deadline for indgivelse af indstillinger var 7. juli 2003.

Der er indkommet 5 indstillinger:

Indstilling af Helge Frederiksen

Indstilling af Bent Christiansen

Indstilling af Keld Hjort

Indstilling af Gunver Pedersen og Hjørdis Meyer

Indstilling af lugekonerne

Indstilling

Teknik og Miljø Udvalget og Grønt Forum skal ved mødet blive enige om, hvem der skal være modtager af Slangerup Miljøpris 2003. Prisen skal overrækkes ved Slangerup Marked.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 6. august 2003

Udvalget beslutter

Modtageren af prisen.

5 Fælles Agenda 21 projekt om bæredygtigt byggeri og byudvikling

SAG NR.: 100007448

anri

Indledning

Agenda 21 Centrets bestyrelse har på sit møde d. 24. april 2003 foreslået at igangsætte et projekt om bæredygtigt byggeri og byudvikling. Centret har i den forbindelse rettet henvendelse til Slangerup Kommune vedr. deltagelse i projektet.

Sagsfremstilling

Agenda 21 Centret har til hensigt at ansøge Realdania Fonden om støtte til gennemførelsen af et projekt med følgende indhold:

- En undersøgelse som klarlægger holdningen til bæredygtighed og miljø hos kommende erhvervsliv og borgere.



- En vurdering af mulighederne i at etablere nye typer af byområder, hvor der kan opnås en tættere sammenhæng mellem lokalisering af erhverv, boliger, service- og fritidsfaciliteter, herunder grønne områder.
- Opsamling af erfaringer fra ind- og udland om bæredygtig udvikling.
- Redegørelse for sammenhængen mellem byudvikling og udvikling i infrastruktur.
- Vurdering af bæredygtighed i udvalgte eksempler på systemer til forsyning og afledning i nye byudviklingsområder.
- Forslag til løsninger ved etablering af bæredygtige byudviklingsområder illustreret gennem cases.

Centrets hensigt er, at medlemskommunerne inddrages i projektet i form af konkrete cases, som kan bidrage til at belyse de enkelte punkter i projektbeskrivelsen.

Medlemskommunerne anmodes i den forbindelse om at svare på følgende 5 spørgsmål fra centrets bestyrelse:

Er Slangerup Kommune interesseret i at indgå i projektet med en case?

Hvilket byudviklingsområde kunne man forestille sig skulle indgå i projektet?

Hvor mange boliger/arbejdspladser er der tale om?

Hvilke aspekter af byggeriet kunne være interessante set i forhold til et bæredygtighedsperspektiv?

Er udvalget indstillet på, at relevante medarbejdere i forvaltningen indgår i et tæt samspil med Agenda 21 Centret og andre implicerede samarbejdspartnere om projektet?

Centret ønsker tilbagemelding primo august og foreslår, at ansøgning til Realdaniafonden sendes primo september.

Vurdering

Der er ikke i centrets henvendelse beskrevet i hvilket omfang centret vil gå ind i gennemførelsen af de enkelte cases. Det må på det foreliggende grundlag forventes, at cases gennemføres af kommunerne selv og at centret evt. yder rådgivning til kommunerne i forbindelse med kommunernes arbejde. Forvaltningen finder, at lokalplanprocessen, herunder dialog og krav vedr. energibesparelser, vand mv. i forbindelse med den kommende udstykning ved Hillerødvej kunne være mulige emner til en case i Slangerup Kommune. Forvaltningen kan imidlertid ikke i den nuværende ressourcesituation anbefale deltagelse i projektet. Gennemførelse af nødvendig lokalplanlægning og kommuneplanlægning bør gives 1. prioritet.

Indstilling

Forelægges til drøftelse mhp. indstilling til Økonomiudvalget.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning



Teknik- og Miljøudvalget 6. august 2003

Udvalget beslutter

At der ikke er personalemæssige ressourcer og økonomi i udvalgets regi til at deltage.

Carsten Cederholm ønsker sagen forelagt Byrådet mhp. at indgå et samarbejde omkring de kommende byudviklingsområder.

6 Ansøgning om landzonetilladelse til tilkørsel af fremmede råstoffer i forbindelse med råstofindvinding, ved Græsevej.

SAG NR.: 100011843

rier

Indledning

Frederiksborg Amt fremsender anmodning om udtalelse i forbindelse med ansøgning om tilladelse til råstofindvinding på matr.nr. 5u Hørup by, Slangerup. Matriklen er beliggende ved Græsevej, som nabomatrikel til råstofindvindingen på Græsevej 1.

Denne sag behandles som et særskilt punkt på udvalgsrådet

I forbindelse med ansøgningen om tilladelse til råstofindvinding, søger ejeren Svend Børge Hansen og vognmand Kaj Kjær ligeledes om tilladelse til at tilkøre fremmede råstoffer til råstofgraven. De søger om tilladelse til at modtage ca. 3000 m³ ren muldjord om året til videresalg fra ejendommen. Se ansøgningens pkt. 14 samt bilag til ansøgningen.

Tilkørsel og videresalg af muld og råstoffer reguleres af Planlovens § 35 og det kræver således landzonetilladelse.

Sagsfremstilling

Kaj Kjær har tidligere søgt om tilladelse til tilkørsel af fremmede råstoffer og videresalg fra indvindingen på matr.nr. 5d, Græsevej 1.

Slangerup Kommune har behandlet denne ansøgning af 3 omgange. Kommunen har anbefalet, at der ikke blev givet tilladelse, først i forbindelse med selve indvindingstilladelsen og efterfølgende i forbindelse med en særskilt ansøgning om landzonetilladelse, der blev behandlet af HUR. Senest har kommunen som landzonemyndighed meddelt afslag på en ny tilsvarende ansøgning.

Hvis Frederiksborg Amt meddeler tilladelse til indvinding af råstoffer på matr.nr. 5u Hørup by, Slangerup, vil der i perioden 2004 til 2011 ske råstofindvinding på både matr.nr. 5d og 5u., og driften i området vil derved blive forøget. Den forventede årlige indvinding fordobles i forhold til den nuværende produktion.



Teknisk Forvaltning indstiller i sagen om indvindingstilladelse at kommunen anbefaler overfor amtet at meddele afslag på tilladelsen, bl.a. begrundet i de landskabelige konsekvenser og de støv og støjgener som indvinding og trafik vil medføre for naboerne i området.

Ansøgningen om tilladelse til tilkørsel af fremmede råstoffer og videresalg fra ejendommen er i praksis tilsvarende de ansøgninger kommunen har behandlet tidligere. En tilladelse til denne form for forretning på matr.nr. 5u vil reelt være identisk med en på matr.nr 5d, da adgangsvejen er den samme til begge matrikler, og trafikken skal afvikles af samme vejadgang.

En fordobling af produktionen vil i sig selv øge generne for naboerne, og en landzonetilladelse til tilkørsel af råstoffer og videresalg, vil medføre yderligere trafikbelastning samt støv og støjgener. Teknisk Forvaltning finder ikke naboerne bør udsættes for yderligere belastning af med støv, støj og trafik.

En sådan forretningsvirksomhed bør placeres i et industrikvarter el.lign., hvor infrastrukturen er bygget til formålet, og hvor placeringen er mere hensigtsmæssig i forhold til boliger.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen, og sagen har ikke været sendt til høring i Frederiksborg Amt eller HUR.

Økonomi

Vurdering

Teknisk Forvaltning finder ikke at der bør meddeles landzonetilladelse til det ansøgte. Trafikbelastningen i området, samt støv og støj er i forvejen til stor gene for naboerne på Græsevej og i Hørup landsby.

Indstilling

Det indstilles med baggrund i ovenstående at der meddeles afslag til ansøgningen om landzonetilladelse til tilkørsel og videresalg af muld og fremmede råstoffer fra matr.nr. 5u Hørup by, Slangerup.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 6. august 2003

Godkendt

7 Udtalelse, ansøgning om tilladelse til råstofindvinding ved Græsevej.

SAG NR.: 100011842

rier



Indledning

Frederiksborg Amt fremsender ansøgning om tilladelse til råstofindvinding på matr.nr. 5u Hørup by, Slangerup, beliggende på Græsevej, som nabomatrikel til råstofgraven på Græsevej 1. Frederiksborg Amt er myndighed i sager vedrørende råstofindvinding, og i den forbindelse anmodes Slangerup Kommune, som plan- og vejmyndighed, om en udtalelse til sagen.

Se ansøgning

Sagsfremstilling

Region- og kommuneplanforhold:

Ejendommen er beliggende i et regionalt råstofområde for indvinding af sand og grus (område D, Frederikssund i Regionplan 2001), og området er ligeledes udpeget som råstofområde i kommuneplanen.

I kommuneplanen er ejendommen beliggende i landområde L.L.1 og er primært forbeholdt jordbrugsformål (råstofindvinding betragtes også som sådan)

Kommuneplanen udlægger endvidere området som beskyttelsesområde, land og som kulturhistorisk interesseområde.

Forhold vedrørende ansøgning:

Det påtænkte indvindingsområde er beliggende syd for Græsevej, som nabomatrikel til råstofindvindingen på Græsevej 1. Ejendommen er på ca. 26.000 m².

Der ansøges om over en periode fra 2004 frem til 2013 at indvinde ca. 40-60.000 m³ om året.

Driftstider:

Der søges om følgende driftstider:

For gravemaskiner, transportanlæg og oparbejdningsanlæg:

Mandag – fredag: 7:30 – 15:30

For udlevering og læsning, herunder kørsel inden for virksomhedens område:

mandag – fredag : 6:00 – 16:00 samt

lørdage: 7:30 – 11:30

Efterbearbejdning af arealet efter endt indvinding:

Når indvindingen er afsluttet vil området blive efterbehandlet til naturformål og der foretages skovtilplantning.

Vejadgang:

Til- og frakørsel foregår via samme godkendte adgangsvej som til indvindingen på matr.nr. 5d på Græsevej 1.

Vedrørende vandindvindingsanlæg i området.

Råstof indvindingen på matr.nr. 5u benytter vand til egen brønd til vanding mod støvgener. Der er installeret vand fra Hørup vandværk på matr.nr. 5d, Græsevej 1.



Inden for en afstand af 300 m fra ejendommen er der 5 private vandindvindingsanlæg i form af brønde og borer.

Se kortbilag

For at sikre vandkvaliteten bør Frederiksborg Amt anmodes om, i forbindelse med behandlingen af ansøgningen foretage en konkret vurdering af, om den ønskede råstofindvinding kan medføre en forureningsrisiko for disse anlæg.

Modtagelse af jord

I forbindelse med råstofgravningen ønskes der mulighed for at modtage jord udefra i en mængde på 3.000 m³ om året.

Dette kræver landzonetilladelse, og denne ansøgning fremlægges særskilt som selvstændig sag til behandling på udvalgsrådet.

Økonomi

Vurdering

Slangerup Kommune har i forbindelse med ansøgningen om tilladelse til råstofindvinding på Græsevej 1, anbefalet overfor amtet at der ikke blev meddelt tilladelse til råstofindvinding på ejendommen. Anbefalingen af et afslag blev bl.a. begrundet i det landskabelige konsekvenser og de støv og støjgener som indvinding og trafik måtte medføre for naboerne i området.

Indvindingen på matr.nr. 5u, Græsevej 1 har medført gener for naboerne, i form af støv og støj fra såvel graveområdet, som lastbilerne til og fra området.

Forvaltningen finder således at kommunens holdning og forbehold stadig er velbegrundet.

Teknisk Forvaltning foreslår derfor at følgende fremsendes til Frederiksborg Amt som anbefaling fra Slangerup Kommune:

Slangerup Kommune anbefaler overfor Frederiksborg Amt, at der ikke meddeles tilladelse til råstofindvinding på matr.nr. 5u Hørup by, Slangerup, beliggende ved Græsevej.

Denne anbefaling sker med baggrund i følgende:

Området er i regionplanen udlagt som kulturhistorisk interesseområde. Dette betyder at: "målsætningen er at beskytte og bevare de kulturhistoriske værdier og naturgrundlaget i udpegede miljøer og udvalgte beskyttelseområder, hvor kulturspor og landskab på særlig tydelig måde fortæller om tidligere tiders bosætning, erhverv og levevilkår." (Regionplan 2001 for Frederiksborg Amt, side 170).

Kommunen anbefaler at der meddeles afslag på ansøgningen med baggrund i hensyn til bevarelsen af naturen og landskabet i området. Værdifulde landskaber vil gå tabt. En tilladelse vil være i strid med de grundlæggende intentioner for beskyttelse og bevarelse af kulturhistorie og landskab, som beskrives i regionplanen.

Tidligere har det været muligt at reetablere landskabet efter endt indvinding. Denne mulighed er ikke længere tilstede, da der ikke må tilføres jord til grusgrave. Påvirkningen af de landskabelige



træk og værdier vil således være permanent og følgevirkningerne af en tilladelse er derfor langt større.

Det er ligeledes kommunens holdning at støj- og støvbelastningen fra graveområdet, og den deraf følgende voldsomme trafikbelastning, ikke er forenelig med hensynet til naboerne i området, samt Hørup og Græse landsbyer.

Tilladelse til indvinding på matr.nr. 5u vil sammen med den eksisterende tilladelse på matr.nr. 5d i en årerække skabe en øget produktion i området. Dette vil medføre en forstærkning af de eksisterende gener for naboerne i området.

Vedrørende vandindvindingsanlæg i området.

Inden for en afstand af 300 m fra ejendommen er der 5 private vandindvindingsanlæg i form af brønde og borer. Se vedlagte kortbilag.

Såfremt Frederiksborg Amt ikke ønsker at følge anbefalingen om afslag til ansøgningen, ønsker Slangerup Kommune hermed at komme med følgende bemærkninger og betingelser til en eventuel tilladelse:

- At en indvindingstilladelse meddeles på betingelse af, at der ikke gives tilladelse til drift om lørdagen. Dette sker for at tage hensyn til de omkringliggende naboer, samt beboerne i Hørup og Græse.
- At kommunen anmoder om en redegørelse fra amtet, vedrørende en konkret vurdering af risikoen for forurening af de eksisterende vandindvindinger, der er beliggende indenfor en afstand af 300 m fra ejendommen.

At kommunen bemærker, at der bør stilles krav til tilstrækkelige vandingsanlæg til sikring mod sandflugt.

At der i tilladelsen bør stilles krav til at lastbilerne rengøres inden de forlader ejendommen. Dette sker for at sikre at Græsevej renholdes for støv, sand og lign. som lastbilerne måtte slæbe med ud fra ejendommen.

At kommunen bemærker, at der bør stilles udførlige krav til efterbehandlingen af arealet, således at de landskabelige værdier sikres på bedst mulige måde efter endt råstofindvinding i området. Efterbehandlingen bør ske som en løbende proces.

Området bør således inddeles i delområder, f.eks. med en størrelse på 5.000-10.000 m². Indvindingstilladelser bør gives til et delområde ad gangen, og inden der gives tilladelse til indvinding i et nyt graveområde, skal efterbehandlingen af det foregående delområde være foretaget.

Vedrørende vejadgang.

Den eksisterende vejadgang over matr.nr. 5d Hørup by, Hørup er godkendt.



Vedrørende tilkørsel og videresalg af jord

Dette behandles som særskilt tilladelse iht. planlovens §35 af Slangerup Kommune som landzonemyndighed.

Indstilling

Det indstilles at ovenstående anbefaling godkendes til fremsendelse som udtalelse fra Slangerup Kommune

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 6. august 2003

Godkendt

8 Ansøgning om dispensation fra lokalplan 29.2, til ændring af bolig til landbrugsejendom i Hørup.

SAG NR.: 100011573

rier

Indledning

Landinspektør Erik Jensen søger på vegne af Hørupvej 1 om tilladelse til at tilkøbe 3,1 ha. landbrugsjord fra Hørupvej 2, for derefter at søge om at få oprettet ejendommen Hørupvej 1 som landbrugsejendom.

Se kortbilag

Det ansøgte kræver tilladelse fra jordbrugskommissionen (udvidelse af ejendommen til mere end 5000 m² og ændring til landbrugsejendom) og dispensation fra lokalplanen (ændring til landbrugsejendom).

Sagsfremstilling

Ejendommen Hørupvej 1 er beliggende i Hørup by, og den er omfattet af lokalplan 29.2 for Hørup. Lokalplanen for Hørup fastsætter bl.a. hvor der kan være landbrugserhverv og hvor der er boligejendomme med enfamiliehuse. Lokalplanen fastsætter afgrænsningen af landsbyen og den regulerer udseende og materialer for bygninger, herunder også landbrugsbygninger.

Ejendommen er i lokalplanen udlagt som del af delområde 1.0, der fastsætter at området kun må anvendes til boligformål, og at der kun må opføres eller indrettes bebyggelse til helårsbeboelse.

Oprettelse af landbrug på ejendommen Hørupvej 1 vil således kræve dispensation fra lokalplanen, idet der ønskes en anden anvendelse end den der er fastsat for delområdet.



Ejendommen Hørupvej 1 er på 946 m² og bebyggelsen på ejendommen består i dag af en beboelsesbygning på 230 m² hvoraf de 34 m² er en indbygget garage.

Boligejendomme i landsbyerne kan frit tilkøbe jord så ejendommen bliver op til 5000 m², og få mulighed for et lille fritidslandbrug med f.eks. et mindre hestehold. Sådanne ejendomme bliver ikke noteret som landbrugsejendomme, og opførelse af bygninger udenfor landsbyen vil dermed kræve landzonetilladelse.

Hvis Hørupvej 1 tillades oprettet som landbrugsejendom, har ejendommen ret til uden landzonetilladelse at opføre driftsbygninger, der er nødvendige for driften af ejendommen. Kommunen har ingen mulighed for regulering af bygningernes udseende, hvis de placeres i tilknytning til den eksisterende ejendom og uden for landbyafgrænsningen.

Hørup landsby er synlig fra Frederikssundsvej og det fine indblik til byen vil kunne skæmmes, hvis der opføres driftsbygninger uden for bygrænsen.

Se fotobilag.

Ved ændring af Hørupvej 1 fra boligejendom til landbrugserhverv, er der endvidere risiko for at der vil opstå miljømæssige gener eller konflikter med beboelse.

I denne ansøgning søges om 3,1 ha., men er ejendommen først noteret med landbrugspligt, kan kommunen ikke regulere om der sker yderligere arealoverførsel og derved måske opstår behov for yderligere bygninger.

Der er ikke foretaget naboorientering i sagen.

Vurdering

Det vurderes at fastholdelse af ejendommen som beboelsesejendom giver rimelige muligheder for etablering af et fritidslandbrug samtidig med at der tages hensyn til landsbyen visuelt og miljømæssigt.

Ændring til landbrugsejendom kan ikke anbefales af følgende grunde:

Eventuelle driftsbygninger udenfor bygrænsen i Hørup kan blive markant synlige og skæmme det fine indblik til landsbyen.

Oprettelse af landbrug medfører risiko for miljømæssige gener eller konflikter med nabobeboelse.

Indstilling

Med baggrund i ovenstående indstilles det, at der meddeles afslag på dispensation til oprettelse af landbrug på ejendommen Hørupvej 1.

Tidligere indstilling/beslutning



Beslutning
Teknik- og Miljøudvalget 6. august 2003
Godkendt

9 Åbrinken 3. Ansøgning om nyopførelse af bolig i landzone. Genfremstilling.
SAG NR.: 100010918

fkr

Indledning

Der er fremsendt ansøgning om tilladelse til opførelse af bygning med helårsstatus (enfamiliehuse) på matr. nr. 5ad Hørup, Slangerup, beliggende Åbrinken 3.

Sagsfremstilling

Det ansøgte er en familiebolig på ovennævnte ejendom, der er ubebygget og udgør 1.406 m².

Ejendommen er beliggende i landzone.

Ejendommen indgår i regionplanen i område, der er udpeget som værdifuldt for friluftsliv og turisme, samt af kulturhistorisk interesse. I øvrigt som kildepladszone, indvindingsopland, beskyttelse mod vandindvinding, samt grundvandsbeskyttelse.

Jf. kommuneplanen er ejendommene beliggende i område L.L.1, der primært udlægges til jordbrugsformål. Der må jf. planen kun opføres de boliger, der er nødvendige i forbindelse med jordbrug (ejere og ansatte).

Jf. planloven § 35 kræver ny bebyggelse og ændret anvendelse af ubebyggede arealer landzonetilladelse. En landzonetilladelse indebærer naboorientering og høring af Amt og Hovedstadens Udviklingsråd.

I det fremsendte begrundes ansøgningen. Det fremhæves bl.a., at forrige ejer i 1971 og 1976 har ansøgt om opførelse af bolig. Kommunen har ved disse lejligheder overfor daværende landzonemyndighed anbefalet landzonetilladelse. Det anføres desuden, at Åbrinken 1 og 5 har status som enfamiliehuse. Jf. BBR er Åbrinken 1 opført 1937 med til-/ombygning i 1950; Åbrinken 5 er opført 1850 med til-/ombygning i 1970.

Vurdering

Hovedformålet med landzonebestemmelserne i planloven er at undgå uplanlagt og spredt byudvikling.

Det vurderes at det ansøgte er i strid mod intentioner i planloven og mod bestemmelser i kommuneplanen.



Det findes ikke at bevæggrunde, der måtte ligge bag anbefalinger kommunen har givet tilbage i 70'erne eller tilladelse meddelt i 1850 og 1937 kan begrunde en tilladelse/tilsagn i dag. Efterspørgslen/ presset på landarealerne i især hovedstadsområdet er i dag af en anden og øget karakter, som begrunder en anderledes indstilling til arealernes anvendelse. Det vurderes ikke, at der er hensyn i den konkrete sag, der kan begrunde en tilladelse.

Indstilling

Det foreslås, at der meddeles afslag på det ansøgte.

Ny sagsfremstilling

Der er den 3. juni udsendt naboorientering. Naboorienteringen er afsluttet. Ingen naboer med skel mod Åbrinken nr. 3 har indsendt indsigelse mod det ansøgte. I forbindelse med orienteringen har følgende indsendt bemærkninger på det ansøgte:

- Danmarks Naturfredningsforening, Slangerup Lokalkomite v/ Bent Christiansen,
- Slangerup og Omegns Turistforening, samt
- Jarl Jarré, Åbrinken 8.

Desuden har kommunen den 11. juli modtaget bemærkning fra ejeren af Åbrinken 6, Jens Ewald Jensen. Bemærkningens ordlyd svarer til bemærkningen fra Åbrinken 8.

Naturfredningsforeningen anfører: "Naturfredningsforeningen, Slangerup Lokalkomite er af den opfattelse, at planlovgivningen inden for landzonetilladelser er justeret med en betydelig stramning til følge vedrørende anvendelse af landzonearealer, siden Slangerup Kommune anbefalede tilladelse til opførelse af et enfamiliehus på Åbrinken 3 i henholdsvis 1971 og 1976.

Hovedformålet med landzonebestemmelserne i planloven er at undgå uplanlagt og spredt byudvikling på arealer i det åbne landskab, der således skal friholdes for boligbyggeri, der ikke kan henføres som nødvendigt for boliger med tilknytning til jordbrug.

Ved opførelse af bolig på matr. nr. 5ad Hørup, Slangerup vil man lukke et indblik fra Frederikssundsvej og desuden et udsigtspunkt fra Åbrinken.

Den særlige oplevelse af at se den spredte bebyggelse i det åbne landskab i området bør bevares i overensstemmelse med planlovgivningens intentioner, og området skal derfor ikke ændres til en form for spredt byudvikling med bebyggelser, der ikke har direkte relation til jordbrug.

Lokalkomiteen er af den opfattelse, at den ansøgte bebyggelse er i modstrid med planlovens landzonebestemmelser.

Beliggenheden af Åbrinken 3 indgår i regionplanen i et område, der bl.a. er udpeget som værdifuldt for friluftsliv og turisme, herunder med baggrund i områdets landskabelige værdi. De kulturhistoriske værdier og interesser kan bedst bevares i overensstemmelse med regionplanens intentioner ved at friholde dette kuperede landskab for yderligere bebyggelse.

Slangerup Lokalkomite er således ikke enig i Teknik- og Miljøudvalgets meddelelse af tilladelse til opførelse af et enfamiliehus på matr. nr. 5ad Hørup, Slangerup.



Slangerup Lokalkomite vil - afhængig af høringen i Frederiksborg Amt - forbeholde sig ret til at klage til Naturklagenævnet idet vi ikke finder, at den meddelte tilladelse er i overensstemmelse med planlovgivningen."

Slangerup og Omegns Turistforening finder, at det ansøgte er i strid med planlovens bestemmelser og at det derfor ikke kan anbefales. Grunden anses som en del af et bevaringsværdigt naturområde direkte til Græse Å, der er særdeles sårbart overfor yderligere byggeri. Området har store rekreative og turistmæssige kvaliteter, som vil forringes hvis Åbrinken efterhånden omdannes til parcelhuskvarter. Hvis det ansøgte ændres til beboelse for et landbrug vil foreningen se positivt på en bygning, hvis den tilpasses god byggeskik på landet.

Jarl Jarré, Åbrinken 8 og Jens Ewald Jensen, Åbrinken 6 bemærker, at der findes gamle tinglysninger og påtegninger, vedr. overkørselsretter på de enkelte parceller. Åbrinken er en privatejet grusvej – flere boliger indebærer gener i form af stigende trafik og øgede udgifter til vedligehold af vejen.

Der er tillige indhentet udtalelse fra Hovedstadens Udviklingsråd, HUR og Frederiksborg Amt.

Frederiksborg Amt svarer, at det ansøgte ikke kræver tilladelse fra fredningsnævnet eller amtet efter naturbeskyttelsesloven, vejloven eller vandløbsloven.

Hovedstadens Udviklingsråd, HUR har svaret at, det ansøgte ikke er i overensstemmelse med:

- Hovedstruktur og Lokalisering af boligbyggeri og landsbyer i regionplanen: Byudvikling skal finde sted i byzone og lokalisering af nye byområder skal støtte det eksisterende bymønster.
- Beskyttelsesområder for natur, kulturhistorie og landskaber i regionplanen: I beskyttelsesområder må der ikke indrages arealer til byudvikling.

Partsorientering

Der er den 24. juni 2003 fremsendt partsorientering for at give ejere og ansøger mulighed for at fremkomme med bemærkninger på ovenstående høring.

Ejerne skønner ikke, at høringen har bibragt sagen nye forhold eller væsentlige argumenter, men noterer sig, at der argumenteres for indblik fra Frederikssundsvej og udsigten i området ved Åbrinken. Der er derfor vedlagt supplerende materiale: En ca. 2,7 m høj traktor er anbragt på grunden, som er fotograferet fra forskellige steder i området. Jf. argumentationen i det fremsendte kan en eventuel bygning ikke – eller kun i ringe grad ses fra omgivelserne.

Ny vurdering

Grundet Åbrinken 3's nuværende størrelse er det ikke umiddelbart muligt at omdanne ejendommen til et landbrug.

Jf. Lov om private vejrettigheder § 1 kan der ikke nægtes adgang til Åbrinken 3. At ejendommen Åbrinken 3 eventuelt bebygges vurderes ikke at have indflydelse på det forhold, at ejendommen allerede har vejadgang ad Åbrinken fra Frederikssundsvej.



Høringen og partsorienteringen har ikke ændret ved forvaltningens hidtidige vurdering af sagen. I vedlagte notat er en kort opsummering af sagens tidsmæssige forløb.

Ny indstilling

Oplægges til drøftelse.

Tidligere indstilling/beslutning

Byrådet, den 28.05.2003

	Carsten Cederholm	Claus Kuhre	Jørgen Thorslund	Pia Adelsten	Erik Fristrøm	John S. Andersen	Peter Frederiksen	Jens Lindgreen	Henrik Maag	Anne-Mette Worch	Bent Lund
For	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X
Imod			X								
Ved ikke											

Teknisk udvalgs beslutning af 26. maj 2003 tiltrådt.

Teknik- og miljøudvalget 26. maj 2003

Udvalget beslutter

At meddele tilladelse til det ansøgte under forudsætning af at der ikke indkommer væsentlige indsigelser fra høringsberettigede parter.

21. maj 2003

Borgmester Bent Lund har standset sagen, hvilket medfører at den skal genbehandles i udvalget.

Teknik- og Miljøudvalget 7. maj 2003.

Udvalget beslutter

At meddele tilladelse til det ansøgte under forudsætning af positiv naboerklæring, naboorientering og høring af amt og HUR.



Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 6. august 2003

Udvalget beslutter

At meddele tilladelse til det ansøgte.

10 Høring overdragelse af taxibevillinger.

SAG NR.: 100010953

lian

Indledning

Færdselsstyrelsen har i skrivelse af 19. juni 2003 anmodet om Slangerup Kommunes bemærkninger til Inge Romanowskis ansøgning om at få overdraget taxibevillingerne fra hendes afdøde ægtefælle Knud Romanowski.

Sagsfremstilling

Som oplyst under O/E på mødet i henholdsvis maj og juni har Inge Romanowski fået en midlertidig tilladelse gældende indtil den 6. september 2003 til at fortsætte virksomheden Knuds Taxi. Inge Romanowski har efterfølgende ansøgt om at beholde bevillingerne efter den 6. september 2003, men kun færdselsstyrelsen kan give dispensation fra § 5 stk. 3 i bekendtgørelse af lov om taxikørsel m.v. *"Tilladelsen skal udnyttes af den, der har opnået denne, og den kan hverken helt eller delvis overgå til andre. Trafikministeren kan under særlige omstændigheder gøre undtagelser herfra"*.

Inge Romanowski har således ansøgt Færdselsstyrelsen om at få overdraget de 4 taxibevillinger og dermed fortsætte Knuds Taxi og styrelsen anmoder derfor om vores bemærkninger til ansøgningen i skrivelse af 19. juni 2003.

Forvaltningen har i skrivelse af 26. juni anmodet Inge Romanowski om at fremsende dokumentation for hun opfylder taxilovens bestemmelser for tildeling af bevilling.

Jf. § 3 i Bekendtgørelse af lov om taxikørsel m.v. kan tilladelse meddeles personer, der

- 1) har bopæl her i landet,
- 2) er myndige og ikke er under værgemål efter værgemålslovens §5 eller under samværgemål efter værgemålslovens §7
- 3) hverken har anmeldt betalingsstandsning eller er under konkurs,
- 4) ikke har betydelig forfalden gæld til det offentlige,
- 5) har økonomisk grundlag for at drive virksomheden forretningsmæssig forsvarligt
- 6) ikke er dømt for strafbart forhold, der begrunder nærliggende fare for misbrug af virksomheden, jf. straffelovens §78 stk. 2, samt



- 7) i faglig henseende er kvalificeret til at udøve virksomheden og gør det antageligt, at de vil kunne udøve denne på forsvarlig måde og i overensstemmelse med god skik inden for branchen.

Dokumentationen er fremsendt i skrivelse af 8. juli 2003 samt mail af 26.6.2003.

I øvrigt oplyser Inge Romanowski, at hun har været medhjælpende hustru siden firmaets start i 1968 og at hun selv har kørt taxi indtil for 6 år siden. Hun har ikke vognmandskurset og håber ikke det er nødvendigt, da forretningen altid har være kørt i fællesskab.

Jf. §6 stk. 1 i bekendtgørelse om taxikørsel m.v. anses en ansøger for fagligt kvalificeret, såfremt vedkommende inden for de sidste 10 år har gennemført et af Færdselsstyrelsen godkendt kursus og har være beskæftiget inden for erhvervet personbefordring i en periode, der svar til mindst 3 års fuldtidsbeskæftigelse.

§6 stk. 2 Det nævnte kursus skal være gennemført senest 8 måneder efter kommunalbestyrelsens meddelelse af bevillinger.

§6 stk. 3 En ansøger kan af kommunalbestyrelsen fritages for det i stk. 1 nr. 1 nævnte kursus, hvis det godtgøres, at vedkommende igennem de senest 5 år har haft en fuldtidsstilling med overordnede funktioner inden for erhvervet personbefordring. Det er samtidig en betingelse, at ansøgeren består den i stk. 1 nr. 1 nævnte prøve.

§6 stk. 4 Såfremt ansøgeren i en periode, der svarer til mindst 10 års fuldtidsbeskæftigelse, har været vedvarende beskæftiget som taxivognmand umiddelbart forud for ansøgning, anses ansøgeren at opfylde kravet om godkendt kursus.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering at Inge Romanowski opfylder taxilovens bestemmelser herunder at være medhjælpende hustru i vognmandsforretningen siden 1968 må opfylde kravet om mindst 10 års fuldtidsbeskæftigelse.

Da Knud og Inge Romanowski har drevet firmaet sammen siden 1968 og I. R. gerne vil fortsætte vurderes det at være "særlige omstændigheder" der dermed kan begrunde en dispensation.

Indstilling

Det indstilles;

- At meddele færdselsstyrelsen, at Inge Romanowski opfylder taxilovens bestemmelser for tildeling af bevilling og
- At Slangerup Kommune er indforstået med, at der gives en dispensation fra overførselsforbuddet af tilladelser.



At forvaltningen administrativt kan overdrage bevillingerne, såfremt Færdselsstyrelsen giver dispensation hertil

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 6. august 2003

Godkendt

11 Øvej 15, Dispensation fra lokalplan bestemmelse om tagbeklædning.

SAG NR.: 100010763

thbl

Indledning

Ejerne af Øvej 15, matr. nr. 8bb Slangerup by, Slangerup, søger dispensation fra lokalplan 25, Øvejskvarteret, til at udskifte nuværende tagbeklædning med sorte, mørkebrune eller mørkerøde glaserede tegl.

Sagsfremstilling

Der søges tilladelse til på et 1½ plan hus, at udskifte den nuværende tagbeklædning med sorte, mørkebrune eller mørkerøde glaserede falsteglsten.

Jf. § 7.3 i lokalplan, Øvejskvarteret, skal tagbeklædningen være røde teglsten på bebyggelse langs Øvej.

Den 3. maj 2000 behandlede Teknik- & Miljøudvalget en tilsvarende ansøgning fra Øvej 10 om tilladelse til, at beklæde taget med enten sorte eller røde glaserede tegl. Ansøgningen blev afslået.

Den 2. april 2003 behandlede Teknik- & Miljøudvalget en tilsvarende ansøgning fra Øvej 15 om tilladelse til, at beklæde taget med vinrøde glaserede tegl. Ansøgningen blev afslået.

Vurdering

For bebyggelsen langs Øvej er lokalplanens bestemmelser om tagmateriale specifikt: Røde teglsten. Lokalplanens intentioner for netop denne bebyggelse er, "at bevare Øvejs karakter af stationsbebyggelse".

Det er forvaltningens vurdering at farveindtrykket af sorte, mørkebrune eller mørkerøde glaserede tegl er fjernt fra, hvad der er gængs opfattelse af røde tegl.



Det er forvaltningens vurdering, at en dispensation fra bestemmelsen om farven på tagbeklædning langs Øvej ikke er i overensstemmelse med lokalplanens grundlæggende intention.

En dispensation vil kræve en naboorientering.

Indstilling

Det foreslås, at der meddeles afslag på det ansøgte.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 6. august 2003

Godkendt

12 Nybrovej 6, Ansøgning om dispensation fra BR-S 98

SAG NR.: 100011144

thbl

Indledning

Ejerne af Nybrovej 6, søger om dispensation fra Bygningsreglement for småhuse BR-S 98 til at udføre en tilbygning til Deres beboelse.

Sagsfremstilling

Det ansøgt er en tilbygning på 25 m² med 25 m² kælder. Facade af mursten og tagbeklædning sort glaserede tegl. I tilbygningen indrettes bad, værelse og entre. I forbindelse med tilbygningen nedrives 4 m² entre og bad. Se tegninger

Det ansøgte kræver dispensation fra Bygningsreglement for småhuse BR-S 98 afsnit 2.8.1, idet bebyggelsens højde mod vej ikke må være højere end 0,4 x afstanden til modstående vejlinie. Der søges dispensation til en overskridelse på 0,7 m.

Naboorientering er foretaget og der var ingen indsigelser.

Vurdering

Der vurderes at den ansøgte overskridelse kan accepteres. Genboernes ejendomme er beliggende højere og boligerne ligger trukket tilbage fra vejen. De vil derfor ikke få gener af det ansøgte.



Indstilling

Det foreslås, at der meddeles dispensation til det ansøgte.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Teknik- og Miljøudvalget 6. august 2003

Godkendt

Eventuelt

Joh. Sten
Carsten Adelt
Per Frisker
Arne Andersen
Steen