

Økonomiudvalget 2018-2021s møde den 09. august 2021

Ekstraordinært møde - Byrådssalen kl. 16.30

Referat

263 - Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

264 - Godkendelse af udviklingsplan for Vinge - "Fremtidens Vinge"

Sagsfremstilling

Beslutning om Udviklingsplan 2021 – Fremtidens Vinge .

Med afsæt i Byrådets møde den 28. oktober 2020 (sag nr. 208) og i forlængelse af Byrådets møde den 28. april 2021 (sag nr. 94) og temadrøftelsen med Byrådet den 24. marts 2021 fremlægges nu til godkendelse den reviderede udviklingsplan for Vinge. Udviklingsplan Vinge 2021 skal sætte overordnet retning for Vingeudviklingen de næste mange år, og er et særdeles vigtigt afsæt for den videre fysiske planlægning og udvikling af byen.

Markedet viser stor interesse for investeringer i området, og der er derfor afgørende, at Frederikssund Kommune arbejder ud fra en helhedsorienteret tilgang til byudviklingen, så de fremtidige projekter kan placeres og indpasses hensigtsmæssig i byen. Med Udviklingsplanen omsættes Byrådets vision for Vinge til en overordnet strategisk plan for den overordnede indretning af byen såvel som en etapeplan for byudviklingen. På den baggrund kan der arbejdes videre med udbud, lokalplanlægning og byggemodning i en takt, der møder ønskerne fra markedet såvel som overordnede mål om bæredygtig byudvikling og øvrige visioner for byen.

Udviklingsplanen er en sammenhængende plan, der søger at tænke hele vejen rundt om en langsigtet byudvikling, der rummer plads til både bolig, erhverv, kultur og institutioner for byens nuværende og kommende borgere. Samtidig skal byen rumme forbindelser, natur og grønne oplevelser. Centrale greb fra Helhedsplanen fra 2013 og andre relevante tidligere planer for Vinge er genbesøgt og redefineret i Udviklingsplan 2021 - Fremtidens Vinge. Dette med henblik på at gøre ønskerne til byens udvikling mere realiserbare.

Udviklingsplanen er bygget op omkring fire elementer, som er indbyrdes afhængige - strategi, økonomi, fysisk plan og etapeplan. Dette skal sikre en gennemtænkt vision og strategi for alle de væsentligste perspektiver i byens udvikling. Til sagen er vedlagt bilag som nærmere beskriver udviklingsplanen formål, indhold og anvendelse, samt udviklingsplanens sammenhæng med øvrige- og fremtidige myndighedsplaner.

De fire elementer udviklingsplanen indeholder, er:

Den fysiske plan som beskriver kravene til udviklingsområdets fysiske forhold, dvs. infrastruktur, forbindelser til naboområderne, principper for arealanvendelse, byrum, bebyggelsestætheder og -højder, parkeringsløsninger, bæredygtighed, krav til arkitektur m.m.

Den strategiske plan beskriver de strategier og konkrete aktiviteter, der skal til for at realisere visionen og helhedsgrebet – fx strategier for byliv, midlertidighed, erhvervsudvikling, jordhåndtering, vandhåndtering, digital infrastruktur eller strategiske åbningstræk, der skal fremme den videre realisering af projektet. I denne udviklingsplan er der for nu taget de overordnede strategiske greb for Vinge, men der vil efterfølgende være behov for supplerende delstrategier og indsatser for netop at gøre visionen realiserbar. Udviklingsplanen beskriver også dele af de strategier, som Frederikssund Kommune skal arbejde med over den kommende periode for at gøre byudviklingens visioner realiserbare.

Tids- og etapeplanen beskriver tidshorizonten og den forventede rækkefølge i projektets realisering samt indbyrdes afhængigheder mellem de forskellige dele af udviklingen.

Den økonomiske plan er det overordnede budget for projektet. I den økonomiske plan balanceres projektets indtægter og udgifter over årene, for at der til enhver tid sikres en tilfredsstillende likviditet og forrentning af den indskudte kapital.

Det skal understreges, at ved denne sag skal Økonomiudvalget overfor Byrådet godkende en samlet udviklingsplan, som indeholder ovenstående elementer. Udviklingsplanen er dog fortsat "kun" en retningsgivende plan og et styringsværktøj. Derfor er der også efterfølgende behov for formel planlægning, der oversætter udviklingsplanens mål og intention, og efterfølgende danner

bindende rammer for arealanvendelsen. Det er også i det opfølgende arbejde med udmøntning af udviklingsplanen, at der kan blive behov for særskilte strategier og beslutninger, så planens elementer kan realiseres. Der træffes med denne sag ikke beslutning om økonomi til konkrete projekter i Vinge.

Planen giver Frederikssund Kommune et fælles visionsbillede og retning for byens udvikling.

De væsentligste principper, som er genbesøgt og redefineret i planen er:

- Overordnet er der i Udviklingsplanen forsøgt at genbesøge og præcisere visionen for Vinge, med afsæt i helhedsplanen fra 2013 og de tematiske drøftelser Byrådet havde på temamødet den 25. august 2020. Det er afgørende at der i Frederikssund Kommune er fælles ejerskab for det opdaterede visionsbillede, hvorfor det til sagen er visionsafsnittet taget særskilt ud fra udviklingsplanen og fremhævet som et selvstændigt bilag.
- Baneovergangen er gentænkt og nu præsenteret som en landskabsbro, hvor det grønne hjerte skal strække sig igennem byens centrum, og hvor de urbane byrum danner kant til det grønne hjerte. Dette genbesøgte greb for baneovergangen er en væsentlig redefinering af Vinge Centrum, og skal bidrage til et bycentrum, hvor natur og urbanitet sameksisterer og understøtter den attraktive levede by. I udviklingsplanen præsenteres et revideret visionsbillede af landskabsbroens nye aftryk, hvor dette forslag i høj grad bringer det Grønne Hjerte ind i centrum. Det skal derfor understreges at dette greb kan forudsætte en ændret vejløsning for Dalvejens tracé syd for Tvinsmosen og derfor er forslaget taget særskilt ud fra udviklingsplanen og fremhævet som et selvstændigt bilag. Dog skal det nævne at et evt. ændret tracé for Dalvejen skal respektere igangværende udviklingsinitiativer og derfor skal tilpasses i særskilt beslutningsproces.
- Det grønne hjerte og landskabskorridorer er opdateret således, at;
 1. Eksisterende naturværdier og gamle biotoper bevares
 2. Udformningen understøtter biodiversiteten med en mere organisk form
 3. Der skabes en varieret oplevelse af rumligheder i det grønne
 4. Vandet og bynaturen er sammenhængende og understøtter biodiversiteten
 5. Vand håndteres i åbne render og søer som en rekreativ ressource
- Byen af fællesskaber styrkes i indretningen af Vingens forskellige boligområder, hvor de attraktive byrumsdannelse skal bidrage til det levede liv.
- Tæthed og højder er genbesøgt for at skabe en attraktiv bystruktur, og der anbefales i udviklingsplanen nu en tæt og punktvis høj by for at sikre de gode byrum omkring bebyggelsen. Der arbejdes fortsat for en gradvis nedskalering af bebyggelsen længere væk fra centrum.

Efter politisk godkendelse af udviklingsplanen vil der være fokus på at formidle "Fremtidens Vinge" til både investorer og borgere, hvorfor det anbefales, at der til efteråret afholdes flere fysiske arrangementer, hvor Byrådet fortæller og inddrager omverdenen i det genbesøgte visionsbillede for Vinge. Byrådet bliver efterfølgende inviteret til arrangementer, når der foreligger program for kommunikations- og markedsføringstiltag.

Den videre proces

Det skal understreges at udviklingsplanens genbesøgte principper og forslag til redefinerede nedslag vil forudsætte flere konkrete beslutningsprocesser, hvor rammelokalplanen for det centrale Vinge er én af de første overordnede beslutningsprocesser.

Principperne i udviklingsplanen skal ses som genbesøgte visionsbilleder, hvor de næste processer bliver at søge mulighederne for at realisere visionen. Ved godkendelse af udviklingsplanen starter arbejdet med at planlægge og programmere de emner som visionen beskriver. Især vil der være et særligt fokus på at træffe politiske beslutninger omkring programmeringsforslag for det Grønne hjerte og grønne korridorer, Lanskabsbroens udformning og funktion, samt nødvendige ændringer på vejstrukturer m.fl.

Der vil løbende blive fremlagt politiske sager hvor konkrete programmeringsinitiativer præsenteres, drøftes og godkendes.

Miljøvurdering Udviklingsplanen er omfattet af krav om miljøvurdering efter Miljøvurderingsloven, hvorfor der er udarbejdet en miljøvurderingsrapport. Forud for gennemførelse af miljøvurderingen, er der udarbejdet en afgrænsningsrapport, som har været i høring hos berørte myndigheder. De modtagne høringssvar har ikke givet anledning til ændring af den foreslåede afgrænsning af miljørapportens indhold og detaljering.

Miljøvurderingsrapporten er vedlagt sagen som bilag, og der indstilles, at miljøvurderingsrapporten vedtages og udsendes i offentlig høring, ved godkendelse af Udviklingsplanen. Resultaterne af høringen indarbejdes i en sammenfattende redegørelse, der vil indgå i det efterfølgende planarbejde med udarbejdelse af bl.a. rammelokalplan og projektlokalplaner. Administrationen anbefaler 4 ugers høring af miljørapporten. Myndigheden kan jf. miljøvurderingslovens §32 fastsætte en passende frist for høring, da der ikke i medfør af anden lovgivning er fastsat regler om offentlighedens inddragelse i forbindelse med udarbejdelse af udviklingsplanen.

Såfremt administrationen ikke modtager hørings svar af væsentlig betydning under høringsperioden, anbefaler administrationen, at administrationen vedtager og offentliggør den efterfølgende sammenfattende redegørelse. Økonomiudvalget og Byrådet vil i så fald blive informeret om vedtagelsen af den sammenfattende redegørelse på et meddelel sespunkt.

Supplerende sagsfremstilling 9. august 2021

I forlængelse af det ekstraordinære møde i Økonomiudvalget den 18. juni 2021, hvor udviklingsplanen foreløbigt blev drøftet og tilpasset, afholdes der møde i Økonomiudvalget den 9. august 2021. Her vil den resterende del af planen blive drøftet med henblik på fremlæggelse af en tilrettet udviklingsplan efterfølgende. Til den supplerende sagsfremstilling er vedlagt den foreløbige reviderede udviklingsplan fra mødet den 18. juni 2021. På mødet den 18. juni 2021 blev boligbehovsanalysen fra 2020 efterspurgt. Den er udarbejdet af COWI, og den danner til dels grundlag for dele af udviklingsplanens principper. Den er ligeledes vedlagt.

Økonomi

Der træffes med denne sag ikke beslutning om økonomi til konkrete projekter i Vinge.

Behovet for investeringer i Vinge, vil derimod skulle prioriteres i det videre arbejde med Investeringsplanen, herunder det kommende arbejde med budget 2022 - 2025.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at:

1. Vinge Udviklingsplan 2021 "Fremtidens Vinge" godkendes, og at
2. Visionen for Vinge, som beskrevet i vedlagte bilag godkendes, og at
3. Miljørapporten godkendes og sendes i offentlig høring i 4 uger under forudsætning at indstillingspunkt 1 godkendes
4. Administrationen kan vedtage den efterfølgende sammenfattende redegørelse, såfremt administrationen ikke modtager hørings svar af væsentlig betydning under høringsperioden

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. juni 2021, pkt. 210:

Sagen udsat til ekstraordinært møde i Økonomiudvalget.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 18. juni 2021, pkt. 247:

Udkast til udviklingsplan blev drøftet. Drøftelsen genoptages på et møde i Økonomiudvalget i august måned.

Beslutning

Udkast til udviklingsplan blev drøftet.

- Udviklingsplanens formål og indhold
- Visionen for Vinge 2021
- Redefineret vejstruktur og landskabsbro
- Miljøvurdering af Vinge Udviklingsplan, juni 2021
- Vinge Udviklingsplan 2021 endelige udkast
- Supplerende bilag til Økonomiudvalgets møde den 9. august 2021 - Markedsundersøgelse af boligbehovet i Vinge
- Supplerende Bilag til Økonomiudvalgets møde den 9. august 2021 - Redaktionelle ændringer i udviklingsplanen

265 - Program for budgetseminar den 18. august 2021

Sagsfremstilling

Af vedlagte bilag fremgår program for Byrådets budgetseminar den 18. august 2021, der afholdes i Dansesalen i Frederikssund Hallen.

Seminaret begynder kl. 11.00. Efter velkomst ved borgmester John Schmidt Andersen vil kommunaldirektør Torben Kjærgaard og centerchef for økonomi Mette Viksø-Nielsen give en økonomisk status. Herefter vil seminaret veksle mellem faglige oplæg og politiske drøftelser. Efter afrunding ved borgmester John Schmidt Andersen slutter seminaret kl. 15.30.

Medarbejdersiden i Hoved MED udvalget inviteres til at deltage i forbindelse med den økonomiske status.

Det samlede materiale til budgetseminaret vil være tilgængeligt i Prepare for Byrådets medlemmer fredag den 13. august 2021.

Økonomi

Center for Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Økonomi indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. Godkende vedlagte program for budgetseminar den 18. august 2021.

Beslutning

Programmet blev godkendt med enkelte bemærkninger, herunder forslag til yderligere temaer.

- Program for budgetseminar 18 aug 2021

266 - Underskrifter

Sagsfremstilling

Dette punkt erstatter det fysiske underskriftark.

Når der trykkes "Godkendt" svarer det til, at underskriftarket er underskrevet.

Beslutning

.