

Det meddeles herved, at der afholdes møde i ejendomsudvalget onsdag den 4. juni 1980 kl. 13.00 på Jægerspris Rådhus udvalgsværelse II med følgende

D A G S O R D E N :

1.

Vedr. kørsel til syn.

Drøftelse af kørsel til syn i relation til besparelse.

Ø.K.

Besvaret den:	5.6.1980
under j. nr.	17 - 1 TIL ØK

2.

Vedr. byggesynsrapport.

Fornyset gennemgang af byggesynsrapport. Økonomisk opstilling foreligger på mødet.

Besvaret den:	6.6.1980
under j. nr.	17-1 17 - 1

3.

Arkitektbistand.

Arkitektfirmaet Niels Rensborg Aps, Hybenvej 39, Jægerspris, fremsender skrivelse af 16.5.1980 for dermed at gøre udvalget bekendt med ovenstående firma

Besvaret den:	6.6.1980
under j. nr.	17- 1

Fraværende:
Preben Jacobsen afbud

1. Syn i forbindelse med byggesager foretaget herpå herunder og herunder.

2. Godkendt med disse ændringer i l.b. rapport.

3. til efterbehandling.

4.

FORSVARETS LEJEBOLIGER

Ejendommen Kulhusvej 40, Jægerspris har stået tom siden 6.10.1979.

- 16.10.79. skr.til forsvaret om kommunen kunne leje boligen
23.10.79. skr.fra bygningstjenesten, at vi snarest ville modtage besked i sagen
ult.79) telefoniske forespørgsler i sagen
primo 80)
15.4.80. fornyet skrivelse, idet boligen stadig står tom
17.4.80. skr.fra bygningstjenesten, det meddeles, at boligen forventes udlejet til en person, der er ansat i Jægersprislejren, men afgørelse fra bevilgende myndigheder afventes.

SOCIALUDVALGET den 12.5.1980: Oversendes til ejendomsudvalget med henblik på at der meddeles Forsvarets Bygningstjeneste en frist til at få boligen beboet.

Besvaret den: 9.6.1980

under j. nr. matr.nr.

7 d, Slagelsegårde.

H. Andusegn med mere.

5.

Vedr. husleje-forhøjelser - ejendomsudvalget

En gennemgang af vedligeholdelseskonti for ejendomme henhørende under udvalget har givet anledning til forslag af følgende huslejestigninger:

ejendom og forbedring	forbedrings-udgift	stigning pr. md.	ny leje
<u>Mosevej 12</u>			
Ny altan samt ændring i EL	34.542	288	1.223
<u>Mosevej 14</u>			
Altangelønder samt ny kedel	14.478	121	1.221
<u>Birkealle 38</u>			
Installation af opvaskemaskine	5.190	43	1.033
<u>Møllevej 41</u>			
Nye EL-installationer, køkken, vinduer, døre m.v.	68.284	569	1) 2.054
<u>Egelyvej 2</u>			
Døre, vinduer, isolering m.v.	38.117	318	2) 915
<u>Egelyvej 4</u>			
Døre og vinduer	36.912	308	3) 773
<u>Askevej 35</u>			
Nyt HIF-relæ og isolering	3.491	29	1.019
<u>Solbakkevej 11</u>			
Køkken, vinduer, isolering m.v.	69.402	578	1.653
<u>Ahornvej 10</u>			
Underskab i køkken	4.088	34	1.535
<u>Femhøj stationsbygning</u>			
Nye EL-installationer, brusekabine, varmtvandsbeholder, dør, isolering m.v.	33.346	278	
stigningen deles på 4 lejligheder i forhold til tidl. husleje:			
stationsvej 21A st			504
"- 21B			205
"- 21C			483
"- 21D.1			326
<u>Solbakkevej 13</u>			
Nyt køkken, isolering m.v.	73.295	611	1.686
<u>Solbakkevej 15</u>			
isolering m.v. (køkken kr. 15.954 er sat i depot)	16.743	140	1.640

Stigning i husleje er beregnet således:

10% af investering : 12 = leje pr. måned

2+3) er tjenesteboliger - kan ikke hæves uden vurdering og aftale

1) Grundleje er hævet ved indflytning

Dag og år:

4.6.1980

Blad nr.

208

Formandens initialer:

b.f.

5. anbefals til økonomiudvalget, dog således at lejen i Møllevej 41 fastsættes til kr. 1.854 pr. mdr.

Besvaret den: 5.6.1980

under j. nr. 17 - 1 TIL ØK

6.

Budgetkontrol - ejendomsudvalget

Gennemgang af budgetrapport pr. 3.5.80 med
sidste opdatering pr. 1.5.80

Besvaret den: 6.6.1980
under j. nr. 17 - 1 ARKIV

6. til efterretning

7.

Boligfonden SDS - Bakkegården.

10. april 1980 afholdtes møde på Rådhuset med deltagelse af

Teknisk udvalg:

Fmd. Carl Körvell

km.ingeniør Flemming K. Larsen

Fa. Johs. Jørgensen og co.:

Ing. Ole Christensen

" B. Baum

Fa. Dines Jørgensen og co.:

Ing. John Frilund Jacobsen

" Ib Andersen

Boligfonden SDS.:

Ingvar Nielsen

Niels Jensen

Man gennemdrøftede her de sidste enkeltheder omkring kloakproblematiken, og hvorefter der var almindelig enighed om, at fa. Dines Jørgensen og co. udarbejder kloakprojektet, samt at de to ingeniørfirmaer nu indgår et snævert samarbejde om færdiggørelsen af udbudsmaterialet. Dette vil, så snart dette foreligger, blive fremsendt til Teknisk forvaltning til administrativ godkendelse. Der vil af tidsmæssige årsager ikke blive tale om en egentlig udvalgsbehandling, idet man fandt, at såvel byråd som udvalg ved tidligere sagsbehandlinger havde tilkendegivet sin stillingtagen til hovedretningslinierne i projekterne.

Det blev aftalt, at fa. Dines Jørgensen og co. havde kloakprojektet klar fredag den 18. april d.å., og herudfra blev licitationen berammet til den 6.5.1980 kl. 11.00 på Rådhuset.

Fra kommuneingeniørens side blev der fremført betænkkeligheder omkring kommunens godkendelse af niveauplanerne ud fra lokalplanens § 6 stk. 2: "Udstykkeren udarbejder en koteplan med angivelse af niveauplan for hver enkelt grund inden for det omhandlede delområde.

Koteplan for hvert delområde skal forelægges kommunen til godkendelse inden udstykning finder sted."

Idet de nu aftalte tidsrammer ikke gjorde det muligt at foretage en vurdering af de udarbejdede niveauplaner set i relation til de endnu ikke fuldt færdige projekter i øvrigt, ligesom ejendomsudvalget som godkendende instans ikke fik lejlighed til at få sagen forelagt, idet udvalget først havde møde den 7. maj d.å.

Ingvar Nielsen fremførte hertil, at de udarbejdede niveauplaner naturligvis måtte opfattes som en integreret del af den samlede projektering, som fa. Johs. Jørgensen og co. havde ansvaret for, således at Teknisk forvaltning ikke kunne gøres til genstand for kritik af nogen art, såfremt der måtte opstå bebyggelse- og terrænæssige problemer ud fra de nu engang fastlagte niveauplaner. Man ville fra SDS's side udarbejde helt klare parcelkort udvisende ledningsplacering, byggefelt, niveauplan samt evt. skråningsareal. Disse parcel-

Dag og år:

4.6.1980

Blad nr.

209

Formandens
initialer:

B.F.

7.

til efterbehandling.

kort var herefter det faktiske grundlag for forvaltningens og ejendomsudvalgets fremtidige behandling af byggesagerne.

SDS afleverede i øvrigt en check for det krævede kloakbidrag, hvorefter udstykningssagen blev ekspederet samme dag.

6.5.1980:

TEKNISK UDVALG/til efterretning.

Forelægges EJENDOMSUDVALGET

Besvaret den: 6.6.1980

under j. nr. 28 - 23 - 4 ARKIV

8.

Vedr. matr.nr. 1 AA, Landerslev, Rugtoften 9.

*8. anmeldelse til
byrådet.*

Landinspektør Børge Hansen, Frederikssund, fremsender anmeldelse af og fortegnelse over ejerlejligheden Rugtoften 9.

I henhold til dekl. lyst 23.2.1966, hvorefter der kun må opføres enfamiliehuse, ønskes byrådets erklæring om, at opdelingen tinglyses på ejendommen.

Ejendomsudvalget den 7.5.1980

By.

Udsættes til næste møde

Besvaret den: 5.6.1980

under j. nr. matr.nr. TIL BY

11.

Matr. nr. 6 GI, og 6 GL, Neder Dråby,
Kastanievej 4 og 8.

For ejeren af ovennævnte ejendom
Kastanievej 8, Jægerspris, fremsender
ansøgning om til-
ladelse til at genopføre fabriksbygninger efter
brand.

Der ønskes opført 265 m² på matr.nr. 6 GL, Neder-
Dråby, og 60 m² på matr.nr. 6 GI, Neder Dråby.

Besvaret den: 9.6.1980
under j. nr. matr.nr.

12.

Hornsved grundejerforening fremsender skrivelse
med klage over forholdene på ovennævnte ejendom,
hvor der p.t. henligger en del byggematerialer
og haveaffald, samt et bilvrag.

Besvaret den: 6.6.1980
under j. nr. matr.nr.

13.

Matr.nr. 26 K, Over Dråby, Fredbo Vænge 19.

Ejeren af ovennævnte ejendom,
Fredbo Vænge 19, Jægerspris, fremsender ansøgning
om tilladelse til at bibeholde en uden byggetil-
ladelse opført carport.

Carporten er placeret direkte i skel mod vej
(vendeplads).

Besvaret den: 9.6.1980
under j. nr. matr.nr.

14.

Det er den 12.5.80 konstateret, at der på ovennævnte
ejendom er opført en tilbygning af meget ringe
kvalitet ca. 1,5 m fra naboskel.

19.5.80: udg. skrivelse til ejeren med anmodning
om skriftlig redegørelse inden den 1.6.1980

Besvaret den: 6.6.1980
under j. nr. matr.nr.

M. Aulofsen.

12. Skal ryddes
inden byggetil-
ladelse udsledes.

13. Godkendt.

14. Frist i 14 dage
fra d.d. eller
P.M.

B.F.

15.

Matr.nr. 13 I, Barakkerne.

Fa Flexplan-Modulbyg A/S fremsender ansøgning om udstedelse af ibrugtagningstilladelse forinden oplysningspligten jfr. Ministeriet for skatter og afgifters bkg. nr. 506 af 14.12.1979 er opfyldt. I h.t. samme ministeriums cirkulære af 23.1.1980 er der - citat: "mulighed for, at bygherren kan opfylde oplysningspligten ved at angive foreløbige regningsbeløb eller indbetalte a contobeløb ved en eller flere af de forskellige beløbsmodtagere. Evt. meddelelse af henstand med indsendelse af blanketten skal derfor kun undtagelsesvis ske i tilfælde, hvor bygherren har mulighed for at opfylde sin oplysningspligt på denne måde."

I tilfælde, hvor bygherren end ikke på denne måde er i stand til at opfylde sin oplysningspligt, bør det under særlige omstændigheder bevilges henstand med indsendelse af blanketten, f. eks. når bygherren godtgør, at han er uden skyld i, at materialet ikke kan udfyldes i overensstemmelse med retningslinierne i vejledningen til blanketten."

Besvaret den: 6.6.1980
under j. nr. matr.nr.

16.

Matr.nr. 20 AF, 20 AG, Lyngerup, Lyngerupvej 53.

Ejeren af ovennævnte ejendom,
Lyngerupvej 53, Jægerspris, fremsender ansøgning om tilladelse til at opføre en garage.

Garagen ønskes opført 1,80 m fra naboskel med en bygningshøjde på 4,10 m. (max. 2,40 m nærmere skel end 2,50 m).

Besvaret den: 9.6.1980
under j. nr. matr.nr.

P. u. v.

Eigil Frederiksen
formand

15. Kan ikke
simplet kan man.

16. Oplæg

T I L L Æ G S D A G S O R D E N

17.

Matr.nr. 29 A, Neder Dråby, Vænget 41.

Ejeren af ovennævnte ejendom,
Vænget 41, Jægerspris, fremsender
ansøgning om tilladelse til at indrette beboelse i
ekst. stald.

Arealet, der ønskes inddraget til beboelse er på
49,6 m².

Ejendomsudvalget den 7.5.1980

Fremsendes teknisk udvalg under henvisning til
pkt. T 6 i udvalgets møde den 1.4.1980.

Det bemærkes at ejendomsudvalget har foretaget
syn på ejendommen og konstateret, at arbejdet
er igangsat.

Teknisk Udvalg den 3.6.1980

Sagen tilbagesendes til ejendomsudvalget, idet
man har taget sagens omstændigheder til efter-
retning, hvorefter man ikke vil modsætte sig
at ejendomsudvalget gør brug af sine beføjelser
i h.t. by- og landzonelovens.

Besvaret den: 9.6.1980

18.

under j. nr. matr.nr.

Matr.nr. 6 cb, Bakkegårde, Rågevej 21.

For ejeren af ovennævnte ejendom,
fremsender adv. M. Pontoppidan, Nygade 7, Køben-
havn K, skrivelse vedrørende benyttelsesret til
sommerhus på ovennævnte ejendom.

Ejendomsudvalget den 6.7.1977

Afvises

Den 28.5.1980 ejeren af ejendommen

Rågevej 21, Kulhuse fremsender for-
nyet ansøgning om brugsret.

Besvaret den: 9.6.1980

under j. nr. matr.nr.

Suppl hoved tel. 1500

Eigil Frederiksen

fmd.

Dag og år:

4.6.1980

Blad nr.

212

Formandens
initialer:

B.F.

17. Gadkeudd.

18. Afvises.

Eigil Frederiksen

Bo Erik Lützen

Helene

Janne