Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. november 1994		205

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dagsorden til miljø- og teknikudvalgsmøde onsdag den 2. november 1994, kl. 14,30 i mødelokale I på rådhuset.

Medlemmer: Hans Jørgen Mortensen
Jens Brogaard Jensen
Holger Andersen
Preben Lansø
Bendt Bach Sørensen

Jens Brogaard Jensen
Holger Andersen
Bendt B. Sørensen
Lansø
Hg Mortensen

Fra administrationen:

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning: 16.50

Næste møde afholdes:

onsdag d 23. november 1994
kl 14 30

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. november 1994		206

1.

Meddelelser fra formanden.

Affaldsseminar d 11-13 12-94
Hans Jørgen, Jens og Jørgen deltager
Affaldsseminar 30-11 vedrørende
dato aftales på novembermødet.
Sag mod : sagen undersøges
nærmere for evt anke.

Scan Agua System meddeles
tilladelse indtil vandet overføres
til Hyllingeriis.

2.

Efterretningssager.

S.I.D svares på brev af 6-10
-94.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. november 1994		207

Sager til behandling.

3.

<u>Afholdelse af Miljø- og teknikud-valgsmøder i 1995</u>

J.nr. TF 00.01A10

Afgøres af udvalget

I forbindelse med tilrettelæggelsen af møder i 1995 skal følgende datoer foreslåes til afholdelse af udvalgets møder:

Januar	25.01.1995
Februar	intet møde
Marts	01.03.1995
-	29.03.1995
April	26.04.1995
Maj	31.05.1995
Juni	28.06.1995
Juli	sommerferie
August	23.08.1995
September	27.09.1995
Oktober	25.10.1995
November	29.11.1995
December	21.12.1995

3. Kalenderen godkendes
Møderne starter kl 13^{30}

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. november 1994		208

4. Indstillingen tiltrådt

4.

Tilladelse til midlertidig bibeholdelse af carport ud over vejbyggelinie

J.nr. TF 93-1993

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen
matr. nr. 11-c Vejleby by, Ferslev
har søgt om tilladelse til midlertidigt at bibeholde en carport, opført ud over gældende vejbyggelinie.
Ejendommen, der er en nedlagt landbrugsejendom, er omfattet af bestemmelserne i lokalplan nr. 66 for sommerhusområdet Hammervang.
I henhold til lokalplanens § 5.4.1 og § 6.1 pålægges en byggelinie i en afstand af 5 m fra vejskel samt en bebyggelsesprocent på max. 10 for hver enkelt ejendom.
Ejendommen vil - såfremt der meddeles tilladelse til det ansøgte - have en midlertidig bebyggelsesprocent på ca. 11.
Der ansøges om tilladelse til at bibeholde carporten med en reduceret bygningsbredde, hvorefter byggeriet vil overskride byggelinien med 1 m plus et estimeret tagudhæng på 0,5 m.
Tilladelsen ønskes at være gældende for 3 år.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling
Der meddeles ejeren tilladelse til at bibeholde carporten med en overskridelse af vejbyggelinien på 1 m plus 0,5 m tagudhæng samt en bebyggelsesprocent på ca. 11.
Tilladelsen vil være gældende for en periode på max. 3 år, hvorefter byggeriet skal være nedrevet af ejeren.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. november 1994		209

5. Der meddeles tilladelse til det ansøgte idet udvalget mener at det ansøgte ikke er i strid med lokalplanen.

5.

Ansøgning om etablering af anneks til sommerhus i sommerhusområde

J.nr. TF 89-1994

Afgøres af udvalget

Der er modtaget ansøgning om opførelse af tilbygning til 10,5 kvm. eksisterende udhus samt godkendelse af dette som anneks til eksisterende sommerhus på ejendommen
matr. nr. 8-n Venslev by, Ferslev.
Ejendommen, der er på 1104 kvm. og med et sommerhus på 45 kvm. samt 26 kvm. udhus/carport, er omfattet af bestemmelserne i lokalplan nr. 67.
I henhold til lokalplanens § 3.4 vedrørende områdets anvendelse må *"på hver grund kun opføres eller indrettes 1 beboelsesbygning med de til en sådan bebyggelse sædvanligt hørende udhuse og garager."*.
Det fremgår af materialet, at der ønskes opført en 7 kvm. tilbygning til udhuset, bestående af en entre' og bad/toilet. På tegningsmaterialet er udhuset endvidere vist udstyret med 2 sengepladser.
Ansøger har overfor forvaltningen understreget, at udhuset udelukkende ønskes anvendt som anneks til sommerhuset i forbindelse med overnattende gæster og skal ikke bruges som selvstændig beboelse.
I henhold til "Vejledning om planloven" kan kommunalbestyrelsen i følge planlovens § 19, stk. 1, dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
Principperne i en lokalplan er anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med lokalplanen. Dispensationer fra sådanne anvendelsesbestemmelser kan kun meddeles til mindre betydende fravigelser.

Forvaltningens indstilling
Såfremt udvalget er sindet at meddele tilladelse til det ansøgte, anses dette at være en mere betydende fra-

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. november 1994		210

vigelse af lokalplanens anvendelses-principper, hvorfor tilvejebringelse af en ny lokalplan for området vil være nødvendig.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. november 1994		211

6. Indstillingen tiltrådt

6.

Landzonetilladelse til totalistandsættelse af sommerhus

J.nr. TF 93-1994

Afgøres af Frederiksborg Amt

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at totalistandsætte/genopføre sommerhus på ejendommen matr. nr. 77-cv Skuldelev by, Skuldelev.
Ejendommen, der er på 788 kvm. og med et sommerhus på 36 kvm, er beliggende i landzone.
I henhold til planlovens bestemmelser i § 35 skal der for istandsættelsesarbejder af et så omfattende omfang meddeles tilladelse af landzonemyndigheden, i dette tilfælde Frederiksborg amt.
Af ansøgningen fremgår at huset opføres i samme skikkelse på eksisterende fundament og med det samme bebyggelsesareal.
Som grundlag for istandsættelsen anføres utidssvarende standard, dårlig stand med råddent træværk og utæt tag samt mangelfuld isolering.
Kommunen har ved besigtigelse på stedet den 10. oktober d.å. konstateret, at der var foretaget fjernelse af bygningen, hvorefter fundament, skorsten med omliggende murværk samt den ene ydervægs blotlagte trækonstruktion stod tilbage.
Ifølge oplysninger fra ejeren har sommerhuset været i brug indtil forberedelserne til istandsættelsen påbegyndtes den 1. oktober d.å.
I henhold til "Vejledning om planloven" *bør ansøgninger om tilladelse til istandsættelse m.v., der går udover almindelige reparations- og vedligeholdelsesarbejder, behandles imødekommende for så vidt angår beboede bygninger eller bygninger, der indtil for nylig har været beboet. Der må hertil lægges vægt på, at de værdier, som den eksisterende bygning repræ-*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. november 1994		212

senterer, ellers ville gå tabt.

Forvaltningens indstilling
Det anbefales overfor Frederiksborg Amt, at der meddeles ansøger zonetilladelse til genopførelse af 36 kvm. sommerhus på ejendommen matr. nr. 77-cv Skuldelev by, Skuldelev.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. november 1994		213

7. Indstillingen tiltrådt

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

7.

Dispensation til indretning af beboelse i skelbræmme

J.nr. TF 95-1994

Afgøres af udvalget

Der er modtaget ansøgning om principiel tilladelse til at indrette beboelse i garage på ejendommen
matr. nr. 9-du Skuldelev by, Skuldelev.
Ejendommen, der er på 1052 kvm. og med en beboelse på 116 kvm samt garage på 32,5 kvm, er beliggende i byzone (kommuneplanens rammeområde B17). Den tilladelige max. bebyggelsesprocent er på 25.
Garagen ønskes indrettet til anneks til eksisterende enfamiliehus og forbundet med dette med glasinddækket tilbygning på 18 kvm.
Garagen er opført med 30 cm. hulmur og 75 mm isolering. Sadeltaget er beklædt med eternitskifer med 100 mm isolering.
Rumhøjden er angivet til 2,3 m.
Tilladelse til det ansøgte kræver dispensation fra småhusreglementet, afsnit 2.4.1 hvori bestemmes at beboelsesarealer skal holdes mindst 2,5 m fra naboskel.
Ansøger har den 24. oktober d.å. indhentet skriftlig accept til det ansøgte fra ejeren af naboejendommen
6 på betingelse af, at der ikke isættes vindue i væg eller tag mod nabo.
Minimum afstand mellem beboelse på naboejendom til skel ved garagen er af ejeren af naboejendommen opgivet til 8 m, idet samtidigt er oplyst, at bygningerne ligger forskudt for hinanden.

Forvaltningens indstilling
Såfremt udvalget er sindet at meddele dispensation fra bygningsreglementets bestemmelse om afstand til naboskel meddeles tilladelsen på betingelse af,

1) at indretning af beboelse i ga-

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. november 1994		214

ragen skal opfylde de til beboelses-bygninger/beboelsesrum anførte krav i BR-S 85,

2) at der ikke udføres vindue i væg eller tag mod naboskel.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. november 1994		215

8. Sagen sendes til amtet uden anbefaling.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

8

Entreprenørvirksomhed i landzone

J.nr. TF 01.03.04G02

Afgøres af Frederiksborg Amt

Med brev af 7. oktober 1994 anmoder Frederiksborg Amt om kommunens indstilling vedrørende ansøgning om lovliggørelse af etableret entreprenørvirksomhed samt 108 kvm. opført bygning på ejendommen
matr. nr. 1-o Egholm Hgd, Ferslev.
Ejendommen, der er en landbrugsejendom på ca. 8 ha, er beliggende i landzone.
I henhold til planlovens § 35, stk. 1 må der ikke i landzoner opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af ubebyggede arealer uden tilladelse fra landzonemyndigheden, i dette tilfælde Frederiksborg Amt.
Den opførte bygning påtænkes anvendt til mindre reparationsarbejder af virksomhedens materiel.
Der ønskes desuden etableret halvtag på 330 kvm. til beskyttelse af materiel og materialer.

Indstillingsbilag og bebyggelsesplan vedlagt.

Forvaltningens indstilling

Der anbefales meddelt landzonetilladelse til det ansøgte på følgende vilkår:

1) at virksomheden opfylder de krav der i henhold til miljøloven vil blive stillet,

2) at virksomhedens udendørs materiel/materiale holdes under og inden for det anførte halvtags areal,

3) at opførelse af halvtag vil ske inden 1 måned efter meddelt zonetilladelse,

4) at der fremsendes ansøgning om byggetilladelse til kommunen vedrørende allerede opført bygning samt

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. november 1994		216

planlagte halvtag

5) at virksomhedens daglige drift foregår inden for normal arbejdstid,

6) at virksomhedens drift ikke er til gene for omkringboende naboer.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. november 1994		217

9. Indstillingen tiltrådt

9.

Tilladelse til nedlæggelse af bolig

J.nr. TF 03.01.03G02

Afgøres af Byrådet

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at nedlægge en bolig på ejendommen
matr. nr. 8-i Sønderby by, Selsø.
Ejendommen har et boligareal på 150 kvm, fordelt på to lejligheder på henholdsvis 60 kvm. og 90 kvm.
Ejeren af ejendommen ønsker - efter at lejeren af er fraflyttet lejligheden den 31. oktober 1994 - at sammenlægge denne med hvor hun selv bor.
Det er i henhold til boligreguleringslovens § 46 ikke tilladt at nedlægge en bolig uden byrådets samtykke. Byrådet skal derfor meddele tilladelse til nedlæggelse af beboelseslejligheden.

Forvaltningens indstilling
Det indstilles, at beboelseslejligheden nedlægges, hvorefter boligarealet på 60 kvm. tillægges beboelseslejligheden

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. november 1994		218

10.

Etablering af parkeringsbane på tilkørsel til Centerparkeringen udfor Skibby Apotek.

J.nr. TF 05.01

Afgøres af byrådet

Skibby Apotek har ved henvendelse til forvaltningen igen bedt om, at der etableres en korttidsparkering langs tilkørselsvejen til erstatning for de pladser, der blev nedlagt ved etablering af busholdepladsen.

På et møde med Skibby aktive den 25. oktober 1994 var sagen til fornyet drøftelse, idet der nu er etableret parkeringsforbud i begge vejsider.

Forvaltningens indstilling:

Der optages forhandling med Skibby apotek om magelæg således, at apoteket, som kompensation for afgivet areal langs vejen, overtager areal langs Centerparkeringen.

Flytning af fortov udføres ved eget mandskab, når mulighed foreligger.

Der forhandles med Politiet om lempelse af p-restriktionen langs apoteket indtil P-banen er anlagt.

10. Udvalget er sindet at medvirke til en løsning i form af anlæg af p-bane. Udvalget ser også gerne at der skaffes belysning ved cykelskuret. P-forbuddet ønskes efter anlæg stramset op til stopforbud. Sagen forelægges byrådet når et løsningsforslag foreligger.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. november 1994		219

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

11. Indstillingen tiltrådt

11.

Privat fællesvej til
Kendelse om vedligeholdelse og fritagelse for vintervedligeholdelsespligt.

J.nr. TF 05.01

Afgøres af udvalget

Ejerne af ejendommen
anmoder i brev af 2. september 1994 byrådet om at afsige kendelse om fordeling af vedligeholdelsesudgifter vedrørende privat fællesvej til og om at forhandle med politiet om fritagelse for pligt til vintervedligeholdelse og renholdelse i henhold til lov herom.
Efterfølgende har klagerens advokat rettet henvendelse med anmodning om udsættelse af sagen indtil han havde vurderet denne.
I sagen er endvidere indlagt brev af 24. oktober 1994 fra ejerne af

Et indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling:

Udvalget bemyndiger forvaltningen til at forhandle med Politiet om fritagelse for pligt til vintervedligeholdelse og renholdelse på stikveje, der tjener som adgang for max. 2 ejendomme.

Udvalget afsiger foreløbig kendelse angående vedligeholdelsesudgifternes fordeling ligeligt mellem de 2 færdselsberettigede, idet det lægges til grund, at ejendommen ikke er færdselsberettiget eller har vejadgang ad stikvejen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. november 1994		220

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

12. Indstillingen tiltrådt.

12.

Færdiggørelse af Dådyrvej.

J.nr. TF 05.01.00G01

Afgøres af byrådet

Som led i forlig med konkursboet er det pålagt ejeren af ejendommen matr.nr. 7-dt og 7-cæ Skibby by, Skibby, senest 2 år efter overtagelsen, at færdiggøre
Om forholdet er på ejendommene lyst en servitut med byrådet som påtaleberettiget.
Danske Funktionærers Boligselskab, afd. 19, overtog ejendommene pr. 1. januar 1990.
Med brev af 2. juli 1991 henstillede Teknisk Udvalg, at arbejdet blev udført inden fristens udløb pr 1. januar 1992.
Dette førte til langvarige og til tider intense forhandlinger mellem boligselskabet og kommunen, i perioder var endvidere grundejerforeningen inddraget.
Forhandlingens tema var at finansiere vejanlægget i forbindelse med opførelsen af byggeri senest almennyttige boliger.
Trods adskillige rykkere er der ikke som aftalt med boligselskabet modtaget ansøgning om støttetilsagn, der kan behandles i byrådet.
Kommunaldirektøren og Teknisk chef vurderer, at der ikke længere ad forhandlingens vej er mulighed for at få vejen færdiggjort. D.v.s. kommunen må gøre brug af sin mulighed for at udføre arbejdet på grundejerens regning.

Forvaltningens indstilling:

Udvalget meddeler Danske Funktionæres Boligselskab, at man betragter mulighederne for en forhandlingsløsning om færdiggørelse af vejanlægget for udtømte.
Da fristen for udførelse af arbejdet ifølge tinglyst servitut ydermere er overskredet, vil udvalget i medfør af Lov om Private Fællesveje, § 57, stk.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. november 1994		221

2, § 60 og § 61, stk. 1, afsige kendelse om vejens færdiggørelse, idet den tinglyste servitut vil blive lagt til grund for bidragspligten, jfr. § 60.

Udvalget anbefaler byrådet, at arbejdet finansieres ved midlertidigt udlæg fra kassebeholdningen, idet det må forventes, at boligafdelingen vil erklære sig konkurs ved kendelsens afsigelse, således at beløbet må inddrives ved udpantning i ejendommene. Udvalget kan ikke anvise besparelser, der kan finansiere kommunens udlæg.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. november 1994		222

13. Indstillingen tiltrådt

13.

Svanholm Alle - lukning for gennemkørende trafik over 3500 kg

J.nr. TF 05.13.01G02

Afgøres af udvalget

Jægerspris kommune ønsker med skrivelse af 13. oktober 1994 at høre Skibby kommunes indstilling til, at lukke Svanholm Alle for gennemkørende trafik over 3500 kg.
Lukningen ønskes med henvisning til Svanholm Alle manglende bæreevne.
Svanholm Alle indgår i rutenettet for Skibby kommunes skolebus, hvorfor den ønskede trafikbegrænsning ikke bør anbefales.
Hvis senere ændringer i skolebuskørslen vil friholde Svanholm Alle for denne trafik, kan spørgsmålet tages op til ny vurdering.

Forvaltningens indstilling:
Det meddeles Jægerspris kommune, at Svanholm Alle indgår i rutenettet for Skibby kommunes skolebuskørsel, hvorfor den ønskede trafikbegrænsning ikke kan anbefales.
Hvis forudsætningerne for skolebuskørslen ændres kan sagen genoptages.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. november 1994		223

14.

Vedr.: Projekt "Genbrug juletræet"

J.nr. TF 07.01.05G01

Afgøres af udvalget

Friluftsrådet har de tidligere år stået for igangsætningen af projekt "Genbrug juletræet", hvorefter kommunerne selv har stået for det praktiske arbejde.

I år har Friluftsrådet i en skrivelse af 20. september 1994 meddelt kommunerne, at den nu betragter sin igangsættende rolle som udspillet, hvorfor Rådet opfordrer kommunerne til selv at fortsætte projektet i lokalt regi, således at kommunen i år selv sørger for at arrangere en dag, hvor kommunens borgere kan aflevere deres brugte juletræ.

Udvalget anmodes derfor om at tage stilling til, om kommunen selv skal gennemføre projekt "Genbrug Juletræet" eller om man skal vælge at sige, at kommunens borgere hele tiden har en mulighed for at aflevere deres brugte juletræ på Genbrugsstationen eller få det afhentet, når der køres storskraldsordning, og således ikke arrangere en fast dag, hvor man kan aflevere juletræet.

14. Et flertal bestående af containerpladsen modtager juletræer til flising 1. lördag i januar. Juletræer kan afleveres uden billet. Arrangementet annonceres. Et mindretal (V's medlemmer) kan ikke tiltrade.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. november 1994		224

15.

Ordensreglement for Vellerup Sommerby

J.nr. TF 00.01A08

Afgøres af udvalget

På et møde den 6. oktober 1994 anmodede formanden for grundejerforeningen om fornyet behandling af foreningens ordensreglement, jfr. brev af 3. juni 1993.
Der anmodes om godkendelse af optagelse af et rideforbud i ordensreglementet. Ordensreglementet skal godkendes af kommunen i henhold til servitut for området.
Sagen er tidligere behandlet i 1990, 1988 og 1978, hvor byrådet meddelte afslag på rideforbud.

Et indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling:

Ordensreglementet godkendes som ansøgt incl. rideforbud på stier og fællesarealer på vilkår:

at forbudet mod ridning etc. bekendtgøres ved skiltning overalt, hvorfra der fra offentlig vej eller sti er adgang til friarealerne/stierne.

15.
Sagen udsættes for en uddybning af de synspunkter der indgået til udvalget.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. november 1994		225

16. Indstillingen tiltrådt

16.

Regulativ for Vellerup Sommerbys Vandværk.

J.nr. 13.02.00P24

Afgøres af udvalget

Vellerup Sommerbys Grundejerforening fremsender forslag til nyt regulativ for Vellerup Sommerbys Vandværk.

Det nye regulativ er stort set enslydende med Miljøstyrelsens Normalregulativ for private vandforsyninger, men tilrettet Vellerup Sommerbys Vandværks forhold.

Teknisk forvaltning har gennemgået regulativet og foreslår enkelte rettelser til forslaget.

Indstillingsbilag vedlægges.

Forvaltningens indstilling.
Takstbladet godkendes med de af forvaltningen anførte rettelser.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. november 1994		226

17.

Udbetaling af pension til pensionister som bor på plejehjem

J. nr. SSSF 16.07.00

Afgøres af byrådet

I forbindelse med at der pr. 1. januar 1995 skal udbetales pension til alle pensionister, skal pensionister på plejehjem også betale for deres ophold. Det vil sige husleje og de ydelser de modtager. Der er således ikke noget plejehjem i Skibby fra 1. januar 1995, men 29 beskyttede boliger (i daglig tale kaldet plejeboliger). Den sidste bolig er allerede taget i brug som gæsteplads.
Forvaltningen har nedsat en arbejdsgruppe, som har til opgave at finde frem til husleje, priser på kost og forskellige serviceydelser.
I forbindelse med arbejdet er gruppen stødt på forskellige ting, som man ønsker skole-,-social- og sundhedsudvalgets vurdering af.
Da der 1. januar 1995 ikke eksisterer noget plejehjem, er spørgsmålet, hvad skal adressen være. Skal navnet Nordhøj bestå, eller skal det fremover være Hovedgaden 3 A, bolig 1, 2 o.s.v. Overgangen til at der bliver tale om selvstændige boliger betyder, at der skal opsættes 29 postkasser. Det er uafklaret, hvor og hvordan disse postkasser skal være og anlægsudgiften er, som følge deraf, er heller ikke beregnet. Placeringen skal drøftes bl.a. med postvæsenet.
Huslejen vil blive beregnet ud fra de regler, som gælder herfor, idet man vil søge flest mulige funktioner indregnet i huslejen.
Endvidere ønskes drøftet i hvilket omfang der skal betales leje af lokaler, idet man så må forudse, at udgiften til frisør og fodpleje stiger, men det vil yderligere bidrage til at stille pensionister lige.
Der har været forhandlet med Skibby Apotek, som har udtrykt modvilje mod at skulle levere medicin til plejehjemsbeboerne enkeltvis og selv klare

17. Udvalget besluttede at navngive stikvejen til „Nordhøj" (plejehjemmet) Nordhøj „Nordhøj" er herefter Nordhøj 4 „DGH" Nordhøj 2.
De enkelte lejligheder numreres.
Forvaltningen aftaler placering af postkasser indendørs med Postvæsenet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. november 1994		227

afregningen. De ønsker at Skibby kommune garanterer for betalingen af medicin. Dette er afvist fra administrationen, som fastholder, at medicinen leveres på lige vilkår til alle borgere i kommunen.
Der er i forvaltningen udarbejdet forslag til fastsættelse af husleje, ligesom sundhedsafdelingen har udarbejdet forslag til betaling af ydelser, som dels er obligatoriske og dels valgfri.
Skole,-social- og sundhedsudvalget anbefaler på sit møde den 25. oktober 1994 overfor Miljø- og teknikudvalget, at navnet Nordhøj bibeholdes. Endvidere anbefales de fremlagte takster for betaling, samt at frisør, fodpleje m.v. skal betale husleje.

Forvaltningens indstilling:
Forvaltningens indstilling vil foreligge til mødet.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

18.

Eventuelt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. november 1994		228

Striber på Tårslevvej efter asfaltering?
Flytning mod vest af 40 km/t i Boulevard.
Skader på vej på Svingel?
P-forbud for lastbiler?
Fodbold mål v. Vellevej
gadehav ønsker genopmål for vinteren.
Tilbud på vindmøllen?

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. november 1994		229

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Tillægsdagsorden til miljø- og teknikudvalgsmøde onsdag den 2. november 1994, kl. 14,30 i mødelokale I på rådhuset.

Medlemmer: Hans Jørgen Mortensen
Jens Brogaard Jensen
Holger Andersen
Preben Lansø
Bendt Bach Sørensen

Jens Brogaard Jensen
Holger Andersen
Bendt B. Sørensen
Lansø
H J Mortensen

Fra administrationen:

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning: 16.50

Næste møde afholdes:

onsdag d 23 november 1994
kl 14.30

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. november 1994		230

1.

Efterretningssager.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. november 1994		231

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Sager til behandling.

2.

Dispensation fra partiel byplanbestemmelse vedrørende max. størrelse for erhvervsgrunde

J.nr. TF 01.04G02

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen matr. nr. 1-bp Skibby by, Skibby, fremsender i forbindelse med erhvervelse af naboejendommen matr. nr 1-bq anmodning om tilladelse til at sammenlægge de to matrikler.
Ejendommene er omfattet af bestemmelserne for område 3 forbeholdt erhvervsbebyggelse i partiel byplan nr. 4.
I henhold til byplanens § 8 gælder for dette område, at grunde ikke må udstykkes større end 3000 kvm.
Sammenlægning af de to ejendomme vil medføre en arealstørrelse på 5.739 kvm. og vil således være i uoverensstemmelse med ovennævnte bestemmelse.
Som grundlag for anmodning om sammenlægning anføres, at ejeren ønsker at kunne udbygge sine produktionsbygninger over de 2 grunde med henblik på at kunne øge produktionen og beskæftigelsen.
I henhold til "Vejledning om planloven" kan kommunalbestyrelsen i følge planlovens § 19, stk. 1, dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
Principperne i en lokalplan er anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med lokalplanen. Dispensationer fra sådanne anvendelsesbestemmelser kan kun meddeles til mindre betydende fravigelser.

Forvaltningens indstilling
Det anbefales - virksomhedens betydning som aktiv for området taget i betragtning - at der udarbejdes ny lokalplan for området med ændrede bestemmelser, bl.a. med forhøjelse af den max. størrelse for områdets

2. Udvalget er sindet at medvirke til det ansøgte ved udarbejdelse af en ny lokalplan.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. november 1994		232

erhvervsgrunde.
Som grundlag herfor meddeles, at pågældende anmodning om sammenlægning af de to ejendomme vil medføre en mere betydende fravigelse fra byplanens bestemmelse, hvorfor dispensation således ikke anses at kunne meddeles.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. november 1994		233

3. Indstillingen tiltrådt

3.

Udvidelse af regnvandsbassin ved Skibbyvej

J.nr. TF 06.03.10P20

Afgøres af udvalget

Ingeniørfirmaet Dines Jørgensen og Co. har fremsendt projektforslag til udvidelse af regnvandsbassinet ved Skibbyvej, incl. olieudskiller, regulering af afløb samt adgangsvej. Projektet forudsætter, at der kan træffes aftale med bredejerne til markdrænet om en afløbsret fra bassinet på 10 l/sek.
Den samlede anlægsudgift er anslået til kr. 1.520.000.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling:
Ingeniørfirmaet anmodes om at udarbejde et alternativ til bassinudvidelsen i form af et skitseforslag til en ny afløbsledning, der dimensionsmæssigt er afpasset efter det eksisterende bassins størrelse.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
2. november 1994		234

4.

Eventuelt