

Dagsorden til møde i miljø- og teknikudvalget onsdag, den 24. september 2003

Indholdsfortegnelse:

[Administrative oplysninger](#)

[Meddelelser fra formanden](#)

[Efterretningssager](#)

[Skibby kommune som interessant i I/S Vestforbrænding](#)

[Sager til behandling](#)

[Lokalplan 89, Bymidten i Skibby](#)

[Selsøvej, hastighedsdæmpning](#)

[Udbud af vintervedligeholdelse, "saltruten"](#)

[Onsved renseanlæg](#)

[NESA, driftsovertagelse af eksisterende belysning og advarselsblink ved kommunens forgængerovergange.](#)

[Indhentning af tilbud.](#)

[Pilotprojekt vedr. Roskilde Fjord Nationalpark](#)

[Midlertidig dispensation til at bo i sommerhus beliggende Tjørnevænget 35](#)

[Dispensation til helårsbeboelse i sommerhus på Hyllingeriis 115 som otiumbolig.](#)

[Ansøgning om dispensation til bo i helårshus i landzone.](#)

[Godkendelse af regnskab for Skuldelev Energiselskab](#)

[Eventuelt](#)

Administrative oplysninger

Medlemmer:

Bent Raith

Eric Munch

Holger Andersen

Preben Lansø

Hanne Kyvsgaard

Afbud:

Fra administrationen:

Lisbeth Lemmich

Bodil Bundgaard

Mødedato: onsdag, den 24. september 2003

Mødetidspunkt: kl. 8.30

Mødested: Teknisk chef kontor

Mødets afslutning: Kl. 11.25

Bemærkninger: Lisbeth Lemmich forlod mødet inden behandling af pkt. 3 som blev behandlet som sidste pkt. på dagsordenen.

Praktiske oplysninger:

Meddelelser fra formanden

1.A

Efterretningssager

2.

Skibby kommune som interessent i I/S Vestforbrænding

J. nr. 07.00.00P21/BB

Byrådet besluttede på møde den 20. august 2003 at tilkendegive over for I/S Vestforbrænding at ville indtræde som interessent med virkning fra den 1. juni 2004.

I/S Vestforbrænding har på et bestyrelsesmøde den 3. september 2003 på baggrund af ønsket om en optimal kapacitetsudnyttelse besluttet at være positivt stemt for at optage kommunerne tilknyttet AFAV samt Skibby kommune som interessenter under forudsætning af, at der kan fremlægges forslag til tiltag, der understøtter af affaldsmængden kan holdes indenfor 500.000 tons årligt.

I/S Vestforbrænding vil på det næste bestyrelsesmøde den 23. oktober 2003 træffe den endelige beslutning.

Miljø- og teknikudvalget, den 24. september 2003: Orienteringen tages til efterretning.

Sager til behandling

3.

Lokalplan 89, Bymidten i Skibby

J. nr. 01.02.05P16/89/AKH

Afgøres af udvalget

I offentlighedsperioden fra den 1. juli 2003 til den 2. september 2003 er der indkommet i alt 17 indsigelser eller tilkendegivelser. 7 fra myndigheder og foreninger, 9 fra enkeltpersoner samt 1 fra Helbo Have A/S, som er bygherre på en del af området.

De overordnede myndigheder har ikke bemærkninger til planforslaget.

Berørte beboere og lodsejere i området samt foreninger har alle indsigelser gående på udnyttelsen af den sydlige del af lokalplanområdet. Der ser ikke umiddelbart ud til at være indsigelser mod den nordlige del af bymidteområdet.

Det konsortium, der står for byggeprojektet på den sydlige del af området, Krogrunden, har også fremsendt ændringsforslag. Det sker på baggrund af kommentarerne på det afholdte borgermøde.

På baggrund af karakteren af de indkomne indsigelser forekommer det hensigtsmæssigt, at anmode arkitektfirmaet Søren D. Schmidt om at vurdere muligheden for at bearbejde lokalplanforslaget på en måde, som tager højde for så mange af indsigelserne som muligt.

Teknisk forvaltning har derfor fremsendt kopi af indsigelserne til arkitektfirmaet.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 24. september 2003 at tage orienteringen om de indkomne indsigelser til efterretning, samt at sagen genoptages på næste møde på grundlag af arkitektfirmaets vurderinger.

Udvalget godkendte at Hanne Kyvsgaard fratrådte som inhabil, da familien har et økonomisk arrangement i sagen.

Lisbeth Lemmich deltog ikke i behandlingen af pkt. 3.

4.

Selsøvej, hastighedsdæmpning

J. nr. 05.13.10p20/NCN

Afgøres af udvalget

På mødet den 27. august 2003 blev forskellige løsningsmuligheder for hastighedsdæmpende foranstaltninger drøftet.

Det blev besluttet at anmode forvaltningen om at foretage beregninger på de økonomiske konsekvenser af 2 konkrete forslag.

Marbækskolen og Ungdomsrådet ønsker at blive hørt, når projektforslaget er vedtaget.

Politiet og HUR's Trafikdivision skal endvidere høres inden en eventuel ombygning.

Bilag:

[pkt 4-Indstillingsbilag.htm](#)

Tidligere forslag ligger i sagen.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 24. september 2003 at da udgiften forventes afsat i 2004 blev udvalget enige om at pege på projekt B, idet man i forbindelse med projektet gennemførelse skal sikre sig at de eksisterende regnvandsledninger er holdbare.

Endvidere anbefalede udvalget gennemførelsen af forslag C som bl.a. omfatter en byport i den østlige ende af Selsøvej.

5.

Udbud af vintervedligeholdelse, "saltruten"

J. nr. 05.07.02P24/NCN

Afgøres af udvalget

Anledning:

Den 20. august 2003 vedtog Byrådet det reviderede Vintervedligeholdelsesregulativ.

Den 20. november 2002 vedtog Byrådet forud for revisionen blandt andet, at vintervedligeholdelsen på en del af kommunens vejnet, saltruten, skulle udbydes i licitation til flere vognmænd.

Den 12. september 2003 afholdt teknisk forvaltning offentlig licitation i Byrådssalen vedrørende snerydning og glatførebekæmpelse af vejene i regulativets bilag 1, som vintervedligeholdes hele døgnet.

Fem entreprenører havde anmodet om udbudsmaterialet:

Licitationsresultat og kommentarer fremgår af indstillingsbilaget!

Bilag:

[pkt 5-Indstillingsbilag.htm](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 24. september 2003 at der indgås kontrakt med billigste tilbudsgiver, jfr. indstillingsbilaget, om vintervedligeholdelse af vejene i regulativets bilag 1 for et år, og at kontrakten forlænges med yderligere 5 år efter en tilfredsstillende sæson.

6.

Onsved renseanlæg

J. nr. 06.03.02K08/BB

Afgøres af udvalget

Miljø- og teknikudvalget besluttede på det sidste møde den 27. august 2003 at anmode Fåborg Værft om snarest at fremsende en handlingsplan for retablering af deres anlæg på Onsved Renseanlæg. Det blev samtidig besluttet at anmode Kongsted Maskinfabrik om at lade demonstrationsanlægget blive stående, indtil der er sikkerhed for at det gamle anlæg fungerer.

Fåborg Værft blev efterfølgende tilskrevet om snarest og senest den 15. september 2003 at fremsende en handlingsplan for retablering af anlægget. Denne handlingsplan er endnu ikke modtaget.

Kongsted Maskinfabrik blev ligeledes kontaktet og det er oplyst fra firmaet, at kommunen kan låne anlægget indtil den 1. juni 2004.

På baggrund af Frederiksborg Amts indskærpelse af krav til udledningen af spildevand fra Onsved renseanlæg har der været afholdt møde mellem Amtet og kommunen og det blev aftalt at kommunen skulle fremsende en handlingsplan til Amtets godkendelse. Denne blev fremsendt til Amtet den 9. september 2002.

Da den ønskede handlingsplan fra Fåborg Værft således endnu ikke er fremkommet, er der ikke foretaget videre i sagen.

Når handlingsplanen at komme inden afholdelse af udvalgets møde, vil denne blive forelagt på mødet.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 24. september 2003 at da udvalget ikke er tilfreds med den sagsbehandling Faaborg Værft har givet, herunder at den senest fastsatte frist til den 15. september 2003 ikke er overholdt, besluttede udvalget at der omgående rettes henvendelse til Faaborg Værft om at fremsende en handlingsplan straks og senest den 1. oktober 2003.

7.

NESA, driftsovertagelse af eksisterende belysning og advarselsblink ved kommunens fodgængerovergange.

J. nr. 05.01.12Ø22/NCN

Afgøres af udvalget

Kommunen har fire belyste fodgængerovergange, tre i Skuldelev og én i Ferslev.

De er hidtil blevet vedligeholdt af Helbo-Hansen, når de blev fejlmeldt, men efter at firmaet har flyttet det meste af den udførende afdeling væk fra Skibby, har firmaet ikke længere liftvogn til rådighed og reparation må vente til lejlighed byder sig.

Forvaltningen mener at anlæggene bør tilses regelmæssigt og har derfor forespurgt NESA om tilbud på at vedligeholde disse anlæg samtidig med den almindelige gadebelysning.

Økonomi:

Hvis NESA skal overtage den fremtidige vedligeholdelse, anbefales at lyskilderne udskiftes med mere tidssvarende og energirigtige lyskilder.

Denne udskiftning vil koste ca. kr. 16.000,-

På budget 2003 er der afsat kr. 31.500,- til reparation og vedligeholdelse af anlæggene og der resterer p.t. ca. kr. 23.000,-.

Elafgiften afholdes nu og fremover af budgettet til gadebelysning.

Bilag:

NESA's tilbud ligger i sagen.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 24. september 2003 at indgå aftale med NESA om fremtidig drift og vedligeholdelse af belysning og advarselsblink ved kommunens fodgængerovergange.

8.

Indhentning af tilbud.

J. nr. 00.01P22/SK

Afgøres af Byrådet

Ifølge Skibby Kommunes retningslinier for indhentning af tilbud for Bygge- og anlægsopgaver skal der afholdes offentlig licitation, når opgaven er kalkuleret til over kr. 1.000.000,00.

Ovennævnte retningslinie er af ældre dato (før den 13. februar 1996) og har givet anledning til, at forvaltningen i mange tilfælde har anmodet formanden for MTU og borgmesteren om tilladelse til at foretage en indbudt licitation i stedet for en offentlig licitation.

Baggrunden for ønsket om en indbudt licitation er at :

1. Bygherren (Skibby Kommune) selv kan vælge de entreprenørfirmaer, som man ønsker at arbejde sammen med.
2. Det er de færreste gode entreprenører, der ønsker at deltage i offentlige licitationer.
3. Omkostningerne ved offentlige licitationer er større end ved indbudte licitationer.

Bilag:

[pkt 8-indhentning af tilbud.htm](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 24. september 2003 at retningslinierne for indhentning af tilbud for bygge- og anlægsopgaver ændres, så der først skal afholdes offentlig licitation når entreprisen er kalkuleret til over kr. 5.000.000,00 ekskl. moms.

9.

Pilotprojekt vedr. Roskilde Fjord Nationalpark

J. nr. 01.05.16P20/BC

Afgøres af Økonomiudvalget

Skov- og naturstyrelsen fremsender referat af møde vedr. evt. pilotprojekt for Roskilde Fjord Nationalpark mandag den 1. september 2003.

Formålet med mødet var at orientere om, hvad pilotprojektet indebærer, og at få kommentarer fra de involverede kommuner og amter. Projektet omfatter 10 kommuner og 3 amter, som var indbudt til mødet.

På mødet blev tilkendegivet en principiel positiv holdning til pilotprojektet, men med den tilføjelse, at det er vanskeligt på det foreliggende grundlag at tage stilling til projektet.

Skibby kommunes borgmester tilkendegav, at vi ikke har taget endelig stilling, men deltager gerne i møder og bemærkede til selve afgrænsningen af projektet, at det kunne være nærliggende at medtage området omkring Hammer Bakker.

På baggrund af udmeldingerne fra mødet samt meldinger fra landbruget, vil Skov- og naturstyrelsen komme med en indstilling til ministeren, som efterfølgende vil afholde et møde med de berørte borgmestre.

Bilag:

[pkt 9-referat fra møde om pilotprojekt.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 24. september 2003 at referatet tages til efterretning samt at endelig stillingtagen til projektet afventer at projektet har været udsat for yderligere debat og diskussion.

10.

Midlertidig dispensation til at bo i sommerhus beliggende Tjørnevænget 35

J. nr. 01.07.04G01/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om dispensation til at bo i sommerhus beliggende Tjørnevænget 35 fra 1. oktober 2003 til 30. marts 2004.

Begrundelsen for at søge dispensation er at ansøgeren har solgt deres hus og først kan påbegynde opførelse af et nyt enfamiliehus i kommunen den 1. april 2004 og at det ikke med kort varsel har været muligt at finde et rimeligt alternativ, da familien har 3 børn.

Bilag:

[pkt 10-ansøgning.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 24. september 2003 at meddele afslag på det ansøgte.

Det forhold at ansøger har erhvervet en byggegrund og planlægger at opføre et nyt enfamiliehus næste sommer er således ikke begrundelse nok til at dispensere fra det generelle forbud mod helårsbeboelse jf. planloven § 40.

11.

Dispensation til helårsbeboelse i sommerhus på Hyllingeriis 115 som otiumbolig.

J. nr. 01.07.04G01/JL

Afgøres af udvalget

Ejerne af ejendommen Hyllingeriis 115, matr. nr. 35-ey Østby by, Selsø, ansøger om dispensation til at bebo sit sommerhus som otiumbolig.

Ansøger har ejet sommerhuset siden 1. juli 1998 og ejendommen er omfattet af byplanvedtægt nr. 7 og det er ejers ret, som pensionist, at benytte sommerhuset som otiumbolig når det har været ejet i 8 år.

Miljøministeriet har i vejledning af 3. juli 1989 henstillet, at der af menneskelige årsager meddeles dispensation til pensionister, som har ejet deres sommerhus i 5 år og ønsker at tilbringe deres otium i sommerhuset.

Miljø- og teknikudvalget har den 25. september 2002 meddelt afslag på dispensation med henvisning til at der var mulighed for at søge igen, når ejendommen havde været ejet i minimum 5 år.

Bilag:

[pkt 11-ansøgning og tidl afslag.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 24. september 2003 at der af medmenneskelige årsager meddeles personlig dispensation til at ejer, som pensionist, kan benytte sit sommerhus beliggende Hyllingeriis 115, matr. nr. 35-ey som helårsbolig.

Dispensationen er tidsbegrænset til den 1. april 2006, da ejer efter denne dato uden dispensation kan benytte sommerhuset som otiumbolig. Dispensationen bortfalder ved fraflytning.

12.

Ansøgning om dispensation til bo i helårshus i landzone.

J. nr. 01.07.04G01/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om dispensation til at bo i sommerhuset beliggende Stormgårdsvej 14, matr. nr. 1-ax Skuldelev by, Skuldelev, hele året.

Ejendommen er beliggende i landzone udenfor eksisterende lokalplan og inden for 300 m strandbeskyttelseslinien. Frederiksborg Amt administrerer strandbeskyttelseslinien og skal meddele dispensation til det ansøgte.

Da ejendommen ikke er beliggende i lokalplanlagt sommerhusområde kræver det endvidere altid dispensation, såfremt sommerhuset ønskes benyttet til otiumbolig jf. planloven § 41.

Ejerne har haft ejendommen siden juli 1996 og der er således et år til at de har ejet sommerhuset i 8 år.

Der er blevet opført et nyt velisoleret sommerhus på grunden i 1999.

Bilag:

[pkt 12-ansøgning.pdf](#)

[pkt 12-kortbilag.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 24. september 2003 at der af medmenneskelige årsager meddeles personlig dispensation til at sommerhuset kan benyttes som otiumbolig på vilkår.

Dispensationen gøres afhængig af en positiv høring i Frederiksborg Amt og HUR samt tilladelse fra amtet og meddeles endvidere på betingelse af, at der ikke senere ændres væsentligt på ejendommen, således at den ændrer karakter fra at være et sommerhus til et helårshus.

13.

Godkendelse af regnskab for Skuldelev Energiselskab

J. nr. 13.30.00S55/ØKF

Afgøres af Byrådet

I forbindelse med den stillede kommunegaranti, pr. den 20. december 1995, på 18,9 mill. kr. for Skuldelev Energiselskab, skal byrådet årligt godkende regnskabet og det kommende års budget.

Skuldelev Energiselskab har den 16. september 2003 fremsendt årsregnskab for perioden 1. juli 2002 til 30. juni 2003 samt budget for perioden 1. juli 2003 til 30. juni 2004.

Økonomisk forvaltning har følgende bemærkninger til det fremsendte materiale:

- I forhold til foregående års regnskab er der tale om en resultatforbedring på 59%. Resultatforbedringen kan primært tilskrives vækst i indtjeningen på de variable afgifter og på den faste afgift. Der er et mindre fald i finansieringsomkostningerne som ligeledes bidrager til resultatforbedringen.
- Forvaltningen har foretaget en vurdering af likviditetsberedskabet målt ved den kortfristede formue. Den kortfristede formue defineres som tilgodehavender, likvide beholdninger og gæld, som forfalder indenfor et år. Denne er opgjort til 755.961 kr..
- I regnskabet er der en hensættelse på 930.000 kr. til hovedreparation af motor. Hvis uheldet er ude, og motoren går i stykker, vil selskabet ikke have et tilstrækkeligt likviditetsberedskab til at kunne udføre reparationen. Denne antagelse er under forudsætning af, at reparationsudgiften svarer til det hensatte beløb. Begrundelsen er, at motoren er helt central for selskabets fortsatte drift. Et eventuelt stort nedbrud kan ikke afvente drøftelser med kommune og bank om eventuel supplerende finansiering, idet et nedbrud hurtigt skal udbedres, fordi det ellers vil gå ud over mange familier.

- I budgetoplægget lægges der op til ændringer i prisstrukturen, således at fastafgiften stiger fra 4.300 kr. til 4.600 kr. og den variable øre/kwh falder fra 39 øre/kwh til 35 øre/kwh. Ved et årligt kwh forbrug på 15.000 enheder vil den totale besparelse således være 2,96%. Besparelsen bliver større ved større el-forbrug.
- Det er vurderingen, at det skønnede budgetmæssige driftsresultat for perioden 1. juli 2003 til 30. juni 2004 på 51.000 kr. ikke er tilstrækkeligt. Forvaltningen anbefaler, at likviditets-beredskabet forøges, således at der er tilstrækkelige likvide midler i selskabet til at imødegå eventuelle uforudsete reparationsudgifter og at likviditetsopbygningen, som minimum, svarer til det hensatte beløb. Det er derfor forvaltningens vurdering, at bestyrelsen anbefales, at revurdere størrelserne af dels den faste afgift, dels den variable varmeafgift.

Bilag:

[pkt 13-regnskab 2002-2003 samt budgetforslag.pdf](#)

Notat til regnskabet fra Skuldelev Energiselskab (fremsendt via mail den 23.09.2003) blev omdelt på mødet.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 24. september 2003 at regnskabet 2002-2003 godkendes, men at budgettet for år 2003-2004 ikke umiddelbart kan godkendes. Det indstilles videre at det anbefales at Skuldelev Energiselskabs bestyrelse revurderer prisfastsættelsen med henblik på at sikre betryggende likviditetsopbygning til imødegåelse af eventuelle uforudsete udgifter. Det fremsendte notat bedes gennemgået af økonomisk forvaltning og indstilling vedlægges til økonomiudvalgets møde.

14.

Eventuelt

Miljø- og teknikudvalget, den 24. september 2003:

Udvalget var enige om at sagen om etablering af "Saltsøstien" genoptages på et kommende møde.

Udvalget vil forsøge at arrangere et møde med Agenda 21 Centret, for at uddybe kommunens muligheder for at anvende Agenda 21 Centret.