



Referat fra møde i Plan- og Udviklingsudvalget

Onsdag den 03. februar 2010 Kl. 19.00
i Sct. Michael, Slangerup

Mødedeltagere:

John Schmidt Andersen (V)

Guri Bjerregaard (A)

Kenneth Jensen (A)

Kirsten Weiland (A)

Lis Olsen (V)

Ole Søbæk (C)

Poul Henrik Hedeboe (F)

Indhold

Åben dagsorden

- Sag nr. 3* **Kommuneplan 2009-2021**
- Sag nr. 4* **Lokalplan nr. 15 for Lille Blødevej-kvarteret**
- Sag nr. 5* **Endelig vedtagelse af lokalplan 032 for Jægerspris Kraftvarme**
- Sag nr. 6* **Lokalplan nr. 028 for boligbebyggelse, Skovvejen 4a og 4b, Sønderby**
- Sag nr. 7* **Havnegade 9, 3600 - tilbygning til butik - 44A Frederikssund Bygrunde**
- Sag nr. 8* **Jernbanegade 25, 3600 - dispensation fra lokalplan 30 - 87A Frederikssund Bygrunde**
- Sag nr. 9* **Kalvøvej 14, 3600 - til-/ombygning samt integreret carport - 178 Frederikssund Bygrunde - D2**
- Sag nr. 10* **Etablering af dagligvarebutikker i Slangerup**
- Sag nr. 11* **Registrering af nye fredskovområder**
- Sag nr. 12* **Varmeforsyningsplan for Frederikssund Kommune 2010**
- Sag nr. 13* **Orientering om bustrafik i Frederikssund Kommune.**
- Sag nr. 14* **Helårsbeboelse i sommerhuse - administrationspraksis vedr. dispensation**
- Sag nr. 15* **Meddelelser**

Lukket dagsorden

- Sag nr. 16* **Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhus**
- Sag nr. 17* **Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhus**
- Sag nr. 18* **Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhus**

Sag nr. 3 **Kommuneplan 2009-2021**

Journal nr.: 021001-2009

Lovgrundlag: Planloven.

Sagsfremstilling: Sagsfremstilling 21/12-2009:
Forslag til Kommuneplan 2009-2021 blev vedtaget i Byrådet den 16. september 2009 og sendt i høring den 22. september til 17. november 2009. Høringsperioden har givet anledning til 37 høringssvar, herunder har Miljøcenter Roskilde tilkendegivet, at der på nogle få punkter kunne blive tale om en statslig indsigelse. Det er en nødvendig betingelse for planens endelige vedtagelse, at der ikke foreligger indsigelser fra berørte myndigheder.

Byrådet kan ved den endelige vedtagelse af kommuneplanen foretage ændringer i forhold til planforslaget. Såfremt der foretages ændringer, som berører borgere eller myndigheder væsentligt, skal der ske høring af disse inden endelig vedtagelse.

Der er efter høringsperiodens afslutning gennemført drøftelser med Miljøcenter Roskilde, som har ført til tilkendegivelse om, at der under forudsætning af nærmere beskrevne ændringer ikke fremsættes indsigelse. Miljøcenter Roskilde har med samme forudsætning tilkendegivet at de bestemmelser i Regionplan 2005, som kommunen har ansøgt om at få ophævet som landsplandirektiv (samtlige bestemmelser excl. bestemmelserne i Regionplanens afsnit 5 om vand), vil blive ophævet, når Frederikssund Kommune vedtager Kommuneplan 2009-2021 endeligt.

Der vedlægges som bilag samtlige modtagne høringssvar inklusive høringssvar fra Miljøcenter Roskilde og Vejdirektoratet.

Den efterfølgende korrespondance med Miljøcenter Roskilde og Vejdirektoratet vedrørende mulige indsigelser og øvrige bemærkninger er vedlagt som selvstændige bilag.

Der vedlægges også et bilag som kommenterer høringssvarene fra andre interessenter end Miljøcenter Roskilde og Vejdirektoratet.

Der vedlægges desuden som bilag referat af borgermøde den 20. oktober 2009 og referat af foreningsmøde den 3. november 2009.

Der vedlægges endelig et bilag, som beskriver hvordan udkastet til endelig Kommuneplan 2009-2021 foreslås færdiggjort.

Det har desværre ikke været tidsmæssigt muligt, at fremstille et færdigt udkast til Kommuneplan 2009-2021, således at Kommuneplan 2009-2021 kunne vedtages endeligt af det nuværende byråd. I stedet er udarbejdet et bilag som beskriver, hvordan udkastet til endelig Kommuneplan 2009-2021 anbefales færdiggjort. Det foreslås, at det

nuværende byråd beslutter hvordan udkastet til endelig Kommuneplan 2009-2021 færdiggøres. Herefter færdiggør administrationen udkastet til endelig Kommuneplan og det forelægges det kommende byråd til endelig beslutning i den form, som det nuværende byråd har besluttet.

Supplerende sagsfremstilling til mødet 3. februar 2010:

Der foreligger nu en endelig Kommuneplan 2009-2021 udarbejdet efter det tidligere byråds beslutninger. Planen forelægges til endelig vedtagelse. Det bemærkes, at der er foretaget en præcisering af kortbilag for rammeområde C.1.3/ bebyggelsesprincipper for Lille Blødevej kvarteret, således at bilaget er i fuld overensstemmelse med lokalplanforslag nr. 015 for samme område. Lokalplan nr. 015 fremlægges til endelig vedtagelse senere på nærværende møde. Det tilrettede bilag vedlægges.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling: Indstilling 21/12-2009:
Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd at:

1. udkastet til endelig Kommuneplan 2009-2021 færdiggøres som angivet i bilaget "Oversigt over ændringer fra Forslag til kommuneplan 2009-2021 til udkast til endelig kommuneplan 2009-2021" og forelægges det kommende byråd til endelig vedtagelse.

Ny indstilling 3. februar 2010:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd at:

1. Kommuneplan 2009-2021 vedtages endeligt med den ovennævnte præcisering af kortbilag for rammeområde C.1.3/ bebyggelsesprincipper for Lille Blødevej kvarteret.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Mandag den 21. december 2009:

Anbefalet med 3 supplerende ændringer jf. bilaget "Plan- og Udviklingsudvalgets forslag til supplerende ændringer til Kommuneplanen vedtaget den 21. december 2009".

Jesper Thorup og Tina Tving Stauning var fraværende.

Beslutning i Økonomiudvalget, Mandag den 21. december 2009:
Økonomiudvalget anbefaler Plan- og Udviklingsudvalgets indstilling.

Kim Rockhill (A) og Hans Henning Bjørnsen (V) var fraværende.

Beslutning i Byrådet, Mandag den 21. december 2009:

Byrådet godkender anbefaling fra Plan- og Udviklingsudvalg og Økonomiudvalg.

Hans Henning Bjørnsen (V), Jesper Thorup (V), Bente Nielsen (V), Ole Søbæk (C), Guri Bjerregaard (A), Mogens Andersen (A), Tina Tving Stauning (A) og Kim Rockhill (A) var fraværende.

Hanne Kyvsgaard (C) ønskede ført til protokol, at hun i forhold til planens side 61 pkt. 2.1.8 mente at bygningerne gerne må afspejle den tid, som de bygges i.

Beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 03. februar 2010

Anbefales.

Guri Bjerregaard fraværende.

Bilag:

Oversigt over ændringer fra Forslag til kommuneplan 2009-2021 til udkast til endelig vedtagelse af kommuneplan 2009-2021
Miljøcenter Roskilde: betingelser for ikke at fremsætte indsigelse samt ophævelse af RP05
Frederikssund Kommunes svar på høringsnotat fra Miljøcenter Roskilde (blå tekst)
Frederikssund Kommunes svar på hørings svar fra Vejdirektoratet
Kommentarer til udvalgte forslag fra høringsperioden og administrationens forslag til ændringer fra kommuneplanforslag til endelig Kommuneplan 2009-2021
Borgermøde 20 oktober 2009
Foreningsmøde 3-11-09 referat
Modtagne hørings svar
bilag - byggefelter og etageareal 2010
2010_01_26_Kommuneplan 2009-2021

Sag nr. 4 **Lokalplan nr. 15 for Lille Blødevej-kvarteret**

Journal nr.: 004249-2007

Lovgrundlag: Planloven.

Sagsfremstilling: Byrådet vedtog den 2. september 2009 at fremlægge lokalplan nr. 015 for et byomdannelsesområde ved Lille Blødevej, Frederikssund i offentlig høring.

Arbejdet med udarbejdelse af lokalplanen har løbet siden foråret 2008. Processen har været præget af en åben dialog med de berørte grundejere og interessenter i området.

Lokalplanforslag nr. 006 tilvejebringer bestemmelser, der muliggør, at området over tid kan omdannes til en moderne, tæt bydel med en klar struktur og skala set i forhold til det eksisterende centrum. Planen åbner mulighed for tidstypisk arkitektur uanset opførelsestidspunktet. Planen knytter desuden centrum sammen med de rekreative områder på Kalvøen. Endelig sikrer lokalplanen en effektiv infrastruktur til og fra - samt i - området - også for de bløde trafikanter. Trafikløsningen er i overensstemmelse med Trafikpolitik for Frederikssund by 2008 samt Fingerplanens anvisninger.

Der er mange grundejere i lokalplanområdet. Planen er derfor udformet således, at den enkelte grundejer kan vælge at bygge selv - eller lade være - idet det dog givetvis vil være en fordel, hvis partnerskab mellem en eller flere bygherrer etableres.

I den offentlige høringsfase, der har løbet fra den 27. oktober 2009 til og med den 22. december 2009, er der indkommet 5 breve med ialt 17 indsigelsespunkter. Kun to af indsigelserne kommer fra direkte berørte ejere i området.

Indsigelserne berører primært bestemmelser vedrørende:

- sikring af adgang til tilstødende sportsanlæg på Kalvøen via den gamle jernbanevold samt terrænregulering af samme
- ønske om offentlig finansiering af jordoprensning i området
- energipolitik i området
- trafikløsning i - samt til og fra - området
- bygningsregulerende bestemmelser for A.C. Hansensvej 2, der gennem en ældre lokalplan har været pålagt strammere bestemmelser
- til- og frakørselsforhold til Lidl
- anvendelsesbestemmelse for ubebygget parcel på Lidl-grunden
- sproglige præciseringer.

Af bilag 2 - skematisk oversigt over indsigelserne - fremgår By og Lands behandling af høringsvarene.

Af bilag 3 fremgår indsigelserne i sin fulde længde.

Hvad angår naboskabet til Kalvøen, bygningsregulerende bestemmelser samt anvendelsesbestemmelser og sproglige præciseringer, kan det i vidt omfang anbefales at imødegå indsigelserne, idet indsigelserne i høj grad er en præcisering af lokalplanens intentioner jævnfør kommentarer i bilag 2.

Det kan imidlertid ikke anbefales at pålægge kommunen det finansielle ansvar for oprensning af området, ligesom det for nuværende skønnes for radikalt at pålægge området en 100 % nulenergiløsning. Det bemærkes dog, at lokalplanen åbner mulighed for en række gennemprøvede energialternativer.

Hvad angår de trafikale løsninger, har der i planprocessen været arbejdet med en række løsningsmodeller set i forhold til de politikker og trafikanalyser, der er foretaget af eksterne konsulenter og kommunens egen vejafdeling. På den baggrund anbefales det at fastholde de i lokalplanen skitserede løsninger, idet de vurderes i videst muligt omfang at tilgodese det trafikale flow i såvel lokalplanområdet såvel som de tilgrænsende kvarterer.

På baggrund af den forudgående arbejdsproces samt indkomne indsigelser, vurderes lokalplanforslag nr. 06 at kunne vedtages endeligt. Forslag til endelig lokalplan fremgår af bilag 1.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at:

1. Lokalplanforslag nr. 006 vedtages endeligt med de korrektioner og rettelser, der fremgår af bilag 2.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 03. februar 2010

Anbefales.

Guri Bjerregaard fraværende.

Nummeret på lokalplanen for Lille Bløden er i sagsfremstilling og indstilling angivet til 015 nogle steder og 006 andre steder. Lokalplanens korrekte nummer er 015.

Bilag:

Bilag 1: Forslag til lokalplan nr. 015

Bilag 2: Indsigersskema lokalplan og kommuneplantillæg

Bilag 3 Indsigelser

Sag nr. 5 **Endelig vedtagelse af lokalplan 032 for Jægerspris Kraftvarme**

Journal nr.: 015861-2009

Lovgrundlag: Planloven.

Sagsfremstilling: På Byrådets møde den 28. oktober 2009 blev det vedtaget at fremlægge forslag til lokalplan nr. 032 for Jægerspris Kraftvarme i offentlig høring.

Lokalplanen har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 10. november 2009 til den 5. januar 2010. Der er i perioden indkommet 3 høringssvar.

1. Jægerspris Kraftvarme ved Rambøll
2. Lene Madsen, Bakkegårdsvej 8, 3630 Jægerspris.
3. Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Frederikssund.

Behandling af høringssvarene fremgår af hvidbogen i bilag 2 og kopi af brevene er vedlagt som bilag 3.

Høringssvarene omhandler i korte træk følgende:

- En øget mulighed for terrænregulering fra +/- 0,5 m til +/- 0,8m.
- Afskærmende beplantning.
- Kommentar til projektet i forhold til funktion samt landskabelig bearbejdning.

Lokalplanen er som følge af høringssvarene blevet ændret lidt i forhold til terrænregulering og afskærmende beplantning. Det vil sige, at lokalplanen nu giver tilladelse til en terrænregulering på op til +/- 0,8 m. Samtidig er der indarbejdet et krav om at beplantningsbæltet mod Hasselhøjvej skal bestå af min. 4 plantetyper, og at vild-æble skal indgå som én af plantetyperne.

Lokalplanforslaget vedlægges som bilag 1.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling: Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd at:
1. lokalplan nr. 032 vedtages endeligt.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: **Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 03. februar 2010**

Anbefales.

Guri Bjerregaard fraværende.

Bilag:

*Lokalplan nr. 032 for Jægerspris Kraftvarme
hvidbog
Samlet.dokument med indsigelser*

Sag nr. 6	Lokalplan nr. 028 for boligbebyggelse, Skovvejen 4a og 4b, Sønderby
Journal nr.:	016056-2008
Lovgrundlag:	Planloven.
Sagsfremstilling:	<p>På Byrådets møde den 30. september 2009 blev det vedtaget at fremlægge forslag til lokalplan nr. 028 for boligbebyggelse i Sønderby.</p> <p>Lokalplanforslaget er udformet på baggrund af et projektforslag til 5 sammenbyggede boliger på ejendommen med 'den gamle brugs' i landsbyen Sønderby. Sønderby er i Regionplan 2005/forslag til Frederikssund Kommuneplan 2009 - 2021 udpeget som særlig landsby og Sønderby er karakteriseret ved Skovvejens slyngede gadeforløb gennem landsbyen samt det velbevarede forteareal med gadekær. Lokalplanområde afgrænses både af vejforløbet og forteareal.</p> <p>Byrådets beslutning indebar, at lokalplanforslaget skulle offentliggøres under forudsætning af, at parkeringsforholdene blev justeret som drøftet på det forudgående Plan- og Udviklingsudvalgsmøde den 9. september 2009. Her ønskede udvalget, at den fremlagte løsning skulle ændres således, at parkeringsbåse ikke blev placeret med direkte udkørsel til Skovvejen af trafiksikkerhedsmæssige årsager.</p> <p>Flere alternativer blev drøftet, herunder om ejendommen simpelthen blev for presset med 5 boliger, og om man kunne fjerne én af boligerne, som kunne erstattes af p-areal. Der opstod dog enighed om en løsning, der indebar en omrokering af parkeringsbåsene, hvorved 2 af båsene ved Skovvejen flyttes ind til gårdrummet således, at alle parkeringsbåse på ejendommen kun betjenes af én udkørsel.</p> <p>Lokalplanen blev således fremlagt i offentlig høring med de drøftede ændringer (se lokalplanforslaget i bilag 1). Der blev ikke forud for den offentlige høring krævet en tegning fra bygherre, som kunne dokumentere, at bebyggelsen kunne fungere med de drøftede ændringer. Ved udsendelsen af planforslaget til høring er der skabt en vis forventning hos bygherre om, at det ville være muligt at bygge 5 boliger på grunden.</p> <p>Planforslaget har været offentliggjort i perioden fra den 10. november 2009 til den 5. januar 2010. Der er i perioden bl.a. indkommet et internt høringssvar om, at der bag P-pladser skal være tilstrækkelig plads (ca. 7 meter) for at parkering kan håndteres.</p> <p>Planløsningen i lokalplanforslaget er i forvejen presset til sit yderste. Der er med 5 boliger ikke plads til at udlægge et udendørs opholdsareal på ejendommen. Samtidig er der ikke plads til indretning af et samlet renovationsområde til alle potentielle affaldsspande (op til 4 spande pr. bolig).</p>

Bygherre foreslår som løsning på pladsproblemet, at der stilles affaldsspande op ved hver enkelt gadedør ud til vejen.

By og Land foreslår, at der drøftes 2 mulige løsningsmodeller:

1. (se bilag 2)

Lokalplanforslaget justeres i planløsningen for at forbedre parkeringsforholdene. Dette kan gøres ved at fjerne muligheden for udhus/skur til affaldsspande i gårdrummet.

Denne løsning medfører, at det eneste ledige område på ejendommen til affaldsspandene er arealerne langs Skovvejen. Eksempelvis kan der nord for bebyggelsen indrettes et areal til spande fra nogle af boligerne. Dog er der ikke plads til indretning af et samlet renovationsområde til alle potentielle antal spande (op til 4 spande pr. bolig). Man kan derfor forvente, at der flere steder vil stå affaldsspande ved boligernes hovedindgange langs Skovvejen.

By og Land vurderer, at denne løsning er problematisk, da der simpelthen ikke er den fornødne plads. Planen imødekommer dermed kun enkelte, men langt fra alle, af de problematikker, som 5 sammenbyggede boliger på denne ejendom vil medføre. Det findes fortsat meget uhensigtsmæssigt, at der ikke kan udlægges et område til udendørs ophold på ejendommen. Desuden vurderes det, at affaldsspande langs facaden mod Skovvejen vil virke visuelt skæmmende samt skabe en trang passage langs ejendommen for gående. Et afskærmet renovationsområde vil være mere ønskværdigt. Vælges løsningsmodel 1 skal lokalplanforslaget tilrettes. Efterfølgende kan lokalplanen vedtages.

2. Muligheden for op til 5 boliger i lokalplanen reduceres til 4 boliger. Dette medfører, at der frigøres en del plads, da bygningsarealet kan reduceres samtidig med, at der dermed kun er behov for 6 parkeringspladser. Eksempelvis kan den sydlige længe (lejl. A) fjernes og i stedet kan der her indrettes et afskærmet renovationsområde. Samtidig opstår der i gårdrummet plads til både et fornuftigt parkeringsområde og til udendørs ophold bag bebyggelsen. Ved at bevare den nordlige længe dannes der fortsat et afskærmet syd-vestvendt gårdrum samt en fin arkitektonisk markering af Skovvejens sving.

By og Land vurderer, at en lokalplan med maksimum 4 boliger i høj grad vil frigøre areal og lette presset på ejendommen. Dermed skabes der flere muligheder for at tilgodese hele spektret af planmæssige overvejelser såsom parkering, affaldshåndtering, udendørs ophold og det visuelle landsbymiljø omkring gadeforløbet. Til gengæld er løsningen i mindre grad økonomisk rentabel.

Ændres lokalplanforslaget i forhold til løsningsmodel 2 vurderes det, at planforslaget bør udsendes i supplerende høring.

By og Land anbefaler på baggrund af ovennævnte betragtninger, at Plan- og Udviklingsudvalget vælger løsningsmodel 2.

Bevilling:

-

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget:

1. at det besluttet at gå videre med løsningsmodel 2 og sende lokalplanforslaget i en supplerende høring.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 03. februar 2010
Godkendt.

Ole Søbæk deltog ikke i behandling af sagen.
Guri Bjerregaard fraværende.

Bilag:

Bilag 1: Lokalplanforslag nr. 028 som fremlagt i offentlig høring
Bilag 2: Løsningsmodel 1

Sag nr. 7 **Havnegade 9, 3600 - tilbygning til butik - 44A Frederikssund
Bygrunde**

Journal nr.: 027648-2009

Lovgrundlag: Planloven, byggeloven.

Sagsfremstilling: Byggeafdelingen har fra arkitektfirmaet Mangor & Nagel modtaget ansøgning om byggetilladelse til udvidelse af butiksarealet i dagligvarebutikken Superbest i form af en tilbygning på 430 m² til det nuværende butiksareal på 1110 m².

Tilbygningen udføres som en forlængelse af det nuværende facadehus, en udvidelse af baghusbygningen samt et nyt indgangsparti, jf bilag.

Byggeriet er ikke i overensstemmelse med Lokalplan 30, § 6, stk. 6.3, som angiver, at bredden af side- og baghusbygninger ikke må være større end for det tilhørende facadehus mod Havnegade, d.v.s. ca. 9 m.

Baghusbygningen ønskes udvidet med 10 m. Det nuværende baghusbyggeri har en bredde på 40 m, og er derved i forvejen ikke i overensstemmelse med lokalplanens krav.

Byggeafdelingen vurderer det ansøgte projekt i forhold til lokalplanens bestemmelse om baghusbyggeri sådan, at det ikke vil medføre nogen forringelse af det bygningsmæssige miljø at udvide baghuset. Der har været afholdt nabohøring uden indsigelser.

Der skal desuden tages stilling til følgende:

- 1) Ifølge lokalplan 30, § 3, stk 3.2 kræver etablering af dagligvarebutikker større end 250 m² særlig tilladelse.
- 2) Facadehuset mod Havnegade er i lokalplan 30 anført som bevaringsværdigt. Ifølge lokalplanens § 6, stk. 6.5 kræver ændring af en bevaringsværdig bygning tilladelse.

Byggeafdelingen anbefaler at meddele de nødvendige tilladelser med følgende begrundelse:

- 1) En udvidelse af butikkens areal vurderes at være i overensstemmelse med intentionen i lokalplan 30 om et varieret udbud af detailhandelsbutikker.
- 2) Den bevaringsværdige facade forlænges i samme byggestil, og vil derfor ikke forringe facaden mod Havnegade, men tværtimod give et pænere forløb, idet åbningen mod den nordlige nabobygning formindskes.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. der meddeles dispensation fra lokalplan 30 til udvidelse af butiksarealet i Superbest i form af en forlængelse af facadehuset mod Havnegade samt en tilsvarende udvidelse af bredden af baghuset,
2. at der i forhold til lokalplan 30 gives særlig tilladelse til forøgelse af butiksarealet fra 1110 til 1540 m²
3. at der i forhold til lokalplan 30 godkendes, at der bygges til det bevaringsværdige facadehus mod Havnegade.

Tidligere beslutninger:**Beslutninger:****Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 03. februar 2010**

Indstillingen godkendt for så vidt angår pkt. 2 og 3. Vedrørende pkt. 1 meddeles dispensation til den alternative løsning med ny gavl mod Havnegade, som vist på skitse, der blev omdelt på mødet.

Guri Bjerregaard fraværende.

Bilag:

[*Havnegade 9 - situationsplan og facader*](#)

Sag nr. 8 **Jernbanegade 25, 3600 - dispensation fra lokalplan 30 - 87A
Frederikssund Bygrunde**

Journal nr.: 024163-2009

Lovgrundlag: Planloven.

Sagsfremstilling: Mangor og Nagel, Arkitektfirma har på vegne af ejer Top-Toy A/S søgt om nedrivning af bevaringsværdig byning, som i dag huser BR-Legetøj, i forbindelse med opførelse af et nyt forhus og ombygning af baghus indeholdende butik, kontor, personalerum samt 3 stk. boliger.

Bygningen er beliggende inden for lokalplan 30 lokalplan for Bykernen.

I lokalplan 30, § 6.5 angives det, at bevaringsværdige bygninger ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres, medmindre Byrådet giver tilladelse hertil.

Forhuset på Jernbanegade 25 er udpeget i lokalplan 30, som bevaringsværdig. En bevaringsværdig bygning er en bygning der støtter gadebilledets købstadskarakter med hensyn til proportioner, byggemåde m.v. og passer ind i helheden, tilhører en bygning med facadeudformning, som er 45-50 år gammel. Forhusets facade er ændret 2-3 gange og kun tagkonstruktionens udformning er bevaret frem til i dag. Huset er i dag i 1 etage med en udnyttet tagetage.

Bygningen er ikke i kommunens kommuneatlas udpeget som bevaringsværdig. Nabohusene er i dag opført i 2 etager med udnyttet tagetage. Derfor søges om tilladelse til at nedrive eksisterende forhus og opføre et nyt i 2 etager med en ikke udnyttet tagetage og med en facadeudformning, som både afspejler købstadspræget og tilgodeser nutidens krav til funktionalitet, lystilgang og æstetik.

En nedrivningstilladelse skal i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljø § 18 offentliggøres med en frist på mindst 4 uger og højst 6 uger.

Bygherren ønsker, at opføre/ombygge, således at butiksarealet vil udgøre ca. 380 m², kontor/personalerum vil udgøre ca. 60 m², port/passagé vil udgøre ca. 20 m² og boligerne ca. 144 m². Port/passagen vil have en dør, som vil være åben i dagtimerne. Projektet overholder umiddelbart lokalplanens krav til opholdsarealer og parkeringsareal.

Byggeafdelingen vurderer, at en nedrivning kan tillades, idet bygningen er ændret i flere omgange, således at det oprindelige bygningspræg næsten er væk. I forbindelse med opførelse af den ønskede nye bygning i 2 etager vil det give bybilledet et sammenhængende præg og understøtte gadens købstadskarakter.

Bevilling:

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget:

1. at der gives tilladelse til at nedrive den i lokalplan 30 udpegede bevaringsværdige bygning på betingelse af, at nyt byggeri opføres i stil som på fremlagte facader

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 03. februar 2010
Godkendt.

Guri Bjerregaard fraværende.

Bilag:

[projekt BR legetøj](#)

Sag nr. 9 **Kalvøvej 14, 3600 - til-/ombygning samt integreret carport - 178 Frederikssund Bygrunde - D2**

Journal nr.: 014389-2009

Lovgrundlag: Lokalplan nr. 69 for boligbebyggelsen på Kalvøvej.

Sagsfremstilling: Ejeren af ejendommen Kalvøvej 14, 3600 Frederikssund, matr. nr. 178 Frederikssund Bygrunde, har søgt om tilladelse til opførelse af en tilbygning til enfamiliehus med en indbygget carport.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 69 for boligbebyggelsen på Kalvøvej.

Ansøgningen

Det eksisterende enfamiliehus er opført i 1½ plan med en stueetage 99 m², en udnyttet tagetage på 59 m² og en fritliggende carport på 32 m².

Der søges om tilladelse til opførelse af en tilbygning til stueetagen på 60 m² og en indbygget carport på 20 m² (som erstatning for eksisterende fritliggende carport). Tilbygningen ønskes udført med en udnyttet tagetage og kvist på i alt ca. 60 m². Tilbygningen ønskes udført med materialer svarende til det eksisterende enfamiliehus. Se bilag 1.

Boligarealet vil med den ansøgte tilbygning blive på i alt 278 m².

Lokalplanens bestemmelser

Det ansøgte byggeri kræver dispensation fra bestemmelse om bebyggelsesprocent og om ydre fremtræden i lokalplanen.

Bebyggelsesprocenten må ikke være større end 25 procent, jf. lokalplanens § 7, stk. 2. Bebyggelsesprocenten bliver med det ansøgte på 29,21 procent.

Bebyggelsen skal opføres som muret byggeri. Ydervæggene skal fremtræde som blank mur, vandskurede eller pudsede. Anden overfladebehandling kan godkendes af Byrådet, jf. lokalplanens § 3, stk. 3. Der ønskes opført en ny kvist med træbeklædte flunker, som eksisterende kviste.

Dispensationsansøgning

Ansøgningen begrundes med, at grunden på ingen måde virker overbebygget og der er store arealer med græsplæner uden flisebelægning eller anden befæstning. Ejerne ønsker desuden, at anvende en del af tilbygningen til mindre konsulentvirksomhed (uden ansatte) i overensstemmelse med lokalplanen.

Nabohøring

Der er modtaget spørgsmål vedrørende pilotering, som behandles

særskilt ved efterfølgende byggetilladelse.

Vurdering

Det er lokalplanens formål, at fastlægge rammer for færdigudbygning af området som boligområde og at sikre, at ændringer/ombygninger af eksisterende huse og opførelse af ny bebyggelse styrker områdets karakter i en samlet helhed, så der skabes en attraktiv indgang til Kalvøen.

Det er karakteristisk for området, at husene er placeret med facaderne langs vejen. Husene er murede 1½ plans huse med saddeltage, nogle med kviste og frontispicer. Se bilag 2.

Lokalplanen omfatter i alt 8 ejendomme. Der er opført 5 enfamiliehuse med bebyggelsesprocenter fra 17-27 procent, 1 dobbelthus med en bebyggelsesprocent på 30 procent og 2 etageboligbebyggelser med bebyggelsesprocenter fra 39-62 procent.

Det skal bemærkes, at der med Bygningsreglement 2008 er indført en byggeret til en bebyggelsesprocent på 30 procent for fritliggende enfamiliehuse beliggende i parcelhusområder. Bygningsreglementets bestemmelse om bebyggelsesprocent gælder imidlertid ikke, hvor en lokalplan regulerer forholdet.

Det vurderes på den ene side, at det ansøgte omfatter en større overskridelse af den tilladte bebyggelsesprocent, på den anden side vurderes det ikke, at en dispensation vil være i strid med lokalplanens formål.

Der er en stor variation i bebyggelsesprocenterne på de enkelte ejendomme i området. Huset og tilbygningen er placeret indenfor byggefeltet udlagt langs vejen i lokalplanen og opfylder i øvrigt lokalplanens bestemmelser om omfang og placering og ydre fremtræden.

Tilbygningen ønskes opført som en forlængelse af huset langs vejen med en vinkel langs det nordlige naboskel. Det vurderes ikke, at tilbygningen vil medføre en væsentlig øget indvirkning på nabobebyggelsen. Vinklen langs naboskellet er forholdsvis kort og en del af arealet langs vejen har hidtil været bebygget med en carport.

Det vurderes at huset med den ansøgte tilbygning vil fremstå mere massiv, men med en rimelig harmonisk facade i stil med facaderne på de øvrige nyere huse langs vejen.

Den ansøgte kvist ønskes udført som eksisterende kviste med træbeklædte flunker malet i en gul farve, svarende til farven på huset. Det vurderes ikke, at kvisten vil ændre husets udtryk væsentligt.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

bemærkninger:

Indstilling: Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget:

1. at der meddeles dispensation til den ansøgte tilbygning og kvist som ansøgt.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: **Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 03. februar 2010**
Godkendt.

Guri Bjerregaard fraværende.

Bilag:

Bilag 1. Tegninger

Bilag 2. Fotos og luftfoto fra området

Sag nr. 10 **Etablering af dagligvarebutikker i Slangerup**

Journal nr.: 010837-2009

Lovgrundlag: Planloven.

Sagsfremstilling: Igennem flere år har der været interesse fra diverse udviklere både med og uden tilknytning til dagligvarekæder i at skabe mulighed for en udvidelse af dagligvarebutikskapaciteten i Slangerup. Ønskerne har primært drejet sig om etablering af discountbutikker på omkring 1.000 m², men der har også været enkelte ønsker om større butikker.

Udviklernes interesse for Slangerup er formentlig udtryk for, at der dels er tilstrækkelig lokal handel til at give basis for i hvert fald 1 butik mere, dels at der er en skarp konkurrence mellem dagligvarekæderne - herunder discountkæderne - om at være tilstede i konkurrencen i mange byer i Danmark og dermed vinde markedsandele.

Byernes handelsliv på dagligvaresiden og på udvalgsvaresiden er forbundet. Mange borgere lægger vægt på at kunne købe f.eks. tøj og andre specialvarer et sted, hvor udbuddet er meget stort og kører gerne langt for at nå det rette udbud. Der kommer derved en stærk regional konkurrence om især disse varetyper. Frederikssund by konkurrerer med byer som Hillerød, Roskilde og Lyngby om denne type handel. Konkurrenceparametrene på dette niveau er detailhandelsudbuddet (den bedste placering for en specialiseret udvalgsvarebutik er tæt på konkurrenterne), tilgængelighed og parkering, service i form af muligheder for f.eks. spisning og underholdning samt bymiljøet.

Der er stort set ikke nogen regional konkurrence på dagligvarer. Dagligvarer købes helt overvejende lokalt, og konkurrencen foregår derfor lokalt indenfor den enkelte by.

Byer, som ikke har et stort butiksudbud indenfor specialiserede udvalgsvarer, har ikke mulighed for at deltage i konkurrencen om den regionale udvalgsvarehandel, men byer med et udbud af de mindst specialiserede udvalgsvarebutikker og dagligvarebutikker kan have stor betydning som lokale handelsbyer. I det omfang dagligvarehandlen i sådanne byer holdes samlet i en attraktiv bymidte, giver det de bedste muligheder for at fastholde udvalgsvarebutikker i den hårde konkurrence mellem byerne om udvalgsvarehandlen. Det skyldes, at udvalgsbutikkerne ikke i sig selv er attraktive nok til at trække kunderne til men er afhængige af, at kunderne kommer forbi, når de skal foretage deres lokale køb af dagligvarer.

Dagligvarebutikker er i langt mindre grad end udvalgsbutikker afhængige af placering sammen med andre butikker, og vil ofte - hvis de får lov - ønske at lægge sig i byernes udkant helst op ad trafikerede indfaldsveje. Her er der langt større mulighed for at finde en billig og måske endda ubebygget grund, end der er i bymidten, og

en placering udenfor bymidten giver ikke en dagligvarebutik væsentlige problemer med at tiltrække kunder. Hvis det tillades dagligvarebutikker at lægge sig udenfor bymidten, vil bymidten imidlertid blive lidt mindre attraktiv for udvalgsvarerbutikkerne. Slangerups handelsmønster er belyst i ICP's (ICP=Institut for CenterPlanlægning) rapport fra februar 2007 om detailhandel i Frederikssund Kommune.

Af rapporten fremgår det, at Slangerups udvalgsvarerhandel - ligesom det ses i andre byer af denne størrelse - vurderes at være under pres. Rapporten opgør den samlede omsætning i 2006 i Slangerups udvalgsvarerbutikker til 61 mio. kr., men forventer at omsætningen i 2015 er faldet til 35-40 mio. kr. Administrationen har ikke nyere tal, som kan belyse, om omsætningen er faldet siden 2006. I 2006 var der et estimeret udvalgsvarerforbrug i Slangerupområdet på 225 mio. kr/år. Det vil sige at ca. 27 % af forbruget af udvalgsvarer dette år blev købt lokalt.

Vedrørende dagligvarehandlen opgør rapporten omsætningen i 2006 til 190 mio. kr. i Slangerups dagligvarebutikker og denne estimeres at kunne øges til 205-215 mio. kr. i 2015. I 2006 var der et estimeret dagligvareforbrug i Slangerupområdet på 210 mio. kr/år. Det vil sige at ca. 90 % af forbruget af dagligvarer dette år blev købt lokalt.

Administrationen har i januar 2010 modtaget et konkret forslag fra Profilbyg Entreprise A/S om udbygning med to dagligvarebutikker á 1000 m² og en fastfoodrestaurant på det kommunalt ejede grønne areal midt i Slangerup nord for busstationen. Projektet angives at omfatte et areal på ca. 8.400 m² og det oplyses, at der fortsat vil kunne være et grønt areal på ca. 5.600 m². Det cirkus, som normalt kommer til Slangerup har oplyst, at de vil kunne være på det resterende areal. Det grønne areal anvendes også i forbindelse med større arrangementer i byen samt som plads til ballonopstigning.

Administrationen foreslår, at udvalget indledningsvis tager en principiel drøftelse om forskellige muligheder for etablering af nye butikker i Slangerup, herunder om det politisk ønskes, at der ses nærmere på muligheder for etablering af en eller flere butikker på det grønne areal. Hvis det ønskes at arbejde videre med etablering af en butik på det grønne areal, skal det drøftes, hvor stort udlægget skal være og der skal tilrettelægges en koordineret proces for den nærmere planlægning og for salget af arealet.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Økonomiafdelingen bemærker, at sagen evt. på et senere tidspunkt kan medføre indtægter i form af salg af kommunale arealer, men har på nuværende tidspunkt ingen yderligere bemærkninger til sagen.

Indstilling: Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor

Plan- og Udviklingsudvalget at:

1. udvalget drøfter muligheder for etablering af dagligvarebutikker i Slangerup, herunder om det ønskes at der ses nærmere på muligheder for etablering af en eller flere butikker på det grønne areal.

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 03. februar 2010

Udvalget ser positivt på etablering af yderligere butikskapacitet på dagligvareområdet i Slangerup Bymidte. Udvalget ønsker dog ikke for nærværende, at der åbnes for etablering af butikker på det grønne areal.

Guri Bjerregaard fraværende.

Bilag:

[Slangerup dagligvareprojekt fra Profilbyg](#)

Sag nr. 11 **Registrering af nye fredskovområder**

Journal nr.: 001618-2010

Lovgrundlag: Lov om Skove (Skovloven).

Sagsfremstilling: I henhold til Lov om Skove påhviler det kommunen at indberette fredskov til Miljøministeriet. Fredskov defineres som et areal bevokset med træer, som danner - eller indenfor et rimeligt tidsrum vil danne - sluttet skov af højstammede træer. Arealet skal som hovedregel være større end ½ ha og mere end 20 meter brede.

På offentligt ejede lokalplanlagte arealer indtræffer fredskovstatus :

- På arealer med skov samt tilhørende arealer uden træbevoksning.
- 20 år efter lokalplanens vedtagelse, hvis et område ikke er taget i brug til den i lokalplanen fastlagte anvendelse.

Fredskovpligten er bindende.

Når særlige grunde taler for det, kan miljøministeren ophæve fredskovpligten på et areal, der ønskes anvendt til andet formål uden krav om erstatningsskov. I så fald skal arealet tages i brug til det fastlagte formål inden 20 år efter, at arealet er blevet fredskovpligtigt. By og Land har gennemgået samtlige lokalplanlagte kommunalt ejede grunde med en lokalplanlægning ældre end 15 år. De områder, der kunne være aktuelle er herefter gennemgået med skovridder Kim Søderlund fra Statskovdistriktet.

På den baggrund er der registreret 5 lokalplanlagte områder, der er ældre end 20 år, og hvor skov har indfundet sig i dele af planområdet.

Det drejer sig om:

- Nordmandsmosen i Skibby omfattet af byplanvedtægt nr. 9 tidligere Skibby Kommune vedtaget 1975. Området er udlagt til rekreative formål.
- Aboretet i Sydbyen, Frederikssund omfattet af lokalplan nr. 20 tidligere Frederikssund Kommune vedtaget 1981. Området er udlagt til offentlige formål, center og erhverv.
- Grønlien Grusgrav omfattet af lokalplan nr. 84, tidligere Frederikssund Kommune, vedtaget 1984. Området er udlagt til rekreative formål.
- Del af Hjortehaven, Skibby omfattet af lokalplan nr. 25 tidligere Skibby Kommune, vedtaget 1982. Området er udlagt til fællesareal.
- Område i Græse Ådal, Frederikssund omfattet af lokalplan nr. 2 tidligere Frederikssund Kommune vedtaget 1978. Området er udlagt til fællesareal.

Derudover er det konstateret, at der i 2011 vil indtræffe fredskov på et

areal omfattet af lokalplan 59 tidligere Frederikssund Kommune. Området anvendes idag til legeareal for en daginstitution og grænser op til et større skovrøjsningsområde. Området er udlagt til institution og /eller erhverv i lokalplanen. Hvis man ønsker at fastholde byggemulighed på området, vil det være nødvendigt at fælde træerne før 2011.

De fem førstnævnte områder skal indberettes til Miljøministeriet. Det bør dog overvejes om arealet ved Hjortehaven kan tilbydes overdraget til grundejerforeningen i området. Området vil fortsat have fredskovstatus.

Hvad angår det område omfattet af lokalplan nr. 59, hvor fredskovstatus indtræder i 2011, bør der foretages en nøje overvejelse af, hvorvidt man ønsker at fastholde en byggemulighed på området. Umiddelbart er området så rummeligt, at nybyggeri med en bedre placering i forhold til eksisterende bygnings sæt og infrastruktur uden problemer vil kunne opføres. På den baggrund anbefales det, at området fastholdes som træbeplantet og indberettes som fredsskov i 2011.

De ovennævnte områders beliggenhed er vist på bilag 1.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik anbefaler overfor Plan- og Udviklingsudvalget, at

1. de fem områder:

- Del af Nordmandsmosen i Skibby
- Aboretet i Sydbyen, Frederikssund
- Del af Grønlien Grusgrav, Frederikssund
- Del af Hjortehaven, Skibby
- Del af Græse Ådal, Frederikssund

indberettes til miljøministeren som fredskov,

2. området ved Hjortehaven tilbydes overdraget til Hjortehaven i Skibby,

3. areal omfattet af lokalplan nr, 59 fastholdes med træbeplantning og indberettes til Miljøministeriet når fredskov indtræffer på området i 2011.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 03. februar 2010

Indstillingen godkendt for så vidt angår pkt. 1. Vedrørende pkt. 2 ønskes området fastholdt i kommunalt ejerskab med henblik på at bevare muligheden for at frigøre området via etablering af erstatningskov. Vedrørende pkt. 3 besluttede udvalget at det skal undgås at fredskovspligt indtræffer på området.

Guri Bjerregaard fraværende.

Bilag:

[Bilag 1 skovområder der skal indberettes som fredskov](#)

Sag nr. 12 **Varmeforsyningsplan for Frederikssund Kommune 2010**

Journal nr.: 017970-2007

Lovgrundlag: Lov om varmforsyning med tilhørende bekendtgørelser.

Sagsfremstilling: Plan- og Udviklingsudvalget vedtog på sit møde den 4. december 2008 en prioritering af udvalgets opgaver for 2009. Blandt disse opgaver var blandt andet udarbejdelse af en samlet varmforsyningsplan for Frederikssund Kommune.

Det skal oplyses, at de nuværende varmeplaner, i det omfang der foreligger samlede varmforsyningsplaner, alle er udarbejdet midt i 1980'erne og at disse i meget ringe omfang er blevet revideret siden.

De overordnede formål med udarbejdelse af en ny samlet varmeplan er følgende:

- At skabe et grundlæggende samlet overblik eller statusbeskrivelse over den tidligere planlægning, enkeltstående, godkendte varmforsyningsprojekter m.m.
- At statusbeskrivelsen kan udgøre et grundlag for fremtidige beslutninger om den fremtidige varmeplanlægning.
- At sikre at såvel kommunens som forsyningsselskabernes overordnede målsætninger om udvikling, miljø, forsyningssikkerhed og økonomi opfyldes.
- At støtte kommunen i myndighedsbehandling af dels projektforslag for varmforsyning, men også i den daglige administration af plan- og byggesager, hvor varmforsyningen oftere og oftere bliver et centralt punkt.

Varmeforsyningens økonomi og forsyningssikkerhed skal i planprocessen vurderes i samspil med målsætninger om reduktion af CO2 samt øget anvendelse af vedvarende energi.

I henhold til varmforsyningslovens §3 skal varmeplanlægningen gennemføres i samarbejde med forsyningsselskaber og andre berørte parter. Varmeplanlægningen kan således danne grundlag for en nærmere dialog og samarbejde med varmforsyningsselskaberne.

Det er vigtigt at disse parter inddrages, idet opbakningen fra dem er afgørende for, at den varmeplan, der udvikles gennem planprocessen er realiserbar. Det er således hensigten, at der i planlægningsforløbet udarbejdes en interessentanalyse, hvor der afholdes møder med alle relevante interessenter (naturgasselskaber, fjernvarmeselskaber og større blokvarmecentraler). Samtidig afholdes der møder med kommunens planlæggere og byggesagsmedarbejdere for nærmere at få klarlagt elementer i den nye kommuneplan og lokalplaner, som kunne have relevans i forhold til udvikling af en ny varmeplan for kommunen. Her kunne det for

eksempel være hensigtsmæssigt at få drøftet, hvilke kriterier der kunne lægges til grund for eventuel fritagelse for tilslutningspligt.

For at sikre, at der udvikles en varmeplan, der er i tråd med byrådets ønsker, bør der i planforløbet tillige afholdes et temamøde/workshop på baggrund af statusoversigten og interessentanalysen. På temamødet kan byrådets målsætninger for den fremtidige varmforsyning drøftes nærmere.

Sådanne målsætninger kunne for eksempel være:

- At varmforsyningen i videst muligt omfang baseres på vedvarende energi som biomasse/biogas/affald frem for fossile brændsler som kul/olie/naturgas.
- At der opnås højst mulig CO₂-reduktion i kommunens varmforsyning.
- At anvendelsen af lokale energiresourcer prioriteres.
- At energieffektivisering hos alle typer forbrugere fremmes og at kommunens forvaltninger og institutioner skal vise vejen.
- At kommunen vil være udstillingsvindue for nye varmforsyningsteknologier.
- At der ses på landsbyernes særlige problematikker og muligheder for lokal varme- og energiforsyning.

Med udgangspunkt i kortlægningen af den nuværende varmforsyningssituation, byrådets målsætninger og interessentanalysen kan der så udarbejdes/skiseres et idéoplæg til målsætninger og fremtidsperspektiver for varmforsyningen i Frederikssund Kommune.

Dette idéoplæg bør forelægges og drøftes på endnu et temamøde/workshop, hvor kommunens fremtidsperspektiver og målsætninger drøftes med alle interessenter. Workshoppen skal danne udgangspunkt for udformningen af mere konkrete fremtidsscenerier for varmforsyningen i kommunen. Processen sluttes af med en opfølgende statusrapport over den nuværende varmforsyningssituation og forslag til mulige fremtidsscenerier for varmforsyningen i Frederikssund Kommune samt forslag til det videre forløb i varmeplanprocessen.

Det vil være et rådgivende ingeniørfirma, der kommer til at bistå kommunen med udarbejdelsen af varmforsyningsplanen. Forvaltningen og det rådgivende ingeniørfirma vil på et af udvalgets næste møder nærmere redegøre for varmeplanlægningens aspekter, tids- og arbejdsplan m.v.

Det er administrationens vurdering, at processen kan afsluttes i 2010.

Bevilling:

Ingen.

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Budget og Analyse har ingen bemærkninger, idet det forudsættes at udgifter i forbindelse med varmeplanarbejdet afholdes inden for den eksisterende bevilling.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget at:

1. udvalget tager den skitserede tids- og arbejdsplan til efterretning.

Beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 03. februar 2010

Taget til efterretning.

Guri Bjerregaard fraværende.

Sag nr. 13	Orientering om bustrafik i Frederikssund Kommune.
Journal nr.:	019995-2008
Lovgrundlag:	Lov om Trafikselskaber, Lov nr. 582 af 24. juni 2005.
Sagsfremstilling:	<p>I en årrække er de kommunale udgifter til kollektiv busbetjening steget med den konsekvens, at Byrådet har måttet foretage budgettilpasninger og reduktioner i betjeningen.</p> <p>Da Movia samtidig har mange ruter i Frederikssund Kommune i udbud i 2010, besluttede Plan- og Udviklingsudvalget og Byrådet sidste år, at kommunen sammen med Movia skulle bearbejde området med henblik på de bedst mulige løsninger inden for en rimelig økonomisk ramme.</p> <p>På den baggrund vil administrationen på mødet give en mundtlig orientering og redegørelse over den kollektive bustrafik og status for arbejdet med at vurdere busbetjeningen.</p>
Bevilling:	-
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Budget og Analyse har ingen bemærkninger.
Indstilling:	<p>Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget at:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. udvalget tager orienteringen til efterretning.
Tidligere beslutninger:	
Beslutninger:	<p>Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 03. februar 2010 Taget til efterretning.</p> <p>Guri Bjerregaard fraværende.</p>
Bilag:	<p>07022008 Status for den kollektive trafik 2007 vers 4.3 Notat om bustrafik i Frederikssund Kommune Budget 2010, 2. beh - Movia</p>

Sag nr. 14 **Helårsbeboelse i sommerhuse - administrationspraksis vedr. dispensation**

Journal nr.: 001479-2007

Lovgrundlag: Planloven.
"Afviklingsloven" (Lov nr. 371 af 2. juni 1999).

Sagsfremstilling: Der findes 6.577 sommerhusgrunde i Frederikssund Kommune, hvoraf de 6.241 er bebyggede. Sommerhusene fordeler sig på 9 områder primært beliggende i Hornsherredet. Sommerhusområderne er underlagt Planlovens kapitel 8, hvoraf det fremgår, at man som hovedregel ikke må anvende et sommerhus til helårsbeboelse.

Kommunen modtager løbende ansøgninger om dispensation fra Planlovens § 40 til helårsbeboelse i sommerhuse. Lovens overordnede intention er, at bevare sommerhusområder til fritidsformål og forhindre almindelig helårsbeboelse i sommerhusområder. Mulighed for dispensation behandles derfor restriktivt, konkret og individuelt fra sag til sag.

Den 2. juni 1999 vedtog Folketinget "afviklingsloven". Hensigten med loven var at tilvejebringe en varig løsning på det daværende problem med ulovlige registrerede helårsbeboelser i de danske sommerhusområder. Man åbnede således mulighed for at kommunerne kunne meddele dispensation til borgere med ulovlig registreret bopæl i sommerhus, således at disse fik en 10-årig frist til at afvikle forholdet.

Den 31. marts 2009 udløb afviklingsdispensationerne. Da tilmelding til folkeregisteret i sommerhusområder imidlertid er tilladt i sommerhalvåret, har den endelige dato for fraflytning reelt været den 30. september 2009. I den forbindelse har kommunen behandlet 164 ansøgninger fra borgere med afviklingsdispensation i perioden 2007 - 2009.

Ansøgningerne er blevet behandlet med afsæt i et administrationsgrundlag og bemyndigelse vedtaget af Plan- og Udviklingsudvalget d. 26. juni 2007. Administrationsgrundlaget, som lægger sig tæt op af Miljøministeriets vejledninger, vedlægges som bilag 1. Plan- og Udviklingsudvalget har efterfølgende behandlet en række individuelle sager med henblik på at opnå en yderligere indsigt i problematikken. Det er i denne sammenhæng vigtigt at understrege, at da der er tale om et dispensationsforhold, behandles alle sager individuelt. Der må ikke sættes regler for dispensationerne (skøn under regel).

Det daværende Statsamt tog i 2006 af egen drift en sag op vedrørende daværende Jægerspris Kommunes meddelelse af dispensationer til helårsbeboelse af sommerhuse til beboere med afviklingsdispensation. Statsamtet undersøgte blandt andet 17

dispensationer givet til "kommende pensionister". Af Skov- og Naturstyrelsens udtalelse i den konkrete undersøgelse til Statsamtet af 1. maj 2006 fremgår, at der er mulighed for at gennemføre en mere lempelig praksis vedrørende dispensationer til "kommende pensionister" med afviklingsdispensation. Styrelsen forudsætter dog, at der fortsat bliver opretholdt en restriktiv praksis i forbindelse med ansøgere **uden** afviklingsdispensation.

Den 15. december 2009 stoppede borgmesteren udførelsen af igangværende sager vedrørende håndhævelse af forbuddet mod helårsanvendelse for personer, som havde haft en afviklingsdispensation, og hvor en i husstanden var fyldt 60 år på tidspunktet for udløb af afviklingsdispensationen med henblik på at opnå en lempeligere behandling af denne gruppe ansøgere. Der er i alt 3 sager i denne gruppe, som behandles på den lukkede dagsorden, som en direkte følge af borgmesterens indgreb.

Da samtlige ansøgninger fra borgere med afviklingsdispensationer herefter er færdigbehandlet, er administrationsgrundlagets vejledning vedrørende muligheder for meddelelse af dispensationer til denne gruppe ansøgere ikke længere aktuel. Administrationsgrundlaget vil imidlertid fortsat have værdi i forhold til den løbende sagsbehandling vedrørende ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhuse.

Opgørelse over behandlede sager i tal vedlægges som bilag 2.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget at:

1. udvalget tager redegørelsen til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 03. februar 2010

Taget til efterretning.

Guri Bjerregaard fraværende.

Bilag:

[PLUD 030210/Bilag 1: Administrationspraksis - Notat af 27.03.07](#)
[Bilag 2: administration 2007 - 2009 i tal](#)

Sag nr. 15 **Meddelelser**

Journal nr.: 001551-2010

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling: **Arealer til afprøvning af vindmøller**

By- og Landskabsstyrelsen har med brev af 22. januar 2010 inviteret alle landets kommuner til at byde ind med arealer, som kan være relevante til afprøvning af vindmøller. Arealerne skal have en størrelse, så der er plads til minimum 2 møller med en højde på op til 250 m. Forslag skal indsendes til By- og Landskabsstyrelsen senest 19. marts 2010.

Ønske om nyt vindmølleområde.

Administrationen har modtaget en ansøgning om at udlægge et nyt vindmølleområde fra European Energy A/S.

KL konference Teknik og Miljø

KL afholder sin årlige politiske konference på teknik- og miljøområdet den 28. og 29. april 2010 i Odense Congress Center. Årets tema er "Rum for kommunale ambitioner".

Bevilling:

**Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:**

Indstilling:

**Tidligere
beslutninger:**

Beslutninger:

Møde i Plan- og Udviklingsudvalget Onsdag den 03. februar 2010.

Kirsten Weiland

Guri Bjerregaard

Lis Olsen

Poul Henrik Hedeboe

John Schmidt Andersen

Kenneth Jensen

Ole Søbæk