



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

DAGSORDEN FOR ORDINÆRT MØDE I

PLAN-OG MILJØUDVALGET

tirsdag den 12. december 1995 kl. 10.00

i udvalgsværelset på

Teknisk Forvaltning

Mødet påbegyndt: 10.00

Mødet hævet: 11.15

Fraværende: Birgit Madsen (afværelse)

Endvidere deltog:

M. Andersen

Morten Andersen

Birgit Madsen

Lis Olsen

Bente Nielsen

Ove Scheel

Lis Olsen

Bente Nielsen

Ove Scheel

FREDERIKSSUND KOMMUNE

17/12 -
Plan- og Miljøudvalgets møde, den 25. september 1995

INDHOLDSFORTEGNELSE

GENERELLE SAGER

Sag nr. 121

BH - J.nr. 08.03.04.G01

Tippen.

Sag nr. 122

BH - J.nr. 01.09.G01/2266

Lundegården

PLANSAGER

Sag nr. 123

CC/ - J.nr. 04.08.05.G01/1490

Svæveflyvepladsen - forlængelse af lejekontrakt.

BYGNINGS- OG MILJØSAGER

Sag nr. 124

BH - J.nr. 09.09.G01/2127

Historisk undersøgelse af forurening ved Frederikssund Havn.

Sag nr. 125

BH - J.nr. 09.09.G01/2127

Undersøgelse ved Frederikssund Havn - overførsel af ikke-forbrugt rådighedsbeløb.

Sag nr. 126

LH - J.nr. 09.02.11.G01/1898

Miljøgodkendelse af eksisterende skydebaner, Strandvangen.

Sag nr. 127

LB-S/ap - J.nr. 06.15.G01/2574

Udspredning af spildevandsslam.

DIVERSE

Sag nr. 128

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, betænkninger, forespørgsler m.v.

Sag nr. 129

Sager afgjort af formand og forvaltning.

Sag nr. 130

Eventuelt.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 12. december 1995

Sag nr. 121

Sag nr. 121

LBS/mh - J.nr. 08.03.04.G01

"Tippen"

På Byrådets møde den 12. september 1995 blev bl.a. besluttet at ændre projekt for Tippens afgrænsning mod vandområdet, således at den eksisterende begrænsning rettes af med efterfølgende udførelse af stenkastning.

Afretningen udføres med rene brokker m.v. fra området samt tilkørt jordfyld, således at Tippens overhøjde kun ændres i beskedent omfang.

Det forurenede fyld på Tippen benyttes ikke til regulering af afgrænsningen.

Der er udarbejdet ændret projekt, som forelægges, forinden Trafikministeriets godkendelse indhentes.

Det kan oplyses, at anlægsudgiften er anslået til 2,0 mio. kr., idet der forudsættes tilkørt fyldmaterialer til afretningen.

Der er i investeringsoversigt for 1995 00.52.84.3. et restrådighedsbeløb på kr. 1.050.000, og i 1996 er afsat kr. 1.250.000.

Det indstilles.

- at det ændrede projekt godkendes,
- at restrådighedsbeløb 1995 kr. 1.050.000 søges overført til 1996,
- at der, når Trafikministeriets godkendelse foreligger, ansøges om anlægsbevilling på kr. 2.000.000 finansieret af nævnte rådighedsbeløb på konto 00.52.89.3. Såfremt overførsel af rådighedsbeløb fra 1995 godkendes, resterer herefter et rådighedsbeløb på kr. 300.000 i 1996.
- at det indstilles til Byrådet, at Teknisk Udvalg bemyndiges til at forestå anlægsarbejdets gennemførelse.

PMUs beslutning:

Udvalget besluttede:

- at godkende det forelagte projekt
- at ansøge trafikministeriet om godkendelse af projektet
- at sagen genoptages, når Trafikministeriets godkendelse foreligger, mhp at udarbejde indstilling om anlægsbevilling.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 12. december 1995

Sag nr. 122

Sag nr. 122

LBS/mh - 01.09.G01/2266

Lundegården

Byrådet vedtog den 28. juni 1994 at overtage Lundegården. Samtidig blev ydet en anlægsbevilling på 1 mill. kr. til erhvervelsen og kr. 500.000,- til retablering af grusgraven. Efterfølgende har Byrådet den 20. marts 1995 vedtaget at overtage ejendommen på tvangsauktion for et bud på kr. 1.210.000,-. Samtidig blev det vedtaget at overtage lånet til Nykredit kr. ca. 750.000,-.

Der blev ikke samtidig givet yderligere bevilling til formålet. Forbruget på den samlede bevilling er pr. 30.11.95 opgjort til kr. 1.562.000,-.

Bebyggelsen med et mindre areal er videresolgt til en pris på kr. 718.000,-.

Forvaltningen har udarbejdet en plan for retablering af grusgravområdet på restarealet.

Anlægsarbejdet er anslået til kr. 300.000.

Det indstilles

- at planen godkendes til fremsendelse til Amtets godkendelse heraf, og at planen efterfølgende fremsendes til Byrådet med indstilling om, at bemyndige Teknisk Udvalg til at forestå anlægsarbejdets gennemførelse.
- at sagen fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådet med indstilling om tillægsbevilling til anlægsbevillingen på kr. 300.000,-. Forvaltningen kan ikke anvise finansiering af anlægsbevillingen, men har forelagt sagen for Økonomisk Afdeling. Udtalelse fra Økonomisk Afdeling forventes at foreligge til udvalgets møde.

PMUs beslutning:

Udvalget besluttede:

- at det fremlagte forslag til revideret retableringsplan fremsendes til Frederiksborg Amt med ansøgning om godkendelse
- at sagen genoptages, når amtets godkendelse foreligger, mhp at udarbejde indstilling om anlægsbevilling.

underskrevet 21.11.95



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 12. december 1995

Sag nr. 123

Sag nr. 123

CC/ - J. nr. 04.08.05.G01/1490

Planforhold i forbindelse med forlængelse af svæveflyveklubbens lejekontrakt.

Frederikssund-Frederiksværk Flyveklub (FFF) lejer, ved overenskomst mellem FFF og Frederikssund kommune, del af Græse Ådal for 10,- kr. om året til anlæg- og drift af en flyveplads frem til den 1. april 1997. Denne dato blev fastlagt, da FFF i november 1991 fik en 5 års forlængelse af lejekontrakten. Det blev samtidigt fastlagt, at flyvningen med motorfly skulle begrænses mest muligt, og at FFF overtog al vedligeholdelse af arealerne.

Området er ved lokalplan nr. 2, vedtaget den 13. juni 1978, udlagt til offentlige formål og må kun anvendes til beplantningsbælte, bypark og lignende rekreative anlæg. I gældende kommuneplan ligger området i rammeområde F 2.2 Græse Ådal, der kun må anvendes til offentligt tilgængeligt natur- og fritidsområde med mulighed for etablering af anlæg til rekreative formål, når det sker efter en samlet plan.

FFF ansøger ved brev af den 18. september 1995 og ved møde på forvaltningen med teknisk udvalgs formand den 10. oktober 1995, om at få en lejeforlængelse på mindst 15 år, idet klubbens positive medlemsudvikling ønskes fastholdt og udbygget ved forbedringer af faciliteterne på pladsen. Området ønskes gjort mere familievenligt. Klubben overvejer at optage kreditforeningslån for at finansiere disse arbejder. En 15-årig lejeforlængelse er en nødvendig betingelse for at opnå disse kreditforeningslån.

Forvaltningen har ved besigtigelse af arealet den 23. oktober 1995 med FFF drøftet klubbens ideer og forskellige muligheder for området.

Der foreligger ingen aktuelle planlægningsinteresser for Græse Ådal, der vil hindre en lejeforlængelse på 15 år.

Indstilling:

at sagen oversendes til Teknisk Udvalg med følgende bemærkninger :

1. at der ikke er planlægningsmæssige forhold, der taler imod en 15 årig lejeforlængelse af Græse Ådal til Frederikssund-Frederiksværk Flyveklub
2. at der ved renovering og udbygning af klubbens anlæg vil blive fastsat krav til bygningernes udformning, så der opstår en samlet visuel helhed, heriblandt ved nedrivning af gamle bygninger
3. at bygninger og anlæg skal respektere den fastlagte 150 m åbesskyttelseslinie fra Græse Å

4. at udgifterne til renoveringen/udbygningen er Frederikssund kommune uvedkommende
5. at overenskomsten tilføjes følgende :
 - at bygninger og anlæg kan kræves fjernet ved lejekontraktens ophør

PMU's beslutning:

Tilbids



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 12. december 1995

Sag nr. 124

Sag nr. 124

BH/ap - J.nr. 09.09.G01/2127

Historisk undersøgelse og forureningsundersøgelse ved Frederikssund Havn

Byrådet vedtog den 6. juni 1995 at frigive anlægsbevilling til historisk undersøgelse

og forureningsundersøgelse. 215.500,-

Arbejdet er afsluttet og udgifterne opgjort til i alt 213.264,33

Mindreforbrug 2.235,67

Forbruget vedrører dels en historisk undersøgelse af havnen og dels en orienterende forureningsundersøgelse på udvalgte arealer med mulighed for forurening udover den, der kan træffes i opfyldningsarealer.

Der er i 1995 i alt afsat et rådighedsbeløb kr. 300.000,- på kt. 00.52.89.3.050 til forureningsundersøgelser på havnen, hvoraf der resterer kr. 84.500,-.

Det indstilles

at anlægsregnskabet godkendes, og at mindreudgiften kr. 2.235,67 tilføres kassebeholdningen.

Tilrådet



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 12. december 1995

Sag nr. 125

Sag nr. 125

BH/ap - J.nr. 09.09.G012127

Undersøgelse ved Frederikssund Havn - overførsel af ikke-forbrugt rådighedsbeløb og ansøgning om anlægsbevilling

Overførsel af ikke-forbrugt rådighedsbeløb fra 1995 til 1996 samt frigivelse af beløb i 1996 til supplerende undersøgelser af enkelt-forureninger.

Til vurdering af omfanget af enkelt-forureninger er det nødvendigt med yderligere undersøgelser af disse, så der foreligger tilstrækkeligt materiale til planlægning af arealernes anvendelse.

Fra CNS-miljø er der modtaget et telefonisk overslag på kr. 40.000,- til disse undersøgelser. Beløbet er et meget groft skøn. Da undersøgelser af denne art er vanskelige at vurdere og eventuelle problemer nødvendigvis skal afgøres på stedet, bør der tillægges 25% til uforudseelige udgifter, og der bør derfor frigives kr. 50.000,-

Det indstilles,

- at der fra 1995 til 1996 overføres resterende rådighedsbeløb på kr. 84.500,- kt. 00.52.89.3.050 "forureningsundersøgelse havnen".
- at der i 1996 gives en anlægsbevilling til forureningsundersøgelse på i alt kr. 50.000,-, finansieret af rådighedsbeløbet kto. 00.52.89.3.050 "forureningsundersøgelse havnen" i 1996 på i alt kr. 100.000,- herefter rest rådighed kr. 50.000,- .

Såfremt overførslen af kr. 84.500,- tiltrædes, resterer herefter på rådighedsbeløb for 1996 kr. 134.500,-.

PMUs beslutning:

Tiltrædet



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 12. december 1995

Sag nr. 126

Sag nr. 126

LH - J.nr. 09.02.11.G01/1898

Miljøgodkendelse af eksisterende skydebaner, Strandvangen 13

Idrætsforeningen af 1864 har søgt om miljøgodkendelse af 3 eksisterende, udendørs skydebaner.

Ansøgningen om miljøgodkendelse er fremsendt i henhold til bestemmelserne i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 532 af 20. juni 1992 om indkaldelse af ansøgninger om godkendelse af bestående listevirksomheder.

Ansøgningsmaterialet indeholder redegørelse for skydebanens indretning og brug, samt støjberegninger og optegning af støjkonsekvenszoner.

Miljøstyrelsens vejledning om skydebaner fra 1995 fastlægger vejledende begrænsninger af skydetidsrummene, afhængig af støjbelastningen fra den enkelte skydebane. De ansøgte skydetidspunkter ligger indenfor det i vejledningen angivne.

Af vejledningen fremgår, at der i region- og kommuneplaner bør udlægges støjkonsekvensområder omkring eksisterende og planlagte skydebaner til sikring af, at områderne ikke udlægges til støjfølsomme formål.

./.

Forslag til miljøgodkendelse, med kort der viser støjkonsekvensområderne vedlægges dagsordenen.

Indstilling:

Godkendelse af ansøgning med forbehold for zonelovstilladelse. Annonceres først, når zonelovstilladelse foreligger.

PMU's beslutning:

Tilbage



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 12. december 1995

Sag nr. 127

Sag nr. 127

LB-S/ap - J.nr. 06.15.G01/2574

Udspredning af spildevandsslam

Plan- og Miljøudvalgets formand blev den 24. oktober orienteret om, at der var udspreedt slam den 2.10.95 på Torøgelgårdsvej 2 i modstrid med gældende regler, og at det var aftalt, at der udarbejdes oversigt over slamdeponeringen for 1996.

Formanden tog orienteringen til efterretning og den nævnte oversigt forelægges inden årets udgang.

På Teknisk Udvalgs møde den 28. november 1995 blev redegørelse af den 15. november udarbejdet af Nordsjællands Landboforening taget til efterretning, og denne fremsendes herefter til Frederiksborg Amt med kopi til Plan- og Miljøudvalget.

./ Bilag: Redegørelse

Det indstilles
at redegørelsen tages til efterretning.

PMU's beslutning:

Tiltrøst med den bemærkning, at
udvalget pålægges forvaltningen at
redegøre for slamdeponeringen i forhold
til miljøplanen for kommunens
vandforbrug.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 12. december 1995

Sag nr. 128

Sag nr. 128

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, betænkninger, forespørgsler m.v.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 12. december 1995

Sag nr. 129

Sag nr. 129

Sager afgjort af formand og forvaltning.

./.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

PMU-møde den 12. december 1995

Sag nr. 130

Sag nr. 130

Eventuelt.