

Her er du: [Politiske udvalg](#)

Referat fra møde den 18. december 2002

Møde i miljø- og teknikudvalget onsdag, den 18. december 2002

Indholdsfortegnelse:

[Administrative oplysninger](#)

Meddelelser fra formanden

Efterretningssager

[Onsved renseanlæg - Status pr. 11. december 2002.](#)

[Driftsafdelingens lappehold](#)

[Servicestrategi 2003](#)

Sager til behandling

[Nedrivning af eksisterende bygninger og udstykning af arealet til 4 parceller på matr. nr. 5d Ferslev by Ferslev.](#)

[Etablering af delvis 1. sal på Sydmarken 1, matr. nr. 11-z Venslev by, Ferslev.](#)

[Ansøgning om dispensation til at benytte sommerhus beliggende Ørnevænget 47, matr. nr. 2-br Vellerup by, Vellerup som otiumbolig.](#)

[Separering af kloak i Skuldelev Syd.](#)

[Regnskaber – Boligselskabet af 1939](#)

[Regnskaber – Skibby boligforening](#)

[Eventuelt](#)

Administrative oplysninger

Medlemmer:

Bent Raith

Eric Munch

Holger Andersen

Preben Lansø

Hanne Kyvsgaard

Afbud:

Fra administrationen:

Arne Kirt Hansen

Bodil Bundgaard

Mødedato: onsdag, den 18. december 2002

Mødetidspunkt: kl. 8.30 på Genbrugscentralen

Mødested: Efterfølgende på teknisk chefs kontor

Mødets afslutning: kl. 11.15

Bemærkninger: Der startes med morgenkaffe på Genbrugscentralen sammen med hele det tekniske område

Praktiske oplysninger:

-
-

Meddelelser fra formanden

1.A

Efterretningssager

2.A

Onsved renseanlæg - Status pr. 11. december 2002.

Siden begyndelsen af august er der doseret kaustisk soda i indløbsbrønden på anlægget. Vi startede med 35g/døgn, og er nu oppe på 140g/døgn. Dette for at hæve ph-værdien i processen.

Det er ikke lykkedes at hæve ph-værdien til over 7,9. Ifølge vores rådgiver er den optimale ph-værdi 8-8,5.

Samtidig med dette er returslamføringen fordoblet. Disse reguleringer skulle gøre anlægget i stand til at overholde kravene ved normal belastning.

Da det er 2 reguleringer samtidig kan det ikke afgøres, hvilken der har effekt, eller om det er dem begge tilsammen.

Fakta er en forbedring i afløbsresultaterne igennem efteråret, og en fortsat overholdelse af udlederkravene.

Afløbsresultater ammonium:

6/7	18,00	mg/l	Krav	2	mg/l
7/8	4,80	mg/l	Krav	2	mg/l
6/9	0,30	mg/l	Krav	2	mg/l
3/10	0,40	mg/l	Krav	2	mg/l

17/10	0,06	mg/l	Krav	2	mg/l
16/11	0,20	mg/l	Krav	4	mg/l
2/12	0,65	mg/l	Krav	4	mg/l
6/12	0,40	mg/l	Krav	4	mg/l

Beregning på afløbsresultaterne viser at ammoniumkravet ikke er overholdt i 2002. Det samme er ikke tilfældet med kravet til fosfor. Dette er overholdt i 2002.

Forvaltningen afventer stadig svar på skrivelse fremsendt til Miljøstyrelsen den 11. juli 2002, hvori Amtets påbud blev påklaget.

Miljø- og teknikudvalget, den 18. december 2002: Taget til efterretning.

2.B

Driftsafdelingens lappehold

J. nr. 05.01.00/NCN

Til orientering for udvalget

På MTU mødet den 27. november blev der fremsat ønske om en redegørelse for, hvornår der er fortaget asfalterparation - lapning af huller – på henholdsvis Rendeækvej og Venslev Huse.

Som Teknisk Forvaltning er organiseret ledes Driftsafdelingen af Torben Jensen (TJ), som refererer direkte til Arne Kirt Hansen (AKH). Den administrative del af vejområdet varetages af Niels Nordvig (NCN), som ligeledes refererer til AKH.

NCN har indført medfølgende aktivitetsliste hvor arbejdsopgaver, som fremkommer telefonisk eller opdages ved tilsyn skrives på med en anmeldelsesdato.

Det er så aftalt, at TJ løbende på edb-nettet ser på listen, udfører arbejdet og påfører dato, når opgaven er udført.

Af aktivitetslisten fremgår, at arbejdsholdet siden april måned i år har været på Venslev Huse den 25. juni, på Rendeækvej den 2. september og den 9. december.

TJ oplyser, at det af folkenes arbejdsedler fremgår, at der også er foretaget asfaltarbejde - lappearbejde - i kommunen på andre datoer end dem, der fremgår af aktivitetslisten.

Det fremgår imidlertid ikke af arbejdsedlerne, på hvilke veje lappeholdet har været på de pågældende datoer.

Bilag:

[pkt 2B-Aktivitetsliste.xls](#)

Miljø- og teknikudvalget, den 18. december 2002: Taget til efterretning.

2.C

Servicestrategi 2003

J. nr. 00.01P15

Efterretningssag

Økonomiudvalget behandlede på møde den 10. december 2002 et samlet forslag til Servicestrategi 2003 for kommunen og har videresendt forslaget til endelig godkendelse i byrådet den 18. december 2002.

Oplæg til servicestrategi for miljø- og teknikudvalgets område havde forinden været behandlet på miljø- og teknikudvalget møde den 27. november 2002.

Baggrunden for udarbejdelse af en servicestrategi for kommunen er, at Folketinget har vedtaget lov nr. 373 af 6. juni 2002, der medfører at kommunerne skal udarbejde en servicestrategi for udvikling af kvalitet og effektivitet i kommunernes opgavevaretagelse, herunder fastsætte en udbudspolitik.

Økonomiudvalget har tilføjet oplæg til en generel udbudspolitik som hermed forelægges miljø- og teknikudvalget til orientering

Uanset loven først træder i kraft den 1. januar 2003, skal kommunerne have den første servicestrategi/udbudspolitik færdig den 2. januar 2003.

Bilag:

[pkt 2C-Servicestrategiens afsnit om udbudspolitik.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 18. december 2002, at tage orienteringen til efterretning.

-

Sager til behandling

3.

Nedrivning af eksisterende bygninger og udstykning af arealet til 4 parceller på matr. nr. 5d Ferslev by Ferslev.

J. nr. 179-2002/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om tilladelse til nedrivning af eksisterende nedslidte drifts- og beboelsesbygninger på Fagerholtvej 6 i Ferslev. Arealet ønskes udstykket til i alt 4 helårspareller fra 839 til 958 m².

Matrikel nr. 5-d Ferslev by , Ferslev er på 4550 m², omfattet af Lokalplan 33 og er beliggende i landzone i landsbyen Ferslev,

Arealet med bygninger er en frastykket landbrugsejendom, hvortil der tidligere er meddelt tilladelse til at opføre en ny gård beliggende ca. 300 m uden for landsbyafgrænsningen.

Eksisterende bygninger er registreret som særligt bevaringsværdige jf. kortbilag til lokalplan 33, og er dermed omfattet af § 8. Jf. § 8 skal byrådet meddele tilladelse til nedrivning af bygninger og byrådet kan forlange at bygninger genopføres i princippet med samme beliggenhed og hovedform som eksisterende bygninger. De eksisterende bygninger er i en meget dårlig stand.

Matr. nr. 5-d Ferslev by, Ferslev, er udlagt til landbrug og ønskes med ansøgningen udnyttet til 4 boliger. Denne anvendelsesændring er i strid med den gældende lokalplan 33.

Det er forvaltningens vurdering, at en ændring af status på ejendommen til almindelige boliger i stedet for landbrug, kræver udarbejdelse af en ny lokalplan.

Bilag:

[pkt 3-Ansøgning.pdf](#)

[pkt 3-Udstykningsforslag.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 18. december 2002 at meddele dispensation fra lokalplan 33, § 8 stk. 1. og 2. til nedrivning af eksisterende bygninger på ejendommen under forudsætning af, at der senest 2 år efter nedrivning er opført minimum en bolig på ejendommen.

Udvalget vil være positiv indstillet til, at ansøger udarbejder en ny lokalplan for matr. nr. 5-d Ferslev by, Ferslev, med henblik på at udstykke ejendommen til 4 parceller jf. det fremsendte udstykningsforslag.

4.

Etablering af delvis 1. sal på Sydmarken 1, matr. nr. 11-z Venslev by, Ferslev.

J. nr. 145-2002/JL

Afgøres af udvalget.

Den 27. november 2002 behandlede miljø- og teknikudvalget en principiel ansøgning om, at ejendommen Sydmarken 1, som består af fem 1 værelses lejligheder med fladt tag, udbygges med en delvis 1. etage.

Der er blevet afholdt nabohearing uden indsigelser.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. november 2002 at meddele afslag på principiel dispensation fra lokalplan 36 § 6. stk. 2 og BRS-98 afsnit 2.8 til etablering af en ekstra etage med ensidigt taghældning som ansøgt.

Der blev meddelt principiel dispensation til en bebyggelsesprocent på op til 33 % ved etablering af en første sal med saddeltag.

Afslaget blev begrundet med, at en tilsvarende udnyttelse af en ny 1. sal kunne tilvejebringes ved etablering af traditionelt saddeltag på 45°.

Ansøger ønsker sagen politisk genbehandlet da projektet, efter ansøgers vurdering, ikke vil være økonomisk rentabelt at opføre med saddeltag. Endvidere har ansøger selv forespurgt naboer og har i projektet taget hensyn til deres ønsker.

Det var aftalt med ansøger den 5. oktober 2002, at der ville blive fremsendt et revideret projekt med en arkitektonisk bearbejdning, som ville tilgodese ønsket om mindske indtrykket fra øst af 2 etages bygning.

Jf. ovenstående er det tidligere fremsendte projekt genfremsendt til behandling uden formæssige eller arkitektoniske ændringer.

Bilag:

[pkt 4-Ansøgning-05-12-2002.pdf](#)

[pkt 4-kortbilag-farve.pdf](#)
[pkt 4-kortbilag-sort-hvid.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 18. december 2002 at fastholde miljø- og teknikudvalgets beslutning af 28. november 2002.

Beslutningen begrundes med, at der ikke er fremsendt nye oplysninger, eller foretaget ændringer i projektet, som giver anledning til at genoverveje sagen.

Bent Raith (V) indtager særstandpunkt, idet Bent Raith mener, at man på det foreliggende grundlag godt kan meddele tilladelse til det ansøgte
Hanne Kyvsgaard (K) indtager ligeledes særstandpunkt.

5.

Ansøgning om dispensation til at benytte sommerhus beliggende Ørnevænget 47, matr. nr. 2-br Vellerup by, Vellerup som otiumbolig.

J. nr. 01.07.04G01/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om dispensation til at bo i sommerhus som helårsbolig og sagen ønskes behandlet politisk.

Jf. planloven § 41. stk. 1 har pensionister, som har ejet et sommerhus beliggende i lokalplanlagt sommerhusområde i 8 år, ret til at benytte dette som otiumbolig. Der er yderligere åbnet mulighed for at meddele dispensation til at pensionister kan benytte sommerhuset til otiumbolig efter at have ejet det i 5 år.

Ørnevænget 47 er beliggende i landzone og lokalplanlagt sommerhusområde omfattet af partiel byplanvedtægt nr. 3. Ejer har ejet ejendommen siden april 1997.

Ansøger er i dag ikke pensionist, men ægtefællen er. Der er særeje i ejendommen. Derfor kan ingen af ægtefællerne umiddelbart opnå dispensation til at benytte sommerhuset hele året.

Bilag:
[pkt 5-Ansøgning.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 18. december 2002 at meddele afslag på dispensation til at benytte sommerhus beliggende Ørnevænget 47 som otiumbolig.

Afslag begrundes med at der er særeje i ejendommen som medfører, at ingen af ansøgerne kan opfylde betingelserne for at opnå dispensation.

Udvalget er sindet at meddele dispensation fra planloven § 41, stk. 1, såfremt særeje på ejendommen bortfalder, idet ansøger ikke har ejet ejendommen i 8 år.

6.

Separering af kloak i Skuldelev Syd.

J. nr. 06.01.03P20/AKH

Afgøres af udvalget

På baggrund af udvalgets beslutning den 30. oktober 2002 har udvalgsformanden og teknisk chef forhandlet med kommunens konsulent på projektet med henblik på at få godtgjort en del af de afholdte projekteringsudgifter.

Det er i branchen kutyme, at der foretages en omprojektering, indtil der opnås en acceptabel pris på projektet. Dette har ikke været muligt. Det skønnes, at selv udgiften til et simplere projekt vil overstige det afsatte budgetbeløb.

Direktøren for firmaet har efterfølgende, senest telefonisk, tilbudt at eftergive kommunen halvdelen af de fakturerede konsulentudgifter.

Teknisk forvaltning foreslår, at det fremsatte tilbud accepteres.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 18. december 2002 at acceptere det fremsatte tilbud.

7.

Regnskaber – Boligselskabet af 1939

J. nr. TF 03.02.00S55/KL

Afgøres af udvalget

Boligselskabet af 1939 Holbæk har fremsendt regnskaber for følgende afdelinger:
Afdeling 18 – Ferslev - Kirkegade 32 A-B, Skibby - Nordvænget 1, 2 og 3,
Nordvænget 13, 14 og 15, Skuldelev - Havrevænget 2-28.
Afdeling 19 - Normandshusene-1-29 og 28-39
Afdeling 20 - Nordmandshusene 4-26
for perioden 1. januar til 31. december 2001 med tilhørende noter, spørgeskema, revisionsprotokol og selskabsstyrelsens årsberetning til godkendelse.

Redegørelse udarbejdet af Kommunernes Revisionsfirma vedrørende gennemgang af regnskaberne for boligselskaberne for året 2001 vedlægges.

Bilag:

[pkt 7-Indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 7-Redegørelse 2001fra KR.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 18. december 2002 at de fremsendte regnskaber fra Boligselskabet af 1939 for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2001 godkendes med de af revisionen anførte bemærkninger, idet udvalget har noteret sig planen for afviklingen af underskuddet.

8.

Regnskaber – Skibby boligforening

J. nr. 03.02.00S55/KL

Afgøres af udvalget

Skibby Boligforening har fremsendt regnskaber dels for selskabet, dels for afdeling 1 - Bakkevej 1-11, afdeling 2 - Nyvej 8, 10, 11, 12 og 14 og Degnebakken 18 og 22. Afdeling 3 - Damgårdsvænget 1-73.med tilhørende spørgeskema, revisionsprotokol og bestyrelsens årsberetning til godkendelse.

Redegørelse vedr. gennemgang af regnskaberne for Skibby boligforening for perioden 1. januar til 31. december 2001 vedlægges.

Bilag:

[pkt 8-Indstillingsbilag.html](#)

[pkt 8-Redegørelse 2001.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 18. december 2002 at de fremsendte regnskaber fra Skibby boligforening for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2001 godkendes med de af revisionen anførte bemærkninger.

9.

Eventuelt

[TIL FORSIDE](#)


[TIL TOP](#)