

De af Byraadet i Møde den 24. Juni 1941 vedtagne
Servitutter paa Arealer af Matr.Nr. 14a af Frede-
rikssund Købstads Markjorder.

1.

Byraadet er berettiget til at paalægge Ejendommene Byggeli-
nier overfor tilgrænsende Veje, saavel allerede tilstedeværende som
fremtidigt anlagte.

2.

Ved Udstykning af Parceller skal disses Form og Størrelse god-
kendes af Byraadet. Udstykning af Parceller med et mindre Areal-
indhold end 800 m² kan kun undtagelsesvis, og naar særlige Forhold
taler derfor, finde Sted.

3.

Spildevand fra Ejendommen skal føres gennem en af Byraadet god-
kendt Kloakledning til anvist Hovedkloakledning, overensstemmende
med Kommunens Afløbsregulering paa de der fastsatte Vilkaar. Skulde
der senere finde en Nyordning Sted af Afløbsforholdene, skal Parcel-
ejere betale Bidrag hertil efter de samme Regler som andre Ejendomme,
der omfattes af Ordningen.

4.

Parcelejere skal sætte og vedligeholde et af Beskaffenhed og
Udseende passende Hogn om Parcelen.

5.

Parceller maa kun bebygges med en Villebygning og de til en
saadan hørende almindelige Udhuse o.l. Ved en Villabygning forstaas
en fritliggende Bygning, der alene er indrettet til Beboelse for ik-
ke over 2 Familier og højst i 2 Beboelseslag, Lejlighed maa ikke ind-
rettes i Kælderen. Bebyggelsen maa ikke lægges Nabskel nærmere end
2,5 m, herfra dog undtaget Garagebygninger.

Det samlede bebyggede Areal maa ikke overstige 25 %, og selve
Beboelseshusets Areal ikke 20 % af Parcelens Areal.

Iøvrigt maa der ikke opføres Bygninger uden at de, forinden Byg-
geriet paabegyndes, er godkendt af Frederikssund Byraad med Hensyn
til Dimensioner, ydre Form, Udseende og Beliggenhed. Saalænge en
Parcel ikke er forsynet med Beboelsesbygning, maa der ikke paa sam-
me opføres Udhuse, Skure, Garager el. lign., men kun aabne Lysthuse.

6.

Der maa ikke paa Ejendommen drives nogen Virksomhed som ved
Røg, Støj eller ilde Lugt kan genere de omboende eller forbipasse-
rende. Der maa heller ikke drives Fabriksvirksomhed, have Oplags-
eller Losseplads, indrettes Vognmandsgarager eller Tankanlæg, eller
anbringes fritstaende Reklametavler eller lignende.

Der maa ikke holdes Svin, Fjerkræ eller andre Dyr, der ved Lugt

eller paa anden Maade kan genere de omboende, paa Ejendommene. Kælderetagen i Bygningerne paa Ejendommene maa ikke benyttes til varigt Natophold for Mennesker.

De i denne Paragraf indeholdte Bestemmelser skal dog ikke være til Hinder for, at der paa Ejendommen opføres Bygninger eller foretages Anlæg af almen Interesse, naar saadant er godkendt af Byraadet.

7.

Parcelejere er uberettiget til særskilt at bortleje eller bortforpagte ubebyggede Arealer, og de maa ikke uden Byraadets Samtykke bortsælge nogen Del af den dem overdragne Parcel.

8.

Der kan ikke uden Byraadets Samtykke pålægges Ejendommene yderligere Servitutter end de i nærværende Deklaration omhandlede.

9.

Paataleret med Hensyn til Servitutterne haves alene af Frederikssund Byraad.

10.

Spørgsmaalet om Forstaelse af Servitutterne afgøres af det samlede Byraad, der desuden i paakkommende Tilfælde kan indrømme enkelte, mindre betydende Lempelser i disse.

FREDERIKSSUND BYRAAD, den 24. Juni 1941.

P. B. V.

Emil Retoft.

/ Axel Nielsen.