

Dagsorden for møde i

ØKONOMIUDVALGET

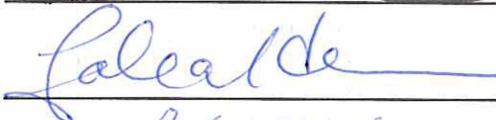
mandag, d. 07.12.92 kl. 14.30 i udvalgsværelse II.

DELTAGERE:

Poul Madsen
formand



Johnna Hermansen



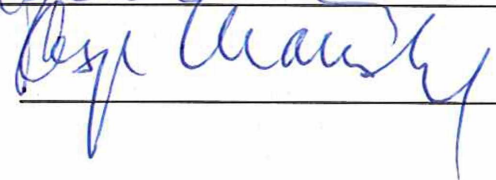
Svend Erik Isakson



Jens Chr. Børresen



Asger Mansted



MØDET HÆVET KL.:

18³⁰

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 348 til 377 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 348 REGULATIVER I AFAV-REGI i
- Pkt.nr. 349 KOMMENDE GENBRUGS- OG MODTAGEPLADS I KOMMUNEN i
- Pkt.nr. 350 GODKENDELSE AF MILJØINFORMATIONSSYSTEMET i
- Pkt.nr. 351 ØKONOMISK OVERSIGT PR. 30.11.92 i
- Pkt.nr. 352 REVISION AF ÅRSREGNSKABET 1991 i
- Pkt.nr. 353 REVISIONSBERETNING - MILJØ i
- Pkt.nr. 354 SOCIALE REGNSKABER MED OG UDEN STATSREFUSION 1991 i
- Pkt.nr. 355 REV. AF BOLIGSTØTTEREGNSKAB 1991 i
- Pkt.nr. 356 LÅNETILBUD i
- Pkt.nr. 357 FRIGIVELSE AF ANLÆGSMIDLER FOR REGNSKABSÅRET 1993 i
- Pkt.nr. 358 ANSØGNING - LEJRSKOLE LUNNER, NORGE. i
- Pkt.nr. 359 UDESTÅENDE FORDRINGER VEDR. BESKÆRING i
- Pkt.nr. 360 UNGDOMSSKOLEN i
- Pkt.nr. 361 KIGNÆSHALLEN J. NR. 82.00 i
- Pkt.nr. 362 DECENTRALISERING AF DE TRE EGE i
- Pkt.nr. 363 PERSONALENORMERINGEN FOR NY DAGINSTITUTION i
- Pkt.nr. 364 PRAKTIKPLADSER TIL NY PÆDAGOGUDDANNELSE i
- Pkt.nr. 365 KLOAK - SYD i
- Pkt.nr. 366 NYE BETALINGSREGLER FOR SPILDEVANDSAFLEDNING i
- Pkt.nr. 367 KORTPOLITIK i
- Pkt.nr. 368 KOMMISSORIUM FOR PLAN- OG BUDGETGRUPPEN. i
- Pkt.nr. 369 MØDER I ØKONOMIUDVALG/BYRÅD I 1993. i
- Pkt.nr. 370 INDKVARTERING AF FLYGTNINGE. i
- Pkt.nr. 371 FORÆLDERBESTYRELSER i
- Pkt.nr. 372 VURDERING AF FORSØGSPERIODE MED OPDELTE DAGSORDENE
- Pkt.nr. 373 LOKALPLAN NR. 25 A i
- Pkt.nr. 374 LOKALPLAN NR. 34 i
- Pkt.nr. 375 KLOAK SYD - ASFALTARBEJDER. i
- Pkt.nr. 376 EFTERRETNINGSSAGER/ORIENTERINGSSAGER. i
- Pkt.nr. 377 MEDDELELSER FRA: i

*Pkt 351 blev behandlet sammen med
og under pkt 356.*

*Pkt 352 blev behandlet i følgende
følge fra og med pkt 363, 365, 367,
371, 386, 389, 390, 391, 366 og herefter
i naturlig rækkefølge fortløbende*

Pkt.nr: 348

Journalnr.... : 07.00 B.lbnr. 6087

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 3833 Fdm. init.

REGULATIVER I AFAV-REGI

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: BY

Økonomi:

Bilag: Regulativ for fælles retningslinjer
Regulativ for erhvervsaffald
Regulativ for sygehusaffald fra erhverv
Regulativ for bygge-og anlægsaffald

Notat med ændringer efter teknikermødet den 16.11.92

Sagsfremstilling:

Den 30.10.92 var der møde mellem chefer/teknikere fra de syv AFAV-kommuner samt Carl Bro angående regulativer.

Der blev vedtaget følgende ændringer:

Vedtagelse af regulativ for husholdningsaffald er udsat til 1993.

Den 6. november har Carl Bro sendt reviderede versioner af reg. for erhvers- bygge og anlægss- og sygehusaffald fra erhverv, (samt regulativ for fælles retningslinjer til endelig vedtagelse i kommunerne inden 31. december 1992.

Den 16.11.91 afholdtes et møde mellem teknikere, AFAV og Carl Bro, hvor det blev besluttet at ændre sorteringsvejledningerne for erhvervsaffald og for bygge-og anlægsaffald. De vigtigste ændringer fremgår af notatet.

Rettelserne til sorteringsvejledningerne bliver sendt fra Carl Bro, således at de er AFAV-kommunerne i hænde mandag den 23.11.92 - samme dag som udvalgsrådet.

Forvaltningens bemærkninger:

Regulativerne forudsætter, at kommunen har et detaljeret kendskab til eksisterende virksomheder og deres affaldsproduktion. For at opnå dette kendskab vil det blive nødvendigt at udsende spørgeskemaer, og registrere oplysningerne på EDB. Specielt i indkøringsperioden vil der blive et betydeligt ekstraarbejde i forvaltningen. Ølstykke kommune har beregnet, at det ved 250 virksomheder vil tage 0,4 årsværk i indkøringsåret, med en gradvis nedtrapning til 0,1 årsværk. Medregnet et beløb til informationskampagne foreslår Ølstykke et gebyr på kr. 300/år/virksomhed i startåret, med efterfølgende nedtrapning til kr 225/år i de næstfølgende 5 år, og derefter i vedligeholdelsesperioden kr. 160/år.

Jægerspris skønnes at have godt 200 virksomheder, hvorfor 0,4 årsværk er et rimeligt skøn for tidsforbruget her, idet grundregistreringen af virksomheder er utilstrækkelig.

Hvis opgaven skal varetages af det nuværende personale, vil det være nødvendigt at nedprioritere andre arbejdsopgaver.

Indstilling:

- at regulativteksterne anbefales
- at der fastsættes et gebyr for erhvervsvirksomheder på kr 300 for 1993,
- at det indkomne provenu anvendes til at tilføre forvaltningen ekstra arbejdstimer.
- at sagen videresendes til økonomiudvalg og byråd.

Miljøudvalget har behandlet sagen den 23.11.92 , nr. 156.

ad 1. Indstilling tiltrådt.

ad 2. Indstilling tiltrådt. Der opkræves ikke gebyr i henhold til regulativ for bygge- og anlægsaffald for 1993.

ad 3. Indstilling tiltrådt.

ad 4. Indstilling tiltrådt.

AFAV spørges om selskabet kan være behjælpelig med at organisere en midlertidig løsning mht. henvisning til containerplads, indtil Jægerspris har indrettet egen plads.

Byrådssekretariatet den 2. dec. 1992.

Regulativerne med sorteringsliste vedlægges som bilag til dagsordenen.

Regulativerne vil blive gennemgået i hovedtræk på økonomiudvalgets møde.

BESLUTNING:

Øk anbefaler:

1. Regulativerne til byrådets godkendelse
2. Et gebyr på 300 kr for 1993.
3. Det indkomne provenu vil kan anvendes til midlertidig tilkørselsplads, sørens afgræsning ikke kan lades i af de nødvendige ressourcer. Det overføres til kommunaladministrationen i samarbejde med kommunens myndigheder at afgøre dette.

Pkt.nr: 349

Journalnr.... : 06.03 B.lbnr. 6086

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 3832

Jr. n. Edm. init. _____

KOMMENDE GENBRUGS- OG MODTAGEPLADS I KOMMUNEN

Besvaret: _____

Sagen til: BY

Økonomi:

*Ph. 349 fastsat. Licenstakst/finansiering
Der skal indlægges 3 entreprenorer/parter*

Bilag:

2 skitseforslag for containerplads.

2 skitser og 1 udsyns.

Sagsfremstilling:

Frederiksborg amt har i breve af 23.10. accepteret kommunens tidsramme for afvikling af storskraldscontainere i Gerlev, nemlig en nedlæggelse i løbet af 93. I stedet er det planen at indrette en kombineret genbrugs-, container- og modtageplads.

Amtet beder om at blive orienteret, hvis ikke planerne ser ud til at kunne holde stik.

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen har udarbejdet to skitseforslag til indretning af en sådan plads på en ledig grund i erhvervsområdet ved Over Dråby indenfor rammerne af budget 93.

Indstilling:

- til efterretning fsv. amtets breve,
- til drøftelse fsv. skitseforslag.

Miljøudvalget har behandlet sagen den 23.11.92 , nr. 155.

ad 1. Til efterretning.

ad 2. Spørgsmålet om etablering af containerplads sendes til økonomiudvalget mhp. at afklare de nødvendige forhold for at renovationsfonden kan overtage grunden. Samtidig bedes økonomiudvalget afgøre, om der skal anvendes åben eller indbudt licitation for befæstelse og opførelse af hegn. Til januar mødet skal forvaltningen have udarbejdet endeligt forslag.

Økonomi- og skatteforvaltningen den 1. dec. 1992.

Såfremt genbrugs- og modtageplads etableres på kommunens erhvervsareal skal renovationsfonden betale for jorden. Vedr. bilag af 1. dec. 1992 omhandlende etableringsomkostninger kan udgifter til jordkøb ikke afholdes af det i 1993 afsatte rådighedsbeløb på 600.000 kr. Jordkøbet giver dog ingen likviditetsmæssig betydning for kommunekassen. Renovationsfonden vil dog i 1993 udvise et underskud, som skal opkræves via taksterne for 1994.

BESLUTNING:

Ph. sag amts brev af 23.10.1992 til efterretning.

1. Ph. anbefaller, at renovationsfonden overtager grunden til 115 kr/m² plus afslutning af vand.

2. Ph. anbefaller, at arbejdet vedr. befæstelse og opførelse af hegn udslydes i indbudt licitation.

Pkt.nr: 350

Journalnr.... : 85.10 B.lbnr. 6090

Sagsbehandler : MM :l Sagsid/lbnr. 3836 Fdm. init.

GODKENDELSE AF MILJØINFORMATIONSSYSTEMET

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Sagsfremstilling:

Miljøafdelingen har i et par år anvendt Kommunedatas specielle system for miljøområdet, miljøinformationssystemet (MIS). Det er velegnet til at registrere oplysninger om tilsyn og opfølgende reaktioner, om produktionsforhold og om produceret og afleveret affald. Det sidste vil der blive god for ved gennemførelse af de nye regulativer for erhvervsaffald.

Systemet er anvendt i en meget stor del af landets kommuner.

De oplysninger, der lagres i registeret, er ikke følsomme oplysninger, og der er derfor ikke krav iht. registerloven om godkendte forskrifter. Brugen af registeret skal alene være godkendt af kommunalbestyrelsen.

Forvaltningens bemærkninger:

Brugen af systemet er muligvis godkendt formelt af byrådet i forbindelse med anskaffelse af systemet.

Indstilling:

- at udvalget anbefaler byrådet at godkende fortsat anvendelse af MIS-systemet.

Miljøudvalget har behandlet sagen den 23.11.92 , nr. 161.

Indstilling tiltrådt.

BESLUTNING:

MIS - systemet anbefales til byrådets godkendelse

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: BY

Pkt.nr: 351

Journalnr.... : 00.01002 B.lbnr. 6269

Sagsbehandler : JK

Sagsid/lbnr. 3881

Fdm. init.

ØKONOMISK OVERSIGT PR. 30.11.92

Sagsfremstilling:

Økonomi- og skatteforvaltningen udarbejder økonomisk oversigt pr. 30.11.92. Oversigten vil blive gennemgået på økonomiudvalgets møde den 7. dec. 1992.

BESLUTNING:

*Prøve behandles sammen med
pkt 356.*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY

Pkt.nr: 352

Journalnr.... : 00.01K01 B.lbnr. 6233

Sagsbehandler : GM Sagsid/lbnr. 3871 Fdm. init.

REVISION AF ÅRSREGNSKABET 1991

Jr. nr.: _____

Sagsfremstilling:

Besvaret: _____

Sagen til: BY

Kommunernes Revisionsafdeling fremsender afsluttende beretning for regnskabsåret 1991, beretning nr. 82.

Revisionen har givet anledning til følgende bemærkninger:

1. Intern Edb-kontrol

Ved kontrol af, om de vedtagne sikkerhedsprocedurer iagttages er det konstateret, at der er sket en væsentlig ændring i forretningsgangene omkring sikkerhedsprocedurerne.

Det henstilles, at der udarbejdes nye tidssvarende regler, subsidiært at de nugældende regler efterleves.

Økonomisk Afdeling, den 26.11.1992:

Nye regler udarbejdes.

2. Manglende afstemninger ultimo 1991

Der forelå ikke afstemninger pr. ultimo 1991 på 5 konti, hvoraf den ene var en Edb-mellemregning vedr. debtorsystemet, der var afstemt men med uopklaret difference. De øvrige 4 var mellemregningskonti vedrørende lønsystemer.

Økonomisk afdeling:

Afdelingen har efterfølgende modtaget afstemning af de fleste af kontiene.

3. Folkebiblioteker:

Ved gennemgang af tilskud af dispositionssummen fra Statens Bibliotekstjeneste konstateres det, at kommunen har modtaget 199.254 kr. for 1991. Den endelige beregning berettiger til 174.295 kr.

Kommunen skal således tilbagebetale 24.959 kr. i 1992.

Økonomisk afdeling:

Biblioteket er orienteret herom. Til efterretning.

4. Arbejdstilbudsordningen

Udbetalte tilskud til staten og amtskommunen for 4. kvartal 1991 er bogført i regnskabsår 1992, i alt 2.674,70 timer.

Disse timer er medtaget for indberetningen for 1991.

Økonomisk afdeling:

Til efterretning. Der tages højde herfor ved indberetning for 1992.

BESLUTNING:

*Øk. anbefaler beretningerne til by-
rådets godkendelse*

Pkt.nr: 353

Journalnr.... : 00.01K01 B.lbnr. 6234

Sagsbehandler : GM

Sagsid/lbnr. 3872

Fdm. init.

REVISIONSBERETNING - MILJØ

Sagsfremstilling:

Kommunernes Revisionsafdeling fremsender beretning nr. 77 om støtte til miljøforbedrende investeringer i mindre landbrug m.v.

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

BESLUTNING:

*ØK anbefaler beretningens
Oversendes til byrådets godkendelse*

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: BY

Pkt.nr: 354

Journalnr.... : 00.01

B.lbnr. 5960

Sagsbehandler : PH

Sagsid/lbnr. 3725

Fdm. init.

SOCIALE REGNSKABER MED OG UDEN STATSREFUSION 1991

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Fra kommunernes revisionsafdeling har forvaltningen modtaget beretning nr. 80 og 81, der indeholder revisionen af socialregnskaber med/uden statsrefusion.

Den udførte revision har givet anledning til enkelte bemærkninger. Forvaltningen har til sagen udarbejdet svar på de af revisionens bemærkninger, som er bilagt sagen.

SU har behandlet sagen den 24.11.92 , nr. 264.

Forvaltningens notat af 19.11.1992 oversendes til økonomiudvalget med anbefaling.

Byrådssekretariatet den 2. dec. 1992.

Beretning nr. 80 og 81 er d.d. uddelt til samtlige byrådsmedlemmer.

BESLUTNING:

*Ok. anbefaler beretningerne til
byråds godkendelse*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *BY*

Pkt.nr: 355

Journalnr.... : 00.01

B.lbnr. 5961

Sagsbehandler : PH

Sagsid/lbnr. 3724

Fdm. init.

REV. AF BOLIGSTØTTEREGNSKAB 1991

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Fra kommunernes revisionsafdeling har forvaltningen modtaget beretning nr. 79, der omhandler revision af boligstøttereignskaber for året 1991.

Den udførte revision har ikke givet anledning bemærkninger.

SU har behandlet sagen den 24.11.92 , nr. 265.

Forvaltningens notat af 19.11.1992 oversendes til økonomiudvalget med anbefaling.

Byrådssekretariatet den 2. dec. 1992.

Beretning nr. 79 er d.d. uddelt til byrådets medlemmer.

BESLUTNING:

Øk. anbefaler beretningen til godkendelse.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY

Pkt.nr: 356

Journalnr.... : 00.01020 B.lbnr. 6279

Sagsbehandler : JK

Sagsid/lbnr. 3883

Fdm. init.

LÅNETILBUD

Sagsfremstilling:

I forbindelse med budgetlægningen for 1992 og 1993 har byrådet drøftet udnyttelse af den af indenrigsministeriet meddelte lånedispenation på 6,5 mio. kr. (gældende for regnskabsåret 1992). Senest i forbindelse med budgetlægningen for 1993 blev indregnet en låneoptagelse på 3.000.000,- kr. afdragsfrit i 3 år.

Administrationen har anmodet følgende om lånetilbud:

- Kommunernes Pensionsforsikring
- Kommunekredit
- Den Danske Bank
- Unibank

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY

Lånetilbuddene skulle indeholde følgende elementer:

Hovedstol: 3.000.000,- kr.

Rentevilkår: Fast rente og variabel rente.

Indfrielse: Indfrielsesvilkår før 31/12.95.

Omkostninger: Etableringsomkostninger ved låneoptagelse.

På vedlagte bilag er de enkelte lånetilbud sammenholdt.

Indstilling:

Forvaltningens indstilling vil foreligge til mødet.

BESLUTNING: Se pkt 351.

Overblikken fremsendes til byrådet til orientering.

Kopi af skrivelse af 3/12 1992 fra Skatte- og Finansministeriets Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning blev anført på mødet

Øk anbefaler:

1. At der ikke optages et lån på 3.000.000 kr som foreslås ved budgettet for 1993 ^{regningen}
2. At der optages et hypoteklån på kr. 1.932.000.

Pkt.nr: 357

Journalnr.... : 00.01005 B.lbnr. 6280

Sagsbehandler : JK Sagsid/lbnr. 3884 Fdm. init.

FRIGIVELSE AF ANLÆGSMIDLER FOR REGNSKABSÅRET J1993
(ANLÆGSBEVILLINGER).

Besvaret: _____

Sagen til: BY

Sagsfremstilling:

Den hidtidige procedure for meddelelse af anlægsbevillinger har været, at det enkelte projekt skulle godkendes i byrådet før projektet kunne igangsættes.

Det skal foreslåes, at for regnskabsåret 1993 meddeles anlægsbevilling samtidig for alle projekter som udgiftsmæssigt ikke overstiger 500.000,- kr., med mindre byrådet i forbindelse med vedtagelse af årsbudgettet har særskilte bemærkninger til det enkelte projekt.

Når anlægsbevilling er meddelt, er fagforvaltning overfor fagudvalg ansvarlig for, at projektet ikke igangsættes, såfremt overslag overstiger den meddelte anlægsbevilling.

Kan overslaget ikke holdes indenfor den meddelte anlægsbevilling, skal sagen følge hidtidig procedure for meddelelse af anlægsbevilling.

Iøvrigt skal byrådets vedtagelse om licitationsform følges.

Såfremt ovenstående kan følges skal forvaltningen indstille, at der meddeles anlægsbevilling til følgende anlægsprojekter for 1993:

0.64	Modtageplads - forbedringer	24.000 kr.
1.10	Brandvæsen - Udskiftning af tankvogn	244.000 kr.
2.32	Nyt vejanlæg i Dalby	200.000 kr.
3.01	Sogneskolen - cykelparkering	137.000 kr.
3.09	Skolebiblioteker - EDB	40.000 kr.
5.13	Kyndbyværket - Børnehave	175.000 kr.
5.15	Sogneskolens fritidshjem - Renovering af tag	195.000 kr.
5.35	De Tre Ege - Luftvarme	98.000 kr.
5.35	De Tre Ege - Puljebeløb til asfaldt, vinduer og gulve	95.000 kr.
5.35	Omstilling på ældreområdet	195.000 kr.
6.05	Udskiftning af EDB på Rådhuset	488.000 kr.

BESLUTNING:

*Øk anbefaler administrativt
indstilling.*

Pkt.nr: 358

Journalnr.... : 17.04.04G01 B.lbnr. 6074

Sagsbehandler : KH Sagsid/lbnr. 3831 Fdm. init.

ANSØGNING - LEJRSKOLE LUNNER, NORGE.

Økonomi: 7.700 kr.

Sagsfremstilling:

Sogneskolen v/Knud Rosenstand ansøger i skrivelse af 25. september 92 om tilskud/garanti fra venskabsbykontoen på kr. 7.700,00.

Skolens 6. klasse skal på lejrskole i Harestua skole, Lunner kommune februar/marts 1993.

Klassen har brevveksling med Harastua på samme klassetrin.

Knud Rosenstand har ansøgt FORENINGEN NORDEN, hvor der vil foreligge besked i januar 93. Når svaret fra Foreningen Norden foreligger, vil det ansøgte beløb helt givet kunne reguleres ned.

Fællesforvaltningen d. 19.11.92.

I 1991 har ØK-udvalget godkendt, at der blev overført 15.000 kr. på skolernes fælleskonti til brug ved venskabsbysamarbejde. I 1992 og 1993 er der ikke sket overførsel.

Økonomisk afdeling d. 19.11.92.

Udgiften skal finansieres af det afsatte budget til venskabsbybesøg.

KU har behandlet sagen den 01/01/92, nr. 371.

Kulturelt udvalg anbefaler et tilskud op til kr. 7.700,- til lejrskole i Lunner.

BESLUTNING:

*Øk. anbefaler KU's indstilling.
Beløbet på kr. 7.700 finansieres af kontoen ØK.*

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: BY

Pkt.nr: 359

Journalnr.... : 05.00 B.lbnr. 6108

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 3852 Fdm. init.

UDESTÅENDE FORDRINGER VEDR. BESKÆRING

Økonomi:

Sagsfremstilling: I 1989 fremsendte Jægerspris kommune regninger til en række grundejere for ydelser i forbindelse med beskæring langs veje. De pågældende beløb er bogført på konto nr. 815 00 005-06. Revisionen er fremkommet med bemærkninger om, at en række af disse regninger ikke er betalt. Der er tale om et samlet beløb på kr. 8.424.

Forvaltningens bemærkninger: De pågældende beløb må søges inddrevet eller henføres som tab.

Indstilling:Til drøftelse

TU har behandlet sagen den 26/11/92, nr. 433.

Fremsendes økonomiudvalget med indstilling om at beløbet inddrives.

BESLUTNING:

TU's indstilling godkendt.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: ~~TF/CGP~~

ØU/SKAT - JK.

Pkt.nr: 360

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 5693

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 3683 Fdm. init.

UNGDOMSSKOLEN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Jægerspris Ungdomsskole v/Erling Jørgensen anmoder i skrivelse af 4.10.92 om:

- a. Ombygning af kontor
- b. Renovering af lokale C01, samt kantine (lofter, gulve og maling).

Ungdomsskolen skønner udgifterne til ca. 265.000 kr.

TU har behandlet sagen den 29.10.92 , nr. 404.

Udsættes til næste møde, hvor besigtigelse foretages.

TU har behandlet sagen den 26/11/92, nr. 426.

Fremsendes økonomiudvalget med anbefaling

Økonomi- og skatteforvaltningen.

Sagen foreslåes tilbagesendt teknisk udvalg med anmodning om finansiering.

BESLUTNING:

Tilbagesendes TU med anmodning om finansiering samt at TF udarbejder et overblik over ombygningens udgifter.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: TF / HEJ

Pkt.nr: 361

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 6102

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 3846 Fdm. init.

KIGNÆSHALLEN J. NR. 82.00

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med reovering af tag/loft i Kignæshallen er beregnet nedtagning og opsætning på nyt loft af armaturer (årgang 1970).

Forslag til udskiftning af belysning i hallen vil andrage

kr. 57.560,-

Den årlige besparelse på elforbrug vil andrage ca. kr. 12.000,-

TU har behandlet sagen den 26/11/92, nr. 423.

Fremsendes økonomiudvalget med anbefaling

Økonomi- og skatteforvaltningen:

Sagen foreslåes tilbagesendt teknisk udvalg med anmodning om finansiering.

BESLUTNING:

Tilbagesendes TU med anmodning om finansiering.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: TF/HEJ

Pkt.nr: 362

Journalnr.... : 00.01A26 B.lbnr. 6281

Sagsbehandler : JK

Sagsid/lbnr. 3885

Fdm. init.

DECENTRALISERING AF DE TRE EGE

Sagsfremstilling:

Fra regnskabsåret 1991 blev indført decentralisering på de fleste driftsområder. Plejehjemmet De Tre Ege blev dog i denne forbindelse ikke omfattet af reglerne, idet man ønskede den integrerede ordning gennemført.

Indstilling:

Den integrerede ordning er nu gennemført og det skal herefter indstilles, at decentraliseringen indføres fra og med regnskabsåret 1993.

Samtidig indstilles, at overskydende omstillingsmidler for 1992 overføres til regnskabsåret 1993. Beløbet vil blive oplyst på økonomiudvalgets møde.

BESLUTNING:

*Øk anbefaler administrationens
indstilling.
De overskydende omstillings-
midler for 1992 ^{overføres til 1993} ~~overføres~~ ^{per}
31/12. 92. ~~og~~ forelægges ØK og BY
til endelig godkendelse.*

Jr. nr: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY

Pkt.nr: 363

Journalnr.... : 81.01.01 B.lbnr. 5966

Sagsbehandler : PH Sagsid/lbnr. 3719 Fdm. init.

PERSONALENORMERINGEN FOR NY DAGINSTITUTION

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Forvaltningen har haft forhandling med Pædagogisk Fagforening, idet der ikke er aftalt normeringsprincipper for 2 til 3 årige småbørn i de nuværende normeringsregler.

Parterne er blevet enige om et normeringsprincip for 2 til 3 årige småbørn, idet det er aftalt, at der ydes en normering i forholdet tre småbørnspladser = normering til fire børnehavebørn, og tilsvarende 15 småbørnspladser = normering til 20 børnehavebørn.

Herudover er parterne enige om en normering på 5 fuldtidspædagoger og 2 fuldtidsmedhjælper, heri indgår en flexibilitet på et udsving fra 6-14 småbørn (2-3). Dette betyder, at normeringen ligger fast uagtet en merindskrivning fra grundprincippet om 10 småbørn, på op til 4 småbørn ekstra.

Personalenormeringen har samtidig fastlagt, at der kan modtages 40 børn i alderen 2-6 år, og ikke som ved vuggestuepladser, der tæller for 2 børnehavpladser.

Fællesforvaltningen 18. november 1992.

Forvaltningen skal indstille personalenormering til godkendelse, idet der samtidig skal gøres opmærksomt på, at stillingerne opslås ledige december d.å. med forbehold for økonomiudvalgets godkendelse til besættelse i uge 3 eller uge 4 i 1993.

Med hensyn til rengøringsnormering vil den efterfølgende blive fastlagt efter opmåling fra Kvindeligt Arbejderforbund.

SU har behandlet sagen den 24.11.92 , nr. 258.

Forvaltningens forhandling med Pædagogisk Fagforening anbefales overfor økonomiudvalget.

BESLUTNING:

Ph godkender SU's indstilling

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *Fællesforvalt.*

Pkt.nr: 364

Journalnr.... : 81.39.25 B.lbnr. 5965

Sagsbehandler : PH Sagsid/lbnr. 3720 Fdm. init.

PRAKTIKPLADSER TIL NY PÆDAGOGUDDANNELSE

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med den ny pædagoguddannelse skal kommunen fra og med 1993 modtage to ulønnede pædagoger i øvelsespraktik i 12 uger, hver halve år og to i lønnet praktik ligeledes hver halve år.

Der har været nedsat et praktikudvalg bestående af institutionspersonale og forvaltning. Der er udarbejdet et oplæg til den nye praktikordning og dette er vedlagt sagen (oplæg af 6.oktober d.å.).

Oplægget går ud på, at institutionerne solidarisk afholder den fulde udgift til praktikpladser, medens der tilføres budgetdækning til praktiklederfunktionen med 25% således, at institutionerne reelt betaler 75% af praktikudgifterne. Det er samtidig en aftale, at alle institutionerne i 1995, hvor pædagoguddannelsen er fuldt udbygget, ca. en gang om året vil modtage en praktikant.

Praktikpladser bliver oprettet som en puljeordning med særskilt budget, og skal være en løsning for hele perioden. Kommunen modtager følgende i lønede praktik:

2 praktikanter 1993
2 praktikanter 1994
5 praktikanter 1995

Sagen har været forlagt hovedsamarbejdsudvalget for daginstitutionerne, der har udtalt følgende:

"Der blev bred utilfredshed med at blive pålagt udgifter i forbindelse med den ny pædagoguddannelse. Hvis der kommer indtægter fra aktiveringsordningen, beder man om at disse bliver overført til daginstitutionsområdet til finansiering af praktikpladser, som i modsat fald vil koste den enkelte institution penge. Også dette var der enighed om fra begge sider."

Ved en forhandling med Pædagogisk Fagforening, er der opnået enighed om praktikudvalg til finansiering og løsning af problematikken med praktikanter. Fagforeningen ønsker ligeledes, at der tilføres institutionerne flere midler til dækning af praktikudgifter, og dette vil indgå i en senere forhandling om aktiveringsordning.

Fællesforvaltningen den 17. november 1992.

Forvaltningen skal anbefale overfor socialudvalget at institutionerne solidarisk finansierer praktikudgiften med en andal på 75%, og at der tilføres ekstra midler til dækning af praktiklærerfunktionen svarende til 25% af praktikudgifterne. Beløbet kan afholdes indenfor den budgetmæssige ramme i 1993.

SU har behandlet sagen den 24.11.92 , nr. 257

Forvaltningens indstilling oversendes til økonomiudvalget med anbefaling.

BESLUTNING:

*Ph godkender SU's indstilling
Fremsendes til byrårets ordren-
tering.*

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: *BY*

Pkt.nr: 365

Journalnr.... : 06.01.03 B.lbnr. 4772

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 3556

Fdm. init.

KLOAK - SYD

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Status over kloaktilskutninger i Kloak-syd.

Endelig opgørelse vil foreligge til møde i teknisk udvalg den 1. okt. 1992.

TU har behandlet sagen den 27.08.92 , nr. 343.

Til efterretning.

TU har behandlet sagen den 01.10.92 , nr. 374.

Fremsendes økonomiudvalget med indstilling om, at ejendomme som endnu ikke er tilsluttet tilskrives påny med nærmere angivet frist og med henvisning til miljøbeskyttelseslovens § 19 og § 20.

Stillingtagen til påbudsskrivelse i.h.t. § 19 og § 20 vil senere blive taget op til behandling når dispensationsansøgninger er vurderet.

ØK har behandlet sagen den 12.10.92 , nr. 314.

Økonomiudvalget godkender:

1. At teknisk forvaltning anmoder ejerne af de ejendomme, som endnu ikke er tilsluttet om en redegørelse i sagen.
2. At teknisk forvaltning meddeler en fornyet frist til 1/1-93 for tilslutning samt.
3. Præcisere, at manglende tilslutning inden fristens udløb kan medføre påbudsskrivelse, i henhold til miljøbeskyttelseslovens §§ 19 og 20, politianmeldelse og bøde.

Den 29.10.92 stillingtagen til mødedato vedrørende manglende tilslutninger herunder:

a. Behandling af dispensationsansøgninger.

b. Behandling af enkel sager, herunder evt. besigtigelse.

TU har behandlet sagen den 29.10.92 , nr. 410.

Sagen forelægges teknisk udvalg den 26.11.92.

TU har behandlet sagen den 26/11/92, nr. 434.

Der meddeles frist til 1. april 1993.

Byrådssekretariatet den 2. dec. 1992.

Udkast til skrivelse til de berørte grundejere ligger i sagen.

BESLUTNING: *Retset blev behandlet for pkt 364.
TU's indstilling godkendt.*

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: *TF / HEJ*

Pkt.nr: 366

Journalnr.... : 09.00P24 B.lbnr. 4389

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 3441 Fdm. init.

NYE BETALINGSREGLER FOR SPILDEVANDSAFLEDNING

Økonomi:

Sagsfremstilling: Ved indgående skrivelse af 4. juni 1992 informerer KL om ny lov om betalingsregler for spildevandsanlæg: Lov nr. 388 af 20. maj 1992 for spildevand m.v. Loven erstatter tidligere lov af 23. december 1987, og træder i kraft 1. januar 1993.

Forvaltningens bemærkninger: Den nye lov ændrer væsentligt fordelingen af omkostninger ved anlæg og drift af spildevandsanlæg. Loven bryder med princippet med et fast tilslutningsbidrag, idet bidraget relateres til de faktiske udgifter ved detailkloakering af de enkelte kloakområder, og der er indført et maksimum på kr. 30.000 for en boligenhed og erhvervsenhed (800 m² grund). Ved tilslutning uden regnvand reduceres bidraget til kr. 18.000. Også driftsudgiften fordeles på anden måde, idet begrebet mindsteafledningsret ikke længere benyttes - det vil sige, at ejere af erhvervsjendomme kun betaler i forhold til den faktiske eller skønnede udledning. Der indføres et maksimum for skønnet afledning for en husstand på 170 m³/år.

Loven nødvendiggør en ændring af betalingsvedtægten inden 1. januar 1993, og økonomien i allerede planlagte projekter må revurderes. Ved udarbejdelse af takstblad for 1993 skal der tages udgangspunkt i et forbrug på 170 m³ pr. enhed, hvilket vil medføre en noget højere vandafledningsafgift pr. m³.

Indstilling:Til drøftelse.

Miljøudvalget har behandlet sagen den 29.06.92 , nr. 108.

Planlagte projekter vil af forvaltningen blive gennemregnet, således at der kan udarbejdes ny betalingsvedtægt og takstblad for 1993.

Teknisk forvaltning den 17. november 1992.

De nye regler er indarbejdet i takster for 1993.

Der er udarbejdet udkast til ny betalingsvedtægt for spildevandsanlæg dateret 27. oktober 1992. Dette udkast svarer til reglerne i den nye lov om betalingsregler, lov nr. 388 af 20 maj 1992, og grundlaget er Miljøstyrelsens standardvedtægt. Udkastet er tilvejebragt i samarbejde med 5 andre kommuner i regionen, idet der er tilstræbt størst mulig ensartethed.

Indstilling:

Miljøudvalget godkender udkast til ny betalingsvedtægt og fremsender til Økonomiudvalget med henblik på endelig vedtagelse i Byrådet den 15. december 1992.

Miljøudvalget har behandlet sagen den 23.11.92 , nr. 158.

Udvalget anbefaler overfor økonomiudvalg og byråd, at der åbnes mulighed for at kræve installation af vandmålere i regulativer og takstblade på vandforsynings- og spildevandsområdet i løbet af perioden 01.01.95 - 31.12.97.

I afsnit 3.2.2 rettes "boligenheder under 60 m²", til "boligenheder under 40 m²".

Indstilling i øvrigt tiltrådt.

Teknisk forvaltning.

Der er ved udarbejdelsen af budget 1993 - 96 indarbejdet lavere tilslutningsbidrag, ligesom ændringerne vedr. vandafledningsafgifterne er indregnet.

BESLUTNING:

Prøt 366 behandles efter pkt 390.

Øk anbefaler ulthast til betaling vedtaget for spildevandsanlæg dateret 27 oktober 1992 med de tilføjelser/ændringer som anbefales af MU.

AM (C) tager forbehold for uanset spørgsmålet om installation af vandmålere.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY

Pkt.nr: 367

Journalnr.... : 01.06.00 B.lbnr. 6089

Sagsbehandler : CGP

Sagsid/lbnr. 3835

Fdm. init.

KORTPOLITIK

Økonomi: 268.000,- kr.

Bilag:Rapport om "Kortpolitik i Jægerspris kommune.

Sagsfremstilling: Byrådet godkendte på møde den 19.09.1991, at der tilvejebringes et grundlag for overgang til brug af digitale kort i kommunen. Man godkendte, at Kommunedata udarbejder en handlingsplan/kortpolitik. Denne rapport foreligger nu.

Rapporten indeholder en gennemgang af de eksisterende forhold omkring kommunens anvendelse af kortmateriale, ledningsplaner m.v. Mulighederne for anvendelsen af digitale kort og en sammenkobling af kort- og stedbestede oplysninger behandles. Der er indarbejdet handlingsplan og de økonomiske forhold belyses.

Indstilling: Det indstilles, at rapporten fremsendes til ØKU med anbefaling.

Miljøudvalget har behandlet sagen den 23.11.92 , nr. 160.

Indstilling tiltrådt.

Sagen fremsendes sammen med en anmodning om frigivelse af midlerne.

Teknisk forvaltning den. 30.11.92

Der anmodes om frigivelse af kr. 268.000 fra den korrigerede investeringsoversigt, pkt. 080.

BESLUTNING:

Øk anbefaler, at sagen om
"Kortpolitik i Jægerspris kom-
mune" godkendes samt at
kr 268 000 frigives fra den kor-
rigerede investeringsoversigt.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY

Pkt.nr: 368

Journalnr.... : 00.01002 B.lbnr. 6282

Sagsbehandler : JK Sagsid/lbnr. 3886 Fdm. init.

KOMMISSORIUM FOR PLAN- OG BUDGETGRUPPEN.

Sagsfremstilling:

Kommissorium for plan- og budgetgruppen foreslåes ændret vedr. opgaveområder.

Det nuværende kommissorium omhandler arbejdet med budget, budgetopfølgning samt regnskabsafslutning. Det skal foreslåes, at opgaveområdet også kommer til at omfatte kommuneplanlægning. Dette skal forstås således, at gruppen udarbejder forudsætninger til prognoser og koordinerer den langsigtede planlægning i sammenhæng med budgetfasen.

Iøvrigt skal det oplyses, at Minna Møller indtræder i gruppen i stedet for Hans Eklund. Dette er dog midlertidigt, idet Minna Møller afløses af Carl Petersen når konstituering som kommuneingeniør ophører.

BESLUTNING:

Godkendt.

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: *ØK/SK4T - JK*

Pkt.nr: 369

Journalnr.... : 00.01A10 B.lbnr. 6261

Sagsbehandler : BYR Sagsid/lbnr. 3873 Fdm. init.

MØDER I ØKONOMIUDVALG/BYRÅD I 1993.

Sagsfremstilling:

Jvf. lov om kommunernes styrelse - lovbekendtgørelse nr.483 af 21. juni 1991 - skal byrådet fastlægge en plan for byrådets møder med angivelse af tid og sted.

Mødeplan for 1993 er udarbejdet og vedlægges som bilag til dagsorden.

Det er en gammel praksis i Jægerspris kommune at byrådet med undtagelse af juli måned holder møde den 3. tirsdag i hver måned fra kl. 19.00. I forhold til dette foreslåes følgende ændringer:

- a. Byrådsmødet i uge 7 rykkes til uge 8 og afholdes tirsdag den 23. februar 1993.
- b. Byrådsmødet i uge 42 foreslåes rykket til uge 43 og afholdes tirsdag den 26. oktober 1993.
- c. Byrådsmødet den 14. oktober 1993 til 2. behandling af budgettet.
- d. For så vidt angør det planlagte byrådsmøde den 16. november 1993 falder dette sammen med kommunevalget. Med henvisning hertil foreslåes byrådsmødet afholdt torsdag den 11. november 1993. (En konsekvens heraf er at økonomiudvalgsmødet afholdes torsdag den 4. november 1993.)

Det foreslåes at der afholdes byrådsmøde den 7. december 1993, hvor der afholdes konstituerende møde.

Det foreslåes at økonomiudvalget på sit møde den 7. juni 1993 har temadag omkring budgettet, hvorfor mødetidspunktet fastsættes til kl. 9.00.

Det er endvidere forudsat i mødeplanen at der afholdes budgetseminar torsdag og fredag den 19. og 20. august 1993. Budgettet er herefter klar til 1. behandling på byrådets møde den 21. september 1993.

Mødeplanen indstilles til økonomiudvalg/byrådets godkendelse.

BESLUTNING:

Mødeplan for 1993 anbefales godkendt.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY

Pkt.nr: 370

Journalnr.... : 00.10 B.lbnr. 4210

Sagsbehandler : CK Sagsid/lbnr. 3297 Fdm. init.

INDKVARTERING AF FLYGTNINGE.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Dansk Flygtningehjælp opfordrer i skrivelse af 7. april 1992, Jægerspris kommune til at hjælpe med at løse flygtningenes boligproblemer.

Kommunen huser betydeligt færre flygtninge og indvandrere end gennemsnittet for amtet og henvendelsen indeholder skematisk fordelingsplan for 1991 og forslag til fordeling for 1992 og 1993.

Uddrag af amtsfordelingsplanen viser for de 6 samarbejdende kommuner følgende flygtninge/boligplaceringer.

	1990	Forslag for	1991	1992	1993
Stenløse	8	25	20	0	
Ølstykke	4	25	20	0	
Slangerup	4	15	15	0	
Frederikssund	0	75	35	0	
Skibby	0	10	10	0	
Jægerspris	3	15	15	0	

På denne baggrund anmoder Flygtningehjælpen kommunen om hjælp til foreløbig at fremskaffe TIDSBEGRÆNSEDE LEJEMÅL samt at deltage i en annoncering efter boliger i kommunen.

Sagen er vedlagt forslag til annoncer, der er anvendt af bl.a. af Frederiksberg kommune.

Flygtningehjælpens kontaktperson er boligkonsulent Henning Glahn.
ØK har behandlet sagen den 11.05.92 , nr. 189.

SF stillede forslag om, at Jægerspris kommune i samarbejde med Dansk Flygtningehjælp annoncerer efter tidsbegrænsede lejemål.

SF stemte for.

3 mdl. V og A stemte imod, i det man er imod at deltage i en annoncering, men iøvrigt ser positivt på at modtage flygtninge.
Byrådet har behandlet sagen den 19.05.92 , nr. 137.

SF stillede forslag om, at Jægerspris kommune i samarbejde med Dansk Flygtningehjælp annoncerer efter tidsbegrænset lejemål.

SF (Peter Hartmann stemte for)

12 medlemmer V, A, C stemte imod.

Forslaget herefter bortfaldet.

Dansk Flygtningehjælp fremsender skrivelse af 3.10.1992, i hvilken de fremsender kopi af annonce, hvor man opfordrer private til at udleje til flygtninge.

Byrådet behandlede på sit møde den 19. maj 1992 Dansk Flygtningehjælps opfordring i skrivelse af 7. april d.å. om at afhjælpe boligproblematikken for flygtninge.

Sagen blev sagsbehandlet af byrådssekretariatet og var på daværende tidspunkt ikke i socialudvalget.

SU har behandlet sagen den 24.11.92 , nr. 267.

Sagen fremsendes til byrådet omkring annoncering.

Økonomi- og skatteforvaltningen de. 1. dec. 1992.
Beløbet skal i givet fald finansieres af konto 06.

BESLUTNING:

Sagen fremsendes til byrådet.

Jr. nr.: _____

Bestyrelse: _____

Sagen til: BY

Pkt.nr: 371

Journalnr.... : 16.06.03 B.lbnr. 5957

Sagsbehandler : PH Sagsid/lbnr. 3728 Fdm. init.

FORÆLDERBESTYRELSER

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Forvaltningen har sammen med forældrenævnet og institutionspersonalet udarbejdet et forslag til styrelsesvedtægter (bilag 1).

Forslag til styrelsesvedtægter har været udsendt til høring i forældrerådene, ligesom hovedsamarbejdsudvalget for dagplejen og daginstitutionerne har udtalt sig til sagen.

Forældrerådene/samarbejdsudvalgets bemærkninger til styrelsesvedtægterne vil blive gennemgået på mødet.

Som bilag 2 har forvaltningen udarbejdet forslag til rettelser i styrelsesvedtægten jvf.bilag 1. Herudover er der til forældrerådene tilgået et støttenotat, som beskriver de problemstillinger man skal være opmærksom på inden forældrebestyrelserne igangsættes.

Til dagsordenen medsendes til udvalgsmedlemmerne støttenotatet til forældrerådene, forslag til styrelsesvedtægter for forældrebestyrelser (bilag 1) og forvaltningens forslag til rettelser (bilag 2).

Det skal endelig oplyses, at valg til de nye forældrebestyrelser kan tidligst ske i januar måned 1993.

SU har behandlet sagen den 24.11.92 , nr. 255.

Socialudvalget anbefaler overfor byrådet forslag til styrelsesvedtægter for forældrebestyrelser (bilag 1) med de forslag til rettelser, der fremgår af bilag 2 (forvaltningens og HSU's rettelser) med den bemærkning , at § 8 stk. 1 - 3 afsnit ændres så det fremgår, hvad forældrebestyrelserne ikke har beføjelser til. Den foreslåede rettelse om "Kommunalbestyrelsen kan ikke delegere".... udgår.

Socialudvalget anbefaler endvidere, at der etableres forældrebestyrelser i dagpleje og fællesbestyrelse på Femhøj som foreslået af forvaltningen i støttenotat pkt. 6 og 7.

BESLUTNING:

Plu blev behandlet efter pkt 364

Øk anbefaler SU's indstilling.

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: BY

Pkt.nr: 372

Journalnr.... : 00.01A50 B.lbnr. 6263

Sagsbehandler : BYR Sagsid/lbnr. 3875 Fdm. init.

VURDERING AF FORSØGSPERIODE MED OPDELTE DAGSORDENER

Sagsfremstilling:

Byrådet besluttede 21.04.92 at de stående udvalg skulle udarbejde åbne og lukkede dagsordener med henblik på en indførelse af åbne udvalgsdagsordener pr. 01.01.93. Byrådet tager sagen op i december 92.

Byrådssekretariatet den 30. november 1992.

Sagen har været drøftet i de stående udvalg. Udvalgene har anbefalet at ordningen fortsætter. Kopi af de stående udvalgsbeslutninger ligger i sagen.

Med henblik på at sikre en ensartet opdeling af sager til åben/lukkede dagsorden indstilles:

Udvalgene må jvf. udsendte notat om offentlighed i forvaltningen dateret 14.04.92 offentliggøre dagsordenen og referater af sager, dersom disse ikke vedrører oplysninger

- om forretningshemmeligheder
- om kommunens økonomiske interesser som forretningsdrivende, herunder køb og salg af fast ejendom, overslag og tilbud m.v.
- der kan begrunde tavshedspligt af hensyn til offentlige myndigheders interne beslutningsproces.
- Det indstilles endvidere, at dagsordenteksten formuleres i generelle vendinger således at flest mulige sager kan medtages på åben dagsorden.

BESLUTNING:

Øk anbefaler udvalgs indstilling med den bemærkning, at ordningens gennemførelse pr. 1. 01 1993 og tilstedeværelse evalueres.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY

Pkt.nr: 373

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 6139

Sagsbehandler : AS

Sagsid/lbnr. 3866

Fdm. init.

LOKALPLAN NR. 25 A

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ovennævnte lokalplanforslag omfattende et ferie og fritidsområde i Kulhuse har i perioden 17. september - 17. november 1992 været fremlagt til offentligt gennemsyn.

I forbindelse hermed er der fremkommet følgende kommentarer og indsigelser.

Frederiksborg amt fremsender skrivelse af 13.11.92, hvori der fremsættes følgende indsigelse:

"Forslag til lokalplan 25 A er ikke i overensstemmelse med den gældende regionplan. I følge denne kan der ikke udlægges nye sommerhusområder i Frederiksborg Amt og der kan ikke etableres feriecentre i de kystnære områder, undtagen i særlige nærmere definerede undtagelsestilfælde. Forslag til lokalplan 25 A kommer ikke ind under disse undtagelsesbestemmelser.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Regionplantillæg nr. 2 om "Værdifulde Landskaber". Kulhusgården er beliggende i landskabszone 1, denne zone skal i følge retningslinierne i regionplantillægget friholdes for ny bebyggelse og bymæssige anlæg.

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med kystcirkulærets retningslinier om sommerhuse og ferie- fritidsbebyggelse, og den overholder ikke cirkulærets krav om en visualisering og en redegørelse for den kystnære placering.

Landskabsafdelingen skal på baggrund af ovenstående på amtsrådets vegne i medfør af planlovens § 29, stk. 2. jf. § 28 gøre indsigelse mod planforslaget.

Sagen kan forventes forelagt Frederiksborg Amts Miljø- og Teknikudvalg på mødet den 01.12.92

Planstyrelsen fremsender skrivelse af 02.11.92, hvori der fremsættes følgende indsigelser:

"Lokalplanområdet, der i følge lokalplanen skal forblive i landzone, ligger ved Kulhuse i den nordligste del Jægerspris kommune. Det fremgår af lokalplanens formål, at området udlægges til turistaktivitet, ferie- og fritidsformål.

I lokalplanens anvendelsesbestemmelser fastlægges, at området udlægges til turistaktiviteter, herunder ferie- og fritidsformål med tilhørende fællesfunktioner, såsom butik, cafeteria og administration, og at ny bebyggelse kan anvendes til fritliggende klynge- eller punkthuse med flere ferieboliger i hver enhed.

Lokalplanen fastlægger endvidere en bebyggelsesprocent for området som helhed på 40 samt en række andre bebyggelsesregulerende bestemmelser, men lokalplanen indeholder efter styrelsens opfattelse ikke sådanne nærmere regler om byggeriets omfang og placering at planen kan danne grundlag for opførelsen af et lokalplanpligtigt byggeri.

Planstyrelsen skal med baggrund i ovenstående henlede kommunens opmærksomhed på Miljøministeriets cirkulære nr. 215 af 19.12.91 om planlægning og administration af kystområderne.

Det fremgår af cirkulærets § 5, at der i princippet kun må planlægges for anlæg i landzone, såfremt der foreligger en særlig planlægningsmæssig og/eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

Det er således de planlæggende myndigheders forpligtigelse, at dokumentere, at der foreligger en særlig planlægningsmæssig og/eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

Det er Planstyrelsens opfattelse, at en gunstig beliggenhed af en given foranstaltning i forhold til herlighedsværdier ikke kan anses for planlægningsmæssige eller funktionelle begrundelser.

Det fremgår endvidere af cirkulærets § 5, at ferie- og fritidsanlæg skal placeres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser.

Det fremgår ikke af lokalplanforslaget, at sådanne overvejelser har været foretaget af kommunen eller regionplanmyndigheden, og om planforslaget i givet fald er i overensstemmelse hermed.

Af cirkulærets § 8 fremgår endvidere, at der i redegørelsesdelen for lokalplanforslag for bebyggelse og anlæg i kystnærhedszonen, skal oplyses om den visuelle påvirkning af omgivelserne.

Lokalplanforslagets redegørelsesdel oplyser ikke herom, og en sådan visuel vurdering vil efter styrelsens opfattelse også være vanskelig at foretage, hvilket hænger sammen med, at lokalplanforslaget ikke tager stilling til bebyggelsens nærmere omfang og placering.

Styrelsen skal med baggrund i ovenstående henstille til Jægerspris kommune, at der indledes en dialog med Frederiksborg Amt om planlægningen af det omhandlede område, ligesom Planstyrelsen kan give en nærmere vejledning om bestemmelserne i kystcirkulæret.

Danmarks Naturfrednings forenings lokalkomite fremsender skrivelse af 12.11.92, hvori der fremsættes følgende indsigelse:

"Jægerspris Lokalkomite ønsker at gøre opmærksom på følgende:

På forsiden til lokalplanforslaget er skitseret bebyggelse af matr. 4 ø, men ifølge deklARATIONERNE er både matr. 4 ø og 4 ee udlagt til rekreative områder og omfattet af fredningsbestemmelser og området kan derfor ikke bebygges. Den eksisterende fredning fremhæver netop det åbne landskab med udblik over fjorden, og vi finder det særdeles vigtigt, at såvel udsigten over fjorden og skov, som indblikket i området fra omgivelserne, bevares.

Vi har bemærket, at kommunen forbeholder sig ret til at godkende den fremtidige bebyggelse, og lokalkomiteen ser sig gerne medinddraget i

denne proces, så vi sikrer ovennævnte forhold.

I betragtning af, at området skal forblive landzone, er en bebyggelsesgrad på 40 en påfaldende høj udnyttelse. En så høj bebyggelsesgrad vil virkelig belaste området med en bygningsmasse der kommer til at virke meget bastant. Set fra Jægersprissiden vil den kommende bebyggelse ødelægge udsigten, og set fra vejen op fra havnen vil bebyggelsen virke overordentlig dominerende. Den tilladte byggehøjde og tanken om at kunne bygge i skel vil kun forværre situationen.

Lokalkomiteen må endvidere henvise til fundatsen vedr. Poul Mathisens og Krestine Mathisens Fond, § 5, hvorefter Kulhusgården er ønsket benyttet til almene formål for kommunens borgere. Vi må derfor forudsætte, at der på selve Kulhusgården, specielt i det store lokale i den nordlige længe, sikres mulighed for at lokalbefolkningen kan bruge faciliteterne.

Færgegaarden fremsender skrivelse af 21.10.92, hvori der fremsættes følgende indsigelse:

"Vores arkivalske gennemgang har vist at der tidligere - i 1863 - er fundet en vikingetidsskat ca. 200 m syd for Kulhusgården. Dette fund kan betyde at der ligger en vikingetidsbosættelse i området, og mu-seet ønsker derfor at blive holdt orienteret, hvis der planlægges større jordarbejder på området.

Grundejerf. Kulhusgården, fremsender skrivelse af 10.11.92, hvori der fremsættes følgende indsigelse:

"Vor indsigelse gælder bebyggelsens mulige placering og højde.

I det foreliggende lokalplanforslags 2. del er bl. a. anført: "At bebyggelsen gives en åben karakter....."

Efter vor opfattelse giver berstemmelserne i § 6 om "Bebyggelsens omfang og placering", mulighed for at tilsidesætte dette formål temmelig drastisk.

I 6.5 anføres at bebyggelsen bl. a. kan opføres i skel mod friarealer.

I 6.4 at bebyggelsen ikke må have en højde, der overstiger 8,8 m fra et af kommunalbestyrelsen fastlagt niveauplan.

Endvidere er der i 6.6 anført at bygningsreglementets kap. 3 omkring højdegrænseplaner ikke finder anvendelse i nærværende lokalplan.

Vi læser og udlægger de pågældende bestemmelser således, at en kommende byggherre har mulighed for at opføre en række huse på grunden i indtil 8,5 m's højde (gavlspids) i skellet mod friarealet.

Vi mener at en sådan placering og højde, sammenholdt med det tilladte bebyggelsesomfang på 40 %, umuliggør at bebyggelsen gives en åben karakter, som angivet i lokalplanens formål. Vi frygter at der bliver tale om, en stor kompakt og dominerende bebyggelse i området, der har karakter af oaser med fire mindre huse samlet om en fælles plads.

Vi foreslår derfor at der udarbejdes et ændret lokalplanforslag, hvor de nævnte meget lempelige bestemmelser for bebyggelsen bliver

afløst af retningslinier, der i højere grad er i overensstemmelse med lokalplanens formål og områdets karakter. Endvidere mener vi at et kommende nyt lokalplanforslag bør indeholde angivelse af byggefeltet, samt en ideskitse af den påtænkte bebyggelse.

3 beboere i Kulhuse fremsender skrivelse af 17.11.92, hvori der fremsættes følgende indsigelse.

"Vi protesterer imod at fondatsens overdragelse til kommunen ikke overholdes. Der er intet der antyder, at lokalplanen vil komme den lokale befolkning tilgode i rekreativt øjemed.

Derimod vil de nye brugere af lokalplan nr. 25 A, skulle dele de aktuelle rekreative faciliteter, med de nuværende brugere, her tænkes på havn, strand og skov.

Der skal protesteres imod, at der sker nogen form for bebyggelse af landzonejord i kommunen, så længe der henligger usolgte sommerhuse og sommerhusgrunde.

Ved en udnyttelsesgrad på 40 % af ca 10.000 m². er der tale om ca 4.000 m² boligareal. Hvis disse skal have udnyttet tagetage, er der tale om et gigantisk bygnings projekt, som vil virke malplaceret og skræmmende i dette iøvrigt tyndt befolkede kulhusområde.

Ved en eventuel bebyggelse af jord i landzone, virker det ret usmækeligt med en udnyttelsesgrad på 40 %. Hvem tilfalder iøvrigt det indvundne provenu? Skal vi allerede nu protestere imod udstykning af Skovsøgård og Runegården? De offentlige tilgængelige badestrande er allerede nu hårdt belastet, næsten nedslidte i højsæsonen. Det vil virke besynderligt, at disse fællesfaciliteter nu ønskes delt med yderligere 3 - 400 ekstra brugere.

Det står skrevet i fondatsen, at kommunen har fået Kulhusgården foræret, og det siges, at kommunen har investeret ca. 4 mill. kr. i restaurering af bygningerne. Får kommunens befolkning nu nogen gavn deraf?

Hvilken fortjeneste vil kommunens befolkning få ved salg af de fællesejede faciliteter?

Hvilken gavn vil kommunens beboere få, ved at kommunen nu nedlægger landbrugsjord, der overdrages til sommerhusområde? og hvilken indflydelse får det på prisudviklingen, på de mange usolgte sommerhuse og sommerhusgrunde? Mon ikke markedet er mættet i forvejen.

Er det en kommunal opgave at udbyde landbrugsjord i konkurrence med sommerhuse og sommerhusgrunde."

C. Kjeldsen, Lanternevej 6 fremsender en skrivelse af 30.10.92, for en kreds af kulhusborgere, hvori der fremsættes følgende indsigelse:

"Vi, en kreds af Kulhusbeboere, gør hermed indsigelse mod lokalplan 25 A, vor begrundelse er bl. a., at en eventuel godkendelse af denne lokalplan, strider imod "Gårdejer Povl Masthiesen & Krestine Mathiesen's fond" § 5.

Kystnært område: Vi gør her indsigelse, da lokalplan 25 A absolut ikke tager hensyn til områdets landskabelige kvaliteter.

Lokalplan 25 A § 6, bebyggelsens omfang & placering:

Vor indsigelse herimod er begrundet i, at så stort et byggeri, i

et sommerhus- & rekreativt område omgivet af fredede arealer, vil fremstå alt for dominerende.

Grundejerf. Løjdal, fremsender skrivelse af 17.11.92, Indsigelsen vil foreligge til mødet i TU den 26.11.92.

Indstilling: til drøftelse.

Teknisk har behandlet sagen den 26.11.92 , nr. 546.

Fremsendes økonomiudvalget med anbefaling af forslag til lokalplan 25A

BESLUTNING:

Sagen udsættes afventende
ambets- og TU-udvalget- be-
handlings af sagen, hvorefter
der uden oplysning de nød-
vendige forhandlinger.

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: TF

Pkt.nr: 374

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 6140

Sagsbehandler : AS

Sagsid/lbnr. 3867

Fdm. init.

LOKALPLAN NR. 34

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ovennævnte lokalplanforslag omfattende et boligområde i Dalby har i perioden 8. september - 8. november 1992 været fremlagt til offentligt gennemsyn.

I forbindelse hermed er der fremkommet følgende kommentarer og indsigelser.

Frederiksborg amt fremsender skrivelse af 29.10.92, hvori der anføres, at man intet har at indvende mod lokalplanforslaget.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite fremsender skrivelse af 05.11.92 hvori der fremsættes følgende indsigelser:

"Langs sydsiden af området mod Egely forløber et stendige. Dette er ifølge naturbeskyttelsesloven, der trådte ikraft 01.07.92, sikret som en biotopbeskyttelse. Dette bør tilføjes i lokalplanen. Særlig udsat er det digeforløb, der fra matr. nr. 1 h, går mod nord-nord-øst til det areal, der betegnes "fælles grønt område" - dette dige skal specielt anføres i lokalplanen. Historisk forening udtaler, at digerne i al fald er etableret før 1798, og formentlig er et gammelt ejerlag skel.

Tæt på den planlagte bebyggelses nord-østlige del ligger et gadekær. Da det er mere end 100 m² er det ligeledes sikret af Naturb.loven. Vi ser, at der er planlagt bebyggelse endda meget tæt på gadekæret - efter tegningsmaterialet er der kun 4-5 m fra hushjørne til søbred, og det et par meter fra hegn. Det er ikke acceptabelt. Der bør være mindst 10 m mellem hegn og søbred. Lokalplanen skal justeres, så det klart fremgår, at gadekæret beskyttes."

Landinspektørerne Børge Hansen & Erik Jensen fremsender skrivelse af 09.09.92, hvori der fremsættes følgende indsigelser:

"Vedr. § 2. Planen omfatter kun del af matr. nr. 2 a. Såfremt bebyggelsen skal gennemføres på grundlag af byggelsesplanen, kortbilag B, omfatter planen tillige dele af matr. nr. 1 f og 28 a. Vedr. § 3. Bebyggelsesplanen, kortbilag B, tager ikke hensyn til den hovedkloakledning, som fører over matr. nr. 2 a. Ledningen er etabl. på grundlag af landvæsensnævnskendelse, tinglyst 19.12.62." Situationsplan med ledning vedlægges.

Færgegaarden fremsender skrivelse af 20.10.92, hvori der anføres følgende:

"Beliggenheden af det område, der er omfattet af lokalplanforslaget taler for at der foretages en arkæologisk forundersøgelse inden byggeriet og byggemodningen går igang. Placeringen tæt ved kernen af den gamle landsby betyder at vi med stor sandsynlighed vil finde

spor efter tidligere bosættelser fra middelalder og muligvis også fra vikingetid på stedet". Museet beder om ejernes navne med henblik på prøvegravning af området.

Ove Trudslev, Solbakkevej 9, fremsender skrivelse af 17.09.92, hvori der anføres følgende:

I § 8.4 står "Hegn i både naboskel samt mod vej må kun etableres som levende hegn"

"Det er ordet (etableres) der savnes en uddybning af. Jeg tolker det som (noget der vil ske i fremtiden) og ikke som noget der vedrører allerede etablerede hegn i skel. Bagskellet i matr. nr. 2 d er i hele dets længde mod matr. nr. 2 a opstillet som fast hegn, dette ønsker jeg at bibeholde som rejst."

10 beboere i Dalby fremsender skrivelse af 19.11.92, hvori der anføres følgende:

"Det er vor klare opfattelse, at indkørslen til området bør flyttes fra matr. nr. 37 a til 1 g. Tegning vedlægges. Solbakkevej er i forvejen overbelastet, og der vil opstå et meget farligt kryds ud for Dysagervej. Det ses ikke på tegningerne, at der eksisterer et busstoppested på 37 a's grund. Der er meget dårlige udsigtsforhold, så kombinationen af skolebusstoppested, almindeligt busstoppested og kryds er selvfølgelig uacceptabel. Stoppestedet ligger ellers godt for byen, og hvis der etableres gangsti fra området ned langs 37 a, er skolebørnene og ældre mennesker i sikkerhed.

Ved at flytte indkørslen op langs ejendommen 1 g generer den ingen, og trafikken vil glide mere sikkert, når der også kommer trafikdæmpende foranstaltninger på Solbakkevej. Da lokalplanen har til hensigt at sikre områdets karakter, således, at områdets landskabelige karakter respekteres, henstiller vi, at området udformes således, at der er et bredt bælte af levende hegn til eksisterende bebyggelse. Den måde boligerne er placeret på i forslaget respekterer ikke hensigten."

6 beboere i Dalby fremsender en skrivelse af 30.10.92, hvori der henvises til en beboergruppe fra nov. 88 bestående af medlemmer fra Dalby Bylaug, grf. Egely samt Svanholm kollektiv, derefter anføres følgende:

Vedr.: § 5 Parkeringsforhold. "§ 5.1 angiver 1½ p-plads pr. bolig, 5.3 angiver 1 p-plads pr. bolig. Ialt er der indtegnet 67 p-pladser på kort B. Da det vil være meget svært at placere 67 etplanshuse på det arealet, tillader vi os at gå ud fra, at 5.1 - 1½ p-plads pr. bolig - er korrekt. Forslaget regner således med ca. 44 boliger. I den forbindelse skal vi gøre opmærksom på, at den ovennævnte beboergruppe foreslog ca. 30 boliger, hvilket ligeledes er angivet i Jægerspris kommunes "Sammendrag af den offentlig debat om forslag til kommuneplan 88-96", jan. 89.

Vedr.: Bevaringsværdige stendiger. I forbindelse med det oprindelige lokalplanforslag, der blev offentliggjort i foråret 86 og kun omfattede marken overfor Dalby Brugs blev der nedsat et udvalg bestående af beboere i Dalby by til at analysere forslaget. Udvalget skrev den 21.11.86 til kommunen og gjorde opmærksom på et stendige, som danner et naturligt skel mellem matr. nr. 1 i og 1 h, og som man ønskede bevaret som skel. Kommunen meddelte i skrivelse af 21.01.87, at man var indstillet på at

efterkomme dette ønske. Vi skal hermed for god ordens skyld genfremsætte anmodningen med den tilføjelse, at det også gælder matr. nr. 1 g.

Vedr.: § 8 - Ubebyggede arealer.

Angående 8.2 terrænreguleringer +/- ½ m skal vi henlede kommunens opmærksomhed på et yderligere stendige, som danner skel mellem matr. nr. 32 c og 1 c, hvor højdeforskellen er ca. 0,6 m. Vi mener, at bebyggelsen bør tilpasses således, at dette stendige - og dermed højdeforskellen - bevares.

Angående 8.4 skal vi anmode om, at allerede eksisterende hegn mellem eksisterende og ny bebyggelse bibeholdes, selv om dette ikke er levende hegn"

Indstilling: til drøftelse.

Teknisk har behandlet sagen den 26.11.92 , nr. 547.

Fremsendes økonomiudvalget med indstilling om at indsigelser indarbejdes i lokalplan med undtagelse af vejadgang. Vejadgang i henhold til lokalplaforslag fastholdes.

BESLUTNING:

Øk anbefaler, at indsigelserne indarbejdes i lokalplanen ^{med undtagelse} bortset fra spørgsmålet om vejadgang samt indsigelserne i skrivelse af 30. 10. 1992 fra 6 beboere i Dalvej. Vejadgang i henhold til lokalplanforslaget ^{anbefales} fastholdes som indholdt af ØU. Indsigelserne ^{anbefales} i skrivelse af 30. 10. 1992 ^{med hensyn til} (en bebyggelsesprocent på 25%) er overholdt.

JCB (V) tager forbehold for lokalplanforslaget.

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: BY

Pkt.nr: 375

Journalnr.... : 06.01.03 B.lbnr. 6283

Sagsbehandler : JK

Sagsid/lbnr. 3887

Fdm. init.

KLOAK SYD - ASFALTARBEJDER.

Sagsfremstilling:

Sommerhusgrundejerforeningerne skulle have indbetalt deres andel af asfaltretablering pr. 13. november 1992.

Grundejerforeningerne rejste tvivl om fordeling af udgifterne, og det aftaltes, at udsætte betalingsfristen til efter et fællesmøde mellem Jægerspris kommune og grundejerforeningerne var afholdt.

Dette møde fandt sted d. 26. november 1992 og fra kommunen deltog:

Formanden for T.U. Freddi Jørgensen
Kommunaldirektør Laila Lund
Konst. kommuneingeniør Carl Petersen
Forv.chef Jan Kristiansen

Endvidere havde kommunen anmodet Viggo Wedege om at udarbejde og forlægge et uddybende notat om sagsforløbet.

Grundejerforeningerne har hyret advokat J. Thorgaard, Frederikssund, som ligeledes deltog i mødet.

Grundejerforeningerne ønsker nedslag i den opgjorte andel svarende til minimum momsbeløbets udvisende. Endvidere blev der fremsat den mulighed, at grundejerforeningerne først ville indbetale når det endelige regnskab over Kloak Syd forelå.

Jægerspris kommune oplyste på mødet, at byrådet d. 15. september 1992 havde fastholdt den oprindeligt aftalte fordelingsnøgle på 50% til grundejerforeningerne og 50% til Jægerspriskommune. Endvidere blev det oplyst, at grundejerforeningerne skulle indbetale beløbene senest d. 11. december 1992.

Indstilling:

Til orientering.

BESLUTNING:

Taget til yderretning.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *ØK / SU AT - JK*

Journalnr.... : 00.01

B.lbnr. 3701

Pkt.nr: 376

Sagsbehandler : LL

Sagsid/lbnr. 2781

Fdm. init.

EFTERRETNINGSSAGER/ORIENTERINGSSAGER.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

1. Referat fra chefmøder.
 2. Referat fra samarbejdsudvalgsmøde.
-

BESLUTNING:

Tage til gennemgang

Journalnr.... : 00.01

B.lbnr. 1376

Pkt.nr: 377

Sagsbehandler : LL

Sagsid/lbnr. 1361

Fdm. init.

MEDDELELSER FRA:

Økonomi:

Sagsfremstilling:

- a. Formanden
 - b. Øvrige medlemmer
 - c. Kommunaldirektør
-

BESLUTNING:

Dagsorden for LUNNET møde

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 378 RINGFORBINDELSE AF VANDLEDNING LYNGERUP GERLEV i
- Pkt.nr. 379 ÆLDREBOLIGER - BIRKEHAVEN. i
- Pkt.nr. 380 LEASING AF KOPIMASKINER. i
- Pkt.nr. 381 ANSØGNING OM FRITAGELSE FOR FORPAGTNINGSAFGIFT i
- Pkt.nr. 382 AFSKRIVNING AF SKATTERESTANCER. i
- Pkt.nr. 383 MØLLEGÅRDSSKOLEN - BLOK E i
- Pkt.nr. 384 PARKVEJENS BØRNEHAVE i
- Pkt.nr. 385 FRITIDSHJEMMET V/SOGNESKOLEN i
- Pkt.nr. 386 DAGBEHANDLINGSTILBUDET ELVEREN i
- Pkt.nr. 387 ULOVLIG HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS - ADV. BISTAND i
- Pkt.nr. 388 INTERESSENTSKABSÅFTALE FOR AFAV I/S i
- Pkt.nr. 389 ANSØGNING OM ALDERSBETINGET FØRTIDSPENSION i
- Pkt.nr. 390 ANSØGNINGER OM ALDERSBETINGET FØRTIDSPENSION i
- Pkt.nr. 391 ANSÆTTELSESUDVALG, LEDERSTILLING ESROMARKEN i
- Pkt.nr. 392 SALG AF KULHUSGÅRDEN i
- Pkt.nr. 393 EFTERRETNINGSSAGER/ORIENTERINGSSAGER. i

Pkt.nr: 378

Journalnr.... : 13.02

B.lbnr. 5705

Sagsbehandler : CGP

Sagsid/lbnr. 3681

Fdm. init.

RINGFORBINDELSE AF VANDLEDNING LYNGERUP GERLEV

Økonomi: 1.2 mio. kr.

Sagsfremstilling: Økonomiudvalget har tidligere frigivet det i budgettet beløb til etablering af en ringforbindelse af vandledningsnet i Lyngerup og i Gerlev by til forbedring af forsyningssikkerhed og forsyningen til brandslukningsformål.

I forbindelse med rutinemæssige undersøgelser af vandkvaliteten fra enkeltvandforsyninger i kommunen er det konstateret, at en række ejendomme på Beckersvej i Gerlev forsynes med vand af meget dårlig kvalitet. Det har derfor været naturligt at overveje en linieføring for ringforbindelsen, som giver mulighed for at vandforsyne de pågældende ejendomme.

Firma Dines Jørgensen & Co. A/S har udarbejdet projekt og overslag for ledningsarbejdet. Overslaget lyder på ca. 1,2 mio. kr. og der er i 1992 kun afsat kr. 975.000. Tilslutningsbidrag fra ejendommen vil bidrage med ca. kr. 100.000, hvorefter der vil mangle ca. kr. 125.000.

Forvaltningens bemærkninger: Det følger af tidligere beslutning om at vandforsyne ejendomme i det åbne land, hvor forbindelsesledninger passerer, at man i dette tilfælde bør vælge en trace, som giver mulighed for at afhjælpe vandkvalitetsproblemerne i området ved Beckersvej. Den alternative ledningsføring giver tillige mulighed for senere at forbedre forsyningssikkerheden til Tørslev by, og det må anbefales at anvende en del af de midler der er afsat i 1993 til realisering af vandforsyningsplan til dette formål.

Ledningsarbejderne kan udføres tillige med ledning frem til Fiskerhusvej, og det vil være naturligt at udbyde de to arbejder samlet. Det foreslås, at arbejderne udbydes i indbudt licitation til to lokale entreprenører og to ikke lokale.

Indstilling: Det indstilles, at man vælger alternativ linieføring for ringledning Lyngerup/Gerlev, som muliggør afhjælpning af vandkvalitetsproblemer ved Beckersvej. Og det indstilles at fremsende sagen med anbefaling om indbudt licitation.

TU har behandlet sagen den 29.10.92 , nr. 402.

Fremsendes økonomiudvalget med ovennævnte indstilling idet følgende indbydes:

Jørgen Kolby & søn
Hornsherreds VVS

Svend Jarlstrøm
Firehøjvej 65

3250 Gilleleje

Preben Grandløse
Lundebro 3
3660 Stenløse

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: BY

På anbefaling af Dines Jørgensen & Co.

Økonomi- og skatteforvaltningen d. 3.11.92.

Der er i 1992 afsat 927.200 kr. til vandledningsarbejder samt 341.600 til ringforbindelse Gerlev. Pr. d.d. er der ikke forbrugt af disse midler hvorfor den samlede anlægsudgift kan finansieres herfra.

I 1993 er der på vandforsyning ialt afsat midler på 1.366.000 kr. Merudgiften på ca. 173.000 kr. kunne også finansieres herfra.

ØK har behandlet sagen den 9.11.92 , nr. 343.

ØK anbefaler forvaltningens indstilling om alternativ linieføring samt at der meddeles en tillægsbevilling inden for den samlede ramme af anlægsmidler afsat i 1992 til vandforsyning. ØK godkender indbudt licitationen som indstillet af TU.

Byrådet har behandlet sagen den 17.11.92 , nr. 264.

Godkendt som indstillet af økonomiudvalget.

Teknisk forvaltning den 30 nov. 1992.

Der afholdtes dags dato licitation, alle de indbudte afgav bud. Indstilling vil foreligge ved mødet.

Kopi af skrivelse af 1. dec. 1992 fra DJ & CO vedlægges som bilag til dagsordenen.

BESLUTNING:

ØK anbefales at lavest bydeinde
Horns hermed VVS udfører ar-
byderne.
Det samlede projekt består
- ifølge overblik fra DJ & CO - for
1.016.000, hvilket skal med-
deles anlægsbevilling til if.
den samlede ramme for
vandforsyningen i 1992.

Pkt.nr: 379

Journalnr.... : 16.07.00 B.lbnr. 6264

Sagsbehandler : ØKF Sagsid/lbnr. 3876

Fdm. init.

ÆLDREBOLIGER - BIRKEHAVEN.

Sagsfremstilling:

Byrådet godkendte i oktober, den af advokat Birgit M. Lemvigh skitserede løsning om forhøjelse af byggelån i forbindelse med overdragelse til Dansk Boligselskab.

Advokaten har efterfølgende oplyst - telefonisk - at Nykredit er indstillet på en forhøjelse af byggelånet. Dette kræver dog byrådets godkendelse af de påløbne udgifter på 104.162,- kr..

Med skrivelse dateret 18. november 1992 har borgmesteren med økonomiudvalgsmedlemmernes accept på byrådets vegne godkendt de yderligere udgifter i forhold til det godkendte byggeregnskab.

Økonomi- og skatteforvaltningen skal derfor indstille til byrådets godkendelse at det godkendte byggeregnskab forhøjes med 104.162,- kr.

BESLUTNING:

*Øko anbefaler administrati-
onens indstilling til byrådets
godkendelse.*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY

Pkt.nr: 380

Journalnr.... : 83.03 B.lbnr. 6265

Sagsbehandler : JK Sagsid/lbnr. 3877 Fdm. init.

LEASING AF KOPIMASKINER.

Sagsfremstilling:

Rådhuset og Sogneskolen har i 1992 anskaffet kopimaskiner til en anskaffelsessum på h.h.v. 345.000,- kr.

Leasingkontrakter skal godkendes endeligt i byrådet. Denne godkendelse er ikke indhentet.

Leasingkontrakterne ligger i sagen.

Økonomi- og skatteforvaltningen skal indstille, at ovenstående leasingkontrakter godkendes.

BESLUTNING:

*Ph anbefaler kun træksene
godkendt
Ph. forvaltning oplyser forbehold-
ning med vedkommentarerne.*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *BY* _____

Besvaret: _____

Pkt.nr: 381

Journalnr.... : 22.01.00 B.lbnr. 6266

Sagsbehandler : JK

Sagsid/lbnr. 3878

Fdm. init.

ANSØGNING OM FRITAGELSE FOR FORPAGTNINGSAFGIFT

Sagsfremstilling:

Økonomi: 7.500,- kr.

Restauratør Bente Nielsen fremsender regnskab for 1991 omhandlende forpagtning af Kignæshallens kantine. Bente Nielsen ansøger samtidig om fritagelse for betaling af forpagtningsafgift.

Jvf. pgf. 3 i forpagtningskontrakten betales 2 % af omsætning ekskl. moms.

Indstilling:

Til drøftelse.

BESLUTNING:

*Sagen vedrører opretholdelse af
tilhørende af ansøgning om
fritagelse for at afholde pri-
vate arrangementer.*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: JK/SKAT

*Kopi af beslutningen sendt
til fællesforvaltningen.*

Pkt.nr: 382

Journalnr.... : 25.01.00 B.lbnr. 4700

Sagsbehandler : MS Sagsid/lbnr. 3519 Fdm. init.

AFSKRIVNING AF SKATTERESTANCER.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Med økonomiudvalgets godkendelse afskrives restancer for 1 for-
faldsår med 118,618,00 kr. på grund af forgæves udlæg.

Afskrivningerne vedrører 1 person.

BESLUTNING:

Øh anbefales, at beløbet afskrives!

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: BY

Pkt.nr: 383

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 6101

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 3845 Fdm. init.

MØLLEGÅRDSSKOLEN - BLOK E

Økonomi: 37.250 kr.

Sagsfremstilling:

Efter anmodning fra Møllegårdskolen fremsender Håndværkerne tilbud på ombygning.

Tilbudspris kr. 22.250,-

Tilbud omfatter ikke

EL-arbejde kr. 10.500,-

Malerarbejde kr. 3.500,-

VVS-arbejde kr. 1.000,-

Ialt excl. moms kr. 37.250,-

TU har behandlet sagen den 26/11/92, nr. 422.

Fremsendes økonomiudvalget med anbefaling

Økonomi- og skatteforvaltningen den 2. dec. 1992

Der er i 1992 afsat 863.462 kr.

I oktober godkendte byrådet licitation vedr. gulve og lofter på 438.910 kr.

I forbindelse med arbejdets udførelse er der flyttet skillerum i Blok E.

Dette var ikke med i tilbuddene og beløber sig til 37.250 kr.

BESLUTNING:

Øk anbefaler at der meddeles
en tillægsbevilling på kr.
37.250 kr, der finansieres
af kassebeholdningen.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY

Pkt.nr: 384

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 5696

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 3686 Fdm. init.

PARKVEJENS BØRNEHAVE

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Igangsætning af renovering af fladt tag på Parkvejens børnehavn.
TU har behandlet sagen den 29.10.92 , nr. 407.

Udsættes til næste møde.

TU har behandlet sagen den 01/01/92, nr. 424.

Det indstilles at der afholdes indbudt licitation.

Phønix
Nordkystens Tagdækning
Villadsen

Økonomi- og skattevorvaltningen den 2. dec. 1992.

Overslaget lyder på 72.000 kr. I investeringsoversigten er afsat 68.300 kr.

BESLUTNING:

De godkender TU's indstilling under forudsætning af at i investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb overholdes. Rådighedsbeløbet på kr. 68.300 anbefales frigivet.

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: BY

Pkt.nr: 385

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 6103

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 3847 Fdm. init.

FRITIDSHJEMMET V/SOGNESKOLEN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Igangsætning af reovering af fladt tag på Fritidshjemmet v/Sognekolen.

TU har behandlet sagen den 26.11.92, nr. 425.

Det indstilles at der afholdes indbudt licitation

Phønix
Nordkystens Tagdækning
Villadsen

Økonomi- og skatteforvaltningen den 2. dec. 1992.

Der er i investeringsoversigten afsat 97.600 kr. i 1992. Overslagsprisen beløber sig til 131.000 kr.

BESLUTNING:

Da godkender TU's indstilling under forudsætning af at i investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb overholdes. Rådighedsbeløbet på kr. 97.600 kr. anbefales frigivet.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY _____

Pkt.nr: 386

Journalnr.... : 16.04.09.02 B.lbnr. 5967

Sagsbehandler : PH Sagsid/lbnr. 3718 Fdm. init.

DAGBEHANDLINGSTILBUDET ELVEREN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Forvaltningen har ført drøftelser med Amtet med henblik på en aftale mellem Jægerspris byråd og Frederiksborg Amts åd om fællesfinansiering af dagbehandlingsprojektet Elveren.

Aftaleudkastet af 6. november d.å. vil blive gennemgået på mødet.

I forhandlingerne med Amtet er der bl.a. opnået enighed om, at en fuldtidssocialpædagog, en halv psykologstilling og 10 sagsbehandler timer indarbejdes i det fælles budget, hvilket der ikke tidligere har været aftale for.

Totalbudgettet for Elveren til fællesfinansiering udgør 1.247.000 kr. heraf udgør Jægerspris andel 50% = 623.500 kr.

På budgettet for 1993 er der afsat 868.300 kr. og i aftalen med Amtet vil udgiften blive 623.500kr. svarende til en besparelse på 244.800 kr. for 1993 budgettet.

I finansieringsaftalen er det samtidig en forudsætning, at Elverprojektet fuldt ud kommunaliseres, således, at de to Amtskommunale ansatte pædagoger fremover bliver ansat af Jægerspris kommune. Der er p.t. en af de tre pædagoger, som er kommunal ansat. Aftalen indebærer samtidig, at kommunen indgår en lejekontrakt med stiftelsen om husleje, som Amtet iøvrigt har sat en maksimum ramme for.

En anden væsentlig forudsætning i aftalen er, at det hidtidige anbringelsesniveau fastholdes uændret til 3.400.000 kr. netto for konto 520 og konto 523.

Aftalen træder ikraft 1. januar 1993.

Fællesforvaltningen 18. november 1992.

Forvaltningen skal anbefale, at Jægerspris kommune indgår en aftale med Amtet omkring Elveren fra og med 1. januar 1993.

Forvaltningen vil efterfølgende, dels indgå i forhandlinger med Stiftelsen om en lejeaftale for lokalerne, og dels med personaleorganisationerne føre de nødvendige forhandlinger om overførsel af Amtskommunal ansat personale til kommunal ansættelse. Dette vil efterfølgende blive forelagt for socialudvalget / økonomiudvalg og byråd.

SU har behandlet sagen den 24.11.92 , nr. 256

Forvaltningens indstilling anbefales.

BESLUTNING:

Ret blev behandlet efter pkt 371.
Øk anbefaler SU's indstilling.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY

Jr. nr.:

Besvaret:

Sagen til:

Pkt.nr: 387

Journalnr.... : 01.07.04 B.lbnr. 6098

Sagsbehandler : AS Sagsid/lbnr. 3844

Fdm. init. *AT TF*

ULOVLIG HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS - ADV. BISTAND

Økonomi:

Sagsfremstilling:

*Plat 387 forbeholdt:
anmelding af ulovlig beboelse af sommerhuse*

Grundejerforeningen Viking fremsender skrivelser den 15.07.92 og den 09.09.92, der redegør for foreningens ønsker med hensyn til håndhævelse af deklARATIONER, som forbyder helårsbeboelse af sommerhuse. Grundejerforeningen vedlægger en liste 27 ejendomme, hvor der er konstateret ulovlig sommerhusbeboelse.

MU har behandlet sagen den 28.09.92 , nr. 130.

MU besluttede at indbyde grf. til et møde. Kommunen undersøger hvilken procedure, der skal anvendes (håndhævelse af deklARATION ved fogedretten eller planlovens § 40).

På mødet den 22.10.92 med grf. Viking var der enighed om, at kommunen skulle arbejde videre med at undersøge mulighederne for at hindre ulovlig helårsbeboelse af sommerhuse.

Advokat Leif Erlandsen har til ovennævnte oplyst følgende:
- det anbefales at håndhæve deklARATIONERNE ved fogedretten.
- advokatfirmaet vil gerne være behjælpelig ved udfærdigelse af de standardskrivelser kommunen vil sende ud, og føre sagerne ved fogedretten.

Økonomisk overslag vil foreligge til mødet i MU.

Indstilling: Udvalget godkender, at teknisk forvaltning får advokatbistand til at føre sagerne ved fogedretten og sagen fremsendes til ØK.udvalget.

Miljøudvalget har behandlet sagen den 23.11.92 , nr. 170.

Indstilling tiltrådt.

Teknisk forvaltning den 1. dec.1992.

Overslag ved advokatbistand kr. 25.000,- konto 603 00 545-02.

BESLUTNING:

Øk anbefales, at der meddeles MU tilslagsbevilling på kr 25.000,- eller principsiers fra konto 603.00 545-02.

Ad TF anmodes den at kontaktes adv. m. h. p. på at få en nærmere redegørelse for leveredes advokatbistand og hvor de sagerne vil fogedretten

Pkt.nr: 388

Journalnr.... : 07.00 B.lbnr. 5665

Sagsbehandler : KMM Sagsid/lbnr. 3668 Fdm. init.

INTERESSENTSKABSAFТАLE FOR AFAV I/S

Økonomi:

Sagsfremstilling:

En ny vedtægt for AFAV I/S er under udarbejdelse. Interessentskabskontrakten afløser den hidtidige fællesskabsaftale betegnet "Vedtægt for AFAV I/S"

Interessentskabskontrakten træder i kraft fra den 1. januar 1993, under betingelse af at alle de deltagende interessentkommuner samt tilsynsmyndighederne godkender kontrakten.

Forvaltningens bemærkninger:

Der er gjort erfaring med, ikke mindst på affaldsområdet, at der er driftmæssige fordele ved et samarbejde imellem flere kommuner.

I kontrakten forpligter interessentselskabet (AFAV) sig til at aftage affald fra de enkelte interessanter, men samtidig har de enkelte interessenter pligt til til at levere affaldet til selskabet.

Dvs. at kommunerne ikke må aflevere affaldsmateriale til andre depotier, affaldsforbrændinger eller genanvendelsesvirksomheder, medmindre der er indgået aftale via interessentselskabet

Anvisnings-og aftaleretten tilkommer interessentselskabet.

Der er planlagt en temadag den 6. november, hvor vedtægtsudarbejdelsen er hovedemnet. Byrådsmedlemmer vil blive indbudt.

Indstilling:

Til drøftelse

Miljøudvalget har behandlet sagen den 26.10.92, nr. 144.

Efter temamødet 09.11.92 vil udvalget genoptage behandlingen af udkastet til vedtægter, således at det kan sendes til behandling i økonomiudvalg og byråd.

Sagsfremstilling:

En ny vedtægt for AFAV I/S er under udarbejdelse. Interessentskabskontrakten afløser den hidtidige fællesskabsaftale betegnet "Vedtægt for AFAV I/S"

Interessentskabskontrakten træder i kraft fra den 1. januar 1993, under betingelse af at alle de deltagende interessentkommuner samt tilsynsmyndighederne godkender kontrakten.

Forvaltningens bemærkninger:

Der er gjort erfaring med, ikke mindst på affaldsområdet, at der er driftmæssige fordele ved et samarbejde imellem flere kommuner.

I kontrakten forpligter interessentselskabet (AFAV) sig til at aftage affald fra de enkelte interessanter, men samtidig har de enkelte interessenter pligt til til at levere affaldet til selskabet.

Dvs. at kommunerne ikke må aflevere affaldsmateriale til andre depotier, affaldsforbrændinger eller genanvendelsesvirksomheder, medmindre der er indgået aftale via interessentselskabet

Anvisnings-og aftaleretten tilkommer interessentselskabet.

Der er planlagt en temadag den 6. november, hvor vedtægts-udarbejdelsen er hovedemnet. Byrådsmedlemmer vil blive indbudt.

Indstilling:

Til drøftelse

Beslutning:

Efter temamødet den 09.11.92 vil udvalget genoptage behandlingen af udkastet, således at det kan sendes til behandling i økonomiudvalg og byråd.

Forvaltningens bemærkninger 17.11.92 Temadagen den 09.11.92 gav ikke anledning til at udkastet af interessentskabsaftalen (dateret til den 26. oktober 1992) blev ændret. Indstillingen er derfor, at udkastet sendes videre til økonomiudvalg og byråd til endelig vedtagelse.

Miljøudvalget har behandlet sagen den 23.11.92, nr. 157.

Indstilling tiltrådt.

Teknisk forvaltning den 2. dec. 1992.

Der henvises til interessentskabsaftale uddelt til samtlige byrådsmedlemmer mandag den 2. november 1992.

BESLUTNING:

Da anbefales vedhæftede til interessentskabsaftalen af 26 oktober 1992 til byrådets godkendelse.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY

Pkt.nr: 389

Journalnr.... : 81.36.01 B.lbnr. 6169

Sagsbehandler : FÆL Sagsid/lbnr. 3868 Jr. nr.: Fdm. init.

ANSØGNING OM ALDERSBETINGET FØRTIDSPENSION varet:

Sagen til: BY

Økonomi:

Pls 384 faksat skoleinsp. fra 15/1 1993

Sagsfremstilling:

ny leder ansættes.

Med henvisning til aftalen mellem Danmarks Lærerforening, Kreds 33b, og Jægerspris kommune, om at skabe muligheder for større naturlig afgang for alle tjenestemandsansatte folkeskole- lærere ansat ved Jægerspris kommune, ansøger herved om, at kunne fratræde på disse betingelser pr. 28. februar 1993.

Den ansøger begrundet sin ansøgning som følger: Pgl. har en håndværkeruddannelse bag sig og er først startet i folkeskolen i 1958 - på Solbakkeskolen i 1976, og har således endnu ikke endnu opnået 37 års pensionsalder, der berettiger til pension uden reduktion. Det vil derfor være værdifuldt for ham at få tillagt ekstraordinær pensionsalder efter aftalens bestemmelser.

KU har behandlet sagen den 01/01/92, nr. 378.

Der udarbejdes en handlingsplan, der forelægges økonomiudvalg og byråd.

Fællesforvaltningen den 30.11.92.

Forvaltningen har udarbejdet handlingsplan. Notat vedlægges til økonomiudvalgets medlemmer.

BESLUTNING:

Rkl. blev behandlet efter pls 386

Øk anbefaler

- 1. At ansøger*

fratræder som

- 2. Handlingsplanen af 30/11. 1992 til byrådets godkendelse med den ændring, at der skal udpeges en sarschef pr 1.4. 1993*

Sarschefen skal anbefales udpeget inden 15/1. 1993 med virkning fra 1.4. 1993 således at vedkommende kan træde ind i stillingen som

Pkt.nr: 390

Journalnr.... : 81.36.01 B.lbnr. 6262

Sagsbehandler : BD

Sagsid/lbnr. 3874

Fdm. init.

ANSØGNINGER OM ALDERSBETINGET FØRTIDSPENSION

Sagsfremstilling:

Under henvisning om aftale om frivillig fratrædelsesordning for tjenstemandsansatte folkeskolelærere m.v., indgået mellem Jægerspris kommune og Danmarks Lærerforening, Kreds 33B, ansøger følgende lærere om at fratræde som overlærer ved Jægerspris kommunale skolevæsen den 31. juli 1993 på de i aftalen beskrevne vilkår:

Overlærer

Overlærer

De økonomiske konsekvenser af fratrædelsesordningen for lærerne blev beskrevet på økonomiudvalgets møde den 9. november 1992.

BESLUTNING:

*Phbu blev behandlet yder
mlt 389.*

*gældende
Ph anbefaler, at
og
sam ansøgt*

- for at

*Fremsendes til byrådet
til orientering.*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BY

Pkt.nr: 391

Journalnr.... : 81.02

B.lbnr. 5742

Sagsbehandler : FÆL

Sagsid/lbnr. 3694

Fdm. init.

ANSÆTTELSESUDVALG, LEDERSTILLING ESROMARKEN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Der foreslåes nedsat et ansættelsesudvalg, der forestår ansættelse af leder for den nye institution på Esromarken.

Ansættelsesudvalget foreslåes sammensat af flg.:

Socialudvalgsformand

Forvaltningschef

Stedfortræder for fællesforvaltningen

1 repræsentant for medarbejderne (tillidsmand) Anne Marie Månsson

1 repræsentant fra ledergruppen Marie Høgsbro.

Formanden for socialudvalget Johnna Hermansen har fået tillagt ansættelseskompetencen.

25. nov. 1992 ansættelsesudv.

Socialudvalgsformand Johnna Hermansen har sammen med udvalget valgt at ansætte Ruth Bierre som leder af den ny institution på Esromarken pr. 1. januar 1993.

Sagen fremsendes til økonomiudvalget til efterretning,.

BESLUTNING: *Prøt blev behandlet efter pkt 390.*

Taget til efterretning.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *Fællesforv.*

Pkt.nr: 392

Journalnr.... : 82.02 B.lbnr. 4679

Sagsbehandler : Sagsid/lbnr. 3517 Fdm. init.

SALG AF KULHUSGÅRDEN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ved tilbudsfristens udløb lørdag den 1. august 1992 kl. 24.00 var der indgået følgende tilbud:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------|-----|
| 1. Carsten Kjeldsen, Kulhuse | Kr. |
| 2. Kreds af Kulhusbeboere | - |
| 3. Sv. Meldgaard, Frederikssund | - |
| 4. Adv. fa. B.Helmer Nielsen for
Jørgen Mortensen og J.Almskov | - |
| 5. Aps. af 18/8 1980 v/Evald Jensen
Præstø | - |

ØK har behandlet sagen den 10.08.92 , nr. 259.

Økonomiudvalget indstiller, at tilbudsgiverne nr. 2 og 4 indkaldes til yderligere forhandling med økonomiudvalget på et ekstraordinært møde til uddybning og drøftelse af de modtagne tilbud.

Under henvisning hertil indkaldes til ekstraordinær økonomiudvalgs-møde, hvor følgende er indbudt:

- Kulhusgruppen til kl. 18.30 og
- Jørgen Mortensen/Jørgen Almskov kl. 19.30.

Byrådets afgørelse vil foreligge til mødet.

ØK har behandlet sagen den 20.08.92 , nr. 274.

Byrådet har behandlet sagen den 18. august 1992, nr. 189.

Byrådet godkender ØK's indstilling samt bemyndiger ØK til at afgøre hvilket tilbud, der skal forhandles videre om.

Økonomiudvalget godkender med 4 stemmer for, at administrationen bemyndiges til at forhandle videre med højestbydende adv.firma B.Helmer Nielsen for Jørgen Mortensen og J. Almskov.

Det er en forudsætning for handelen at der stilles bankgaranti ved betinget skødes underskrift, der skal foreligge senest torsdag den 10. september 1992.

1 medlem V, Jens Chr. Børresen stemte imod.

Økonomi- og skatteforvaltning 1. september 1992.

Jægerspris kommune har ved skrivelse dateret 26. august 1992 til advokat Jette Ronø fremsendt de præciceringer kommunen ønsker indeholdt i et betinget skøde (vedlagt).

I samme skrivelse anmodes advokatens om at fremsende udkast til betinget skøde senest den 2.9.92. Udkast til skøde med forvaltningens evt. bemærkninger vil ligge i sagen.

Det skal præciseres, at handelen er betinget af, at køber senest den 10.9.92 stiller bankgaranti på hele købesummen. Denne dato er imellem økonomiudvalgets og byrådets møde.

Indstilling.

Under forbehold af, at det betingede skøde kan godkendes samt, at der senest den 10.9.92 stilles bankgaranti på kr. 1.050.000,- indstiller økonomiudvalget til byrådets godkendelse, at Kulhusgården afhændes til Jørgen Mortensen og Jørgen Almskov.

ØK har behandlet sagen den 07.09.92 , nr. 285.

ØK anbefaler.

1. at samtlige indkomne tilbud forkastes m.h.v. til, at der er sket en fejl i angivelse af arealets størrelse ved udbud.
2. at ejendommen udbydes påny i.h.t. IM's bkg. nr. 412 af 20. juni 1991 om offentlig udbud ved salg af kommunens faste ejendom.
3. at der udbydes ca. 16.700 m² til salg, bestående af en del af matr. nr.4 m, Bakkegårde ca. 11.000 m² beliggende ved Kulhusgården samt et tillægsareal på ca. 5700 m² en del af matr. nr. 40 Bakkegårde. Ved udbuddet skal det præciseres, at matr. 4 m er lokalplanlagt og matr. nr. 40 er fredet.

Byrådet har behandlet sagen den 15.09.92 , nr. 209.

Godkendt som indstillet af ØK.

Kulhusgården har været udbudt offentligt d. 23.09.92 i Erhvervsbladet. Ansøgningsfristen er onsdag d. 07.10.92, hvorfor resultatet vil ligge i sagen fra d. 08.10.92.

Indstilling.

Indstilling vil foreligge til økonomiudvalgets møde.

ØK har behandlet sagen den 12.10.92 , nr. 328.

Økonomiudvalget anbefaler at sælge til højstbydende Jørgen Mortensen og Jørgen Almskov.

Borgmesteren bemyndiges til af forhandle de nærmere vilkår for handelen. Udkast til betinget skøde forelægges økonomiudvalget og byrådet i november.

V kan ikke acceptere, at der sælges til denne tilbudsgiver.

Byrådet har behandlet sagen den 20.10.92 , nr. 246.

Byrådet godkendte med 11 stemmer for ØK's indstilling.

4 medlemmer (V) stemte imod.

Økonomi- og skatteforvaltning den 10. november 1992.

Med skrivelse af 28. oktober og 10. november 1992 har Jægerspris kommune opstillet de nærmere vilkår for salg af Kulhusgården.

Adv. Jette Ronøe er anmodet om at fremsende nyt udkast til betinget skøde således at det er kommunen i hænde senest d. 13. november 1992 kl. 12.00.

Udkast vil herefter blive udsendt til byrådets medlemmer. Sagen forventes behandlet på et ekstraordinært ØK møde den 17. november 1992 kl. 17.00.

ØK's indstilling vil foreligge til byrådets møde.

Byrådet har behandlet sagen den 17.11.92, nr. 268.

ØK's indstilling af 17. november 1992 (pkt. 347) blev uddelt til byrådsmedlemmerne på mødet tilligemed udkast til betinget skøde modtaget 12. november 1992.

ØK's indstilling godkendt.

Forvaltningen har med skrivelse dateret d. 18. november 1992 meddelt køber indholdet af byrådets beslutning d. 17. november 1992 (skrivelse vedlagt dagsordenen).

D. 26. november afholdtes møde med køber og dennes advokat. På mødet blev nyt udkast til betinget skøde korrigeret, i forhold til forvaltningens skrivelse 18/11/92, således:

ad. 1. Ændret som skrevet.

ad. 2. Ændret som skrevet - dog er dato senest 20. januar 1993 i stedet for 1. marts 1993.

ad. 3. Ændret som skrevet.

ad. 4. Ændret som skrevet.

ad. 5. (Pgf. 13 er i nyt udkast ændret til pgf. 12 idet pgf. 11 i tidligere udkast er udtaget).

-Pgf. 12, stk. 1 er ændret som skrevet - dog er dato senest d. 19. januar 1993 i stedet for 1. marts 1993.

-Pgf. 12, stk. 3 er ændret således: "Køber er dog berettiget til at overtage ejendommen på uændrede økonomiske vilkår, dersom køber fremsætter anmodning herom senest 8 dage efter at forslag om lokalplan 25 A er forkastet, til overtagelse samme dag, dog senest d. 28. januar 1993.

-Pgf. 12, stk 4 er udtaget som skrevet.

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: BY

BESLUTNING:

De medlemmer, der er for at sagen overføres til byrådets afgørelse ved indstillingen af sagen i byrådet. V. SE. JCB (✓) Det blev besluttet at fremsætte anmodning om lokalplan 25 A senest 8 dage efter at forslaget om lokalplan 25 A er forkastet, til overtagelse samme dag, dog senest d. 28. januar 1993. Jette Ronøe at fremsætte anmodning

Pkt.nr: 393

Journalnr.... : 00.01

B.lbnr. 3701

Sagsbehandler : LL

Sagsid/lbnr. 2781

Fdm. init.

EFTERRETNINGSSAGER/ORIENTERINGSSAGER.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

1. Skrivelse fra Uffe Baller vedr. Kyndby Losseplads.

BESLUTNING: *Taget af efterretning.*

Pkt. 392

accept af handlelen er betjaldet.

*§ 9 (F) Da den væsentligste
forudsætning for handlelen
ikke er opfyldt - bankgaranti-
svielse for 25/11.1992 anser
SI= handlelen for betjaldet.*

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: _____