



Beslutninger: Byrådet den 30. marts 2005 kl. 19.00 i Raadsalen

Åben

Fraværende: Allan Madsen

Indhold

Sager til behandling	1
1. Økonomirapportering marts 2005	1
2. Overførsel af uforbrugte driftsbeløb fra 2004 til 2005	2
3. Overførsel - øvrige miljøforanstaltninger	3
4. Overførsel SIK	4
5. Renovering af beskyttede boliger.	5
6. Konsekvenser af aftale mellem KL og regeringen om midlertidigt økonomisk indgreb:	7
7. Drøftelse af evt. initiativer i forbindelse med den nye situation omkring Uvelse afstemningskreds	10
8. Forslag til Regionplan 2005 for Hovedstadsområdet	11
9. Beretning nr. 148 om den løbende revision i 2004	18
10. Godkendelse af vilkår for SOIF's overdragelse af SOIF's anpartslejlighed (Club 42) og deklaration vedr. SOIF's fremtidige brugsret til samme lokalitet	18
11. Svar på Tilsynets forespørgsel	19
12. Den politiske styregruppes kommissorium samt visioner og spilleregler for kommunesammenlægningen	21
13. Lokalsamfundet - udviklingen af distrikterne - høringssvar	22
14. Ansøgning om udtrædelse af skolebestyrelsen på Byvangskolen.	24
Eventuelt	24

Sager til behandling

1. Økonomirapportering marts 2005

[SAG NR.: 100019218](#)

lara

Sagsfremstilling

Der henvises til bilaget "[0503 Økonomirapportering](#)"

Nedenstående punkter 2 - 6 er indarbejdet i rapporten.



Indstilling

Det indstilles at økonomirapporten tages til efterretning.

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget, den 22.03.2005

Taget til efterretning

Beslutning

Byrådet; den 30.03.2005

Taget til efterretning

2. Overførsel af uforbrugte driftsbeløb fra 2004 til 2005

[SAG NR.: 100019218](#)

Lara

Sagsfremstilling

Regnskabskontoret har udarbejdet en endelig opgørelse over uforbrugte driftsbeløb, som ønskes overført fra 2004 til 2005.

[Teknik og miljøudvalget](#) samt [Kultur- og virksomhedsudvalget](#) har haft behandlet overførslerne på deres februar møder, og [Borgerserviceudvalget](#) på sit marts møde.

Specifikationerne af de samlede overførsler fremgår af bilagene ”ovf.04-05 Drift” som kan ses som et underark i selve økonomirapporten.

Overførslerne er opdelt i 3 kategorier.

1. Overførsler vedr. drift i.h.t. kasse- og regnskabsregulativets bilag 13.
2. Overførsler ligestillet med bilag 13
3. Øvrige overførsler

De samlede overførsler fra 2004 – 2005 (totalt for alle 3 kategorier), kan opgøres som følger:

DRIFT:

Teknisk udvalg

0,181 mio. kr.



Borgerserviceudvalget	-0,219 mio. kr.
Kultur- og Virksomhedsudvalget	-3,483 mio. kr.
Økonomiudvalget	-3,805 mio. kr.
I alt (uforbrugte midler)	-7,326 mio.kr.

Note vedr. energibufferen:

Det kan bemærkes at det opgjorte overførselsbeløb vedr. energibufferen ekstra ordinært er reduceret med 0,933 mio. kr i ovenstående tal. Udover almindelige graddageregulering kan de 0,400 mio kr.af det reducerede beløb tilskrives, at årsafregning og betaling for 4. kvartal 2004 vedrørende kraftvarmeværket, først er betalt i 2005.

Varmeudgifterne er opkrævet fra de kommunale virksomheder for 12 måneder, men kun betalt til Nesa varme for 9 måneder i 2004. Selve betalingen til Nesa varme for 4. kvartal er først foretaget foretaget i 2005 Dette overskud skyldes derfor en omlægning af betalingsgange, og forudsætter at denne ordning vil fortsætte, for at bevare den likviditetsmæssige effekt.

Indstilling

Det indstilles at økonomiudvalget anbefaler de opgjorte og indstillede overførsler til byrådets endelige godkendelse, hvilket nødvendiggør en samlet tillægsbevilling på i alt -7,326 mio. kr. i 2005.

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget, den 22.03.2005

Anbefales til byrådet

Beslutning

Byrådet; den 30.03.2005

Godkendt som indstillet

3. Overførsel - øvrige miljøforanstaltninger

[SAG NR.: 100019373](#)

anri

Indledning

Der foreslås overførsel af uforbrugte midler i 2004 på ovennævnte konto.



Sagsfremstilling

Vandforsyningsplanlægningen skulle oprindeligt have været påbegyndt i 2002-3 men er blevet udsendt pga. arbejdspress. Med kommuneplanlægningen godt på vej er det muligt at gennemføre vandforsyningsplanlægningen i 2005, hvorfor denne er sat i værk. Det medfører et ekstraordinært træk på kontoen øvrige miljøforanstaltninger i 2005, hvorfor der er behov for en overførsel af rådighedsbeløbet på kr. 73.454 fra 2004.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget anbefaler overførsel af ovennævnte rådighedsbeløb overfor Økonomiudvalg og Byråd.

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget, den 22.03.2005

Anbefales til byrådet

Teknik og Miljøudvalget den 2. marts 2005

Anbefales til økonomiudvalget

Beslutning

Byrådet; den 30.03.2005

Godkendt som indstillet

4. Overførsel SIK

[SAG NR.: 100019218](#)

Pech

Indledning

Sagsfremstilling

I budget 2004 blev der afsat kr. 300.000 til diverse udgifter i forbindelse med etablering af den selvejende institution, Slangerup Idræts- og Kulturcenter – herunder udmatrikulering, tinglysningsafgift, advokatudgifter m.m.. Denne sag er endnu ikke afsluttet, og der er ved udgang af 2004 kr. 103.575 på kontoen, der søges overført til 2005.



Indstilling

At udvalget anbefaler overførsel af restbeløb på kr. 103.575 til afslutning af SIK-sagen.

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget, den 22.03.2005

Anbefales til byrådet

Kultur og Virksomhedsudvalget d. 7. februar 2005

Anbefales til økonomiudvalget

Udvalget anbefaler restbeløb på kr. 103.575 overført som indstillet.

Beslutning

Byrådet; den 30.03.2005

Godkendt som indstillet

5. Renovering af beskyttede boliger.

[SAG NR.: 100019620](#)

pech

Indledning

Byrådet godkendte på sit møde den 15. december 2004, at de 12 kommunale beskyttede boliger på Solhøjvej omdannes til almene boliger i forbindelse med ombygning/modernisering..

Sagsfremstilling

Ved en ombygning/modernisering af de beskyttede boliger, vil badeværelserne kunne indrettes således, at arbejdsmiljøkravene opfyldes fuldt ud - og herved tilgodeser behovet for ægtefælleboliger, hvor den ene er plejegrævende.

Rent praktisk vil renoveringen kunne gennemføres i forlængelse af afslutning på ombygning af Sundhedscentret således, at beboere i beskyttede boliger får mulighed for kortvarig boligophold i nyrenoveret bolig på Sundhedscenter. Det foreslås, at renoveringen foretages i 3 etaper af 4 boliger, og boligerne herefter indgår sammen med de 46 boliger på Sundhedscentret i det kommunale bolig-selskab.

Renoveringsforslaget er betinget af Indenrigsministeriets godkendelse.



Økonomi

Kommunernes Revision v/Poul Dahl har udarbejdet [økonomisk overslag](#) med finansieringsforslag på grundlag af beregnede byggeomkostninger fra Mangor & Nagel:

Samlede udgifter: (incl. moms)	
Grundudgifter (ejendomsvurdering)	6.600.000
Håndværkerudgifter	7.012.000
Omkostninger	1.617.000
Gebyrer	224.000
I alt	15.453.000

Finansiering:	%	Beløb
Realkreditlån m/ydelsesst.	91	14.062.000
Kommunal grundkapital	7	1.082.000
Beboerindskud	2	309.000
I alt samlet finansiering		15.453.000

Huslejberegning:	
Antal boliger	12
Samlet boligareal	762 m ²
Gennemsnitsstørrelse	63,5 m ²
Samlet anskaffelsessum	Kr. 15.453.000
Kapitaludgifter årligt	Kr. 538.000
Øvrige udgifter årligt	Kr. 251.000
Boligafgift pr. m ² /årligt (706 + 330)	Kr. 1.036
Boligafgift pr. måned for 64 m²	Kr. 5.525
Boligafgift på Sundhedscenter 64 m²	Kr. 6.229

Slangerup Kommunes (forventet provenu i afrundede tal):	
Grundsalg	6.600.000
Grundkapital	- 1.100.000
Beboerindskud	- 300.000
Statsrefusion af beboerindskud 66 %	200.000
Udgifter ved flytning (forventet)	- 300.000
Forventet provenu (afrundet)	5.100.000

Slangerup Kommunes finansieringsandel af ydet boligydelse på 25% vil stige - formentlig i størrelsesorden kr. 100 - 150.000 årligt i relation til beboernes indtægtsforhold.

Vurdering



Nuværende beboere er ikke orienteret om renoveringen, og det må forventes, at flere beboere vil være bekymret ved en midlertidig flytning. Men det må også konstateres, at det på et senere tidspunkt vil være meget vanskeligt at skaffe ledige boliger til en midlertidig flytning.

Indstilling

- At udvalget anbefaler renoveringen med baggrund i det økonomiske overslag, der medfører en tillægsbevilling på kr. 15.453.000, der finansieres med 91 % realkreditlån, 7 % kommunal grundkapital og 2 % kommunal boligindskud
- At udvalget anbefaler den beregnede boligafgift
- At der optages byggelån til mellemfinansiering
- At der optages endelig belåning i takt med ibrugtagning af renoverede boliger
- At Ældre og Handicaprådet høres inden byrådets beslutning

Tidligere indstilling/beslutning Økonomiudvalget, den 22.03.2005

Anbefales til byrådet

23. marts 2005:

Såvel [Ældre- og Handicaprådet](#) som [Centerrådet](#) anbefaler renoveringen

Kultur og Virksomhedsudvalget d. 1. marts 2005

Anbefales til Økonomiudvalget som indstillet. Ældre- og Handicaprådet høres inden byrådets beslutning.

Beslutning

Byrådet; den 30.03.2005

Godkendt som indstillet

6. Konsekvenser af aftale mellem KL og regeringen om midlertidigt økonomisk indgreb:

[SAG NR.: 100019218](#)

Lara

Sagsfremstilling

Regeringen og KL indgik den 22. februar 2005 en aftale, indeholdende en række økonomiske indgreb.



Baggrunden for aftalen er, at der frem mod opgave- og strukturreformens ikrafttrædelse gennemføres forskellige tiltag over for den kommunale økonomi, der hovedsageligt har til formål at begrænse kommunernes mulighed for at skaffe sig ekstraordinær finansiering i denne periode

Nedenfor er gennemgået de 4 elementer i aftalen, samt hvilke konsekvenser de umiddelbart vil få for Slangerup kommunes økonomi frem til 1. januar 2007.

Midtvejsregulering af selvbudgettering i 2005:

Punktet er kun relevant for de kommuner som har selvbudgetteret sine skatter og tilskud/udligning i budgetåret 2005, hvilket Slangerup kommune har.

Normalt sker der først en endelig afregning af forskudsbeløbene 3 år efter budgetåret, hvilket vil sige at Slangerup kommune under normale omstændigheder først ville modtage en endelig afregning af 2005 i 2008.

Aftalen indebærer imidlertid at der skal ske en delvis afregning allerede i 2005. Afregningen kommer kun til at omhandle en afregning på baggrund af det faktiske befolkningstal pr. 1. januar 2005. Det er dette befolkningstal, som ligger til grund for udligningen af beskatningsgrundlaget.

Der vil først i 2008 skulle ske en afregning af det faktisk opgjorte beskatningsgrundlag for 2005.

Den fremrykkede afregning betyder, at Slangerup kommune skal tilbagebetale -8,700 mio.kr. via midtvejsreguleringen i 2005 (til afregning i 4. kv. 2005).

Den forholdsvis store afregning skyldes, at indflytningen på Slangerupgård og Klostergården blev forsinket i forhold til hvad der var forudsat i 2004 befolkningsprognosen, hvilket har gjort at det faktiske befolkningstal pr. 1. januar 2005 var 287 personer mindre, end forudsat ved budgetlægningen for 2005.

Problemstillingen er omtalt i det oplæg til ny befolkningsprognose 2005, som er medtaget på denne dagsorden.

Begrænsning af selvbudgettering i 2006:

Der vil til budgetlægningen for 2006 være et loft over hvor stort et beskatningsgrundlag kommunen kan vælge at selvbudgettere med. Loftet svarer til en udmeldt max. grænse, som fortæller hvor meget den enkelte kommune må selvbudgettere over den statsgaranterede vækst. Denne grænse er beregnet på baggrund af den enkelte kommunes faktiske vækst for årene 2000-2003.

En opgørelse udarbejdet af KL viser, at Slangerup kommune kan tillade sig at budgettere med en vækst som er 10,5 % større end det statsgaranterede udskrivningsgrundlag.

Som orientering kan det meddeles at denne vækst er landets største, men alligevel mindre end den vækst vi allerede har budgetteret med fra 2005 – 2006 i det senest vedtagne budget 2005.



Konsekvenserne af det nye loft vil blive medtaget i det budgetoplæg for 2006, som byrådet vil blive præsenteret for i forbindelse med arbejdet med budget 2006.

Likviditetsbinding:

Såfremt kommunens likviditet ultimo 2004 udgør mere end 2,9 % af de samlede bruttodrifts- og anlægsudgifter i 2005, skal 60 % af differencen deponeres frem til 1. januar 2007.

Størrelsen af Slangerup kommunes ultimo likviditet ultimo 2004 gør, at vi ikke er omfattet af denne deponeringsregel.

Mellemværende med forsyningsområdet:

Kommunernes mellemværende til forsyningsområdet skal fastfryses på niveauet opgjort ultimo 2004.

I Slangerup kommunes tilfælde skylder det samlede forsyningsområde kommunekassen ca. 5,8 mio. kr. ultimo 2004.

Det er i revideret budget 2005 forudsat at forsyningsområdet skal afdrage på denne gæld med 1,141 mio. kr. i 2005 og 6,679 mio. kr. i 2006.

Den nye regel indebærer at denne tilbagebetaling skal neutraliseres, hvilket kan ske ved øgede investeringer på kloakområdet, nedsættelse af de brugerfinansierede takster, eller alternativt en deponering.

En nedsættelse af taksterne eller en deponering vil betyde en samlet likviditetsforringelse på (2005: 1,141 2006: 6,679) 7,820 mio. kr. i forhold til vedtaget budget 2005.

Såfremt der sker en fremrykning af nogle investeringer på forsyningsområdet vil indgrebet derimod have en begrænset likviditetsmæssig betydning, idet samtlige anlægsudgifter kan lånefinansieres, hvorved det kun vil være udgiften til renter/afdrag af denne ekstra lånefinansiering, som vil påvirke likviditeten.

Det skal bemærkes at der i budget 2005 er forudsat kloakinvesteringer for i alt 6,000 mio. kr. i Uvelse.

Der vil i ekstraordinære tilfælde være mulighed for at søge Indenrigs- og Sundhedsministeriet om dispensation fra denne regel.

Denne måneds økonomirapport er udarbejdet under den forudsætning, at der ansøges og bevilges dispensation for deponering af 5,800 mio. kr., svarende til det faktiske mellemværende med forsyningsområdet ultimo 2004.

Indstilling

Der indstilles en tillægsbevilling på 8,700 mio. kr. vedrørende den delvise midtvejsregulering 2005.



Det indstilles endvidere at der sendes en dispensationsansøgning til Indenrigs- og Sundhedsministeriet omkring fritagelse for deponering af i alt 5,800 mio. kr., svarende til spildevandsrådets afdrag på gæld til kommunekassen i 2005 og 2006. Ansøgningen fordeler sig med 1,141 mio. kr i 2005 og 4,659 mio. kr. i 2006.

Tidligere indstilling/beslutning
Økonomiudvalget, den 22.03.2005
Anbefales til byrådet

Beslutning
Byrådet; den 30.03.2005
Godkendt som indstillet med bemærkning at der søges dispensation fra virkningen af den fremrykkede likviditetsbinding.

7. Drøftelse af evt. initiativer i forbindelse med den nye situation omkring Uvelse afstemningskreds
[SAG NR.: 100020050](#)

pask

Tidligere indstilling/beslutning
Økonomiudvalget, den 22.03.2005
Udvalget beslutter, at anmode ledergruppen om til byrådsmødet at undersøge hvilke forudsigelige konsekvenser det vil have for Slangerup Kommune, såfremt Uvelse afstemningsområde vælger at tilslutte sig den nye Hillerød kommune, samt hvilke afledte dispositioner, det vil kræve.

Beslutning
Byrådet; den 30.03.2005
Byrådet beslutter at forvaltningens præsentation publiceres på hjemmesiden



8. Forslag til Regionplan 2005 for Hovedstadsområdet

[SAG NR.: 100010123](#)

rier

Indledning

HUR, Hovedstadens Udviklingsråd har udsendt Forslag til Regionplan 2005. Forslaget er i høring i perioden 2. februar 2005 – 27. april 2005.

I forarbejdet til regionplanforslaget udsendte HUR i begyndelsen af 2003 et debatoplæg og indkaldte samtidig forslag og ideer til den kommende Regionplan 2005.

I tråd med kommunens vedtagne planstrategi fra marts 2003, indsendte Slangerup Kommune et høringssvar til debatoplægget. Høringssvaret berørte bl.a. ønsker om arealudlæg til nye boligområder og erhvervsområder. Ligeledes omhandlede kommunens svar emner som råstofindvinding, sommerhusområder, detailhandel og skovrejsning. [Se kommunens skrivelse til HUR.](#)

I den mellemliggende periode har der været administrativ dialog mellem HUR og Teknisk Forvaltning, vedrørende præcisering og finjustering af kommunens ønsker.

HUR har planlagt processen med udarbejdelsen af Regionplan 2005, således at regionplanen kan endeligt vedtages i oktober 2005. Det er vigtigt for HUR at få gjort planen færdig inden kommunalreformen og de deraf følgende ændringer i planloven der træder i kraft pr. 1.1.2006. 2006 vil blive et overgangår, hvor HUR stadig er myndighed, men ikke kan vedtage nye forslag eller tillæg. Regionplanen vil pr. 1.1.2007 blive ophøjet til landsplandirektiv.

Sagsfremstilling

HUR har nu bearbejdet alle de indkomne arealønsker, ideer og bemærkninger m.m. og rådet har vedtaget Forslag til Regionplan 2005.

I store træk viderefører Regionplanforslaget de overordnede greb, som er kendt fra den gældende Regionplan 2001. Herunder den overordnede hovedstruktur baseret på ”Fingerplanen”, hvor byudviklingen koncentrerer sig i byfingrene, med den bagvedliggende tanke om stationsnær lokalisering og ønsket om mulighed for god kollektiv transport. Mellem byfingrene ligger de grønne landskabskiler.

I forslag til Regionplan 2005 har Udviklingsrådet valgt at fokusere på 4 nedenstående visioner, der skal bidrage til at realisere målet om at skabe og styrke en international stærk og bæredygtig region:

- Hovedstadsregionen skal udvikle et af verdens bedste rekreative områder
- Hovedstadsregionen skal have et rigt og varieret boligudbud
- Hovedstadsregionen skal have et attraktivt og innovativt erhvervmiljø
- Hovedstadsregionen skal have en velfungerende og effektiv infrastruktur

Slangerup er i regionplanen betegnet som et ”kommunecenter” uden for fingerbyen. Med forslaget er der indarbejdet mulighed for byudvikling på arealer ved Slangerup by og ved Uvelse, men regi-



onplanen vil fortsat generelt indeholde restriktive bestemmelser for det åbne land i kommunen, idet kommunen er beliggende uden for fingerbyen og ikke indeholder stationsnære arealer.

Hovedprincippet for arealudlæg i kommunen er, at arealudlæg overvejende skal ske i kommuncetret dvs. i selve Slangerup by, når det i øvrigt ikke er i strid med andre regionplanmæssige interesser.

Teknisk Forvaltning har følgende bemærkninger vedrørende nedenstående emner i forslaget til Regionplan 2005:

Boliger:

Side 68 + kort 49 + 50 på side 288- 289 i regionplanforslaget.

Kommunens ønsker om arealudlæg til boligområder er imødekommet for arealerne ved Jordhøj, Lystrupvej, Uvelse Nord, samt for en del af det nordlige areal ved Ny Øvej samt en parcel ved Mosebuen.

Slangerup Kommune anmodede ligeledes om arealudlæg til boligområder ved Ny Øvej (syd), ved Roskildevej samt en parcel ved Bygaden i Jørlunde.

For arealet ved Ny Øvej (nord) er den sydøstligste del af arealønsket ikke imødekommet, ligesom hele ønsket for Ny Øvej (syd) ikke er medtaget i regionplanen pga. landskabsinteresser.

Arealet ved Roskildevej har vist sig at være belastet af støj og Slangerup Kommune har i processen bedt om ikke at få dette areal indarbejdet i regionplanforslaget.

Parcellen ved Bygaden i Jørlunde var ligeledes fremsat som ønske i forbindelse med Regionplan 2001, og HUR har fastholdt vurderingen om at der er kulturhistoriske interesser vedrørende arealet og arealønsket er ikke indarbejdet i regionplanforslaget.

Teknisk Forvaltning mener fortsat at arealet ved Ny Øvej syd kan og bør indgå i en større helhed i forbindelse med byudviklingen i den østlige del af byen.

HUR finder at udpegningsgrundlaget for værdifuldt landskabsområde forringes hvis det ønskede arealudlæg inddrages til byudvikling. Arealet er udpeget som værdifuldt landskab og skal ses i en landskabelig sammenhæng.

Begrundelsen for at arealønsket er blevet afvist er, at arealet har værdi i sammenhæng med de lave-religgende arealer ved åen, og denne argumentation er Teknisk Forvaltning ikke enig i. Forvaltningen foreslår således at arealønsket fastholdes og gentages overfor HUR.

Forvaltningen mener at arealudlægget for parcellen ved Bygaden i Jørlunde bør fastholdes som arealønske i høringsvaret til HUR.

Erhverv:

Side 72 + kort side 289

I forbindelse med indmelding af arealønsker har Slangerup Kommune anmodet om et arealudlæg til erhvervsudbygning øst for Slangerup by ved Københavnsvej.

Området er delvist berørt af udpegning som nationalt geologisk interesseområde, og HUR har derfor kun imødekommet en del af arealønsket og har indarbejdet halvdelen af området som areal til erhvervsudbygning.



Teknisk Forvaltning foreslår at Slangerup Kommune anmoder HUR om at dette arealudlæg ikke medtages i den endelige Regionplan 2005. Reduktionen i arealstørrelsen betyder at arealet bliver så lille, at det reelt bliver uden værdi at inddrage til nyt erhvervsområde.

Detailhandel:

Side 86.

Regionplanen giver Slangerup ”fri ramme” for detailhandelsplanlægning i Slangerup bycenter. Dette område dækker den centerafgrænsning som byrådet har vedtaget.

Herudover er den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker 3000 m² og 1500 m² for udvalgsvarebutikker. Herudover kan der i planlægges for 1 ny butik til særligt pladskrævende varegrupper på indtil 3000 m² – denne kan placeres i centerområdet eller i erhvervsområderne.

Slangerup Kommune har tidligere i processen indmeldt til HUR, at der er en særlig problemstilling vedrørende Brugsen/Superbest.

Regionplanen fastsætter den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker til 3000 m² bruttoetageareal. Kommunen har gjort HUR opmærksom på at Brugsen/Superbest i dag er ca. 4200 m² og har derfor anmodet om, at der i regionplanen skulle fastsættes retningslinier for butikker der allerede lå over maks.størrelsen, således at der var et råderum for disse butikker også.

HUR har ikke indføjjet særlige bestemmelser der tilgodeser eksisterende butikker med dette problem.

Andre steder er problemstillingen omkring større butikker løst ved at én butik funktionelt opdeles i flere selvstændige butikker. Denne løsning vil muligvis kunne benyttes, hvis der bliver behov for udvidelse for Brugsen/ Superbest, men det vil sandsynligvis medføre at der skal foretages bygningsmæssige ændringer af butikken, for at man kan sige, at den reelt er adskilt i flere butiksenheder.

Forvaltningen ser dette som en mulig løsning for også i fremtiden at kunne sikre butikken rimelige og realistiske vilkår for fremtidig eksistens og udvikling, samtidig med butiksudbuddet i de mindre byer i regionen – herunder Slangerup – beskyttes.

Forvaltningen foreslår, at der ikke indsendes bemærkninger om detailhandel til HUR og at kommuneplanen tilrettes i overensstemmelse hermed i forbindelse med dennes endelige vedtagelse.

Sommerhusområder:

Side 92.

Kommunens ønske om at få overført de 4 sommerhusområder; v. Lystrupvej, Pilevang, Lindholm og Borgmarken til byzone er ikke imødekommet i regionplanforslaget.

HUR fastholder alle regionens sommerhusområder for at sikre dem som rekreative områder, med den begrundelse at det er en regional rekreativ interesse at opretholde regionens sommerhusområder for at medvirke til at opfylde ønsket om en fritidsbolig til fridage og ferier.

Der er stort pres på arealerne i hovedstadsområdet og en konvertering af mange sommerhusområder til byzone ville medføre et behov for nye udlæg af sommerhusområder for at dække de rekreative behov i hovedstadsområdet.



Forvaltningen kan oplyse at HURs udmeldinger i forløbet utvetydigt har været at sommerhusene skulle fastholdes. Forvaltningen forventer således ikke at rådets beslutning fra forslaget vil blive ændret i forbindelse med den endelige vedtagelse, og forvaltningen foreslår således at kommunen tager udmeldingen til efterretning, for herefter også at kunne tilrette kommunenplanens bestemmelser ved dennes endelige vedtagelse.

Kolonihaver:

Side 96.

HUR er pålagt at planlægge for kolonihaver i hovedstadsområdet. Da arealerne er knappe i de centrale byområder af storkøbenhavn finder HUR det nødvendigt at sikre tilstrækkeligt udlæg til nye kolonihaver længere ude i byfingrene.

Der er med forslag til Regionplan 2005 indføjet et krav om at Slangerup Kommune skal udlægge 7 ha. til overnatningshaver. (Dette svarer arealmæssigt ca. til Hørup landsby)

Udlæggene skal placeres max. 4 km fra en station, dvs. de bliver placeret perifert i den sydvestligste ende af Slangerup Kommune, hvor det for nuværende ikke understøttes af hverken god kollektiv transport eller andre funktioner så som butikker og andet.

Slangerup Kommune skal virke for Regionplanen når denne er endeligt vedtaget, men idet kommunen forventer at nå at vedtage kommuneplanen endeligt inden HUR får vedtaget Regionplanen, kan kommunen vente til næste kommuneplan med at indbygge disse krav om udlæg. Derved kommer kravet først i spil ved kommuneplanlægningen for den kommende Frederikssund storkommune.

Fra Bycirkelens side, er der lagt op til en indmelding der udtaler at Bycirklen er betænkelige ved sådanne udlæg. Nye overnatningshaver i det åbne land, vil medføre øget biltrafik, idet man kan have sin tvivl om, om brugerne virkelig vil benytte toget og cykle de 4 km til haverne.

Der er stor risiko for at kolonihaverne vil blive brugt til ulovlig helårsbeboelse. Denne problematik er kendt fra sommerhusområderne, men vedr. sommerhusområderne er der langt bedre lovhjemmel til at håndhæve planlovens bestemmelser.

Regionplanforslagets massive udlæg vil i høj grad virke fremmed i det åbne land, og samtidig medføre store omkostninger i forbindelse med byggemodning af områderne, da der vil blive stillet de samme miljømæssige krav til spildevandsafledning mm, som til helårshuse.

Kommune kan afvente kommunesammenlægningen, hvorefter krav om kolonihaver kan ses i en større planmæssig sammenhæng. Dog foreslår forvaltningen at kommunen parallelt med indmelding fra Bycirklen indsender bemærkninger vedrørende udlæg til kolonihaver i Slangerup Kommune.

Skovrejsning:

Side 156.

Skovrejsningsområderne er ændret i forhold til Regionplan 2001, bl.a. med baggrund i nye kulturhistoriske vurderinger.

Slangerup Kommune har i de senere år gentagne gange fremsat ønsket om at skovrejsningsområderne skulle tage hensyn til indsynet til Slangerup med kirken og til Hørup Landsby.

Arealet nord for Frederikssundsvej ml. Slangerup og Hørup er i forslag til Regionplan 2005 udlagt



til område hvor skovrejsning er uønsket, og indkigget til Hørup er herved sikret. Indkigget til Slangerup by og Slangerup Kirke vil fortsat være et areal hvor skovrejsning er muligt.

Sideløbende med regionplanlægningen er Københavns Energi, Skov- og Naturstyrelsen og Slangerup Kommune i gang med afgrænsning og opstart på et statsligt skovrejsningsprojekt syd- og sydvest for Slangerup.

Sammen med Skov og Naturstyrelsen har kommunen aftalt at der skal opnås enighed om hvorledes disse visuelt vigtige kig kan bevares og sikres i et samlet skovrejsningsprojekt, og forvaltningen finder således at skovrejsningsprojektet i stor udstrækning kan sikre kommunens ønsker, til trods for at arealerne er udpeget som skovrejsningsområde i regionplanen.

Forvaltningen foreslår at der ikke indsendes bemærkninger vedrørende skovrejsning i kommunens høringssvar.

Friluftsanlæg:

Side 136 + kort side 148.

HUR beskiver (side 145) at med henblik på lokalisering af støjende friluftsanlæg i landområdet definerer regionplanen zoner med forskellig følsomhed for støjens påvirkning af oplevelsesværdier og forstyrrelse af dyre- og fuglelivet.

Det meste af Slangerup Kommune er beliggende i zone A, herunder begge skydebaner samt speedwaybanen. Zone A er de områder, der er mest sårbare for støj og hvor støjende friluftsanlæg, derfor ikke kan placeres eller udvides.

Udpegningen af zone A i Slangerup Kommune sker, fordi der er beskyttelsesområder, hvor støj vil virke forstyrrende.

Svæveflyveklubben er placeret i zone A/B, hvor der må foretages en nærmere konkret vurdering af de støjmæssige forhold for at afgøre, om der kan lokaliseres støjende friluftsanlæg.

Når der planmæssigt beskrives, at der ikke kan lokaliseres nye støjende friluftsanlæg, betyder dette også, at de eksisterende anlæg ikke kan udvides.

Forvaltningen finder det meget betænkeligt at så mange eksisterende anlæg i hele hovedstadsområdet med denne bestemmelse bliver låst fast som status quo.

Det bør være muligt med udgangspunkt i hver enkelt anlæg at foretage en mere konkret vurdering og afvejning af om en udvidelse vil være mulig uden i sin væsentlighed at tilsidesætte de beskyttelsesinteresser der er i nærområdet, herunder selvfølgelig også at en udvidelse kun vil kunne ske samtidig med at de gældende støjkrav kan overholdes.

Forvaltningen forslår at der indsendes bemærkninger i forbindelse med høringssvaret.

Råstofindvinding:

Regionplanforslaget viderefører udlægget af områder til råstofindvinding i den vestlige del af kommunen, som kendt fra Regionplan 2001.



Forvaltningen foreslår at kommunen genfremfører synspunktet vedrørende ønsket om at udpegnin-
gen fjernes pga. de støv og støjgener indvindingen medfører.

Veje og stier:

Side 214:

HUR har i Regionplanforslaget indarbejdet mulighed for at der kan ske vejudbygning til 3 spor på
strækningen Slangerup – Værebros.

Side 221:

HUR har ligeledes indarbejdet mulighed for at de kan etableres en overordnet regional rekreativ sti
fra Buresø over Lystrup Skov og videre over Kvinderup og mod nordvest.

Det præcise tracé er ikke angivet.

Forvaltningen har ingen bemærkninger til disse forslag.

Vurdering

Forvaltningen vurderer med baggrund i ovenstående emner at følgende kan indsendes som hørings-
svar til HUR:

”Slangerup Kommune indsender hermed følgende hørings svar til Forslag til Regionplan 2005:

Boligudlæg:

Slangerup Kommune finder fortsat at arealet ved Ny Øvej syd indgår i en større helhed i forbindelse
med byudviklingen i den østlige del af byen.

HUR har administrativt påpeget at arealet ikke kan imødekommes som byudvidelsesområde, idet
udpegningsgrundlaget for værdifuldt landskabsområde på naboarealerne forringes, hvis det ønskede
arealudlæg overføres til byzone. Arealet er udpeget som værdifuldt landskab og skal ses i en land-
skabelig sammenhæng.

Begrundelsen for udpegningen er at arealet har værdi i sammenhæng med de lavereliggende arealer
ved åen. Kommunen er ikke enig i, at byudvikling af det foreslåede areal vil forringe oplevelsen af
landskabet omkring åen - arealønsket fastholdes og gentages hermed overfor HUR.

Ligeledes ønsker kommunen at fastholde arealønsket om udlægget for en parcel ved Bygaden i Jør-
lunde.

Erhverv:

I forbindelse med indmelding af arealønsker har Slangerup Kommune anmodet om et arealudlæg til
erhvervsudbygning øst for Slangerup by ved Københavnsvej.

Området er i regionplanforslaget delvist berørt af udpegnin g som nationalt geologisk interesseom-
råde, og HUR har derfor kun imødekommet en del af arealønsket og har indarbejdet halvdelen af
området som areal til erhvervsudbygning i regionplanforslaget.



Slangerup Kommune anmoder hermed HUR om, at dette arealudlæg ikke medtages i den endelige Regionplan 2005. Reduktionen i arealstørrelsen betyder at arealet bliver så lille, at det reelt bliver uden værdi at inddrage til nyt erhvervsområde.

Kolonihaver:

Nye overnatningshaver i det åbne land, vil medføre øget biltrafik, idet man kan være i tvivl om, om brugerne virkeligt vil benytte toget og cykle de 4 km til kolonihaverne.

Der er stor risiko for at kolonihaverne vil blive brugt til ulovlig helårsbeboelse. Denne problematik er kendt fra sommerhusområderne, hvor lovhjemlen til at håndhæve planlovens bestemmelser dog er langt bedre.

Regionplanforslagets massive udlæg vil i høj grad virke fremmed i det åbne land, og samtidig medføre store omkostninger i forbindelse med byggemodning af områderne da der vil blive stillet de samme miljømæssige krav til spildevandsafledning mm, som til helårshuse.

Slangerup Kommune foreslår at udlæg til kolonihaver (overnatnings/ daghaver) som minimum skal dække de lokale behov, og at de enkelte kommuner herudover skal overveje mulighederne for yderligere udlæg til at dække en del af det samlede regionale behov.

Friluftsanlæg:

Slangerup Kommune finder det meget betænkeligt at så mange eksisterende anlæg i hele hovedstadsområdet med denne bestemmelse bliver låst fast på status quo.

Regionplanen bør give mulighed for at der med udgangspunkt i hver enkelt anlæg kan foretages en mere konkret vurdering og afvejning af om en udvidelse vil være mulig uden væsentligt at tilsidesætte de beskyttelsesinteresser der er i nærområdet, herunder selvfølgelig også at en udvidelse vil kunne ske iht. gældende støjkraft.

Råstofindvinding:

Slangerup Kommune ønsker hermed at genfremsætte kommunens synspunkt vedrørende råstofområder.

I perioden siden Regionplan 2001 blev vedtaget er der meddelt tilladelse til flere råstofindvindinger i Slangerup Kommune. Indvindingen af råstofforekomster i kommunen er landskabsmæssigt uhenigtsmæssig og indvindingen foregår i områder udpeget med flere lag af beskyttelsesinteresser. Indvinding medfører voldsomme gener for de omboende i form af støv og støj fra selve udgravningen, såvel som fra trafikken til og fra indvindingsområdet.

Slangerup Kommune ønsker, at arealerne til indvinding af råstoffer begrænses eller helt udgår af Regionplanen. Der skal lægges langt større vægt på f.eks. beskyttelsesinteresserne, herunder de landskabelige, samt hensynet til at undgå støj-, støv- og trafikgener.”

Indstilling

Det indstilles at ovennævnte forslag til høringssvar anbefales til Byrådet.

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget, den 22.03.2005

Anbefales til byrådet



Beslutning

Byrådet; den 30.03.2005

Godkendt som indstillet

9. Beretning nr. 148 om den løbende revision i 2004

[SAG NR.: 100018871](#)

mafa

Sagsfremstilling

Kommunernes Revisionsafdeling fremsender [Beretning nr. 148](#) om den løbende revision i 2004. Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Indstilling

At udvalget anbefaler beretningen overfor Byrådet

Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget, den 22.03.2005

Anbefales til byrådet

Beslutning

Byrådet; den 30.03.2005

Godkendt som indstillet

10. Godkendelse af vilkår for SOIF's overdragelse af SOIF's anpartslejlighed (Club 42) og deklaration vedr. SOIF's fremtidige brugsret til samme lokalitet

[SAG NR.: 100001725](#)

pask



Indledning

Kommunens advokat Jens Andersen fremsender skøde, deklaration samt tillægsaftale vedr. SOIF's fremtidige brugsret til Club 42 til byrådets godkendelse.

Sagsfremstilling

[Den 4. november 2003](#) godkendte Kultur og virksomhedsudvalget den mellem SOIF og styregruppen for SIK forhandlede [aftale](#) om den fremtidige indpasning af SOIF's anpartslejlighed i Slangerup Idræts- og Kulturcenter. Denne aftale har efterfølgende dannet grundlag for de forhandlinger mellem på den ene side SIK og på den anden side SOIF om vilkårene for overdragelsen af den anpartslejlighed på 10,61% af matr.nr. 6 fe Slangerup by, Slangerup beliggende Strandstræde 28 A, 3550 Slangerup til Slangerup Kommune og efterfølgende til SIK.

Advokat Jens Andersen fremsender med [brev af 10. marts 2005](#):

- [Originalt endeligt skøde](#) underskrevet af SOIF
- [Original deklaration](#) til tinglysning på samme ejendomme
- [Tillægsaftale](#) underskrevet af SOIF

Til kommunens godkendelse og underskrift.

Sagen har gennem det sidste års tid været forhandlet mellem parterne, og det er forvaltningens og borgmesterens vurdering, at der med de i fremsendte dokumenter anførte vilkår er fundet en for både SOIF, SIK og Kommunen tilfredsstillende løsning.

Økonomi

Vurdering

Indstilling

Borgmesteren indstiller at vilkår m.m. godkendes.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Byrådet; den 30.03.2005

Godkendt som indstillet

11. Svar på Tilsynets forespørgsel

[SAG NR.: 100019444](#)



kaje

Indledning

Ved [skrivelse](#) af 18. januar 2005 har Tilsynet anmodet byrådet om en udtalelse om, hvorvidt kommunen overholder reglerne om offentliggørelse dels af fortegnelse over sager, der bliver behandlet på byrådets møder for lukkede døre, dels af udskrift af beslutningsprotokollen fra disse møder. Endvidere har Tilsynet bemærket, at kommunen på tilsvarende vis skal fremlægge en fortegnelse over de sager der vil komme til behandling på udvalgenes møder.

Sagsfremstilling

Baggrunden for anmodningen er, at Tilsynet ved undersøgelse af kommunernes hjemmesider er blevet opmærksom på, at flere kommuner indenfor Tilsynets område umiddelbart ikke ses at overholde reglerne.

Beskrivelse af gældende regler er angivet i vedlagte [notat](#).

Hidtil er sager vedr. ansøgning om alkoholbevillinger som fast praksis blevet behandlet i byrådet for lukkede døre.

Guide for sekretariatets udarbejdelse af dagsordener og beslutninger er hidtil blevet tolket således, at personsager, sager vedr. licitation samt sager vedr. salg/køb skal behandles på lukkede møder. Desuden er beslutninger i sager, som er behandlet for lukkede døre alene, ikke blevet offentliggjort.

Den hidtidige praksis må justeres i overensstemmelse med reglerne, således at der forud for en sags behandling for lukkede døre konkret er vurderet, hvorvidt der ved sagens behandling vil blive eller forventes at blive fremdraget fortrolige oplysninger. Ligeledes må der efterfølgende konkret tages stilling til, om de hensyn der har begrundet behandling for lukkede døre fortsat gør sig gældende eller om referat af mødet kan offentliggøres.

Forslag til [svarskrivelse](#) til Tilsynet vedlægges.

Økonomi

Vurdering

Indstilling

Tilsynets henvendelse besvares jf. ovenanførte forslag til svarskrivelse.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning



Byrådet; den 30.03.2005
Godkendt som indstillet

12. Den politiske styregruppes kommissorium samt visioner og spilleregler for kommunesammenlægningen

[SAG NR.: 100018237](#)

clch

Indledning

Sagsfremstilling

På det første fælles byrådsseminar for de 4 byråd den 25. oktober 2004 blev der drøftet spilleregler og visioner for sammenlægningsprocessen samt den nye kommune.

[Spilleregler](#) for samarbejdet omkring kommunesammenlægning blev færdigbehandlet på det fælles byrådsseminar i Skuldelev den 31. januar, og fremsendes hermed til byrådets endelige godkendelse.

Et revideret forslag til [visioner for sammenlægningsprocessen](#) samt [visioner for den nye kommune](#) blev fremlagt på det fælles byrådsseminar den 15. marts, og vedlægges til byrådets godkendelse.

På den politiske styregruppes møde den 4. marts blev den administrative styregruppes kommissorium drøftet og godkendt. [Kommissoriet](#) fremsendes til byrådets orientering.

Den politiske styregruppes [kommissorium](#) blev ligeledes drøftet den 4. marts, og fremlægges til godkendelse i byrådet.

Indstilling

Det indstilles at byrådet,

- godkender den politiske styregruppes kommissorium,
- godkender spilleregler for samarbejdet omkring kommunesammenlægning,
- godkender visioner for sammenlægningsprocessen samt for den nye kommune, samt
- tager den administrative styregruppes kommissorium til efterretning.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Byrådet; den 30.03.2005
Godkendt som indstillet



13. Lokalsamfundet - udviklingen af distrikterne - hørings svar

[SAG NR.: 100010380](#)

loha

Indledning

Kultur og Virksomhedsudvalget besluttede på mødet d. 2.11.2004 at sende forslag om at styrke samarbejdet i de 4 distrikter til høring i bestyrelserne. Udvalget besluttede samtidig, at der efter høringsfristens udløb tages endelig stilling til forslaget på byrådsmødet i februar 2005.

Sagsfremstilling

Der er nu indkommet [hørings svar](#) fra dagplejen, daginstitutionerne, medarbejderne i Slangerup og Øparkens Børnehaver, miljøskolerne, Kingoskolen, Ungdomsskolen, Titibo-gruppen samt BUPL og Danmarks Lærerforening. Derudover er indsendt et fællessvar for bestyrelserne på dagpasningsområdet.

Forvaltningen har udarbejdet et notat med et [kort resume af hvert hørings svar](#). Helt overordnet kan det konstateres, at der i alt er 9 kommunale institutioner, som er positive overfor forslaget, og som ønsker at indgå i den videre proces.

3 af de kommunale institutioner er imod indførelsen af forslaget.

Derudover rummer hørings svarene mange nuancer for og imod den skitserede model – og desuden fremkommer flere konkrete forslag.

Hovedpunkterne i tilbagemeldingerne er:

- at der er nogle spændende tanker i forslaget
- at et øget samarbejde i det lodrette perspektiv er positivt ("den røde tråd" mellem dagpleje, daginstitutioner og skoler)
- at konsekvenserne af kommunalreformen - Frederikssund Kommune pr. 1.1.2007 - skal indtænkes i/koordineres med de påtænkte ændringer i Slangerup Kommune
- at forslaget ses som et oplæg til videre drøftelse/udvikling – og at medarbejdere, ledere og forældre ønsker at blive inddraget i denne udviklingsproces
- at flere områder trænger til en nøjere afklaring:

A. Hvilke konkrete administrative opgaver samles i distriktet?

B. Distriktslederens rolle (primært vedr. kompetence og rekruttering)

C. Bestyrelsernes rolle /fællesbestyrelsen

D. De budgetmæssige ændringer

E. Hvordan souschef/stedfortræderstillingerne evt. kan omdefineres

Herudover har stort set alle bestyrelser nogle kritiske kommentarer eller forbehold, når forslaget sættes i relation til de konkrete forhold i deres virksomhed.



På baggrund af høringssvarene foreslår forvaltningen, at der arbejdes videre med forslaget ”lokal-samfundet – udviklingen af distrikterne”. Dette indebærer ikke, at oplægget er godkendt i sin nuværende form, men at forslaget bliver den ramme, der tages udgangspunkt i det videre arbejde.

År 2005 vil være et udviklingsår, hvor særligt ovennævnte punkter (punkterne A-E) skal afklares i de enkelte distrikter i tæt samarbejde med forvaltningen. Hvor særlige forhold gør sig gældende i en enkelt virksomhed, skal disse endvidere belyses.

Ud fra høringssvarene er forvaltningen fremkommet med et revideret forslag til det videre arbejde. Forslaget til tids- og handleplan, som indgik i høringsmaterialet, er tilrettet. Flere af hovedpunkterne fra den oprindelige vision - f.eks. etablering af den uformelle fællesbestyrelse, nedlægges af sous-chefniveauet – som der har været og fortsat er meget modstand mod, er nedtonet i [det tilrettede forslag](#).

Udgangspunktet i det reviderede forslag er, at de eksisterende distriktsråd bliver omdrejningspunkt for det videre udviklingsarbejde i år 2005, og at dette sker i tæt samarbejde med forældre, personale og forvaltning. Der lægges dermed op til, at distriktsrådene bedes fremkomme med løsningsforslag til hvilke elementer en distriktsmodel skal indeholde i det pågældende distrikt.

Formålet er selvfølgelig at få en løsning, som ledere og medarbejdere i distriktet positivt vil arbejde for.

Et stort ønske, som fremgår af høringssvarene, er medinddragelse i processen. Der er indarbejdet 2 opfølgingsmøder i det koordinerende fællesråd i år 2005, hvor der bliver mulighed for at drøfte og tilpasse modellerne for det fremtidige distriktsarbejde. Det forventes, at der udvikles 4 modeller – en for hvert distrikt – som dog har en fælles overordnet ramme.

De konkrete forslag til en distriktsmodel for hver af de 4 distrikter skal inden implementeringen forhandles med de faglige organisationer på området. Forvaltningen er ansvarlig for forhandlingerne med de faglige organisationer.

Mange har i deres høringssvar bemærket, at en løsningsmodel i Slangerup Kommune skal afpasses med de 3 andre kommuner i den kommende Frederikssund Kommune. Dette er forvaltningens ansvarsområde.

Indstilling

På baggrund af de indkomne høringssvar bedes udvalget tage stilling til, om der skal arbejdes videre med forslaget om udviklingen af distrikterne.

Tidligere indstilling/beslutning

Kultur og Virksomhedsudvalget d. 7. februar 2005

Udvalget beslutter at sagen udsættes til mødet i juni 2005. Oplægget forelægges og drøftes med politikerne fra de 3 andre kommuner på temadagen d. 19. maj 2005.



”Indstilles til godkendelse i byrådet”. (Tilføjet d. 1.3.05 loha)

Beslutning

Byrådet; den 30.03.2005

Taget til efterretning

14. Ansøgning om udtrædelse af skolebestyrelsen på Byvangskolen.

[SAG NR.: 100006508](#)

bekr

Sagsfremstilling

Karin Bache, skolebestyrelsesmedlem ved Byvangskolen - [ansøger](#) om udtrædelse af bestyrelsen. Begrundelsen herfor er både af private- og arbejdsmæssige årsager.

Næste suppleant på listen er Pia Lindberg.

Indstilling

At byrådet tager stilling til Karin Baches ansøgning om udtrædelse af skolebestyrelsen.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Byrådet; den 30.03.2005

Godkendt

Eventuelt

Mødet slut kl.: 21:15