

**FREDERIKSSUND KOMMUNE**  
**PLAN-OG MILJØUDVALG**

Dagsorden for møde i  
PLAN- OG MILJØUDVALGET  
tirsdag den 25. september 1990 kl. 12.00  
på den gamle losseplads i Vænget,  
derefter let frokost kl.ca.13.00  
i udvalgsværelset på teknisk forvaltning  
Islebjerggård, Heimdalsvej 6.

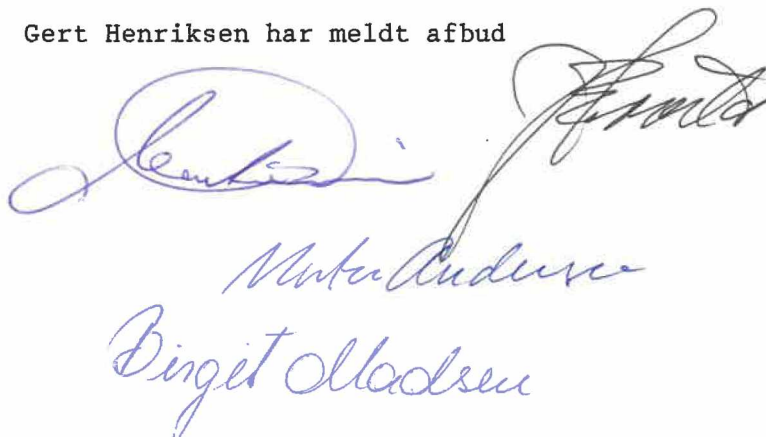
**OBS: BEMÆRK STED OG TIDSPUNKT !**

Mødet påbegyndt:

Mødet hævet:

Fraværende: Gert Henriksen har meldt afbud

Endvidere deltog:



Handwritten signatures in blue ink, including names like Gert Henriksen, Mogens Andersen, and Birgit Madsen.

**Plan-og miljøudvalgets møde den 25.september 1990**

**Indholdsfortegnelse:**

**Generelle sager:**  
Ingen

**Miljøsager:**

Sag nr.100 - ERJ/ap - J.nr.09.09.P05/638  
Demonstration af metode til undersøgelse af jord for forurening.

./.  
Sag nr.101 - ERJ/gh - J.nr.09.02.G01/839  
Kap.5-godkendelse af Vaskeriteknik, A.C.Hansensvej 7.

**Plansager:**

./.  
Sag nr.102 - OL/ap - J.nr.01.02.P16/5  
Forslag til lokalplan nr.58 - Frederikssund gl. busholdeplads.

./.  
Sag nr.103 - OL/rk - J.nr.01.02.P16/41  
Forslag til lokalplan nr.41 for erhvervsområde Nord til endelig vedtagelse og instilling til byrådet.

Sag nr.104 - NBG/ap - J.nr.08.03.11.G01/874  
Placering af vindmåler i havneområdet.

**Byggesager:**

Ingen

./.  
Sag nr.105 - Sager afgjort af formand og forvaltning.

Sag nr.106 - Eventuelt

Sag nr. 100

Sag nr.100

PMU-møde den 25. september 1990

ERJ/ap

J.nr. 09.09.P05/638

Demonstration af metode til undersøgelse af jord for forurening.

Krüger A/S vil på den gamle losseplads i Vænget, demonstrere en metode, der kan undersøge jordens indhold af forureninger i form af opløsningsmidler, benzin, lette olier og andre stoffer, der har let ved at fordampe.

En af metodens fordele er, at resultaterne fås ca. 10 min. efter, der er taget en prøve, og man kan derfor løbende lægge sit undersøgelsesprogram og få undersøgt et stort areal på kort tid, forholdsvis billigt.

Metoden har dog selvfølgelig også sine begrænsninger, idet den f.eks. ikke kan måle tungmetalindhold i jorden.

Metoden indgår derfor oftest som en forundersøgelse i et større undersøgelsesprogram.

Taget til efterretning.

Forvaltningen arbejder videre med henblik på indstilling om at frigive midler til en undersøgelse af området,

PMU-møde den 25. september 1990  
OL/ap  
J.nr.01.02.P16/58

Forslag til lokalplan nr.58 for et område i Frederikssund bymidte.

Byrådet vedtog den 11. september, at Plan- og miljøudvalget indgik i realitetsforhandlinger med Chr. Islef & CO.A/S om realisering af projekt på den tidligere busholdeplads.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan, der muliggør en gennemførelse af Chr. Islef's projekt.

Der er i lokalplanens redegørelse beskrevet projektets sammenhæng med de tilgrænsende områder.

Der er i forbindelse med projektet på busholdepladsen fremkommet byggeønsker i området Jernbanegade, Ny Østergade, Tværstrædet og Kirkegade. Det foreslås, at udvalget vedtager, at der sideløbende med lokalplanforslaget for den tidligere busholdeplads udarbejdes en lokalplan for dette område.

Indstilling:

Udvalget indstiller til byrådet, at forslag til lokalplan nr.58 for et område i bymidten tiltrædes og fremlægges offentligt, og at Plan- og miljøudvalget vedtager, at der sideløbende med forslag til lokalplan nr.58 udarbejdes en lokalplan for karreen Jernbanegade, Ny Østergade, Tværstrædet og Kirkegade.

**PMU's beslutning:**

Udvalget tiltræder forslaget med de af  
udvalget påførte bemærkninger,

PMU-møde den 25. september 1990  
OL/rk  
J.nr. 01.02 P16/41

Forslag til lokalplan nr. 41 for erhvervsområde Nord.

Tidligere sag: PMU nr. 44 den 24. april 1990  
By nr. 93 den 8. maj 1990

Byrådet vedtog den 8. maj 1990 at fremlægge lokalplanforslaget.

Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt fra den 19. maj 1990 til den 14. juli 1990, ialt i 8 uger.

Ved indsigelsesfristens udløb er der indkommet 5 kommentarer/indsigelser til lokalplanforslaget:

1. HT:  
Ingen bemærkninger.
2. Frederiksborg amt, landskabsafdelingen:  
ingen bemærkninger.
3. Miljøstyrelsen:  
Ingen bemærkninger
4. Beboerne  
Indsigelse mod at område D udlægges til blandet bolig- og erhvervsområde. Beboerne ønsker området udlagt til boligområde.

Efter indsigelsesfristens udløb besluttede formanden på grund af avisartikler og opfordringer fra borgere i området at indkalde til et borgermøde med alle, der havde interesse i lokalplanforslagets endelige udformning.

Mødet blev afholdt den 9. august 1990, notat fra mødet medsendes dagsordenen.

På mødet fremkom der følgende bemærkninger, indsigelser til lokalplanforslaget:

5. Det blev påpeget, at en bygningshøjde på 10 m indenfor område C ville blive meget høj i forhold til bebyggelsen langs Byvej.
6. Spørgsmål om det er muligt at bygge til en rød murstensbygning i samme materialer.
7. Spørgsmål om anvendelsesbestemmelse for område D, §3.4.

Det indstilles at område D udlægges som et område, der kan anvendes til bolig- og erhvervsformål, på baggrund af en vurdering udfra områdets nuværende anvendelse.

På borgermødet fremkom der spørgsmål, der lå indenfor teknisk udvalgs arbejdsområde, disse spørgsmål er fremsendt TU.

Spørgsmål til TU:

- Stierne med vendeplads mellem Frederiksværksvej og Elsenbakken. Er der planer om, at de skal nedlægges ?
- en beboer på Ellehammervej oplyste, at han havde rykket for at få vedligeholdt stien, et areal mellem parcellerne og erhvervsområdet. Såfremt kommunen ikke ønskede at holde arealet, var der interesse for at få arealet tillagt parcellerne.
- Forespørgsel om der forelå en plan for beplantning af erhvervsom

rådet. Det blev foreslået, at en sådan plan kunne udarbejdes i et samarbejde med grundejerne i området.

- Beboer på Frederiksværkvej fandt, at der mangler et skilt, der forbyder lastbiltrafik ad Frederiksværkvej. Fremførte, at der tidligere har været skiltet på hjørnet Byvej, Holmensvej, så lastbiltrafikken ikke valgte Frederiksværkvej mod Engbæk.

Det indstilles, at lokalplan nr. 41 indstilles til byrådets endelige godkendelse med følgende ændringer.

Indsigelse nr. 4, og samme fra borgermødet den 9. august nr. 7.  
Indsigelsen kan ikke imødekommes.

Indsigelse nr. 5,  
Indsigelsen tages til efterretning.  
Det indstilles at bygningshøjden i område C fastsættes til 5 m og i område D til 8,5 m. I område D foreslåes bygningshøjden nedsat til den i byggeloven fastsatte maksimale højde på 8,5 m, fordi den passer med den bebyggelse, der findes i området idag.

Indsigelse nr. 6.

Indsigelse tages til efterretning,  
Det indstilles, at der indføres i §8, at tilbygning til eksisterende bygninger kan ske i de materialer de eksisterende bygninger er opført i.

Lokalplanen medsendes til udvalgets medlemmer.

**PMU's beslutning:**

Taget til efterretning. (For kerne inkl. formand)

4/10.90: Rettet til:

Tiltrædt .

PMU-møde den 25.september 1990  
ERJ/gh  
J.nr.: 09.02 G01/839

Miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomhed, Dansk Vaskeri Teknik A/S.

Dansk Vaskeri Teknik A/S har den 24. august 1990 ansøgt om miljøgodkendelse af et maskinværksted, der skal producere vaskeriudstyr af aluminium, plast og jern.

Virksomheden har modtaget et udkast til miljøgodkendelsen og fremkommet med kommentarer til vilkårene og supplerende oplysninger.

./.  
Miljøafdelingens forslag til miljøgodkendelsen er vedlagt.

Forslaget og virksomhedens kommentarer vil blive gennemgået på mødet.

Virksomheden har telefonisk ansøgt om dispensation til at begynde ombygning på ejendommen inden klagefristen for miljøgodkendelsen udløber.

Indstilling:

Forslaget godkendes. Der meddeles dispensation til ombygning, før klagefristen udløber.

**PMU's beslutning:**

*Forslaget tiltrædes.*

---

Matr.nr.: 28 i Frederikssund markjorder  
Beliggende: A.C. Hansensvej 7  
Ejendommens ejer: Mogens Erup Larsen, Borgmestervænget 25, Frederikssund  
Virksomhedens ejer: Dansk Vaskeri Teknik A/S, Marielundsvej 34, 2730 Herlev

PMU-møde den 25. september 1990  
 NBG/ap  
 J.nr.08.03.11.G01/874

Placering af vindmåler i havneområdet.

I forbindelse med planer om byggeri på "Jernstøberigrunden" er der opstået ønske om at flytte vindmåleren på Jernstøberigrunden til en anden placering i havneområdet. Da en sådan ny placering kan få indflydelse på den kommende udnyttelse af havnearealerne, er det aftalt med formanden for havneudvalget, , at sagen forelægges plan- og miljøudvalget til udtalelse.

Forvaltningen vil på mødet fremlægge forslag til en foreløbig placering af vindmåleren på nordkajen - indtil der foreligger en helhedsplan for havneområdet.

Formanden indstiller, at vindmåleren ikke indgår i den fremtidige byudvikling af havneområdet, men at ejeren, , tilbydes for flyttebeløbet at få anlagt et havspringvand udfor Frederikssund havn, gerne under benævnelsen W. Berntsens springvand.

Henstilles

7) PMU's beslutning:

Formanden ønskede at korrigere indstillingen på følgende måde:

Formanden indstiller, at vindmåleren indgår i den fremtidige byudvikling af havneområdet, i forbindelse med at ejeren W. Berntsen, tilbydes for flyttebeløbet at få anlagt et havspringvand udfor Frederikssund havn, gerne under benævnelsen W. Berntsens's springvand

8) Udvalget anbefaler, at der oplægges drøftelser med borgmesteren, havneudvalgsformand, W. Berntsen og formanden for PMU med



her blev på at finde en løsning.

Sag nr.105

Sag nr.105

Sager afgjort af formand og forvaltning.

Miljø-sager: Sag nr. 196 - ønskes belyst på næste møde.

Byggesager: Sag nr. - "Kolck's grund".  
Sag tages op af formanden, som vurderer om sagen skal forelægges PMU.

**Eventuelt.**

Formanden er blevet anmodet om at over-  
sende "hønsesagen", da der er rejst spørgs-  
mål om PMU's kompetance, til byrådet.

PMU mener at have kompetance til det  
beslittede i PMU-mødet den 28/8.90 j.m.,  
B. 199/89.

**Tillægsdagsorden**  
**til plan-og miljøudvalgets møde**  
**den 25.september 1990**

Sag nr.107

Sag nr.107

Pensionistboliger på Ventevej:

J.nr.82.07:16.10.02.G01

Efter anmodning fra socialudvalget har teknisk udvalg den 25.9.90 drøftet fremtidsudsigterne for pensionistboligerne på Ventevej. Til stede var formanden for socialudvalget og socialinspektøren.

Boligerne på Ventevej er små og utidsvarende. I lyset heraf ønsker socialudvalget at drøfte muligheder for at financiere en renovering af boligerne uden at lægge beslag på kommunens anlægsmidler.

Teknisk udvalg besluttede at foreslå, at der nedsættes et programudvalg bestående af formændene for socialudvalget, teknisk udvalg og plan-og miljøudvalget - samt at udvalget skal fremkomme med forslag til boligernes fremtidige anvendelse, modernisering, finansiering samt genhusning i forbindelse hermed.

Indstilling:

Det indstilles, at man tiltræder forslaget fra teknisk udvalg, således at formanden indtræder i det foreslåede programudvalg.

**PMU's beslutning:**

Tiltrædt.