

Økonomiudvalget 2018-2021s møde den 24. juni 2021

Ekstraordinært møde Frederikssund Hallen kl. 15.30

Referat

255 - Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

256 - Forslag til Kommuneplan 21

Lovgrundlag

Planloven og miljøvurderingsloven

Sagsfremstilling

Med vedtagelse af Planstrategi 2019 d. 27. november 2019 besluttede Byrådet, at der skulle foretages en fuld revision af kommuneplanen. Administrationen har udarbejdet et forslag til Kommuneplan 2021-2033 på grundlag af strategien og på grundlag af beslutninger i Økonomiudvalget i maj 2020 om kommuneplanprocessen samt beslutninger i Byrådet 27. januar 2021 om overordnede linjer i Kommuneplan 21.

Administrationens forslag til Kommuneplan 21 kan ses i dette link:

<https://kommuneplan.frederikssund.dk/kommuneplan-2021> (linket er dynamisk - varig dokumentation af administrationens forslag til Kommuneplan 21 er vedlagt som 3 PDF'er).

Efter vedtagelse i Byrådet skal forslag til Kommuneplan 2021 fremlægges i offentlig høring i minimum 8 uger. Da høringen foreslås at forløbe over sommerferien anbefales det at forlænge høringsperioden til 10 uger.

Administrationen har udarbejdet en miljøvurdering af planen, som beskriver de væsentligste planændringer. Miljøvurderingen kan ses under menupunktet Miljøvurdering i kommuneplanforslaget.

I forbindelse med kommuneplanens høringsperiode foreslår administrationen, at kommunen afholder et borgermøde om kommuneplanen tirsdag d. 22. juni 2021 kl. 18.30-20.30 (om muligt i elværket i Frederikssund, men ellers digitalt).

Kommunen har modtaget en række ansøgninger om nye byudlæg i forbindelse med arbejdet med Kommuneplan 2021. Frederikssund Kommune har p.t. boligrummelighed til ca. 40 års byudvikling og dermed kun mulighed for at udlægge nye byudviklingsarealer ved arealbytte - dvs. ved at tage eksisterende byudlæg ud af kommuneplanen af samme størrelse, som der tilføjes nye byudlæg. Som anbefalet i sagen om overordnede linjer i forslag til kommuneplan 2021 behandlet på Byrådsmøde 27. januar 2021 indarbejdes ansøgningerne ikke i Kommuneplan 21. En ansøgning om at ændre en del af erhvervsområdet E 1.6 til boligområde er ligeledes ikke indarbejdet, da der i 2018 er opført en bygning til lager og kontor.

Med Forslag til Kommuneplan 21 følges der endvidere op på følgende tidligere behandlede sager: Solcelleplanlægning, Økonomiudvalget december 2020; cykelstiplan, Teknisk Udvalg august 2020; Fjordtoften 10, Plan- og Miljøudvalget maj 2019.

De væsentligste ændringer i forhold til Kommuneplan 17 er:

1. Der reserveres areal til etablering af en ny vejforbindelse Strandvangen-Ågade og etablering af nordvendte ramper på Frederikssundmotorvejens Ågadetilslutningsanlæg. Der reserveres endvidere areal til etablering af en ny vejforbindelse fra Boulevarden i Vinge under banen og nordpå i Vingens vestlige side.
2. Skovrejsningsområder syd for Frederikssund ved Viermosen og ved Slangerup ændres.
3. Der indføres bestemmelser om lokalisering af solcelleanlæg.
4. I bestemmelserne om stationsnærhed udvides Frederikssunds stationsnære kerneområde. I Vinge indlemmes et område syd for Deltakvarteret i det stationsnære kerneområde.
5. Der udpeges yderligere arealer til produktionsvirksomheder og registreres konsekvensområder omkring virksomhederne.
6. Cykelstiplanlægningen ajourføres i overensstemmelse med TU-beslutninger i august 2020.

Udover de ovennævnte ændringer indeholder forslag til Kommuneplan 2021 en række opdateringer og mindre ændringer, hvoraf de vigtigste er:

1. Frederikssund Kommunes byudviklingsstrategi er beskrevet i kommuneplanen og skal

lægges til grund ved lokalplanlægning.

2. Rækkefølgeplanen er opdateret, sådan at rækkefølgebelagte områder frigives i sidste halvdel af kommuneplanperioden 2021-2033; dvs. fra 2027 i stedet for fra 2023.
3. I bestemmelser om klimatilpasning er tilføjet en bestemmelse om erosion. Herudover er kortlægningen af trusler udvidet, så der nu ikke alene er kort over truslen fra stigende havvand, men også for trusler fra erosion, opstuvning af regnvand samt oversvømmelse fra kloakker og vandløb.
4. En gruppe af boliger ved Vænget udtages af Grønt Danmarkskort og en matrikel i Græse Ådal udpeges i Grønt Danmarkskort (se nærmere nedenfor vedr. afslutning af forhøringsprocessen om Grønt Danmarkskort)
5. Kraftværksområdet ved Kyndbyværket udtages af registreringen af beskyttede landskaber og registreres i stedet som landskab, der kan ændres.
6. Støj fra jernbaner og statsveje er vist på kort.
7. Der er indført et nyt tema om landsbyer, og byernes rolle i bymønsteret er omtalt i to nye bestemmelser.
8. Temaet om varmforsyning bliver alene en redegørelse. Varmeforsyning reguleres via varmeplanprojekter. I tema om lokalplaner stilles dog krav om, at der sikres nødvendige arealer til varmforsyning ved lokalplanlægning og det sikres, at tilslutningspligter i lokalplaner ikke ophæves uden koordinering med varmeplanlægningen.
9. Bestemmelser om Ferie- og fritidsanlæg er forkortet væsentligt, men reguleringen ændres ikke.
10. Der etableres et nyt rammeområde mellem Lille Færgevej og Fjordtoften, hvor der pga. det skrånende terræn tillades byggeri i 2 etager.

Derudover foretages derudover en række rettelser og mindre ændringer i kommuneplanrammer hovedsagelig justeringer af kommuneplanrammerne til vedtagne lokalplanbestemmelser og redaktionelle rettelser. En oversigt over ændringerne i kommuneplanrammerne er vedlagt som bilag.

Byrådet besluttede i november 2020 at indkalde ideer og forslag til revision af kommuneplanens tema "Naturbeskyttelse – Grønt Danmarkskort". Med behandlingen af Forslag til Kommuneplan 21 afsluttes foroffentlighedsproceduren omkring Grønt Danmarkskort med et forslag til ændring af kommuneplanen. Foroffentligheden blev afholdt fra d. 27. november 2020 til d. 4. januar 2021, hvor alle havde mulighed for at indsende høringssvar hertil. I forbindelse med foroffentligheden blev der d. 17. december 2020 afholdt et velbesøgt digitalt borgermøde, hvor de 6 områder til behandling blev gennemgået, og alle fik lejlighed til at kommentere og stille spørgsmål.

Administrationen har derudover løbende besvaret afklarende spørgsmål vedr. Grønt Danmarkskort. Frederikssund Kommune har i foroffentlighedsperioden modtaget 43 høringssvar (vedlagt). Alle høringssvar fra foroffentlighedsperioden er behandlet i hvidbogen (vedlagt). På baggrund af valideringsprocessen, herunder foroffentlighed, af de politisk udvalgte 6 områder, anbefaler administrationen, at en gruppe af boliger ved Vænget udtages af Grønt Danmarkskort og at en matrikel i Græse Ådal udpeges i Grønt Danmarkskort. I baggrundsnotatet om Grønt Danmarkskort (vedlagt) er administrationens vurderinger vedr. de 6 områder belyst.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 16. juni 2021:

Administrationens indstilling om ændring vedr. rammebestemmelse S 6.4 trækkes tilbage. Forslaget var begrundet i et ønske om at sikre overensstemmelse mellem lokalplanlægning og kommuneplanlægning vedrørende bygningshøjder for sommerhuse på Meransletten, men denne overensstemmelse er allerede tilvejebragt ved et kommuneplantillæg. Der er således ikke behov for ændringen. Der vedlægges et opdateret bilag med rammebestemmelser: "Administrationens forslag til Kommuneplan 2021-2033 Rammetekster-rev". I det oprindelige bilag manglede rammernes afgrænsninger, som nu er vist. Derudover er tilføjet en bedre læsevejledning og sikret en intuitiv systematik i sorteringen af rammerne efter plannummer, så bilaget er let at slå op i.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 24. juni 2021:

Socialdemokratiet har foreslået to ændringer i rammerne i Kommuneplan 21 og Venstre har foreslået en række ændringer i temaet Grønt Danmarkskort. Der vedlægges to notater med administrationens bemærkninger til forslagene.

Ændret dato for borgermøde:

Den foreslåede dato for borgermøde kan ikke anvendes, da den forudsatte en godkendelse af Forslag til Kommuneplan 21 i maj 2021. Der indstilles derfor et nyt tidspunkt for borgermødet. Se indstillingspunkt 4. Indstillingspunkt 3 trækkes derfor tilbage.

Administrationen anbefaler, at der i stedet afholdes borgermøde d. 10. august 2021 kl. 19-21 i Elværket, Frederikssund om Forslag til Kommuneplan 21.

Økonomi

Sagen har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til Kommuneplan 21 vedtages og fremlægges i offentlig høring.
2. Miljøvurdering af Forslag til Kommuneplan 21 godkendes til offentliggørelse.
3. Der afholdes borgermøde d. 22. juni 2021 kl. 18.30-20.30 om Forslag til Kommuneplan 21.
(Dette indstillingspunkt trækkes tilbage)

Supplerende indstilling til Økonomiudvalgets møde den 16. juni 2021:

4. Der afholdes borgermøde d. 10. august 2021 kl. 19-21 om Forslag til Kommuneplan 2021.

Historik

Beslutning fra Økonomiudvalget, 12. maj 2021, pkt. 181: Sagen udsat idet Økonomiudvalget ønsker, at Byrådet inviteres til en samlet drøftelse af forslag til Kommuneplan 21.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 16. juni 2021, pkt. 226: Sagen udsat til et ekstraordinært møde i Økonomiudvalget.

Beslutning

Indstillingspunkt 1: Økonomiudvalget anbefaler forslag til Kommuneplan 21 med to ændringsforslag, som er beskrevet i bilaget "Forslag til ændringer i kommuneplanrammer". Ændringsforslagene indebærer, at rammebestemmelserne for H.4.2. og H.4.4. ikke ændres samt at rammebestemmelserne for B.1.37 ikke medtages.

Venstres ændringsforslag, som fremgår af bilaget "Forslag til ændringer i Grønt Danmarkskort" indgår i den videre høringsproces.

I høringsprocessen stiller Socialistisk Folkeparti forslag om ændringer i Grønt Danmarkskort.

Indstillingspunkt 2: Anbefales.

Indstillingspunkt 4: Anbefales.

- [Baggrundsnotat, Grønt Danmarkskort](#)
- [Hvidbog, foroffentlighed, Grønt Danmarkskort KP21](#)
- [Grønt Danmarkskort, Høringssvar i forbindelse med foroffentlighed](#)
- [Administrationens Forslag til kommuneplan 2021-2033 Rammetekste](#)

- Administrationens Forslag til kommuneplan 2021-2033 Bilag
- Administrationens Forslag til kommuneplan 2021-2033 excl bilag og rammer
- Ændringer i kommuneplanrammer KP21 forslag
- Administrationens Forslag til Kommuneplan 2021-2033 Rammetekster-rev
- Forslag til ændringer i Grønt Danmarkskort
- Forslag til ændringer i kommuneplanrammer

257 _ Meddelelser

Beslutning

Der var ingen meddelelser.

258 _ Underskrifter

Sagsfremstilling

Dette punkt erstatter det fysiske underskriftark.

Når der trykkes "Godkendt" svarer det til, at underskriftarket er underskrevet.

Beslutning

.