



Beslutninger: Økonomiudvalget den 18. maj 2004 kl. 16.00 i Raadsalen

Pressen

Fraværende: Allan Madsen. I stedet mødte Carsten Cederholm.

Mødet slut kl.: 16:45

Indhold

Orientering og efterretning.....	1
Sager til behandling.....	2
1 Budgetopfølgning pr. 30. april 2004.....	2
2 Økonomirapportering maj 2004.....	2
3 Ansøgning om tillægsbevilling til opnormering af Familieafdelingen.....	3
4 Lokalplan 63, for Hauge Møllegård-området.Behandling af høringsvar	5
5 Salg af Bygaden 9. Genfremstilling.....	6

Orientering og efterretning

a. Love og bekendtgørelser

[Bekendtgørelser](#)¹, [cirkulærer](#)² og [love](#)³

b. Informationer fra Kommunernes Landsforening

[Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.](#)⁴

c. Referater/dagsordener

[Referat fra Repræsentantskabsmøde den 30. april 2004 i HNG](#)

d. Indbydelser til møder, kurser m.v.

e. Diverse om Slangerup Kommune

f. Informationer fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet

[Nyheder fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet.](#)⁵

g. Diverse informationer



[Orientering om undersøgelse af mad og bevægelse i skoler, SFO'er og Børnehaver fra Statens Institut for Folkesundhed](#)

Nordea Markets fremsender [kvartalsrapport for januar kvartal 2004](#), vedrørende Slangerup Kommunes låneportefølge/swaps ifølge indgået rådgivningsaftale

Sager til behandling

1 Budgetopfølgning pr. 30. april 2004

[SAG NR.: 100014764](#)

pask

Sagsfremstilling

Regnskabsrapporter specificeret på funktion 3. niveau med overliggende totaler på 2. og 1. niveau for [drift](#), [anlæg](#) samt [hovedkonto 7 + 8](#) fremlægges.

Den 19. april er modtaget 6,150 mio.kr. fra Lejerbo for dette boligselskabs overtagelse af Slangerupgaard. Indtægten er forudsat i den overordnede økonomirapport.

Rapporterne giver i øvrigt ikke anledning til særlige bemærkninger, hvorfor budgetopfølgningen fremlægges til udvalgets orientering.

Indstilling

Fremlægges til udvalgets orientering

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Økonomiudvalget den 18.5.04

Taget til efterretning

2 Økonomirapportering maj 2004

[SAG NR.: 100013898](#)

lara



Indledning

Sagsfremstilling

Der henvises til bilaget ”[0405 Økonomirapportering](#)”

De tillægsbevillingsansøgninger som er medtaget på denne dagsorden, er indarbejdet i økonomirapporten.

Indstilling

Det indstilles at rapporten tages til efterretning.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Økonomiudvalget den 18.5.04

Taget til efterretning

3 Ansøgning om tillægsbevilling til opnormering af Familieafdelingen

[SAG NR.: 100013889](#)

clch

Sagsfremstilling

I de senere år er sket en relativt stor stigning i antallet af børn med behov for støtte fra Familieafdelingen:

- Tal fra Danmarks Statistik viser, at der iværksættes foranstaltninger efter Serviceloven overfor et stigende antal familier.
- Antallet af personer der modtager tabt arbejdsfortjeneste fordi de forsørger et barn under 18 år med betydeligt og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne er steget kraftigt i de senere år.
- Antallet af børn af flygtninge og indvandrere er steget betydeligt de senere år.
- Der er sket en markant vækst de seneste 10 år i antallet af børn, der visiteres til vidtgående specialundervisning.
- Slangerup Kommune er en kommune i vækst. Befolkningstallet – og dermed antallet af børn og unge – er steget betydeligt de seneste år. Antallet af børn og unge i alderen 0-18 år steget ca. 20% fra 1997 til 2003.



Der henvises til [notat](#) om behovet for socialrådgivermæssige ressourcer i Familieafdelingen.

Samtidig hermed er der sket en betydelig skærpelse af kravene til den administrative del af sagsbehandlingen.

- Skærpede krav om udfærdigelse af skriftlige handleplaner i visse sociale sager.
- Skærpede krav til det administrative arbejde forud for visitation til amtslige foranstaltninger.
- Skærpede krav til inddragelse af såvel forældre som børn i forbindelse med visitation og opfølgning.
- Skærpede krav til løbende opfølgning i de enkelte sager.
- Folketinget har netop vedtaget en reformpakke med yderligere skærpede krav til socialrådgivernes indsats. Kommunerne får pligt til at tilbyde familien, at der udarbejdes en handleplan i alle sager inden der træffes afgørelse om forebyggende foranstaltninger.

Der er ikke i de senere år tilført personalemæssige ressourcer til socialrådgiverne i Familieafdelingen.

Alt i alt har dette medført, at socialrådgiverne ikke har ressourcer til at leve op til de lovgivningsmæssige krav til sagsbehandlingen. Særligt i forhold til den løbende opfølgning og evaluering af sagerne, kan der konstateres mangler. Det har i nogle tilfælde som konsekvens, at en iværksat foranstaltning – f.eks. en anbringelse eller familiebehandling – løber længere end nødvendigt; med unødvendige kommunale merudgifter til følge.

På denne baggrund ansøges der om tilførsel af et ekstra socialrådgiver-årsværk til Familieafdelingen med virkning fra 1. august 2004.

Tilførsel af et ekstra socialrådgiver-årsværk til området vil muliggøre en stærkere styring af de enkelte sager i Familieafdelingen og dermed en tilvejebringe grundlaget for en mere rationel og hensigtsmæssige ressourceanvendelse.

Økonomi

Årsværket søges tilvejebragt ved ansøgning om tillægsbevilling for 2004. Merudgifterne hertil vil i 2004 være i størrelsesorden kr. 140.000. Fra og med 2005 vil merudgiften blive i størrelsesorden kr. 330.000.

Indstilling

Det indstilles at Familieafdelingen opnormeres med et socialrådgiver-årsværk med virkning fra 1. august 2004.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Økonomiudvalget den 18.5.04



Anbefales til byrådet

4 Lokalplan 63, for Hauge Møllegård-området. Behandling af høringsvar

[SAG NR.: 100010634](#)

rier

Indledning

Forslaget til lokalplan nr. 63, for Hauge Møllegård-området har været offentligt fremlagt i 8 uger i perioden 3. februar 2004 til 29. marts 2004.

Sagsfremstilling

Forslaget til lokalplan nr. 63 blev vedtaget af Slangerup Byråd d. 28. januar 2004.

Der er i høringsperioden indkommet 20 høringsvar. Høringsvarene kan ses i Opus-sagen.

Resumé af høringsvarene samt forvaltningens bemærkninger se:

[Notat vedrørende behandling af høringsvar til lokalplan 63.](#)

Ved gennemgang af høringsvar har forvaltningen fundet en del steder hvor det vil være hensigtsmæssigt at foretage rettelser i lokalplanen.

Særligt er forvaltningen blevet opmærksom på at der er behov for at ændre i bestemmelserne vedrørende regulering af bebyggelsen for de tæt-lave boligområder.

Forvaltningen finder ikke at de foreslåede ændringer kan ske som justeringer ved en endelig vedtagelse af lokalplanen. Der er behov for en fornyet høring så ejere/beboerne i området har mulighed for at fremkomme med synspunkter til de foreslåede ændringer.

Forvaltningen foreslår således at lokalplanforslaget vedtages til udsendelse i fornyet høring.

Lokalplanforslaget fremlægges ved godkendelsen til fornyet offentlig høring i perioden 8. juni – 2. august 2004. Indtil lokalplanen er endeligt vedtaget kan der ikke gives tilladelse til udstykning, byggeri eller ændring af anvendelse. Hvis der fremkommer indsigelser, kan der heller ikke i en 4-ugers periode efter høringsfristens udløb gives tilladelser. Dog kan der evt. efter offentlighedsperiodens udløb opnås tilladelse til at udnytte ejendommen i overensstemmelse med forslaget.

Se bilag: [lokalplan nr. 63, forslag 2](#)

Samt kortbilag: [kortbilag 1](#), [kortbilag 2](#), [kortbilag 3](#) og [kortbilag 4](#).

Indstilling



Det indstilles, at det anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 63, for Hauge Møllegård-området godkendes til fornyet offentliggørelse i henhold til Planlovens kapitel 6.

Tidligere indstilling/beslutning
Teknik- og Miljøudvalget 5. maj 2004
Anbefales til økonomiudvalget

Beslutning
Økonomiudvalget den 18.5.04
Anbefales til byrådet

5 Salg af Bygaden 9. Genfremstilling
[SAG NR.: 100015000](#)

anri

Indledning

I forbindelse med budget 2002 besluttede byrådet, at Cavallogrunden skal sælges til et boligselskab med henblik på opførelse af almene boliger. Der blev ultimo 2002 afgivet tilbud fra tre boligselskaber. Den 20. maj 2003 besluttede økonomiudvalget, at Slangerup almennyttige Andelsboligforening ved DAB udpegedes som driftsherre og grundkøber. Som følge af ny lovgivning om udbud af bygherreopgaven kunne Slangerup almennyttige Andelsboligforening ikke samtidig blive bygherre. DAB og forvaltningen har efterfølgende samarbejdet om forberedelse af udbud af bygherreopgaven, samt forhandlet vilkår for overtagelse af Bygaden 9

Sagsfremstilling

DAB har nu fremsendt [brev af 3. marts 2004](#) på vegne af Slangerup almennyttige Andelsboligforening. I brevet understreges følgende forhold af betydning for projektet:

- Projektet er blevet omfattet af lovgivningen om udbud af bygherreopgaven. DAB anslår, at det i bedste fald indebærer en fordyrelse med 3-4 % til honorar, stempelafgift, risikoafdækning mv. Der eksisterer en reel risiko for, at der slet ikke ville indkomme acceptable tilbud ved udbud af bygherreopgaven.
- Byggegrunden er undersøgt vedr. miljømæssige og geologiske forhold, og der er foretaget oprensning. Men uanset dette vurderer DAB, at der er en betydelig risiko for, at der opstår udgiftskrævende problemer.



- Der er pr. 1. januar 2004 indført maksimumsbeløb for almene boliger. DAB vurderer, at der er en betydelig risiko for at maksimumsbeløbet overskrides, og at driftsherren vil blive påført tabet herved.
- DAB vurderer endelig, at der bl.a. på baggrund af nye fordelagtige finansieringsmuligheder for ejerboliger i form af afdragsfrie lån, er begrundet risiko for, at bebyggelsen vil opleve udlejningsproblemer.

DAB meddeler på grundlag heraf, at boligforeningen ikke kan påtage sig driftsherrerollen for de almene boliger i Jørlunde.

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at adskillelse af driftsherreopgave og bygherreopgave medfører betydelige risici for gennemførelse af projektet. I praksis har markedet indrettet sig således, at bygherreopgaven udbydes sammen med driftsherreopgaven, hvorved det kan undgås at adskille bygherre og driftsherre. Det vurderes at være realistisk, at et udbud af bygherrerollen alene evt. ikke ville resultere i acceptable tilbud.

Med Slangerup almennyttige Andelsboligforenings meddelelse bør der tages stilling til det videre forløb. Der kan herunder f.eks. foretages nyt udbud indrettet efter de markedsforhold, der er opstået efter lovgivningen om udbud af bygherreopgaven, eller grunden kan overvejes solgt til andre boligformål.

Indstilling 1. april 2004

Forelægges til drøftelse.

Genfremstilling

Supplement til sagsfremstilling

Slangerup Kommune har med brev af 5. april 2004 kvitteret for DAB's brev og taget til efterretning, at DAB ikke kan påtage sig driftsherrerollen.

Forvaltningen har udarbejdet et [notat](#) om procedurer ved udbud, som konkluderer, at det er nødvendigt at der tages stilling til, hvorvidt grunden skal sælges til et alment boligselskab eller til privat byggeri.

Forvaltningen har modtaget en [interessetilkendegivelse](#) vedr. grunden.

Indstilling 18. maj 2004

Borgmesteren indstiller, at grunden udbydes til privat boligbyggeri med mulighed for anvendelse af en del af grunden til hoteldrift. Bebyggelsesprocenten fastsættes til max. 30. Arkitektur og herunder indpasningen i forhold til den omkringliggende bebyggelse indgår som parameter sammen med økonomien ved valget af køber.

Tidligere indstilling/beslutning



Udvalget beslutter at kvittere for modtagelsen af boligforeningens skrivelse og meddele, at man har taget foreningens meddelelse om at foreningen ikke kan påtage sig driftsherrerollen til efterretning. Udvalget anmoder borgmesteren om at fremkomme med et nyt forslag til udbud.

Beslutning

Økonomiudvalget den 18.5.04

Godkendt som indstillet

6 Salg af areal ved Gørløsevej i Uvelse

¹ http://www.danmark.dk/portal/page?_pageid=34,51085&_dad=portal&_schema=PORTAL

² http://www.danmark.dk/portal/page?_pageid=34,51909&_dad=portal&_schema=PORTAL

³ http://www.danmark.dk/portal/page?_pageid=34,55819&_dad=portal&_schema=PORTAL

⁴ <http://www.kl.dk>

⁵ <http://www.im.dk/Index/senesteNyt.asp>