



Dagsorden for møde i
Teknik- og miljøudvalget

Torsdag d. 02-08-2001 kl. 16.00 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Jan Ohlsson
formand

Britta Astadatter Nilsson

Bibi Barslund Sørensen

Poul Madsen

Erik Sejersten Jensen

Benny Pedersen

Asger Mansted

Mødet

hævet kl.: 17⁰⁰

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 55 til 59 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 02-08-2001

Åben dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
55	Regulativ for erhvervsaffald	KBD	15887
56	Dispensation til Frederikssund Golfklub i.f.m. opførelse af nyt klubhus og maskinhus	SA	15875
57	Retningslinier for fritagelse fra tilslutning til kollektiv varmforsyning for nybyggeri	JO	15911
58	Kyndby Losseplads - Perioden efter Naturklagenævnets afgørelse på regionplananken	SA	11898
59	Miljøtrafikuge 2001	MW	15791



Punkt 55

Møde TMU d. 02-08-2001

Journalnr. BM-07.01.00P24 Sagsid: 15887 Sagsbehandler: KBD/TF Fmd. init.

Regulativ for erhvervsaffald

Økonomi:

Bilag:

- Forslag til regulativ for erhvervsaffald
- Forslag til anmeldelseskemaer
- Oversigt over ændringer indarbejdet i erhvervsaffaldsregulativ

Sagsfremstilling:

AFAV har i samarbejde med MOFA udarbejdet et forslag til ændring af det gældende regulativ for erhvervsaffald. Regulativet er udarbejdet som et standardregulativ, således at indhold og opbygning er ens i de syv kommuner. Regulativet erstatter "Regulativ for erhvervsaffald" af 20. oktober 1998 samt "Regulativ for Olie- og Kemikalieaffald" af 24. oktober 1995.

Det nye regulativ er udarbejdet for at indpasse den nyeste lovgivning inden for affaldsområdet. Det er samtidigt valgt at indarbejde det gældende regulativ for olie- og kemikalieaffald i erhvervsaffaldsregulativet, da der er tale om samme regelgrundlag. "Bekendtgørelse om affald" af 27. juni 2000 fastholder den eksisterende ansvarsfordeling, men tilføjer nye opgaver og udsortering af nye fraktioner.

Der er tale om indarbejdelse af nogle nye bestemmelser om fritagelse for indsamlingsordninger til genanvendelse samt egenregistrering af affald. Ligeledes er der indarbejdet regler for håndtering af PVC, imprægneret træ og forurenede jord.

Yderligere skal det nævnes, at indsamlingsordningen for pap og papir ophørte med virkning fra den 31. december 1999. Pap og papir har siden været omfattet af anvisningsordningen, hvilket dog ikke har været justeret i det gældende regulativ.

I henhold til "Bekendtgørelsen om håndtering af affald i form af motordrevne køretøjer og affaldsfraktioner herfra" af 29. november 1999, skal affald i form af andre motordrevne køretøjer end dem der er nævnt i bekendtgørelsen, omfattes af erhvervsaffaldsregulativet. Der er derfor indarbejdet bestemmelser om anvisning af kasserede køretøjer, der ikke er omfattet af ovennævnte bekendtgørelse.



Endeligt er der udarbejdet anmeldelseskemaer for affaldsproducenter, asbestholdigt affald, jord, bygge- og anlægsaffald, farligt affald, genanvendeligt affald til andre anlæg end de anviste, homogene biprodukter, import og eksport af affald samt affald, som ikke kan klassificeres.

De nævnte ændringer er indarbejdet både i ramme- og bilagsdelen i regulativet.

Teknisk Afdeling har vurderet, at ændringerne ikke har nogen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen. Det vil dog være nødvendigt, at skabe mulighed for at de nye affaldsfraktioner kan afleveres på genbrugspladsen. I den forbindelse kan der blive behov for indkøb af nye containere, som vil blive finansieret over genbrugspladsens løbende budget.

Fællesforvaltningen den 23. juli 2001

Det indstilles, at TMU anbefaler forslaget til Byrådets godkendelse, samt at regulativet træder i kraft den 15. september 2001.

Beslutning:

Indstilling afbrudt

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: ØK



Punkt 56

Møde TMU d. 02-08-2001

Journalnr. BM-01.02.05P25 Sagsid: 15875 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Dispensation til Frederikssund Golfklub i.f.m. opførelse af nyt klubhus og maskinhus

Økonomi: Ingen økonomiske konsekvenser

Bilag:

Dispensationsandragende af 10. juli 2001 fra AK83 Arkitektkontoret A/S, Roholmsvej 13, 2620 Albertslund.

Sagsfremstilling:

Frederikssund Golfklub ansøger om tilladelse til at nedrive 1115 m² af den eksisterende bygningsmasse på i alt 1636 m² på Egelundsgaarden.

Klubben ønsker således at etablere et nyt klubhus på 713 m² til erstatning for de faciliteter, der er indrette i Egelundsgaardens tidligere hovedbygning.

Forud for projektet er der foretaget en vurdering af den bygningsmæssige kvalitet. Det er herved konstateret, at Egelundsgaardens tidligere hovedbygning ikke hensigtsmæssigt kan istandsættes til fortsat anvendelse af klubben.

Golfklubbens område er omfattet af lokalplan 39. I lokalplanens § 5 stk. 1 bestemmes, at de eksisterende bygninger kan renoveres således, at nødvendige nedrivninger, under hensyn til delbygningernes kvalitet, kan tillades.

Forvaltningen har vurderet, at nedrivningen forudsætter, at byrådet meddeler en dispensation fra bestemmelsen i Lokalplan 39 (§5 stk.1). Denne vurdering beror på, at det har vist sig nødvendig at nedrive et større bygningsareal, end man har kunnet forestille sig ved lokalplanens udarbejdelse. Samtidig konstateres modsat, at det foreliggende projekt ikke er i modstrid med principperne i lokalplanen, derfor kan sagen fremmes ved dispensation.

Proceduren i Planlovens § 19 er fulgt ved udarbejdelse af høringsskrivelser, annoncering og ophængning af plancher ved Rådhusets informationsskranke.



Det samlede projekt omfatter herudover opførelse af et nyt maskinhus på 351 m² samt arkitektonisk tilpasning af den samlede bygningsmasse således, at bygningsmassen udgør en arkitektonisk helhed. Disse arbejder forudsætter ikke dispensation fra Lokalplan 39.

Området, der er omfattet af Lokalplan 39 har status som landzone. Byrådet er zonemyndighed for områder omfattet af lokalplan. Det samlede projekt forudsætter derfor, at byrådet forud for e.v.t. byggetilladelse meddeler zonetilladelse j. fr. Planlovens 35 stk. 4 nr. 2. En zonetilladelse kan tidligst udnyttes efter en ankefrist på 4 uger.

Vurdering:

Teknisk afdeling vurderer, at projektet er i overensstemmelse med intentionerne i lokalplanen og at byrådet således har kompetence til at meddele dispensation.

Resultatet af høringsproceduren (i forhold til sagens dispensationsdel) vil foreligge til udvalgs mødet.

Fællesforvaltningen den 24. juli 2001.

Med forbehold for resultatet af høringsproceduren indstilles,-

1. at udvalget overfor ØK og byrådet anbefaler, at der meddeles dispensation i forhold til bestemmelsen i lokalplanens §5 stk. 1.
2. at udvalget meddeler den nødvendige zonetilladelse med forbehold for at dispensation til nedrivning af hovedhuset efterfølgende meddeles af byrådet, og således, at zonetilladelsen ikke kan udnyttes før udløbet af ankefristen j. fr. Planlovens §58 stk. 1 nr. 4.

Beslutning:

*Indstilling Albrådt
Desuden ~~anbefales det at~~ give zone tilladelse til etablering
af renseanlæg for spildevand som beskrevet i
oplys fra DST af 31.07.01.*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: ØK



Punkt 57

Møde TMU d. 02-08-2001

Journalnr. BM-13.03.00P21 Sagsid: 15911 Sagsbehandler: JO/TF Fmd. init.

Retningslinier for fritagelse fra tilslutning til kollektiv varmforsyning for nybyggeri

Økonomi: Forslaget har ingen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen.

Bilag:

- Notat om generelle retningslinier for fritagelse fra tilslutning (Jens O – 20.7.01)
- Kommentarer til ovenstående notat (Christian Oxenvad/Nordsj. Miljø- & Energikontor – 9. juli 2001)

Sagsfremstilling:

Formål

TMU bedes tage stilling til retningslinier for evt. fritagelse fra tilslutningspligt til fjernvarme ved nybyggeri i kraftvarmeforsynede områder, samt til delegation af beslutningskompetence til TA.

Baggrund

Spørgsmålet er blevet aktuelt i forbindelse med at der er nye samlede udstykninger i udlagte fjernvarmeområder. Helt konkret er der fremkommet ansøgning fra KMJ-Byg, hvor der søges om *principiel* tilkendegivelse vedr. fritagelse for fjernvarmetilslutning for 4-5 huse i Gerlev. Dertil kommer, at der løbende er henvendelser vedr. nybygninger som ønskes fritaget for tilslutning til kollektiv varmforsyning.

Hidtidig praksis har været at give dispensation til "lavenergihuse", hvilket er fortolket som bygninger med en varmetabsramme på mindre end 50% af BR95's krav.

Lovgivning

Ifølge "Vejledning til Energiministeriets bekendtgørelse nr. 196 af 22. marts 1992 om tilslutning til kollektive varmforsyningsanlæg" pålægges kommunalbestyrelsen at sørge for tilslutning til kollektiv varmforsyning (i form af påbud), men åbner samtidig mulighed for dispensation – i særlige tilfælde.

Det anbefales dog, at kommunalbestyrelsen er tilbageholdende med at meddele fritagelse for tilslutningspligt til lavenergihuse i områder, hvor den kollektive varmforsyning ikke er fuldt udbygget.



Overordnede målsætninger

Kommunen har ikke vedtagne overordnede energipolitiske målsætninger på dette område, men følgende mål kunne indgå som pejlemærker for en beslutning:

- 1) at der bruges så lidt energi som muligt (lavenergihuse)
- 2) at den energi, der bruges, er så miljøvenlig som muligt (VE-kilder)
- 3) at understøtte udbygningen af fjernvarme, således at kraftvarmeproduktionen bliver økonomisk bæredygtig.

KV-produktion er miljømæssig positiv fordi det sikrer, at spildvarmen fra el produceret på fossilt brændsel nyttiggøres - i stedet for at blive kølet bort.

I forhold til at understøtte udbygningen af fjernvarmen er det vigtigt, at være opmærksom på, at fjernvarmeselskabet i forsyningsområderne er blevet pålagt en forsyningspligt og dermed et krav om at investere i ledningsanlæg m.v.

En fritagelse fra tilslutningspligten vil derfor ske på bekostning af det lokale KV-værks "selskabsøkonomi" og omkostningen vil blive lagt over på "de andre brugere" som er tilsluttet. Det skal dog bemærkes, at tilslutningspligten kun betyder, at der skal betales fastafgift, men ikke at ejerne også er forpligtede til at aftage fjernvarme.

Kommunens handlemuligheder

Handlemulighederne er:

1. Helt at undlade at meddele fritagelse fra tilslutningspligten.
2. At fastlægge principper for fritagelse, såfremt husets energiforbrug udgør en max. procentdel af varmetabsrammen i BR95, evt. kombineret med krav til dækning af dele af restenergiforbruget med vedvarende energikilder.

Med hensyn til varmetabsrammen oplyser Søren Aggerholm fra SBI at det i dag er almindeligt at nyopførte huse ligger på 75% af kravene i BR95, og at målsætningen (i Energi21) er at komme ned på ca. 50% (af BR95) i år 2005.

Bruges begrebet "lavenergihus" som 50% af varmeforbruget i forhold til almindelig gængs byggeteknologi, vil det altså svare til en energiramme på 37% i forhold til BR95.

Med hensyn til den alternative energiforsyning kunne det være en kombination af VE-kilder, såsom solfangere, solceller, varmegenvinding, biobrændsel eller evt. varmepumpe til vandbårent anlæg. I forhold til solvarmeanlæg skal det bemærkes, at der netop er blevet lovgivet om solvarmepligt (for offentligt og støttet byggeri) *udenfor* fjernvarmeområderne.

Forslag til vilkår

Det afgørende element for at opnå en evt. fritagelse må være, at husets *eksterne energiforsyning* bliver bragt ned på et passende lavt niveau og at principperne for levering af restenergien kan leve op til en høj energi- og miljøpolitisk målsætning.



En mulig ramme for at meddelelse af fritagelse kunne være:

1. Der skal være tale om lavenergihuse, med et dokumenteret energibehov (til varme) på mindre en 37 procent af BR95s normtal.
2. Der skal etableres solvarme til delvis dækning af det varme brugsvand.
3. Restenergiforbruget (til varme og varmt vand) skal dækkes med vedvarende energi, hvor evt. forbrug af (ekstern produceret) elektricitet til drift af disse anlæg ikke må overstige 1/3 af anlæggenes samlede ydelse.

Uddelegering af kompetence

Såfremt det besluttes at der kan gives fritagelse fra tilslutningspligten, og kompetencen delegeres til Teknisk afdeling, vil der efterfølgende blive udarbejdet et *delegationsnotat*, som vil blive forelagt TMU til orientering.

Fællesforvaltningen den 23.7.2001

Det indstilles at TMU:

1. beslutter om der skal meddeles fritagelse fra tilslutningspligten
2. fastlægger vilkår for evt. fritagelse
3. meddeler TA bemyndigelse til at meddele evt. fritagelser

Beslutning:

Punktet udsendes til ordinært møde.
Fjernvarmeselskabet anmodes om at ~~stille~~
komme til mødet og give en redegørelse
for fjernvarmeselskabets syn på fritagelse.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: Jo (teknisk)



Punkt 58

Møde TMU d. 02-08-2001

Journalnr. BM-01.02.05P16 Sagsid: 11898 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Kyndby Losseplads - Perioden efter Naturklagenævnets afgørelse på regionplananken

Økonomi: Ingen økonomiske konsekvenser.

Bilag:

1. Domsudskrift fra Østre Landsret den 29. juni 2001.
2. Tilsynsrådets skrivelse af 12. juli 2001.

Sagsfremstilling:

Den 10. april 1993 har A/S Kyndby Losseplads sagsøgt Jægerspris Kommune og Frederiksborg Amt. Sagsøger nedlagde påstand om, "at de sagsøgte blev dømt til in solidum eller alternativt at betale sagsøgeren 11.699.400 kr, subsidiært et mindre beløb efter rettens skøn, med tillæg af sædvanlig procesrente fra sagens anlæg til betaling sker".

De sagsøgte har begge påstået frifindelse.

Advokat for Jægerspris Kommune, Kirsten Bak, har ved skrivelse af 2. juli 2001 fremsendt Landsrettens dom af 29. juni 2001.

Landsrettens dom var:

"Jægerspris Kommune og Frederiksborg Amt frifindes.
Sagsøgeren betaler i sagsomkostninger til sagsøgte 2, Frederiksborg Amt, 450.000 kr.
I forholdet mellem sagsøger og sagsøgte 1, - Jægerspris Kommune, ophæves sagens omkostninger."

Dommen frifinder således Jægerspris Kommune, men indeholder samtidig en kritik- "Kommunen tilsidesatte sine pligter efter kommuneplanloven og inddrog usaglig hensyn, da den forsøgte at forhindre anlæggelsen af den private losseplads". Når Jægerspris Kommune alligevel er blevet frikendt skyldes det, at lossepladsen efter dommerens skøn alligevel ikke ville være blevet miljøgodkendt inden skæringstidspunktet den 1. jan. 1992. Jægerspris Kommune har således ikke påført A/S Kyndby Losseplads et tab ved kommunens ansvarsvars pådragende adfærd.

Landsrettens dom kan af sagens parter ankes til Højesteret. Ankefristen til Højesteret er 8 uger. Der foreligger pr. 23. juli 2001 ikke oplysninger om, at modparten har anket dommen.



På baggrund af Naturklagenævnets kendelse af 23. april 2001 (tidligere forelagt byrådet), har Tilsynsrådet ved skrivelse af 12. juli meddelt, at gennemførelse af lokalplan for lossepladsen kan afvente, at der foreligger et anlægsprojekt for lossepladsen, jf. planlovens §13, stk. 2, og §13, stk.3, 2. punktum.

Fællesforvaltningen den 16. juli 2001.

Det indstilles at TMU overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler at tage Landsrettens dom til efterretning.

Beslutning:

Indstillingen afsluttet

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *OK* _____



Punkt 59

Møde TMU d. 02-08-2001

Journalnr. BM-05.00A50 Sagsid: 15791 Sagsbehandler: MW/TF Fmd. init.

Miljøtrafikuge 2001

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Forberedelserne til miljøtrafikugen er nu i gang. Agenda 21 Centret har fået bevilliget kr. 35.000 fra miljøtrafikpuljen. Ansøgningen lød på kr. 75.000 så nu søges der ekstra midler bl.a. fra den grønne fond.

Følgende ideer til aktiviteter i miljøtrafikugen er på tegnebrættet, men det er endnu for tidligt at afgøre, hvilke der kan blive realiseret:

- **Cykel til arbejde kampagnen.** Kommunen (borgmesteren) kan i et brev opfordre lokale virksomheder med mindst 4 ansatte til at tilmelde et hold. Der kunne også laves et hold med byrådsmedlemmer, hvis der er interesse for det.
- **Delebilklub.** Undersøgelse af potentialet for en delebilklub i Jægerspris med deltagelse af kommunen og interesserede borgere. Der vil blive holdt et informationsmøde med Lisbeth Mathiesen, som er grøn guide i Farum og initiativtager til 2 delebilklubber.
- **Sikker skolevej.** "Den gående skolebus" opsamler elever i kvarteret omkring skolerne og følger dem sikkert i skole. Politiet besøger skolerne i morgenmyldretiden, og taler med forældre om sikker transport af børn. Eventuelt projekt på skolerne, hvor eleverne laver statistik over hvordan de hver især kommer til og fra skole.
- **Transport til idræt.** Samarbejde med idrætsklubber om en konkurrence, som skal få børnene til at cykle til fritidsaktiviteter.
- **Agenda 21 centrets miljøkaravane:** Besøg fra Agenda 21 Centret evt. ved rejsestalden, hvor der vil blive en demonstration af pendlernet og rejseplanen. Eventuelt en udstilling af miljøvenlige biler og undervisning i hvordan man kan spare på benzinen ved at køre miljørigtigt. Promovering af Kildedal station og parker og rejs.
- **Sightseeing i Kommunen.** Cykel eller bustur evt. med deltagelse fra politikerne.



Fællesforvaltningen den 15 juni 2001.

Til orientering.

Beslutning:

*Taget
Til efterbehandling*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *MUK* *tekniske* _____