



Beslutning: Økonomiudvalget den 22.11.2001 kl. 15.30 i Raadsalen

Fraværende: Anne-Mette Worch, i stedet mødte Jens Jensen

Indhold

Orientering og efterretning	151
85. Økonomirapportering	153
86. Salg af storparcellerne 2, 4, 5 og 6 Møllehaven	153
87. Lokalplan nr. 56, for Håndværksparceller på Bøllelosevej i Uvelse. Behandling af høringssvar og endelig vedtagelse.....	157
88. HUR's behandling af kommunale arealønsker i forbindelse med Regionplan 2001	159
89. Godkendelse af takster for børnepasning i 2002	160
90. Forslag til byrådets repræsentation i forældrebestyrelserne på daginstitutionsområdet ..	161
91. Køkkencentrets madproduktion	162
92. Forslag til Lokalplan nr. 57, for et boligområde i Jørlunde	164

Orientering og efterretning

a. Love og bekendtgørelser

Bekendtgørelser¹, cirkulærer² og love³

b. Informationer fra Kommunernes Landsforening

Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.⁴

Afslutning af første fase i Kvalitet i Dagtilbud

c. Referater/dagsordener

d. Indbydelser til møder, kurser m.v.

e. Diverse om Slangerup Kommune

**OE vedrørende Årets elsparekommune 2001/Slangerup Kommunes elforbrug.
anri/dors**



Slangerup Kommune har ikke den markante stigning i elforbruget, som fremgår af konkurrencen om Årets Elsparekommune 2001. Forbruget i 2000 ligger på niveau med 1999. De oplysninger vi har givet til Nesa i fbm. undersøgelsen er: Institutionens navn, adresse, senest oplyste areal og nyt areal.

NESA registrerer selv elforbruget på den enkelte institution.

Der er ikke i indberetningsskemaet en kolonne til "bemærkninger" (f.eks. til oplysning om hvorvidt der er elvarme, at der er foretaget tilbygninger m.v.)

Slangerup Kommune har i 2000 haft en lang række byggearbejder, herunder genopførelse af Kingoskolen omfattende 4500 m². Der ud over er der lavet tilbygninger til Lindegårdsskolen, Øparkens børnehave m.v.. Da vores byggerier er foretaget i forbindelse med eksisterende bygninger, er der ikke oprettet nye elforsyninger, hvilket betyder at byggestrømmen er registreret som forbrug i den eksisterende bygning.

Endvidere har der været opsat 4 el-opvarmede pavilloner i tilknytning til Byvangskolen, 3 el-opvarmede pavilloner i tilknytning til Arupshus og en midlertidig el-opvarmet børnehave bestående af 6 pavilloner med ellevering fra Kingoskolen.

Hvis Byggestrøm og el til opvarmning til disse midlertidige pavilloner trækkes ud af regnskabet betyder det, at kommunens bygninger ikke har en stigning i elforbruget, men at det stort set er uændret i forhold til 1999.

Slangerup Kommunes har dog stadigvæk et højt forbrug i forhold til de mindst forbrugende kommuner f.eks. Langå Kommune.

Men kommunernes serviceniveau fremgår heller ikke af undersøgelsen. Kommuner med f.eks. svømmehal, idrætshal og alderdomshjem vil jo nødvendigvis have et højere elforbrug end en kommune som ikke har det.

Generelt er undersøgelsen ikke præcis. Der er for mange usikkerheder omkring hvilke ting, der skal medtages. Skure med belysning skal deres areal medtages? Udvendig belysning af en børnehaves legeplads skal det forbrug regnes fra?

Det er med stor beklagelse, at vi er blevet udråbt som en meget el-forbrugende kommune, dels fordi det er sket på et forkert grundlag, dels fordi vi igennem mange år har gjort en indsats for at formindske elforbruget i kommunen.

Vedr. planlægning:

HUR orienterer om afgørelse vedr. ønske fra Jens Viuff om genoptagelse af sag om udstykning og overførsel af parcel på Bygaden 44 fra landzone til byzone. HUR finder ikke anledning til at genoptage sagen

f. Diverse informationer

Nyheder fra Indenrigsministeriet.⁵



HUR fremsender debatoplæg om byområde og ny station mellem Hillerød og Allerød.
HUR har besluttet at udarbejde et regionplantillæg og forud for udarbejdelsen af tillægget offentliggøres et debatoplæg med indkaldelse af forslag og ideer til området.
Debatoplægget fremlægges til gennemsyn.
By & Boligministeriet fremsender brev af 8.11.2001 vedr. Fastsættelse af lånetype til brug for finansiering efter §98a

Frederiksborg Amt fremsender Økonomi og Statistikker. Er fordelt i Byrådets kasser den 9.11.2001.

Nyt fra Ankestyrelsen nr. 4 Oktober 2001.

Beretning 2000-2001 fra Dansk Kommunalkursus, Hillerød

Rådet for Etniske Minoriteter Din stemme gør en forskel

HNG Repræsentantskabsmøde den 2.11.2001

85. Økonomirapportering

Sagsnr.: 100002923

Lara

Der henvises til bilaget "Økonomirapport 2001".

Forslag til beslutning

Det indstilles at økonomirapporten tages til efterretning.

Økonomiudvalget den 22. november 2001

86. Salg af storparcellerne 2, 4, 5 og 6 Møllehaven

Sagsnr.: 100004253

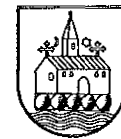
initialer: lian

Indledning

Jf. byrådsbeslutningen af 29. august 2001 har de sidste 4 storparceller på Møllehaven været udbudt til salg med frist for afgivelse af tilbud den 26. oktober 2001. Ved fristens udløb var der indkommet 2 tilbud.

Sagsfremstilling

Grundene er udbudt til salg jf. bestemmelserne i bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme med en fastsat mindstepris på kr. 175.000,- pr. byggemulighed. Jf. bekendtgørelsen kan byrådet forkaste alle indkomne tilbud ligesom salg til en tilbuds-giver, der ikke har afgivet det højeste købstilbud, kan ske, såfremt der herved varetages en saglig, kommunal interesse.



Begge tilbudsgivere har fremsendt skitseforslag til bebyggelse på parcellerne.

Der redegøres for de indkomne tilbud i det følgende:

Tilbud 1.

Tilbudsgiver	Areal	Tilbudssum
Brdr. Hansen Byggefirma v/Lars Hansen Egesvinget 12 4040 Jyllinge	Storparcel 4 19 byggemuligheder	3.325.000,- (19 x 175.000,-)
	Alternativt Storparcel 5&6 18 byggemuligheder	3.150.000,- 18x175.000,-

Bemærkninger til tilbudet.

Brdr. Hansen Byggefirma har fremsendt tilbud på storparcel 4.

Såfremt Byrådet ikke accepterer dette tilbud, bydes der alternativt på storparcel 5&6.

Såfremt Byrådet accepterer tilbudet på storparcel 4 fremsætter tilbudsgiver gennem adv. Steen H. Thomsen tilbud om betaling af kr. 100.000,- for købsoption på storparcel 5 og 6 indtil den 31.12.2002 med overtagelse af parcellerne den 1. i måneden efter optionen er gjort gældende. Gøres købsoptionen gældende fratrække vederlaget købssummen.

Gøres købsoptionen ikke gældende tilfalder vederlaget Slangerup Kommune.

Jordbundsforhold

Køber betinger sig ret til at træde tilbage fra handlen senest 20 dage efter sælgers accept, hvis det med geoteknisk rapport dokumenteres, at der kræves ekstrafundering/pilotering. Vi kan dog fastholde handlen, hvis vi accepterer at betale udgifterne til nødvendig ekstrafundering/pilotering.

Ellers er købstilbudet stort set identisk med hidtidige indgåede købsaftaler, da tilbud er en kopi af tidligere udfærdigede skøder. (Steen H. Thomsen har været advokat på tidligere salgssager på Møllehaven).

Skitseforslag.

Forvaltningen har foretaget en kort gennemgang af skitseforslaget. Forslaget ses umiddelbart at være i overensstemmelse med lokalplan 47's bestemmelser med undtagelse af udhusene ved ryghusene.

Herudover skal der formentlig søges dispensation fra lokalplan 47's bestemmelse om at tagryg og tagfod på ryghuse indefor samme storparcel skal ligge i samme højde på grund af terrænet i området. Denne dispensation er givet til tidligere byggerier.



Tilbud 2.

Tilbudsgiver	Areal	Tilbudssum
Estate A/S Sandbjergvej 11 2970 Hørsholm	Storparcel 4, 5 og 6 38 byggemuligheder	6.652.014,- (38x175.053)

Bemærkninger til tilbudet.

Estate har fremsendt tilbud på storparcellerne 4, 5 og 6 til opførelse af ryghuse og tæt/lav rækkehusbebyggelse til udlejningsformål. (Tilbudet nævner 4 storparceller, men omfatter ikke storparcel 2, jf. m2 og skitseforslag)

Byggeriet er projekteret til at omfatte 58 lejligheder, 38 på 90 m² og 20 på 70 m², mens tilbudet er beregnet ud fra 38 byggemuligheder. Forvaltningen har tidligere beregnet, at der på de 3 grunde er 38 byggemuligheder ved byggeri som på Mølleengen og Mølleedammen.

Ved opførelse af lejligheder skal der betales tilslutningsbidrag for hver enkelt lejlighed. Det betyder, at der bliver en merudgift til tilslutningsbidrag for de ekstra 20 lejligheder, der ikke beregnes som en byggemulighed. Denne udgift beløber sig til kr. (20 x 51.235,-) 1.024.700,-.

Estates tilbud forudsætter, at det afklares i samarbejde med kommunen, hvorledes arbejdet og merudgiften ved de ekstra boliger fordeles mellem parterne.

Jordbundsforhold.

Estate har ikke taget forbehold for jordbundsforholdene.

Skitseforslag.

Forvaltningen har ligeledes kort gennemgået dette skitseforslag. Skitseforslaget er ikke i overensstemmelse med lokalplan 47's bestemmelser, hvad angår placering af bebyggelsen i forhold til byggefeltet og p-arealer. Estate's skitseforslag viser bebyggelse på arealer, der er udlagt til p-pladser og flytter p-pladser og containerhus til arealerne beliggende på den anden side af Møllehaven. Disse er udlagt til grønt område, og således ikke med i arealet der købes.

Økonomi

Tilslutningsafgifter pr. boligenhed.

Tilslutningsafgifter	kr. pr. boligenhed	
NESA	7.600,-	
Kabel-tv	5.835,-	
Vandværk	18.000,-	
Kloak	19.800,-	
I alt pr. boligenhed		tæt/lav 51.235,-



Udover tilslutningsafgifterne er der udgifter til landinspektør, advokat og byggemodning i øvrigt.

Vurdering

Brdr. Hansen Byggefirma's tilbud kan accepteres uden større ændringer i skitseforslaget. Forbeholdet om jordbundsforhold kan dog give en ekstraudgift af ukendt størrelsesorden eller at køber træder tilbage fra handlen.

Hvad angår optionsaftalen, vurderer forvaltningen, at denne ikke skal tiltrædes, idet vi så ikke kan sælge til anden side i et helt år. Jf. bekendtgørelse om offentlig udbud skal en ejendom udbydes til salg igen, hvis der er forløbet et år efter sidste annoncering. Det betyder, at grundene skal udbydes igen, hvis Brdr. Hansen ikke udnytter optionsaftalen. Samtidig er overtagelsen til den 1. i en måned efter optionen er gjort gældende urealistisk, idet forvaltningen ikke kan byggemodne grundene på så kort tid. Grundene kan kun delvist byggemodnes og færdiggøres først, når der foreligger endeligt godkendt projekt.

Estates tilbud vil ikke kunne accepteres uden at skitseforslaget ændres. P-pladserne, der er placeret på det grønne areal overfor bebyggelsen, kan ikke godkendes, så Estate må fjerne noget af bebyggelsen for at give plads til p-arealerne. Dette kan formentlig påvirke deres tilbudspris.

En fordeling af ekstraudgifter og ekstraarbejde bør også forhandles inden endelig accept af tilbud.

Et salg til Estates vil give en merindtægt på kr. 53,- pr. byggemulighed, i alt kr. 38 x 53,- = 2.014,-. Tilbudet er således indtægtsmæssigt ikke væsentligt bedre end Brdr. Hansens.

Det er forvaltningens vurdering, at et salg til Estate ikke er muligt på grundlag af det fremsendte materiale. Forinden salg til Estate, må der forhandles med firmaet.

Forvaltningen vurderer, at Brdr. Hansen Byggefirma's tilbud kan accepteres med undtagelse at forbeholdet for ekstrafundering.

På baggrund af ovenstående foreslår forvaltningen, at ingen af de 2 tilbud accepteres, men at forvaltningen kan sælge til en af de bydende, hvis følgende vilkår opfyldes:

Forvaltningen kan sælge til Brdr. Hansen Byggefirma
- hvis de frafalder forbeholdet om jordbundsforholdene.

Forvaltningen kan acceptere Estates tilbud

- hvis køber tilretter sit projekt således at det overordnet følger lokalplanens bestemmelser.
- hvis køber betaler merudgifterne til tilslutningsafgifter ved opførelse af ekstra lejligheder
- i øvrigt betaler de ekstra omkostninger, der måtte være forbundet med ekstra lejligheder

Forslag til beslutning

Det foreslås,



- at Brdr. Hansen Byggefirma v/Lars Hansen meddeles, at købstilbud kan tiltrædes, såfremt forbeholdet for jordbundsforholdene udtages af tilbudet.
- at Brdr. Hansen Byggefirma meddeles, at Slangerrup Kommune ikke kan tiltræde optionsaftalen.
- at Estate meddeles, at købstilbud først kan tiltrædes, når skitseforslaget overordnet er i overensstemmelse med lokalplan 47's bestemmelser og
- at merudgifter for tilslutningsbidrag og øvrige afledte omkostninger af de ekstra 20 boliger skal afholdes af køber.
- at borgmesteren bemyndiges til at sælge til den af de bydende, der først henvender sig med et tilfredsstillende købstilbud/skitseforslag.

Økonomiudvalget den 22. november 2001

Brdr. Hansen Byggefirma tilskrives som foreslået. Estate meddeles at deres tilbud ikke kan accepteres da det på væsentlige punkter ikke er i overensstemmelse med lokalplanen. Salg af arealerne forudsættes godkendt i Økonomiudvalget.

87. Lokalplan nr. 56, for Håndværksparceller på Bøllelosevej i Uvelse.

Behandling af høringsvar og endelig vedtagelse

Sagsnr.: 100003882

rier

Indledning

Forslaget til lokalplan nr. 56, for Håndværksparceller på Bøllelosevej i Uvelse, har været offentligt fremlagt i 8 uger i perioden 4. september 2001 til 30. oktober 2001.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 56 blev vedtaget af Slangerrup Byråd d. 29. august 2001.

Der er i høringsperioden indkommet 4 høringsvar. Herudover har Teknisk Forvaltning ønske om en administrativ ændring, for at præcisere en af lokalplanens bestemmelser. Høringsvarene kan ses i Opus-sagen.

Høringsvarene er som følger:

1) Enggårdsvvej 3, Uvelse:

I lokalplanens redegørelsesdel beskrives det, at et område umiddelbart syd og sydøst for Uvelse er udpeget til skovrejsningsområde. Enggårdsvvej 3 spørger til hvem der ønsker denne skovrejsning, da det betvivles at beboerne på Enggårdsvvej ønsker skov i baghaven, der tager udsigten og vintersolen.



Forvaltningens bemærkninger ad pkt. 1:

I redegørelsen til lokalplanen beskrives forhold til anden planlægning, herunder også emner fra regionplanen.

Området der er udlagt til skovrejsning ligger uden for lokalplanområdet, og forholdet er ikke reguleret gennem lokalplanen.

Det foreslås, at der ikke ændres i lokalplanen.

2) HUR, Hovedstadens Udviklingsråd:

HUR har behandlet forslaget som regionplanmyndighed samt i forhold til HUR's trafikale interesser.

Planforslaget giver ikke HUR anledning til bemærkninger.

3) Egns museet Færgegaarden:

Museet har foretaget en arkivalisk kontrol uden at finde registrerede fortidsminder, og der er således umiddelbart intet til hinder for at videreudbygge og beplante arealet.

Skulle der imidlertid dukke historiske fund op i forbindelse med anlæggelsen, skal arbejdet straks stoppes, og museet tilkaldes.

Forvaltningens bemærkninger ad pkt. 3.

Lokalplanens redegørelsesdel indeholder en henvisning til Museumsloven, der fastlægger, at anlægsarbejdet skal standses, hvis der opdages jordfaste fortidsminder, og egns museet skal kontaktes.

Forvaltningen finder ingen grund til at ændre i teksten.

4) Frederiksborg Amt, landskabsafdelingen:

Frederiksborg Amt oplyser, at der ifølge deres oplysninger er fortidsminde på matr.nr. 6r Uvelse by, Uvelse. Amtet forudsætter derfor at lokalplanforslaget er sendt til høring og udtalelse hos Egns museet Færgegaarden.

Planforslaget giver i øvrigt ikke amtet anledning til bemærkninger som myndighed i henhold til naturbeskyttelseslov, vejlov m.v.

Forvaltningens bemærkninger ad pkt. 4:

Egns museet Færgegaarden har haft forslaget til høring og har ved gennemgang af arkiverne ikke fundet registrering af fortidsminder i lokalplanområdet.

Forvaltningen finder ingen grund til at ændre i teksten.

Administrative forslag til ændringer:

Forvaltningen ønsker at præcisere ordlyden i en enkelt af lokalplanens bestemmelser.

Forvaltningens bemærkninger:

I § 10 tilføjes følgende bemærkning: "De 2 servitutter begæres aflyst af tingbogen i forbindelse med tinglysningen af lokalplan nr. 56."



Bemærkningen skal sikre at dommerkontoret er klar over at servitutterne skal aflyses af tingbogen, når lokalplanens bestemmelser fremsendes til tinglysning.

Vurdering

Forvaltningens bemærkning til tilføjelse kan indarbejdes uden at ændre på planens reelle indhold, og det vurderes at der ikke er behov for yderligere at ændre i lokalplanens bestemmelser.

Forslag til beslutning

Forvaltningen indstiller, at Lokalplan nr. 56 vedtages endeligt med forvaltningens forslag til bemærkning til tilføjelse.

Se bilag: Lokalplan nr. 56, for Håndværksparceller på Bøllemosevej i Uvelse, version til endelig vedtagelse.

Økonomiudvalget den 22. november 2001

Anbefales som indstillet

88. HUR's behandling af kommunale arealønsker i forbindelse med Regionplan 2001

Sagsnr.: 100002769

rier

Sagsfremstilling

I forbindelse med kommunens høringssvar vedrørende Forslag til Regionplan 2001, fremsatte Slangerup Kommune ønsker om areal til byudvidelse.

På rådsmødet d. 25. september 2001 behandlede HUR en række kommunale arealønsker, som ikke var medtaget i amternes forslag til Regionplan 2001, og som derfor – bortset fra små arealer – ikke kan inddrages i byzone, med mindre der udarbejdes regionplantillæg om ændring af byområdets afgrænsning

HUR orienterer om HUR-Rådets behandling af de kommunale ønsker om arealer til byformål.
(Vurdering vedrørende Slangerup Kommunes ønsker se side 11 i det indskannede dokument)

Slangerup Kommune fremsatte ønsker om 4 arealer til byformål:

Et areal til ca. 80 boliger nord for Slangerup by

Et areal til ca. 60 boliger i Slangerup syd

Et areal til ca. 60 boliger i Uvelse

Én parcel til bolig i Jørlunde.

I HUR's administrative indstilling til HUR-Rådet hedder det:

"Da behovet for udvidelse af rummeligheden ikke er akut, anbefales det, at inddragelse af nye arealer til boligformål bør vente til Regionplan 2005. Den forestående revision af kommuneplanen vil være det bedste grundlag for ønsker om udvidelse af boligrummeligheden i Regionplan 2005 eller for om nødvendigt at træffe beslutning om regionplantillæg.



Parcelen i Jørlunde er omfattet af kulturhistoriske interesser og kan ikke inddrages i byzone."

Vedrørende Slangerup Kommunes arealønsker besluttede HUR følgende:
"at der er tilstrækkelig rummelighed i Slangerup Kommune, og at inddragelse af eventuelle nye byområder ikke umiddelbart giver anledning til Regionplantillæg."

Forslag til beslutning

At HUR's orientering om behandling af kommunens arealønsker tages til efterretning.

Økonomiudvalget den 22. november 2001

Jens Jensen deltog ikke i drøftelsen af sagen grundet inhabilitet.

I forbindelse med den kommende revision af kommuneplanen (senest ved udgangen af 2003) indarbejdes behovet for nye boligarealer.

89. Godkendelse af takster for børnepasning i 2002

Sagsnr. 100002211

loha

Sagsfremstilling

I forbindelse med Byrådets godkendelse af budgettet for 2002 er der beregnet følgende takster for børnepasning i år 2002:

	Takst 2001 (kr.)	Takst 2002 (kr.)
Dagpleje 48 timer	1.983	2.194
Dagpleje 32 timer	1.322	1.463
Integreret plads	2.720	2.996
Børnehave/skov- børnehave	1.431	1.577
Børnehuset Sælen	860	970

Der betales i 12 rater.

Prisen for en integreret plads afspejler de reelle udgifter, og prisen ligger på niveau med taksten i andre kommuner med tilsvarende tilbud.

SFO	Takst 1/1-2001 (kr.)	Takst 1/1-2002 (kr.)
Bh.kl – 3.klasse Morgenmodul incl. Ferie	510	538
Bh.kl – 3.klasse Morgenmodul og eftermiddag til kl.17.00	1.021	1.078



incl. Ferie		
Bh.kl – 3.klasse Morgenmodul og eftermiddag til kl.15.00 incl. Ferie	681	719
Bh.kl- 3.klasse Eftermiddag til kl.17.00 incl. Ferie	794	839

Der betales i 11 rater.

Uvelse SFO	Takst 1/1-2001 (kr.)	Takst 1/1-2002 (kr.)
4. – 6. klasse Eftermiddag til kl.17.00 incl. Ferie	794	839

Der betales i 11 rater.

Juniorklub	Takst 1/1-2001 (kr.)	Takst 1/1-2002 (kr.)
4. – 5. klasse Eftermiddag til kl.17.00 incl. Ferie	681	719

Der betales i 11 rater.

Mini- SFO	Takst 1/1-2001 (kr.)	Takst 1/1-2002 (kr.)
Kommende bhv.kl.	1.334	1.409

Forslag til beslutning

At udvalget indstiller taksterne for børnepasning i 2002 til godkendelse.

Borger og Virksomhedsudvalget den 14. november 2001

Taksterne indstilles til godkendelse.

Økonomiudvalget den 22. november 2001

Anbefales

90. Forslag til byrådets repræsentation i forældrebestyrelserne på daginstitutionsområdet

Sagsnr.: 10005386

loha



Indledning

Byrådet besluttede på mødet d. 24.10.01, at der skulle udarbejdes et forslag til byrådets repræsentation i forældrebestyrelserne på daginstitutionsområdet.

Sagsfremstilling

Forslag 1: Forvaltningen foreslår, at der i lighed med styrelsesvedtægterne for folkeskolerne, indsættes følgende formulering i styrelsesvedtægterne på børneområdet: "Efter anmodning fra den enkelte forældrebestyrelse udpeger fagudvalget blandt sine medlemmer en kontaktperson til forældrebestyrelsen. Byrådets kontaktperson har ikke stemmeret".

Forslag 2: Alternativt kunne man forestille sig, at medlemmerne af fagudvalget fik rollen som kontaktpersoner, der kunne inviteres til forældrebestyrelsesmøderne på området efter de konkrete behov. Baggrunden for det alternative forslag er, at forvaltningen skønner, at det bliver en omfangsrig opgave at have faste repræsentanter i samtlige bestyrelser. Efter en mindre sondering hos enkelte ledere, blev det alternative forslag derfor formuleret. Fremfor, at der kan opstå situationer, hvor der bliver meldt afbud til bestyrelsesmøderne, vil det være en mere hensigtsmæssigt prioritering af tiden, at kontaktpersonerne kan inviteres til særlige møder, når den enkelte bestyrelse finder dette relevant.

Forvaltningen foreslår derfor, at der indsættes følgende formulering i styrelsesvedtægterne på børneområdet: "Kontaktpersonen kan inviteres til særlige møder, når den enkelte bestyrelse finder dette relevant".

Forslag til beslutning

Udvalget bedes tage stilling til de to forslag.

Borger og Virksomhedsudvalget den 14. november 2001

Det indstilles, at der indsættes følgende formulering i styrelsesvedtægterne på børneområdet: "Efter anmodning fra den enkelte forældrebestyrelse udpeger fagudvalget blandt sine medlemmer en kontaktperson til forældrebestyrelsen. Kontaktpersonen kan inviteres til særlige møder, og i øvrigt i det omfang den enkelte bestyrelse eller kontaktpersonen finder det relevant. Byrådets kontaktperson har ikke stemmeret. Dagsorden og referat tilsendes kontaktpersonen".

Økonomiudvalget den 22. november 2001

Det indstilles at B&V-udvalgets forslag bortfalder af hensyn til arbejdsbyrden.

91. Køkkencentrets madproduktion

Sagsnr.: 10001106

pech

Indledning

Køkkencentret fremsender redegørelse omkring status efter at have overtaget udbud af madproduktionen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udbud af Slangerup Kommunes madproduktion valgte byrådet i september 2000 Køkkencentrets tilbud for perioden 1. januar 2001 til 31. december 2003.



Køkkencentret konstaterer nu, at der i 2001 fremkommer et økonomisk underskud, der begrundes i følgende:

- stor personaleudskiftning i årets løb med udbetaling af feriepenge
- overenskomstmæssig regulering i lønbudget for leder
- sammenlægning af kantine og køkkencenter har været resursekrævende

Samtidig er det køkkencentrets opfattelse, at åbenheden omkring, hvad det reelt koster at bestille mødeforplejning har bevirket en mentalitetsændring, der giver sig udslag i en nedgang i bestillinger til møder - såvel fra Rådhuset som fra Sundhedscentret.

En lignende tendens har vist sig i forhold til vuggestuerne, som i langt højere grad end før afbestiller madportioner ved børns ferie og længerevarende sygdom.

De hjemmeboende pensionister melder ligeledes i højere grad boretten fra, hvilket betyder en mindreindtægt, hvorimod udgifter til kørsel er uændrede.

Køkkencentrets konklusion er, at der er en faldende efterspørgsel, hvortil der ikke er foretaget en tilsvarende nednormering af personaletimerne. Ledelsen af Køkkencentret har vurderet, at det ikke har været muligt (forsvarligt) at foretage denne nednormering af personaletimerne.

Et tilrettet budgetoverslag for år 2002 viser et underskud på ca. kr. 280.000,- på personaleledelsen. Ledelsen på Køkkencentret vurderer, at dette underskud kan nedbringes til ca. kr. 150.000,- uden at service og kvalitet forringes. Dette skal klares ved at tage ekstra opgaver f.eks. levering af mad til Børnehuset Bakkebo uden at tilføre personaleresurser og ved at reducere med en medarbejder i weekendvagten.

Forvaltningen kan oplyse, at det fra en budgetanalyse udarbejdet pr. 25/9-2001 kan konstateres, at Køkkencentrets indtægter svarer til det budgetoverslag, Køkkencentret selv har udarbejdet med konsulenthjælp, og det alene er personalebudgettet, der ikke overholdes.

Endvidere kan det oplyses, at der i budgettet for 2001 blev afsat en økonomisk "reguleringsramme", da man ikke kendte det reelle indkøbsforbrug for 2001. Denne ramme kan dække underskuddet i indeværende år, men blev ved udarbejdelse af det administrative budget for 2002 og overslagsår er puljen inddraget.

Det er forvaltningens vurdering

- at køkkencentret i bestræbelsen på at udarbejde det bedste tilbud har vurderet det fremsatte budget for optimistisk - herunder specielt personalebudgettet, og hvor forholdet mellem kostpriser og udgifter ikke er i balance
- at der reelt er foregået en adfærdsændring med følgende mindreforbrug
- at en fastholdelse af Køkkencentrets kontrakt med deraf reduktion i personalenormeringen vil medføre en "ond cirkel"

På denne baggrund kan forvaltningen anvise to løsningsforslag:

- Kontrakten med Køkkencentret opsiges, og der foretages nyt udbud
- Køkkencentret tilbageføres til virksomhedsmodellen med styring efter virksomhedsplan og økonomisk rammestyring



Begge forslag vil formentlig kræve øget økonomi.

I relation til beslutning kan det oplyses, at der i forbindelse med Sundhedscentrets ombygning, har været fremsat tanker om ændrede bo- og levemiljøer, hvor maden fremstilles i nærområdet. En sådan ændring kan få indflydelse på Køkkencentrets fremtidige status.

Sagen blev udsat fra mødet den 9. oktober med henblik på en juridisk vurdering af eventuelle ændringer i kontraktgrundlaget. Kommunens jurist har i et notat konkluderet følgende: Som sagen er beskrevet i indstillingen behandlet af udvalget d. 9. oktober 2001 skyldes underskuddet, at køkkencentret ved afgivelse af tilbud har været for optimistisk i sin vurdering af budgettet.

Man kan derfor ikke med rimelighed hævde at skulle genforhandle kontrakten pga. ændrede forhold, når det skyldes et urealistisk lavt tilbud; især ikke så kort tid efter kontraktperiodens start. Det forhold, at man ved tilbudsgivningen har forregnet sig, kan ikke betegnes som en uforudseelig omstændighed.

Det vil derfor være i strid med udbudsreglerne at annullere kontrakten og tilbageføre køkkencentret til virksomhedsmodellen. En sådan handling vil kunne indbringes for Klagenævnet for Udbud, som kan bestemme, at en ulovlig beslutning skal annulleres. Et evt. erstatningskrav skal afgøres ved de almindelige domstole.

Skal køkkencentret løses fra aftalen må den opsiges med 12 måneders varsel jf. kontraktens § 12.

Forslag til beslutning

Borger og Virksomhedsudvalget bedes fremkomme med indstilling til den fremtidige drift af Køkkencentret.

Borger og Virksomhedsudvalget den 14. november 2001

På baggrund af den opståede økonomiske situation og da der i forbindelse med Sundhedscentrets ombygning kan blive behov for en ændring af køkkencentrets status, indstilles det, at kontrakten opsiges til ophør snarest. Herefter tilbageføres Køkkencentret til virksomhedsmodellen med styring efter virksomhedsplan og økonomisk rammestyring. Det vurderede underskud i 2002 søges finansieret inden for udvalgets samlede ramme.

Økonomiudvalget den 22. november 2001

Udvalget konstaterer at det ikke har været muligt for Køkkencentret at leve op til kontrakten, hvorfor det indstilles at kontrakten opsiges med øjeblikkelig virkning.

92. Forslag til Lokalplan nr. 57, for et boligområde i Jørlunde

Sagsnr.: 100005427

anri

Indledning

Lokalplanforslaget omfatter et område på 1,9 ha. i den østlige del af Jørlunde. Området grænser op til det åbne land.

Andelsboligforeningen Rappendam Have har ansøgt kommunen om tilladelse til at opføre en boligbebyggelse på arealet. Boligbebyggelsen, der skal bestå af 13 boliger samt et fælleshus skal ligge på de arealer, hvor der tidligere har ligget et frysehus. Udover



andelsboligbebyggelsen omfatter lokalplanen to andre arealer. Det drejer sig om boligområdet ved Bygaden-Rappendamsvej, hvor der yderligere kan opføres 2-3 boliger, samt et offentligt areal, der ligger ud til Bygaden.

Området er omfattet af lokalplan nr. 35, der blev vedtaget af Slangerup Byråd i januar 1989. Andelsboligerne ønskes imidlertid opført med en anden placering af bygninger og af intern boligvej end vist i lokalplan nr. 35, hvorfor det er blevet besluttet at udarbejde en ny lokalplan for området.

Sagsfremstilling

I regionplan 2001 er den sydøstlige del af lokalplanområdet udpeget som byområde med landskabelige beskyttelsesinteresser, hvor der i videst muligt omfang skal tages hensyn til karakteristiske landskabstræk.

I lokalplanen er bebyggelsen trukket lidt tilbage fra skrænten, og udformet med ensartede tegltage, så bebyggelsen får en rolig og harmonisk fremtræden, der ikke virker forstyrrende på de store landskabelige træk i det fredede område umiddelbart øst og syd for lokalplanområdet.

Området er i Kommuneplan 1997-2008 udlagt til boligområde, J.B.5, for hvilket der gælder:

Anvendelse: Boligformål

Bebyggelsestæthed: max. 25 %

Bebyggelsehøjde: max. 8,5 m og højst 1 etage med udnyttet tagetage.

Friarealer: mindst 10 % af området.

Lokalplanen er i overensstemmelse med rammebestemmelserne i Kommuneplan 1997-2008.

Lokalplanen erstatter lokalplan 35.

Lokalplanen har til formål

- at give mulighed for boligbebyggelse på den sydlige del af området (delområde II) med fritliggende huse samt fælleshuse
- at give mulighed for boligbebyggelse i den nordøstlige del af området med fritliggende parcelhuse samt dobbelthuse (delområde I)
- at den norvestlige del af området udlægges som offentligt friareal
- at sikre at bebyggelsen holdes i en afstand af 10 m fra områdets grænse mod det åbne land mod øst og syd
- at bebyggelsen opføres med ensartede tagmaterialer og i den sydlige del også med ensartet facadeudtryk, så der skabes en harmonisk overgang fra bebyggelsen mod det åbne land.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser om, at delområderne I og II kun må anvendes til helårsbeboelse samt sådanne fællesanlæg (f.eks. fælleshuse), som normalt kan placeres i et boligområde.

Indenfor delområde II må opføres op til 13 boliger, med symmetriske sadeltage og en maksimal højde på 7,5 m. Lokalplanen indeholder bestemmelser om boligernes omtrentlige placering i delområde II.

Der henvises til papir-bilag: Forslag til lokalplan nr. 57, for et boligområde, Jørlunde Øst. Det skal bemærkes, at der pga. tidspres med tilvejebringelsen af lokalplanen kan være små afvigelser fra dagsordensteksten til det udsendte papirbilag, og at det er papirbilaget der gælder.

Lokalplanforslaget fremlægges ved godkendelsen til offentlig høring i perioden fra d. 4. december 2001 til d. 30. januar 2002. Indtil lokalplanen er endeligt vedtaget kan der ikke



gives tilladelse til udstykning, byggeri eller ændring af anvendelse. Hvis der fremkommer satilladelser. Dog kan der evt. efter offentlighedsperiodens udløb opnås tilladelse til at udnytte ejendommen i overensstemmelse med forslaget.

Forslag til beslutning

Det indstilles at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at forslag til lokalplan nr. 57, for et boligområde, Jørlunde Øst godkendes til offentliggørelse i henhold til Planlovens kapitel 6.

Økonomiudvalget den 22. november 2001

Niels Frølich Nilsson deltog ikke i drøftelsen grundet inhabilitet.

Anbefales som indstillet.

Mødet slut kl.: 17:00

Jens J. Malmgren *Niels Frølich Nilsson*
Bent Lind