

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. april 1992.		88

Dagsorden til møde i miljø- og teknikudvalget torsdag den 30. april 1992, klokken 8¹⁵ i mødelokale I.

Medlemmer: Jens Brogaard Jensen
Hans Jørgen Mortensen
Bent Vestergaard
Bent Olsen
F. Theill Hansen

Bent Olsen
F. Theill Hansen
H. Jørgen Mortensen
Bent Vestergaard
Jens Brogaard Jensen

Fra administrationen:

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning:

10 56

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. april 1992.		89

1.

Meddelelser fra formanden.

*Undersøgelsen vedr. Skibby
renseanlæg optages på
næste møde.*

2.

Der er givet tilladelse/accept til følgende:

2.1.

matr. nr. 44-a Skibby by, Skibby,
- nedrivning af eksiste-
rende og opførelse af nyt enfamilie-
hus - j.nr. 3-1992.

2.2.

matr. nr. 1-ga Skibby by, Skibby,
- høj rejsning på eksist.
bygning - j.nr. 8-1992.

*punkt 2.1 - 25
Taget til efterretning.*

2.3.

matr. nr. 15-d m.fl. Ferslev by, Fer-
slev, - udestue -
j.nr. 19-1992.

2.4.

matr. nr. 77-fi Skuldelev by, Skulde-
lev, - tilbygning til
sommerhus - j.nr. 20-1992.

2.5.

matr. nr. 77-dl Skuldelev by, Skulde-
lev, - fjernelse af
eksist. sommerhus og opførelse af nyt
sommerhus - j.nr. 22-1992.

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. april 1992.		90

2.6.

matr. nr. 17-a Venslev by, Ferslev,
- garage - j.nr.
23-1992.

punkt 2.6 - 2.13

Taget til efterretning.

2.7.

matr. nr. 7-v Skibby by, Skibby,
- indretning af tagetage til
beboelse - j.nr. 25-1992.

2.8.

matr. nr. 10-e Skibby by, Skibby,
- lokalhistorisk arkiv og
kontorer på fritidscentret - j.nr.
26-1992.

2.9.

matr. nr. 10-m Vellerup by, Vellerup,
- nedrivning af eksist.
carport samt opførelse af tilbygning
til sommerhus og ny carport - j.nr.
27-1992.

2.10.

matr. nr. 4-aa Skibby by, Skibby,
- tilbygning til en-
familiehus - j.nr. 28-1992.

2.11.

matr. nr. 8-a Vejleby by, Ferslev,
- carport med udhus
- j.nr. 29-1992.

2.12.

matr. nr. 77-fe Skuldelev by, Skulde-
lev,
- carport - j.nr.
24-1992.

2.13.

matr. nr. 10-de Vellerup by, Velle-
rup,
- carport med
udhus - j.nr. 33-1992.

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. april 1992.		91

2.14.

matr. nr. 7-af Vellerup by, Vellerup,
- sommerhus - j.nr.
34-1992.

2.15.

matr. nr. 35-er Østby by, Selsø,
- udhus - j.nr.
35-1992.

2.16.

matr. nr. 9-at Skuldelev by, Skulde-
lev, - carport med ud-
hus og nedrivning af eksist. carport
- j.nr. 36-1992.

2.17.

matr. nr. 3-av Vellerup by, Vellerup,
- tilbygning og over-
dækket terrasse - j.nr. 37-1992.

2.18.

matr. nr. 13 Vejleby by, Ferslev,
- maskinhus - j.nr.
39-1992.

2.19.

matr. nr. 2-el Vellerup by, Vellerup,
- havestue - j.nr.
41-1992.

2.20.

matr. nr. 9-ax Vellerup by, Vellerup,
- carport med udhus -
j.nr. 42-1992.

2.21.

matr. nr. 40-a Ferslev by, Ferslev,
- ny lejlighed - j.nr.
43-1992.

Punkt 2.14 - 2.21

Taget til efterretning.

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr
30. april 1992.		92

3.

Efterretningssager,

3.1.

Høring om affaldsdepoter

Frederiksborg amt, Miljøafdelingen fremsender den 20. marts 1992 indberetning om affaldsdepoter til høring i amtets kommuner med anmodning om fremsendelse af eventuelle bemærkninger inden den 20. april 1992. Teknisk forvaltning har ingen bemærkninger til indberetningen.

J.nr. TF 09.03.05P01

3.2.

Vandforsyning af matr. nr. 6 at
Vellerup by, Vellerup

Ejeren af ovennævnte ejendom anmoder i skrivelse af 13. marts 1992 Skibby kommune om overvejelse af de juridiske aspekter mellem ham og Vellerup sommerbys vandværk i forbindelse med verserende sag om drikkevandsforsyning til ejendommen.

Teknisk forvaltning har med skrivelse af 27. marts 1992 svaret, at kommunen har ingen mulighed for at gå ind i sagen og henviser til civilt retsligt søgsmål.

J.nr. TF 13.02.00

3.3.

Regnskab 1991 - Miljørådet for
Isefjorden

Holbæk kommune, Regnskabsafdelingen fremsender den 3. april 1992 ovennævnte regnskab med revisionspåtegning til orientering.

J.nr. TF 09.00008

punkt 3.1-3.3

Taget til efterretning.

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. april 1992.		93

3.4.

-Men hvor kommer vandet fra?

Frederiksborg amt fremsender den 9. april 1992 i forbindelse med kampagne for at nedsætte vandforbruget i amtet startet i sommeren 1991 en folder med med ovennævnte titel.

I forbindelse med kampagnen med nedsættelse af vandforbruget gør amtet opmærksom på det permanente forbud mod vanding af græsplæner.

J.nr. TF 13.02.00

3.5.

Vedr. Eskildsø

Kommunen modtog i oktober 1991 en henvendelse om, at der på Eskildsø blev nedgravet en del døde kreaturer i marts, april 1991.

Teknisk forvaltning udbad sig en udtalelse af Selsø Gods og var med forvalteren på tilsyn på Eskildsø den 18. december 1991. Ved tilsynet blev det oplyst, at der var nedgravet 40 nyfødte kalve og 4 køer.

Forvaltningen diskuterede sagen med embedslægen og henstillede til Selsø Gods at fremsende en analyse af drikkevandet.

Den 11. marts 1992 har forvaltningen modtaget analysen, og embedslægen har af brev den 16. marts 1992 kommenteret sagen. Drikkevandsanalysen viser et forøget nitrat- og fosforindhold.

Kommunen har den 20. marts 1992 henstillet, at der inden 1. marts 1993 igen fremsendes en drikkevandsanalyse, hvorefter der vil blive taget stilling til afslutning af sagen.

J.nr. TF 09.01.03G01

3.4.

Taget til efterretning.

3.5.

Taget til efterretning.

M I L J Ø - O G
T E K N I K U D V A L G .

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. april 1992.		94

3.6.

Indberetning om rottebekæmpelse i 1991

Teknisk forvaltning har udarbejdet indberetning til Miljøstyrelsen vedr. rottebekæmpelsen i Skibby kommune i 1991.

J.nr. TF 09.13.01I03

3.7.

Indberetning om vandindvinding fra de private vandværker samt ejendomme

Teknisk forvaltning har udarbejdet indberetning til Frederiksborg amt vedr. vandindvinding fra de private vandværker og ejendomme i Skibby kommune i 1991.

J.nr. TF 13.02.00G01

3.8.

Badevandsundersøgelser i 1992

I forbindelse med behandling af prøvetagningsprogrammet for badevandsundersøgelser i 1992 besluttede udvalget, at der rettes henvendelse til grundejerforeningen Rendebæk strand og Bærentzens fritidshjem om vedligeholdelsen af trix-anlæggene.

Teknisk forvaltning har anmodet grundejerforeningen og fritidshjemmet om at redegøre for forholdene og har modtaget følgende svar:

Rendebæk strand får tømt trixtanken 2 gange om året. Sidste gang efterår 1991.

Bærentzens fritidshjem får tømt trixtanken 1 gang om året. Sidste gang juli 1991. Fritidshjemmet benyttes kun om sommeren.

J.nr. TF 09.19.01G01

punkt 3.6-3.8

Taget til efterretning.

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. april 1992.		96

3.12.

✓ Vedr. individuel naturgasforsyning af
Skibby by

Energistyrelsen meddeler i skrivelse af 31. marts 1992, at der kan gives samtykke til individuel naturgasforsyning af Skibby by på vilkår, at HNG har bindende tilsagn om starttilslutning fra alle kommunale bygninger og bindende tilsagn om starttilslutning fra 50 % af alle øvrige kunder. Der skal således foreligge dokumentation i form af indgåede kontrakter, inden kommunen endeligt kan godkende projektet.

J.nr. TF 13.11.10P20

3.13.

Vedr. ophalerplads til 2 robåde ved
Møllekrogen

Naturfredningsnævnet for Frederiksborg amts sydlige fredningskreds meddeler i skrivelse af 15. april 1992 tilladelse til det ansøgte oplæg af 2 robåde på matr. nr. 1 b Selsø Hovedgård iflg. det fremsendte kortmateriale på vilkår, at der ikke opføres faste anlæg af nogen art.

J.nr. TF 08.03.00G01

Udvalget besluttede, at man retter henvendelse til Energistyrelsen / ministeren idet påpeges det urimelige i at skærpe vilkårene for etablering af naturgas i Skibby by på et tidspunkt, hvor der allerede foreligger tilsagn om at afløse gas i betydeligt omfang.

Taget til efterretning.

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. april 1992.		97

3.14.

Landbrugsejendommen

På foranledning af en klage fra naboerne om at der er rotter på ovennævnte ejendom, har Teknisk forvaltning og rottemanden været på tilsyn og konstateret at der spor af rotter på ejendommen. Desuden var der forurenet med husdyrgødning foran en stalddør. Der er henstillet til ejeren om at bringe forholdene i orden.

J.nr. TF 09.13.01 og 09.17.00

Notat vedlagt

3.15.

Levnedsmiddelkontrollen fremsender analyserapport af 2.april 1992 fra Østby renseanlæg.

De af amtet stillede krav til udløb er ikke opfyldt for 4 af parametrene. I dagene omkring prøveudtagningen har der været unormal stor gennemstrømning, hvorfor anlægget har været meget overbelastet. Kilden til den øgede belastning er ikke fundet. Forholdene er normale igen, og der er udtaget en ny spildevandsprøve den 23. april 1992.

Skema over analyseresultaterne i 1992 vedlægges.

J.nr. TF 06.03.00

Taget til efterretning.

Sagen genoptages på mødet i maj.

Taget til efterretning

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. april 1992.		98

3.16.

Vedr. zonelovstilladelse til byggeri
på matr. nr. 6 e Manderup by, Skibby

Frederiksborg amts tilladelse af 13. feb. 1992 til opførelse af bolig på ovennævnte matr. nr. er den 23. marts 1992 blevet påklaget til Overfredningsnævnet, hvortil klagen er blevet tilsendt.

Overfredningsnævnet har sendt klagen og sagens akter videre til Planstyrelsen, der varetager klagesagsbehandling og træffer afgørelse i sagen.

Afgørelse i sagen vil kunne træffes ca. 6 uger efter, at alle relevante oplysninger foreligger.

J.nr. TF 01.03.05G01

3.17.

Vedr. zonelovstilladelse til byggeri
på matr. nr. 6 d Manderup by, Skibby

Miljøankenævnet meddeler i skrivelse af 6. april 1992, at man har stadfæstet byrådets afgørelse vedr. tilladelse til opførelse af eenfamiliehus på ovennævnte matr. nr. på vilkår, at det fremtidige byggeri på parcellen tilpasses omgivelserne og godkendes af byrådet.

J.nr. TF 01.03.05G01

3.16 - 3.17

Taget til efterretning

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr
30. april 1992.		99

3.18.

Vedr. arealoverførsel og nedlægning
af privat fællesvej, matr. nr.e 51 c
og 51 d Sønderby by, Selsø

Landinspektørerne

fremsendte den 13. april 1992
ovennævnte matrikulære sag til god-
kendelse.

Ved sagens gennemførelse nedlægges
65 m² bred privat fællesvej på 51 c
og 43 m² af 51 c overføres til 51 d.
Der etableres ny overkørsel for 51 c
til "Hellesø".

Teknisk forvaltning har den 22. april
1992 behandlet sagen og returneret
den i godkendt stand.

J.nr. TF 28.3.16.49

3.19.

DANMARK PÅ VEJ MOD ÅR 2018

J.nr. TF 01.01.01

Miljøministeren har fremsendt lands-
planredegørelse 1992: DANMARK PÅ VEJ
MOD ÅR 2018.

På vej mod det nye Europa fremlægger
regeringen en række langsigtede mål
for udviklingen i byerne og på landet
med fokus på Danmarks geografi og den
fysiske sammenhæng.

punkt 3.18-3.19

taget til efterretning

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. april 1992.		100

4.

✓ Ferslev vandværk, godkendelse af ændring i eks. takstblad

J.nr. TF 13.02.00Ø29

Afgøres af udvalget

Ferslev vandværk I/S anmoder i skrivelse af 20. marts 1992 om godkendelse af ændring i eksisterende takstblad.

Ændringen består alene af ændring af den løbende vandafgift som ønskes forhøjet fra 450 kr. til 500 kr. pr. halvår incl. moms.

Herudover vil vandværket i løbet af 1992 ændre betalingsvilkårene fra bagudbetaling til forudbetaling, idet der ved halvårsopkrævningen beregnes for 9 måneder.

Der foretages ikke prisjusteringer på de andre takster i bladet.

Forvaltningens indstilling

Den ønskede forhøjelse godkendes.

Indstillingen følges.

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. april 1992.		101

5.

✓ Redegørelse om vandindvindingsplanlægning i Frederiksborg Amt 1990 - 1994

J.nr.13.02.01P17

Afgøres af udvalget

Frederiksborg Amt har med skrivelse af 17. marts 1992 fremsendt "Forslag til Redegørelse om vandindvindingsplanlægning i Frederiksborg Amt 1990 - 1994".

Det primære mål er at opstille en handlingsplan for grundvandsbeskyttelse og at nedsætte vandforbruget, således at forbruget er reduceret med 25 % inden år 2010.

Udvalget behandlede sagen på sidste møde og besluttede at genoptage sagen med følgende bemærkninger:

Der bør indføres vandbesparende foranstaltninger i husholdninger (toiletter).

Landbrug-gartneri skal fortsat have mulighed for nødvendig vanding.

Nedsivning af tagvand bør indføres, hvor det er muligt.

Redegørelsen og forslag til svarskrivelse vedlægges.

Forvaltningens indstilling

Forvaltningens forslag til svarskrivelse godkendes.

Indstillingen følges

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. april 1992.		102

6.

Miljøtilsyn 1991

J.nr. TF 09.00K07

Afgøres af udvalget

På mødet den 26. marts 1992 godkendte udvalget den udarbejdede beretning vedr. miljøtilsyn i Skibby kommune. Beretningen er tilsendt Miljøstyrelsen og desuden fremlagt i teknisk forvaltning indtil 1. juni 1992.

Udvalget besluttede også på mødet, at en liste over ejendomme med kapacitetsproblemer skulle forelægges på næste møde.

Listen er opsummeret på vedlagte indstillingsbilag.

Forvaltningens indstilling.

Listen tages til efterretning.

Indstillingen følges

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. april 1992.		104

8.

Fritagelse for dagrenovation

J.nr TF 07.01.07G02

Afgøres af Miljø- og teknikudvalg

Teknisk udvalg vedtog på møde den 25. april 1991, at meddele Vellerup Vig camping fritagelse for den kommunale dagrenovation pr. 1. maj 1991 til 30. april 1992.

Herefter skulle sagen tages op igen.

Forvaltningens indstilling

Det meddeles Vellerup Vig camping at fritagelsen ikke kan forlænges. Be- grundet med at kommunen nu også kan tilbyde opstilling af containere.

Indstillingen følges.

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. april 1992.		105

9.

Aftale om forbrænding af affald fra
Skibby kommune

J.nr. TF 07.04.04G02

Afgøres af byrådet

VEGA besvarer i brev af 31. marts 1992 Skibby kommunes forespørgsel af 6. februar 1992 om mulighederne for at få forbrændt affald fra Skibby kommune efter lukning af Albertslund forbrændingsanlæg pr. 1. juli 1992. VEGA oplyser, at man vil være positiv for evt. aftale på visse vilkår. Efterfølgende har kommuneingeniøren og VEGA's direktør drøftet en række detaljer omkring en kontrakt.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling.

At der arbejdes videre mod at indgå kontrakt med VEGA for minimum en 5 års periode.

At der i den forbindelse etableres en afleverings/afhøvningsordning for kviksvulvholdige materialer.

At det undersøges, om der med økonomisk fordel kan etableres en komprimatorstation for affald i forbindelse med containerpladsen.

Indstillingen følges.

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. april 1992.		106

10.

Omklassificering af Grønnevej og
Degnebakken til private fællesveje

J.nr. TF 05.01.00G01

Afgøres af byrådet

I løbet af 1992 vil ovennævnte veje
blive istandsat.

Da byrådet i forbindelse med "Genop-
retningsplanen" i 1989 var inde på at
begrænse antallet af kommuneveje
foreslår teknisk forvaltning, at de 2
veje efter endt istandsættelse over-
drages de tilstødende lodsejere som
private fællesveje.

Grønnevej er overtaget som offentlig
i 1973 efter ansøgning fra lodsejer-
ne.

Degnebakken har formentlig været kom-
munevej i al den tid, dette begreb
har eksisteret.

Der er ikke tinglyst særlige bestem-
melser, der kan forhindre en omklas-
sificering.

Vejene har kun betydning for de til-
stødende lodsejere.

Forvaltningens indstilling.

Udvalget anbefaler byrådet, at Grøn-
nevej og Degnebakken omklassificeres
som private fællesveje efter endt
istandsættelse.

Sagen genoptages
i august-mødet idet
det undersøges:
1. hvilkedage der efter
endte istandsættelse kan
omklassificeres.
2. De vurderingsmæssige
konsekvenser

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. april 1992.		107

11.

Mark tjenestens værksted

J.nr. TF 81.00G01

Afgøres af udvalget

I forbindelse med genbesættelse af stillingen som værkstedsmand ønsker teknisk forvaltning en drøftelse af værkstedets forhold.

Det gælder:
tilhørsforhold,
opgaver, bemanning.

Forvaltningens indstilling.

Værkstedet henhører fortsat under Miljø- og teknikudvalget og administreres af teknisk forvaltning. Værkstedsmanden refererer til vejformanden.

Værkstedets opgaver er, at vedligeholde teknisk forvaltnings maskin- og vognpark i det omfang, det er muligt uden brug af specialværktøj, og som ligger til grund for budgettet. Herudover kan værkstedet tilbyde vedligeholdelse af andre kommunale køretøjer indenfor samme rammer og til kostpris.

Værkstedet bemannes fast med 1 mekanikeruddannet (evt.smed) med arbejdstid og -vilkår som den hidtidige medarbejder.

Desuden kan værkstedet, i det omfang det under hensyn til arbejdspresset er forsvarligt, beskæftige en arbejdsledig indenfor metalfaget.

Forvaltningens indstilling tiltrædt med den tilføjeelse, at udvalget ønsker at der åbnes mulighed for beskæftigelse af langtidsledig, arbejdsløst ledig uden fag. af grænsering.

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. april 1992.		109

13.

Forslag til spildevandsplan 1992 -
1998.
Indsigelser mod det fremlagte forslag

J.nr. TF 09.00P15

Afgøres af byrådet

Ved udløbet af høringsfristen for spildevandsplanen var der indkommet følgende indsigelser:

Frederiksborg amt,
en del borgere i Skibby
Hyllingeriis grundejerforening,
Røgerup vandværk,
Sønderby bylaugs arbejdsgruppe.

Forvaltningens bemærkninger til de enkelte indsigelser fremgår af vedlagte indstillingsbilag.

Forvaltningens indstilling.

Udvalget anbefaler byrådet

at forslaget til spildevandsplanen godkendes med følgende ændringer:

1. Revisionstidspunktet ændres fra 1996 til 1995.
2. Der udarbejdes en mere detaljeret redegørelse for byrådets overvejelser over alternative løsninger, forinden valget af den i planen anførte.
3. De uklare formuleringer vedrørende udbygning af Hyllingeriis renseanlæg og separering af Skibby beskrives således:
Hyllingeriis renseanlæg er fuldt udbygget med udgangen af 1996. Tilledning af separeret afløb fra Skibby er i drift med udgangen af 1996 og separering af resterende områder i Skibby er afsluttet ultimo 1999. I perioden 1997-2000 vil Skibby renseanlæg fungere for et væsentligt reduceret opland på ca. 1000 p.e.
4. Den af amtet ønskede redegørelse vedr. Hyllingeriis renseanlægs belastning i perioden 1993-97 indarbejdes i planen.

Sagen tildesættes.

Udvalget besluttede at afholde informationsmøde på Marbøkskolen den torsdag den 21. maj.

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. april 1992.		110

14.

Opkrævning af tilslutningsbidrag for
kloakforsyningen

J.nr. TF 06.01.00Ø29

Afgøres af byrådet

Udvalget vedtog på mødet den 26.
marts 1992 at genoptage sagen med et
juridisk responsum fra kommunaldirek-
tøren og en opstilling af berørte
ejendomme.

Da folketinget imidlertid endnu ikke
har genoptaget behandlingen af lov-
forslaget, og da det af pressen frem-
går, at der er en del indsigelser mod
dette, har administrationen v/kommu-
naldirektøren og kommuneingeniøren
valgt "at se tiden an", inden en
nærmere redegørelse udarbejdes.

Forvaltningens indstilling

Redegørelsen tages til efterretning.

Indstillingen følges

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. april 1992.		111

15.

Opførelse af medhjælperbolig ved
"Hellas", matr. nr.
12 h Skibby by, Skibby

J.nr. TF 01.03.03

Afgøres af byrådet

Miljøankenævnet fremsender den 10. april afgørelse i ovennævnte sag vedr. ansøgning om opførelse af medhjælperbolig på matr. nr. 12 h Skibby by, Skibby.

Miljøankenævnet stadfæster Frederiksborg amts afgørelse af 12. august 1991 vedr. afslag på ansøgningen. Efterfølgende har ejeren rettet henvendelse til teknisk forvaltning om mulighederne for at fremme ønskerne om en medhjælperbolig og en evt. udvidelse af bassinet.

Forvaltningen er af den opfattelse, at såfremt byrådet mener, at "Hellas" muligheder skal sikres på lang sigt, må der udarbejdes en lokalplan med tilhørende overførsel af zonekompetancen, samt det nødvendige tillæg til kommuneplanen.

Forvaltningens indstilling.

At udvalget anbefaler byrådet, at der udarbejdes lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg for området.

Indstillingen følges.

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. april 1992.		112

16.

Helårsbeboelse af sommerhuse

J.nr. TF 01.07.04

Sagen afgøres af byrådet

På grund af ændrede regler i **Lov om planlægning** for helårsbeboelse af sommerhuse anmoder teknisk forvaltning om ændring af den bemyndigelse byrådet meddelte den 29. november 1989.

Indstillingsbilag er vedlagt.

Forvaltningens indstilling:

Fremsendes til byrådet med anbefaling af:

1. Der meddeles administrativt afslag på ansøgninger fra pensionister der har ejet sommerhuset i mindre end 8 år.
2. Der meddeles administrativt afslag på ansøgninger fra andre end pensionister.
3. Ansøgninger fra pensionister med sommerhuse beliggende i landzone fremsendes administrativt til zonemyndigheden med anbefaling når sommerhuset er i rimelig stand og der er ordnede kloakforhold. Ellers fremsendes ansøgningen administrativt til zonemyndigheden uden anbefaling.
4. Ansøgninger fra andre end pensionister i sommerhuse i landzone fremsendes administrativt til zonemyndigheden uden anbefaling.
5. Beboere der ulovligt bor i sommerhuse i sommerhusområder gøres administrativt opmærksom på, at sommerhuset kun lovligt kan beboes i sommerperioden. For ulovlig beboelse af sommerhuse i landzone sendes disse, efter en rimelig frist og skrivelse herfra, administrativt til zonemyndigheden.
6. Politianmeldelser fremsendes administrativt.

Sagen sendes til byråds afgørelse med en indstilling svarende til udvalgets beslutning i møde-mødet.

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. april 1992.		113

17.

✓ Reklameskilt-Venslev

J.nr. TF 09.08.03.G01

Sagen afgøres af udvalget

HC Handelscenter har søgt om tilladelse til opsætning af et 7,5 m højt HYDRO skilt i forbindelse med det eksisterende tankanlæg på ejendommen matr. nr. 9-k, Venslev by, Ferslev.

I henhold til bestemmelserne i lokalplan nr. 31, §7, stk. 2 skal der meddeles tilladelse til opsætning af det ansøgte reklameskilt.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling.

Der meddeles tilladelse til opsætning af et 7,5 m højt HYDRO skilt, jvnfør bestemmelserne i lokalplan nr. 31, §7, stk. 2.

Indstillingen følges.

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. april 1992.		114

18.

✓ Vedr. evt. boligforbedring af en
ejendom i Skibby

J.nr. TF 01.11.00049

Afgøres af byrådet

Rådgivende ingeniør

har i forbindelse med
istandsættelsesarbejder på en større
ejendom i Skibby rettet henvendelse
om muligheden for at opnå støtte i
form af byfornyelsesmidler.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling.

At udvalget tilkendegiver, om man
vil gå videre med sagen.

*En stillingtagen afvan-
ter en realitetsken-
vendelse fra ejeren*

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. april 1992.		115

19.

Forpagtning af matr.nr. 3-ak, 7-b,
12-e, 12-f Skibby by, Skibby

J.nr. TF 13.06.03G01

Afgøres i Miljø- og teknikudvalget

På Ejendomsudvalgets møde den 16. december 1987 blev det besluttet at overveje arealernes anvendelse i forbindelse med fornyelse af forpagtningskontrakten.

Der var forslag om, at området udlægges med græs.

Forpagtningskontrakterne udløber 30. september 1992.

Kortbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling

Arealerne udbydes samlet som græsningsareal.

Den fremtidige forpagter skal som en del af forpagtningsafgiften etablere hegn om området, som vist på vedlagte bilag.

Hegnet overdrages til kommunen ved forpagtningens ophør. Forpagtningsperioden fastsættes som hidtil til 5 år.

Der udklæjdes et forslag til skovplantning til næste møde, hvorefter der tages stilling til eventuel bortforpagtning.

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. april 1992.		116

20.

Forslag til Lokalplan nr. 59a,
erhvervsområde E10, Venslev

J.nr. TF 01.02.05P16/59a

Afgøres i byrådet

På mødet den 26. september 1992 besluttede Ejendomsudvalget at imødekomme et ønske om ændring af Lokalplan nr. 59.

Med Byrådets vedtagelse af Tillæg nr. 8 til Kommuneplanen den 22. april 1992 er det planmæssige grundlag for lokalplanændringen bragt på plads. Da ændringerne er ganske få i forhold til Lokalplan nr. 59, foreslås det, at lokalplanen benævnes 59a.

Ændringerne består i, at §§ 4 og 9.1 udgår, samt at der tillægges et ca. 60 m bredt jordstykke mod nord og et 30x80 m jordstykke syd, svarende til ændringerne i kommuneplantillægget. Lokalplanforslaget indeholder krav om etablering af afskærmende beplantning.

Forvaltningens indstilling

Det anbefales at vedtage Forslag til Lokalplan nr. 59a i den fremlagte form.

Indstillingen følges.

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. april 1992.		117

21.

Forslag til Regionplantillæg 11,
erhvervsområde ved Hillerød

J.nr. TF 01.01.03P17

Afgøres i byrådet

Forslaget drejer sig om flytning af et erhvervsområde internt på "Statens Gårde"´s areal sydvest for Hillerød. Forslaget er offentliggjort fra den 23. marts til den 18. maj 1992.

Forvaltningens indstilling

Forslaget tages til efterretning.

Indstillingen følges.

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. april 1992.		118

22.

✓ Kommissionsaftale om salg af kommunens erhvervs- og byggegrunde

J.nr. TF 82.02A26

Afgøres af byrådet

Kontrakten med ejendomsfirmaet M/K om salg af kommunens erhvervs- og byggegrunde udløber den 1. juli 1992.

I den forbindelse skal der tages stilling til kontraktens fortsættelse og vilkårene herfor.

Desuden foreligger p.t. aftale med Horns Herreds ejendomscenter om salg af Stationsvej 8, mens en tidligere aftale med M/K om salg af Saltsøvej 5 er stillet i bero.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling.

Udvalget anbefaler byrådet, at

At kommissionsaftalen ikke forlænges.

At aftalerne om salg af Stationsvej 8 og Saltsøvej 5 bringes til op-hør.

*Det indstilles til byrå-
dets fælles møde
at aftalerne opsiges
som indstillet.*

*Stationsvej 8 foreslås
overdraget*

*i kommission for
en periode af 6.mdr.*

23.

Eventuelt.

TILLÆGSDAGSORDEN
MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. april 1992		119

Tillægsmødet til Miljø- og teknik
udvalgsmøde torsdag den 30. april
1992, kl. 8.15 i udvalgsværelse I på
rådhuset.

Medlemmer: Jens Brogaard Jensen
Hans Jørgen Mortensen
Bent Vestergaard
Bent Olsen
F. Theill Hansen

Bent Olsen
J. Vestergaard
H. J. Mortensen
F. Theill Hansen
Jens Brogaard Jensen

Fra administrationen:

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning:

T I L L Æ G S D A G S O R D E N
M I L J Ø - O G
T E K N I K U D V A L G .

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. april 1992		120

1.

✓ Anlægsbevilling - Tillæg til punkt 13 på dagsorden til møde den 30. april 1992 - Forslag til spildevandsplan 1992-98

Forvaltningens indstilling

Det anbefales at der meddeles anlægsbevilling til følgende arbejder:

051.01 Renovering mv.	610.000 kr
051.39 Hovedledning: Hyllingeriis-Østby	1.800.000 "
051.40 Hovedledning: Hellesø-Sønderby	1.700.000 "
052.31 Vejleby syd	210.000 "
052.32 Sønderby (tillægsanlægsbevilling)	210.000 "

Udvalget godkender at CowiConsult antages til at projektere og føre tilsyn vedrørende:

Hovedledninger: Hyllingeriis-Østby
 Hellesø-Sønderby

Udvidelse af : Hyllingeriis renseanlæg og Vestre rensningsanlæg.

J.nr. TF 00.0105

*Det indstilles til byrå-
 det at meddele anlægs-
 bevilling til følgende
 arbejder:*

0.5101 Renovering mv.

kr. 610.000

0.5231 Vejleby Syd kr. 210.000

*05232 Sønderby tillægsan-
 lægsbevilling til konto*

kr. 210.000

*Udvalget besluttede endvi-
 dere at antage CowiCon-
 sult til projektering
 mv. på Vestre rensningsanlæg.*

TILLÆGSDAGSORDEN
MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
30. april 1992		121

2.

✓ Tillægsbevilling - Sti langs Marbæk-
vej

J.nr. 05.04.06003

Afgøres af byrådet

Færdiggørelsen af stien langs Marbæk-
vej på strækningen Brandvejen - Då-
dyrvej er afsluttet.

Anlægsudgiften er opgjort således:

Udgifter ifølge tilbud	73.688 kr
Merudgravning/bundbefæst.	14.644 "
Merforbrug af stabilgrus	7.840 "
I alt	96.172 kr

Der er tidligere givet en anlægsbe-
villing på kr 75.000,-.

Der søges en tillægsbevilling på kr
21.000,- på konto 232.05 finansieret
ved tilsvarende besparelse på konto
011.23 Separering af afløbsanlæg Øs-
tergade 36-42.

Forvaltningens indstilling

Det indstilles at der ydes en til-
lægsbevilling på kr 21.000,- på konto
232.05, finansieret ved tilsvarende
besparelse på konto 011.23 Separering
af afløbsanlæg Østergade 36-42.

Indstilling følges.