

FREDERIKSSUND KOMMUNE



UDSKRIFT	
Byrådet	
den 7. september 1999 kl. kl. 19,00	
i byrådssalen	
Mødedeltagere:	Knud B. Christoffersen , Grethe Olsen, Ole Søgaard, Jytte Holm-Pedersen, Kurt Jensen, Birgit Madsen, Mogens Andersen, Lis Olsen, Bente Nielsen, Finn Vester, Kurt Mikkelsen, Ove Scheel, Per Bille Henriksen, Klaus Nielsen, Dann Eland.
Fraværende:	
Mødet slut:	kl. 21,45

Indholdsfortegnelse

Åbne møde

Sag nr. 126

Fornyset behandling af sag om drift af offentlige telefonbokse i Frederikssund kommune.

Sag nr. 127

Nye vedtægter for Arbejdernes Andels Boligforening

Sag nr. 128

Boligselskabsregnskaber.

Sag nr. 129

Sprogskolen, tillægsbevilling.

Sag nr. 130

Nedlæggelse af I/S Solbakken Vandværk og tilslutning til Frederikssund Kommunes Vandforsyning. Anlægsbevilling.

Sag nr. 131

Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 1997-2009, erhvervs- og boligbestemmelser for Ådalsparken

Sag nr. 132

Lokalplanforslag nr. 89 for Ådalsparken, Ågade/Ventevej afløser for lokalplan 59

Sag nr. 133

Tillæg nr. 2 til Kommuneplan 1997-2009, erhvervsbestemmelser for en del af Roskildevej, endelig vedtagelse.

Sag nr. 134

Lokalplan nr. 83 for et centerområde og boligområde langs Roskildevej, endelig vedtagelse

Sag nr. 135

Vedtægter for Grønt Råd i Frederikssund Kommune

Sag nr. 136

Revisionsberetning nr. 140. Revision af regnskabet for J. F. Willumsens Museum for året 1998.

Sag nr. 137

Revisionsberetning nr. 141. Revision af regnskabet for året 1998.

Sag nr. 138

El- og varmforsyning – regnskab pr. 31. marts 1999.

Sag nr. 139

Nødvandforsyningsanlæg, FREDSEØL, bevillingsansøgning.

Sag nr. 140

Anmodning om udtrædelse af skolebestyrelsen

Sag nr. 141

1. behandling af budgetforslag 2000 med overslag 2001-2003.

Sag nr. 143

Principbeslutning om privat/offentlig drift af slammineralisering (ovf. fra lukket møde til åbne møde)

Lukket møde

Sag nr. 142
Salg af ejendom

Sag nr. 144
Organisationsplan for Teknisk Forvaltning

Sag nr. 145
Status for Teknisk forvaltnings organisation

Sag nr. 146
Tvangsauktionssag.

Sag nr. 147
Etape 2, Vestmolen.

Sag nr. 148
FREDSØL. Nødvandforsyningsanlæg.

Sag nr. 149
Fremtidig anvendelse af areal

Sag nr. 150
Byggemodning

Sag nr. 151
Ud- og ombygning af børnehave og vuggestue

Pkt. nr. 143 overflyttes til det åbne møde og behandles som sidste punkt på den åbne dagsorden.

Pkt. nr. 135 sendes tilbage til Plan-og Miljøudvalget inden fornyet behandling i Byrådet.

Pkt. nr. 137 Administrationens bemærkninger overføres til drøftelse på det lukkede møde.

Sag nr. 126	Fornyet behandling af sag om drift af offentlige telefonbokse i Frederikssund kommune.
Journal nr.:	05.14.06
Sag fra:	Økonomiudvalget
Lovgrundlag:	Intet.
Sagsfremstilling:	<p>Teledanmark ønsker etableret en aftale om underskudsgaranti for de telefonbokse, der ønskes opretholdt i Frederikssund kommune.</p> <p>Underskudsgarantien baseres på en årlig minimumsomsætning pr. telefonboks på kr. 17.000 incl. moms. En mindreomsætning i forhold hertil skal dækkes af kommunen med 75%. Indgåelse af aftale med Teledanmark indebærer, at Teledanmark sørger for den fulde vedligeholdelse.</p>

	<p>Der er i kommunen i alt 9 telefonbokse, hvoraf de 7 er underskudsgivende ifølge omsætningstallene for perioden 1/7 1997 til 30/6 1998.</p> <p>De underskudsgivende bokse er beliggende:</p> <p>Heimdalsvej Jernbanegade 33 Roskildevej udfor nr. 40 Kildebakken 1, v/busholdeplads, Græse Bakkeby Marbækvej 15 Jenriksvej 2, v/tidl. campingplads Vænget 11, v/Frederikssundhallen.</p> <p>Der er imidlertid kun 2 af boksene som er intakte. I de 7 bokse er telefonerne afmonteret.</p> <p>For bevarelse af ovennævnte telefonbokse skal der indgås en aftale med Teledanmark om underskudsgaranti.</p> <p>Sagen var på Byrådets dagsorden den 1. juni, men blev ikke behandlet, da Byrådet ønskede sagen yderligere belyst.</p>
Bevilling:	<p>I det omfang der ønskes opretholdt underskudsgivende telefonbokse skal kommunen dække 75% af mindreomsætningen i forhold til 17.000 kr.</p> <p>Den maksimale underskudsdækning vil udgøre 12.750 kr. pr. boks.</p>
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen økonomi- og personale-mæssige konsekvenser udover de oven for beskrevne.
Bilag:	Oversigtsskema over de 9 telefonbokse i Frederikssund kommune.
Indstilling:	Økonomisk Afdeling anmoder om Økonomiudvalgets stillingtagen til spørgsmålet om opretholdelse af telefonbokse.
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 9. august 1999: Økonomiudvalget anbefaler overfor Byrådet, at der ikke ydes underskudsgaranti for de underskudsgivende telefonbokse.</p> <p>Byrådets møde den 7. september 1999: Godkendt.</p>

Journal nr.:	03.02.00 A08 557
Sag fra:	Økonomiudvalget
Lovgrundlag:	Lov om boligbyggeri § 4, stk. 5 og Lov om almene boliger § 12, stk. 5.
Sagsfremstilling:	<p>Arbejdernes Andels Boligforening fremsender med skrivelse af 2. juni 1999 et sæt nye vedtægter, hvori der er foretaget væsentlige ændringer i forhold til de gældende vedtægter fra 1978.</p> <p>Vedtægterne er godkendt af foreningens repræsentantskab den 15. marts 1999 og følger den nyeste almene boliglovgivning.</p> <p>Vedtægterne har været forelagt Kommunernes Revisionsafdeling, hvilket ikke har givet anledning til bemærkninger.</p>
Bevilling:	Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen økonomi- og personalemæssige konsekvenser.
Bilag:	
Indstilling:	Økonomisk Afdeling indstiller til Økonomiudvalget, at det anbefales Byrådet at tage vedtægterne til efterretning.
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 23. august 1999: Indstillingen anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 7. september 1999: Godkendt.</p>

Sag nr. 128	Boligselskabsregnskaber.
Journal nr.:	03.02.00 Ø08 m.fl.
Sag fra:	Økonomiudvalget
Lovgrundlag:	Lov om boligbyggeri § 18, Lov om almene boliger m.v. § 25, stk. 3 og kommunens påsyn og § 164 om kommunalbestyrelsernes tilsyn med de almene boligorganisationer.
Sagsfremstilling:	<p>De 5 almennyttige boligselskaber i Frederikssund kommune:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Boligselskabet Rosenvænget • Arbejdernes Andels Boligforening • Boligselskabet S/I Rosenfeldt • Frederikssund Boligselskab • Oppe Sundby Boligselskab

	<p>har fremsendt regnskaber for henholdsvis 1997/98 og 1998 til Byrådets behandling.</p> <p>Regnskaberne har været forelagt Kommunernes Revisionsafdeling, som i skrivelse af 4. august 1999 kommenterer regnskaberne og anbefaler Byrådet at tage regnskaberne til efterretning.</p>
Bevilling:	Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen økonomi- og personalemæssige konsekvenser.
Bilag:	
Indstilling:	Økonomisk Afdeling indstiller til Økonomiudvalget, at det anbefales Byrådet at tage regnskaberne til efterretning.
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 23. august 1999: Indstillingen anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 7. september 1999: Godkendt.</p>

Sag nr.129	Sprogskolen, tillægsbevilling.
Journal nr.:	17.32.00
Sag fra:	Kultur- og fritidsudvalget den 10. august 1999.
Lovgrundlag:	Lov nr. 487 af 1. juli 1998 om undervisning i dansk som andetsprog for voksne udlændinge m.fl. og sprogcentre.
Sagsfremstilling:	Fra 1. januar 1999 har Sprogcenter Nordsjælland varetaget administrationen af undervisning i dansk som andetsprog for voksne udlændinge. For Frederikssund kommunes vedkommende finder undervisningen sted på Sprogskolen på Lundevej. Undervisningen i dansk som andetsprog er lovbundet, idet kommunerne skal tilbyde danskundervisning til udlændinge, der er folkeregisteret i kommunen, kan det være vanskeligt at budgettere på området.
Bevilling:	<p>Oprindeligt var Frederikssund kommunes bevilling til sprogundervisningen i 1999 delt mellem socialforvaltningen med 858.610 kr. og børne- og kulturforvaltningen med 847.490 kr. Samlet budget 1.706.100 kr. Den samlede administration vedr. Sprogcenter Nordsjælland er nu overgået til børne- og kulturforvaltningen, hvorfor den samlede bevilling ved budgetkontrollen pr. 30. april 1999 er overgået til denne forvaltning.</p> <p>Bevillingen er ved byrådsbeslutning af 6. april 1999 reduceret med 132.000 kr. i 1999 (5/12 af udgiften), 215.000 kr. i 2000 og 115.000 kr. i 2001 for at dække udgifter i forbindelse med integration af flygtninge- og</p>

	<p>indvandrersmåbørn i kommunen. Denne del af bevillingen er tilgået børn- og ungeudvalget</p> <p>Budgettet til selve Sprogcentret blev således reduceret fra 1.706.100 kr. til 1.574.100 kr.</p> <p>Sprogcenter Nordsjællands opfølgning på budget 1999 viser, at Frederikssund kommunes samlede udgifter udgør 2.101.760 kr. For budget 2000 vil udgiften ved et uændret aktivitetsniveau være 2.172.650 kr.</p>
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	<p>For at kunne dække merudgiften til Sprogcenter Nordsjælland i 1999 vil der være behov for en tillægsbevilling på 527.660 kr. finansieret af kommunens kassebeholdning. For budgetoverslagsårene vil der med udgangspunkt i et uændret aktivitetsniveau være behov for yderligere 635.490 kr. i 2000, 535.490 kr. i 2001 og 420.490 kr. i både 2002 og 2003.</p> <p>Økonomisk afdelings eventuelle bemærkninger vil blive forelagt på mødet.</p>
Bilag:	<p>Sprogcenter Nordsjællands brev af 22. juli 1999.</p> <p>Økonomisk afdelings notat af 6. august 1999.</p>
Indstilling:	<p>Forvaltningen indstiller, at der gives en tillægsbevilling i 1999 til Sprogcenter Nordsjælland på 527.660 kr. finansieret af kommunens kassebeholdning. Det anbefales samtidigt, at der for overslagsårene indarbejdes yderligere 635.490 kr. i 2000, 535.490 kr. i 2001 og 420.490 kr. i både 2002 og 2003.</p>
Beslutninger:	<p>Kultur- og fritidsudvalgets møde den 10. august 1999: Det anbefales økonomiudvalget og byrådet, at der gives en tillægsbevilling i 1999 til Nordsjællands Sprogcenter på kr. 527.660 finansieret af kommunens kassebeholdning. Det anbefales endvidere, at beløbene indarbejdes i budgetoverslagsårene.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 23. august 1999: Indstillingen anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 7. september 1999: Godkendt.</p>

Sag nr. 130	Nedlæggelse af I/S Solbakken Vandværk og tilslutning til Frederikssund Kommunes Vandforsyning. Anlægsbevilling.
Journal nr.:	13.02.10G01/4171
Sag fra:	Teknisk Udvalg
Lovgrundlag:	Lov om vandforsyning

Sagsfremstilling:	<p>I henhold til målsætningen i den af Frederikssund Kommune vedtagne vandforsyningsplan, skal I/S Solbakken Vandværk kunne tilbydes forsyning fra den offentlige vandforsyning inden for planperioden, såfremt der fremkommer ønske herom. I/S Solbakken Vandværk forsyner 27 forbrugere med et samlet årligt vandforbrug på ca. 4.500 m³.</p> <p>Efter forudgående indledende forespørgsler har I/S Solbakken Vand-værk den 16.03.1999 fremsat ønske om at blive tilsluttet Frederikssund Kommunale Vandforsyning (FKV) og udbedt sig konkret tilbud og betingelser herfor.</p> <p>Beslutning om og betingelser for overdragelse af I/S Solbakken Vand-værk til FKV er tiltrådt af vandværkets medlemmer på ekstraordinær generalforsamling den 28.06.1999.</p> <p>Tilslutningen forventes at kunne gennemføres i sept. – okt. 1999.</p> <p>Ledningsarbejdet påregnes udført af FKV, mens gravearbejdet udføres med fremmed entreprenør.</p>
Bevilling:	<p>Der er ikke afsat midler på investeringsoversigten for 1999 til gennemførelse af I/S Solbakken Vandværks tilslutning til FKV.</p> <p>Finansieringen sker via kassebeholdningen.</p>
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	<p><i>Udgifter:</i> Alle udgifter er overslagspriser.</p> <p>Hovedledningsarbejder ca. 100.000 kr</p> <p>Stikledningsarbejder ca. <u>150.000 kr</u></p> <p>I alt ca. 250.000 kr.</p> <p><i>Indtægter:</i> Samlet tilslutningsafgift 250.000 kr.</p>
Bilag:	<p>Tilbud og betingelser for I/S Solbakken Vandværks tilslutning til offentlig vandforsyning, 14.06.1999 samt vandværkets svarbrev af 29.06.1999.</p>
Indstilling:	<p>Forvaltningen anbefaler:</p> <p>at I/S Solbakken Vandværk tilsluttes Frederikssund Kommunale Vandværk på de foreliggende betingelser,</p> <p>at der ydes en anlægsbevilling til udgiften på kr. 250.000, finansieret af kommunens kassebeholdning, og</p> <p>at der ydes en anlægsbevilling til indtægten på kr. 250.000 som tillægges kassebeholdning.</p>

Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 9. august 1999: Anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 23. august 1999: Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 7. september 1999: Godkendt.</p>
----------------------	--

Sag nr. 131	Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 1997-2009, erhvervs- og boligbestemmelser for Ådalsparken
Journal nr.:	01.02.15P16/4322 - pha
Sag fra:	Plan og Miljøudvalgets møde den 12. august 1999
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>På Plan og Miljøudvalgets møde den 13. april 1999 drøftedes mulig-heden for at ændre lokalplan 59, så den kan rumme dels boliger og dels en bynær børneinstitution. Lokalplan 59 er fastlagt til erhverv, udformet som en erhvervspark suppleret med en bygrønning.</p> <p>På Plan og Miljøudvalgets møde den 20. maj 1999 blev det vedtaget, at der udarbejdes en lokalplan som afløsning for område A i lokalplan 59, og at anvendelsen af området til bolig-, erhvervs-, institutions- og fritidsformål fastlægges efter drøftelse på mødet.</p> <p>Lokalplanen forudsætter et tillæg til kommuneplanen, idet grænserne for erhvervs- og boligområderne ændres i forhold til kommuneplanens nuværende rammedel.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Forslag til Tillæg 7 er indeholdt i forslag til Lokalplan 89.
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller:</p> <p>at rammeområde B1.2 udvides,</p> <p>at rammeområde E1 indskrænkes og deles i et E1.1 og E1.2,</p> <p>at der i en mindre del af E1.1 gives mulighed for opførelse af parcel- og tæt-lav boligbebyggelse og</p> <p>at der i E1.2 gives mulighed for opførelse af daginstitutioner.</p>
Beslutninger:	

	<p>Plan og Miljøudvalgets møde den 12. august 1999: Anbefales, idet der i område E1.2 tillige gives mulighed for boliger.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 23. august 1999: Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 7. september 1999: Godkendt.</p>
--	--

Sag nr. 132	Lokalplanforslag nr 89 for Ådalsparken, Ågade/Ventevej afløser for lokalplan 59
Journal nr.:	01.0205P16/89 - pha
Sag fra:	Plan og Miljøudvalgets møde den 12. august 1999:
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>På Plan og Miljøudvalgets møde den 13. april 1999 drøftedes muligheden for at ændre lokalplan 59, så den kan rumme dels boliger og dels en bynær børneinstitution. Lokalplan 59 er fastlagt til erhverv, udformet som en erhvervspark suppleret med en bygrønning.</p> <p>På Plan og Miljøudvalgets møde den 20. maj 1999 blev det vedtaget, at der udarbejdes en lokalplan som afløsning for område A i lokalplan 59, og at anvendelsen af området til bolig-, erhvervs-, institutions- og fritidsformål fastlægges efter drøftelse på mødet.</p> <p>På baggrund heraf foreligger nu et lokalplanforslag indeholdende overvejende boliger (11-16 boliger), med mulighed for udvidelse af de eksisterende erhverv og enkelte nye samt indplacering af en bynær børneinstitution i et større grønt område midt gennem bebyggelsen.</p> <p>Den nye boligbebyggelse i området forudsætter en støjkonsekvens-undersøgelse, (som er udført) og etablering af støjforanstaltninger. Årsdøgntrafikken på Ågade på op til 10.000 biler bevirker at udendørs opholdsarealer skal holdes i en afstand af 35 m fra støjilden. Med opførelse af en sammenhængende støjvold holdes støjniveauet under 55 dB, som krævet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 3/1984.</p> <p>Tidsplan for lokalplanen er, at forslaget udarbejdes til politisk forelæggelse i aug.-sept. 99 og offentlig fremlæggelse i okt.-nov. 99.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen

Bilag:	Forslag til lokalplan nr. 89 vedlægges.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning anbefaler, at lokalplanforslaget godkendes til offentliggørelse i henhold til planlovens § 24.
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalgets møde den 12. august 1999: Der sker en præciserende redaktion af § 3 vedr. anvendelsesmuligheder for den sydlige del af A1.</p> <p>Ove Scheel, Bente Nielsen, Kurt Jensen og Per Bille Henriksen ønsker ændring for område D i § 8 således, at der åbnes mulighed for facade i såvel træ som murværk, ligesom tagflader kan udformes enten efter bestemmelserne i område A1 eller A2, C og B.</p> <p>Birgit Madsen ønsker det foreliggende forslag i § 8 opretholdt.</p> <p>§ 3, stk. 3 ændres således, at der tillige gives mulighed for boliger i område A2.</p> <p>Bente Nielsen ønsker undersøgt, om bestemmelserne for daginstitutionsbyggeri i område D virker begrænsende i forhold til byrådets intentioner.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 23. august 1999: Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 7. september 1999: Den socialdemokratiske byrådsgruppe fremsatte følgende ændringsforslag:</p> <p>"Økonomiudvalgets indstilling anbefales godkendt med en præcisering af, at et kommende institutionsbyggeri skal opføres, så det tilpasses det øvrige byggeri i området."</p> <p>Byrådet godkendte ændringsforslaget.</p>

Sag nr. 133	Tillæg nr. 2 til Kommuneplan 1997-2009, erhvervsbestemmelser for en del af Roskildevej, endelig vedtagelse.
Journal nr.:	01.02.15P16/4013 - pha
Sag fra:	Plan og Miljøudvalgets møde den 12. august 1999
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	Høringsfasen for forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 1997-2007 sluttede den 8. juni 1999. Der er indkommet bemærkninger til tillægget fra Frederiksborg Amt, Teknik og Miljø.

	<p>Amtet bemærker, at Planforslaget ikke er i overensstemmelse med regionplanens retningslinier om detailhandel.</p> <p>Tillægget til lokalplanen anvender begrebet "ikke strøgorienterede butikker" i område B 4.1. Dette kan opfattes som udvalgswarebutikker. Her må ikke planlægges for udvalgswarebutikker, da lokalplanområdet ikke var udlagt til centerformål inden den reviderede planlovs ikrafttræden 22. 05. 97.</p> <p>Rammerne for B 4.1 pkt. 4 siger, at detailhandelsenheder i området ikke må overstige 400 m² og detailhandelsareal i området ikke må overstige 3000 m². Dette areal må ikke indeholde udvalgswarebutikker. Amtsrådet gør derfor indsigelse mod planforslaget.</p> <p>Teknisk Forvaltning bemærker, at ændringerne er af formel art, idet den oprindelige formulering refererer til Kommuneplanen, der ikke anvender samme sprogbrug som den senere vedtagne Regionplan.</p> <p>Amtsrådet er indstillet på at trække sin indsigelse mod planforslaget tilbage, såfremt formuleringerne i Kommuneplantillæg nr. 2 ændres fra betegnelsen "ikke strøgorienterede butikker" til dagligvarebutikker.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Se notat om indsigelser, der er bilagt punktet om Lokalplan 83
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller:</p> <p>at formuleringerne i Kommuneplantillæg nr. 2 ændres fra betegnelsen "ikke strøgorienterede butikker" til dagligvarebutikker, og</p> <p>at tillægget herefter vedtages endeligt i henhold til § 27.</p>
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalgets møde den 12. august 1999: Indstillingen anbefales, således at Kommuneplantillægget alene fastlægger ny arealanvendelse for en del af B4.1 (ejendommene langs den inderste del af Roskildevej) fra boligformål til bolig- og erhvervsformål.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 23. august 1999: Ole Søgaard deltog ikke under dette punkts behandling på grund af inhabilitet.</p> <p>Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p>

	<p>Byrådets møde den 7. september 1999: Ole Sægaard forlod mødet under dette punkts behandling på grund af inhabilitet.</p> <p>Godkendt.</p>
--	---

Sag nr. 134	Lokalplan nr. 83 for et centerområde og boligområde langs Roskildevej, endelig vedtagelse
Journal nr.:	01.02.05)16/83 - pha
Sag fra:	Plan og Miljøudvalgets møde den 12. august 1999
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>Høringsfasen for forslag til lokalplan nr. 86 sluttede den 8. juni 1999. Der er indkommet 22 bemærkninger til lokalplanforslaget.</p> <p>Der er 5 bemærkninger fra offentlige myndigheder eller institutioner, 2 fra advokatfirmaer og 17 fra borgere/ejere i området.</p> <p>Mange af bemærkningerne udtrykker glæde over Byrådets initiativ til en bevarende lokalplan og en tiltrængt reovering af selve gaden.</p> <p>Men der er dog også elementer i lokalplanforslaget, som støder flere borgeres retsbevidsthed:</p> <p>Det er især § 3 stk.6, der kræver uharmoniske bygningsdele fjernet, og § 8 stk. 2 hvorefter uharmoniske bygningsdele så vidt muligt fjernes. Begge disse bestemmelser anses for at være meget store indgreb i den private ejendomsret, så store at de umiddelbart fører tanker hen på ekspropriation uden erstatning. De berørte ejendomme er alle lovligt opførte.</p> <p>Nogle udtrykker ønske, om der kunne anføres muligheder for at yde tilskud af en eller anden art i forbindelse med ombygninger.</p> <p>Teknisk Forvaltning har vurderet lovgrundlaget for lokalplanlægningen og foreslår på baggrund heraf ændringer af blandt andet § 3 stk.6 og stk. 7, som har været de bestemmelser, der har været mest kritiseret.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Notat om indsigelser og revideret lokalplanforslag.
Indstilling:	

	<p>Teknisk Forvaltning indstiller at lokalplanen godkendes i henhold til § 27 i Planloven, idet følgende ændringer indføres:</p> <p>§ 3 stk. 5, de sidste to ord: <i>af bolig. udgår.</i></p> <p>§ 3 stk. 6 ændres til:</p> <p>Bebyggelse eller lokaler, som er opført til erhvervsformål må kun indrettes til boligformål, når bygningen kan opfylde bygningslovgivningens krav, og der kan etableres de fornødne udendørs opholdsarealer hertil.</p> <p>Det <i>bør</i> ved udformningen af boligen sikres, at der opnås et harmonisk bygningsudtryk og gadebillede.</p> <p>at § 3 stk. 7 ændres til: Ved ændret anvendelse af bevaringsværdig bebyggelse <i>bør bygningen i videst muligt omfang</i> tilbageføres til oprindelig stil.</p> <p>I § 7. stk. 1 tilføjes efter delområde 2, boligområde: <i>dog 40% i området mellem Lindealle og Kastaniealle.</i></p> <p>Endvidere tilføjes en 4. bestemmelse: <i>40% indenfor delområde 3, institutioner.</i></p> <p>I § 7. stk. 5 tilføjes efter delområde 2, boligområde: <i>dog 2 etager i området mellem Lindealle og Kastaniealle</i></p> <p>§ 10 stk. 3 får tilføjet sætningen: <i>Ejendomme på begge sider af Roskildevej efter Skelvej og Pilealle må etablere hæk eller stakit op til en højde af 1,80 m.</i></p>
<p>Beslutninger:</p>	<p>Plan og Miljøudvalgets møde den 12. august 1999: Udvalget anbefaler Teknisk Forvaltnings indstilling med følgende ændring:</p> <p>§ 10.6 ændres til</p> <p>"Udendørs oplag samt parkering af lastbiler, lastbiltrailere eller større lystbåde må ikke finde sted.</p> <p>Parkering af campingvogne og lign. skal afskærmes efter byrådets godkendelse."</p> <p>Bente Nielsen ønsker, at § 8, stk. 7 ændres således, at "skal" erstattes med "bør i videst muligt omfang" og at sætningen "Oprindeligt glas bør moderne glas" udgår.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 23. august 1999: Ole Søgaard (V) forlod mødet under dette punkts behandling på grund af inhabilitet.</p>

	<p>Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 7. september 1999: Ole Søgaard deltog ikke i dette punkts behandling på grund af inhabilitet.</p> <p>Byrådet godkendte med 12 stemmer for Bente Niensens (V) ændringsforslag, hvorefter § 8 stk. 7 ændres således, at "skal" erstattes med "bør" i videst muligt omfang, og at sætningen "Oprindeligt glas bør moderne glas" udgår.</p> <p>2 medlemmer, Birgit Madsen (A) og Knud B. Christoffersen (A) stemte imod.</p> <p>Økonomiudvalgets indstilling blev herefter godkendt.</p>
--	---

Sag nr. 135	Vedtægter for Grønt Råd i Frederikssund Kommune
Journal nr.:	00.16G01/3372
Sag fra:	Plan og Miljøudvalgets møde den 12. august 1999
Lovgrundlag:	-
Sagsfremstilling:	<p>På Plan og Miljøudvalgets møde den 10. december 1998 blev det besluttet, at de foreninger og borgergrupper, der ønsker at være med i et grønt råd for Frederikssund Kommune, skal forelægge forslag til vedtægter for rådet for Plan- og Miljøudvalget samt for Byrådet til godkendelse.</p> <p>Lokalkomiteen i Frederikssund for Danmarks Naturfredningsforening har udarbejdet et forslag til vedtægter, som har været til høring hos de foreninger, der tidligere har vist interesse for at deltage i et Grønt råd.</p> <p>Der er ikke indkommet kommentarer til vedtægterne.</p> <p>Det er hensigten at afholde et stiftende møde med vedtagelse af vedtægterne snarest muligt. Frederikssund Kommune bør fremkomme med eventuelle kommentarer før dette møde, således at de kan indarbejdes i vedtægterne. Forvaltningen anbefaler følgende kommentarer til vedtægterne:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Det skal fremgå, at rådet er politisk uafhængigt 2. § 4, hvoraf det fremgår, at Kommunen skal udpege det 5. medlem af bestyrelsen skal ændres, da Plan og Miljøudvalget besluttede ved møde den 10. december 1998, at Kommunen ikke indtræder i rådet. 3. §4, hvori der står, at kommunen stiller lokaler til rådighed og yder sekretariatsbistand bør ændres, da det er ikke

	hensigtsmæssigt, at Kommunen altid skal være repræsenteret ved Rådets møder.
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	Forslag til vedtægter for et grønt råd i Frederikssund Kommune.
Indstilling:	Det indstilles, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd: at der stiftes et Grønt Råd i Frederikssund kommune og at det modtagne forslag til vedtægter for et Grønt Råd godkendes med bemærkninger anført under sagsfremstillingen.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 12. august 1999: Anbefales. Økonomiudvalgets møde den 23. august 1999: Økonomiudvalget anbefaler Plan- og Miljøudvalgets indstilling med den ændring, at byrådet udpeger det 5. medlem til Det grønne Råds bestyrelse. Byrådets møde den 7. september 1999: Sendes tilbage til Plan- og Miljøudvalget.

Sag nr. 136	Revisionsberetning nr. 140. Revision af regnskabet for J. F. Willumsens Museum for året 1998.
Journal nr.:	K01 472 (19.00)
Sag fra:	Økonomiudvalget
Lovgrundlag:	
Sagsfremstilling:	Kommunernes Revisionsafdeling fremsender beretning nr. 140 vedrørende revisionen af regnskabet for J. F. Willumsens Museum for året 1998. Delberetning for regnskabsåret 1998. Revisionen er afsluttet den 3. august 1999. Det er under revisionen af regnskabet efterprøvet, om museet drives i overensstemmelse med bestemmelserne i museets vedtægter. Det er desuden påset, at regnskabet er aflagt i overensstemmelse med "Budget- og regnskabsystem for statsstøttede museer under museumsloven".

	<p>Under den løbende revision er det efterprøvet, om de fastlagte forretningsgange inden for kasse- og regnskabsområdet er hensigtsmæssige og betryggende i kontrolmæssig henseende.</p> <p>I årets løb er der foretaget uanmeldt kasseeftersyn ved museet den 8. december 1998.</p> <p>I tilslutning til det foretagne kasseeftersyn er der foretaget den i revisionsinstruksens §§ 9-11 foreskrevne samlingsrevision.</p> <p>Den årlige budget- og regnskabsindberetning til Statens Museumsnævn er ikke påtegnet på tidspunktet for beretningens udarbejdelse.</p> <p>Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.</p>
Bevilling:	Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen økonomi- og personalemæssige konsekvenser.
Bilag:	Beretning nr. 140.
Indstilling:	Økonomisk Afdeling anbefaler, at Økonomiudvalg og Byråd tager beretningen til efterretning.
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 23. august 1999: Indstillingen anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 7. september 1999: Godkendt.</p>

Sag nr. 137	Revisionsberetning nr. 141. Revision af regnskabet for året 1998.
Journal nr.:	K01 472
Sag fra:	Økonomiudvalget
Lovgrundlag:	Lov om kommunernes styrelse § 42.
Sagsfremstilling:	<p>Kommunernes Revisionsafdeling fremsender beretning nr. 141 vedrørende revisionen af regnskabet for året 1998.</p> <p>Revisionen er afsluttet den 3. august 1999.</p> <p>Den løbende revision for 1998 er udført ved selvstændige revisionsbesøg samt i tilslutning til de uanmeldte kasseeftersyn.</p> <p>Under den løbende revision er det efterprøvet, om de fastlagte forretningsgange inden for de berørte områder af</p>

	<p>kommunens forvaltning er hensigtsmæssige og betryggende i kontrolmæssig henseende, og om de er tilrettelagt i overensstemmelse med retningslinierne i kommunens kasse- og regnskabsregulativ.</p> <p>Ud over forretningsgange omkring kassekontrol, likvide aktiver og øvrige statusafstemninger, har gennemgangen i væsentlig grad været koncentreret om forretningsgange vedrørende sagsbehandlingen på det sociale område og lønområdet.</p> <p>Der er i årets løb foretaget uanmeldt kasseeftersyn ved kommunens hovedkasse henholdsvis den 13. august og den 12. november 1998.</p> <p>Den udførte revision har givet anledning til bemærkninger vedrørende afstemning af mellemregnings- og statuskonti og lønområdet, generelt.</p> <p>Bemærkningerne er kommenteret af forvaltningen.</p>
Bevilling:	Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen økonomi- og personalemæssige konsekvenser.
Bilag:	Beretning nr. 141. Kommentarer til revisionsbemærkningen af 29/7 1999.
Indstilling:	Økonomisk Afdeling indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at godkende forvaltningens bemærkninger og tage revisionsberetningen til efterretning.
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 23. august 1999: Indstillingen anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 7. september 1999: Administrationens bemærkninger overføres til drøftelse på det lukkede møde.</p> <p>Godkendt.</p>

Sag nr. 138	El- og varmforsyning – regnskab pr. 31. marts 1999.
Journal nr.:	13.00P21/4050
Sag fra:	Økonomiudvalget
Lovgrundlag:	Love om el- og varmforsyning m.v.
Sagsfremstilling:	Byrådet godkendte den 2. marts 1999 at overdrage den kommunale el- og varmforsyning til NESA A/S med virkning fra 1. april 1999.

	Økonomisk Afdeling har herefter afsluttet regnskaberne for de to forsyningsområder pr. 31. marts 1999, udvisende følgende resultater:		
	Elforsyning:	-	-
	Mellemværende ultimo 1998	kr.	-16.520.212,99
	Resultat af drift og anlæg 1. kvrt. 1999	-	821.388,42
	Mellemværende pr. 31. marts 1999	kr	-15.698.824,57
	Varmeforsyning:	kr.	78.093.221,82
	Mellemværende ultimo 1998	-	-6.640.640,32
	Resultat af drift og anlæg 1. kvrt. 1999	kr..	71.452.581,50
	Mellemværende pr. 31. marts 1999		
	Det skal bemærkes, at det opgjorte regnskab alene vedrører aktiviteter og forpligtelser for 1. kvartal. Udgifter og indtægter vedrørende perioden efter 1. april 1999 er bogført på særskilte mellemregningskonti og vil indgå i refusionsopgørelsen med NES A/S, hvorved der kan forekomme ændringer i de endelige afregningsbeløb.		
Bevilling:	De bevillingsmæssige konsekvenser vil blive berigtiget i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. september 1999.		
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.		
Bilag:	Økonomirapport med specifikation af regnskaberne for drift og anlæg for 1. kvartal 1999 foreligger i sagen.		
Indstilling:	Økonomisk Afdeling anbefaler, at det indstilles til Byrådet, at regnskaberne godkendes.		
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 23. august 1999: Indstillingen anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 7. september 1999: Godkendt.</p>		

Sag nr. 139	Nødvandforsyningsanlæg, FREDSØL, bevillingsansøgning.
Journal nr.:	13.02.G01/3436
Sag fra:	Teknisk udvalg
Lovgrundlag:	Lov om vandforsyning.
Sagsfremstilling:	<p>Anlægsarbejdet (excl. højdebeholderen på Skovbakke) har nu været udbudt, og der foreligger licitationsresultat. På baggrund heraf er der udarbejdet 2 økonomioversigter (ligger i sagen), baseret på forskellige ledningsmaterialer.</p> <p>Af den økonomiske oversigt, alternativ 1 (PE-rør) fremgår det at det samlede projekt <u>incl.</u> højdebeholder kan udføres for kr. 16.048.953. Heraf forventes anvendt kr. 11.025.953 i 1998 og 1999, og kr. 5.023.000 i 2000.</p>
Bevilling:	<p><u>Bevilling der er frigivet:</u></p> <p>7. oktober 1997 kr. 1.000.000 (projektering).</p> <p>29. juni 1999 kr. 329.500 (erstatninger).</p> <p><u>Investeringsoversigt:</u></p> <p>1999, restrådighedsbeløb: kr. 2.520.500.</p> <p>2000, rådighedsbeløb: kr. 3.800.000 (i forslag til ny investeringsoversigt fremlagt for Teknisk Udvalg den 16. august 1999 søgt forhøjet til kr. 4.175.000).</p> <p>Frederikssund Kommunes finansiering fremgår af separat bilag.</p> <p>Økonomisk Afdeling anbefaler, at restrådighedsbeløbet på kr. 329.000 overføres til år 2000.</p>
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	Bilag vedr. finansiering, dateret 19.08.1999.
Indstilling:	<p>Forvaltningen anbefaler,</p> <p>at der ydes en bevilling til udgifter på kr. 2.191.500 til udførelse af arbejderne finansieret af det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb. Herefter udgør den samlede bevilling kr. 3.521.000. Restrådighedsbeløbet i 1999 udgør kr. 329.000.</p>
Beslutninger:	Teknisk Udvalgs møde den 4. august 1999: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.

	<p>Økonomiudvalgets møde den 23. august 1999: Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 7. september 1999: Godkendt.</p>
--	---

Sag nr. 140	Anmodning om udtrædelse af skolebestyrelsen
Journal nr.:	17.01.01
Sag fra:	Børn- og ungeudvalget
Lovgrundlag:	Lov om folkeskole § 43, stk. 2.
Sagsfremstilling:	<p>Skolebestyrelsesmedlem Verner Ringkjær anmoder Byrådet om at udtræde af skolebestyrelsen på Oppe Sundby skole, pr. 1. august 1999, da hans børn er flyttet til privatskole og skole i anden kommune.</p> <p>Som suppleant indkaldes Ulrik Jensen, Marbæk Alle 44, 3600 Frederikssund.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Verner Ringkjærs anmodning af 5. august 1999
Indstilling:	Forvaltningen anmoder Byrådet om at imødekomme Verner Ringkjærs ønske om at udtræde af skolebestyrelsen på Oppe Sundby skole, samt at indkalde suppleant Ulrik Jensen, Marbæk Alle 44.
Beslutninger:	Byrådets møde den 7. september 1999: Godkendt.

Sag nr. 141	1. behandling af budgetforslag 2000 med overslag 2001-2003.
Journal nr.:	00.01Ø02 376
Sag fra:	Økonomiudvalget
Lovgrundlag:	Lov om kommunernes styrelse.
Sagsfremstilling:	<p>I henhold til den godkendte tidsplan for budgetlægningen skal Økonomiudvalget foretage 1. behandling af budgetforslag 2000 med tilhørende overslag den 23. august 1999.</p> <p>Budgetforslaget er baseret på det oprindeligt fremskrevne basisbudget justeret med virkningen af byrådsbeslutninger og Økonomiudvalgets korrektioner af budgetrammerne.</p>

	<p>Teknisk udvalg vedtog den 14. September 1998 at igangsætte udarbejdelsen af udbudsmateriale til slammineraliseringsanlæg.</p> <p>Ved møde den 14. juni 1999 anmodede udvalget ved drøftelse af investeringsoversigten (pkt. 89) om at få forelagt et oplæg til alternativ finansiering over driften, såfremt anlægget udføres og drives af privat selskab. Oplægget skal danne grundlag for beslutning om, hvorvidt der skal budgetteres med anlægsinvesteringer til slammineralisering.</p> <p>Ved udvalgsmøde den 1. februar 1999 tiltrådte udvalget, at myndighedsbehandlingen af slammineraliseringsanlæggets placering (VVM-godkendelsen) afsluttes inden opgaven sættes i udbud. Herved kan udbudsgrundlaget formuleres så præcist, at tilbudsgiver ikke efterfølgende kan påberåbe sig ændrede forudsætninger. Kun derved sikres det, at de indkomne pristilbud kan sammenlignes og overholdes.</p> <p>På det foreliggende grundlag er det derfor ikke muligt at fremskaffe sikre tilbud for henholdsvis offentlig og privat drift af slammineraliseringsanlæg.</p> <p>Forvaltningen vil på mødet fremlægge erfaringer og vurderinger fra andre kommuner, som har etableret slammineraliseringsanlæg som henholdsvis offentligt og privatdrevne.</p>
Bevilling:	Såfremt forvaltningens indstilling anbefales af udvalget vil den endelige økonomi i sagen ikke kunne fastsættes før efter en licitation. Forvaltningen har i forslag til investeringsoversigt til budget 2000 anbefalet, at der afsættes kr. 8 mill. i år 2000 og kr. 3 mill. I år 2001.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	Ingen
Indstilling:	<p>Forvaltningen indstiller,</p> <p>at tilbudsgrundlaget omfatter såvel privat som offentlig anlæg og drift,</p> <p>at indhentning af tilbud på slammineraliseringsanlæg afventer VVM-godkendelsen,</p> <p>Formanden indstiller,</p> <p>at anlæg og drift overlades til privat firma, når en VVM vurdering har</p>

	fastlagt den endelige placering.
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 9. august 1999: Lis Olsen og Jytte Holm-Pedersen anbefaler formandens indstilling.</p> <p>Birgit Madsen og Dann Eland tog forbehold.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 23. august 1999: Et flertal af økonomiudvalgets medlemmer anbefaler forvaltningens indstilling.</p> <p>Ole Søegaard (V) anbefaler Jytte Holm-Pedersens(C) og Lis Olsens (V) indstilling.</p> <p>Byrådets møde den 7. september 1999: Overflyttes til det åbne møde og behandles som sidste punkt på den åbne dagsorden.</p> <p>Den konservative byrådsgruppe stillede følgende ændringsforslag:</p> <p>"At anlæg og drift overlades til privat firma, når VVM-vurdering har fastlagt den endelige placering.</p> <p>For forslaget stemte 6 medlemmer (4 V + 2 C).</p> <p>Imod forslaget stemte 9 medlemmer (A + F).</p> <p>Forslaget er herefter forkastet.</p> <p>Byrådet godkendte herefter med 10 stemmer for. (A + F + Jytte Holm-Pedersen (C) Økonomiudvalgets indstilling.</p> <p>5 medlemmer (4 V) og Kurt Mikkelsen (C) stemte imod.</p>