

Plan- og Miljøudvalget 2018-2021s møde den 03. december 2019

Mødelokale J 2, Jægerspris kl. 08.15

Referat

123 - Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

124 - Grønt Forums årlige møde med udvalget

Sagsfremstilling

Inden det ordinære udvalgsmøde afholdes det årlige møde mellem Grønt Forum og udvalget.

Grønt Forum fremsender forinden dagsordenspunkter til mødet.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Beslutning

Drøftet.

- kommissorium for Grønt Forum som vedtaget 4. juni 2019
- Dagsordenspunkt: Forslag til nyt kommissorium for Grønt Forum behandlet på mødet 4. juni 2019 kl. 08:30 (Mødelokale J 2, Jægerspris) i Plan- og Miljøudvalget (2019).docx
- oplæg til Kommissorium for Grønt Forum

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

I denne sag skal Byrådet tage stilling til revision af kommuneplanens temaer "Særlige naturområder" og "Naturbeskyttelse". Disse temaer erstattes ved kommuneplantillæg 009 af et nyt tema "Grønt Danmarkskort". Det sker bl.a. på foranledning af Folketingets beslutning om ændring af planloven i juni 2017, således at kommunerne foretager en samlet planlægning for naturbeskyttelsesinteresser (Grønt Danmarkskort).

Grønt Danmarkskort skal sikre en forstærket indsats for større og mere sammenhængende naturområder i hele Danmark. De enkelte kommuners udpegninger til det grønne Danmarkskort vil - når alle kommuner har gennemført udpegningerne - blive vist samlet på plandata.dk, så der bliver skabt et overblik over eksisterende større naturområder i hele Danmark og en sammenhængende plan for, hvordan disse naturområder mest effektivt kan udvides og bindes sammen, så Danmark får en mere robust natur, der giver bedre vilkår for dyre- og plantelivet. Med Grønt Danmarkskort understøttes opfyldelsen af FN's og EU's mål for biodiversitet i 2020. Grønt Danmarkskort bliver således et nationalt og kommunalt strategisk planlægnings- og prioriteringsværktøj, der kan anvendes, som grundlag for en prioritering af kommende naturindsatser.

Kommunen har mulighed for at udpege udviklingsområder i Planstrategi 2019, hvis udpegningen sker parallelt med kommunens udpegning til Grønt Danmarkskort. Kommunens ønsker til udviklingsområder skal indmeldes i planstrategien senest 1. december 2019 og på dette tidspunkt skal planlægningen for Grønt Danmarkskort dermed også være færdig. Byrådet godkendte forslaget til kommuneplantillæg 009 på sit møde i august og tillægget har været i høring i perioden 30. august til 25. oktober 2019.

Som led i etableringen af Grønt Danmarkskort blev der i januar 2018 oprettet 20 lokale naturråd på tværs af Danmark. De lokale naturråd skulle bistå kommunerne med forslag til udpegning af områder, som kan indgå i Grønt Danmarkskort i de kommende kommuneplaner. I naturrådene har deltaget både erhvervsinteresser, naturinteresser og rekreative interesser.

Det lokale naturråd for Nordsjælland har arbejdet med naturområderne indenfor og på tværs af kommunegrænserne i Gribskov, Fredensborg, Helsingør, Hillerød, Frederikssund og Halsnæs kommuner. Halsnæs Kommune har varetaget sekretariatsbetjeningen af det lokale naturråd.

Naturrådet for Nordsjælland har valgt at komme med en række overordnede anbefalinger dels til hvilke kriterier, der kan indgå, når der skal udpeges områder, dels til lodsejerinddragelse i kommuneplanprocessen. Derudover er der indenfor Frederikssund Kommune udpeget 6 konkrete arealer, som kan indgå i Grønt Danmarkskort. Derudover har Naturrådets repræsentanter for Landbrug og Fødevarer, Nordsjællands landboforening og Dansk Skovforening indstillet et areal udtaget af naturplanlægningen i Frederikssund Kommune.

Naturrådet afsluttede sit arbejde den 6. juli 2018. Naturrådets rapport er sendt til de involverede kommuner og staten. De lokale naturråd var ikke tillagt myndighedsbeføjelser. Det er kommunerne, der har ansvaret for, at der foretages en udpegning af områder, som skal indgå i Grønt Danmarkskort. Med den foretagne udpegning følges naturrådets anbefalinger vedr. konkrete arealer i vid udstrækning. Der vedlægges kommuneplantillæg med kortbilag til endelig vedtagelse.

Grønt Danmarkskort erstatter de gældende temaer i kommuneplan 2017 "Naturbeskyttelse" og "Særlige naturområder". I den gældende planlægning for natur, som i vidt omfang er overtaget fra Frederiksborg Amt, er udpeget knap 10.000 ha eksisterende og mulig fremtidig natur. I Grønt Danmarkskort udpeges ca. 7.500 ha, hvoraf ca. 5.300 ha er eksisterende beskyttet natur (Natura2000-områder, naturtyper beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, fredskov mv.) og ca. 2.200 ha er potentiel natur. Udpegning til potentiel natur i Grønt Danmarkskort betyder ikke i sig selv, at områderne bliver omdannet til natur. Der er ofte tale om landbrugsområder og disse vil fortsat kunne drives landbrugsmæssigt uanset udpegningen. Konkrete naturprojekter gennemføres efter dialog med den enkelte lodsejer og naturligvis mod erstatning. Grønt Danmarkskort skal jf. Miljøstyrelsens vejledning herom "tjene som et strategisk planlægnings- og prioriteringsværktøj, der kan anvendes af både kommuner, staten, foreninger og fonde, som grundlag for en prioritering af kommende naturindsatser". Grønt Danmarkskort kunne f.eks. anvendes i forbindelse med implementering af den nationale ambition om at øge Danmarks naturareal og skabe mere sammenhængende natur. Der er ikke truffet statslige beslutninger om implementeringen af denne ambition endnu.

I høringsperioden er der indkommet 114 høringssvar, som er resumeret og kommenteret i hvidbogen. Et af de modtagne høringssvar er en elektronisk underskriftsindsamling fra 174 borgere i Slangerup. Høringssvarene har givet anledning til 4 forslag til ændringer i

udpegningerne. Ændringerne kan ses i bilaget: "Ændringer i udpegninger". Yderligere 4 har indsendt høringssvar efter fristen. Der er udarbejdet en supplerende hvidbog for disse 4: "Hvidbog - for sent indkomne høringssvar".

I høringsperioden er der også indkommet bemærkninger fra Miljøstyrelsen. Styrelsens bemærkninger medfører, at det foreslås at bilag 3 slettes og at betegnelsen på udpegningerne kaldet "Nuværende natur" i forslaget ændres til "Naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser". Derudover har Miljøstyrelsen krævet, at udpegninger i byzone og sommerhusområder skulle være bindende. Dialog med Miljøstyrelsen vedlægges som bilag.

Supplerende sagsfremstilling 21. november 2019

Der vedlægges to supplerende kort, hvoraf det fremgår, hvilke områder der ved endelig vedtagelse af forslaget udgår af naturudpegningerne og hvilke nye områder der kommer ind. Derudover vedlagt en rettet hvidbog, hvori der er rettet en fejl vedr. høringssvar CY.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Kommuneplantillæg 009 med den tilhørende miljøvurdering vedtages endeligt.

Historik

Plan- og Miljøudvalget, 20. november 2019, pkt. 122:

Udsat.

Økonomiudvalget, 20. november 2019:

Sagen udgik.

Fraværende:

Inge Messerschmidt (O).

Økonomiudvalget, 20. november 2019, pkt. 288:

Sagen udgik.

Fraværende:

Inge Messerschmidt (O).

- Dialog med Miljøstyrelsen om Grønt Danmarkskort
- Hvidbog, Grønt Danmarkskort - for sent indkomne høringssvar
- Anbefalede ændringer i udpegninger til Grønt Danmarkskort
- 114 høringssvar Grønt Danmarkskort
- 4 for sent indkomne høringssvar Grønt Danmarkskort
- Kommuneplantillæg 009 Grønt Danmarkskort
- Kort - Nye udpegninger ift. Kommuneplan 2017
- Hvidbog, Grønt Danmarkskort - rettet vedr. høringssvar CY
- Kort - Arealer som udgår af naturudpegninger

126 _ Solsortevænget 1, 4050 - landzonetilladelse til telemast

Lovgrundlag

Planloven § 35

Sagsfremstilling

Ansøgning om en 36 m høj telemast ved Solsortevænget 1, Vellerup, 4050 Skibby.

Forhistorie:

- Frederikssund Kommune har i 2015 givet en tilladelse til en telemast på samme placering.
- Tilladelsen blev påklaget. Klagenævnet stadfæstede tilladelsen i 2016.
- Tilladelsen fra klagenævnet var gældende i 3 år - dvs. at den udløb i 2019.
- Byggeriet var ikke begyndt inden fristen for tilladelsen var udløbet, hvorfor der ikke længere er en gældende tilladelse.
- Derfor søges på ny om en tilsvarende mast, som der blev givet tilladelse til i 2015.

Ansøgning:

Der søges om en rørmast med en højde på 36 m. Masten ønskes placeret ved bygningerne på Solsortevænget 1, 4050 Skibby. Det er samme placering og mast som ved tidligere sag. Ansøger oplyser, at det er planen, at 3 netværk skal have antenner på masten. Det betyder, at de laveste antenner kommer til at sidde i højden 17-22 m. Ansøger oplyser derfor, at det ikke er realistisk at

gøre masten kortere, da de nederste antenner så kommer for langt ned.

Naboorientering:

Administrationen har modtaget bemærkninger fra grundejerforeningen for Vellerup Sommerby og fra en nabo.

- Grundejerforeningen mener, at masten bør være så lille som muligt.
- Naboen er bekymret for sundhedsfare i forbindelse med stråler fra antennerne.

Administrationens bemærkninger:

Grundejerforeningen ønsker sig en så lav mast som muligt, da det vil påvirke landskabet og naboerne mindre. Det er korrekt, at en lavere mast vil påvirke landskabet mindre. Men en lavere mast vil også have en dårligere dækning. Tilsvarende vil en lavere mast også give ringere mulighed for opsætning af flere antenner på masten. Dvs., at hvis der fx opstilles en mast på 25 meter, så vil der kun være mulighed for en udbyder på masten, da næste udbyder så kun har mulighed for en placering i en højde på ca. 22 m. Tilsvarende vil 3. og 4. udbyder få endnu ringere placeringer. Terrænet i området er noget kuperet. Det betyder, at dele af området kommer til at ligge i "skygge", hvis masten er lav. En lav mast giver et dårligere signal, og er ikke så fremtidssikret som en større mast. Hvis der bliver valgt en mast, som ikke er tilstrækkeligt fremtidssikret, så vil der blive brug for flere master i området - hvilket ikke er til fordel for landskabet.

Klagenævnet har flere gange afgjort, at Kommunen ikke må sagsbehandle i forhold til sundhedsfare. Kommunen giver kun tilladelse til en mast (et jernrør). Der kommer ingen skadelige stråler ud af et jernrør. Jernrøret er kun sundhedsfarligt, hvis det vælter og rammer nogen. Dette sikres i forbindelse med byggesagen, at funderingen er i orden. Evt. fare for stråler vurderes i forbindelse med typegodkendelse af antenner mm - hvilket ikke er kommunens opgave.

Naboen henviser til menneskerettighedserklæringen artikel 2 og 8. Det fremgår af artikel 2, at der ikke må dræbes mennesker. I den henseende sker de nødvendige forebyggende tiltag ved funderingen af masten. Det fremgår af artikel 8, at der skal sørges for respekt for privatliv. Det vurderes, at et jernrør ikke vil påvirke naboernes privatliv.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Centerchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Der gives tilladelse til det ansøgte

Historik

Bilag 1 - naboorientering + kopi af ansøgning er slettet grundet fejl i link.

Beslutning

Godkendt.

- [Bilag 2 - tidligere landzonetilladelse](#)
- [Bilag 3 - hørings svar fra naboer](#)
- [Bilag 4 - afgørelse fra klagenævn](#)
- [Bilag 5- dækningskort](#)
- [Bilag 6 - landzonetilladelse er udløbet](#)
- [Bilag 7 - Lov om menneskerettigheder](#)
- [Bilag 8 - oversigtskort](#)
- [Bilag 9 - dækningskort ved forskellige højder](#)

[127 - Igangsættelse af lokalplan for dagligvarebutik i Skuldelev](#)

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning om at flytte dagligvarebutikken i Skuldelev til nye og mere tidssvarende butikslokaler på Østergade 2A. Ejendommen har tidligere huset Skuldelev Kro, der delvist nedbrændte i 2014. Den del af kroen, der står tilbage er i dårlig stand (se billeder i bilag).

Butikkens nuværende placering har til tider været problematisk, da varelevering i de tidlige morgentimer eller de sene aftentimer har givet støjgener for beboere på Gadekærvej 2.

De gamle butikslokaler i Skuldelev er stadig ejet af Hornsherred Brugsforening, der påtænker at udleje lokalerne til en genbrugsbutik eller lignende.

Østergade 2A foreslås udstykket, så byggegrunden bliver cirka 4.000 m². Projektet rummer en butik med et salgsareal på cirka 500 m². Dertil kommer et baglokale og et teknisk rum på cirka 250 m², så det samlede bebyggede areal kommer op på cirka 750 m². Bebyggelsesprocenten bliver dermed cirka 19 %. I kommuneplanrammen er bebyggelsesprocenten fastsat til 45 %. Ansøger har et ønske om at have mulighed for at anlægge en tank eller opladestation i den nordlige del af ejendommen. På den vestlige side af projektområdet ligger nogle udlejningshuse, der skal have adgangsvej over dagligvarebutikkens matrikel. Der planlægges også at gøre plads til en ny buslomme, der holder ved dagligvarebutikken samt etablere en nærgenbrugsstation til opsamling af glas.

Skuldelev er ikke en del af kommunens detailhandelsstruktur, men det er fastlagt, at der udenfor detailhandelsområderne kan etableres enkeltstående butikker til områdets daglige forsyning. Endvidere fastlægges det, at enkeltstående butikker ikke må være større end nødvendigt for lokalområdets daglige forsyning. Samtidig må butikkens bruttoareal ikke overstige 1.200 m². Det er derfor ikke i modstrid med kommunens politik at etablere en dagligvarebutik i Skuldelev.

Projektet er dog ikke i overensstemmelse med lokalplan nr. 48 fra det tidligere Skibby kommune (1975), der havde til formål at sikre mulighed for en udvidelse af Skuldelev Kro med 24 dobbeltværelser. Lokalplanen fastlagde anvendelsen til privat formål, som skulle være kro/hotelvirksomhed samt 1 bolig for en ansat. Projektet med butik kræver således en ny lokalplan.

Ejendommen er beliggende indenfor kommuneplanramme BB 4.6 for Skuldelev Nord, som er udlagt til blandet bolig og erhverv. I rammen fastsættes etageantallet til 1 med en maksimal bygningshøjde på 8,5 m. Projektet er dermed i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Ved udarbejdelsen af forslag til lokalplan for området, vil administrationen anbefale, at følgende emner skal behandles og sikres:

- Gode løsninger på støjproblematikker
- Flot indgang til byen
- Håndtering af overfladevand
- Trafikale forhold

Salg af Sølvkærvej 2, Skuldelev, Skibby

På nuværende tidspunkt arbejdes der på at sælge den kommunale ejendom Sølvkærvej 2, Skuldelev, Skibby. I salgsoplægget er anvendelsen bestemt til enten tæt/lav eller åben/lav boligbebyggelse eller én dagligvarebutik. Administrationen anbefaler, at hvis lokalplanen igangsættes, så bør det samtidig besluttes at ændre anvendelsen i salgsoplægget for Sølvkærvej 2, Skuldelev, Skibby til kun at være til boligformål. Formålet med ændringen er at undgå unødige og uhensigtsmæssige detailhandlestrukturer i området.

Økonomi

Center for Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Igangsætte lokalplanprocessen for dagligvarebutik i Skuldelev.
2. Ændre anvendelsen i salgsoplægget for Sølvkærvej 2, Skuldelev, Skibby til kun at være til boligformål.

Beslutning

Anbefales.

- Situationsplan
- Princip for facade skiltning
- Billeder af den gamle krobygning
- Ny og nuværende placering af dagligvarebutik

128 - Frigivelse af midler til digeprojekter

Sagsfremstilling

Der er i budget 2020 afsat en pulje på 500.000 kr. til det videre arbejde med lokale digeprojekter. Midlerne søges hermed frigivet til arbejdet med bl.a. digeprojekter i Hyllingeris og Kulhuse i 2020.

I administrationen opleves et stort pres på, at digeprojekterne kan komme videre. I den forbindelse er den altovervejende forhindring penge til finansiering af rådgivere til at udarbejde ansøgningsmaterialet.

Økonomi

Der er i 2020 afsat 0,5 mio. kr. til lokale digeprojekter. Beløbet søges frigivet i denne sag, så arbejdet kan påbegyndes primo 2020.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Den afsatte anlægsbevilling på 500.000 kr. til lokale digeprojekter frigives pr. 1. januar 2020. Beløbet finansieres af det afsatte budget til lokale digeprojekter i 2020.

Beslutning

Anbefales.

Det afsatte beløb på 500.000 kr. skal i prioriteret rækkefølge gå til diget ved Kulhuse og Linderupvej. Der aflægges status på digeprojekter senest d. 1. maj 2020, herunder forbrug af midler, idet Hyllingeris er dækket af en tidligere bevilling.

- Status sager kyst_nov2019

129 _ Meddelelser

Sagsfremstilling

- Administrationen arbejder med etablering af vandråd for hovedvandoplandet Isefjord og Roskilde Fjord forud for indsatsprogram vedr. vandområdeplanerne 2021-2027. Egedal Kommune har tilbudt at være sekretariatskommune. Kommunalbestyrelserne i hovedvandoplandet skal udarbejde forslag til supplerende foranstaltninger for den fysiske vandløbsindsats til indsatsprogrammet samt bidrage til miljørapporten. Vandrådet kan rådgive kommunen om opgaven. Senest den 22. september 2020 leverer sekretariatskommunen ét samlet bidrag til Miljø- og Fødevareministeriet.
- KL's konference for Teknik og Miljø den 16. og 17. april 2020 i Odense. Konferencens emne "Klimaet er fælles - ansvaret er dit".
- Arrangementer indenfor udvalgets område
- Sagsliste

Beslutning

Taget til efterretning.

- Sagsliste til Plan- og Miljøudvalget 2020
- Sagsliste til Plan- og miljøudvalget 2019