



## Beslutninger: Byrådet den 23. august 2006 kl. 19.00 i Raadsalen

### Åben

Fraværende: Carsten Cederholm

#### Indhold

Sager til behandling .....	1
1. Økonomirapport august 2006 .....	1
2. Sikkerhedsstillelse i I/S Vestforbrænding overfor AV Miljø.....	2
3. Forslag til lokalplan nr. 67 for et boligområde nord for Bygaden i Jørlunde.....	3
4. Buresøudvalget, vedtægt og budget.....	6

#### Sager til behandling

##### 1. Økonomirapport august 2006

[SAG NR.: 100023653](#)

lara

#### Indledning

#### Sagsfremstilling

Der henvises til økonomirapport for august måned ”[0608 Økonomirapportering](#)”.

Det kan oplyses at Kommunens gennemsnitlige likviditet for de seneste 3 måneder har udgjort:

Maj	+18,610 mio. kr.
Juni	+12,938 mio. kr.
Juli	+0,039 mio. kr.
<b>Gennemsnit for de seneste 3 måneder</b>	<b>+10,529 mio. kr.</b>

#### Indstilling

Det indstilles at økonomirapporten tages til efterretning.

#### Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget, den 15. august 2006



Taget til efterretning

## **Beslutning**

**Byrådet, den 23. august 2006**

Taget til efterretning

## **2. Sikkerhedsstillelse i I/S Vestforbrænding overfor AV Miljø.**

[SAG NR.: 100025788](#)

2JO

### **Indledning**

I/S Vestforbrænding og dermed ejerkommunerne ejer et deponeringsanlæg kaldet AV-miljø i Avedøre. Lovgivningen stiller krav om at udgifterne til nødvendig miljømæssig oprydning i forbindelse med en nedlukning er til stede. Vestforbrændings bestyrelse beder om at ejerkommunerne godkender at I/S Vestforbrænding stiller den nødvendige sikkerhed.

### **Sagsfremstilling**

På [bestyrelsesmøde 346 den 10. maj](#) godkendte Vestforbrændings bestyrelse at indstille til kommunerne:

1. **at** I/S Vestforbrænding sammen med I/S Amagerforbrænding som sikkerhedsstillelse for de samlede udgifter til nedlukning af deponiet AV Miljø og dets efterbehandling, udsteder en anfordringsgaranti på 135 mio. kr. med 50% af det samlede beløb til hvert anlæg, gældende for hele garantiperioden – 30 år – regnet fra AV Miljø's lukning (estimeret til 2012) og således, at I/S Vestforbrændings interessentkommuner hæfter pro rata i forhold til indbyggertallet i de respektive interessentkommuner pr. 1. januar 2006, jf. § 6, stk. 2 i I/S Vestforbrændings vedtægt.

Der vil ske en årlig vurdering af garantibeløbet ud fra de i deponeringsbekendtgørelsens § 11, stk. 2 nævnte forhold. Der pristalsreguleres i overensstemmelse med entreprise-reguleringsindekset for jordarbejder m.v.

2. **at** disse reguleringer alene af I/S Vestforbrænding orienteres til interessentkommunerne én gang årligt (da det ikke anses for hensigtsmæssigt at skulle ulejlige kommunalbestyrelserne hvert år).

For god ordens skyld bedes kommunalbestyrelsen samtidig bekræfte,



3. at formand og direktør er bemyndiget til at forhandle vilkårene for udstedelse af anfordringsgarantien, samt underskrive de fornødne dokumenter i forbindelse hermed, når alle interessenter har meddelt tilsagn, jf. § 10, stk. 14 i I/S Vestforbrændings vedtægt.

Anmodningen [vedlægges et bilag](#) der viser kommunernes andel i hæftelsen.

Slangerup Kommunes andel er 723.915 kr.

Slangerup Kommunes hæftelse for sikkerhedsstillelsen udløber med kommunens ophør pr 31/12-06 og overtages herefter af den sammenlagte Frederikssund Kommune. Fremstillingen af denne sag er koordineret med de øvrige kommuner i fusionen og Sammenlægningsudvalget, således at sagerne behandles parallelt med enslydende fremstillinger.

## **Økonomi**

### **Vurdering**

#### **Indstilling**

Det indstilles at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at godkende 1) sikkerhedsstillelsen og 3) bemyndigelsen til formand og direktør.

#### **Tidligere indstilling/beslutning**

##### **Økonomiudvalget, den 15. august 2006**

Anbefales til byrådet

## **Beslutning**

### **Byrådet, den 23. august 2006**

Godkendt som indstillet

## **3. Forslag til lokalplan nr. 67 for et boligområde nord for Bygaden i Jørlunde**

[SAG NR.: 100023572](#)

asvi

## **Indledning**



Slangerup Kommune ønsker med lokalplan 67 at give mulighed for opførelse af 17 boliger udformet som rækkehuse i 1½ etage på den privatejede ejendom Bygaden 9 beliggende umiddelbart nord for Bygaden i Jørlunde.

### **Sagsfremstilling**

Den privatejede ejendom Bygaden 9 dækker et areal på ca. 6240 m<sup>2</sup> og er beliggende umiddelbart nord for Bygaden. Området har henligget som ubebygget grund i små ti år. Flere projekter har været igangsat, men ingen er endnu blevet realiseret. Slangerup Kommune satte i 2005 grunden til salg i et udbud, der indebar, at de bydende også skulle præsentere et skitseprojekt for boligbebyggelse på ejendommen. Kommunen valgte efterfølgende et projekt, der bebygger området med 17 boliger udformet som rækkehuse i 1½ etage. Det bearbejdede projekt har dannet grundlag for nærværende lokalplan.

Formålet med nærværende lokalplan er, at muliggøre en bebyggelse med 17 rækkehuse i 1½ etage, og at fastlægge omfang, placering og karakteren af bebyggelsen således, at den harmonerer med omgivelserne.

Bebyggelsen skal opføres indenfor de i lokalplanen anviste byggefelter. Bygninger må højst være 1½ etage med udnyttelig tagetage, og må ikke overstige 8,5 m i højden. Facader skal fremtræde enten som blank mur af røde teglsten eller pudset mur, der kalkes eller males i hvid eller i en lys pastelfarve, således at alle facader fremtræder ens i farve og overfladebehandling. Tage opføres som sadeltage uden valm med en taghældning på mellem 30 og 45 grader og beklædes med røde tagsten. Endvidere opføres udhuse, redskabsskure, overdækninger og pergolaer ligeledes indenfor de i lokalplanen anviste byggefelter.

Der skal være vejadgang til området fra både Bygaden og Egevej. Til bebyggelsen tilvejebringes mindst 1½ p-plads pr. bolig, og fra p-pladser til boliger etableres der fælles adgangsveje.

I forbindelse med lokalplanarbejdet har Teknisk Forvaltning foretaget en screening iht. Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Teknisk Forvaltning har vurderet, at der i forbindelse med projektet ikke kræves udarbejdet en miljøvurdering og miljørapport, idet projektet ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer har forvaltningen sendt denne vurdering til forhøring hos relevante myndigheder. Høringssvar er som følger:

### Færgegården

Færgegården anbefaler, at der foretages en arkæologisk prøvegravning forud for igangsættelsen af anlægsarbejdet. Forvaltning har vurderet, at dette ikke tjener noget formål, da Bygaden 9 er et stykke byjord, der tidligere har været bebygget, og desuden har der i forbindelse med jordforureningsundersøgelser allerede været foretaget et større stykke gravearbejde på grunden.

### DN Slangerup Lokalkomite

Danmarks Naturfredningsforening Slangerup Lokalkomite har ingen kommentarer til selve screeningen, men anbefaler pga. oversigtsforhold at til-/fra-kørsel foregår via Egevej, alternativt at der



kun tillades tilkørsel fra Bygaden og ikke frakørsel. Til denne bemærkning har forvaltningen vurderet, at oversigtsforholdene tværtimod er bedre fra den planlagte vej end fra Egevej, da Bygaden slår et knæk ved Egevej.

#### HUR

HUR har ingen bemærkninger til forvaltningens vurdering.

#### Frederiksborg Amt

Frederiksborg Amt har ingen bemærkninger til forvaltningens vurdering, idet det forudsættes, at den eksisterende jordforurening håndteres efter gældende regler.

Se bilag: [Forslag til lokalplan nr. 67 for et boligområde nord for Bygaden i Jørlunde \(inkl. kortbilag 1, 2 og 3\)](#)

Se bilag: [Miljøscreening af forslag til lokalplan nr. 67 for et boligområde nord for Bygaden i Jørlunde](#)

Lokalplanforslaget fremlægges ved godkendelse til offentlig høring i perioden fra d. 29. august 2006 til d. 23. oktober 2006. Indtil lokalplanforslaget er endeligt vedtaget, kan der ikke gives tilladelse til udstykning, byggeri eller ændring af anvendelse. Hvis der fremkommer indsigelser, kan der heller ikke i en 4-ugers periode efter høringsfristens udløb gives tilladelser. Dog kan der evt. efter offentlighedsperiodens udløb opnås tilladelse til at udnytte ejendommen i overensstemmelse med forslaget.

### **Økonomi**

#### **Vurdering**

Det vurderes, at lokalplanforslaget samt beslutningen om ikke at udarbejde miljøvurdering og miljørapport kan sendes i offentlig høring og annonceres efter gældende frister.

#### **Indstilling**

Det indstilles, at det anbefales overfor økonomiudvalget og byrådet, at forslag til lokalplan nr. 67 for et boligområde nord for Bygaden i Jørlunde godkendes til offentliggørelse i henhold til Planlovens kapitel 6.

Ligeledes indstilles det, at det anbefales overfor økonomiudvalget og byrådet at godkende beslutningen om, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering for lokalplan 67, og at denne beslutning kan offentliggøres samtidig med annoncering af lokalplanforslaget.

+

#### **Tidligere indstilling/beslutning**

**Økonomiudvalget, den 15. august 2006**

Anbefales til byrådet

**Teknik og Miljøudvalget 15. august 2006**



Anbefales til økonomiudvalget

### **Beslutning**

**Byrådet, den 23. august 2006**

Godkendt til udsendelse i høring

#### **4. Buresøudvalget, vedtægt og budget.**

[SAG NR.: 100025825](#)

jejo.

#### **Indledning**

Det eksisterende samarbejde omkring Buresøudvalget er i dag funderet i en overenskomst mellem de 4 kommuner, Allerød-Slangerup-Stenløse-Ølstykke, men afledt af kommunalreformens gennemførelse, ændres dette forhold pr. 1.1.2007.

#### **Sagsfremstilling**

Ved reformens realitetsdato den 1.1.2007, vil kun Allerød være uforandret, hvorimod Stenløse-Ølstykke lægges sammen til Egedal Kommune og Slangerup vil blive en del af Frederikssund Kommune.

Der skal derfor tages stilling til, om det mangeårige samarbejde skal fortsætte eller om det skal op-høre ved udgangen af 2006. Buresøudvalget har på sit møde d. 9. maj 2006 besluttet at anbefale, at udvalgets arbejde fortsættes efter reformen.

Under forudsætning af en fortsættelse af samarbejdet, vil de ændrede kommuneforhold medføre, at den eksisterende overenskomst revideres og tilpasses fremtidig struktur med kun 3 kommuner i samarbejdet, Allerød - Egedal – Frederikssund og det tilhørende budgetforslag er tilpasset 3 parter. Forslag til ny [overenskomst](#) og [driftsbudget](#).

#### **Økonomi**

I budgettet regnes der med en 3-delning af de kommunale bidrag, et årligt bidrag pr. kommune på kr. 45.000,00.

#### **Vurdering**

Det eksisterende Buresøudvalg finder, at udvalgets indsats er til gavn for publikums adgang til naturområdet ved og omkring Buresø og finder det gavnligt, at dette arbejde fortsættes.

#### **Indstilling**



Det indstilles overfor Byrådet, at der overfor Sammenlægningsudvalget anbefales en fortsættelse af udvalget virke i henhold til forslag til ny overenskomst efter 1.1.2007 med tilhørende afsatte midler.

**Tidligere indstilling/beslutning**  
**Teknik- og miljøudvalget 2. august 2006**  
Anbefales til byrådet

**Beslutning**  
**Byrådet, den 23. august 2006**  
Godkendt som indstillet

**Mødet slut kl.: 19:25**