MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. december 1993		325

Dagsorden til miljø- og teknikudvalgsmøde torsdag den 16. december 1993, kl. 8.15 i mødelokale I på rådhuset.

Medlemmer: F. Theill Hansen
Hans Jørgen Mortensen
Bent Vestergaard Jensen
Jens Brogaard Jensen
Bent Olsen

Bent Olsen var ikke mødt.

F. Theill Hansen

H J Mortensen

Jens Brogaard Jensen

Fra administrationen:

Bemærkninger:
Der afholdes frokost med forvaltningen kl. 12,oo på kommuneingeniørens kontor.
Evt. afbud bedes meddelt forvaltningen senst onsdag.

Tidspunkt for mødets afslutning: 10:01

Næste møde afholdes:

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. december 1993		326

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

1.

Meddelelser fra formanden.

Meddelelserne taget til efterretning.

2.

Der er meddelt tilladelse/accept til følgende:

Punkterne 2a-2d Taget til efterretning.

2.a.

matr. nr. 11-c Skibby by, Skibby, - bygning til møbellager - j.nr. 77-1993.

2.b.

matr. nr. 2-a m.fl. Skuldelev by, Skuldelev, - indretning af del af eksisterende garage til bogantikvariat - j.nr. 103-1993.

2.c.

matr. nr. 12-a Venslev by, Ferslev, - indretning af nedlagt landbrugsbygning til autoværksted - j.nr. 104-1993.

2.d.

matr. nr. 3-ev Skibby by, Skibby, - tilbygning til parcelhus - j.nr. 105-1993.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. december 1993		327

3.

Efterretningssager.

3.a.

Hovedstadsregionens Statistikkontor har fremsendt "Statistisk Årbog 1993".

3.b.

Arealoverførsel

j.nr. TF 01.04G01

Landinspektør har fremsendt arealoverførsel til havejord mellem matr.nre 6 d, 6 e Manderup by, Skibby. Der overføres 827 kvm som havejord fra 6 d til 6 e.
Teknisk forvaltning har administrativt behandlet sagen.

3.c.

Forslag til kystlov

Kommunernes Landsforening tager afstand fra en ophøjelse af kystcirkulæret til lov, og landsforeningen har derfor skrevet til statsministeren og opfordret til, at regeringen opgiver planerne om en kystlov.

3.d.

Gravetilladelse

J.nr.TF 05.12G01

HNG har fået tilladelse til nedlægning af gasstik til Blakke Møllevej

Punkterne 3a - 3i
Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. december 1993		328

3.e.

Udskiftning af slæberampe,Selsø Møllekrog.

J.nr. TF 08.03.26G02

Trafikministeriet har ifølge bådelauget fået oplyst at det eksisterende broanlæg,er blevet reparet,hvorfor bådelaget frafalder ansøgning af 19.marts 1993.
Ministeriet har ikke til hensigt at foretage videre i sagen.

3.f.

Projektforslag for kraftvarme i Skuldelev

J.nr. TF 13.03.01Ø60

Nellemann A/S der er rådgiver for fjernvarmegruppen i Skuldelev har til kommunen indsendt oplæg til projekt for indførelse af kraftvarme.
Det fremgår heraf at der påregnes optaget et indekslån i Kommunekredit på 20 mill. kr. med kommunegaranti.
Dette forhold har været drøftet mellem Borgmesteren, udvalgsformanden, Økonomichefen og kommuneingeniøren d. 26. november. Det aftaltes at forvaltningen hos andre kommuner undersøger vilkår og risici for lignende projekter.
Det påregnes at der afholdes en temadag om projektet d. 10. januar 1994, formentlig med besigtigelse i Sydsjælland.MTU's medlemmer vil blive indbudt til at deltage.
Det er efterfølgende oplyst at konsulenten primo januar afholder møde med HNG om mulighederne for evt. medfinansiering.

3.g.

HNG har fremsendt referat fra repræsentantskabsmøde den 3. december

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. december 1993		329

3.h.

HNG har vedtaget det af bestyrelsen godkendte budgetforslag for 1994, indkaldelse til repræsentantskabsmøde den 17.december.

3.i.

Arbejdstider i kommunens driftvirksomhed "Miljø- & Teknik".

J.nr. TF 81.02.01Ø60

En ændring af arbejdstiden i kommunens driftvirksomhed som bl.a. ønsket af udvalget har været drøftet mellem driftformanden og mandskabet. Der er bl. flere muligheder valgt en ny arbejdstid som følger:

mandag & tirsdag	Kl 7.00 - 16.00
onsdag & torsdag	kl 7.00 - 15.00
fredag	kl 7.00 - 12.00

Dermed er der samme arbejdstid for alle funktioner på "Hanghøj".
Den senere mødetid er opnået ved at afkorte og fjerne en række pauser således at den effektive arbejdstid er uændret.
Den ny arbejdstid vil være gældende året rundt fra 3. januar 1994.
Den ny arbejdstid gælder ikke for de faste folk på rensningsalæggene. Her vil arbejdstiden først blive ændret i forbindelse med moderniseringen af anlæggene.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. december 1993		330

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

4.

Ændret anvendelse af landbrugsbygninger

J.nr. TF 01.03.06G01

Afgøres af udvalget

Kommunen har modtaget ansøgning om tilladelse til at indrette butik, værksted og lager i 2 landbrugsbygninger på ejendommen matr. nr. 8-a Skuldelev by, Skuldelev.
Ejendommen er en landbrugsejendom på ca. 27,50 ha og er beliggende i landzone.
I henhold til planlovens § 37 kan bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, uden landzonetilladelse tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed samt lager og kontorformål. Tilladelse skal ifølge samme lovs § 38 meddeles af kommunalbestyrelsen.
Der er en verserende udstykningssag på ejendommen. I den forbindelse er oplyst, at ejendommens jordtilligende overføres til anden landbrugsejendom, hvorefter ejendommens resterende areal på 1,5 ha med driftsbygninger udstykkes med landbrugspligt.
Arealet, hvorpå ejendommens stuehus og driftsbygninger er beliggende, er omfattet af kommuneplanens rammebestemmelser. I rammeområde C5 (Skuldelev gamle bydel) gælder, at områdets anvendelse fastlægges til centerformål (butikker, liberale erhverv samt mindre - ikke generende - fremstillingsvirksomheder, fortrinsvis i tilknytning til butikker.
På nuværende tidspunkt er der etableret 1 virksomhed (metalsliberi) på ejendommen.
Det fremgår af det fremsendte materiale, at ansøger i forbindelse med køb af ejendommen påtænker at indrette en butik i den ene bygning med salg af antik, gamle møbler mv. Den anden bygning tænkes anvendt til afsyring af møbler mv. samt lager.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr
16. december 1993		331

Parkering vil kunne foregå på ejendommen. Der vil ikke være lønnet medhjælp tilknyttet virksomheden.

Forvaltningens indstilling
Der meddeles tilladelse til det ansøgte. Det meddeles ansøger, at der i forbindelse med efterfølgende byggeandragende vil blive stillet krav vedrørende sikring af de brandmæssige forhold som angivet i Bygningsreglement 1982, BR-82, afsnit 6 samt at der i forbindelse med virksomhedens afsyring af møbler vil blive stillet krav vedrørende miljømæssige foranstaltninger.

Indstillingen tiltrådt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. december 1993		332

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

5.

Frastykning af medhjælperbolig

J.nr. TF 01.04G01

Afgøres af Frederiksborg Amt

I forbindelse med udstykning af 1997 kvm. parcel med medhjælperbolig på ejendommen Hammerbakke 8-10, matr. nr. 11-a Vejleby by, Ferslev er der til kommunen blevet fremsendt anmodning om godkendelse af dette.
Ejendommen, der er en landbrugsejendom, udgør 23,40 ha og er beliggende i landzone.
I henhold til planlovens § 35 må der ikke uden tilladelse fra landzonemyndigheden foretages udstykning.
Ejendommen er beliggende indenfor det fredede område ved kyststrækningen mellem Sømmerskov og Hammerhalvøen.
Fredningen anses ikke at have indvirkning på udstykningssagen.
Det fremgår af det fremsendte materiale, at ejendommen idag drives uden husdyrhold og at der alene er ældre driftsbygninger på ejendommen. Det anføres endvidere, at det anses usandsynligt, at der påny vil blive behov for en medhjælperbolig til ejendommen.
Det er endvidere oplyst, at udstykningen af medhjælperboligen er i forbindelse med generationsskifte på landbrugsejendommen. I den forbindelse ophæves landbrugspligten for den pågældende udstykningsparcel.
Medhjælperboligen er oplyst til at være opført i 1973.
Ved udstykningen etableres privat fællesvej.

Forvaltningens indstilling
Det meddeles overfor Frederiksborg Amt, at man kan anbefale meddelt zonetilladelse til udstykning af 1997 kvm. parcel med medhjælperbolig.

Indstillingen tiltrådt

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
6. december 1993		333

6.

Skorstensfejning.

J.nr. TF 02.07.03.G01

Afgøres af udvalget.

Den nye skorstensfejermester har anmodet om tilladelse til, at fortsætte med mere end 1 årlig rensning af skorstene hvortil der er tilsluttet fastbrændselsfyr eller fyrsteder til brænde. Aftalerne er indgået af den tidligere skorstensfejermester med ejere/brugere.

Indstillingsbilag er vedlagt.

Forvaltningens indstilling:
Skorstensfejermesteren kan fortsætte de indgåede aftaler om mere end 1 årlig fejning af skorstene i 1994. For efterfølgende år skal der indgåes aftale mellem skorstensfejermesteren og ejere/brugere.
I tilfælde af uoverensstemmelse mellem parterne bemyndiges forvaltningen til at fastsætte fejningsterminen efter høring.

Indstillingen tiltrædes.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. december 1993		334

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

7.

Dispensation - stålskorsten.

J.nr. TF 02.07.03.G01

Afgøres af udvalget.

Ejeren af ejendommen
matr. nr. 9-a, Sønderby by, Selsø,
har søgt om dispensation fra bestemmelserne i BR-S85, punkt 9.4.8 om, at stålskorstene skal være godkendte af Boligministeriet.
Skorstenen, der er opsat i forbindelse med et brændefyr der opvarmer stuehuset, er i princippet opbygget som en af de godkendte stålskorstene.

Indstillingsbilag er vedlagt.

Forvaltningens indstilling:
Der meddeles dispensation fra bestemmelser om, at stålskorstenen skal være typegodkendt på betingelse af, at de af skorstensfejermesteren stillede betingelser nøje overholdes.
Forvaltningen bemyndiges til fremover, at meddele dispensationer i forbindelse med skorstene. Der skal foretages høring hos skorstensfejermesteren. Forvaltningen og skorstensfejermesteren skal være enige inden dispensationen meddeles.

Indstillingen tiltrædes.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. december 1993		335

8.

Ferslev gadekær

J.nr. TF 04.01.11G01

Formanden for Miljø- og teknikudvalget ønskede sagen genbehandlet i udvalget.Til sagen foreligger nu nivellement af 11. oktober 1993 omfattende vandspejl,betonkant og bund langs betonkant.

Sagen afgøres af udvalget

Der etableres banketter i mindst 1 m's bredde, således at vanddybden maximalt bliver 0,50 m.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. december 1993		336

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

9.

Salg af Skuldelev Havn.

J.nr. TF 13.06.02G02

Afgøres af byrådet.

Efter Miljø- & Teknikudvalgets behandling af forslag til overdragelsesvilkår, har disse været forelagt Trafikministeriet, Tilsynsrådet og Roskildefjordens Fiskeriforening.
Der foreligger nu svar fra de 2 førstnævnte. Vilkårene er indarbejdet i det forslag til overdragelsesvilkår der efter forhandling med bådelauget og fiskeriforeningen forelægges udvalget til anbefaling for byrådet.
Forslaget forudsætter, at kommunen ikke står som garant overfor Trafikministeriet, d.v.s. at køber må stille den fornødne garanti.
Der fremlægges endvidere forslag til servitut om fiskeriets rettigheder i havnen jævnfør Lov om Saltvandsfiskeri §20a.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling
Miljø- & teknikudvalget anbefaler Byrådet at Skuldelev havn overdrages den selvejende institution "Skuldelev Bådelaug af 1973" på de vilkår der er oplistet i indstillingsbilaget.
Forvaltningen bemyndiges til at ændre aftalen i uvæsentligt omfang, såfremt dette er nødvendigt p.ga. af krav fra Trafikministeriet eller bådelaugets generalforsamling.
Det anbefales endvidere at godkende udkastet til servitut om fiskeriets rettigheder i havnen.
Nye vedtægter for bådelauget, der imødekommer Trafikministeriets krav skal foreligge godkendt af Miljø- & teknikudvalget inden skødeunderskrift.

Indstillingen tiltrædes.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. december 1993		337

10.

Hyrevognstakster.

J.nr. TF 22.11.Ø29.

Afgøres af udvalget.

Vognmand søger på vegne af kommunens hyrevognmænd om forhøjelse af hyrevognstaksterne.
Taksterne er senest forhøjede i november 1988.
Forhøjelsen udgør ca 25 % og forslaget følger de takster der er fastsat i Storkøbenhavn.
Takstbladet er indlagt i sagen.
Ifølge byrådets beslutning af 20. maj 1987 kan sagen afgøres af udvalget.

Forvaltningens indstilling
Udvalget godkender takstforslaget til ikrafttræden pr. 1. januar 1994, dog først når taksametrene er omstillet.

Indstillingen tiltrædes

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. december 1993		338

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

11.

Beskæftigelse af ledige i forbindelse med kommunale anlægsprojekter.

J.nr. TF 15.02

Afgøres af byrådet.

I forbindelse med den såkaldte aktiveringsaftale indgået i 1992 er der peget på mulighederne for at opnå en merbeskæftigelse af ledige i forbindelse med kommunale projekter.
Efterfølgende er der taget initiativ i bl.a. Odense kommune til at få beskæftigelsen ved bygge- & anlægsopgaver bragt i faste rammer.
(artikel indlagt i sagen).
Endvidere har Indenrigsministeren i brev af 8. juni 1993 redegjort for mulighederne set i relation til EF retten.
Især skal fremhæves at der ikke kan ydes kommunens egne ledige fortrinsret til ansættelse.
(brevet indlagt i sagen)
Ved udbud af kombineret børneinstitution i Ferslev blev det besluttet at kræve ansættelse af ledige i 50 timer pr. 100.000 kr kontraktsum (excl. moms)
Kravet er omtrent halvdelen af de krav der stilles i Odense.
Kravet blev imødekommet af alle 4 bydende, de 3 på selve arbejdet og 1 påarbejdet og andre arbejder for hver halvdelen.
Skal der være rimelighed i at stille kravet må det svare til at de(n) ledige opnår minimum 4 ugers beskæftigelse svarende til en entreprisesum på minimum 300.000 kr (excl. moms).
Dette bør gælde hvad enten der er tale om fag- eller hovedentrepriser.

Forvaltningens indstilling:
Udvalget anbefaler byrådet:
Ved fremtidige udbud kræves for entrepriser over 300.000 kr beskæftigelse af ledige i et omfang svarende til 50 timer pr 100.000 kr af entreprisesummen.

Indstillingen tiltrådt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
6. december 1993		339

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

12.

Projektforslag for naturgasforsyning af Ferslev

J.nr. TF 13.03.00P15

Afgøres af byrådet

HNG har fremsendt et forslag til naturgasforsyning af Ferslev.
I henhold til Varmeforsyningsloven § 4 skal kommunen godkende projekter for etablering af nye kollektive varmeforsyningsanlæg, og godkendelsen sker efter retningslinierne i Bekendtgørelse om varmeplanlægning nr. 139 af 5. marts 1991.
Projektet indeholder en tilslutningspligt for såvel nybyggeri, som for større ombygninger af eksisterende byggeri. I henhold til byrådsbeslutning af 16. december 1992 skal tilslutningspligt til naturgasforsyning kun omfatte nybyggeri. Til gengæld skal såvel nybyggeri som større ombygninger omfattes af et el-opvarmningsforbud.
Ferslev skal udlægges som naturgasforsyningsområde i varmeplanlægningen.
Kommunens øvrige planlægning berøres ikke af projektforslaget.
Hvis byrådet principielt kan godkende forslaget, skal dette til høring hos de berørte parter i 4 uger, hvorefter byrådet kan godkende det. Godkendelsen meddeles de berørte parter, som har en klagefrist på 4 uger.
Da anlægget er under 1 MV, skal projektforslaget ikke godkendes af Energistyrelsen.
HNG har den 25. november 1993 afholdt borgermøde i Ferslev, og 2/3 af de adspurgte deltagere gav udtryk for, at de var interesseret i naturgasforsyning.

Forvaltningens indstilling
Det anbefales:
at udlægge Ferslev som forsyningsområde for individuel naturgasopvarmning,
at nedlægge el-opvarmningsforbud

Indstillingen tiltrådt.
El-opvarmningsforbud kun ved nybyggeri. og større ombygninger.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. december 1993		340

inden for naturgasforsyningsområdet Ferslev,
at principielt godkende projektforslaget til naturgasforsyning af Ferslev - uden tilslutningspligt for eksisterende boliger - og igangsætte høringsproceduren og den videre planlægning.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. december 1993		341

13.

Anmeldelse af opførelse af landbrugshal

J.nr. TF 50-1993

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen matr. nr. 8-a m.fl. Vellerup by, Vellerup har fremsendt anmeldelse om opførelse af en landbrugshal på ovennævnte ejendom.
Anmeldelsen erstatter tidligere fremsendt anmeldelse med en anden placering af hallen på ejendommen samt ændret bygningsareal.
Ejendommen er en landbrugsejendom.
Halbygningen udgør 727 kvm. med en angivet facadelængde på 37 m og måler 7,23 m ved højeste punkt over terræn (sadeltag).
Som vægbeklædning påtænkes anvendt hvide plastbelagte metalplader og tagplader vil bestå af grå eternit.
Af anmeldelsen fremgår, at bygningen skal bruges som redskabsrum i forbindelse med ejendommens egen landbrugsdrift samt som lager for halm til egen halmfyring.
Hallen opføres i landzone i tilknytning til ejendommens øvrige bygninger, udenfor 100 m-beskyttelseslinien fra den fredede "Kirkehøj".

Indstillingsbilag vedlagt.

Kommunen tager initiativ til et møde med alle relevante parter primo januar 1994.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. december 1993		342

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

14.

Anlægsbevilling til grundkøb og til opførelse af daginstitution i Ferslev

J.nr. TF 82.01G01
TF 00.01Ø05

Afgøres af byrådet

Byrådet har vedtaget lokalplan 70, og miljø- og teknikudvalget har antaget arkitektfirma Jørgen Kjær Hansen til at projektere den nye daginstitution i Ferslev.
Endvidere har borgmesteren og kommuingeniøren opnået enighed om købsvilkårene med ejeren af byggegrunden.
Der ansøges om anlægsbevilling til anskaffelse af byggegrunden og til gennemførelse af byggeriet således:

Grundkøb,	100.000,- kr.
Grundudgifter,	450.000,- kr.
Håndværkerudgifter og inventar,	2.900.000,- kr.
Omkostninger,	455.000,- kr.
Anlægsudgift, ialt	3.905.000,- kr.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling
Det anbefales, at byggegrunden erhverves til en pris af 20,- kr./m² på vilkår,
at kommunen afholder købs- og udstykningsomkostninger, og
at sælger afholder omkostninger til frigørelse af arealet fra den nuværende forpagtningsaftale.
Udvalget anbefaler byrådet at meddele en samlet anlægsbevilling på kr. 3.905.000,- til opførelse af daginstitutionen.

Indstillingen tiltrådt.

15.

Eventuelt

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr
16. december 1993		343

TILLÆGSDAGSORDEN
MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dagsorden til miljø- og teknikudvalgsmøde torsdag den 16. december 1993, kl. 8.15 i mødelokale I på rådhuset.

Medlemmer: F. Theill Hansen
Hans Jørgen Mortensen
Bent Vestergaard Jensen
Jens Brogaard Jensen
Bent Olsen

Bent Olsen var ikke mødt.

F. Theill Hansen
Hj. Mortensen
B. Vestergaard
Jens Brogaard Jensen

Fra administrationen:

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning: 10:01

Næste møde afholdes:

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. december 1993		344

TILLÆGSDAGSORDEN

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

1.

Oprettelse af fritidshjem i Skibby

J. nr. SSSF 82.20

Afgøres af byrådet

P.g.a. manglende fritidshjemspladser i Skibby har det været drøftet at det er nødvendigt at bygge en institution i Skibby ved Marbækskolen.
En ny institution koster kr. 4 - 5 mill.
I den forbindelse besluttede byrådet at der skulle etableres midlertidige pasningsordninger på Marbækskolen.
Den midlertidige ordning skulle fungere indtil den ny institution blev klar.
Det har endnu ikke været muligt at lave en midlertidig løsning på Marbækskolen. Skolen har ikke haft lokaler der kunne anvendes.
Da en pasningsordning under alle omstændigheder krævede ombygninger har der været arbejdet på, om det er muligt at etablere et blivende fritidshjem på Marbækskolen i lighed med Skibbyssen.
Skibbyssen består p.t. af 100 børn, men var oprindeligt beregnet til 80 børn. Der er behov for ialt 120 - 130 pladser. Med den nye løsning, vil det være muligt at genetablere Skibbyssen som et 80 børns fritidshjem, og etablere en ny fritidshjemsinstitution med 40- 50 pladser (formentlig i 1995 50 pladser).
Normeringsmæssigt "koster" den nye institution altså kun normering til 20 børn. Dette p.g.a. at de ekstra børnehavepladser der blev etableret i Skibbyssen samtidig nedlægges.
Det forventes at vi alligevel kan opfylde behovet for børnehavepladser fordi der samtidig oprettes børnehave i Ferslev. Endvidere kan dagplejens normering klare at børnene er i dagpleje til der er børnehaveplads.

fortsættes....

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. december 1993		345

TILLÆGSDAGSORDEN
MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

Oprettelse af fritidshjem i Skibby

.....Fortsat

Det vil også have meget stor betydning at fritidshjemsbørnene ikke længere er en "prop" i systemet.
De anslåede udgifter til en institution på 40 fritidshjemsbørn er ca. kr. 880.000,- herfra går driftsudgiften på de 20 børnehavebørn i Skibbyssen. Den samlede driftsomkostning udgør dermed ca. kr. 280.000,-.
Der foreligger 2 forslag fra skolen med hensyn til ombygning og placering af lokaler.
Forslag 1 er placering af fritidshjem i blok 11 ved siden af Klub 200.
Forslag 2 er placering af fritidshjem i blok 4 ved siden af de lokaler Skibbyssen i forvejen har til børnehave.
Skolen syntes det er en dårlig ide at afgive blok 4. Der er placeret 2 4. klasser i blok 4. Disse 2 klasser har hidtil haft dårlig placering på skolen.
Klasserne har netop etableret et godt samarbejde på tværs.
Placeringsmæssigt er blok 4 dog den bedste mulighed. Dels ligger institutionen naturligt bedre ved siden af Skibyssen, og dels kan udenomsarealerne være fælles.
Skolen peger på at det nye fritidshjem kan etableres i blok 11 ved siden af Klub 200. Her er tilkørselsforholdene imidlertid dårlige og lokalerne ikke helt så velegnede.
Prismæssigt er der også forskel i de 2 forslag.
Forslag 1, blok 11, koster i ombygning kr. 1.360.000,-.
Forslag 2, blok 4, koster i ombygning kr. 1.140.000,-.
Dertil kommer en inventarudgift på kr 300.000,-.
I stedet for at bygge en ny institution i Skibby, bør der etableres en

fortsættes....

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. december 1993		346

TILLÆGSDAGSORDEN

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Oprettelse af fritidshjem i Skibby

.....Fortsat

ny selvstændig institution i Marbækskolens lokaler, i første omgang til 40 børn.
Med mulighed for udvidelse til 50 - 60 børn er der også i Skibby mulighed for at give en egentlig pasningsgaranti.
Ombygningerne bør iværksættes så hurtigt som overhovedet muligt.
Dette af hensyn til personale der skal ansættes, evt. flyttes fra Skibbyssen til den nye institution, ansættelse af leder, flytning af børn, dels fra Skibbyssen og dels fra børnehaverne.

Det indstilles

1. at der oprettes en stationær institution på Marbækskolen.
2. at institutionen normeres til 40 fritidshjemsbørn med mulighed for udvidelse op til 50 børn i 1995.
3. at institutionen oprettes i blok 4 på Marbækskolen.
4. at Skibbyssen nednormeres til 80 fritidshjemsbørn.
5. at der ansøges om den fornødne anlægsbevilling til gennemførelse af projektet.

Sagen behandles på skole-, social- og sundhedsudvalgets møde d. 21. december 1993.

Udvalget kan tiltræde at der indrettes en stationær institution på skolen.
Hans Jørgen Mortensen tiltræder en placering i blok 11.
Angående placering afventer Bent Vestergaard behandlingen socialudvalget.
Jens Brogaard Jensen tager ikke stilling til placeringen i skolen.
Theill Hansen tager ikke stilling til sagen

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. december 1993		347

TILLÆGSDAGSORDEN
MILJØ- OG
TEKNIKUDVALG

2.

Vedr. vandindlæg på ejendommen Hovedgaden 21, Skibby

J.nr. TF 13.02.11K08

Afgøres af udvalget

I/S Skibby vandværk har i skrivelse af 22. juli 1993 anmodet om assistance i henhold til vandforsyningsloven. Vandværket har den 15. december 1992 i forbindelse med ændring og ombygning af ejendommen meddelt installationstilladelse på betingelse af at jord- og stikledning udskiftes.
Vandværket har rykket for udskiftningen, men uden resultat. Ombygningen af selve ejendommen er i øvrigt tilendebragt. Vandværket har krævet udskiftningen i henhold til pkt. 4.6 og 5.4 i regulativet.
Sagen blev behandlet i miljø- og teknikudvalget den 26. august 1993, hvor det blev besluttet at anmode vandværket om at præcisere kravet og derefter sende forvarsel til Hovedgaden 21 hvor ejeren fik mulighed for at udtale sig.
På mødet den 25 november 1993 besluttede udvalget at der skulle afholdes møde med parterne og at tidligere praksis skulle undersøges.
Møde er afholdt d.9. december 1993, referat fremgår af indstillingsbilaget.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling
Ejendommens ejer meddeles påbud om at efterkomme vandværkets krav.
Såfremt påbuddet ikke efterkommes, indgives politianmeldelse.

Indstillingen tiltrådt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. december 1993		348

TILLÆGSDAGSORDEN
MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

3.

Opførelse af overdækket lagerplads

J.nr. TF 102-1993

Afgøres af udvalget

Kommunen har modtaget ansøgning om tilladelse til at opføre en overdækket lagerplads på ejendommen matr. nr. 11-p Skibby by, Skibby. Ejendommen, der udgør 1708 kvm. med et bebygget areal på 368 kvm., er en erhvervsejendom beliggende i byzone. Ejendommen er omfattet af bestemmelserne for erhvervsområdet i lokalplan nr. 49.
Byggeriet, der ønskes opført i tilknytning til eksisterende bebyggelse, vil være på ca. 37 kvm. (9,40 x 3,90 m.) og med en max. højde 2,70 m over terræn. Bygningens placering vil være i en afstand af 1 m. fra naboskel.
Det fremgår, at tilbygningen skal benyttes med henblik på at skåne virksomhedens sneplov, kost, græsslåmaskine og materialer mod vejret og tyveri.
I henhold til Bygningsreglement af 1982, BR-82, afsnit 3.2.3, stk. 1, må bebyggelse ikke opføres nærmere end 2,50 m. fra naboskel. Tilladelse til det ansøgte vil derfor kræve dispensation fra bygningsreglementets bestemmelse.
Ejeren af naboejendommen, matr. nr. 11-m Skibby by, Skibby, har skriftligt tilkendegivet at være positivt indstillet overfor bygningens placering.
Endvidere skal der i henhold til BR-82, afsnit 6.3, stk. 3 udføres brandvæg mod naboskel, svarende til mindst en BS-væg 120.

Forvaltningens indstilling
Der meddeles dispensation fra BR-82, afsnit 3.2.3, stk. 1 til at opføre den overdækkede lagerplads med en

fortsættes....

Indstillingen tiltrådt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
16. december 1993		349

TILLÆGSDAGSORDEN

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Opførelse af overdækket lagerplads

....Fortsat

placering som ansøgt.
På grundlag af det ansøgtes størrelse og det omgivende byggeris beskaffenhed meddeles der endvidere dispensation fra BR-82, afsnit 6.3, stk. 3, idet der dog ved byggetilladelsen vil blive stillet krav om, at væg mod naboskel udføres af et ikke-brændbart materiale.