



## REFERAT

Teknik- og Miljøudvalget

Tirsdag den 6. november 2007 kl. 13.00

i Sct. Michael, Slangerup

<b>Mødedeltagere:</b>	Morten Skovgaard, Jens Ross Andersen, Kenneth Jensen Mads Bondo Dydensborg, Torben Petterson.
<b>Fraværende:</b>	
<b>Mødet slut:</b>	15.45

---

## Indholdsfortegnelse

---

### Åbent møde

Sag nr. 134  
Budgetopfølgning pr. 30. september

Sag nr. 135  
Budgetopfølgning på anlægsprojekter pr. 30. september 2007

Sag nr. 136  
Dispensation fra § 3 til fortsættelse af klimaforsøg på den beskyttede hede, Brandbjerg

Sag nr. 137  
Udstykning og bolig i landzone.  
Ejendommen matr.nr. 5a Østby By, Selsø. Baunehøjvej 12b

Sag nr. 138  
Frastykning af landbrugsbygninger.  
Ejendommen matr.nr. 10a m.fl. Kyndby By, Kyndby. Skarndalsvej 10 og 14

Sag nr. 139  
Hjortevej 2, matr. nr. 8-ks Bakkegårde, Kulhuse, Udstykning

Sag nr. 140  
Landzonetilladelse til pilerodzoneanlæg, Apholm 13

Sag nr. 141  
Ansøgning om at opfylde en grusgrav med tilkøbt jord, Bavnen 18, Skibby

Sag nr. 142  
Udskiftning af elektronik på renseanlæg og pumpestationer

Sag nr. 143  
Vandselskab – kommunalt eller forbrugerejet

Sag nr. 144  
Fartdæmpning og sikring af stikrydsning, Femhøjvej i Gerlev

Sag nr. 145  
Nedlæggelse af Frederikssund Taxas Bestillingskontor og vognmændenes tilslutning til Taxi Nord

Sag nr. 146  
Nyt Butikscener i Frederikssund. Flytning af pumpestation

Sag nr. 147  
Mødekalender 2008

**Sag nr. 148  
Meddelelser**

**Lukket møde**

**Sag nr. 149  
Tildeling af ledige taxibevisninger efter ansøgning**

<b>Sag nr. 134</b>	<b>Budgetopfølgning pr. 30. september</b>																												
<b>Journal nr.:</b>	Sagsnr. 003793-2007																												
<b>Sag fra:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik																												
<b>Lovgrundlag:</b>																													
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Fagområderne har i samarbejde med Budget- og Analyse foretaget en budgetopfølgning pr. 30. september for Teknik- og Miljøudvalgets samlede driftsområde.</p> <p>Udvalgets driftsområde er opdelt på en række bevillinger på funktion 3 niveau. Den samlede bevilling vedrører kun serviceudgifter. Serviceudgifterne er opdelt på hhv. brugerfinansierede- og skattefinansierede udgifter.</p> <p>Pr. 30. september fordeler forbruget sig som følger:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Område (Tal i ts. kroner)</th> <th>Bevilling</th> <th>Forbrug pr. 30. september</th> <th>Forbrug i %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><b>Skattefinansierede</b></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Udgifter</td> <td>77.740</td> <td>39.808</td> <td>51,21 %</td> </tr> <tr> <td>Indtægter</td> <td>-1.199</td> <td>-5.107</td> <td>425,93%</td> </tr> <tr> <td><b>Brugerfinansierede</b></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Udgifter</td> <td>99.251</td> <td>56.323</td> <td>56,75%</td> </tr> <tr> <td>Indtægter</td> <td>-138.319</td> <td>-121.795</td> <td>88,05%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Ved et jævnt forbrug over hele året ville forbrugsprocenten pr. 30. september udgøre 75%. Den relativt lave forbrugsprocent på det skattefinansierede område har primært bogføringstekniske årsager: Budgettet for puljen til større vedligeholdelsesarbejder (t.kr. 16.058) er indregnet i bevillingen, mens forbruget af puljemidlerne p.t. er bogført på institutioner m.v., hvor udgifterne er afholdt. Ultimo 2007 vil budgettet for puljemidlerne blive allokert til disse institutioner. Korrigeret for dette forhold kan forbrugsprocenten beregnes til 61,7% pr. 30. september 2007.</p> <p>I forbindelse med budgetopfølgningen er der konstateret budgetmæssige unøjagtigheder vedrørende Vej &amp; Park-området, der p.t. er genstand for en nærmere analyse.</p> <p>For en mere detaljeret forbrugsrapport henvises til: Forbrugsrapport pr. 30. september 2007</p> <p>Bemærk at puljen til større vedligeholdelsesarbejder er indeholdt i fkt. 00.25.10 i forbrugsrapporten for det skattefinansierede område.</p> <p>Fagområdet og Budget og Analyse´s gennemgang af udvalgets samlede budgetramme, har givet anledning til følgende tillægsbevillingsansøgninger:</p> <p><b>1. "Tekniske" tillægsbevillinger:</b></p>	Område (Tal i ts. kroner)	Bevilling	Forbrug pr. 30. september	Forbrug i %	<b>Skattefinansierede</b>				Udgifter	77.740	39.808	51,21 %	Indtægter	-1.199	-5.107	425,93%	<b>Brugerfinansierede</b>				Udgifter	99.251	56.323	56,75%	Indtægter	-138.319	-121.795	88,05%
Område (Tal i ts. kroner)	Bevilling	Forbrug pr. 30. september	Forbrug i %																										
<b>Skattefinansierede</b>																													
Udgifter	77.740	39.808	51,21 %																										
Indtægter	-1.199	-5.107	425,93%																										
<b>Brugerfinansierede</b>																													
Udgifter	99.251	56.323	56,75%																										
Indtægter	-138.319	-121.795	88,05%																										

	<p>Omfatter tillægsbevillinger, som udelukkende skyldes den fortsatte nedbrydning af budget 2007. Ændringerne foretages på tværs af udvalgene og giver samlet 0, og påvirker derfor ikke kassen.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>.</th> <th>Budgetområde (F3 niveau)</th> <th>Tillægsbevilling i 1.000 kr.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>00.25.10 Pulje til vedligeholdelse</td> <td>-166</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Samlet tekniske tillægsbevillinger</td> <td>-166</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td></td> <td>-166</td> </tr> </tbody> </table> <p>For detaljerede oplysninger henvises til "070930 Tekniske tillægsbevillinger – TMU – skattefinansierede område".</p>	.	Budgetområde (F3 niveau)	Tillægsbevilling i 1.000 kr.		00.25.10 Pulje til vedligeholdelse	-166					Samlet tekniske tillægsbevillinger	-166	Total		-166
.	Budgetområde (F3 niveau)	Tillægsbevilling i 1.000 kr.														
	00.25.10 Pulje til vedligeholdelse	-166														
	Samlet tekniske tillægsbevillinger	-166														
Total		-166														
<b>Bevilling:</b>	<p>Budgetopfølgningen pr. 30. september har resulteret i følgende:</p> <p><b>Tekniske tillægsbevillinger</b> for i alt -166.000 kr., som dog modsvares af en tilsvarende indtægt/udgift andetsteds i budgettet, hvorfor netto-virkningen på kassen er 0,-.</p>															
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	<p>Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.</p>															
<b>Bilag:</b>	<p>Bilag udleveres på mødet.</p>															
<b>Indstilling:</b>	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at de fremsatte tillægsbevillinger indstilles til Økonomi- og Byrådets endelige godkendelse.</li> </ol>															
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Teknik- og Miljøudvalget den 6. november 2007, sag nr. 134:</b></p> <p>Anbefales.</p>															

<b>Sag nr. 135</b>	<b>Budgetopfølgning på anlægsprojekter pr. 30. september 2007</b>
<b>Journal nr.:</b>	Sagsnr. 003793-2007
<b>Sag fra:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik
<b>Lovgrundlag:</b>	
<b>Sagsfremstilling:</b>	Fagområderne har i samarbejde med Budget- og Analyse foretaget en budgetopfølgning pr. 30. september for anlægsprojekter under Teknik- og Miljøudvalget.  Se vedlagte bilag for redegørelse.
<b>Bevilling:</b>	Ingen bemærkninger.
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
<b>Bilag:</b>	1. Budgetopfølgning pr. 30. september 2007 på anlægsprojekter under Teknik- og Miljøudvalget.
<b>Indstilling:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:  1. at budgetopfølgningen på anlægssiden pr. 30. september 2007 tages til efterretning.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Teknik- og Miljøudvalget den 6. november 2007, sag nr. 135:</b>  Anbefales til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

<b>Sag nr. 136</b>	<b>Dispensation fra § 3 til fortsættelse af klimaforsøg på den beskyttede hede, Brandbjerg</b>
<b>Journal nr.:</b>	007559-2007/hekry
<b>Sag fra:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik.
<b>Lovgrundlag:</b>	Naturbeskyttelseslovens § 3
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Forskningscenter Risø har d. 28. juni ansøgt om tilladelse til at fortsætte et stort klimaforskningsprojekt, som forskningscentret CLIMAITE er i gang med på den § 3 beskyttede hede Brandbjerg (matr.nr. 2b Nygårde, Dråby).</p> <p>Området ejes af forsvaret og administreres af Jægersprislejren.</p> <p><u>Baggrund</u> Frederiksborg Amt gav i april 2004 tilladelse til et femårigt forsøg, der ved at behandle en del af området på en måde som atmosfærens CO<sub>2</sub>, temperatur og nedbør er forudsagt at kunne være om ca. 70 år og observere effekten på planter, fauna, jord og vand, undersøger klimaændringernes effekt på økosystemer og de biologiske processer. Tilladelsen blev givet for fem år og selve forsøget startede i 2005.</p> <p>Da forskningsprojektet, som er et samarbejde mellem 6 forskellige forskergrupper fra RISØ, Københavns Universitet, Landbohøjskolen og Danmarks Miljøundersøgelser er bevilget en forlængelse på 3-5 år af projektet, ansøges om en forlængelse af dispensationen i 5 år – til og med 1. april 2014.</p> <p><u>Tidligere tilladelse</u> Frederiksborg Amt gav den 28. april 2004 Forskningscenter Risø tilladelse til at gennemføre et 5-årigt klimaforsøg på Brandbjerg (matr. 2b, Nygårde, Dråby), som er en § 3 registreret hede, der ejes af forsvaret ved Jægersprislejren.</p> <p>Der blev søgt om tilladelse til 24 prøvefelter med en diameter på 3,5 m, amtet gav tilladelse til forsøget på betingelse af, at den konkrete placering af forsøgsarealet, teknikskur og tanke o. lign. skulle ske efter aftale med Frederiksborg Amt. Der er efterfølgende i stedet opført 12 prøvefelter med en diameter på ca. 7 m, beliggende på to områder á ca. 45 x 100 m.</p> <p>Begge områder er indhegnet med et dyrehegn, og al færdsel mellem prøvefelterne sker på gangbroer, som er konstrueret, så de ikke bortskygger vegetationen.</p> <p><u>Vurdering</u> Området er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3 som en registreret hede. Ifølge denne må der ikke foretages ændring af tilstanden i en beskyttet hede uden en dispensation fra kommunen.</p> <p>En del af den registrerede hede er ved at vokse til i skov, men ellers præges det bakkede område af græsser og lyng. Ifølge amtets tilladel-</p>

	<p>se af 28. april 2004 har man i 80'erne et enkelt år udført vegetationspleje med græssende får, hvilket medførte en massiv nyspiring af lyng, siden har eneste pleje været en udtynding af træbevoksningen på heden. Brandbjerg vil, hvis der ikke plejes, naturligt springe i skov.</p> <p>Klimaforsøget er lavet med udgangspunkt i de klimaforandringer, som klimaforskere har forudsagt for Danmark år 2075. Man forsøger at skrue tiden 70 år frem og kunstigt skabe fremtidens klima i et forsøgsområde ude i naturen og registrere hvilke ændringer det medfører. Forsøget vil kunne vise, hvordan vores natur vil ændre sig, hvis klimaet ændrer sig som forventet.</p> <p>Forsøget vil formodentlig ændre på hedens tilstand, men da hele forsøget går ud på at undersøge, hvor meget økosystemet ændrer sig, kan effekten på hedens tilstand ikke forudsiges. Forsøget finder dog sted på en relativ lille del af heden, og det må derfor forventes, at den naturlige vegetation vil kunne genindvandre til arealer med ændringer, når forsøget afsluttes. Dette er under forudsætning, at arealet fortsat naturplejes for at forhindre, at området springer i skov. Det er derfor afdelingens vurdering, at heden ikke vil tage varig skade af forsøget, og at der bør gives tilladelse til en fortsættelse af klimaforsøget pga. forsøgets vigtighed.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
<b>Bilag:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Luftfoto af forsøgsområdet fra 2006</li><li>2. Luftfoto 2006 med markering af § 3 områder på matriklen</li><li>3. Foto af det nordlige prøvefelt.</li></ol>
<b>Indstilling:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:  <ol style="list-style-type: none"><li>1. at der gives tilladelse til en fortsættelse af klimaforsøget i § 3 området, Brandbjerg.</li></ol>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Teknik- og Miljøudvalget den 6. november 2007, sag nr. 136:</b>  Godkendt.



<b>Sag nr. 137</b>	<b>Udstykning og bolig i landzone. Ejendommen matr.nr. 5a Østby By, Selsø. Baunehøjvej 12b</b>
<b>Journal nr.:</b>	Captia 8281-2007/hwagn
<b>Sag fra:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik
<b>Lovgrundlag:</b>	Planlovens § 35 stk. 1. Landzonebestemmelserne.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Kommunen har 14. juni 2007 modtaget en genansøgning om frastykning af en parcel af landbrugsejendommen Baunehøjvej 12b. Parcellen ønskes bebygget med et parcelhus. Ansøger har udtrykkeligt anmodet om en afgørelse.</p> <p>Landbrugsejendommen er på ca. 14 ha.</p> <p><b>Landzonebestemmelserne.</b> Udstykning i landzone kræver tilladelse efter planlovens § 35 stk.1. Ændret arealanvendelse – her boligbyggeri – kræver ligeledes tilladelse.</p> <p><i>"Hovedformålet med zoneinddelingen og landzonebestemmelserne er at modvirke byspredning ved at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land". – Fra vejledningen til landzoneadministration.</i></p> <p><b>Regionplan/landsplandirektiv, kommuneplan og lokalplan.</b> Østby Ejerlav med landsbyen er i Regionplanen udpeget som værdifuldt landskab, kulturmiljø og geologisk beskyttelsesområde.</p> <p>Det ansøgte ligger uden for Østbys lokalplanlagte areal og landsbyafgrænsningen.</p> <p><b>Vurdering.</b> Udstykning og opførelse af en fritliggende bolig på dyrkningsfladen til Østby er i strid med selve landzonebestemmelsernes formål, samt i strid med regionplanens retningslinjer for beskyttelsesområderne. Østby må anses for en af kommunens landsbyer med bedst bevaret og autentisk grundplan. Landsbyen er med sin stjerneudskiftning blandt andet velegnet til formidling af udskiftningstidens landsbyer med middelalderlig kerne.</p> <p><b>Anbefaling.</b> Udstykning og opførelse af en bolig kan ikke anbefales.</p>
<b>Bevilling:</b>	
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
<b>Bilag:</b>	1. Oversigtskort og luftfotografi. 2. Ansøgning.

<b>Indstilling:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:  1. at der gives afslag på ansøgning om udstykning og opførelse af bolig på landbrugsejendommen Baunehøjvej 12b.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Teknik- og Miljøudvalget den 6. november 2007, sag nr. 137:</b>  Godkendt.

<b>Sag nr. 138</b>	<b>Frastykning af landbrugsbygninger. Ejendommen matr.nr. 10a m.fl. Kyndby By, Kyndby. Skarndalsvej 10 og 14</b>
<b>Journal nr.:</b>	Captia 8923-2007/hwagn
<b>Sag fra:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik
<b>Lovgrundlag:</b>	Planlovens § 35 stk. 1 – landzonebestemmelserne med henvisning til Landbrugslovens § 6 - erklæring om ophævelse af landbrugspligt.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Landinspektør har i juli med supplerende oplysninger i september 2007 på vegne af ejerne af Skarndalsvej 10 og 14 søgt om at frastykke bygningssættet på Skarndalsvej 10. Den nye parcel ønskes på 7000 m<sup>2</sup>. De to ejendomme udgør i alt ca. 49 ha.</p> <p>Landinspektøren har meddelt, at sammenlægningen pt ligger til godkendelse i Kort- og Matrikelstyrelsen.</p> <p>Der er 5 bygninger på Skarndalsvej 10 og et bebygget areal på 451 m<sup>2</sup>. Boligen er ifølge BBR på 86 m<sup>2</sup>.</p> <p>Det fremgår af ansøgningen, at bygningerne på Skarndalsvej 10 ikke er nødvendige for driften af ejendommene. Der er på Skarndalsvej 14 Et bebygget areal på 1844 m<sup>2</sup>, hvoraf bolig udgør 243 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Landzonebestemmelserne.</b> Udstykning i landzone kræver tilladelse efter planlovens § 35 stk.1.</p> <p><i>"Hovedformålet med zoneinddelingen og landzonebestemmelserne er at modvirke byspredning ved at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg i det åbne land.</i></p> <p><i>Ved vurdering af ansøgninger om udstykning af arealer, der er bebygget med enligt beliggende beboelseshuse som ikke længere anvendes til deres oprindelige formål....., må der tages hensyn til om udstykningstilladelsen vil kunne medføre at der senere fremkommer ønsker om en yderligere beboelsesbygning på den oprindelige ejendom. Det bør også være en forudsætning for at meddele tilladelse at husets bygningsmæssige tilstand ikke er så ringe at det er uegnet til beboelse, således at der ved udstykningen reelt tilsigtes fremskaffet en ny byggegrund. Dette vil være i strid med landzonebestemmelsernes formål om at hindre spredt bebyggelse uden for planlagte eller landsbyafgrænsede områder".</i></p> <p>Uddrag af vejledning om landzoneadministration, 2002.</p> <p><b>Regionplan/Landsplandirektiv og Kommuneplan.</b> Her er tale om udstykning, og ikke en fysisk ændring af ejendommene. Den ønskede parcel er ikke udpeget som beskyttelsesområde i regionplan 2005.</p> <p><b>Nabohøring.</b> Da her <i>ikke</i> er tale om en fysisk ændring er nabohøring ikke foretaget.</p>

	<p><b>Vurdering.</b> Det fremgår af ansøgningen, at bygningerne på Skarndalsvej 10 ikke er nødvendige for driften af ejendommen med bygninger på Skarndalsvej 14. Det fremgår endvidere, at der ikke er behov for medhjælper-/aftægtsbolig. Udstykningen vil således <i>ikke</i> betyde umiddelbare, fysiske ændringer af bygninger og landskab.</p> <p><b>Anbefaling.</b> Frastykning anbefales under forudsætning af, at ejendommene opnår godkendelse som én ejendom.</p>
<b>Bevilling:</b>	
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
<b>Bilag:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Oversigtskort og luftfotoграфи med ejendommene.</li><li>2. Kopi af ansøgning.</li></ol>
<b>Indstilling:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler Teknik- og Miljøudvalget: <ol style="list-style-type: none"><li>1. at tillade frastykning af bygningerne i medfør af planlovens § 35 stk. 1 på Skarndalsvej 10 på 7000 m<sup>2</sup> stor parcel.</li><li>2. at frastykningen først gennemføres, når der foreligger dokumentation for sammenlægningen.</li></ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Teknik- og Miljøudvalget den 6. november 2007, sag nr. 138:</b></p> <p>Godkendt.</p>

<b>Sag nr. 139</b>	<b>Hjortevej 2, matr. nr. 8-ks Bakkegårde, Kulhuse, Udstykning</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.04.00 – 011456-7006/pipse
<b>Sag fra:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik
<b>Lovgrundlag:</b>	Byggeloven
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Landinspektør Tvilum søger om dispensation til at udstykke Hjortevej 2, matr. nr. 8-ks Bakkegårde i 2 parceller. Ejendommen har et areal på 1.182 m<sup>2</sup> og ejes af TDC Totalløsninger A/S. Der er placeret et sommerhus samt en telefoncentral på arealet.</p> <p>TDC Totalløsninger ønsker ved udstykningen at adskille telefoncentralen fra sommerhuset. Del 1 med sommerhuset udgør 811 m<sup>2</sup>, og del 2 med telefoncentralen udgør 371 m<sup>2</sup> (min. 1.200 m<sup>2</sup>). Bebyggelsesprocenten på del 1 med et sommerhus på 79 m<sup>2</sup> bliver herefter 9,74, og på del 2 med telefoncentralen på 61 m<sup>2</sup> bliver bebyggelsesprocenten 16,4. Endvidere bliver afstand til skel på del 1 9,9 m, mens den på del 2 bliver 4,1 m.</p> <p>Med baggrund i ejendommens anvendelse til telefoncentral anbefaler byggesektionen, at der meddeles dispensation til udstykning i grundstørrelser på hhv. 811 m<sup>2</sup> og 371 m<sup>2</sup> samt dispensation til en skelafstand på 4,1 m og bebyggelsesprocent på 16,4 f.s.v.a. del 2. Endvidere anbefales, at der på del 2 tinglyses forbud om opførelse af selvstændigt sommerhus på ejendommen.</p>
<b>Bevilling:</b>	
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
<b>Bilag:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ansøgning fra Tvilum</li> <li>2. Udstykningsplan</li> </ol>
<b>Indstilling:</b>	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler at Teknik- og Miljøudvalget:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. meddeler dispensation til udstykning af 2 parceller på hhv. 811 m<sup>2</sup> og 371 m<sup>2</sup> fra matr. nr. 8-ks Bakkegårde</li> <li>2. at der meddeles dispensation til en bebyggelsesprocent på 16,4 samt en afstand til skel på 4,1 m f.s.v.a. parcel nr. 2</li> <li>3. at der tinglyses et forbud mod at opføre sommerhus på parcel nr. 2</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Teknik- og Miljøudvalget den 6. november 2007, sag nr. 139:</b></p> <p>Godkendt.</p>

<b>Sag nr. 140</b>	<b>Landzonetilladelse til pilerodzoneanlæg, Apholm 13</b>
<b>Journal nr.:</b>	005139-2007/hekry
<b>Sag fra:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik.
<b>Lovgrundlag:</b>	Planlovens § 35 stk. 1 – landzonebestemmelserne
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Ejerne af Apholm 13, matr.nr. 12b Sigerslevvester By, Sigerslevvester har ansøgt om tilladelse til at etablere et pilerodzoneanlæg til rensning af spildevand. Anlægget vil komme til at bestå af et bassin på 8 x 24 m beplantet med pil. Bassinet udgraves i 1,5 m dybde med 45° skrå sider og ender.</p> <p>Ejendommen er på ca. 7,3 ha. og omfattet af landbrugspligt.</p> <p><u>Regionplan/Landsplandirektiv</u> Ejendommen er beliggende i et område, der i regionplanen er udpeget som beskyttelsesområder for landskab, natur og kultur på grund af de store landskabelige og kulturhistoriske værdier i området. Havelse Ådal, som ejendommen ligger i, er udpeget som en spredningskorridor.</p> <p>Ejendommen er ligeledes beliggende i kystnærhedszonen.</p> <p><u>Nabohøring</u> Ansøgningen har været sendt i nabohøring, dette medførte en indsigelse fra Københavns Energi, der ejer en af nabomatriklerne. Da kommunens spildevandsmedarbejder oplyste, at det drejer sig om et pilerodzoneanlæg uden nedsivning, og der derfor ikke var fare for den nærliggende vandboring, havde Københavns Energi ikke længere noget imod projektet, og indsigelsen blev derfor trukket tilbage.</p> <p><u>Vurdering</u> Anlægget vil komme til at ligge i et landskabeligt værdifuldt område, men da der i forvejen er en mindre skov, der delvis går ind på ejendommen, og da anlægget skal etableres tæt på en mindre bevoksning på grunden, vurderes det, at et område med pil vil falde naturligt ind i landskabet. Der er i hele området flere små skove og beplantninger.</p> <p>Havelse Ådal er i regionplanen udpeget som en vigtig spredningskorridor, og ådalen er ligeledes udpeget som et potentielt naturgenopretningsområde. Der er dog pt. ingen konkrete planer om at føre naturgenopretningsplanerne ud i livet. I følge regionplan/landsplandirektivet må der (...) "ikke foretages ændringer, som overskærer spredningskorridorerne, reducerer eller i øvrigt forringer spredningskorridorernes biologiske valg, uden at der sikres kompenserende foranstaltninger". Idet det ønskede anlæg placeres i forbindelse med bebyggelsen, vurderes det, at anlægget ikke vil medføre en ændring i ådalens betydning som spredningskorridor for planter og dyr.</p> <p>Etablering af et pilerodzoneanlæg på adressen vurderes at være uden betydning i henhold til de overordnede interesser i kystnærhedszonen.</p>

	<p>Havelse Ådal er udpeget som beskyttelsesområde for jæger- og bondestenalder. Ådalen har tidligere udgjort en fjordarm, der gik op til Strø Bjerger, og langs bredden af den tidligere fjord er der fundet bopladser og køkkenmøddinger fra stenalderen. Der er i ådalen registreret to stenalderbopladser tilhørende Ertebøllekulturen. Der er ikke fundet fortidsminder i umiddelbar nærhed af ejendommen, men grundet områdets kulturhistoriske værdier, bør ansøger informere Egnsmuseet Færgegården i god tid før anlægsarbejdet. Kontakten skal ske med henblik på arkivalisk kontrol.</p> <p>Under forudsætning af at museet kontaktes på forhånd, er det kommunens vurdering, at der kan gives tilladelse til pilerodzoneanlægget.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
<b>Bilag:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Luftfoto med pileanlæggets placering</li><li>2. Tværsnitstegninger af bassin</li></ol>
<b>Indstilling:</b>	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. at der gives tilladelse til pilerodzoneanlægget på betingelse af at ansøger kontakter Museet Færgegården, som er arkæologisk myndighed forud for anlægsarbejdet.</li></ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Teknik- og Miljøudvalget den 6. november 2007, sag nr. 140:</b></p> <p>Godkendt.</p>

<b>Sag nr. 141</b>	<b>Ansøgning om at opfylde en grusgrav med tilkøbt jord, Bavnen 18, Skibby</b>
<b>Journal nr.:</b>	000215-2007 benth
<b>Sag fra:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik
<b>Lovgrundlag:</b>	Planlovens § 35, stk 1
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Henning Jensen der ejer Stolpegården har ansøgt om landzone-tilladelse til at reetablere en gammel grusgrav der ligger på ejendommen Stolpegården.</p> <p>Der ansøges om at fylde den gamle grusgrav op med ren jord. Grusgraven er udgravet i 1971 og blev efterbehandlet dengang ved at jævne hullet og lægge den afgravede muld ud i hullet. Det skønnes at der kan være 80.000m<sup>3</sup> jord i den gamle grusgrav.</p> <p>Der er indgået samarbejde med RGS90 om opfyldningen og der skal anvendes det egen-kontrolsystem som RGS90 har udviklet til kontrol af jord. Egen-kontrollen er baseret på stikprøver og historik som er normal praksis.</p> <p>Grusgraven ligger i kildepladszonen og indvindingsoplandet til Kyndbyværkets vandværk. Der er ca. 400 meter fra grusgraven til vandværkets borer. Grusgraven ligger over et sårbart grundvandsmagasin.</p> <p>I Jordforureningsloven er der et generelt forbud mod at tilkøre jord til råstofgrave af hensyn til grundvandsbeskyttelsen. Da grusgraven er udgravet før Råstoflovens indførelse er grusgraven ikke omfattet af dette forbud.</p> <p>Ansøgningen har været til høring hos vandværket der udtaler: "Opfyldning af en grusgrav midt i kildepladszonen vil medføre en unødvendig og uacceptabel risiko for drikkevandsforsyningen til Kyndby Huse og eventuel fremtidig drikkevandsforsyning af et større omfang. Som ejer af vandværket vil Kyndbyværket anbefale at der gives afslag på det ansøgte." Samtidig anfører vandværket at der selv i ren jord kan forekomme humusstoffer, næringssalte m. m. der kan påvirke grundvandskvaliteten.</p> <p>Ifølge Regionplanen (nu Landsplandirektiv) må der som hovedregel ikke gives tilladelse til nye grundvandstruende aktiviteter.</p> <p><b>Vurdering.</b></p> <p>I jordforureningsloven har man indført et forbud mod at reetablere råstofgrave med ren jord da man fra statens side finder at det giver en risiko for grundvandforurening. Opfyldning af grusgraven her vil udgøre en tilsvarende trussel og det vurderes at selv om grusgraven er udgravet 2 år før råstoflovens indførelse, bør der tages samme forsigtigheds hensyn til grundvandet som ved en grusgrav udgravet 2 år senere.</p>
<b>Bevilling:</b>	



<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
<b>Bilag:</b>	1. Kort visende grusgraven, kildepladszonen og vandværksboringerne.
<b>Indstilling:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget :  1. at der meddeles afslag på ansøgningen, da en jordeponering af det omfang er i modstrid med beskyttelsesinteresserne.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Teknik- og Miljøudvalget den 6. november 2007, sag nr. 141:</b>  Teknik- og Miljøudvalget godkender punkt 1, fordi grusgraven ligger i kildepladszone og derfor er særlig sårbar.

<b>Sag nr. 142</b>	<b>Udskiftning af elektronik på renseanlæg og pumpestationer</b>
<b>Journal nr.:</b>	KL: 06.03.03 P20 Captia: 013622-2007
<b>Sag fra:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik
<b>Lovgrundlag:</b>	
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Det er blevet konstateret, at de mini PLC'er og modems der er installeret på 30 pumpestationer i Skibby ikke kan sikre problemfri kommunikation med hovedstationen. Det er vigtigt, at styringen kan foregå centralt, da der f.eks. under ekstreme regnskyl ikke er tid til at køre rundt til de lokale enheder.</p> <p>Det er derfor nødvendigt at udskifte dele af elektronikken på ovennævnte pumpestationer. Udgiften til dette, er budgetteret til 350.000 kr.</p> <p>I forbindelse med indkøring af STAR-modulet på Frederikssund Renseanlæg, har det vist sig, at nogle af de nuværende sonder skal udskiftes, hvis der skal opnås maksimalt udbytte af styringen. Dette er budgetteret til 250.000 kr. Endvidere skal den gamle PLC på renseanlægget udskiftes. Dette er budgetteret til 350.000 kr.</p>
<b>Bevilling:</b>	Udgiftsbevilling på i alt 950.000 kr.
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	Analyse og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
<b>Bilag:</b>	Ingen
<b>Indstilling:</b>	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at projektet igangsættes</li> <li>2. at der ydes en anlægsbevilling på udgift kr. 950.000 til den kommunale kloakforsyning, som finansieres af det på investeringsoversigten 2007 afsatte rådighedsbeløb på kr. 1.208.000 (projekt nr. 140015).</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Teknik- og Miljøudvalget den 6. november 2007, sag nr. 142:</b></p> <p>Anbefales.</p>

<b>Sag nr. 143</b>	<b>Vandselskab – kommunalt eller forbrugerejet</b>
<b>Journal nr.:</b>	13.00.00P00 Captia 012733-2007
<b>Sag fra:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik
<b>Lovgrundlag:</b>	Folketingsforlig om 'Aftale for en mere effektiv vandsektor'. Udkast til lovforslag er i høring og endnu ikke offentliggjort. Lov om kommuners afståelse af vandforsyninger og spildevandsforsyninger (Stoploven).
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p><b>Indledning.</b> På temamødet i Byrådet den 18. september 2007 blev baggrunden og problemstillingerne omkring selskabsdannelsen gennemgået (bilag 1). I fortsættelse heraf skal denne sagsfremstilling igangsætte processen med at danne det kommende vandselskab, ved i første hånd at afklare om selskabet skal være kommunalt (aktieselskab), forbrugerejet (andelsselskab), selvejende institution eller fondsejet. Selskabet skal være stiftet inden den 1. jan. 2009.</p> <p>Alle disse selskabsformer opfylder de krav forliget og dermed den kommende lovgivning stiller.</p> <p>Selve processen med selskabsdannelse er imidlertid meget forskellig alt efter hvilken selskabsform der skal bruges.</p> <p><b>Det forbrugerejede selskab.</b> Dette selskab frigøres fra kommunen og danner sædvanligvis et andelsselskab, hvor brugerne udgør ejerkredsen og dermed andelshaverne. Generalforsamlingen udgøres af andelshaverne, som vælger bestyrelse eller repræsentantskab ved direkte valg.</p> <p>Etableringen af det forbrugerejede selskab er en større og kompleks proces, hvor alle tilsluttede til de to forsyningsarter skal identificeres og inddrages i selskabsdannelsen ved at have mulighed for at opstille til repræsentantskab eller bestyrelse. Hele processen frem til der findes bestyrelser for de forbrugerejede selskaber skal varetages af kommunen. Herefter vil der skulle forhandles vilkår for overdragelse til selskaberne bl.a. om hvilke opgaver selskaberne skal udføre og om snitfladerne til kommunen.</p> <p><b>Selvejende institution eller fond.</b> Disse selskabsformer er frigjort fra kommunen og under en indirekte brugerindflydelse, alt efter hvordan selskabernes styrelse udformes. Selv om disse former opfylder de formelle krav til selskabsdannelsen er de ikke attraktive, fordi disse former i henhold til 'Stoplovens § 2' vil udløse modregning i kommunens bloktilskud med 40/60 % af et beløb der mindst svarer til markedsværdien for selskaberne, uanset om kommunen modtager vederlag eller ej.</p> <p><b>Det kommunalt ejede selskab.</b> Byrådet vil som eneaktionær kunne udpege bestyrelsen. Generalforsamlingen vil være sammenfaldende med byrådet. Dermed opnås fortsat politisk kontrol med forsyningsvirksomhedernes udvikling, samtidig</p>

	<p>med at driften baseres på økonomiske, tekniske og forsynings sikkerhedsmæssige hensyn. Byrådet beslutter vilkårene for selskabsdannelsen og aftaler snitfladen til de kommende selskaber. Hele udskillelsesprocessen foregår i kommunalt regi i overensstemmelse med byrådets beslutninger.</p> <p>På temadagen blev karakteristika ved hhv. kommunalt ejet og forbrugerejet selskab opstillet og sammenlignet. Bilag 2 behandler de to selskabsformer.</p> <p>Konklusionen på gennemgangen var, at det kommunale selskab:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Er hurtigere at udskille og danne</li><li>- Har en hurtigere beslutningsproces pga. færre aktører</li><li>- Har styringsmæssig sammenhæng med øvrige kommunale aktiviteter</li><li>- Giver mulighed for professionelle bestyrelsesmedlemmer</li><li>- Giver sikkerhed for at nødvendige forsyningsopgaver varetages</li><li>- Giver mulighed for at dele ressourcer med kommunen</li><li>- Gør det nemt at fusionere med andre forsyninger</li></ul>
<b>Bevilling:</b>	Udgifter til etablering af kommunalt A/S afholdes over forsyningsbudgetterne. Der skønnes en udgift på ca. kr. 300.000 i 2008 som fordeles forholdsmæssigt på vandforsyningen og spildevandsforsyningen. Der er ikke foretaget et skøn over udgifterne ved at etablere et forbrugerejet selskab.
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger
<b>Bilag:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Slides fra temadagen 18. september 2007</li><li>2. Notat om valg af selskabsform dateret 10. september 2007</li><li>3. Notat om adskillelse af myndighed og drift dateret 12. juli 2007.</li></ol>
<b>Indstilling:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd: <ol style="list-style-type: none"><li>1. at det videre arbejde med selskabsdannelse sker med udgangspunkt i et kommunalt ejet selskab</li><li>2. at udgifterne til selskabsdannelsen afholdes over forsyningsvirksomhedernes budgetter.</li></ol>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Teknik- og Miljøudvalget den 6. november 2007, sag nr. 143:</b>  Anbefales.

<b>Sag nr. 144</b>	<b>Fartdæmpning og sikring af stikrydsning, Femhøjvej i Gerlev</b>
<b>Journal nr.:</b>	Captia nr. 013280-2007 / czimm
<b>Sag fra:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik
<b>Lovgrundlag:</b>	Færdselslovens §§ 92 og 100
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>På baggrund af et beboerønske om hastighedsnedsættelse på Femhøjvej specielt for trafikken i østlig retning mod Bygaden i Gerlev og en tilkendegivelse om at ville deltage i finansiering, har sektionen Anlæg og Forsyning udarbejdet skitseprojekt for fartdæmpning.</p> <p>Projektet indeholder både en fartdæmpning og tydeliggørelse af stikrydsningen, hvor den dobbelttretruede cykelsti munder ud i Femhøjvej. Stien fungerer som skolevej til Jægerspris og er derfor trafikeret med tværgående cykelkrydsning.</p> <p>Fartdæmperen tænkes udført som "mushroom-bump" i kombination med sidehelle. Der anvendes eksisterende vejbelysning.</p> <p>Stikrydsningen foreslås tydeliggjort ved skiltning og afmærkning på stien/ kørebanen</p> <p>En borger i området har oplyst, at man gerne vil deltage i finansieringen af fartdæmpningen. ( Mushroom-bumpet)</p> <p>Tydeliggørelsen af stikrydsningen og skiltning i øvrigt ønsker borgeren ikke at være medfinansierende til dette udgør de 23.000 kr.</p> <p>Totalbeløbet for projektet udgør kr. 41.000</p> <p>Borgeren finansierer kr. 18.000 Kommunen finansierer resten kr. 23.000</p> <p>Der findes ikke på nuværende tidspunkt en samlet oversigt og prioritering af, hvor der er de største behov for trafikikkerhedstiltag i kommunen.</p> <p>I foråret valgte udvalget at prioritere en række forhold omkring skoler som dels udsprang af en gennemgang lavet af afdelingen, dels udsprang af forslag som lå fra de gl. kommuner.</p> <p>Forslaget om hastighedsdæmpende tiltag på Femhøjvej kan derfor ikke vurderes i forhold til en overordnet prioritering. På baggrund af forholdene på stedet, og det forhold at det er en skolevej, er det sektionens vurdering, at tiltaget med en vis sandsynlighed ville kunne komme i betragtning som et initiativ der ville ligge højt i en fremtidig prioritering, og at modtagelse af et "sponsorbidrag til foranstaltningen derfor ikke vil kunne siges at påvirke kommunens overordnede prioritering på trafikikkerhedsområdet.</p>
<b>Bevilling:</b>	Der søges om bevilling på udgift kr. 23.000 finansieret af pulje til trafikinvesteringer.
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.

<b>Bilag:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Notat vedrørende hastighedsdæmpning</li><li>2. Skitseprojekt, dateret 26. oktober 2007</li></ol>
<b>Indstilling:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler at Teknik- og Miljøudvalget godkender: <ol style="list-style-type: none"><li>1. at projektet igangsættes når der er et bindende tilsagn fra den borger som har tilbudt at sponsorere en del af foranstaltningen.</li><li>2. at restbeløbet på kr. 23.000 finansieres af trafiksikkerhedsmidlerne på driftsbudgettet.</li></ol>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Teknik- og Miljøudvalget den 6. november 2007, sag nr. 144:</b>  Godkendt.

<b>Sag nr. 145</b>	<b>Nedlæggelse af Frederikssund Taxas Bestillingskontor og vognmændenes tilslutning til Taxi Nord</b>
<b>Journal nr.:</b>	
<b>Sag fra:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik
<b>Lovgrundlag:</b>	LBK nr. 517 af 24/06/1999, med senere ændringer. BEK nr. 220 af 31/03-2000, med senere ændringer.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>I brev af 12. juli 2007 til Frederikssund Kommune har de 12 vognmænd tilsluttet Frederikssund Taxas Bestillingskontor meddelt, at vognmændene d. 30. juni 2007 har udmeldt sig af bestillingskontoret med virkning fra d. 31. december 2007.</p> <p>Vognmændene har oplyst, at de vil søge optagelse i Taxi Nord. Taxi Nord vil blive bestillingskontor for Nordsjælland og omfatte ca. 600 hyrevogne.</p> <p>Udmeldingen af Frederikssund Taxas Bestillingskontor er vognmændene betinget af:</p> <p>At Frederikssund Kommune tiltræder det kommende fælles Taxanævn for region hovedstaden, og At Frederikssund Kommune tiltræder det nye hyreområde.</p> <p>Bestyrelsen for Frederikssund Taxa har bedt kommunen om en tilkendegivelse herpå.</p> <p>Det fremgår af lov nr. 329 af 14.05.97 med senere ændringer, at det påhviler bevillingshavere i kommuner med mere end ti bevillinger at oprette eller tilslutte sig et bestillingskontor.</p> <p>Dette forhold er modificeret jf. LBK nr. 517 af 24.06.99 med senere ændringer. Det fremgår af bestemmelsen i § 20, stk. 1, at kommunalbestyrelsen kan godkende, at bestillingskontorer oprettet i to eller flere kommuner drives i fællesskab.</p> <p>Det er forudsat, at de deltagende kommuners kommunalbestyrelser er enige om fastsættelse af antal tilladelser til taxikørsel - og fordeling kommunerne imellem, samt fastsættelse af maksimaltakster mv.</p> <p>Frederikssund Kommune har deltaget i forarbejdet til etablering af et fælles taxanævn for hovedstadsområdet.</p> <p>Frederikssund Kommune har i den sammenhæng arbejdet ud fra Byrådets ønske om at sikre rimelig dækning og responstid i alle dele af kommunen.</p> <p>Praktisk stillingtagen til etablering af fælles taxanævn forventes først at foreligge i starten af det nye år.</p>
<b>Bevilling:</b>	
<b>Økonomiske og personalemæssige</b>	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.

<b>bemærkninger:</b>	
<b>Bilag:</b>	1. Brev fra Frederikssund Taxas formand af 12. juli 2007.
<b>Indstilling:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler overfor Teknik- og Miljøudvalget:  1. at udvalget besvarer henvendelsen fra Frederikssund Taxa med, at Frederikssund Kommune er indstillet på, at Frederikssund Kommunes borgere fremtidigt betjenes fra Taxi Nords bestillingskontor, under forudsætning af, at det fra Taxi Nords bestillingskontors tekniske installationer vil være muligt at uddrage relevant statistisk materiale som kan belyse dækningen – herunder responstider for alle dele af Frederikssund Kommune.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Teknik- og Miljøudvalget den 6. november 2007, sag nr. 145:</b>  Godkendt.



<b>Sag nr. 146</b>	<b>Nyt Butikscenter i Frederikssund. Flytning af pumpestation</b>
<b>Journal nr.:</b>	06.01.A00/008589 – 2007/joska/psybo
<b>Sag fra:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik samt By og Land
<b>Lovgrundlag:</b>	Miljøbeskyttelsesloven. Kommunalfuldmagten.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>I forbindelse med forarbejdet til nyt butikscenter på området ved Roski- devej, Nygade og A.C. Hansensvej er det blevet tydeliggjort, at kloak- forsynings pumpestation på Varehusvej ikke blot ligger uhensigts- mæssig i forhold til TK-Developments etablering af centret men også uhensigtsmæssigt i forhold til en hvilken som helt anden udvikling af byomdannelsesområdet omfattet af kommuneplantillæg nr. 16b for tid- ligere Frederikssund Kommune med senere revision i kommuneplantil- læg nr. 002 for Frederikssund Kommune.</p> <p>Placeringen er uhensigtsmæssig ud fra følgende 3 generelle kommu- nale interesser:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Byplanmæssige og arkitektoniske interesser, idet bygningens placering vil forhindre eller ødelægge de intentioner der i be- skrevet i de ovenfor nævnte kommuneplantillæg om en sam- menhængende facadebebyggelse langs Nygade og A.C. Han- sensvej i det udpegede byomdannelsesområde.</li><li>2) Miljømæssige interesser, idet pumpestationen alt andet lige i perioder medfører lugtgener for eventuelt nybyggeri i området. Hertil kommer, at der ved etableringen af en ny pumpestation vil kunne ske en forøgelse af pumpekapaciteten, så pumpesta- tionen er fremtidssikret.</li><li>3) Infrastrukturelle, trafikale interesser, idet adgangen til pumpe- stationen med den nuværende placering vil skulle ske i umid- delbar nærhed af rundkørslen Nygade / A.C. Hansensvej / Bruuns-vej. Dette er ikke hensigtsmæssigt i forhold til trafikafvik- lingen i området.</li></ol> <p>Pumpestationen er etableret i 50'erne, men er løbende blevet moderni- seret og fungerer tilfredsstillende. Alligevel vil der kunne være visse fordele for kloakforsyningen i en flytning, hvoraf især to forhold med rimelighed kan kapitaliseres: Dels vil en ny pumpestation skulle etableres med sandfang og olieud- skiller, hvilket vil være en klar forbedring, dels vil der selv op den gl. pumpestation løbende er opgraderet være en mindre værdiforøgelses- gevinst i forbindelse med nye pumper og lign.</p> <p>Ved en flytning opnås der desuden den fordel, at ledningerne ikke lig- ger under bygninger. Det er dog en fordel som ikke umiddelbart har økonomisk betydning, idet man hvis ikke der i forbindelse med byggeri- et sker en flytning, først ville vælge at flytte ledningerne når udskiftning engang måtte være nødvendig.</p> <p>Da TK ligeledes kunne se en vis fordel i at nedlægge eksisterende pumpestation og nyopføre pumpestationen på ny lokalitet, er man eni- ge om at anbefale at fordele udgifter som nedenfor beskrevet:</p>

	<p>Frederikssund Kommune er under forudsætning af vedtagelse indstillet på at bidrage til ovennævnte arbejder med kr. 4 mio. + moms.</p> <p>Usikkerhed ved etableringsomkostninger i forhold til den resterende etableringsomkostning i øvrigt bæres af TK-Development.</p> <p>Det er desuden overfor TK oplyst, at man er sindet at anbefale de nødvendige mageskift og arealoverførsler af mindre restarealer på området overfor Byrådet, således at matriklerne efterfølgende gives en afgrænsning, der er hensigtsmæssig for begge parter.</p> <p>De 4 mio. kr. som kommunen skal bidrage med skal fordeles mellem brugerfinansieret område og det skattefinansierede område.</p> <p>Værdien for kloakforsyningen, ved flytning af pumpestationen, er opgjort til 2,4 mio. kr. (Kapitalisering af værdien ved forøget restlevetid ved etablering af en ny pumpestation er opgjort til 0,4 mio. kr. mens værdien af at der etableres sandfang og olieudskiller vurderes til 2 mio. (se bilag 1))</p> <p>Udover at bidrage til flytningen (nyetablering) af pumpestationen vurderes det af administrationen, at det vil være hensigtsmæssigt at fremtidssikre pumpestationen ved at bl.a. at betale for en forøget pumpekapaцитet, samt ved at der samtidig anlægges en ny spildevandstrykledning frem til den eksisterende spildevandstrykledning i det gamle jernbaneterræn, for dermed at få ført spildevandet uden om pumpestationen ved havnen. Udgiften hertil vurderes at beløbe sig til kr. 3.5 mio.</p> <p>Derfor søges der om anlægsbevilling til ændringer af pumpestationen på ialt 3.500.000 + 2.400.000 = kr.5.900.000 fra kloakforsyningen.</p> <p>I forhold til de 4 mio. kr. som kommunen ifølge aftalen skal bidrage med i forbindelse med flytningen af pumpestationen, foreslås det som nævnt ovenfor, at de 2,4 mio. kr. finansieres over af kloakforsyningen. De resterende 1.6 mio. kr. foreslås i konsekvens heraf finansieres af kassebeholdningen for at én gang for alle at løse de byplanmæssige, arkitektoniske, miljømæssige og infrastrukturelle problemer der ligger i den nuværende placering af pumpestationen midt i et byomdannelsesområde.</p>
<b>Bevilling:</b>	
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
<b>Bilag:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Spildevandsforsyningens fordele ved en eventuel flytning af pumpestationen.</li> <li>2. Spildevandsforsyningens udgifter ved modernisering og forøgelse af pumpestationen og den tilhørende spildevandstrykledning.</li> </ol>

<b>Indstilling:</b>	Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller overfor Økonomiudvalg og Byråd:  <ol style="list-style-type: none"><li>1. at flytning af pumpestationen og omlægning af ledninger ved det nye butikcenter igangsættes</li><li>2. at kloakforsyningen bidrager med 2,4 mio. kr. til udgifterne i forbindelse med flytning af pumpestationen</li><li>3. at der ydes en anlægsbevilling på kr. 5.900.000 til projektet, som finansieres af det på investeringsoversigten 2007 afsatte rådighedsbeløb vedr. det brugerfinansierede område.</li></ol>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Teknik- og Miljøudvalget den 6. november 2007, sag nr. 146:</b>  Anbefales under forudsætning af at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler finansiering af de 1,6 mio. kr. på det skattefinansierede område overfor Økonomiudvalget og Byrådet. Plan- og Udviklingsudvalget sagsnr. 170.

<b>Sag nr. 147</b>	<b>Mødekalender 2008</b>
<b>Journal nr.:</b>	00.01.00A10
<b>Sag fra:</b>	Chefen for Politisk Sekretariat
<b>Lovgrundlag:</b>	Styrelseslovens §§ 8 og 20.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Hermed forelægges forslag til mødekalender for 2008 for fagudvalg, Økonomiudvalg og Byråd i Frederikssund Kommune.</p> <p>Forslaget til mødeplan 2008 er udarbejdet ud fra et princip om at koordinere samtlige møder, således at den politiske beslutningsproces vil kunne følge et sammenhængende forløb.</p> <p>Forslaget til den samlede mødeplan for 2008 eftersendes.</p> <p>Byrådsmøderne foreslås at ligge den sidste tirsdag i måneden, Økonomiudvalgets møde en uge før og fagudvalgene holder møde 1-2 uger før Økonomiudvalget.</p> <p>Der er dog afvigelser enkelte måneder som følge af budgetprocessen, helligdage, ferier etc.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:</b>	Budgetafdelingen har ingen bemærkninger.
<b>Bilag:</b>	1. Forslag til samlet mødeplan 2008 (eftersendes).
<b>Indstilling:</b>	<p>Chefen for politisk sekretariat indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler:</p> <p>1. at forslaget til mødeplanen for 2008 godkendes.</p>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Teknik- og Miljøudvalget den 6. november 2007, sag nr. 147:</b>  Godkendt.

Sag nr. 148	Meddelelser
	<ol style="list-style-type: none"><li data-bbox="225 405 1190 472">1. Anmodning om genoptagelse af sag og/eller klage til Naturklagenævnet. (1 bilag)</li><li data-bbox="225 506 699 539">2. Miljøgodkendelse. (1 bilag)</li><li data-bbox="225 573 986 607">3. Status for kontrakter på affaldsområdet. (1 bilag).</li></ol>

**Underskriftsblad.**

---

---

Morten Skovgaard

---

Kenneth Jensen

---

Mads Bondo Dydensborg

---

Torben Petterson

---

Jens Ross Andersen