

FREDERIKSSUND KOMMUNE



UDSKRIFT	
Plan og Miljøudvalget	
Mandag den 24. marts 2003 kl. kl. 14.00	
i mødelokale Udvalgsværelset	
Mødedeltagere:	Finn Vester , Anette Lauge Jensen, Kurt Jensen, Jesper Thorup, Stefan G. Rasmussen.
Fraværende:	Afbud fra Anette Lauge Jensen
Mødet slut:	Kl. 15.30
	Finn Vester (sign.) Kurt Jensen (sign.)
	Jesper Thorup (sign.) Stefan G. Rasmussen (sign.)

Indholdsfortegnelse

Åbent møde

[Sag nr. 23](#)

Regnskabsafslutning samt årsberetning for 2002 Plan- og miljøudvalget

Sag nr. 24

Regnskabsafslutning, overførsel af anlægsmidler fra 2002 til 2003. Plan – og miljøudvalget

Sag nr. 25

Tilsynsberetning for miljøarbejdet i 2002

Sag nr. 26

Tilsynsplan for miljøarbejdet i 2003

Sag nr. 27

Lokalplan nr 85, centerområde ved Roskildevej – endelig vedtagelse

Sag nr. 28

Indretning af 3 lejligheder i eksisterende bebyggelse – Roskildevej 164

Sag nr. 29

Forvaltningen orienterer

Sag nr. 30

Eventuelt

Sag nr. 23	Regnskabsafslutning samt årsberetning for 2002 Plan- og miljøudvalget
Journal nr.:	00.01S08/4047 – 00.01S08/4050 – 00.01S08/4050 - JP
Lovgrundlag:	Lov om kommunernes styrelse § 45
Sagsfremstilling:	<p>Driftsregnskabet for Plan- og Miljøudvalgets politikområder udviser tilsammen et nettomindreforbrug på kr. 284.893, som tilgår kassebeholdningen.</p> <p>Der er i bilagsmaterialet redegjort for væsentlige afvigelser mellem forbrug og budget.</p> <p>Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på de igangværende projekter på kr. 218.904. Hele beløbet søges overført til 2003 i efterfølgende sag.</p> <p>Økonomisk Afdeling har fået regnskabsafslutningen forelagt.</p> <p>Teknisk Forvaltningen har udarbejdet "Årsberetning 2002", der</p> <p>anbefales godkendt for Plan og Miljøudvalgets område.</p>

Bevilling:	Overførsel af kr. 218.900 til år 2003.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	Bilag 1, regnskabsafslutning 2002 vedlagt regnskabsbemærkninger til driftsresultat. Bilag 2, regnskabsafslutning 2002 anlægsresultat. Bilag 3, "Årsberetning 2002"
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at det overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefales, <ol style="list-style-type: none"> 1. at regnskabsafslutningen for 2002 godkendes, således 2. at 284.893 tilgår kassebeholdningen og 3. at "Årsberetning 2002" for Plan- og miljøudvalgets område godkendes.
Beslutninger:	Plan- og miljøudvalgets møde den 20. marts 2003: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.

Sag nr. 24	Regnskabsafslutning, overførsel af anlægsmidler fra 2002 til 2003. Plan – og miljøudvalget
Journal nr.:	00.01S08/4074 JP
Lovgrundlag:	Lov om kommunernes styrelse § 45
Sagsfremstilling:	Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på de igangværende projekter på i alt kr. 218.904. Hele beløbet søges overført til 2003. idet bl.a. omkontering af løn til strategimedarbejder for året 2002 ikke er foretaget. Økonomisk Afdeling har fået regnskabsafslutningen forelagt.
Bevilling:	Overførsel af rådighedsbeløb fra 2002 til 2003.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	Bilag 1, regnskabsafslutning 2002, regnskabsbemærkninger til driftsresultat (se bilag fra sag nr. 23). Bilag 2, regnskabsafslutning 2002 for anlægsresultatet (se bilag fra sag nr. 23).
Indstilling:	

	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at det overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefales,</p> <p>at der sker overførsler fra 2002 til 2003 af ikke forbrugte rådighedsbeløb i 2002 på kr. 218.900.</p>
Beslutninger:	<p>Plan- og miljøudvalgets møde den 20. marts 2003:</p> <p>Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p>

Sag nr. 25	Tilsynsberetning for miljøarbejdet i 2002
Journal nr.:	09.00P21/3331 – TIK / WK
Lovgrundlag:	Miljøbeskyttelsesloven, jf. Bekendtgørelse om tilsynsberetninger
Sagsfremstilling:	<p>Kommunerne skal hvert år udarbejde beretning om det foregående års tilsyn efter Lov om Miljøbeskyttelse, Jordforurening, Vandforsyning, Vandløb og Kemiske stoffer og produkter. Beretningerne skal sendes til henholdsvis Miljøstyrelsen og Skov- og Naturstyrelsen og skal desuden offentliggøres.</p> <p>I 1997 indgik Kommunernes Landsforening aftale med Miljøstyrelsen om minimumkrav til kommunernes årlige tilsyn med virksomheder og landbrug.</p> <p>Tilsynet er forløbet planmæssigt i 2002 efter tilsynsplanen godkendt af Byrådet ved møde i marts 2002. Minimumskravene for kommunernes tilsyn med virksomheder er overholdt og på nogle områder er der udført flere tilsyn end minimumskravene foreskriver.</p> <p>Som noget nyt er kommunerne forpligtet til at indberette data og tekst i afgrænsede felter i elektronisk skema på Miljøstyrelsens hjemmeside. Det giver væsentlige begrænsninger i indholdet af tilsynsberetningen, der sendes til Styrelserne. Teknisk Forvaltningen har derfor udarbejdet supplerende notat om Miljøtilsynet med hovedtal og bemærkninger (vedlagt).</p>
Bevilling:	Driftsbudget under Politikområde 20 Miljø
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	<p>"Miljøtilsyn 2002 – hovedtal og bemærkninger" af 19/3-2003.</p> <p>Udskrift af indberetninger til Miljøstyrelsen og Skov- og Naturstyrelsen ligger i sagen.</p>

Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan og Miljøudvalget anbefaler at Økonomiudvalget og Byrådet tager Frederikssund Kommunes miljøtilsynsberetning for 2002 til efterretning og at beretningen offentliggøres.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalget den 24. marts 2003: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.

Sag nr. 26	Tilsynsplan for miljøarbejdet i 2003
Journal nr.:	09.00P21/3331
Lovgrundlag:	
Sagsfremstilling:	<p>I 1997 indgik Kommunernes Landsforening aftale med Miljøstyrelsen om minimumkrav til kommunernes årlige tilsyn med virksomheder og landbrug.</p> <p>Forslag til tilsynsplan for 2003 er baseret på som 1. prioritet at opfylde denne aftale. Tilsynsplanen for 2003 for det fælleskommunale miljøsam arbejde MIFAV er indarbejdet i denne plan. Forvaltningen anbefaler derudover, at indsatsområderne under punkt 2 prioriteres.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Det målsættes at føre rutinemæssigt tilsyn i 2003, således at Miljøstyrelsens minimumskrav for tilsyn med virksomheder og landbrug overholdes. Derudover prioriteres nye virksomheder, der etablerer sig i Frederikssund og virksomheder med forældede vilkår i miljøgodkendelser, spildevandstilladelser m.v. højt. Valg af virksomheds- og landbrugstyper og miljøemner sker under hensyn til fælles tilsynsplan og tema i miljøsam arbejdet MIFAV. 2. Øvrige indsatsområder: <ul style="list-style-type: none"> • Vejlede ved køb/salg og lokalplaner/byggeprojekter på forurenede ejendomme. • Medvirke ved Frederiksborg Amts kortlægning af forurenede ejendomme. • Føre tilsyn på vandværker og registrere dem i nyt edb-system. • Sætte øget fokus på virksomheders affaldsproduktion, håndtering (herunder eksport) og registrering i forbindelse med Miljøstyrelsens udmeldte tema for 2003. • Føre tilsyn på landbrug med gylletanke med fokus på flydelag og de nye regler i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

	<ul style="list-style-type: none"> • Plan for påbudsfasen vedrørende forbedret rensning af spildevand i det åbne land på baggrund af tidsplan i spildevandsplanen. • Registrering af miljøfremmede stoffer i spildevand, der afledes til Frederikssund Kommunes renseanlæg sker i forbindelse med tilsyn. • Miljøvurderinger i forbindelse med byudviklingsplaner.
Bevilling:	Driftsbudget under Politikområde 20 Miljø
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	-
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at Tilsynsplan for 2003 godkendes og at planen offentliggøres.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalget den 24. marts 2003: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.

Sag nr. 27	Lokalplan nr 85, centerområde ved Roskildevej – endelig vedtagelse
Journal nr.:	01.02.05P16/ 3478 - aw
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>Forslag til lokalplan nr. 85 har været i offentlig høring i perioden 08.01.03 til 05.03.03 og der er i høringsperioden indkommet 9 høringssvar. Alle høringssvar er gennemgået i vedlagte bilag 2.</p> <p>Blandt høringssvarene nævnes her, at Bevaringsforeningen mener, at arealet ikke udnyttes optimalt, og der burde i stedet opføres arkitektur inspireret af den omkringliggende bebyggelse.</p> <p>Byrådet har oprindeligt vurderet, at det aktuelle projekt var det bedste blandt de fremlagte, og at projektet disponerer en ganske problematisk grund på en fornuftig måde således at der opnås gode boligkvaliteter både ude og inde. Og det er på denne grundlag, at lokalplanforslaget blev udarbejdet</p> <p>På baggrund af samtlige høringssvar foreslår Teknisk Forvaltning følgende ændringer af lokalplanen inden den endelige vedtagelse:</p>

	<p><u>Redegørelsen:</u></p> <p>Afsnit om jordforurening opdateres jf. nye oplysninger fra Frederiksborg Amt. Øvrige afsnit konsekvensændres i forhold til nedenstående ændringer af lokalplanens bestemmelser.</p> <p><u>Lokalplanens bestemmelser:</u></p> <p>§ 5 stk. 6 om vejadgang ad Birkevej ændres til <i>Birkevej og dennes forlængelse</i>.</p> <p>§ 3. stk. 2, 3 og 4 om områdets anvendelse ændres, så den bliver klarere og mere i overensstemmelse med kommuneplantillæg nr. 14. Endvidere tilføjes, at der kun kan etableres klasse 1-virksomheder jf. Håndbog om Miljø- og planlægning.</p> <p>§ 5 stk. 4 omformuleres, således at der ikke er krav om nicher i støjskærmen, men at der blot gøres plads til cykelparkeringspladser mellem Banestien og støjskærmen.</p> <p>§ 6 om tilslutningspligt til fjernvarme ændres, så det fremgår, at den kun vedrører ny bebyggelse.</p> <p>§ 12 om medlemspligt til grundejerforening udgår.</p> <p>§ 15 om aflysning af deklarationer m.v. præciseres inden tinglysning af lokalplanen, således at det klart fremgår, hvilke servitutter, der er i strid med lokalplanen og derfor bortfalder. Herunder nævnes, at tinglyst nedrivningsservitut for del af den tidligere staldbygning af træ ved lokalplanområdet nordvestlige hjørne aflyses. Som erstatning for denne tilføjes ny lokalplanbestemmelse om, at bygningen skal fremstå som en samlet bygning i det omfang den bevares og at ændring af bygningens anvendelse til anden anvendelse end lager samt ændring af den eksisterende brandvæg i bygningen kræver bygningsmyndighedens særlige tilladelse.</p> <p>Kortbilagene ændres, så alle matrikelnumre kommer med og så det fremgår, at den nordlige indkørsel til området går ad privat fællesvej.</p> <p>Endvidere har Teknisk Forvaltning foretaget en række mindre, tekniske justeringer af planen, som det fremgår af bilag 3.</p>
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	1. Kopi af samtlige høringssvar

	<p>2. Oversigt over hørings svar samt Teknisk Forvaltnings bemærkninger og indstilling i forbindelse med disse.</p> <p>3. Forslag til lokalplan 85, rettet til i overensstemmelse med indstillingen i bilag 2.</p>
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplan nr. 85 med ovennævnte rettelse fremsendes til Økonomiudvalget og Byrådets endelige vedtagelse og til offentlig bekendtgørelse i henhold til planloven.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalget den 24. marts 2003: Indstillingen anbefales, dog således at § 6 stk. 1 udgår.

Sag nr. 28	Indretning af 3 lejligheder i eksisterende bebyggelse – Roskildevej 164
Journal nr.:	02.00G01 / 4003 – br
Lovgrundlag:	Byggeloven
Sagsfremstilling:	<p>Teknisk Forvaltning har den 24. februar 2003 fra ejeren af ovennævnte ejendom, Børge Olsen, modtaget vedlagte ansøgning om principiel tilladelse til, at indrette 3 lejligheder i eksisterende bebyggelse på ejendommen.</p> <p>Ejendommen er beliggende i Oppe Sundby ved gadekæret, og har et grundareal på 1.425 m² og er bebygget med et samlet boligareal på 274,0 m² heraf tagetage på 128,0 m² og et erhvervsareal på 179,0 m²</p> <p>Der søges om tilladelse til, at opdele det eksisterende beboelseshus i 2 lejligheder, 1 lejlighed i stueetagen og 1 lejlighed i tagetagen, herunder fjernes eksisterende trappe og trappehul mellem stueetagen og tagetagen, og der etableres ny indgang til tagetagen gennem ny entre med ny trappe i en del af snedkerværkstedet.</p> <p>Den 3. lejlighed skal indrettes i en eksisterende lagerbygning, som er beliggende selvstændig ved ejendommens vestskel, bygningen har et areal på ca. 63,0 m² og skal indrettes til en 2 eller 3 rumms lejlighed.</p> <p>Ejeren skal selv bo i lejligheden på 1. sal, og stadig drive snedker-virksomhed i den eksisterende værkstedsbygning.</p>
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-

Bilag:	Projekt med 5 tegninger
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at den søgte principielle tilladelse gives på vilkår:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at der søges og opnås byggetilladelse til indretning af lejlighederne, jf. bestemmelserne i BR 95 og BR-S 98. 2. at der etableres parkeringsarealer og opholdsarealer jf. bestemmelserne i Bygningsreglementet. <p>Det skal bemærkes, at der ikke er givet tilladelse til at lejlighederne udstykkes i ejerlejligheder.</p>
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalget den 24. marts 2003:</p> <p>Indstillingen tiltrådt.</p>
Sag nr. 29	Forvaltningen orienterer
Sagsfremstilling:	<p>1. Status over februar måneds byggesager</p> <p>J.nr. 00.01P23/2727 – dw</p> <p>Bilag: Statistik over februar måneds byggesager.</p>
	<p>2. Oplag af biler og opstilling af stillads på Vestervej 21</p> <p>J.nr. 02.00G01/3843 – jmj</p> <p>Teknisk Forvaltning har modtaget en klage over opstilling af et stillads samt oplag af biler. Stilladset er opstillet i forbindelse med ejers opførelse af et udhus, der er tilladt opført som en anmeldelse i januar 2000.</p> <p>Forholdet omkring ulovlig oplag af biler er oplyst til ejer, der har meddelt Teknisk Forvaltning, at bilerne er fjernet inden udgangen af april 2003.</p>
	<p>3. Behandling af dispensationer om carporte, udhuse med mere.</p> <p>J.nr. 02G01/4130</p> <p>Statsamtet Århus har i forbindelse med en klage over dispensation fra Bygningsreglement for småhuse BR-S 98, afsnit 11, afgjort at der ikke kan dispenseres fra bestemmelsen.</p> <p>Hvis carporte, udhuse og andre mindre bygninger ikke kan overholde bestemmelserne i afsnit 11, skal de derimod behandles efter højde og afstandsbestemmelserne i BR-S 98, afsnit 2.</p> <p>Plan- og Byggeafdelingen har indtil modtagelse af afgørelsen den 10. januar 2003, behandlet</p>

	dispensationsansøgninger efter BR-S 98, afsnit 11. Denne administrationspraksis ændres nu i overensstemmelse med afgørelsen.
	<p>4. Skitse til bebyggelse på Ny Østergade 5 – 7</p> <p>J. nr. 02.01.01G01/4137 – pf</p> <p>Fra den kommende ejer er modtaget et skitseprojekt, der viser grunden udnyttet til 16 boliger. Alle boliger har indgang fra gadesiden, bygningen udnytter mulighed for facader til alle fire sider, og der er antydning af plads til fornøden parkering og opholdsarealer bag bygningen, og til stiforbindelser rundt om bygningen og mellem nabogrundene.</p> <p>Grunden er omfattet af lokalplan 30 og 60, og derfor er det nye byggeris sammenhæng med den øvrige bymidte vigtig.</p> <p>De foreløbige skitser vedlægges til orientering, idet det endelige projekt vil blive forelagt udvalget til godkendelse</p> <p>Bilag: Skitser til bebyggelsen</p>
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalget den 24. marts 2003:</p> <p>Til efterretning.</p>

Sag nr. 30	Eventuelt
Sagsfremstilling:	Intet.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalget den 24. marts 2003: