



REFERAT

Teknik- og Miljøudvalget

Tirsdag den 3. juni kl. 13.00

i mødelokale Sct. Michael i Slangerup

Mødedeltagere:	Morten Skovgaard, Jens Ross Andersen, Kenneth Jensen Mads Bondo Dydensborg, Torben Petterson.
Fraværende:	Mads Bondo Dydensborg med afbud, Jens Ross Andersen deltog ikke i behandlingen af følgende punkter 67-72 og 74-80
Mødet slut:	16.30

Indholdsfortegnelse

Åben dagsorden

Sag nr. 65

Frederikssund svømmehal, Hovedreovering af stort bassin

Sag nr. 66

Datakvalitet i BBR (Bygnings- og boligregistret)

Sag nr. 67

Energimærkning af bygninger

Sag nr. 68

Udarbejdelse af bidrag til budget 2009-2012 for det tekniske område

Sag nr. 69

Regnvandsafledning i Sydbyen, Frederikssund

Sag nr. 70

Veje og trafik anlægsprojekter i 2008

Sag nr. 71

Budgetopfølgning pr. 30. april 2008, drift og anlæg på det brugerfinansierede område

Sag nr. 72

Budgetopfølgning pr. 30. april 2008

Sag nr. 73

Harmonisering af dagrenovationsindsamlingen

Sag nr. 74

Landzonetilladelse til ridehal, lovliggørelse

Kyndbyvej 77A, Jægerspris

Sag nr. 75

Tilladelse til midlertidig opstilling af pavillon i 3 år – Skolen ved Kæret, Åbjergvej 28, 3600 Frederikssund

Sag nr. 76

Kyndbyvej 66, ansøgning om tilladelse til råstofindvinding på matr. nr. 19a Kyndby by, Kyndby

Sag nr. 77

Undersøgelse og udbedring af afdræningsforhold på Åbjergskolens atletikbane

Sag nr. 78

Meddelelser

Sag nr. 65	Frederikssund svømmehal, Hovedrenovering af stort bassin
Journal nr.:	82.18.00 007930-2008/jberg
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik/Byggesektionen
Lovgrundlag:	
Sagsfremstilling:	<p>Frederikssund Svømmehal er opført i år 1968 som udendørsbassin. Siden er svømmehallen blevet overdækket, der er opført tilbygning med omklædningsrum med saunaer og teknikrum.</p> <p>I svømmehallen er der et 25m svømmebassin og et 6m øvebassin (varmtvandsbassin).</p> <p>Bassinerne er støbt i armeret beton med indbyggede overløbsrender. Overfladerne i bassinerne er epoxybehandlede.</p> <p><u>Problemstilling:</u> Der er aktuelt to store problemer med bassinerne:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Epoxymalingen skaller af hvorved beskyttelse af beton og armering er væk og skallerne tilstopper filtrene. • Vandudskiftningen i bassinerne er for lille, men vandkvaliteten overholder lige akkurat lovkravene. Der er givet dispensation for denne ringe vandudskiftning. Hvis svømmehallens belastning øges, vil det sandsynligvis medføre, at vandkvaliteten ikke kan overholde lovkrav. <p><u>Der er behov for følgende afhjælpning og tiltag:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Der foretages EKP-målinger af armeringen, for at undersøge om armeringen har taget skade af at "stå delvis åben". • Bassinerne afrenses for løs epoxymaling. • Der udføres nye og større overløbsrender. • Der etableres flere indstrømningsdysser. • Der udføres buffertanke til hvert bassin. • Der påføres vandtætningslag. • Bassinerne flisebelægges. Der findes ikke holdbare godkendte malingstyper til svømmebassiner på markedet. Flisebeklædning er desuden holdbar og rengøringsvenlig. <p>Større overløbsrender, flere indstrømningsdysser og buffertanke udføres for at opnå bedre vandudskiftning i bassinerne, og derved overholde lovkrav. (Efter endt renovering af bassinerne kan man ikke forvente at opnå dispensation for ringe vandudskiftning).</p> <p><u>Sidegevinst:</u> Svømmebassinets vanddybde i den "dybe" ende øges fra 1,8m til 2m, dette medfører, at undervisning i hovedspring kan tillades.</p> <p><u>Økonomiske konsekvenser:</u> Renovering af det store svømmebassin i år 2009. 2.570.000,- kr. Heraf udgør flisearbejdet: 700.000 kr. I 2007 og 2008 har Byggesektionen brugt /planlagt at bruge 1.470.000 kr. i svømmehallen dels til renovering af det lille bassin, dels til udskiftning af</p>

	<p>tag.</p> <p>Byggesektionens vedligeholdelsespulje har fået tildelt ca. 100 kr./m² kommunal bygning der skal vedligeholdes. En del af disse penge er tildelt den enkelte institution til småreparationer, hvilket betyder at Byggesektionen forvalter ca. 70 kr./m² kommunal bygning. Byggesektionen har allerede igangsat nødvendige vedligeholdelsesarbejder på svømmehallen med et udgiftsniveau svarende til 15 års vedligehold af bygningens 1440 m². Byggesektionen har store og omfattende vedligeholdelsesopgaver i den øvrige kommunale bygningsmasse. Som eksempler kan nævnes: Nyt tag på Sogneskolen, 2,9 mio., nyt tag på Hanghøjgård 1,2 mio., Indeklimaproblematik Jægerspris adm.center. 0,7 mio., nyt lovkrav om HPFI-anlæg 1,5 mio.</p> <p>Byggesektionen har ikke mulighed for at disponere yderligere 2.570.000 kr. til Frederikssund Svømmehal og foreslår derfor en ekstrabevilling til renovering af det store bassin afsat som anlægsramme i 2009.</p> <p><u>Konsekvenser hvis bassinet ikke istandsættes:</u> Bassinet vil sandsynligvis kunne bruges 3-6 år endnu, før de påbegyndte skader på beton og armering forårsager så betydelig afskalning af betonskaller at filter m.v. ikke kan fungere og bassinet må lukkes. Herefter vil det kræve en totalrenovering af både beton, armering og overflader for at gøre bassinet funktionsdygtigt igen, hvilket vil være meget bekosteligt og kræve at bassinet er ude af drift i 3-6 måneder.</p> <p>Renoveringen skønnes at medføre udgifter for 2.570.000 kr., der foreslås indarbejdet i budget 2009.</p>
Bevilling:	Ingen, da sagen i første omgang indstilles til drøftelse og til behandling ved det videre budgetarbejde omkring budget 2009.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	Ingen.
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller at Teknik- og Miljøudvalget: 1. oversender sagen med anbefaling til behandling i det videre budgetarbejde.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 3. juni 2008, sag nr. 65: Godkendt

Sag nr. 66	Datakvalitet i BBR (Bygnings- og boligregistret)
Journal nr.:	02.00.20 007829-2008/dorts
Sag fra:	Erhverv og Teknik/ Byggesektionen
Lovgrundlag:	BBR-loven
Sagsfremstilling:	<p>Loven om BBR blev vedtaget i 1976 og har til formål at sikre et register der:</p> <ul style="list-style-type: none"> • indeholder grunddata om bygnings- og boligforhold samt tekniske anlæg m.v. • indeholder en entydig registrering af alle bygninger, bolig- og erhvervsenheder samt de i registret optagne tekniske anlæg og tekniske enheder m.v. samt de dertil knyttede adressebetegnelser • stiller data til rådighed for offentlige myndigheder, borgere og virksomheder. <p>BBR blev oprindeligt etableret for at lette den offentlige ejendomsvurdering og udarbejdelse af bygge- og boligstatistik, men siden er anvendelsesområdet udvidet betydeligt. Data fra BBR anvendes i dag således også ved beregning af statens tilskud til kommunerne, mellemkommunal udligning, konjunktur- og huslejestatistik, energi- og varmeplanlægning, registrering af bevaringsværdige bygninger samt som grundlag for lån og tilskud til det støttede byggeri. Endvidere indgår registret i en lang række centrale kommunale forvaltningsopgaver, såsom bygge- og plansager, beregning af boligstøtte, fastsættelse af vand- og kloakafgifter mm. Oplysninger fra BBR anvendes tillige af mange virksomheder uden for den offentlige sektor i forbindelse med handel med fast ejendom.</p> <p>Arealoplysninger i BBR er blandt de væsentligste i BBR, da de indgår i fastsættelse af ejendomsværdiskatterne.</p> <p>Landets kommuner har ansvaret for at ajourføre registret efter de regler, der fastsættes af Økonomi- og Erhvervsministeren.</p> <p>Ultimo 2007 havde Frederikssund Kommune BBR-tilsynsbesøg fra Erhvervs- og Byggestyrelsen (EBST). I maj 2008 har EBST offentliggjort tilsynsrapporten fra besøget, som peger på at datakvaliteten på en række områder ikke er god nok. EBST anbefaler at der gøres en indsats for at forbedre kvaliteten af kommunens BBR-data.</p> <p>Kvaliteten af indberetningerne til BBR foretaget før kommunesammenlægningen er af meget svingende karakter, hvorimod indberetninger foretaget efter 1. januar 2007 er korrekte.</p> <p>Kommunens økonomi påvirkes af datakvaliteten i registret, svarende til et provenutab i forbindelse med opkrævning af dækningsafgifter af erhvervsjendomme.</p> <p>EBST anbefaler at Frederikssund Kommune laver en bred vifte af initia-</p>

	<p>tiver som samles i en handlingsplan for at få hævet BBR kvaliteten.</p> <p><u>Forslag til Løsning:</u> Ved hjælp af BBR, overflyvningskort og byggesager m.v. kontrolleres om der er foretaget fejlregistreringer i BBR som umiddelbart kan rettes eller om det kræver en lovliggørelse af ikke registrerede bygninger.</p> <p>Det skal bemærkes at lovliggørelse af ikke registrerede bygninger vil betyde en større sagsmængde hos byggesagsbehandlerne. Visse sager vil udløse dispensationsansøgninger med nabohøringer, andre sager vil kræve påbud og evt. politianmeldelse samt behandling af klagesager.</p> <p>Denne opgave skønnes at indebære følgende ekstra ressourceforbrug: Et årsværk i 3 år til opfølgende byggesagsbehandling. Et årsværk i 4 år til udarbejdelse af handlingsplan, gennemgang af BBR/byggesager, luftfoto, breve til ejere af ejendomme med ikke registrerede bygninger samt opdatering af BBR.</p> <p>Der kan forventes øgede kommunale indtægter i forbindelse med opdatering af registret vedrørende erhvervsjendomme da kommunen modtager 7,45 promille i dækningsafgift af erhvervsjendomme. Da Byggesektionen endnu er ved at afdække omfanget af de manglende registreringer, kan vi ikke præcis beregne det ekstra proveneret fra dækningsafgiften, men det vurderes umiddelbart at være på et beskedent niveau.</p> <p><u>Forpligtigelser:</u> Kommunen er forpligtiget til at vedligeholde og indberette data i BBR. EBST har hjemmel til at nuancere den enkelte kommunes betaling til systemet efter datakvaliteten i den pågældende kommunes del af BBR, sådan at forstå at en kommune kan straffes for at have en dårlig datakvalitet.</p> <p>Ved gennemførelse af de af sagsfremstillingen beskrevne initiativer indeholder sagen skønnede udgifter, som angivet neden for. Et skøn for indtægterne er endnu ikke foretaget.</p> <table border="1" data-bbox="470 1507 1407 1648"> <thead> <tr> <th></th> <th>2009</th> <th>2010</th> <th>2011</th> <th>2012</th> <th>Følgende år</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Udgifter</td> <td>850.000</td> <td>850.000</td> <td>850.000</td> <td>425.000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Indtægter</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>Efter 2012 vil ajourføring indgå i den eksisterende drift og medføre ekstra ressourcebehov.</p>		2009	2010	2011	2012	Følgende år	Udgifter	850.000	850.000	850.000	425.000		Indtægter					
	2009	2010	2011	2012	Følgende år														
Udgifter	850.000	850.000	850.000	425.000															
Indtægter																			
Bevilling:	Ingen, da sagen i første omgang indstilles til drøftelse.																		
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.																		
Bilag:	1. BBR-tilsynsrapport																		

Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget godkender: <ol style="list-style-type: none">1. at rapporten fra Erhvervs- og Byggestyrelsen tages til efterretning2. at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler en bevilling om midlertidig opnormering til det videre budgetarbejde.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 3. juni 2008, sag nr. 66: Vedr. pkt 1: Teknik- og Miljøudvalget godkender rapporten Vedr. pkt 2: fremsendes til det videre budgetarbejde.

Sag nr. 67	Energimærkning af bygninger
Journal nr.:	82.09.00 007828-2008/dorts
Sag fra:	Erhverv og Teknik, Byggesektionen
Lovgrundlag:	Lov nr. 585 af 24. juni 2005 Bekendtgørelse nr. 228 af 07/04/2008
Sagsfremstilling:	<p>D. 24. juni 2005 blev der vedtaget en lov om "fremme af energibesparelser i bygninger". Denne er udmøntet ved bekendtgørelse nr. 228 af 07/04/2008, som konkretiserer tiltag og omfang.</p> <p>For Frederikssund Kommune betyder det at:</p> <ul style="list-style-type: none">- Alle kommunens bygninger over 60 m² skal energimærkes min. hver 5. år.- Alle bygninger på 1500 m² og derover skal være energimærket fra og med d. 1. januar 2006- Alle andre bygninger skal være energimærket inden d. 1. juli 2009. <p>Bygninger over 1500 m² har tidligere været omfattet af energimærkningsordningen ELO. Bygninger over 1500 m² er i gl. Slangerup Kommune mærket i dec. 2004 og skal derfor energimærkes i 2009. I gl. Jægerspris Kommune blev de store bygninger mærket i 2005 og skal energimærkes i 2010. I Skibby Kommune blev store bygninger mærket i 2005 og skal energimærkes i 2010. Gl. Frederikssund Kommunes store bygninger skal mærkes igen i 2009.</p> <p>Den nye energimærkning er mere omfattende end den gamle ELO-mærkning.</p> <p>Energimærkningsordningen for bygninger er et led i gennemførelsen af EU's bygningsdirektiv om bygningers energimæssige ydeevne. Målet er at reducere energiforbruget i bygninger.</p> <p>Energimærkningen omfatter:</p> <ul style="list-style-type: none">- En standardiseret og dokumenteret opgørelse over en bygnings energimæssige tilstand beregnet ud fra en normal brug af bygningen. Heri indgår energiforbruget til opvarmning, varmt brugsvand, køling, ventilation og eventuelt belysning.- En dokumenteret oversigt over forslag til energibesparende foranstaltninger og råd om, hvordan energiforbruget kan reduceres. Oversigten over besparelsesforslag kan endvidere indeholde forslag til vandbesparende foranstaltninger.- Dokumentation for de væsentligste forudsætninger for energimærkningen og de registreringer fra gennemgangen af bygningen og dens installationer, der er brugt ved beregningen af energimærkningen og ved vurderingen af besparelsesforslag. <p>Frederikssund Kommune har en bygningsmasse på ca. 220.000 m² (ekskl. de kommunale boligselskaber). Sektionen har kontaktet 3 energimærkningsfirmaer og har erfaret at prisen for energimærkning er ca. 10 kr./m² Inden kommunesammenlægningen var der kun krav om energiledel-</p>

	<p>sesordninger(ELO) for bygninger over 1000 m². Prisen for udførelsen af den daværende ordning lå fra 1,9 kr./m² til 3 kr./m² De gamle kommuner havde 141.664 m² bygningsareal der blev ELO-mærket for i alt 229.200 kr. I 2009 vil det ca. koste 1.42 mio. kr. at få energimærket de samme bygninger efter den nye energimærkningsordning. Derudover er der kommet krav til at alle bygninger over 60 m² skal energimærkes. Kommunen har ca. 78.000 m² bygninger på mellem 60 og 1000 m² Pris for energimærkning af disse bygninger: ca. 780.000 kr.</p> <p>Ekstra udgift for at energimærke kommunens bygninger i henhold til gældende lovgivning: 1.420.000 kr. – 229.200 kr. + 780.000 kr. = 1.970.800 Der er 51.726 m² der først skal energimærkes i 2010. Udgift til energimærkning i 2009 = 1.683.000 – 229.200 = 1.453.800 kr. Udgift til energimærkning i 2010 = 517.000 kr. Energimærkningen skal foretages hver 5. år.</p> <p>Dertil kommer de ressourcer sektionen skal bruge for at levere materiale til brug for energimærkningen (plan, facade og situationsplaner, energiaflæsninger, information om tekniske anlæg m.v.) Sektionen skal bruge ca. ½ dag pr. bygning for at levere tilstrækkeligt materiale. Sektionens tidsforbrug: 172 bygninger x ½ dag = 86 arbejdsdage.</p> <p>Som det fremgår af nedenstående svar fra Energistyrelsen har kommunen <u>ikke</u> umiddelbart mulighed for selv at udføre energimærkningen. Kåre Groes: "Det er de såkaldte certificerende organer, som beslutter om en ansøger kan certificeres til at energimærke bygninger, og ikke Energistyrelsen. Desuden kræver energimærkebekendtgørelsens § 40, stk. 1, at det certificerede firma er uvildig i den enkelte sag. Det betyder, at man ikke kan energimærke egne bygninger. Det korte svar er derfor, at en kommune ikke kan blive certificeret til at energimærke egne bygninger. Energistyrelsen har dog tidligere udtalt til en kommune, at der ikke er noget i vejen for, at et selvejende energicenter etableret under kommunen kan energimærke kommunens bygninger".</p> <p>Kommunen vil modtage økonomisk compensation fra staten for den ekstra opgave med energimærkning af bygninger via DUT-systemet, men DUT-forhandlingerne mellem KL og staten er endnu ikke afsluttet. Det er derfor pt. uvist i hvilket omfang kommunen bliver kompenseret for det ekstra ressourceforbrug.</p> <p>Forventet ekstra ressourceforbrug:</p> <p>I 2009 = 1.453.800 kr. I 2010 = 517.000 kr. + ekstra medarbejder i 2009 i 4 måneder svarende til 120.000 kr. Herefter er der ingen udgifter til energimærkning før 2014 og 2015.</p>
Bevilling:	Ingen, da sagen i første omgang er til drøftelse.
Økonomiske og personalemæssige	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.

bemærkninger:	
Bilag:	1. BEK nr. 228 af 07/04/2008, Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget: 1. at sagen drøftes, videresendes og anbefales til behandling i det videre budgetarbejde.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 3. juni 2008, sag nr. 67: Godkendt

Sag nr. 68	Udarbejdelse af bidrag til budget 2009-2012 for det tekniske område																		
Journal nr.:	008340-2008																		
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik																		
Lovgrundlag:	Lov om kommunernes styrelse kap. V																		
Sagsfremstilling:	<p>Budgetlægningen for 2009-2012 blev startet ved et seminar for Byrådet den 15. april 2008, hvor administrationen bl.a. redegjorde for det foreløbige regnskab for 2007 samt aktuelle forventninger til budgetgrundlaget for 2009.</p> <p>På baggrund af seminaret, godkendte Økonomiudvalget den 22. april 2008 forslag til retningslinjer for udarbejdelse af bidrag til budget 2009-2012.</p> <p>Af retningslinjerne fremgår bl.a., at udvalgene, i løbet af juni måned, skal fremkomme med forslag til budgetforbedringer for i alt 50 mio. kr., svarende til ca. 2,88% af servicedriftsudgifterne. For de enkelte udvalg svarer dette til flg.:</p> <table> <tr> <td>Økonomiudvalget (ekskl. fællespuljer)</td> <td>6.727</td> </tr> <tr> <td>Opvækst- og Uddannelsesudvalget</td> <td>22.820</td> </tr> <tr> <td>Kultur- og Fritidsudvalget</td> <td>1.829</td> </tr> <tr> <td>Sundheds- og Forebyggelsesudvalget</td> <td>1.091</td> </tr> <tr> <td>Social- og Ældreudvalget</td> <td>12.500</td> </tr> <tr> <td>Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget</td> <td>179</td> </tr> <tr> <td>Teknik- og Miljøudvalget</td> <td>2.126</td> </tr> <tr> <td>Plan- og Udviklingsudvalget</td> <td><u>557</u></td> </tr> <tr> <td>I alt</td> <td><u>47.829</u></td> </tr> </table> <p>Afvigelsen i forhold til retningslinjernes opgørelse skyldes dels, at de her anførte tal er i 2008-prisniveau (hvorfor det totale krav er mindre end 50 mio.), og at udgiften til aktivitetsbestemt medfinansiering af sundhedsvæsenet er undtaget fra beregningsgrundlaget (hvorfor Sundheds- og Forebyggelsesudvalgets andel er væsentligt mindre).</p> <p>Udover budgetforbedringsforslagene, skal udvalgene fremkomme med forslag til anlægsinvesteringer, således at der, inden seminaret i august, kan etableres et samlet overblik over anlægsbehovet i 2009-2012.</p> <p>I retningslinjerne er det præciseret, at udvalgenes arbejde bør tage udgangspunkt i reelle serviceændringer på det skattefinansierede område.</p> <p>Administrationen har gennemgået området og har følgende forslag:</p>	Økonomiudvalget (ekskl. fællespuljer)	6.727	Opvækst- og Uddannelsesudvalget	22.820	Kultur- og Fritidsudvalget	1.829	Sundheds- og Forebyggelsesudvalget	1.091	Social- og Ældreudvalget	12.500	Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget	179	Teknik- og Miljøudvalget	2.126	Plan- og Udviklingsudvalget	<u>557</u>	I alt	<u>47.829</u>
Økonomiudvalget (ekskl. fællespuljer)	6.727																		
Opvækst- og Uddannelsesudvalget	22.820																		
Kultur- og Fritidsudvalget	1.829																		
Sundheds- og Forebyggelsesudvalget	1.091																		
Social- og Ældreudvalget	12.500																		
Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget	179																		
Teknik- og Miljøudvalget	2.126																		
Plan- og Udviklingsudvalget	<u>557</u>																		
I alt	<u>47.829</u>																		

Udvalg Budget	budget i 1000kr	25 mio. / 1,38%	50 mio. / 2,75%
Teknik- og Miljøudvalget	76.377	-1.051	2.103
Besparelser			
Forslag 1. Natur og miljø	4.113		- 111
Forslag 2 Anlæg og Forsyning	37.848		-500
Forslag 3 Drift Vej og Park	-642 (netto)	(udgifter t.kr.38.856)	-650
Forslag 4 Vintervedligeholdelse	8.536		- 300
Forslag 5 Bygnings- vedligeholdelse	23.000		- 632
I alt besparelse			- 2.193
Udvidelser			
Forslag 6 Vejbelysning	5.767	+1.490 til	+2.730
Forslag 7 Frederikssund svømmehal			+2.570
Forslag 8 Energimærkning af bygninger			+1.573
Forslag 9 Datakvalitet i BBR			+ 850
I alt udvidelse			+ 7.723
<p>Ad. Forslag 1. Besparelse på 111.000 kr. Vandløbsvæsen; opmåling med eget personale. Miljøbeskyttelse: udgifter til badevandsanalyser overgår til renseanlæggenes egenkontrol. Reduktion af tilbud om udførelse af støj og forureningsundersøgelser. Se bilag 1. Besparelsesforslag Natur og miljø</p> <p>Ad. Forslag 2. Besparelse på 500.000 kr. Slidlagskontoen minimeres med 500.000 kr. fra 10.087.900 kr. til 9.587.900 kr. Heraf udgør fast kontrakt vedrørende GI. Skibby Kommune ca. 4.200.000 kr. Der blev i forbindelse med budget 2008 lavet en foreløbig vurdering over de budgetmæssige midler og konsekvensen for opretholdelse af vejkapitalen. Byrådet besluttede på baggrund af dette at opskrive vedligeholdelseskontoen med 500.000 kr. fordi boligvejene nu har nået en alder hvor nedslidningen er så stor at belægningsarbejder er påkrævet. En besparelse af samme størrelsesorden som det tilbageførte betyder at vejene slides mere før der igangsættes reparationer. Natur, Teknik og Miljø har igangsat et projekt hvor Vejdirektoratet er købt til at hjælpe med en vurdering af investeringsbehovet for at fastholde vejkapitalen. En første foreløbig vurdering forventes færdig primo september. Dette medfører flere udgifter til opretning af vejbelægningen. Se bilag 2.</p> <p>Ad Forslag 3a. Besparelse på 200.000 kr. Ved reduktion på vedligeholdelse omkring vejarealer (beplantninger og tilstødende belægning). Driftschefen vurderer besparelsen som realistisk gennemførlig, men den vil kunne blive kritisk hvis der samtidig gennemføres en reduktion i vintervedligeholdelsen, som ikke kan effektueres.</p> <p>Ad Forslag 3b. Besparelse på 400.000 kr. på parkvedligeholdelse (Kalvøen). I forbindelse med etablering af Kalvø selskabet for mange år siden blev det aftalt at Frederikssund kommune stod for vedligeholdelsen af parkanlægget, fordi det havde almen interesse. I forbindelse med de aktuelle planer om etablering af hotel foreslås det at driftsaftalen med Kalvø selskabet opsiges og der indarbejdes en besparelse på kommunens driftsbudget på kr. 400.000 pr. år regnet fra det mulige opsigelsestidspunkt.</p>			

	<p>Ad Forslag 3c Besparelse på 50.000 kr. Outsourcing / markedsprøvning på kantsikring af veje. I forbindelse med sidste års budgetaftale om at 25% af materielgår- dens opgaver skal outsources eller markedsprøves, er der indgået aftale med privat entreprenør om kantsikring af veje. Dette har givet en årlig besparelse på ca. 50.000 kr. Der foregår i øjeblikket opmålin- ger for at kunne markedsprøve termisk ukrudtsbekæmpelse, hækklip- ning og vedligeholdelse af grusstier. Materialet vil først være klar til udsendelse i november. Der er ikke grundlag for at antage at der vil være besparelser, men såfremt det er tilfældet, vil provenuet tilgå kassen.</p> <p>Ad Forslag 4. Besparelse på 300.000 kr. vedrørende vintervedligehold- else. Ved kommunesammenlægningen blev det besluttet at anvende et gennemsnit af forbruget i de 4 kommuner svarende til 55 udkald pr år. Gennemsnittet var beregnet ud fra de seneste års udkald i alle 4 kommuner. I regnskabsåret 2007 har der været ca. 40 udkald til saltning på de overordnede veje og cykelstier. Det foreslås at der for 2009 indregnes en mindre reduktion af ud- kaldsmængden således at udkaldene reduceres fra 55 til 50 med en besparelse på ca. 300.000 kr. Såfremt vejforholdene alligevel ikke giver mulighed for at opnå den foreslåede besparelse vil merudgiften blive finansieret ved udskydelse af renoveringsarbejder på offentlige arealer.</p> <p>Ad Forslag 5. Besparelse på 632.000 kr. på bygningsvedligeholdel- ses-kontoen. Kommunen har afsat knapt 23 mio. kr. til bygningsvedli- geholdelse i budgettet for 2008 Heraf er ca. 6.5 mio. kr. udmøntet til de enkelte institutioner, skoler m.v. og det resterende beløb på ca. 16,3 mio. kr. er placeret i en central pulje til større vedligeholdelsesar- bejder. Efter en grundigere gennemgang af bygningerne ultimo 2007/2008 har byggesektionen afdækket, at der er større vedligehold- elsesbyrder end først antaget ved budgetlægningen i forbindelse med Budget 2008. I notat af august 2007 redegjorde Byggesektionen på daværende grundlag at med 98.5 kr/m² ligger budgettet lidt under, hvad der erfaringsmæssigt skal bruges for at bibeholde bygningernes standard. Desuden anføres: "En stor del af bygningsmassen er opført i 1970'erne eller tidligere. Det betyder, at der indenfor de næste 10 år vil komme store vedligeholdelsesudgifter til bl.a. udskiftning af tage, vinduer m.v." Bygningerne vil over en kort årrække komme til at frem- stå nedslidte og kedelige. Brugernes omsorg for nedslidte bygninger er typisk mindre end for velholdte bygninger endvidere kræver istand- sættelsesarbejder større forarbejde ved kraftigere nedslidning end hvis vedligeholdelse sker løbende.</p> <p>Ad. Forslag 6 Udvidelser i abonnementsbetaling i størrelsesordenen 1.490.000 kr. - 2.730.000 kr. vedrørende vejbelysning. I forbindelse med DONG's kabellægning af luftledninger, jf. sag 42. (8. april 08) forhøjes abon- nementsafgiften fra 2009/2010 med 1.490.000 kr./år. Hvis der vælges også at udskifte belysningen kan abonnementsafgiften stige med 2.730.000 / år.</p>
--	--

	<p>Ad forslag 7. Udvidelse på 2.570.000 kr. til renovering af Frederikssund svømmehal. Der ønskes indarbejdet anlægsbevilling i Budget 2009 på 2.750.000 kr. til renovering af det store bassin i Frederikssund svømmehal. Epoxy-malingen skaller af og skallerne tilstopper filtrene. Vandudskiftningen i bassinerne er for lille. Det vurderes ikke at kunne indeholdes i det eksisterende renoveringsprogram for kommunale bygninger.</p> <p>Ad. Forslag 8. Udvidelse på 1.573.000 kr Energimærkning af bygninger. Alle kommunale bygninger (230.000 m2) skal inden 1.7.2009 være energimærkede. Energimærkningsordningen for bygninger er et led i gennemførelsen af EU's bygningsdirektiv om bygningers energimæssige ydeevne. Målet er at reducere energiforbruget i bygninger. Der er indhentet pris på energimærkningen hos 3 rådgivere. I 2009 vurderes ekstraudgiften at udgøre 1.453.800 kr. + ekstra medarbejder i 4 måneder svarende til 120.000 kr. Samlet 1.573.800 kr. i 2009. I 2010 vurderes ekstraudgiften at udgøre 517.000 kr.</p> <p>Ad. Forslag 9. Udvidelse på 850.000 kr. Opgradering af indberetninger i BBR: Ekstra 2 årsværk i 2009-2011 og 1 ekstra årsværk i 2012. Der forventes øgede kommunale indtægter fra opkrævning af dækningsafgift fra erhvervsjendomme, men et skøn herover foreligger ikke på nuværende tidspunkt. BBR tilsynet har været på besøg og har konstateret at Frederikssund kommunes BBR registreringer på bygninger ikke er korrekte i 60% af bygningsmassen i kommunen.</p> <table border="1" data-bbox="472 1173 1394 1312"> <thead> <tr> <th></th> <th>2009</th> <th>2010</th> <th>2011</th> <th>2012</th> <th>Følgende år</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Udgifter</td> <td>850.000</td> <td>850.000</td> <td>850.000</td> <td>425.000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>indtægter</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		2009	2010	2011	2012	Følgende år	Udgifter	850.000	850.000	850.000	425.000		indtægter					
	2009	2010	2011	2012	Følgende år														
Udgifter	850.000	850.000	850.000	425.000															
indtægter																			
Bevilling:	Ingen, da besparelser og udvidelser i første omgang er til drøftelse.																		
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.																		
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Besparelseskatalog Natur og Miljø 2. Besparelsesforslag notat Veje 3. Besparelseskatalog notat Bygningsvedligeholdelse. 																		
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at besparelseskataloget diskuteres og at der arbejdes videre med det på budgetseminaret. 																		
Beslutninger:	<p>Teknik- og Miljøudvalget den 3. juni 2008, sag nr. 68:</p> <p>Godkendt</p>																		

Sag nr. 69	Regnvandsafledning i Sydbyen, Frederikssund
Journal nr.:	13.06.04.G01/Captia 007849-2008/skels
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Spildevandsplan 2002-2009 for Frederikssund Kommune, Betalingsvedtægt for Frederikssund Kommunale Kloakforsyning, lov om miljøbeskyttelse, lokalplan nr. 100 som omfatter etape 1, lokalplan nr. 101 der omfatter etape 2 og lokalplan nr. 001 gældende for etape 3. og 4.
Sagsfremstilling:	<p>I forlængelse af Byrådets principielle beslutning af den 26. februar 2008 om en bevilling til et nyt regnvandssystem i Sydbyen kan oplyses følgende:</p> <ol style="list-style-type: none">1. At der projekteres og anlægges et separat regnvandssystem til afledning af regnvand fra de enkelte parceller i hele Sydbyen. Der vil blive tilslutningspligt. På hver ejendom indlægges således en regnvandsstikledning. Det rådgivende ingeniørfirma Andersen & Grønlund er antaget som rådgiver til projektet. Projektet er nu så fremskredet at Andersen & Grønlund kan kalkulere en forventet udgift til hele projektet.2. At der ydes en anlægsbevilling på udgift kr. 300.000 som finansieres af det på investeringsoversigten i 2008 afsatte rådighedsbeløb på kr. 1.992.000 for projektnummer 143205, til detailprojektering og tilsyn af et separat regnvandssystem til afledning af regnvand fra de enkelte parceller i Sydbyen ved Gyldestens Vænge. Projekteringen pågår (se ad 1).3. At der udarbejdes tillæg til spildevandsplanen for området der ændrer den gældende spildevandsplan således at regn- og overfladevand på de enkelte parceller føres til det offentlige regnvandssystem. Der er udarbejdet et forslag til et tillæg til spildevandsplanen, og dette forslag er lagt til offentlig høring i 8 uger.4. At der søges dispensation i henhold til de gældende lokalplaner for området. Der er søgt og der er givet dispensation i henhold til de gældende lokalplaner for området (001 – 100 – 101).5. At der ved indførelse af en regnvandsstikledning på en ejendom forfalder et tilslutningsbidrag (i 2008 priser) på kr. 21.683,75 incl. moms til betaling. Der vil blive opkrævet et tilslutningsbidrag (i 2008 priser) på kr. 21.683,75 incl. moms hos den enkelte grundejer, når regnvandsstikket er blevet etableret.6. At grundejere der har etableret nedsivningsanlæg vil få et tilbud om refundering af kr. 2.500,00 excl. moms pr m3 nedsivnings-

	<p>volumen, under forudsætning af at det etablerede nedslivningsanlæg bevares. Grundejerne er vil snarest blive orienteret om projektet, og om tilbudet på kr. 2.500,- excl. moms pr. m³ nedslivningsvolumen.</p> <p>7. At der stoppes for krav om etablering af nedslivningsanlæg ved udstedelse af byggetilladelser efter godkendelse af nærværende indstilling. I stedet oplyses der om, at der vil blive etableret et regnvandssystem til afledning af regnvand fra de enkelte parceller. I forbindelse med nye byggesager i Sydbyen, vil der i stedet for krav om nedslivning af regnvand blive oplyses, at der vil blive etableret et regnvandssystem til afledning af regnvand fra de enkelte parceller.</p> <p>Ajourføring af den foreløbig tidsplan:</p> <table data-bbox="467 768 1406 936"> <tr> <td>Bevillingsansøgning, rådgivning - Byrådet</td> <td>26.02.2008</td> </tr> <tr> <td>Projektering</td> <td>27.02.2008 - 30.05.2008</td> </tr> <tr> <td>Licitation</td> <td>25.06.2008</td> </tr> <tr> <td>Bevillingsansøgning, anlæg - Byrådet</td> <td>24.06.2008</td> </tr> <tr> <td>Anlæg</td> <td>01.07.2008 - 30.09.2008</td> </tr> </table> <p>De økonomiske konsekvenser ved etablering af et regnvandssystem til afledning af regnvand fra de enkelte parceller i området ved Gyldenstens Vænge i Sydbyen er kalkuleret til følgende:</p> <table data-bbox="467 1070 1406 1265"> <tr> <td>Projekterings og anlægsudgifter (overslag fra rådgiver)</td> <td>kr. 3.355.500</td> </tr> <tr> <td>Refundering af udgifter til faskiner</td> <td>kr. 1.780.000</td> </tr> <tr> <td>Diverse uforudsete udgifter</td> <td>kr. 91.042</td> </tr> <tr> <td>Tilslutningsbidrag</td> <td>kr. <u>3.226.542</u></td> </tr> <tr> <td>Nettoudgifter i alt</td> <td>kr. 2.000.000</td> </tr> <tr> <td></td> <td>=====</td> </tr> </table> <p>Et notat fra det rådgivende ingeniørfirma Andersen & Grønlund med den beregnede anlægsudgift på kr. 3.355.500,- indlægges i sagen.</p>	Bevillingsansøgning, rådgivning - Byrådet	26.02.2008	Projektering	27.02.2008 - 30.05.2008	Licitation	25.06.2008	Bevillingsansøgning, anlæg - Byrådet	24.06.2008	Anlæg	01.07.2008 - 30.09.2008	Projekterings og anlægsudgifter (overslag fra rådgiver)	kr. 3.355.500	Refundering af udgifter til faskiner	kr. 1.780.000	Diverse uforudsete udgifter	kr. 91.042	Tilslutningsbidrag	kr. <u>3.226.542</u>	Nettoudgifter i alt	kr. 2.000.000		=====
Bevillingsansøgning, rådgivning - Byrådet	26.02.2008																						
Projektering	27.02.2008 - 30.05.2008																						
Licitation	25.06.2008																						
Bevillingsansøgning, anlæg - Byrådet	24.06.2008																						
Anlæg	01.07.2008 - 30.09.2008																						
Projekterings og anlægsudgifter (overslag fra rådgiver)	kr. 3.355.500																						
Refundering af udgifter til faskiner	kr. 1.780.000																						
Diverse uforudsete udgifter	kr. 91.042																						
Tilslutningsbidrag	kr. <u>3.226.542</u>																						
Nettoudgifter i alt	kr. 2.000.000																						
	=====																						
Bevilling:	<p>Der blev på BY den 26. februar 2008 frigivet nettoudgift kr. 500.000 Der søges nu om frigivelse af nettoudgift kr. 2.000.000</p> <p>Samlet frigivelse i 2008 udgør herefter kr. 2.500.000</p> <p>Der er i investeringsoversigten for 2008 afsat nettoudgift på kr. 1.294.000 for projekt 143205, Sydbyen spildevand.</p> <p>Der søges nu om tillæg til rådighedsbeløb på nettoudgift kr. 1.206.000 Herefter udgør rådighedsbeløbet kr. 2.500.000.</p>																						
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	<p>Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger til sagen.</p>																						
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tegning visende de nye regnvandsledninger. 2. Notat fra det rådgivende ingeniørfirma Andersen & Grønlund. 																						

Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd: <ol style="list-style-type: none">1. at projektet med etablering af regnvandssystem igangsættes.2. at der ydes tillæg til rådighedsbeløb på nettoudgift kr. 1.206.000, som finansieres af mellemværendet med kloakforsyningen.3. at der frigives nettoudgift kr. 2.000.0000 i investeringsoversigten 2008 afsatte rådighedsbeløb på nettoudgift kr. 2.500.000 for projektnummer 143205.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 3. juni 2008, sag nr. 69: Anbefales

Sag nr. 70	Veje og trafik anlægsprojekter i 2008
Journal nr.:	005054-2008/Joska
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	LBK nr 671 af 19/08/1999 om offentlige veje (§ 10)
Sagsfremstilling:	<p>Administrationen blev på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 8. april 2008 anmodet om at udarbejde en ny indstilling for prioritering af anlægsmidlerne på 2.571.000 kr. for 2008. Af vedlagte bilag fremgår videre hvilke projekter Administrationen forventer at prioritere i 2009 – 2012. Administrationen forventer at forelægge prioriteringen for 2009 til udvalgets godkendelse i efteråret 2008.</p> <p>Det skal understreges, at der er tale om administrationens bedste bud/ overslagspriser på de enkelte projekter:</p> <p>Projekt 1: Kroner 500.000 <i>Udskiftning af stibro over Værebros Å ved Jyllinge Nordmark</i> I samarbejde med Roskilde Kommune, som har budgetteret med pengene i år, foreslås alvorligt svampeangrebet bro fjernet og erstattet med en ny i azobetræ. Reparation har været undersøgt og er kun en meget kortvarig løsning. Broen indgår i Fjordstien. Roskilde Kommune betaler de øvrige 50 % af udgifterne. Den valgte løsning med azobetræ er valgt ud fra en vedligeholdelsesfri løsning, frem for en billigere løsning af lærketræ men med vedligeholdelse med olie løbende, der vil fordyre broen i det lange løb. Der har i processen været tale om en let metalbro, men af hensyn til udseende i forhold til beliggenhed i naturen og både frihøjde og hældning pga. handicaptilgængelighed (lovkrav), er denne løsning fravalgt.</p> <p>Projekt 3: Kroner 150.000 <i>Generaleftersyn af kommunens broer</i> Forvaltningen ønsker at få gennemført et samlet generelt eftersyn af om kommunens broer er sikkerhedsmæssigt forsvarlige og af hensyn til få prioriteret eventuelle nødvendige reparationer med mere i de kommende års anlægsliste.</p> <p>Projekt 12: Kroner 1.000.000 <i>Kalvøvej etablering af vejafvanding på vandlidende vej.</i> Kalvøvej har i sommeren 2007 haft store problemer med afvandingen og kommunens driftsfolk har været nødsaget til at foretage en række midlertidige foranstaltninger med bortpumpning af overfladevand fra vejarealet. En permanent udbedring haster for ikke at ødelægge vejen yderligere.</p> <p>Projekt 19: kroner 250.000 Optimering af signalanlæg, Bruhnsvej/ servicegaden/ Kalvøvej Signalanlægget gennemgås ved konsulentbistand og ændres teknisk for at sikre fremkommeligheden i Frederikssund bymidte. Bruhnsvej / Vænget, signalreguleret kryds fungerer ikke optimalt og giver gentagne gener for borgerne ligesom Politiet også anbefaler at problemet søges løst bedre.</p>

	<p>Hvis udvalget anbefaler ovenstående projekter resterer der 670.000 kr. på udvalgets anlægsramme for 2008. Administrationen foreslår, at der frem til mødet i august arbejdes med beslutningsoplæg på 2 projekter:</p> <p>Projekt 49: <i>Undersøgelse af signalanlæg, Jernbanegade/Ågade/Roskildevej/Nygade</i> Hvor det vurderes hvad der skal til for at øge fremkommeligheden. Krydset fungerer ikke optimalt og giver gentagne gener for bustrafikken.</p> <p>Projekt 30: <i>Udskiftning af belysning i Jernbanegade (gågaden)</i> hvor der på grund af uheld med en knækket belysningsmast bør ske en udskiftning af eksisterende master.</p>
Bevilling:	<p>Projekt 1: Der frigives anlægsbevilling på 500.000 kr. finansieret af rådighedsbeløbet på 2.571.000 kr. til Pulje til trafikinvesteringer</p> <p>Projekt 3: Der frigives anlægsbevilling på 150.000 kr. finansieret af rådighedsbeløbet på 2.571.000 kr. til Pulje til trafikinvesteringer</p> <p>Projekt 12: Der frigives anlægsbevilling på 1.000.000 kr. finansieret af rådighedsbeløbet på 2.571.000 kr. til Pulje til trafikinvesteringer</p> <p>Projekt 19: Der frigives anlægsbevilling på 250.000 kr. finansieret af rådighedsbeløbet på 2.571.000 kr. til Pulje til trafikinvesteringer</p>
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	<p>Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.</p>
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Veje og trafik anlægsprojekter i 2008 og 2009 – 2012. Frederikssund Kommune. Anlæg og Forsyning 19. maj 2008 2. Kortbilag til projekt 1, 12,19.
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at der meddeles anlægsbevilling på 500.000 kr. til Projekt 1 finansieret af rådighedsbeløbet på 2.571.000 kr. til Pulje til trafikinvesteringer 2. at der meddeles anlægsbevilling på 150.000 kr. til Projekt 3 finansieret af rådighedsbeløbet på 2.571.000 kr. til Pulje til trafikinvesteringer 3. at der meddeles anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til Projekt 12 finansieret af rådighedsbeløbet på 2.571.000 kr. til Pulje til trafikinvesteringer 4. at der meddeles anlægsbevilling på 250.000 kr. til Projekt 19 finansieret af rådighedsbeløbet på 2.571.000 kr. til Pulje til tra-

	<p>fikinvesteringer.</p> <p>5. Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller desuden, at udvalget godkender, at der udarbejdes beslutningsoplæg til mødet i august vedrørende krydset Jernbanegade, Ågade, Nygade og vedrørende udskiftning af belysning i gågaden.</p>
Beslutninger:	<p>Teknik- og Miljøudvalget den 3. juni 2008, sag nr. 70:</p> <p>Udvalget anbefaler punkt 2,3 og 4, Vedr. pkt. 1 ønskes beslutningsgrundlaget udvidet med en alternativ løsning. Vedr.punkt 5 besluttede Teknik- og Miljøudvalget at der udarbejdes beslutningsoplæg til augustmødet, vedrørende udskiftning af belysning i gågaden.</p>

Sag nr. 71	Budgetopfølgning pr. 30. april 2008, drift og anlæg på det brugerfinansierede område
Journal nr.:	Sagsnr. 017783-2007
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Lov om Kommunernes styrelse §40
Sagsfremstilling:	<p>Fagområderne har i samarbejde med Analyse- og udvikling foretaget en budgetopfølgning pr. 30. april for Teknik- og Miljøudvalgets samlede brugerfinansierede område for drift og anlæg.</p> <p>Udvalgets drifts- og anlægsområde er opdelt på en række bevillinger på funktion 3 niveau.</p> <p>Drift Der er ikke nogen bemærkninger til driften på vand- og spildevandsområdet. Budgettet forventes ikke overskredet i indværende år. For affaldsområdet forventes en merudgift på 1,310 mio. kr. Dette skyldes efterbetaling af bidrag for genbrugspladser til Vestforbrændingen for årene 2005-2007. Se bilag 2. Merudgiften søges tillægsbevilliget i budgetopfølgningen. Tillægsbevillingen giver ikke anledning til takstforhøjelse, idet at tillægsbevillingen finansieres af mellemværendet med affaldsområdet.</p> <p>Anlæg Investeringsoversigten for det brugerfinansierede område er gennemgået og revurderet for år 2008. Dette resulterer i en mindre nettoudgift på 10,459 mio. kr., som henlægges til kassen (mellemværendet med forsyningsvirksomhederne). Hovedårsagen til mindredriften skyldes hovedsageligt flg. nedskrivninger:</p> <p>143056 Bassin anlæg Slangstrup 143110 Renovering af kloakker Skibby midt og syd 143120 Renovering af Vejleby 143283 Kloakering af Kignæskrogen</p> <p>Nedskrivninger er foretaget, fordi anlæggene ikke kan nå at udføres i år 2008 eller afvikles. De igangværende anlæg vil blive indarbejdet i investeringsoversigten for det ny spildevandsselskab.</p> <p>For en mere detaljeret gennemgang henvises til: Forbrugsrapport drift bruttoopdelt pr. 30. april 2008 (bilag 4) Budgetopfølgning anlæg pr. 30 april 2008. (bilag 3)</p> <p>Fagområdet og Analyse- og udvikling's gennemgang af udvalgets samlede budgetramme, har givet anledning til følgende tillægsbevillingsansøgninger:</p> <p>1. "Egentlige" tillægsbevillinger:</p> <p>Omfatter egentlige tillægsbevillinger, som skyldes ændrede budgetfor-</p>

	udsætninger. Der henvises til bilag 1.												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Budgetområde</th> <th>Tillægsbevilling i 1.000 kr.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Brugerfinansierede anlæg, vand og spildevand, mindre nettoudgift</td> <td>-10.459</td> </tr> <tr> <td>Brugerfinansieret drift, affald merudgift</td> <td>1.310</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>-9.149</td> </tr> </tbody> </table>	Budgetområde	Tillægsbevilling i 1.000 kr.	Brugerfinansierede anlæg, vand og spildevand, mindre nettoudgift	-10.459	Brugerfinansieret drift, affald merudgift	1.310					Total	-9.149
Budgetområde	Tillægsbevilling i 1.000 kr.												
Brugerfinansierede anlæg, vand og spildevand, mindre nettoudgift	-10.459												
Brugerfinansieret drift, affald merudgift	1.310												
Total	-9.149												
Bevilling:	Budgetopfølgningen pr. 30. april har resulteret i følgende: Egentlige tillægsbevillinger på nettomindregift i alt kr. 9.149.000												
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udvikling har ingen bemærkninger til sagen.												
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bilag 1 budgetopfølgning egentlige tillægsbevillinger 2. Bilag 2 budgetopfølgning affald 3. Bilag 3 budgetopfølgning anlæg 4. bilag 4 bruttoforbrugsrapport brugerfinansierede område 												
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller til Teknik- og Miljøudvalget: <ol style="list-style-type: none"> 1. at de fremsatte tillægsbevillinger på nettomindregift på kr. 9.149.000 indstilles til Økonomi- og Byrådets endelige godkendelse. 												
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 3. juni 2008, sag nr. 71: Anbefales til Økonomiudvalgets og Byrådets endelige godkendelse.												

Sag nr. 72	Budgetopfølgning pr. 30. april 2008																		
Journal nr.:	Sagsnr. 017783-2007																		
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik																		
Lovgrundlag:																			
Sagsfremstilling:	<p>Fagområderne har i samarbejde med Budget- og Analyse foretaget en budgetopfølgning pr. 30. april for det skattefinansierede område under Teknik- og Miljøudvalget.</p> <p>Udvalgets driftsområde er opdelt på en række bevillinger på funktion 3 niveau. Den samlede bevilling vedrører kun serviceudgifter.</p> <p>Budgettet for 2008 sammenholdt med forbrug pr. 30. april 2008 fremgår af det medfølgende bilag: Forbrugsrapport pr. 30. april 2008</p> <p>Det bogførte forbrug af 30. april udgør ifølge forbrugsrapporten t.kr. 15.419 af det samlede budget på t.kr. 74.514, svarende til en forbrugsprocent på 20,7%. For at give et korrekt billede af forbrug i forhold til budget bør det bemærkes at forbruget af puljen til større vedligeholdelsesarbejder i kommunen er placeret decentralt på skoler, institutioner m.v. mens budgettet på t.kr. 16.266 er placeret under Ejendomskontoret på fkt. 00.25.10 Fælles formål. Forbruget af denne pulje udgør t.kr. 4.371 pr. 30. april 2008, hvorfor forbrugsprocenten på det skattefinansierede område under Teknik- og Miljøudvalget reelt udgør 26,6%.</p> <p>Fagområdet og Budget og Analyse's gennemgang af udvalgets samlede budgetramme, har givet anledning til følgende tillægsbevillingsansøgninger:</p> <p>1. "Tekniske" tillægsbevillinger:</p> <p>Omfatter tillægsbevillinger, som udelukkende skyldes den fortsatte nedbrydning af budget 2008. Ændringerne foretages på tværs af udvalgene og giver samlet 0, og påvirker derfor ikke kassen.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>.</th> <th>Budgetområde (F3 niveau)</th> <th>Tillægsbevilling i 1.000 kr.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>00.25.10</td> <td>Faste ejendomme – Fælles formål</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>00.25.13</td> <td>Faste ejendomme – andre faste ejendomme</td> <td>-56</td> </tr> <tr> <td>02.28.11</td> <td>Vejvedligeholdelse m.v.</td> <td>-350</td> </tr> <tr> <td>00.25.11</td> <td>Faste ejendomme - boligformål</td> <td>17</td> </tr> <tr> <td>Samlet</td> <td></td> <td>-369</td> </tr> </tbody> </table> <p>For detaljerede oplysninger henvises til "080430 Tekniske tillægsbevillinger – TMU – skattefinansierede område".</p> <p>2. "Egentlige" tillægsbevillinger:</p> <p>Omfatter egentlige tillægsbevillinger, som skyldes ændrede budgetforudsætninger.</p>	.	Budgetområde (F3 niveau)	Tillægsbevilling i 1.000 kr.	00.25.10	Faste ejendomme – Fælles formål	20	00.25.13	Faste ejendomme – andre faste ejendomme	-56	02.28.11	Vejvedligeholdelse m.v.	-350	00.25.11	Faste ejendomme - boligformål	17	Samlet		-369
.	Budgetområde (F3 niveau)	Tillægsbevilling i 1.000 kr.																	
00.25.10	Faste ejendomme – Fælles formål	20																	
00.25.13	Faste ejendomme – andre faste ejendomme	-56																	
02.28.11	Vejvedligeholdelse m.v.	-350																	
00.25.11	Faste ejendomme - boligformål	17																	
Samlet		-369																	

	<p>Opgaver i forbindelse med anlæg af strandpark, stamvej og belægnin- ger i byudviklingsprojektet Sydbyen, der er budgetlagt i 2008, ventes færdiggjort i 2009. Dele af budgettet i 2008, t.kr. 6.600, overføres til 2009.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Budgetområde</th> <th>Tillægsbevilling i 1.000 kr.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>00.22.02 Anlægsprojektet Byggemodning Syd- byen.</td> <td>-6.600</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>-6.600</td> </tr> </tbody> </table> <p>For mere detaljerede oplysninger henvises til bilaget "080430 Egentlige tillægsbevillinger - TMU".</p>	Budgetområde	Tillægsbevilling i 1.000 kr.	00.22.02 Anlægsprojektet Byggemodning Syd- byen.	-6.600					Total	-6.600
Budgetområde	Tillægsbevilling i 1.000 kr.										
00.22.02 Anlægsprojektet Byggemodning Syd- byen.	-6.600										
Total	-6.600										
Bevilling:	<p>Budgetopfølgningen pr. 30. april har resulteret i følgende:</p> <p>Tekniske tillægsbevillinger for i alt -369.000 kr., som dog modsvares af en tilsvarende indtægt/udgift andetsteds i budgettet, hvorfor netto- virkningen på kassen er 0,-.</p> <p>Egentlige tillægsbevillinger på i alt kr. -6.600.000 vedrørende anlægs- projektet Byggemodning Sydbyen. Byggemodningsbudget for 2008 nedjusteres og overføres til 2009.</p>										
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.										
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 080430 Tekniske tillægsbevillinger – TMU - skattefinansierede område 080430 Egentlige tillægsbevillinger – TMU - skattefinansiere- de område. 										
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler at Teknik- og Miljøudvalget:</p> <ol style="list-style-type: none"> indstiller de fremsatte tillægsbevillinger til Økonomiudval- gets og Byrådets endelige godkendelse. 										
Beslutninger:	<p>Teknik- og Miljøudvalget den 3. juni 2008, sag nr. 72:</p> <p>Teknik- og Miljøudvalget anbefaler fremsatte tillægsbevillinger til Øko- nomiudvalgets og Byrådets endelige godkendelse.</p>										

Sag nr. 73	Harmonisering af dagrenovationsindsamlingen
Journal nr.:	007884-2008
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	
Sagsfremstilling:	<p>Den 29. april 2008 vedtog Byrådet den af Teknik- og Miljøudvalget anbefalede harmonisering af dagrenovationsindsamlingen. Beslutningen med hensyn til farve på kommunens fremtidige affaldsspande samt volumen på spande i helårshuse/sommerhuse i sommerhusområderne var imidlertid ikke forudset i forvaltningens notat, og der er derfor behov for nogle præciseringer.</p> <p>1. Teknik- og Miljøudvalget har besluttet, at farven på de nye spande i kommunen skal være antracitgrå og at udvalget skal tage stilling til farven på lågene.</p> <p>Forvaltningens anbefalinger vedr. harmoniseringen omfattede alene boliger med eget materiel. Ved etageboliger og andre bebyggelser, hvor man har fælles affaldsopsamling anvendes ofte containere der er større end 240 liter. De større containere er ofte placeret i skure og aflukker og er derfor ikke synlige. Det foreslås, at det kun er spande i størrelsen 110-240 liter til haveboliger, der ved udskiftning fra nuværende materiel får antracitgrå krop.</p> <p>2. På landsplan har man brugt farverne rød/grøn eller sort/grøn til at indikere affaldsfraktionerne forbrændingseget affald/bioaffald. Den nuværende blespand i kommunen har et bordeaux låg og papirspanden har et lysegråt låg. Det foreslås derfor, at den fremtidige farvekombination på lågene bliver sort/grøn/grå/bordeaux.</p> <p>3. Når hele kommunen skal have en ny farve på spandene kan udskiftningen af spandene ske i takt med at de bliver forældede/ går i stykker eller samtidigt med udskiftning til spande i Skibby og Frederikssund. De eksisterende spande har en meget lang levetid – over 20 år. Der vil derfor i en meget lang overgangsperiode stå spande med forskellige farver ved ejendommene og således vil den af udvalget ønskede æstetik ikke fremgå ved den enkelte ejendom. En samlet udskiftning vil endvidere have den fordel at stk. prisen for en spand til indkøb og udbringning vil være mindre ved et stort udbud frem for køb i mindre partier. Det foreslås derfor, at spandene bliver udskiftet samtidigt i hele kommunen</p> <p>Materiel der tages retur og er på lager søges efter stand afsat til forhandler eller andre kommuner. Materiel der er meget brugt søges afsat til genbrug af materialet eller til nyttiggørelse ved forbrænding med energiudnyttelse.</p> <p>4. Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at grundenheden for helårshuse skal være 110 liter bioaffald og 190 liter restaffald, dvs. de grundenheder man har anvendt i Slangerup og Jægerspris i mange år. Arbejdstilsynets regler fordrer, at håndtagene på beholderne skal vende ud mod skraldemanden. Spande på standpladser skal derfor vendes</p>

	<p>rigtigt inden afhentning. Ny spande kan fås med dobbeltlåg, der kan åbnes fra begge sider, hvilket gør det lettere at komme affald i spanden selvom den står rigtigt for skraldemanden.</p> <p>Hvis man ønsker at udskifte de eksisterende spande med dobbeltlåg er det tvivlsomt om det umiddelbart kan lade sig gøre. Der er flere forskellige fabrikater og udgaver af spande med tilhørende lågpåsatning. Hvis det kan lade sig gøre vil det være en meget bekostelig affære i timer til udskiftningen.</p> <p>Det forslås derfor, at de nye spande bliver forsynet med dobbeltlåg</p> <p>5. Investeringen til udskiftning af alt materiel vil være lidt over dobbelt så stor, som hvis der kun bliver udskiftet i Skibby og Frederikssund. Hvis spandene bliver leaset over en tiårig periode eller hvis investeringen finansieres over affaldsområdets mellemværende med kommunekassen med tilbagebetalingstid på ti år, forventes den årlige udgift stige fra omkring 800.000 pr. år til omkring 1.5 mio pr. år., og vil således kunne holdes indenfor budgetrammen på 27,8 mio. kr. Budgetrammen er nettobudgettet for dagrenovation i 2008. Ved harmoniseringsforslaget antages at kørselsudgifter bliver mindre, pga. 14 dages tømning, og at udgifter til materiel, bliver større i samme størrelsesorden. Udgifterne til harmoniseringen er overslag. De endelige udgifter til såvel kørsel som materiel er afhængige af resultatet af udbudene</p> <p>I forbindelse med den foregående dagsorden som er behandlet af udvalget 8.april 08 fremgår følgende af dagsordenpunktet:</p> <p><i>Det samlede budgetoverslag for den af Sektionen for Anlæg og Forsyning anbefalede harmoniserede ordning holdes indenfor budgetrammen på 27,8 mio. kr. Et endeligt budget for 2009 kan først foreligge når resultatet af udbuddet ligger klar sidst i december 2008. Det forventes ikke, at taksterne skal stige.</i></p> <p>Af notatet fremgår det i afsnit 2: <i>Der er opstillet budgetoverslag (modelbudgetter) for de forskellige løsninger i dette afsnit. Forudsætningerne for budgetoverslagene er enhedspriser for tømninger, tilmeldte materielenheder, materielpriser og udbringningsomkostninger i kendte og skønnede 2008 priser og dertil udgifter fra budget 2008, der ikke er influeret af selve harmoniseringen af ordningerne (behandlingsudgifter, administrationsudgifter o.lign). Overslaget er baseret på en del forenklinger og gennemsnitsbetragtninger, der ikke muliggør en beregning af takster, der er direkte sammenlignelig med nuværende takster. For helårsboliger med eget materiel (stativer spande) er der dog lavet en model af den nuværende uharmoniserede ordning, der kan tjene til en forholdsmæssig sammenligning med to andre løsninger.</i></p>
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger til sagen.
Bilag:	1. "Tillæg til notat om harmonisering af dagrenovationsordninger", Affaldskontoret 31. marts 2008.

Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget: <ol style="list-style-type: none">1. at alle affaldsspande i størrelsen 110-240 liter skal have en antracitgrå krop2. at den fremtidige farvekombination på lågene hertil bliver sort/grøn/grå/bordeaux3. at alle affaldsspandene bliver udskiftet samtidigt4. at alle nye affaldsspande bliver forsynet med dobbeltlåg.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 3. juni 2008, sag nr. 73: <ul style="list-style-type: none">• Udvalget godkendte punkterne 1,2 og 4.• Desuden anbefaler udvalget, at der også sker en udskiftning af alle eksisterende spande, idet man derved får "låg i låg" løsning overalt.• Og alderen på de eksisterende spande er ca. 20 år dermed udskiftningsmodne.• Administrationen anmodes om at udbygge sagsfremstillingen vedrørende en samlet udskiftning af alle spande inden fremlæggelse i Økonomiudvalget.

Sag nr. 74	Landzonetilladelse til ridehal, lovliggørelse Kyndbyvej 77A, Jægerspris
Journal nr.:	09.02 016514-2007/masch
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Planlovens § 35
Sagsfremstilling:	<p>Ejeren af ejendommen Kyndbyvej 77A, Jægerspris, søger om tilladelse til at anvende en maskinhal til ridehal.</p> <p>Kyndbyvej 77A er en mindre landbrugsejendom på 48.340 m² (4,8 ha).</p> <p>Baggrund Ejeren har i oktober 2006 fået tilladelse til at opføre en rundbuet maskinhal på 576 m² til landbrugsmaskiner. I september 2007 søgte ejeren om tilladelse til at opstille en pølsevogn på ejendommen, fordi der i forbindelse med rideaktiviteter på ejendommen var opstået behov for mad- og drikkevarer blandt kursister, elever og forældre. Frederikssund kommune besøgte i forbindelse med sagsbehandlingen ansøgers hjemmeside. Her oplyser ansøgeren, at <u>ridehuset</u> stod færdigt i februar 2007. På den baggrund udsendte Frederikssund kommune den 22. november 2007 påbud om nedrivning af ridehuset, med frist for udtalelse i sagen den 11. december 2007.</p> <p>Ansøgning om landzonetilladelse Frederikssund Kommune modtog den 26. november 2007 ansøgning fra ejeren om tilladelse til fortsat at anvende maskinhallen til ridehus. Ansøger og hans kone ønsker at opkøbe og tilride heste med videre salg for øje. Indtægten herfra udgør, efter ansøgers udsagn, hans kones hovedindtægt og gårdens driftsgrundlag. Der ansøges om at drive hestehandel som drives som anpartsselskab ApS. Han planlægger et årligt flow på 25 heste på ejendommen. I 2007 solgte han 3 heste. Der er på ejendommen pt. plads til 6 heste i eksisterende bygninger og 2 heste i mobilstalde.</p> <p>Ifølge planlovens bestemmelser skelnes mellem landbrugsrelaterede erhverv og ikke landbrugsrelaterede erhverv. Stutteri er landbrugsrelateret drift mens rideskole, hestehandel og pension er erhverv. Derfor skal ejeren, hvis han vil drive hestehandel, have landzonetilladelse til både opførelse af bygninger til driften og til ændring af anvendelse af en landbrugsbygning der er under 5 år gammel.</p> <p>Grundlag for godkendelsen af maskinhal Forudsætningen for, at en maskinhal i landzone ikke kræver landzonetilladelse (men godkendt anmeldelse) er at den skal benyttes til ejendommens landbrugsmaskiner og at den er nødvendig for driften (jf. planlovens § 35). Det har vist sig, at hallen kun i et meget begrænset omfang har været ejerens intension at benytte hallen til egne landbrugsmaskiner, men i højere grad til salgssted for maskiner (biler og landbrugsmaskiner). Grundlaget for anmeldelsen har således ikke været til stede, idet ejerens faktiske formål med hallen krævede, at der forelå en landzonetilladelse.</p>

	<p>Det reelle landbrugsmæssige behov Der er på ejendommen observeret én traktor og én minitraktor. Det vurderes, at en maskinhal med størrelse 100-150 m² vil svare til den kapacitet, som er nødvendig for at drive ejendommen som landbrugsejendom.</p> <p>Miljøforhold Foreløbigt er det 8 heste på ejendommen svarende til under 3 dyreenheder. Ejeren har til Miljø-afdelingen i Frederikssund Kommune bekendtgjort, at han ikke har planer om at udvide med flere heste, hvilket i øvrigt vil kræve en miljøgodkendelse.</p> <p>Naboorientering Andelsboligforeningen Kyndby Huse har gennem deres advokat meddelt, at de ønsker hallen fjernet. De mener, hallen har været opført på et forkert grundlag og forventer, at kommunen påser, at gældende bestemmelser overholdes. En nabo har desuden udtalt, at <i>"hallen skæmmer landskabet betydeligt og er træls at se på"</i>.</p> <p>Udvalgstillkendegivelse I sag om etablering af ridehal andetsteds i Frederikssund Kommune fastlagde Teknik- og Miljøudvalget 14. august 2007 praksis ifølge administrationens indstilling, der var formuleret således: <i>At praksis fastlægges, således at ridehaller til hobbybrug som hovedregel ikke tillades på mindre ejendomme/husmandssteder i overensstemmelse med vedlagte redegørelse for praksis.</i></p> <p>Landskabsforhold Arealet hvorpå hallen og en ridebane ligger er i Regionplanen udpeget som kulturmiljø, værdifuldt landskab og biologisk interesseområde. Hallen er beliggende foran det beskedne stuehus og staldbygning fra 1800'tallet og forekommer meget fremtrædende i landskabet. Hallen kan ses fra Kyndbyvej, som fører til Kyndby Huse og fra de huse, som ligger i udkanten af Kyndby Huse mod ejendommen.</p> <p>Konklusion Med baggrund i den her fremlagte redegørelse for lovforhold, landskabsinteresser, udvalgsbeslutning samt Naturklagenævnets praksis i Hovedstadsregionen ville hallen, såfremt der var tale om en frisk ansøgning om hal til ridning - med overvejende sandsynlighed - ikke være blevet indstillet til tilladelse. Ligeledes ville en ansøgning om maskinhal til erhvervsmæssig brug (salgssted for maskiner) heller ikke være blevet indstillet til tilladelse. Sagen bør derfor betragtes og behandles på samme måde, som hvis hallen ikke allerede var opført.</p> <p>Der bør således ikke meddeles landzonetilladelse til en hallen og den bør lovliggøres ved fysisk lovliggørelse.</p>
Bevilling:	-

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none">1. Ansøgning af 26.11.2007 og ansøgers kommentarer til hørings-svar af 25. april 2008.2. Fotoserie.3. Oversigtskort.
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget: <ol style="list-style-type: none">1. at meddele afslag til den ansøgte anvendelse som ridehal og påbyde, at hallen reduceres til max $\frac{1}{4}$ af det nuværende areal, så den bliver på ca. 150 m² svarende til det kommunen vurderer er nødvendigt for den landbrugsmæssige drift.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 3. juni 2008, sag nr. 74: godkendt

Sag nr. 75	Tilladelse til midlertidig opstilling af pavillon i 3 år – Skolen ved Kæret, Åbjergvej 28, 3600 Frederikssund
Journal nr.:	02.30.02 007699-2008 – beras
Sag fra:	Erhverv og Teknik/ Byggesektionen
Lovgrundlag:	Byggeloven og Planloven
Sagsfremstilling:	<p>Natur, Teknik og Miljø har modtaget en ansøgning om tilladelse til midlertidig opstilling af en pavillon på 30 m² på ejendommen i 3 år, idet skolen har et akut behov for et undervisningslokale.</p> <p>Skolen ved Kæret er en tidligere amtsinstitution og har derfor p.t. mange elever, der er bosat udenfor Frederikssund Kommune. Da de fleste omegnskommuner arbejder på etablering af egne specialskoler, forventer "opvækst og uddannelse" at behovet for elevpladser vil være stærkt faldende indenfor de næste 3 år.</p> <p>Pavillonen agtes indrettet til hobbyværksted hvorved et undervisningslokale i den eksisterende skolebygning som nu benyttes til hobbyværksted kan blive frigjort.</p> <p>Der søges samtidig om forlængelse af den midlertidige tilladelse til en anden pavillon på 215 m² på ejendommen med 3 år.</p> <p>Den oprindelige midlertidige tilladelse blev givet den 25. august 2005 til fjernelse den 1. juli 2008</p> <p>Da det forventes at skolens elevtal vil falde meget over den følgende 2 – 3 årige periode, vil begge pavilloner være overflødige om 3 år.</p> <p>Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 12, som fastsætter følgende bestemmelser for området:</p> <ul style="list-style-type: none"> • § 7, stk. 7.1 skriver at ydervægge skal udføres af teglsten og/eller træ. <p>Pavillonen opfylder ikke følgende bestemmelserne i BR 08:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kap. 4.1, stk. 3 til fundering til frostfri dybde. • kap. 7.2.3, stk. 1 til den krævede energiramme og energiforbrug. <p>Da der er tale om en let pavillon af midlertidig karakter, er det ikke konstruktions- eller holdbarhedsmæssigt problematisk at undlade fundering til frostfri dybde.</p> <p>Hvis pavillonen havde været opvarmet med en anden varmekilde end el, ville dens isoleringsværdi have overholdt bygningsreglementets krav. Benyttes el-opvarmning skærpes kravene til energirammen.</p> <p>Da pavillonen kun har et rum, er det en mulighed at installere en el-varmepumpe som reducerer el-forbruget i forhold til at benytte traditionelle el-radiatorer.</p> <p>Ejendommen er med den nuværende udnyttelse bebygget med 23,4 % og den ansøgte pavillon vil øge bebyggelsesprocenten til 23,8 %</p>

	Begrundelsen for indstillingen om tilladelse og dispensationer er, at opstillingen og forlængelse af tilladelsen er midlertidig i 3 år, det anbefales, at tilladelsen ikke forlænges yderligere derudover.
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	Ingen
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget: <ol style="list-style-type: none">1. at der gives dispensation til at ydervægge kan udført i stålplade.2. at der gives dispensation til at den midlertidige pavillon opstilles uden sokkel, på vilkår at den rottesikres på anden måde.3. at der gives dispensation fra isoleringsbestemmelserne i BR 084. at der gives dispensation til elvarme. Det er en betingelse at der søges og opnås byggetilladelse til pavillonen.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 3. juni 2008, sag nr. 75: Punkt 1-4 godkendes med præcision af at der gives dispensation til elvarme med varmepumpe.

Sag nr. 76	Kyndbyvej 66, ansøgning om tilladelse til råstofindvinding på matr. nr. 19a Kyndby by, Kyndby
Journal nr.:	001663-2008 benth
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Råstofloven §7.
Sagsfremstilling:	<p>Frederikssund Kommune er jævnfør råstofloven myndighed på råstofindvinding på land. Kommunen kan give tilladelse til råstofindvinding indenfor de af Regionen udlagte regionale graveområder. Kommunen kan også give afslag ud fra en helhedsvurdering af området er vægtige argumenter der taler imod en råstofindvinding. Tilladelser meddeles altid på vilkår om efterbehandling, miljø, driftstider og krav om sikkerhedsstillelse for efterbehandlingen. En afgørelse efter råstofloven skal offentliggøres i 4 uger evt. klage har opsættende virkning.</p> <p>Vognmand Kaj Kjær og Lisbeth Madsen har søgt om tilladelse til råstofindvinding på matrikel 19a Kyndby by, Kyndby, der ejes af Lisbeth Madsen.</p> <p>Matriklen er beliggende i Kyndby graveområde. Matriklen ligger lige op af en grusgrav der drives af Kaj Kjær på Kyndbyvej 62, denne grusgrav er næsten færdiggravet og der er tilladelse til at efterbehandle graven med tilkørt jord. Der er ingen grundvandsinteresser på ejendommen.</p> <p>Matriklen er afgrænset af 2 jord- og stendiger mod NV og SØ disse diger er beskyttet og må ikke fjernes. Mod NØ ligger der en række vindmøller samt en gasledning. Der skal holdes afstand til disse anlæg og de konkrete vilkår skal indhentes hos ledningsejeren.</p> <p>Der ansøges om at fortsætte indvindingen fra den eksisterende grusgrav og med uændrede tilkørselsforhold. Der søges om en årlig indvinding på 100.000 m³.</p> <p>Der ønskes efterbehandlet til enten landbrug eller skovrejsning.</p> <p>Museet Færggården er hørt i forbindelse ansøgningen og museet udtaler: <i>At der er tidligere har været adskillige gravhøje i området der er bortgravet i forbindelse med grusgravning og nedlæggelsen af gasledningen. Museet foreslår at der bliver foretaget arkæologiske prøvegravninger, samt at museet bliver kontaktet forud for hver etape af den fremtidige grusudvinding.</i> Museet skal derfor inddrages som ønsket.</p> <p>Vurdering, den ansøgte indvinding er større end den hidtidige der er på 30.000 m³, dette vil give en øget trafik men samtidig er jordtippen på Kyndbyvej 66 længere ude mod fjorden under afvikling. Den ansøgte udvidelse af graven vil ikke give andre miljøkonsekvenser, da graven ligger 15 meter under terræn.</p>
Bevilling:	

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger
Bilag:	1. Kort visende det ansøgte areal og den eksisterende grusgrav.
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget: <ol style="list-style-type: none">1. at Frederikssund Kommune meddeler tilladelse til råstofindvindingen, på vilkår om sædvanlige miljøvilkår.2. at kommunen samtidig meddeler at graveplanen skal udarbejdes efter de afstandskrav der er til vindmøller, gasledninger og højspændingsmaster.3. at Museet Færggården inddrages før gravningen påbegyndes.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 3. juni 2008, sag nr. 76: Pkt. 1-3 godkendes med præcisering af at Museet Færggården inddrages før hver etape påbegyndes.

Sag nr. 77	Undersøgelse og udbedring af afdræningsforhold på Åbjergskolens atletikbane
Journal nr.:	
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	
Sagsfremstilling:	<p>I forbindelse med budgetlægningen for 2008 blev der afsat 230.000 kr. til undersøgelse og evt. udbedring af afdræningsforholdene på Åbjergskolens atletikbane.</p> <p>Beløbet søges frigivet til dækning af udgifter i forbindelse med lokalisering af gammelt dræn, udførelse af udbedringsarbejder m.v.</p>
Bevilling:	Der søges om en anlægsbevilling til Åbjergskolens atletikbane finansieret af afsat rådighedsbeløb i budget 2008.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	Ingen
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler at Teknik- og Miljøudvalget indstiller overfor Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none">1. at rådighedsbeløbet i budgettet for 2008 på 230.000 kr. til Åbjergskolens atletikbane frigives.
Beslutninger:	<p>Teknik- og Miljøudvalget den 3. juni 2008, sag nr. 77:</p> <p>Anbefales</p>

Sag nr. 78	Meddelelser
<ul style="list-style-type: none">• Politianmeldelser: påbudssager om forbedret spildevandsrensning.	

Underskriftsblad.

Morten Skovgaard

Mads Bondo Dydensborg

Jens Ross Andersen

Torben Petersson

Kenneth Jensen