Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. januar 1995		1

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dagsorden til miljø- og teknikudvalgsmøde onsdag den 25. januar 1995, kl. 13,30 i mødelokale I på rådhuset.

Medlemmer: Hans Jørgen Mortensen
Jens Brogaard Jensen
Holger Andersen
Preben Lansø
Bendt Bach Sørensen

Holger Andersen
Jens Brogaard Jensen
Lansø
Bendt Bach Sørensen
H J Olesdensen

Fra administrationen:

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning:

16 45

Næste møde afholdes:

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

1.
Meddelelser fra formanden.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. januar 1995		2

Der afholdes møde med Lokalkommiteen u. Dansk Naturfredningsforening, onsdag den 8. februar 1995 kl. 19^{00}.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. januar 1995		3

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

2.
Efterretningssager

2.a.
Revision af Skibby Kommuneplan

J.nr. TF 01.02.03P15

I forbindelse med den lovpligtige revision af kommuneplanen er der nedsat en styregruppe til at overvåge og lede processen.
Styregruppen består af chefgruppen med byplanarkitekten som sekretær.
Kommuneplanrevisionen er fast punkt 1 gang om måneden på de ordinære chefgruppemøder, og første møde blev afholdt d. 13. januar 1995.
Her blev diskuteret og vedtaget en arbejdsplan for kommuneplanprocessen og et forslag til sammenkobling med Agenda 21.
Af vedlagte skema fremgår det lovpligtige forløb, tidsskema, arbejdsopgaver og Agenda 21-forløb.
Opgavefordelingen mellem forvaltninger, udvalg, styregruppe, Økonomiudvalg og Byråd afklaredes således, at Styrelsesvedtægtens kompetencefordeling følges bogstaveligt, således at Økonomiudvalget forestår kommuneplanlægningen. Fagudvalgene udarbejder kun forslag og foretager kun indstilling til Byrådet gennem Økonomiudvalget for de sektorer, der snævert henhører under dem.
De brede områder som erhvervspolitik, boligpolitik, beskæftigelse, serviceniveau m.v. behandles direkte i Økonomiudvalget før byrådsbehandling.
Uanset hvilket udvalg, der behandler oplæggene, udarbejdes disse af de relevante forvaltninger. Derefter gennemgås de i styregruppen før de udvalgbehandles.
Lay-out og sproglig tilretning foretages i samarbejde med sekretæren.
Første opgave:
Forvalninger/sekretariater udarbejder beretning om den hidtidige planlægning og de ændringer, der foreslås i den reviderede plan, samt en vurdering af den fremtidige udvikling.

Taget til efterretning.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. januar 1995		4

2.b.
Hyllingeriis renseanlæg - transport af slam til planlager

J.nr. TF 06.03.12P20

Efterretningssag

I forbindelse med revisionen af det oprindelige dispositionsforslag til Hyllingeriis renseanlæg, udarbejdet af COWI-consult A/S foreslog Rambøll, Hannemann og Højlund A/S (RH&H), at der bliver etableret kalktilsætning af overskudsslammet fra anlægget i kombination med et overdækket slamlager.
På den efterfølgende ekskursion med Skibby kommunes udvalg fra miljø- og teknik blev et anlæg med disse faciliteter (Dragsholm renseanlæg) besigtiget.
Efter udvalgets accept af den besigtigede løsning blev denne, omfattende en separat kalk-slamblander og et transportsystem med bevægelige båndtransportører, indarbejdet i projektforslaget.
Ved nærmere granskning af alternative udformninger i forbindelse med detailprojekteringen har RH&H efterfølgende gjort opmærksom på en løsning, der omfatter pumpning af slammet i rør, under samtidig indblanding af kalken i den specielt udformede pumpe.
Ved denne løsning kan spares ca. kr. 300.000-400.000 excl. moms i forhold til det oprindelige forslag.
Teknisk forvaltning har sammen med RH&H den 1995-01-12 besigtiget flere anlæg med den beskrevne løsning og finder den velegnet til Hyllingeriis renseanlæg.
Teknisk forvaltning og RH&H har derfor besluttet at indarbejde ovenstående løsning i detailprojektet.
Slampumpeudstyr og udstyr til kalktilsætning hjemtages som bygherreleverance.
Tilbud fra Inter-pump incl. referenceliste er vedlagt.
Det skal bemærkes, at der for nærværende ikke skal tages stilling til tilbudet.

Taget til efterretning.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. januar 1995		5

2.c.

Vandværkstakster

TF j.nr. 13.02.00

Oversigt over vandværkstakster vedlægges.
Forvaltningen gør opmærksom på, at taksterne er svære at sammenligne, idet nogle takster er excl. den nye grønne afgift, andre incl. afgiften for 1994 og en enkelt incl. afgiften for 1995.

Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. januar 1995		6

Sager til behandling.

3.

Ansøgning om etablering af autoværksted for en midlertidig periode

J.nr. TF 01.02.00G02

Afgøres af udvalget

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til etablering af autoværksted på ejendommen matr. nr. 30 Vellerup by, Vellerup. Tilladelsen ønskes at være gældende for en periode af 1-2 år indtil ansøger har fundet mulighed for anden lokalisering.
På ansøgningen har 29 beboere i området tilkendegivet deres accept af virksomhedens etablering.
Ansøger har telefonisk oplyst, at der ikke sker bygningsmæssige ændringer, at oplaget vil være på 2-3 biler på ejendommens sydligste del, fjernest fra kirken, og at der ingen aktiviteter vil være i kirketiden. Ansøger understreger endvidere, at områdets hidtidige autoværksted på er nedlagt, hvorfor der pt. ikke er servicemuligheder for områdets beboere.
Ejendommen er omfattet af bestemmelserne i lokalplan nr. 34 og er ifølge § 3 (områdets anvendelse) udlagt til boligformål.
Byrådet kan i henhold til samme § dog tillade, at der drives en sådan virksomhed, der almindeligvis kan udføres i beboelsesområder.
Tilladelsen skal meddeles som dispensation fra lokalplanen.
Efter planlovens § 19, stk. 1, kan byrådet dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
I henhold til "Vejledning om planloven" *"er principperne i en lokalplan anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med lokalplanen. Dispensationer fra sådanne anvendelsesbestemmelser kan kun meddeles til mindre betydende fravigelser."*. I

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. januar 1995		7

henhold til samme §, stk. 2 kan videregående afvigelser end ovennævnte kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.
Der er tidligere 2 gange, henholdsvis 1990 og 1992, meddelt ansøger afslag på etablering af autoværksted på ejendommen. Afslagene begrundedes dels med arten af pågældende virksomhed i et boligområde og dels med nærheden til Vellerup kirke samt de miljømæssige forhold.
Ansøger påklagede det andet afslag til Planstyrelsen, der ikke gav klager medhold.

udvalget besluttede at meddele afslag.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. januar 1995		8

4.

Dispensation fra partiel byplan til hegning af fællesareal

J.nr. TF 01.02.05G02

Afgøres af udvalget

Der er i forbindelse med fremsendt ansøgning af 28. januar 1994 om hegning af del af fællesareal på matr. nr. 6-bæ Sønderby by, Selsø modtaget konkret projekt fra landskabsafdelingen i Frederiksborg Amt.
Det foreliggende hegningsprojekt er resultatet af miljø- og teknikudvalgets beslutning på møde den 1. juni 1994, hvor udvalget vedtog at anmode om fremsendelse af konkret projekt.
Hegningen af området ønskes foretaget med henblik på afgræsning af kreaturer eller heste og er foranlediget af en aftale mellem amtet og Harebakkegårdens Grundejerforening i 1992.
Formålet er at fremme områdets karakteristiske strandengsvegetation.
Med det foreliggende projekt anvises placering af hegn omkring de 3 indhegnede områder. Hegnene placeres således, at der er fri passage rundt om hver indhegning. Afhængig af terrænforholdene anbringes hegnet 4-10 m fra skel/strandbred. Der anbringes låger i indhegningerne, dels led der tillader passage af kreaturer og heste, dels klaplåger der tillader passage af mennesker.
I projektets beskrivende tekst præciseres, at formålet ikke er at fodre dyr, men løbende at foretage en minimal afgræsning, således at stedets flora og fauna trives. Det er således planen kun at have dyr i én indhegning ad gangen og rotere mellem de tre indhegninger med forholdsvis få dyr.
I henhold til bestemmelserne i partiel byplan nr. 5, er der i § 7.1 og 7.2 bl. a. bestemt, at på arealet, der udlægges som friareal for bebyggelsen, må ikke opstilles nogen form for hegn samt at dette skal vedligeholdes som fællesareal med fri adgang for offentligheden.
Tilladelse til det ansøgte skal der-

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. januar 1995		9

for meddeles som dispensation fra lokalplanens bestemmelser og efter forudgående orientering til bl.a. ejere og brugere i det område, der er omfattet af lokalplanen
Som resultat af afholdt høring i april 1994 indkom 10 indsigelser rettidigt samt 1 indsigelse efter høringsperiodens afslutning.
Indsigelserne var begrundet i indskrænkning af den fri færdsel på fællesarealet, insekt- og parasitgener, børns og hundes kontakt med el-førende hegn samt at personer, der er bange for fritgående heste og kreaturer ville blive afskåret fra at benytte fællesarealet. Yderligere begrundedes indsigelserne med indskrænkning af adgang til områdets kyststrækning, bl.a. i forbindelse med stedets badeliv samt endelig at hegningen ikke fandtes rimelig, når det samme resultat ville kunne opnås med høslet.

Indstillingsbilag vedlagt.

udvalget godkendte forslaget på vilkår:
at hegningen etableres således at der bl.a. stadighed er fri passage langs stranden også ved højvande.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. januar 1995		10

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

5.

Tilladelse til indretning af ekstra bolig

J.nr. TF 01.03.04G02

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen
matr. nr. 17-b Vejleby by, Ferslev
har fremsendt ansøgning om lovliggørelse af oprettet separat bolig på ejendommens 1. sal.
Ejendommen er beliggende i landzone og er omfattet af bestemmelserne i lokalplan nr. 32 for Vejleby.
Ejendommen har et grundareal på 472 kvm. og en bebyggelsesprocent på 50.
Den hidtidige bolig på ejendommen har været på 217 kvm med en udnyttet 1. sal på 85 kvm.
1. salen er idag indrettet som separat bolig med køkken og udlejet til en husstand på 2.
I henhold til planlovens § 35 må der ikke uden tilladelse fra landzonemyndigheden ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse. Landzonetilladelse meddeles i dette tilfælde af kommunen, jvf. § 35, stk. 4.

Forvaltningens indstilling
Der meddeles landzonetilladelse til oprettelse af 85 kvm. bolig på ejendommens 1. sal.
Ansøger orienteres om at der ved efterfølgende byggesagsbehandling efter Bygningsreglement 1982 bl.a. vil blive stillet krav vedrørende brandmæssig adskillelse mellem ejendommens 2 boliger samt at der i beboelsesrum etableres redningsåbninger og vindueskarmlysningsareal som foreskrevet.
Ansøger orienteres endvidere om at boligens bygningsmæssige lovliggørelse skal være fuldført og godkendt af kommunen senest 3 måneder efter meddelt landzonetilladelse.

Et flertal i udvalget vedtog, at meddele tilladelse som foreslået.
Et mindretal (Venstre) kan ikke tiltræde det ansøgte og begærer sagen i byrådet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. januar 1995		11

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

6.

Ansøgning om udvidelse af vandhul

J.nr. TF 01.05.08G02

Afgøres af Frederiksborg Amt

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at udvide eksisterende vandhul samt foretage beplantning omkring dette på ejendommen
matr. nr. 7-a Skuldelev by, Skuldelev.
Ejendommen er en landbrugsejendom på ca 35 ha og er beliggende i landzone. I henhold til planlovens § 35 må der ikke uden tilladelse ske ændring i anvendelsen af ubebyggede arealer i landzone. Tilladelse meddeles af landzonemyndigheden, i dette tilfælde Frederiksborg Amt.
Der ønskes foretaget udvidelse af det eksisterende vandhul på ca 300 kvm, der efter opgravning vil udgøre 500 kvm. Yderligere ønskes etableret en beplantning på ca 500 planter og endvidere dels sået afgrøder (raps, fodermarvskål og sårug), dels græs på arealet omkring vandhullet. Det samlede areal udgør 0,35 ha.
Formålet vil være at fremme stedets dyreliv, bl.a padder og krybdyr.

Forvaltningens indstilling
Ansøgningen fremsendes med anbefaling til Frederiksborg Amt.

Indstillingen tiltrådt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. januar 1995		12

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

7.

Forslag til fredning af Vellerup Kirkes omgivelser

J.nr. TF 01.05.10P17

Afgøres af udvalget

På foranledning af en aktuel byggesag vedtog byrådet d. 23. februar 1994 at meddele Amtsrådet, at man var indstillet på at indtræde i en fredningssag for ovennævnte område.
Frederiksborgs Amts landskabsafdeling har nu udarbejdet et fredningsforslag og fremsendt det til Fredningsnævnet.
Nævnet har indkaldt til offentlig møde d. 8. februar 1995 kl. 10.00 på Skibby rådhus.
Amtsrådet opfordrer byrådet til over for Fredningsnævnet at tilkendegive, at man støtter forslaget og indtræder i sagen som medrejser.
Formålet med fredningen er at friholde udsigten til kirken, gravhøjene og landsbyen, at sikre offentlig adgang og at pleje området.
Det foreslåede stinet følger eksisterende markveje, trampe/ridestier og kreaturspor, bortset fra forløbet mellem Sandhøj og matr.nr. 21-a's sydskel.
Da stien ydermere kommer tæt på sommerhuset matr.nr. 10-e har forvaltningen udarbejdet et forslag til stiforløb, som bibeholder de smukkeste udsigter, men ikke kommer nærmere sommerhuset end 100 m i åbent terræn.
Forslaget indebærer, at man skal krydse sommerhusgrunden 200 m nord for sommerhuset, og at man skal ud på offentlig vej gennem landsbyen, for at få en "rundtur" ud af det.
Der bør åbnes mulighed for at etablere en mindre P-plads i skjul bag vandværket.
Fredningsforslag vedlagt.

Forvaltningens indstilling
Det anbefales at støtte fredningsforslaget, hvis stiforløbet reduceres og der åbnes mulighed for P-plads ved vandværket, samt at træde ind i sagen som medrejser.

Udvalget kan tiltræde fredningsforslaget hvad angår arealet vest for Sandvejen og på vilkår at stiudlægget begrænses mest muligt. Begrundelsen for fredning af arealet øst for Sandvejen efterlyses idet en fredning ikke forekommer umiddelbart indlysende.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. januar 1995		13

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

8.

Skibby ungdomsboliger - tilskud

Afgøres af byrådet.

J.nr. 03.02.00.Ø49

Bestyrelsen for Skibby Ungdomsboliger, afdelingerne Hovedgaden og Selsøvej har søgt om et kommunalt tilskud til nedbringelse af huslejen. På grund af manglende udlejning af 2-rumsboligerne er der, i løbet af den sidste tid, opstået et underskud der søges dækket ved et kommunalt tilskud, der skal ydes dels i form af fritagelse for kommunal grundskyld, dels som et direkte tilskud.
Miljø- og teknikudvalget drøftede ansøgningen på mødet den 22. december 1994.
Ansøgningen har været forelagt for Bygge- og Boligstyrelsen der i skrivelse af 22. december 1994 har meddelt, at der kan gives tilsagn om kommunalt tilskud, såfremt kommunal støtte skønnes at være påkrævet for ungdomsboligernes videreførelse.
Det kan oplyses, at begge ungdomsinstitutioner er fritaget for amtskommunal grundskyld. Hovedgaden er desuden fritaget for den kommunale grundskyld. Selsøvej skal i 1995 betale kr. 2.794,40 i kommunal grundskyld.
Miljø- og teknikudvalget kan ikke anvise kompenserende besparelser. Økonomisk forvaltning kan anbefale, at et eventuelt tilskud tages af kassebeholdningen.

Intern notits af 3. januar 1995 er vedlagt til orientering.

Forvaltningens indstilling.
Ungdomsinstitutionen Selsøvej fritages fremover for den kommunale grundskyld.
Der ydes et kommunalt tilskud på kr. 20.000 til de 2 ungdomsinstitutioner. Beløbet tages af kassebeholdningen.

Indstillingen følges.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. januar 1995		14

9.

Projekt Fjordsti

J.nr. TF 05.04.00G02

Afgøres af udvalget

Styregruppen anmoder om en tilbagemelding fra de enkelte kommuner om de konkrete delstrækningers realisering. For Skibby kommunes vedkommende drejer det sig om strækningen fra Vejlemølle å til Østre Færge.
Forvaltningen foreslår, at stiforløbet konkretiseres således, at cykelstien går gennem Vellerup - Vigvejen - Vellerup Camping - Vellerup Sommerby - Hammergården - oldtidslandsbyen - Østre Færge.
Dette medfører et nyanlæg på Statens jorder oven for kystskrænten, hvor der i forvejen er en markvej på en del af strækningen.

Kortbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling
Styregruppen tilskrives, at stiforløbet konkretiseres som vist på kortbilag, samt at stianlægget søges optaget på budget 96.

Indstillingen tiltrådt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. januar 1995		15

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

10.

Offentlig sti Skibby-Ferslev

J.nr. TF 05.04.06.G00

Afgøres af udvalget

Med udvalgets beslutning på mødet den 23. november 1994 blev der fremsendt et nyt forligstilbud til ejeren af

Forligstilbudet var på ialt 19.000,00 kr. med krav om, at det afskårne landbrugsareal ved tinglysning blev sikret mod fremtidig beplantning. Ejeren af har med skrivelse af 22. december 1994 meddelt, at han kan godkende forligstilbudet, såfremt kravet om forbud mod beplantning af det afskårne areal frafaldes. Forudsat at ejerens krav imødekommes, er der udarbejdet forslag til overenskomst om erhvervelse af de nødvendige rettigheder.

Forvaltningens indstilling:
Forslag til overenskomst med ejeren af om erhvervelse af rettigheder til etablering af stiforbindelsen godkendes.

Indstillingen tiltrådt.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. januar 1995		16

11.

Afledning af spildevand fra Skuldelev strand området

J.nr. TF 06.01

Afgøres af udvalget

Naturklagenævnet har den 2. januar 1995 anmodet om kommunens evt. kommentarer til udtalelser i sagen fra Frederiksborg amt, Miljøstyrelsen og Skov- & Naturstyrelsen.

Der vedlægges forslag til svarskrivelse.

Forvaltningens indstilling:

Naturklagenævnet svares som anført i forslag til svarskrivelse.

Svarskrivelsen konkretiseres mere med hensyn til regulering af vandstanden.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. januar 1995		17

12.

Separering af Skibby og Sønderby - Information

J.nr. TF 06.01.03A50

Afgøres af byrådet

Teknisk forvaltning har i samarbejde med Kortgruppen A/S udarbejdet forslag til kommunikationsplan for Skibby kommune "Nye kloakrør" i forbindelse med separering af regn- og spildevand i Skibby og Sønderby.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling:
Udvalget anbefaler byrådet:

- at kommunikationsplan "Nye kloakrør" i forbindelse med separering af Skibby og Sønderby vedtages.
- at eventuel informationskampagne i forbindelse med indvielse af Hyllingeriis renseanlæg afgøres af byrådet i foråret 1996.

Indstillingen følges.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. januar 1995		18

13.

Sønderby Sommerby. Kloakbidrag - Juridiske og økonomiske forhold

J.nr. TF 06.01.15A50

Afgøres af udvalget

Rambøll, Hannemann og Højlund A/S har på foranledning af teknisk forvaltning udarbejdet notat, dateret 1994-12-20, omhandlende tekniske løsninger og økonomiske konsekvenser i forbindelse med separering af Sønderby Sommerby.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling:
Sommerhusejerne og grundejerforening tilskrives for at høre, om der er interesse for afholdelse af møde, når det er konstateret, at løsningsforslag 4 kan gennemføres.

Indstillingen følges.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. januar 1995		19

14.

Skibby-Hyllingeriis - hovedledning
Åstedsforretning

J.nr. TF 06.01.03G04

Afgøres af udvalget

Teknisk forvaltning forelægger materiale til afholdelse af åstedsforretning incl. fortegnelse over ejendomme, der berøres af varige og midlertidige rådighedsindskrænkninger.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling:
Det anbefales, at åstedsforretning og ekspropriation gennemføres i henhold til det af Rambøll, Hannemann & Højlund A/S udarbejdede åstedsmateriale og den anførte tidsplan.

Indstillingen følges.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. januar 1995		20

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

15.

Udbygning af Vejleby renseanlæg - anlægsregnskab

J.nr. TF 06.03.12Ø08

Afgøres af byrådet

Vejleby renseanlæg er udbygget i henhold til recipientkvalitetsplanen for Isefjord.
Dette indebærer, at der kan foretages vidtgående rensning for organisk stof, kvælstof og fosfor.
Efter afslutningen af anlægsarbejdet er der udarbejdet regnskab i forbindelse med udbygningen.
Af vedlagte regnskab fremgår følgende:

- Anlægsbevilling	kr.	6.000.000,00
- Forbrug	kr.	6.138.330,74
- Tillægsbevill.	**kr.**	**138.330,74**

Økonomisk forvaltning har afstemt regnskabet i forhold til kommunens bogholderi.

Forvaltningens indstilling:
Udvalget anbefaler byrådet:
- at regnskabet godkendes.
- at der ydes den fornødne tillægsbevilling på kr. 138.300,00 finansieret fra den opsparede pulje vedr. kloakanlæg.

Indstillingen følges.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. januar 1995		21

16.

Udvidelse af regnvandsbassin ved Skibbyvej

J.nr. TF 06.03.10P20

Afgøres af byrådet

På mødet den 2. november 1994 blev der forelagt et projektforslag fra Ingeniørfirmaet Dines Jørgensen og Co. til udvidelse af regnvandsbassinet ved Skibbyvej incl. olieudskiller m.v.
Det blev besluttet at anmode Ingeniørfirmaet om at udarbejde et skitseforslag til en ny separat afløbsledning således, at bassinudvidelsen kunne undgås.
Dette skitseforslag foreligger nu således, at de 2 alternative projekter kan sammenlignes.

Alternativ I
Udvidelse af bassin incl. olieudskiller, regulatorbrønd og adgangsvej m.v.
Anslået anlægsudgift **kr. 1.520.000**

Alternativ II
Ny afløbsledning, ændring af bassinbund, olieudskiller, regulatorbrønd og adgangsvej m.v.
Anslået anlægsudgift kr. 1.910.000
Erstatn. t. lodsej. kr. 140.000

Anlægsudg.+erstatn. **kr. 2.050.000**

Hertil kommer udgifter til ekspropriation og landinspektør.
Alternativ I forudsætter, at der kan træffes aftale med bredejerne til markdrænet om en afløbsret fra bassinet på 10 l/sek.
Alternativ II forudsætter et tillæg til spildevandsplanen for gennemførelse af ekspropriation m.v.
Udgifterne til en regulering af regnvandsafstrømningen er ikke optaget i spildevandsplanens investerings- og tidsfølgeplan.
På grundlag af de foreliggende overslag må det anbefales at gennemføre Alternativ I, udvidelse af regnvands-

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. januar 1995		22

bassinet, i henhold til det foreliggende projekt.
Indstillingsbilag vedlagt.
Miljø- og teknikudvalget indstiller på mødet den 23. november 1994 etablering af en ny separat afløbsledning fra bassinet.
Anlægsudgiften på ca. 2.100.000 kr. søges indarbejdet i kloakforsyningens investeringsplan.
Økonomiudvalget tilbagesender på møde den 13. december 1994 til miljø- og teknikudvalget, idet der ikke er anvist en konkret finansiering af anlægsudgiften.

Udvalget besluttede, at etableringen af ny separat afløbsledning indarbejdes i forslag til anlægsbudget for 1996 - Sagen genoptages ved budgetindarbejdelsen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. januar 1995		23

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

17.

Forbrænding af affald, fast afgift.

J.nr. TF 07.01Ø29

Afgøres af udvalget

VEGA foreslår i breve af 8. november og 28. december 1994 at den faste afgift for forbrænding af affald fra Skibby kommune for resten af kontraktperioden indtil oktober 1996 reguleres svarende til medlemskommunernes faste afgift.

Hidtil har afgiften været beregnet udfra Skibby kommunes andel af den håndterede mængde på anlægget. Afgiften dækker kommunens andel af kapacitets- og administrationsomkostningerne.

Da Skibby kommunes tilførsel til anlægget er faldende i lighed med de mængder der tilføres fra medlemskommunerne vurderes det at den ændrede beregningsform ikke vil medføre en stigning i den totale pris på årsbasis for behandlingen af Skibby kommunes affald på VEGA.

Forvaltningens indstilling:

Udvalget tiltræder VEGA's forslag til ændret beregning af fast afgift.

Indstillingen følges.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. januar 1995		24

18.

Krav til opbevaring af husdyrgødning

J.nr. TF 09.17.03

Afgøres af udvalget

Forvaltningen har udarbejdet redegørelse for opbevaringskapacitet på ejendomme med erhvervsmæssigt dyrehold.
Redegørelsen omfatter endvidere en kort beskrivelse af, hvorledes forvaltningen har orienteret de berørte landbrug om de nye regler i husdyrgødningsbekendtgørelsen, samt hvad forvaltningen har foretaget sig med hensyn til de ejendomme, som har problemer med at overholde lovens krav.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling.
Redegørelsen tages til efterretning.

Indstillingen følges.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. januar 1995		25

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

19.

Vandindvinding matr. nr. 12 b m.fl. Manderup by, Skibby

J.nr. TF 13.02.01G01

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen
anmoder i skrivelse af 9. januar 1995 om forlængelse af vandindvindingstilladelse til vanding af ca. 2,5 ha jordbær og supplerende grønsager.
Skibby kommune meddelte i 1970 tilladelse til indvinding af 3.000 m^3 grundvand årligt. Tilladelsen udløber 1. april 1995.
I 1970 havde kommunen kompetance til meddelelse af vandindvindingstilladelser indtil 3.000 m^3 grundvand årligt. I dag er det amtet, der skal meddele tilladelse til alle indvindinger til markvanding.

Forvaltningens indstilling.
Ansøgningen sendes til Frederiksborg Amt med anbefaling.

Indstillingen følges.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. januar 1995		26

20.

Vandindvinding matr. nr. 15-a Skuldelev by, Skuldelev

J.nr. TF 13.02.01G01

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen
anmoder i skrivelse af 11. januar 1995 om forlængelse af vandindvindingstilladelse til vanding af ca. 5 ha raps eller ærter og ca. 2 ha kartofler.
Skibby kommune meddelte 17. juni 1971 tilladelse til indvinding af 3.000 m^3 grundvand årligt. Tilladelsen udløber 1. april 1995.
I 1971 havde kommunen kompetance til meddelelse af vandindvindingstilladelser indtil 3.000 m^3 grundvand årligt. I dag er det amtet, der skal meddele tilladelse til alle indvindinger til markvanding.

Forvaltningens indstilling.
Ansøgningen sendes til Frederiksborg Amt med anbefaling.

Indstillingen følges.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. januar 1995		27

21.

Forlængelse af eksisterende vandindvindingstilladelser

J.nr. TF 13.02.01G01

Afgøres af udvalget

Hvert år i januar sender teknisk forvaltning skemaer ud til samtlige ejendomme med tilladelse til markvanding. Skemaerne skal benyttes til indberetning af den oppumpede vandmængde det foregående kalenderår. Hvis en ejendoms vandindvindingstilladelse er udløbet eller udløber inden næste vandingssæson gøres opmærksom på, at der skal fremsendes ansøgning om forlængelse af vandindvindingstilladelsen, hvis ejendommen fremover ønsker at vande afgrøderne. I år er der 10 vandindvindingstilladelser, der udløber.
På baggrund heraf anmoder forvaltningen om kompetance til at fremsende disse ansøgninger direkte til Frederiksborg Amt.

Forvaltningens indstilling.
Forvaltningen gives kompetance til fremover at fremsende ansøgninger om forlængelse af vandindvindingstilladelser til Frederiksborg Amt med anbefaling, hvis forvaltningen kan anbefale det ansøgte.

Ansøgninger om forlængelser forelægges udvalget som hidtil.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. januar 1995		28

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

22.

Forslag til Kommuneplantillæg 13 og Lokalplan 73 for kraftvarmeværk i Skuldelev

J.nr. TF 01.02.05/03P16

Afgøres af byrådet

I forbindelse med etableringen af et naturgasfyret kraftvarmeværk i Skuldelev har Skuldelev Energiselskabs rådgivere udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for det berørte område.
I henhold til Planloven § 22.2 kan byrådet ved mindre ændringer i kommuneplanens rammedel, samt ved uvæsentlige ændringer i planens hovedstruktur undlade at foretage en forudgående høring med indkaldelse af forslag, ideer mv.
En sådan beslutning er et retligt spørgsmål og kan ankes.
Da der ikke inddrages nye landzoneområder, og da den planlagte aktivitet (kraftvarmeværk) ikke adskiller sig væsentlig fra, hvad der ellers er tilladt i området (lettere industri) vurderes det, at forudgående høring ikke er nødvendig.

Planforslag vedlagt.

Forvaltningens indstilling
Det anbefales, at vedtage forslag til Kommuneplantillæg 13 og Lokalplan 73 for kraftvarmeværk i Skuldelev i den forelagte form og fremlægge planforslagene i en 8-ugers høringsperiode.

Indstillingen følges.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. januar 1995		29

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

23.

Projektforslag for kraftvarme i Skuldelev.

J.nr. TF 13.03.01Ø60

Afgøres af byrådet

Siden september 1993 har en initiativgruppe i Skuldelev arbejdet med et projekt til etablering af fjernvarme i Skuldelev opvarmet fra et naturgasfyret kraftvarmeværk.

Fra kommunens side er arbejdet fulgt af formanden for Miljø- og Teknikudvalget og Teknisk Chef.

Et energiselskab, er skal stå for anlæg og drift af anlægget, er stiftet den 29. september 1994.

Med brev af 16. december 1994 har rådgivende ing. fa. Nellemann på vegne initiativgruppen sendt kommunen et projektforslag til godkendelse inden videresendelse til Energistyrelsen for endelig godkendelse.

Projektforslaget indebærer, at byrådet, udover at godkende dette i medfør af varmeforsyningsloven, nedlægger forbud mod elopvarmning i forsyningsområdet i nybyggeri og ved større ombygninger.

Kraftvarmeværket forudsættes placeret i erhvervsområdet på Egevej.

Et indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling:
Udvalget anbefaler byrådet:
- at godkende projektforslaget i medfør af varmeforsyningsloven og anbefale Energistyrelsen at godkende dette.

- at meddele Energiselskabet, at kommunens garantitilsagn i kraft af den nedjusterede anskaffelsessum vil blive tilsvarende nedskrevet, dog således at det tidligere meddelte tilsagn om regulering som følge af mindre o-

indstillingen følges.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. januar 1995		30

verskridelser i anskaffelsessummen fortsat er gældende.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. januar 1995		31

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

24.

Samordning af den kollektive trafik og de kommunale særkørsler i Hornsherred

J.nr. TF 13.05.06P20

Afgøres af byrådet

På byrådsmødet d. 17. august 1994 blev det besluttet at tage sagen op igen i januar 1995 på baggrund af de erfaringer, man i Bramsnæs har gjort sig med skolebuskørsel i HT-regi. Borgmesteren i Bramsnæs oplyser, at der stort set ikke har været problemer med skolebuskørslen, men nogen polimik omkring den ordinære kørsel. Referater af møder i HT-følgegruppen, Bramsnæs-HT-aftalen samt notater fra borgermøderer vedlagt i sagen. Desuden er vedlagt Skibby Aktives forbrugerundersøgelse og EU's direktiv om fremgangsmåden ved tilbudsgivning inden for transport mv.
HT har oplyst, at man har planlagt en passagertælling i uge 6.

Forvaltningens indstilling
Byrådet anmodes om at tage stilling til, om man skal overdrage skolebuskørslen til HT ved udløbet af nuværende kontrakt.

Flertallet godkender forvaltningens indstilling.
Et mindretal (venstre) ønsker ikke, at overdrage skolebuskørslen til H.T.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. januar 1995		32

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

25.

Ansøgning om midlertidig opnormering i kloakforsyningen

J.nr. TF 81.01.03Ø04

Afgøres af byrådet

Miljø- og teknikudvalget pålagde i juni 1993 Teknisk forvaltning ved først givne stillingsledighed i kloakforsyningen at søge ansat en afløser for driftlederen således, at der i en periode kunne ske en overlapning med den nuværende.

I konsekvens heraf er en stilling som specialarbejder friholdt i en periode efter den tidligere medarbejders fratræden pr. 31. august 1994.

Erfaringerne viser, at det er særdeles vanskeligt at holde kloakforsyningens funktioner igang med kun 1 specialarbejder.

Forholdet har været drøftet på et kvartalsmøde i "Miljø- & Teknik" med deltagelse af udvalgsformanden og Borgmesteren.

På baggrund af ovenstående fremkommer forvaltningen hermed med ansøgning om en midlertidig opnormering i kloakforsyningen fra den 1. marts, hvor ny driftleder tiltræder og indtil udgangen af 1995.

Lønudgiften kr. 170.000 (div. bidrag og feriepenge incl.) kan finansieres ved kompenserende besparelser på kloakforsyningens egne konti.

Forvaltningens indstilling: Udvalget anbefaler byrådet, at der oprettes en midlertidig stilling som specialarbejder i kloakforsyningen i perioden 1. marts - 31. december 1995 finansieret ved følgende budgetomplaceringer:

kto. 00.42.51 (22) løn	+ 170.000
kto. 00.42.50 (44) spildevandskonsulent	- 100.000

Indstillingen følges.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. januar 1995		33

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

kto. 00.42.51 (56)	
tekn. installat.	- 70.000
netto	0

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. januar 1995		34

26.

Byggesyn i 1995

J. nr. TF 82.07.01

Afgøres af udvalget

Forvaltningen foreslår, at det årlige byggesyn af kommunens bygninger gennemføres i dagene d. 4., 5. og 6. april, 1995.
Byggesynet registrerer anlægs- og vedligeholdelsesopgaver, som optages på budgetoplægget for 1996.
Det er praksis, at udvalgsformanden og forvaltningen foretager byggesynet, og at udvalgets medlemmer kan deltage i det omfang, de ønsker.
Tidsplan vedlagt.

Der afholdes byggesyn som foreslået.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. januar 1995		35

27.

Eventuelt

Udvalget efterlyser en delegationsplan.

Der rykkes for slibfræsning på Skildelinie.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. januar 1995		36

Tillægsdagsorden til miljø- og teknikudvalgsmøde onsdag den 25. januar 1995, kl. 13.30 i mødelokale I på rådhuset.

Medlemmer: Hans Jørgen Mortensen
Jens Brogaard Jensen
Holger Andersen
Preben Lansø
Bendt Bach Sørensen

Holger Andersen
Jens Brogaard Jensen
Lansø
Bendt B. Sørensen
H J Ottosdensen

Fra administrationen:

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning:

Næste møde afholdes:

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. januar 1995		37

1.

Meddelelser fra formanden.

2.

Efterretningssager.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. januar 1995		38

3.

Sager til behandling.

Dispensation fra højdegrænseplan til opførelse af klatrestativ

J.nr. TF 96-1994

Afgøres af udvalget

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at opstille klatrestativ på ejendommen "Værestedet",
matr. nr. 76 Skuldelev by, Skuldelev.
Af det fremsendte materiale fremgår, at der ønskes opsat en konstruktion af 3 stk. telefonmaster med 7 stk. vandfaste finerplader påsat. Højden over terræn vil for hele konstruktionens vedkommende udgøre 8,5 m og bredden 2,5 m.
Byggeriet ønskes opført med en nærmeste afstand på 2,5 m fra skel mod nabo.
I henhold til Bygningsreglement 1982, afsnit 3.1.3, stk. 1 må ingen del af en bebyggelse have en højde i forhold til naboskel, der overstiger 3 m + 0,5 x afstanden til naboskel.
Byggeriet overskrider denne bestemmelse med 4,25 m og tilladelse til det ansøgte kræver således dispensation fra bygningsreglementets bestemmelse.
Der er i forbindelse med afholdt nabohøring modtaget bemærkninger til byggeriet fra den berørte nabo på ejendommen I henvendelsen anmoder ejeren om tilladelse til at flytte sin carport/udhus fra dens placering på ejendommen ved Sønderstrædet til skellet mod "Værestedet" ud for klatrestativet og med ny overkørsel til Søndergade.
Carportens ny placering vil mindske gener i form af indblik og støj ved benyttelse af stativet og samtidigt frigive opholdsareal på carportens tidligere placering, der vil ligge ugeneret i forhold til aktiviteter omkring klatrestativet. Samtidigt er der indgået aftale mellem personale på "Værestedet" og ejeren om evt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. januar 1995		39

senere opstilling af plankeværk i skellet mellem de 2 ejendomme, der yderligere vil mindske generne. Etablering af ny overkørsel fra ejendommen til Søndergade vurderes af vejmyndigheden ikke at ville give anledning til trafikale gener.

Forvaltningens indstilling
Der meddeles dispensation fra Bygningsreglement 1982, afsnit 3.1.3, stk. 1 til at opføre et klatrestativ som ansøgt. Der meddeles samtidigt ejeren af naboejendommen Sønderstrædet 4 tilladelse til at etablere ny overkørsel til Søndergade i forbindelse med flytning af ejendommens carport/udhus til skellet mod "Værestedet".

Udvalget kan ikke gå ind for en dispensation af sikkerhedsmæssige grunde.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. januar 1995		40

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

4.

Dispensation fra bebyggelsesprocent til opførelse af overdækket areal

J.nr. TF 6-1995

Afgøres af udvalget

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at opføre et overdækket areal på ejendommen matr. nr. 8-b Vellerup by, Vellerup.
Det fremgår at der ønskes opført en 12 kvm. overdækning ved indgangen til ejendommens butik. Ejendommens eksisterende overdækkede indgangsparti nedrives og et nyt opføres på ca 3,5 kvm. med skærmvægge. Det resterende areal på ca 8,5 kvm opføres overdækket uden vægge. Byggeriet påtænkes anvendt som vindfang og til avisstandere m.m.
Byggeriet opføres i let konstruktion med bræddebeklædning og trapezplader (plast) på tag.
I forhold til nuværende vindfang rykkes det ønskede byggeri ca. 0,20 m længere ud mod vejareal, idet dette dog ikke anses at indvirke på de trafikale oversigtslinier i svinget Fagerholtvej/Vellerupvej.
Ejendommen er omfattet af bestemmelserne i lokalplan nr. 34. I henhold til § 6, stk. 1 må bebyggelsesprocenten for områdets boligområder ikke overstige 25%.
Ejendommen har en bebyggelsesprocent på 49, hvorfor der skal meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelse.

Forvaltningens indstilling
Der meddeles dispensation fra lokalplan nr. 34, § 6, stk. 1 vedrørende bebyggelsesprocent til at opføre overdækket areal som ansøgt i forbindelse med ejendommens butik.

Indstillingen følges.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. januar 1995		41

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

5.

Henvendelse fra advokat vedrørende tilstand af lejet bolig

J.nr. TF 02.00.00

Afgøres af udvalget

Der er modtaget henvendelse fra advokaten for lejer af bolig på ejendommen matr. nr. 17-b m.fl. Skibby by, Skibby.
Advokaten forespørger i sin henvendelse, hvorvidt ovennævnte lejemål er registreret som lovligt indrettet beboelseslejelighed. Han oplyser i sin skrivelse, at lejer efter indflytning juli 1994 har konstateret så mange mangler, at denne betvivler det udlejedes lovlighed.
Ejendommen er registreret med 3 boliger på tilsammen 182 kvm, heraf udgør 54 kvm. Ejendommen er opført 1898 og de tre boliger er oprettet før 1965, idet nærmere oplysninger omkring oprettelsen iøvrigt ikke foreligger i kommunens arkiv.
Kommunen har besigtiget lejemålet den 12. januar 1995. Ved besigtigelsen konstateredes at der var fugtgener, uacceptable redningsforhold, ringe ventilationsforhold, defekt og mangelfuld el-installation samt at 1. salen i lejemålet fremtrådte i en ubeboelig tilstand.
Efter byfornyelseslovens § 70 *skal kommunalbestyrelsen føre tilsyn* med ejendomme, som benyttes til beboelse og ophold, når det må befrygtes, at disse ejendomme ved deres beliggenhed, indretning eller andre forhold er sundhedsfarlige eller brandfarlige.

Forvaltningens indstilling
Udvalget opfordres til at besigtige lejemålet

Ejendommen besigtiget af formanden og forvaltningen sammen med embedslægen.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. januar 1995		42

6.

Eventuelt.