

SLANGERUP KOMMUNE
Byrådet

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. juni 1995		68

B. Tillægsbevilling hovedkonto 5

Borger og virksomhedsudvalget indstiller på sit møde den 6. juni 1995, tillægsbevilling på nettomindreudgift inden for udvalgets bevillingsramme på i alt kr. 2.229.000

B. Godkendt.

Beløbet fordeler sig som følger: (nettotal)

5.01 Kontanthjælp	650.000 kr.
5.05 Aktiverede kontanthjælpsmodtagere.	-1.066.000 kr.
5.21 Forebyggende foranstalt.	-485.000 kr.
5.32 Sundhedscenter	-320.000 kr.
5.65 Boligstøtte	400.000 kr.
5.68 Førtidspension	850.000 kr.
5.98 Arbejdsmarkedsforanstaltninger	2.200.000 kr.
I alt	2.229.000 kr.

Udvalget foreslår, at bevillingen tillægges kassebeholdningen.

Økonomiudvalget, den 20. juni 1995:
Anbefalet.

52. Slangerup Gjæstgivergaard - Forsamlingshuset.

82.00:20.10G01
81.03:20.10G01
F2482 F2844 kabr

På møde den 14. marts 1995, pkt. 18 behandlede Økonomiudvalget indstilling fra Bestyrelsen om vedtægtsændringer, der skulle give alle restauratører i kommunen en reservationsfrist på 6 mdr.

Samtidig blev der foreslået nogle tilføjelser til Regler for leje af Forsamlingshuset.

Økonomiudvalget besluttede, at vedtægten skal forelægges efter fornyet behandling i bestyrelsen inden

52
a. Tiltrædt med 10 stemmer for 3 stemmer imod
b + c blev vedtaget med følgende tilføjelse "den indledige aftale med D&B forelægges byrådet til endelig afgørelse"

SLANGERUP KOMMUNE

Byrådet

Dag og år

Formandens
initialer

Blad nr.

28. juni 1995

69

sommerferien med henblik på en generel revision af disse.

I skrivelse af 25. april 1995 har Bestyrelsen for Forsamlingshuset anmodet om, at Byrådet fastsætter principper for udlejning af forsamlingshuset. I den anledning skal man anmode Økonomiudvalget om at tage stilling til:

a. i hvilket omfang man skal tillade udenbys borgere at reservere forsamlingslokalerne, jvf. vedtægtens § 4.

b. i hvilket omfang man er indstillet på vedtægtsændringer, der gør, at bestyrelsen selv kan træffe afgørelse om indretning af administration m.m. for Forsamlingshuset.

Såfremt Økonomiudvalget er af den opfattelse, at Økonomiudvalg/Byråd selv træffer afgørelse om indretning af administrationen,

bedes man tage stilling til:

c. om man skal gøre brug af tilbuddet fra Danske Funktionærers Boligselskab af 10. april 1995.

d. om restauratører skal kunne reservere lokalerne med samme frist som private lejere jvf. vedtægtens § 5, stk. 2

På møde den 16. maj 1995 udsatte Økonomiudvalget punktets behandling til efter at der har været forhandling med Danske Funktionærers Boligselskab.

Notat fra møde den 12. juni 1995 med Danske Funktionærers Boligselskab ligger i sagen.

Indstilling:

Forelægges til drøftelse i Økonomiudvalget uden indstilling.

Økonomiudvalget, den 20. juni 1995:

Det indstilles, at

a. Der indføres en bestemmelse om at udenbys beboere kan reservere lokalerne med højst et halvt års varsel.

Socialdemokratiet kan ikke anbefale forslaget.

af. Økonomiudvalget
skulle de følge de ændringer
forslag + Restbeholdning
kun kan reservere med
højst 5 mdr varsel
5 stemme for
3 stemme imod
ændringsforslaget er
forkastet.
Ø.U.? indstilling til
beslutning til træffelsen
afsluttet.

SLANGERUP KOMMUNE**Byrådet**

- b. Det indstilles, at bestyrelsen træffer afgørelse om administrationens indretning, jfr. punkt c.
- c. Det indstilles, at DFB overtager administrationen, og at der udarbejdes nærmere retningslinier i samarbejde med forsamlingshusbestyrelsen.
- d. Det indstilles, at alle restauratører kan reservere med højst et halvt års varsel.

53. Dispensation fra lokalplan nr. 15.

01.02.05.G01

F6843 moni

En beboer i udstykningen Bakkebo har tidligere ansøgt om dispensation fra lokalplan nr. 15, § 6.2 om tilladeligt bebygget areal i forbindelse med tilbygning til beboelse på ejendommen matr. nr. 7 ct Slangerup by, beliggende Bakkebo 48.

Teknisk Udvalg har på sit møde den 1. marts 1995 udsat behandlingen af sagen indtil konsekvenserne af en højere tilladelig bebyggelse er undersøgt, og der foreligger en udtalelse fra grundejerforeningen.

Området Bakkebo nord består af 40 villaparceller i størrelser fra 600 - 849 m², med en gennemsnitsstørrelse på 641 m². Den i lokalplanens § 6.2 nævnte maksimale bebyggelse på 160 m² svarer til en gennemsnitlig bebyggelsesprocent på 25. Såfremt den maksimale bebyggelse pr. parcel hæves til 175 m² vil det svare til en gennemsnitlig bebyggelsesprocent på 27,3, eller en forøgelse på 9,2 % i forhold til de nuværende bestemmelser.

Til området hører et fællesareal på ca. 1500 m² og diverse beplantningsarealer på i alt ca. 1500 m², beliggende i området, og endvidere et fællesareal på ca. 4000 m², beliggende ved Lystrupvej. Indregnes disse arealer i beregningen af bebyggelsesprocenter, vil en maksimal bebyggelse på 160 m² svare til en bebyggelsesprocent på 19,6 og 175 m² svare til 21,4 %. Hvis arealet ved Lystrupvej ikke indregnes, vil bebyggelsesprocenterne blive henholdsvis 22,3 og 24,4.

Dag og år

Formandens
initialer

Blad nr.

28. juni 1995**70***53. fulbrødt som indstillet.*

55. Vindmølleplanlægning

01.02.05P16
F6872 dsh

Byrådet vedtog på møde den 26. april 1995, at der skal udarbejdes kommuneplantillæg om vindmøller.

Fa. Dybbro & Haastrup har udarbejdet "Redegørelse om vindmøller i Slangerup kommune". Redegørelsen indeholder forudsætninger for placering af vindmøller, samt afgrænsning og vurdering af områder.

Redegørelsen fremsendes hoslagt, Økonomiudvalgets medlemmer har modtaget redegørelsen.

Udvalget skal tage stilling til valg af procedure og retningslinier for den kommende planlægning af vindmøller.

Det foreslås at udsende debatoplæg, indeholdende redegørelse og retningslinier for et kommende kommuneplantillæg om vindmøller, med indkaldelse af forslag og idéer. På baggrund af tilkendegivelser i den offentlige debat, kan der derefter udarbejdes endelig forslag til kommuneplantillæg.

Retningslinierne for vindmølleplanlægningen skal afklares. Det skal afklares i hvilket omfang der skal udpeges områder, område 1 har de bedste vindforhold (vindklasse B), område 2-5 knap så gode vindforhold (vindklasse C), områderne 6-8 har også vindklasse C men områderne er omfattet af bevaringsinteresser. Endelig skal afklares hvilken størrelse og udformning vindmøllerne må have.

Områderne med egnede vindområder (vindklasse B og C) er vist på side 7. Heraf er områderne 1- 3 kortlagt med alle bindinger, hvilket giver nogle meget begrænsede arealer til vindmølleopstilling, se side 8. Det er således kun område 1 der indeholder mulige opstillingsområder.

Endelig vedtog Byrådet på møde den 26. april 1995, at der skulle afholdes borgermøde i forbindelse med vindmølleplanlægningen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. juni 1995		73

55.
Egenskab af vindmøllerne st=
stillede følgende an-
befalinger:
Forvaltningens mid-
stilling til Ø.K. vedt.
for idet 3 pkt.:
at der også udarbejdes
de udpegede vindmølle-
områder hvis opstilles.
ændres til:
at der også udarbejdes
de udpegede vindmølle-
områder hvis opstilles
en helt skævt mølle
på baggrund af
zonetopstillede data.
4 stk. per
9 stk. i området
ændres forbehold
er forbeholdt
Ø.K.'s indstilling
tiltrædes med
9 stk. per
1 stk. i området
3 medlemmer at stemme

SLANGERUP KOMMUNE

Byrådet

Det indstilles,

at der udsendes debatoplæg med redegørelse og indkaldelse af forslag og ideer forinden der udarbejdes kommuneplantillæg,

at debatoplægget indeholder følgende. retningslinier;

at arealer i vindklasserne B og C, der ikke berører bevaringsinteresser kortlægges som mulige opstillingsområder,

at møllerne minimum skal være 250 kW,

at møllerne opstilles i klynger på 1 - 3 møller,

at der også udenfor de udpegede vindmøllearealer, kan opstilles husstandsvindmøller med en maksimal tårnhøjde på 22,5 m på baggrund af zonelovstilladelse,

at endelig debatoplæg kan fremsendes Byrådet i august, hvorefter det kan offentliggøres,

at der afholdes borgermøde på baggrund af debatoplægget mandag den 11. september 1995 kl. 19.30.

Økonomiudvalget, den 20. juni 1995:

Økonomiudvalget indstiller, at der ikke udarbejdes kommuneplantillæg, idet der ikke findes egnede arealer til opstilling af vindmøller.

Det skal stadig være muligt at opstille husstandsvindmøller.

56. Almennyttige boliger, Kirketorvet 5.

03.02.00060

F6858 moni

Danske Funktionærers Boligselskab smba fremsender skema A med ansøgning om støtte til indretning af 3 almennyttige boliger i det tidligere advokatkontor i ejendommen matr. nr. 6 ff Slangerup by, beliggende Kirketorvet 5.

Byrådet godkendte den 22. marts 1995, at der med støttetilsagn kan indrettes 3 almennyttige boliger i ovennævnte ejendom. Byrådet har herefter den 24. maj 1995 vedtaget, at der til det godkendte rammebeløb kan ydes et tillæg på 6 % for lavt lejlighedsgennemsnit.

Med rammebeløb kr. 9.540,- som er gældende for 2. kvartal 1995, og tillæg 6 % fås et rammebeløb på kr.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. juni 1995		74

56. Egvind Christensen
ef. stillede forslag
ændringsforslag:
Der meddeles til-
sagn om støtte idt
det fundes at
uldgivet udbydes i
licite form med mindst
licitationsreglerne
foruden at den nu-
værende tilbeds giver
kan give tilbud
1 stk for
12 stk med
forslag til forbehold

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. juni 1995		75
<i>RV's indstillede blev afbrudt med 12 stk. for 1 stk. med</i>		
<i>57 afbrudt</i>		

SLANGERUP KOMMUNE
Byrådet

10.112,- For et støtteberettiget areal på 214 m² fås en anskaffelsessum på kr. 2.163.968,-.

Støttebekendtgørelsens §11 anfører, at overdragelsessummen (i den aktuelle sag kr. 500.000,-) for en eksisterende ejendom, der erhverves med henblik på ombygning til boliger med støtte ikke må overstige den seneste offentlige kontantværdi for ejendommen (i den aktuelle sag kr. 900.000,-).

Endvidere anbefales det, at håndværkerudgifterne bør udgøre ca. 60 % af anskaffelsessummen afhængigt af bygningens tilstand. I den aktuelle sag udgør de 46,6 %.

En accept af støttetilsagnet vil medføre en regaranti-forpligtelse på 28,6 % af anskaffelsessummen, samt et kommunalt grundkapitallån på 7 % af anskaffelsessummen.

Det indstilles,

at der meddeles tilsagn om offentlig støtte til indretning af 3 almennyttige boliger i ejendommen matr. nr. 6 ff Slangerup by, beliggende Kirketorvet 5, ved godkendelse af det fremsendte skema A på vilkår at gældende rammebeløb med tillæg for lavt lejlighedsgennemsnit overholdes, samt at udenomsanlæg og parkeringsforhold løses som en helhed for området.

Økonomiudvalget, den 20. juni 1995:

Anbefales.

57. Andelsboliger Bakkebo III.

03.03.01052

F6902 moni

Bülow & Nielsen Andelsboliger A/S fremsender skema A med ansøgning om støtte til opførelse af 11 private andelsboliger på en del af Bakkeboudstykningsen, hvor der tidligere er givet byggetilladelse til 32 Ranum-huse.

Byrådet har den 21. december 1994 godkendt, at der opføres 29 andelsboliger på arealet og har ansøgt Bo-

**SLANGERUP KOMMUNE
Byrådet**

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. juni 1995		76

ligministeriet om kvote hertil. Boligministeriet har herefter med skrivelse af 9. februar 1995 udmeldt en samlet kvote på 39 private andelsboliger for 1995. Bülow & Nielsen har med skrivelse af 13. februar 1995 fået meddelelse om, at de indtil 1. juni 1995 kunne disponere over en kvote på 29 private andelsboliger på ovennævnte areal.

Støttebekendtgørelsens § 3 anfører, at de samlede grundudgifter som vejledende udgangspunkt ikke må overstige 20 % af anskaffessummen. I det aktuelle projekt udgør de samlede grundudgifter 17,3 % af anskaffessummen.

Det godkendte rammebeløb udgør for 2. kvartal 1995 kr. 9.540,- hvilket svarer til den angivne anskaffessum på kr. 9.969.000,- for 1.045 m².

Det indstilles,

at der meddeles tilsagn om offentlig støtte til opførelse af 11 private andelsboliger på ejendommene matr. nr. 7 as, 7 at, 7 au, 7 av, 7 ay, 7 az, 7 aæ, 7 aø, 7 bi, 7 bk og 7 bl Slangerup by ved godkendelse af det fremsendte skema A på vilkår, at byggearbejderne udbydes i licitation, offentlig eller begrænset. Samtidig med godkendelse af skema A accepteres, at der stilles garanti for den del af realkreditlånet, som overstiger 65 % af anskaffessummen (18,8 %)

Økonomiudvalget, den 20. juni 1995:

Anbefales.

58. Regionplan 1997 - Debatoplæg

01.01.02

F6900 dsh

Frederiksborg Amt udsender ved skrivelse af 22. marts 1995 debatoplæg "Det åbne land", med anmodning om at få fremsendt forslag og ideer til brug ved udarbejdelse af forslag til regionplan.

Debatoplægget har været drøftet på borgmestermøde i bycirkelkommunerne den 12. maj 1995, hvor borgmestrene har tiltrådt et forslag til fællesudtalelse fra de 9

*58. Tilbrædt. idt
SF's medlemmer af By-
rådet, Egonind stor.
Kunnen her bedt om
at få følge de mindre-
tals medlemmers med-
sendt til amtet:
Vedr. a. som Egonind
den første vilde stille
den del af fællesud-*

SLANGERUP KOMMUNE
Byrådet

kommuner, der indgår i samarbejdet i Frederikssundfin-
geren.

Fællesudtalelsen ligger i sagen og vil være endelig tilret-
tet inden udvalgs mødet, men der er kun tale om mindre
rettelser i forhold til oplægget.

Det er op til kommunerne at udbygge fællesskrivelsen
med forhold af mere lokal art, som man finder der bør
tages højde for ved udarbejdelse af forslaget til Region-
plan 1997.

Der har været møde på teknikerplan den 12. maj, (ref.
ligger i sagen) og det indstilles at fællesudtalelsen følges
op med bemærkninger om udnyttelse af overflødiggjorte
landbrugsbygninger, skovrejsning, erhvervsarealer, ud-
læg af boligarealer og infrastrukturen.

Det indstilles,

a.

at fællesudtalelsen, vedtaget på borgmestermøde 12.
juni 1995 tiltrædes,

b.

at det overfor Amtet tilkendegives at Slangerup Kom-
mune er enig i det synspunkt, at det er væsentligt bedre
at finde en hensigtsmæssig udnyttelse af de tomme land-
brugsbygninger, end at de står og forfalder. Derfor må
planlovens muligheder for udnyttelse af disse bygninger
til andet formål, ikke strammes eller defineres for snæ-
vert.

c.

at der kan finde skovrejsning sted, i de områder der i
kommuneplanen for Slangerup Kommune 1993 - 2004,
er udlagt til rekreative formål, områderne S.F.1-4.

d.

at der åbnes mulighed for at nuværende erhvervsvirk-
somheder og erhvervsarealer der er uhensigtsmæssigt
placeret, eller som ikke skønnes egnet til erhvervsfor-
mål, kan overgå til andet formål, herunder boligformål,
og at der kan kompenseres herfor ved udlæg af nye er-
hvervsarealer. Konkret udspil hertil vil senere blive
fremsendt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. juni 1995		77
Fælles sags områder er udbygning af Fr. sund mødet regner.		
Vedr. b. områder Egmond skostuen ikke at støtte en udbygning af "borgmesters møde" falle udtalelse om anvendelse af skostue- område landbrugsbyg- ninger til andet formål for snævert.		
Vedr. f. områder 2-4- område skostuen ikke at støtte en åbning mellem om- førte og Skostue- de og som man for- vender vil give en og et positivt resultat for Skostueområdet og veden for.		

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. juni 1995		78

**SLANGERUP KOMMUNE
Byrådet**

e.
at det sikres at de i kommuneplanen udlagte boligområder, kan udnyttes fuldt ud, og at der åbnes mulighed for en afrunding nord om Uvelse, med et mindre boligareal.

f.
at S-busnettet udbygges som anført i fællesudtalelsen, på tværs af fingrene, og at der også finder en forbedring sted af busnettet mellem Slangerup og det kommende erhvervscentre i Måløv knudepunktet.

Slangerup By er godt betjent med omfartsveje. En vejforbindelse mellem Slagslundevej og den sydlige omfartsvej, Frederikssundsvejen, vil yderligere kunne forbedre trafikafviklingen, specielt trafikken igennem Jørlunde By, og ad Gl. Københavnsvej, samt aflaste trafikken i rundkørslen.

Økonomiudvalget, den 20. juni 1995:
Anbefales som indstillet.

59. Dispensation fra lokalplan 13 - Placering af ny børnehave
01.02.05.P21 F6891
dsh

Byrådet vedtog på mødet den 24. maj 1995 at foretage nabohearing, med henblik på placering af ny børnehave på areal øst for svømmehallen.

Ved skrivelse af 31. maj 1995 er ejere, lejere og brugere indenfor lokalplanområde 13, (skole- og idrætsområdet) samt ejere af ejendomme, der støder op til det område, hvor legepladsen tænkes placeret, orienteret om Byrådets beslutning.

Høringen er foretaget efter reglerne i planlovens § 20, med frist til senest 15. juni 1995 at fremkomme med eventuelle indsigelser eller bemærkninger til planerne om placering af en 60-80 børns institution øst for svømmehallen.

Ved indsigelsesperiodens udløb foreligger følgende udtalelser:

59. Tiltrædt som indstillet af Ø.U. Der afholdes udvalgte den næste møde den 5. juli 1995.

SLANGERUP KOMMUNE

Byrådet

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. juni 1995		79

a. Kingoskolen fremsender skrivelse af 1. juni 1995. Kingoskolen har intet at indvende mod placering af børnehave på arealet. Der fremsættes dog ønske om effektiv afspærring mod Slangerupgårdsvej.

b. Slangerup Kommunes Idrætsanlæg, Idrætsvej 3-5, fremsender skrivelse af 2.6.1995. Bestyrelsen for idrætsanlægget har ingen bemærkninger til placering af børnehaven.

Der ønskes afsat plads til stiforbindelse syd om svømmehallen, for at sikre stiforbindelse i fremtiden ved en kommende sammenbygning af svømmehallen og idrætshallen,.

c. Ejeren af Byvangen 5, fremsender skrivelse af 13.5.1995 (13.6.1995!). Ejeren fremsætter indsigelse imod placering af børnehaven på det påtænkte areal. Begrundelse herfor er støjgener, og der fremføres krav om erstatning for tab af ejendommens værdi.

Ejeren bemærker derudover, at de tilstødende beboelsesområder ikke har behov for børnepasning, og mener som følge heraf, at placeringen vil give øget trafikbelastning i hele kommunen. Specielt belastning af M.P. Jensensvej vil give problemer mht. skolebørnene, der skal passere.

d. Ejeren af Byvangen 7 fremsender skrivelse af 13. juni 1995. Skrivelsen er underskrevet af i alt 11 beboere i Byvangen og Kongshøjparken.

Beboerne fremsætter indsigelse mod at meddele dispensation til placering af børnehave på arealet. Begrundelsen er støjgener fra og trafik til børnehaven.

e. Lederen af dagplejen, der benytter legestuen Idrætsvej 3 A, har den 14.6.1995 mundtlig oplyst, at man ingen bemærkninger har.

f. Leder af legestuen Idrætsvej 3 A, har ligeledes den 14.6.1995 mundtlig oplyst, at man ingen bemærkninger har til placeringen.

SLANGERUP KOMMUNE
Byrådet

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
28. juni 1995		83

62. Ansøgning om fornyelse af alkoholbevil-
ling.

22.02.02G01 F2864

Det indstilles.

Eventuelt.

Mødet slut kl.:

21 00

Bent Lind
Varekasserchef
Kenn Bjørn
Ulf Christensen
Abraham
Kenn Christensen
Carl Frederik
Grethe
Janne Nordström
Alfred