



## Referat fra møde i Økonomiudvalget

Tirsdag den 22. juni 2010 Kl. 16.45  
i Borgmesterens kontor

### Mødedeltagere:

**Ole Find Jensen (A)**

John Schmidt Andersen (V)

Kim Rockhill (A)

Morten Skovgaard (C)

Pia Adelsteen (O)

Poul Henrik Hedeboe (F)

Tina Tving Stauning (A)



## Indhold

### *Åben dagsorden*

Sag nr. 127

**Indkaldelse af idéer og forslag til lokalcenter på Holmensvej i Frederikssund**



**Sag nr. 127**                    **Indkaldelse af idéer og forslag til lokalcenter på Holmensvej i Frederikssund**

**Journal nr.:**                028953-2009

**Lovgrundlag:**              Planloven.

**Sagsfremstilling:**        Byrådet vedtog den 24. marts 2010 at fremlægge et forslag til lokalplan 039 for et lokalcenter på Holmensvej i offentlig høring. Lokalplanforslaget har nu været offentliggjort i perioden 13. april til den 9. juni 2010.

Under offentlighedsperioden er administrationen blevet opmærksom på, at der forud for udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg formentligt burde have været afholdt forudgående offentlighed jævnfør Planlovens § 23c.

Plan- og Udviklingsafdelingen har undersøgt tidligere ankesager vedrørende sager, hvor forudgående offentlighed er udeladt og hvor kommunens vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplanforslag efterfølgende er blevet erklæret ugyldige.

For at sikre opfyldelsen af Planlovens intention om en indledende bred dialog om de påtænkte ændringer i kommuneplanen via indkaldelse af idéer og forslag og for ikke at risikere, at planlægningen efterfølgende erklæres for ugyldig vedtaget på grund af manglende forudgående offentlighed, indstilles det, at planarbejdet "startes forfra" med, at Byrådet indkalder idéer og forslag med henblik på planlægningsarbejdet.

Der vedlægges dagsordenen forslag til indkaldelse af idéer og forslag.

**Bevilling:**                    Ingen.

**Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:**        Budget og Analyse har ingen bemærkninger.



**Indstilling:**

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget at anbefale overfor Økonomiudvalg og Byråd at:

1. planarbejdet vedrørende lokalcenteret på Holmensvej startes forfra med indkaldelse af idéer og forslag i henhold til Planlovens bestemmelser om forudgående høring.

**Tidligere beslutninger:**

**Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 16. juni 2010**  
Anbefales.

---

**Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 16. juni 2010**

Økonomiudvalget besluttede at anmode om supplerende juridisk vurdering med henblik på behandling på ekstraordinære møder i Plan- og Udviklingsudvalget og Økonomiudvalget inden Byrådets møde den 22. juni 2010.

Tina Tving Stauning (A) deltog ikke i punktets behandling.  
Pia Adelsteen (O) var fraværende.

---

**Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Tirsdag den 22. juni 2010**

Plan- og Udviklingsudvalget konstaterer på baggrund af det juridiske notat, at der normalt lægges større vægt på væsentlighed frem for om ændringer er i forhold til kommuneplanens hovedstruktur eller rammedel.

Udvalget vurderer på den baggrund, at lokalplanforslaget er omfattet af Planlovens §23c om undtagelse for foroffentlighed og indstiller derfor til Økonomiudvalget, at processen ikke genstartes med indkaldelse af ideer og forslag.

Til gengæld igangsættes supplerende høring i forhold til ændret bygningsplacering på grunden med henblik på endelig vedtagelse af lokalplanen i september.

Lis Olsen (V), Kenneth Jensen (A) og Ole Søbæk (C) var fraværende.

**Beslutninger:**

Økonomiudvalget anbefaler Plan- og Udviklingsudvalgets indstilling.



**Bilag:**

*Indkaldelse af idéer og forslag til anvendelse af del af erhvervsområde*



**Møde i Økonomiudvalget Tirsdag den 22. juni 2010. Mødet sluttede kl. 17.10**

---

*Poul Henrik Hedeboe*

---

*Ole Find Jensen*

---

*Kim Rockhill*

---

*Morten Skovgaard*

---

*John Schmidt Andersen*

---

*Pia Adelsteen Andersen*

---

*Tina Tving Stauning*

## Annoncetekst:

## Announce i Lokalavisen Frederikssund den 2010

---

### Indkaldelse af idéer og forslag

Frederikssund Kommune indkalder hermed ideer og forslag i forbindelse med en såkaldt for-offentlighed vedrørende kommende planlægning for et eksisterende erhvervsområde i Frederikssund by.

Byrådet ønsker at udarbejde et tillæg til kommuneplan 2009-2021 for Frederikssund Kommune, hvor en del af det eksisterende erhvervsområde, ramme E2.2. ændres til fremtidig at kunne bebygges som lokalcenterområde, med et samlet, maksimalt etageareal på 1.500 m<sup>2</sup> og hvor der kunne placeres 1 dagligvarebutik/detailhandel med op til 1.000 m<sup>2</sup> butiksareal og mindre udvalgsvarebutikker. I tillæg hertil kan knyttes 200 m<sup>2</sup> personalefaciliteter.

Lokalcenteret skal først og fremmest styrke dagligvareforsyningen af boligområderne nord for J.F. Willumsensvej i Frederikssund by.

Hovedspørgsmålet i den forudgående offentlighed er ændringen af anvendelsen af arealet fra erhvervsområde til lokalcenterområde.

Området er beliggende på Holmensvej 2 i Frederikssund. På kortbilaget herunder er placeringen markeret.



Ønsker De i forbindelse med denne påtænkte ændring af kommuneplanen at fremsætte bemærkninger eller komme med ideer og forslag til planlægningen for området, bedes De indsende Deres høringssvar til: Frederikssund Kommune, Plan- og udviklingsafdelingen, Torvet 2, 3600 Frederikssund eller på e-mail til: [epost@frederikssund.dk](mailto:epost@frederikssund.dk), att. Plan- og udviklingsafdelingen.

Høringsperioden er på x uger og Deres svar skal være kommunen i hænde senest d. dd. mm. 2010.

Med venlig hilsen  
Byrådet