



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

DAGSORDEN FOR ORDINÆRT MØDE I

PLAN-OG MILJØUDVALGET

tirsdag den 28. marts 1995 kl. 10.00

i udvalgsværelset på

Teknisk Forvaltning

Mødet påbegyndt:

kl. 10.00

Mødet hævet:

Fraværende: -

Endvidere deltog: -

M. Andersen

Morten Andersen

Birgit Madsen

Birgit Madsen

Lis Olsen

Lis Olsen

Bente Nielsen

Bente Nielsen

Ove Scheel

Ove Scheel

FREDERIKSSUND KOMMUNE

Plan- og Miljøudvalgets møde, den 28. marts 1995

INDHOLDSFORTEGNELSE

GENERELLE SAGER

Sag nr. 28

OL/rk - J.nr. 82.00:13.07.Ø54

Forespørgsel om køb af del af 12 a med ejendommen "Øglekærgaard".

PLANSAGER

Sag nr. 29

CC/cc - J.nr. 01.02.P16/65

Forslag til lokalplan nr. 65 for et centerområde med kraftvarmeværk, Kocksvej og tillæg nr. 5 til kommuneplan.

Sag nr. 30

OL/rk - J.nr. 04.08.G01/1445

Ansøgning om udvidelse af tennisklubbens baneareal.

Sag nr. 31

OL/rk - J.nr. 05.14.07.P21

Plakatsøjler i bymidten.

BYGNINGS- OG MILJØSAGER

Sag nr. 32

OG/lhe - J.nr. 82.00:13.07Ø54

Regulativ for kolonihaverne ved Bjergvej.

Sag nr. 33

OG/ - J.nr. 09.00.P21/2263

Godkendelse af kommunens tilsynsindberetning for 1994.

Sag nr. 34

LH/- - J.nr. 09.13.01.P21/1918

Bekæmpelse af rotter m.v.

Sag nr. 35

TT/- - J.nr. 09.00.01G91/1098

Tømningsordning for bundfældningstanke.

DIVERSE

Sag nr. 36

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, betænkninger, forespørgsler m.v.

Sag nr. 37

Sager afgjort af formand og forvaltning.

Sag nr. 38

Eventuelt.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGETs møde den 28. marts 1995

Sag nr. 28

Sag nr. 28

OL/rk - J. nr. 82.00.13.07 Ø54

Forespørgsel om køb af del af 12a med ejendommen "Øglekærgård".

I forbindelse med forhandlingen om forpagtningsafgift for ejendommen "Øglekærgård" fremførte forpagterne ønsket om at købe ejendommen.

Formanden besluttede den 24. januar 1995, at der skulle udarbejdes et forslag til salg af ejendommen.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag, der omfatter bygningerne og et grundareal på ca. 10.000 m².

Arealet er afgrænset ud fra en vurdering af de fremtidige planer i Østbyen herunder tilkørsel til Østbyen og en afgrænsning mod det rekreative område vest for ejendommen.

Forpagterne, der driver fåreavl fra ejendommen, er interesseret i at fortsætte fåredriften fra ejendommen.

Grundvandsinteresser:

Frederikssund kommune er sammen med Ølstykke kommune og Frederiksborg Amt igang med en planlægning med det sigte, at beskytte kommunerne grundvandsboringer, kildepladsen.

Hele det planlagte byudviklingsområde Østbyen ligger ifølge amtets kortlægning indenfor en kildepladszone. Der findes tre grundvandsboringer i Østbyen.

Ud fra de grundvandsinteresser kommunen har i området, vil der givet blive stillet krav til at enhver fremtidig anvendelse af området skal ske på en måde, der sikrer, at der ikke sker forurening af grundvandet. F.eks. i forbindelse med landbrugsdrift vil man givet stille krav om, at der ikke må gødes på nogen måde, der indebærer risiko for forurening af grundvandet, og der kan evt. komme begrænsninger om max. antal dyr pr.m².

Planinteresser:

Ejendommen ligger flot og synlig ved indkørslen til Frederikssund. I dag er den beklageligvis gemt bag en mur af halmballer.

Forpagterne har oplyst, at de ikke som forpagtere økonomisk kan magte at vedligeholde ejendommen, men at de, såfremt de kan erhverve ejendommen, vil sætte den i stand.

Forpagterne har endvidere givet tilsagn om, at halmuren fjernes og har fremlagt et forslag til en afskærmning med et pilehegn, der placeres så hovedbygningen fortsat vil være synlig fra vejen.

Forvaltningen anbefaler, at der som et udbudsgrundlag for salg af ejendommen udarbejdes en deklaration, der fastsætter retningslinier for ejendommens vedligeholdelse med Frederikssund Kommune som påtaleberettiget.

Indstilling.

Det indstilles til økonomiudvalget, at ejendommen "Øglekærgård" udbydes til salg med et tilhørende grundareal på ca. 1 ha., og at der udarbejdes en deklaration med kommunen som påtaleberettiget, der skal sikre, at ejendommen bevares og fremtræder vel vedligeholdt.

PMU's beslutning.

Tiltrædt med den bemærkning, at det skal indgå i servituten, at der ikke må opføres bygninger på arealet uden Byrådets godkendelse.

Uden for referat:

PMU ønsker tilsende med referatet, kort med indtegnning af de grunde FK ejer i Østbyen.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGETs møde den 28. marts 1995

Sag nr. 29

Sag nr. 29

CC/cc - J. nr. 01.02.P16/65

Forslag til lokalplan nr. 65 for et centerområde med kraftvarmeværk ved Kocksvej, og tillæg nr. 5 til kommuneplanen.

Tidligere sag : PMU nr. 78, den 25. oktober 1994
 PMU nr. 88, den 29. november 1994
 BY nr.139, den 13. december 1994

Byrådet vedtog den 13. december 1994 at fremlægge lokalplanforslaget og kommuneplantillægget. Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt fra den 10. januar 1995 til den 7. marts 1995 i i alt 8 uger.

Ved indsigelsesfristens udløb er der indkommet 5 kommentarer/indsigelser til lokalplanforslaget :

1. Frederiksborg Amt - Landskabsafdelingen.

Kræver at der indarbejdes en miljøundersøgelse i lokalplanen, der dokumenterer, at det planlagte kraftvarmeværk kan etableres uden uacceptable miljømæssige gener. Ellers vil planforslaget ikke stemme overens med Regionplan 1993, der under retningslinier for energianlæg udlægger en 200 m zone for forureningsfølsom anvendelse omkring værket.

2. Frøkjær- Kocksvej 30, matr. nr. 7 be.

Protesterer mod forslaget, da det begrænser salgsmulighederne meget væsentligt, næsten umuligt og formodentligt uden godtgørelse.

3. Bolig Børsen - Kocksvej 28, matr. nr. 7 di.

Protesterer mod forslaget, da der opføres yderligere en 50 m høj skorsten og anvendelsesmæssigt reducerer mulighederne for benyttelse af egen og naboejendom (Frøkjær), hvilket nærmest må betragtes som en ekspropriation. Meddeler foranlediget heraf, at han gerne vil afhænde ejendommen til kommunen.

4. Beboerne Falkenborgvej 3 B, C, D, E, F og G.

Gør opmærksom på, at det ikke er i deres interesse, at gangstier udmunder i deres private, lukkede vej, og at der placeres en 2-etagers nybygning foran deres haver. Det vil tage sol og lys, hvorfor og de ikke vil kunne sidde ugenerte i haverne. De er i forvejen generet af både trafik, politiets høje bygninger og færdsel på gangstien.

5. Frederikssund Kommune - Beredskabsforvaltningen.

Bemærker at den på illustrationsplanen viste udvidelse af Beredskabsforvaltningen, ikke er tilstrækkelig. Ønsker et større byggefelt på 490 m² til garage/depot, forløbet af træerækken rykket mod øst og etablering af øvelsesplads øst for ny ←

garage/depotbygning. Foreslår at det tilstræbes, at fremtidigt beredskabsbyggeri tilpasses eksisterende bygninger.

Udover disse indkomne kommentarer, foreslår Teknisk Forvaltning, at de to stier på kort 2, illustrationsplanen, udtages, da de ved tilslutningen til omkørselsvejen ikke er forbundet med nogen sti/fortov.

./.

- Bilag :**
- A. Miljøundersøgelse af den 20.3.95, der dokumenterer, at kraftvarmeværket ikke giver uacceptable miljømæssige gener.
 - B. Illustrationsplan med angivelse af de foreslåede ændringer.

Indstilling :

Det indstilles til Byrådet, at lokalplanforslag nr. 65 og kommuneplantillæg nr. 5 godkendes med følgende ændringer som følge af de under offentlighedsfasen indkomne bemærkninger/indsigelser :

Bemærkning 1 (Frederiksborg ^A amt) imødekommes, og den vedlagte miljøundersøgelse indarbejdes i lokalplanens redegørelsesdel.

Bemærkning 2 (Frøkjær) imødekommes ikke, da hovedformålet med den nye lokalplan er, at sikre at der indenfor lokalplanens område kan opføres et decentralt kraftvarmeværk, som nødvendiggør visse begrænsninger af arealanvendelsen overfor støjfølsomme anvendelsesformål. Bestemmelsen om at der ikke må placeres detailhandelsbutikker i området, er en rammebestemmelse fra gældende kommuneplan.

Bemærkning 3 (Bolig Børsen) imødekommes ikke j.fr. bemærkning 2. Med hensyn til afhændelse af ejendommen til kommunen, oplyses det ejeren, at lokalplanen ikke medfører overtagelsespligt.

Bemærkning 4 (Beboerne Falkenborgvej 3) imødekommes ved at fjerne stiernes udmunding i den private fællesvej, og ved flytning af den viste byggemulighed mod nord, så den ikke kommer til at generer beboerne. Ændringerne angives på vedlagte kortbilag.

Bemærkning 5 (Beredskabsforvaltningen) imødekommes ved, at der på lokalplanens illustrationsplan (kort 2) gives mulighed for de ønskede ændringer, som angivet på vedlagte kortbilag.

Anlægs- og ^D driftsafdelingens foreslag imødekommes ved at udtage de to stier, som angivet på vedlagte kortbilag.

PMU's beslutning:

Tiltrådt.

uden for referat

Til møde PMU : ny sag : Forspørgsel om benyttelse af tid, handelskole til detailhandel



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGETs møde den 28. marts 1995

Sag nr. 30

Sag nr. 30

OL/rk - J. nr. 04.08 G01/1445

Ansøgning om udvidelse af tennisklubbens baneareal.

Tennisklubben har gennem flere år søgt om tilladelse til at udvide klubbens baneareal. Tennisklubbens ønske er at inddrage en del af "Cirkuspladsen" et areal svarende til tre tennisbaner.

Under sagens forløb har udvalget foreslået en række andre placeringsmuligheder. Det er oplyst tennisklubben, at man finder, at en reduktion af "Cirkuspladsen" svarende til ca. 1/3 af pladsens størrelse, vil være så begrænsende for pladsens fremtidige anvendelsesmuligheder, at man ikke ud fra en planlægningsmæssig vurdering kan tiltræde et sådant ønske.

Som det seneste er Frederikssund Hallen blevet spurgt, om det kan tiltrædes, at der udlægges areal til tre baner ved siden af hallen, det areal, hvor der er håndboldbaner på. Formanden for Frederikssund Hallen, Anker Andersen har oplyst, at hallen kan tiltræde forslaget mod, at der tilskødes hallen et areal, svarende til det areal, der disponeres over i forbindelse med de 3 tennisbaner, og at der etableres et hegn mellem tennisbanerne og stadions areal.

Tennisklubben har oplyst, at udvidelsen ind på "Cirkuspladsen" er den løsning, klubben ønsker sig mest, men at placeringen ved siden af hallen også kan bruges.

Indstilling.

Det indstilles, at det meddeles tennisklubben, at udvalget vil kunne godkende en placering af tre tennisbaner placeret umiddelbart nord for hallen på det areal, hvor der i dag ligger håndboldbaner. Og at udvalget vil medvirke ved at gennemføre de matrikulære ændringer, der skal foretages for at gennemføre projektet.

PMU's beslutning.

Tiltræde.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGETs møde den 28. marts 1995

Sag nr. 31

Sag nr. 31

OL/rk - J. nr. 05.14.07 P21

Plakatsøjler i bymidten.

Forvaltningen har efter anmodning fra formanden for Plan- og Miljøudvalget udarbejdet et forslag til en plakatsøjle til opstilling i bymidten.

Forslaget har været forelagt formanden for Teknisk Udvalg, der foreslog, at der opstilles tre plakatsøjler i bymidten, en i den sydlige ende af gågaden, en på pladsen ved Mønten og en på Torvet.

Formanden for Plan- og Miljøudvalget besluttede den 14. marts 1995, at sagen forelægges udvalget med forslag om, at det indstilles til Økonomiudvalget, at det restbeløb på kr. 25.000,-, der fremkom i forbindelse med udvalgets beslutning den 7. marts 1995 om overførsel af uforbrugte bevillings/rådighedsbeløb fra 1994 til 1995, disponeres til et projekt for to plakatsøjler.

Restrådighedsbeløbet er differencen mellem de kr. 100.000,- der stod som uforbrugte rådighedsbeløb på projekterne 00 30 64 og 00 30 67, samt kr. 75.000,-, som Plan- og Miljøudvalget søger overført til konto 06 48 63, bycirkelsamarbejdet.

Der arbejdes med tre placeringsmuligheder, en i den sydlige ende af gågaden Jernbanegade, en på den nye plads Mønten ved Unibank, og en på Torvet.

Indstilling:

Det indstilles til Økonomiudvalget, at restbeløbet på kr. 25.000,-, disponeres til et projekt for to plakatsøjler, hvoraf den ene placeres i den sydlige del af gågaden.

Vedrørende placering af den anden plakatsøjle, bemyndiges det formanden i samråd med formanden for teknisk udvalg at afklare dette.

PMUs beslutning:

Tiltrådt.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGETs møde den 28. marts 1995

Sag nr. 32

Sag nr. 32

OG/lhe - J.nr. 82.00:13.07Ø54

Regulativ for kolonihaverne ved Bjergvej

Generalforsamlingen for haveforeningen Bjerget har fremsendt ønske om, at der godkendes regulativændring, således at der kan opføres overdækkede terrasser i tilknytning til husene.

Der foreslås en max. størrelse på 15 m², idet størrelsen dog ikke må være større end husets. Afstanden til skel skal være min. 2,5 m. TF har indarbejdet forslaget i et regulativforslag.

Formanden for foreningen har desuden anmodet om godkendelse af farverne grøn og grå til huse m.m. Der er i regulativet kun indarbejdet bestemmelser om farverne rød, brun og sort.

Det indstilles, at de ønskede ændringer såvel med farve som bebyggelse godkendes til indføjelse i regulativet.

PMUs beslutning:

Tiltrædt.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGETs møde den 28. marts 1995

Sag nr. 33

Sag nr. 33

OG/- J.nr. 09.00P21/2263

Godkendelse af kommunens tilsynsindberetning for 1994.

Teknisk Forvaltnings forslag til miljøtilsynsindberetning fremlægges til godkendelse. Beretningen beskriver miljøindsatsen i 1994 samt den planlagte indsats i 1995.

1/ Beretningen, som skal fremsendes til Miljøstyrelsen inden 1. april 1995 samt offentliggøres, udsendes med dagsordenen.

Indstilling:

Beretningen godkendes.

PMUs beslutning:

Til træde.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGETs møde den 28. marts 1995

Sag nr. 34

Sag nr. 34

LH/ - J.nr. 09.13.01P21/1918

Bekæmpelse af rotter m.v.

I henhold til bekendtgørelse om bekæmpelse af rotter m.v., (Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 576 af 1.8.91 som ændret ved bekendtgørelse nr. 651 af 4.8.93) skal kommunalbestyrelsen sørge for, at der foretages effektiv bekæmpelse af rotter.

Opgaven har været varetaget af Miljøafdelingen, og udgifterne afholdt af Teknisk Udvalg under konto 091 00 005-00. Udgiften i 1994 var 112.000 kr. I budgettet for 1995 er der afsat [↑] 116.160 kr. Dette beløb omfatter også rottebekæmpelse i de kommunale kloakker. Arbejdet udføres af firmaet Arnold Zuschlag.

Rottebekæmpelsen sker p.t. som følger:

- Halvårseftersyn på samtlige landejendomme i landzone.
- Udbringning af gift efter rotteanmeldelse foretages en gang om ugen.
- Kontinuerlig bekæmpelse af rotter i hovedkloakkerne ved ophængning af giftblokke.
- Drift af giffoderstationer en række steder.
- Halvårlig annoncering af reglerne for rottebekæmpelse.

Der foretages bekæmpelse af rotter, mosegrise og muldvarpe.

Der er ikke pligt for kommunen til at udføre bekæmpelse af mosegrise og muldvarpe. I henhold til en cirkulæreskrivelse fra indenrigsministeriet fra 26.11.82 kan landbrugsministeren, hvis det skønnes påkrævet pålægge kommunalbestyrelsen at udføre bekæmpelse af muldvarpe, hvis betydende erhvervsinteresser skades. Sådanne pålæg er ikke udstedt de senere år, men der kan være en risiko for merudgifter ved at nedlægge ordningen til bekæmpelse af mosegrise og muldvarpe, hvis der sker større opformeringer, uden at private finder anledning til at bekoste en bekæmpelse. De midler der er til rådighed for private er ikke tilstrækkelige til en effektiv bekæmpelse.

I henhold til bekendtgørelsens kapitel 3 "kan kommunalbestyrelsen beslutte, at der skal opkræves gebyrer til dækning af omkostningerne ved den kommunale bekæmpelse af rotter. Gebyrer pålægges samtlige faste ejendomme i kommunen og opkræves som en andel af ejendomsværdien. Kommunalbestyrelsen fastsætter for hvert regnskabsår de nærmere bestemmelser for gebyrets størrelse. Gebyret kan opkræves sammen med de kommunale ejendomsskatter." Den andel der går til bekæmpelse af rotter i kloakker bør fremover betales over kloakkontoen. Der er ikke taget stilling til opkrævning af administrationsgebyr.

Den økonomiske konsekvens vil være en besparelse på Teknisk Udvalgs konto på 112.000 kr. årligt, omlagt til brugerbetaling. Forudsat en ligelig fordeling på skønsmæssigt 5.000 ejendomme vil det blive et beløb på under 25 kr. årligt pr. ejendom.

Indstilling:

Dette dagsordenspunkt forelægges den 28.3.95 enslydende Plan- og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg.

Teknisk Forvaltning indstiller, at

1. Rottebekæmpelsen varetages fremover af Anlægs- og Driftsafdelingen og Teknisk Udvalg, for så vidt angår driften af ordningen, annoncering og årlig indberetning til styrelsen. Myndighedsudøvelse som udstedelse af påbud i medfør af bekendtgørelsen varetages af Bygnings- og Miljøafdelingen og Plan- og Miljøudvalget.
2. Ordningen brugerfinansieres med virkning fra 1.1.96.
3. Ordningen indskrænkes til kun at omfatte rotter. Hvad angår mus, mosegrise og muldvarpe, hvor kommunen ikke har nogen forpligtelse efter loven, henvises der til private firmaer, som foretager skadedyrsbekæmpelse.

Det indstilles til Plan- og Miljøudvalget at punkt 1-3 tiltrædes og sagen videresendes til Teknisk Udvalg til godkendelse.

Det indstilles til Teknisk Udvalg at videresende sagen til Økonomiudvalget med indstilling om at beslutte, at ordningen brugerfinansieres pr. 1.1.96, og at budget 1996 udarbejdes i overensstemmelse hermed.

PMUs beslutning:

Tiltrædt.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGETs møde den 28. marts 1995

Sag nr. 35

Sag nr. 35

TT/- J.nr. 09.00.01G01/1098

Tømningsordning for bundfældningstanke.

Som en følge af at recipientbelastningen fra rensningsanlæg og regnvandsudløb er blevet reduceret, er betydningen af belastningen fra ikke kloakerede ejendomme steget. Dette gælder specielt i de mindre vandløb og søer, hvor de øvrige belastningskilder helt eller delvist er fjernet.

Udledningen fra enkeltejendommene er iflg. recipientkvalitetsplanen medvirkende årsag til, at man ikke opnå de fastsatte recipientmålsætninger.

Hvis kommunen skal have sikret en god vandkvalitet i vandløbene og søerne, skal belastningen fra de ukloakerede ejendomme altså begrænses. Det vil sige, at de private rensningsanlægs funktioner skal søges forbedret, således at afløbene fra disse medfører mindst mulig påvirkning af recipienterne.

Dette gøres bedst ved, at der i kommunen etableres en fast tømningsordning for bundfældningstanke.

Ved fælles obligatorisk bortkørsel undgår man bl.a. nedgravning af slam, som visse steder kan medføre forurening af grundvandet. Desuden sikre man, at slammet fjernes med passende mellemrum (1 år), hvilket er nødvendigt for at sikre bundfældningstankenes funktionsdygtighed.

Erfaringer fra andre kommuner med fast tømningsordning har vist, at slammængden er nogenlunde konstant fra år til år. Dog er slammængden altid betydelig større ved første tømning. Ved første tømning er tankene normalt fyldt helt op med slam, fordi de ikke har været tømt i årevis.

Ifølge kapitel 13 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 310 af 25. april 1994 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 kan kommunalbestyrelsen bestemme, at der skal være en fælles tømningsordning i kommunen. I så fald er enhver grundejer forpligtet til at gøre brug af ordningen.

Med udgangspunkt i ovennævnte bekendtgørelse har forvaltningen udarbejdet et forslag til et regulativ for tømningsordningen. Regulativet skal gælde for samtlige ejendomme i kommunen, som ikke er tilsluttet den offentlige kloak, undtaget er dog ejendomme med samletanke.

Ordningen vil omfatte 169 ejendomme og foreslås at træde i kraft den 1. januar 1996.

Der er endvidere udarbejdet forslag til takstblad. Det er meningen, at ordningen skal være brugerbetalt og dermed økonomisk hvile i sig selv.

Indstilling:

Teknisk Forvaltning indstiller at forslaget til regulativet og takstbladet tiltrædes.

PMUs beslutning:

Tiltrædes.

Bilag : - Forslag til regulativ for tømning af bundfældningstanke.
 - Forslag til takstblad.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGETs møde den 28. marts 1995

Sag nr. 36

Sag nr. 36

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, betænkninger, forespørgsler m.v.



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGETs møde den 28. marts 1995

Sag nr. 37

Sag nr. 37

./.

Sager afgjort af formand og forvaltning.

Tiltrædt .



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGETs møde den 28. marts 1995

Sag nr. 38

Sag nr. 38

Eventuelt.

Slam drøjfælde:

P.g.a. skærpede krav regnes med kalle stabilisering
lov. ved Renseanlægget, hvor depotet i så fald
vil blive tilpasset den eksisterende plads.
Ca. 6000 kr. inkl. kalle inden for 12 mdr.

PMU ønsker at besigtige et tilsvarende
Renseanlæg med kalle stabiliseringsanlæg.