

**FREDERIKSSUND KOMMUNE**



<b>UDSKRIFT</b>	
<b>Byrådet</b>	
<b>10. september 2002 kl. 19.00</b>	
<b>i Rørbæk Forsamlingshus</b>	
<b>Mødedeltagere:</b>	<b>Knud B. Christoffersen</b> , Lis Olsen, Tina Tving Stauning, Stefan G. Rasmussen, Selim Yumuk, Bente Nielsen, Anette Lauge Jensen, Morten Skovgaard, Kurt Jensen, Henning Romme, Grethe Olsen, Jesper Thorup, Finn Vester, Mai Britt Tang, Kurt Mikkelsen.
<b>Fraværende:</b>	
<b>Mødet slut:</b>	Kl. 22.45

<b>Indholdsfortegnelse</b>
----------------------------

**Åbne møde**

**[Sag nr. 136](#)**

Bemærkninger til Betænkning nr. 1409 om politiets struktur

**[Sag nr. 137](#)**

Trafiksanering af Græse Landsby, Sigerslevvester Landsby og anlæg af fortov ved daginstitution i St. Rørbæk

Bevillingsansøgning

**[Sag nr. 138](#)**

Genoptagelse af sag vedrørende ansøgning om indgåelse af leasingkontrakt

[Sag nr. 139](#)

Planlægning af ny bydannelse ved Store Rørbæk, anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb

[Sag nr. 140](#)

Vængets forlængelse / Bruhnsvej

[Sag nr. 141](#)

Berigtigelse af rådighedsbeløb for 2002 på investeringsoversigten

[Sag nr. 142](#)

Anlæg af vejbro samt fodgænger- og cykelbro (bro 2 og bro 3) over Kanalen ved den nye adgangsvej ud til Sydkajen. Delprojekt 2

[Sag nr. 143](#)

Anlæg af fodgænger- og cykelbro (bro 1) over Kanalen ved Østkajen. Delprojekt 3 - Bevillingsansøgning

[Sag nr. 144](#)

Vederlag til formanden for bolignævnene

[Sag nr. 145](#)

Renovering af "Den Hvide Bro" Bevillingsansøgning

[Sag nr. 146](#)

Udpegning af medlem til bevillingsnævnet

[Sag nr. 147](#)

Etablering af kommunal vandforsyning til ejendommen Gartnervænget 2. Bevillingsansøgning

[Sag nr. 148](#)

Nokken

[Sag nr. 149](#)

Ombygning af 18 ungdomsboliger til 8 ældreboliger  
Beliggende på Lundevej 18 d

[Sag nr. 150](#)

Fornyset behandling af Frederikssund-Hallen's ansøgning om optagelse af nyt lån

[Sag nr. 151](#)

Budgetopfølgning pr. 31. juli 2002 for Økonomiudvalgets område

[Sag nr. 152](#)

Forslag til tillæg nr. 15 til Kommuneplan 1997 - 2009 for Sydkajen i Frederikssund

[Sag nr. 153](#)

Forslag til lokalplan 78 for et boligområde m.m. på Sydkajen i Frederikssund

[Sag nr. 154](#)

Genoptagelse af sag vedrørende udvidelse af Dyreklubben

[Sag nr. 155](#)

1. behandling af budgetforslag 2003 med overslag 2004-2006

Lukket møde

[Sag nr. 156](#)

Valg af entreprenør ved udvidelse af Dyreklubben

[Sag nr. 157](#)

Tilbud på køb af erhvervsareal i Pedersholmparken

## Projekt nr. 003 051

Sag nr. 158  
Arealoverdragelse

Sag nr. 159  
Køb af ejendom

Sag nr. 160  
Køb af ejendom

Sag nr. 161  
Køb og salg - overdragelse af ejendom

<b>Sag nr. 136</b>	<b>Bemærkninger til Betænkning nr. 1409 om politiets struktur</b>
<b>Journal nr.:</b>	30.10.05 - 2039
<b>Lovgrundlag:</b>	
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Justitsministeriet afgav i februar 2002 en betænkning om politiets fremtidige organisation, herunder inddelingen af landet i politikredse og politiets ledelsesstruktur (betænkning nr. 1409). KLs repræsentant i Politikommissionen har ikke ønsket at tage stilling til den konkrete fremtidige kredsinddeling, som kommissionen foreslår. KLs repræsentant har dog understreget vigtigheden af, at den fremtidige struktur sikrer borgernes sikkerhed og tryghed igennem en fortsat polititilstedeværelse i de enkelte kommuner. KLs repræsentant har endvidere understreget betydningen af, at den endelige overordnede politiske beslutning om den fremtidige inddeling bliver genstand for en yderligere bred offentligt debat, hvor også kommunerne får lejlighed til at fremsætte deres synspunkter. KL har derfor opfordret kommunerne til at drøfte kommissionens forslag lokalt - også set i lyset af den fremtidige retskredsinddeling - og indsende eventuelle kommentarer til den fremtidige struktur til Justitsministeriet.</p> <p>Frederikssund Kommune har - sammen med de øvrige 7 kommuner i området - allerede, ved skrivelse af 27. februar 2001, sendt en henvendelse til daværende justitsminister Frank Jensen med kommunernes synspunkter vedrørende de påtænkte strukturændringer vedrørende rets- og politikredsinddeling, som anført i Betænkning fra Domstolenes Strukturkommission (betænkning nr. 1398). Frederikssund Kommune kan, i det hele, henholde sig til det i den tidligere skrivelse fremsendte.</p> <p>Endvidere har Hobro Kommune taget initiativ til udarbejdelse af en skrivelse til Justitsministeren, som Frederikssund Kommune opfordres til at fremsætte eventuelle bemærkninger til. Frederikssund Kommune kan, i det hele, tilslutte sig skrivelserens indhold.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	Frederikssund Kommunes skrivelse af 27. februar 2001 samt Hobro Kommunes udkast til skrivelse.
<b>Indstilling:</b>	Borgmesteren indstiller til Byrådet, at Frederikssund Kommune henviser til den tidligere fremsendte skrivelse af 27. februar 2001 samt tilslutter sig Hobro Kommunes udkast til skrivelse til Justitsministeren.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Byrådets møde den 10. september 2002, sag nr. 136:</b> Godkendt.

<b>Sag nr. 137</b>	<b>Trafiksanering af Græse Landsby, Sigerslevvester Landsby og anlæg af fortov ved daginstitution i St. Rørbæk</b> <b>Bevillingsansøgning</b>				
<b>Journal nr.:</b>	13G01/3092, projekt nr. 222097, 222098 og 222051.				
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Udvalg				
<b>Lovgrundlag:</b>	Tilbudsindhentningsloven.				
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Der er nu udarbejdet projekter og afholdt licitation på "Trafiksanering af Græse Landsby", "Trafiksanering af Sigerslevvester Landsby" og "Anlæg af fortov ved daginstitution i St. Rørbæk". Trafiksaneringerne består af 9 kombibump i Græse og 5 kombibump i Sigerslevvester. I begge landsbyer opsættes zonetavler (forbud) med max 40 km/time. I St. Rørbæk anlægges et 1,80 m bredt asfaltfortov afgrænset mod kørebanen af granitkantsten. Det nye fortov går fra det eksisterende fortov langs St. Rørbækvej og frem til "Daginstitutionen Rørskov".</p> <p>De 2 trafiksaneringsprojekter har været forelagt Græse Landsby Grundejerforening og beboere fra Sigerslevvester. Mødereferat er vedlagt til orientering.</p> <p>Valg af entreprenør er behandlet i separat sag.</p>				
<b>Bevilling:</b>	<u>Projekter:</u>	<u>Samlet anlægsudgift:</u>	<u>Bevilling</u>	<u>Bevillingsansøgning</u>	<u>Restrådighedsbeløb:</u>
			<u>08.01.02:</u>	<u>12.08.02:</u>	Kr. 033.000
	Græse	Kr. 497.000	Kr. 79.000	Kr. 418.000	Kr. 010.000
	Sigerslevvester	Kr. 270.000	Kr. 42.000	Kr. 228.000	Kr. 010.000
	St. Rørbæk	Kr. 490.000	Kr. 75.000	Kr. 415.000	
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Driftsudgifter er indarbejdet i kontrakt med "Veje og Grønne Områder".				
<b>Bilag:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Trafiksanering i Græse Landsby, oversigtsplan, placering af bump og afmærkning.</li> <li>2. Trafiksanering i Sigerslevvester Landsby, oversigtsplan, placering af bump og afmærkning.</li> <li>3. Fortov i St. Rørbæk, udsnit af plantegning, geometri og belægninger.</li> <li>4. Mødereferat dateret den 14. juni 2002 af møde med Græse Landsby Grundejerforening og beboere fra Sigerslevvester.</li> <li>5. Brev fra Græse Landsby Grundejerforening dateret den 26. juni 2002.</li> <li>6. Udvalgsformand Kurt Jensens svar dateret den 11. juli 2002.</li> </ol> <p>Bilagene ligger i sagerne.</p>				
<b>Indstilling:</b>	<p>Forvaltningen anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at Teknisk Udvalg godkender de udarbejdede projekter for trafiksanering af Græse og Sigerslevvester og anlæg af fortov i St. Rørbæk, og</li> <li>2. at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalget og Byrådet indstiller, at der gives flg. tillæg til anlægsbevillinger til udgifter: Græse kr. 418.000 Sigerslevvester kr. 228.000 St. Rørbæk kr. 415.000 Finansieret af de på investeringsoversigten i 2002 afsatte rådighedsbeløb.</li> <li>3. at de resterende rådighedsbeløb på i alt kr. 53.000 tilføres kassebeholdningen.</li> </ol>				
<b>Beslutninger:</b>	<b>Teknisk Udvalgs møde den 12. august 2002 - sag nr. 101:</b>				

Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.

**Økonomiudvalgets møde den 26. august 2002, sag nr. 162:**  
Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.

Stefan G. Rasmussen (C) stemmer imod flertalsindstillingen.

**Byrådets møde den 10. september 2002, sag nr. 137:**  
Godkendt.

<b>Sag nr. 138</b>	<b>Genoptagelse af sag vedrørende ansøgning om indgåelse af leasingkontrakt</b>
<b>Journal nr.:</b>	83.01.01.Ø54
<b>Lovgrundlag:</b>	Intet.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Genoptagelse af Økonomiudvalgets sag nr. 106 af 27. maj 2002.</p> <p>I forbindelse med den igangsatte fysiske omorganisering har chefgruppen konstateret en stadig mere aktuell problemstilling vedrørende arkivplads og medarbejdernes arbejdspladser.</p> <p>Det har gennem længere tid været klart, at den nuværende løsning vedrørende arkivskabe for kommunens aktive sager ikke var tilstrækkelig f.s.v.a. tilgængelig og pladsareal. Den nuværende løsning, der er ca. 20 år, kan ikke hensigtsmæssigt dække Social- og sundhedsforvaltningens behov for arkivplads som følge af et stadig stigende antal sager på voksenområdet. Dette forhold er blevet væsentligt aktualiseret som følge af det reducerede pladsareal som konsekvens af den fysiske omorganisering.</p> <p>Social- og sundhedsforvaltningen har derfor undersøgt mulighederne for i forbindelse med den forestående flytning at skifte de gamle arkivskabe ud med nogle nye og fremtidssikrede. Udgiften til denne udskiftning udgør kr. 248.990. Disse arkivskabe er der mulighed for at lease.</p> <p>Herudover har der i forbindelse med de gennemførte APV-undersøgelser været peget på medarbejdernes arbejdspladser som et særligt fokusområde. Dette har helt overvejende handlet om anskaffelsen af 30 hæve-sænkeborde. Der er ikke i den afsatte ramme for APV-forbedringer plads til at imødekomme dette krav. Social- og sundhedsforvaltningen har derfor undersøgt muligheden for at anskaffe disse gennem leasing.</p> <p>De samlede omkostninger for både arkivskabe og hæve-sænkeborde er opgjort til kr. 76.869,98 pr. år i 5 år med restværdi kr. 80.000 i år 6.</p> <p>Finansieringen af leasingomkostningerne til ovenstående foreslår chefgruppen foretages ved at reducere Social- og sundhedsforvaltningens lønbudget med kr. 180.000, der er frigjort i forbindelse med konverteringen af en afdelingslederstilling til en økonomimedarbejder. Differencen på kr. 100.000 mellem leasingomkostningen og reduktionen i lønomkostningen foreslår chefgruppen anvendes til tilsvarende APV-udbedringer inden for andre forvaltningsområder.</p>
<b>Bevilling:</b>	Der er ingen bevilling på indeværende tidspunkt.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	De økonomiske omkostninger til leasing af arkivskabe og hæve-sænkeborde er fastsat til kr. 76.869,98 i 5 år og rest kr. 80.000 i år 6. I alt kr. 464.350.

	Økonomichefen anbefaler, at der vælges variabel rente p.t. 3,90% p.a.  Leasingselskabet underretter, hvis renten stiger markant, hvorefter der er mulighed for at fastlåse renten i den resterende periode.
<b>Bilag:</b>	Kopi af leasingtilbud.
<b>Indstilling:</b>	Chefgruppen indstiller, at Økonomiudvalget godkender  1. at der indgås en leasingkontrakt for indkøbet af arkivskabe og hæve-sænkeborde til Social- og sundhedsforvaltningen for kr. 464.350 i 6 år, 2. at der afsættes kr. 100.000 til APV-forbedringer i øvrige forvaltninger, 3. at de samlede omkostninger finansieres over Social- og sundhedsforvaltningens lønbudget med kr. 180.000.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Økonomiudvalgets møde den 27. maj 2002:</b> Økonomiudvalget anbefaler at arkivskabe købes kontant. Udgiften på 248.990 kr. finansieres af kassebeholdningen.
<b>Sagsfremstilling:</b>	Økonomiudvalgets indstilling burde have været oversendt til behandling i Byrådet i juni 2002.  Arkivskabene er indkøbt.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Byrådets møde den 10. september 2002, sag nr. 138:</b> Godkendt.

<b>Sag nr. 139</b>	<b>Planlægning af ny bydannelse ved Store Rørbæk, anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb Projekt nr. FFF003063</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.0205S05/3213 – pf
<b>Sag fra:</b>	Plan- og Miljøudvalget den 15. august 2002
<b>Lovgrundlag:</b>	
<b>Sagsfremstilling:</b>	I budget 2002-2003 er afsat henholdsvis kr. 50.000 og kr. 51.300 til konsulentudgifter i forbindelse med strategiske overvejelser om den nye bydannelses placering, afgrænsning og indhold.  Byrådet er i begyndelsen af dette år blevet orienteret om de strategiske overvejelser om den nye bydannelse, på baggrund af den i 2001 vedtagne "Strategi 2001 – 2012".  I resten af året og begyndelsen af 2003 vil der være behov for at videreudvikle overvejelserne om det strategiske plangrundlag til indarbejdelse i den kommende "Strategi 2003" som Byrådet forventes at vedtage næste år.  Til finansieringen af konsulentdelen af dette arbejde søges anlægsbevilling stor kr. 101.300, finansieret af de budgetlagte rådighedsbeløb.
<b>Bevilling:</b>	Anlægsbevilling stor kr. 101.300 til frigivelse i henholdsvis 2002 og 2003 som budgetlagt på investeringsoversigten.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	-
<b>Bilag:</b>	-
<b>Indstilling:</b>	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget overfor

	<p>Økonomiudvalg og Byråd anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at der søges anlægsbevilling på i alt kr. 101.300 og</li> <li>2. at rådighedsbeløbene frigives som opført på investeringsoversigten.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Plan- og Miljøudvalget, den 15. august 2002, sag nr. 82:</b> Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 26. august 2002, sag nr. 163:</b> Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p> <p><b>Byrådets møde den 10. september 2002, sag nr. 139:</b> Godkendt.</p>

<b>Sag nr. 140</b>	<b>Vængets forlængelse / Bruhnsvej</b>
<b>Journal nr.:</b>	05.01.G01/334, projekt nr. 222068.
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Udvalg
<b>Lovgrundlag:</b>	Lokalplan 80.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Vængets forlængelse blev taget i brug den 20.06.2001. Det blev på daværende tidspunkt oplyst, at vi på kort sigt forventede nogle sætninger i tværprofilet, især ved passagen af Blødevej, hvorfor en udskydelse af det endelige slidlag blev anbefalet. Det kunne også forudses, at kantsten m.v. skulle rettes op. Der blev således af bevillingen i 2001, hensat kr. 400.000 til opretning og asfaltering i 2002.</p> <p>Vejen har i det forløbne år været udsat for - endog meget - kraftig belastning i form af tunge køretøjer og det har været nødvendigt at lappe vejen efter slaghuller adskillige gange. Sætningerne er nu ophørt og der er indtrådt stabilitet i vejen.</p> <p>Det anbefales at oprette kantsten m.v. nu og udlægge supplerende bærelag. Slidlaget udlægges når alle byggeaktiviteter på Sydkajen er afsluttet.</p> <p>Cykelstierne færdiggøres nu med pulverlidlag.</p>
<b>Bevilling:</b>	Der er på investeringsoversigten i 2002 afsat et rådighedsbeløb på kr. 400.000, - under projekt nr. 222 068.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Der skal om 5-10 år afsættes anlægsmidler til afsluttende slidlag.
<b>Bilag</b>	Kopi af kontrolniveaulement fra landinspektør med indtegnede afvigelser, 1:500 dateret den 02.07.2002, ligger i sagen.
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning indstiller at det overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefales:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• at der ydes en anlægsbevilling til færdiggørelse af Vænget og del af Stenværksvej på kr. 400.000 finansieret af det på investeringsoversigten for år 2002 afsatte rådighedsbeløb på kr. 400.000 til projekt nr. 222 068 Østkajen Etape 1 - vejanlæg.</li> </ul>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Teknisk Udvalgs møde den 12. august 2002 - sag nr. 103:</b> Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 26. august 2002, sag nr. 164:</b> Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p>

**Byrådets møde den 10. september 2002, sag nr. 140:**  
Godkendt.

<b>Sag nr. 141</b>	<b>Berigtigelse af rådighedsbeløb for 2002 på investeringsoversigten</b>									
<b>Journal nr.:</b>	00.01.Ø02-3238									
<b>Sag fra:</b>	Økonomisk Afdeling									
<b>Lovgrundlag:</b>										
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Økonomiudvalget besluttede på møde den 26. juni 2002 at indarbejde Teknisk Udvalgs forslag til revideret investeringsoversigt samt Teknisk Forvaltnings ændringer vedrørende køb og salg af jord og bygninger i det foreliggende budgetforslag.</p> <p>Ændringerne er indarbejdet i budget 2003 samt overslagsårene, men ikke i indeværende år, idet det kræver Byrådets godkendelse.</p> <p>Da hovedparten af den reviderede investeringsoversigt indebærer, at rådighedsbeløbene for indeværende år udskydes til 2003, betyder det, at disse anlæg på nuværende tidspunkt er budgetteret i både 2002 og 2003.</p> <p>Herudover er der korrektioner, som kun vedrører indeværende år, til igangværende anlægsarbejder.</p> <p>Ændringerne fremgår af Økonomisk Afdelings vedlagte notat af 13. august 2002.</p>									
<b>Bevilling:</b>										
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>										
<b>Bilag:</b>	Økonomisk Afdelings notat af 13. august 2002.									
<b>Indstilling:</b>	<p>Økonomisk Afdeling indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at investeringsoversigten for år 2002 revideres i henhold til Økonomisk Afdelings vedlagte notat af 13.8.2002, samt godkender ændringer af rådighedsbeløb på:</p> <table border="1"> <tr> <td>Anlæg under Teknisk Udvalg</td> <td>kr. - 8.264.000</td> </tr> <tr> <td>Anlæg under Økonomiudvalget</td> <td>kr. 22.944.070</td> </tr> <tr> <td>Plan- og Miljøudvalget (grundkapital) på</td> <td>kr. - 2.140.000</td> </tr> <tr> <td><b>I alt netto mindreindtægter på</b></td> <td><b>kr. 12.540.070</b></td> </tr> </table>		Anlæg under Teknisk Udvalg	kr. - 8.264.000	Anlæg under Økonomiudvalget	kr. 22.944.070	Plan- og Miljøudvalget (grundkapital) på	kr. - 2.140.000	<b>I alt netto mindreindtægter på</b>	<b>kr. 12.540.070</b>
Anlæg under Teknisk Udvalg	kr. - 8.264.000									
Anlæg under Økonomiudvalget	kr. 22.944.070									
Plan- og Miljøudvalget (grundkapital) på	kr. - 2.140.000									
<b>I alt netto mindreindtægter på</b>	<b>kr. 12.540.070</b>									
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Økonomiudvalgets møde den 26. august 2002, sag nr. 165:</b> Det anbefales overfor Byrådet, at investeringsoversigten for 2002 revideres med de af Økonomisk Afdeling indstillede beløb.</p> <p><b>Byrådets møde den 10. september 2002, sag nr. 141:</b> Godkendt.</p>									

<b>Sag nr. 142</b>	<b>Anlæg af vejbro samt fodgænger- og cykelbro (bro 2 og bro 3) over Kanalen ved den nye adgangsvej ud til Sydkajen. Delprojekt 2</b>
--------------------	---



<b>Journal nr.:</b>	04.01.09G01/1319, projekt nr. 222060
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Udvalg
<b>Lovgrundlag:</b>	Lokalplan 80
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Delprojekt 1: Anlæg af 1. etape af Kanalen.</p> <p>Delprojekt 2: Anlæg af vejbro samt fodgænger- og cykelbro over Kanalen ved den nye adgangsvej ud til Sydkajen.</p> <p>Delprojekt 3: Anlæg af fodgænger- og cykelbro over Kanalen ved Østkajen.</p> <p>For at imødekomme behovet for byggemodning af Sydkajen i perioden frem til opstart af boligbyggeriet i 3' die kv. 2003, er det nødvendigt at etablere bro nr. 2 og 3 over Kanalen samt ca. 30 m kanal i forlængelse af etape 1. Broerne skal, ud over at være adgangsvej, også indeholde alle forsyningsledninger til området. Broerne ligger først i arbejdsprogrammet for adgangsvejen på Sydkajen. Licitationsresultatet vil blive forelagt udvalget.</p>
<b>Bevilling:</b>	Der er på investeringsoversigten i 2002 afsat et rådighedsbeløb på kr. 1.975.000 under projekt nr. 222 060. Heraf er disponeret kr. 500.000 til delprojekt 3.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen.
<b>Bilag:</b>	Overslag, dateret 30.07.2002
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning indstiller at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• at der ydes tillæg til anlægsbevilling på kr. 1.350.000, finansieret af det på investeringsoversigten afsatte, ej frigivne rådighedsbeløb for 2002 på kr. 1.975.000.</li> </ul>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Teknisk Udvalgs møde den 12. august 2002 - sag nr. 107:</b> Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd under forudsætning af, at boligbyggeriet starter i 3. kvartal 2003.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 26. august 2002, sag nr. 166:</b> Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p> <p><b>Byrådets møde den 10. september 2002, sag nr. 142:</b> Godkendt.</p>

<b>Sag nr. 143</b>	<b>Anlæg af fodgænger- og cykelbro (bro 1) over Kanalen ved Østkajen. Delprojekt 3 - Bevillingsansøgning</b>
<b>Journal nr.:</b>	04.01.09G01/1319, projekt nr. 222060
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Udvalg
<b>Lovgrundlag:</b>	Lokalplan 80
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Delprojekt 1: Anlæg af 1. etape af Kanalen.</p> <p>Delprojekt 2: Anlæg af vejbro samt fodgænger- og cykelbro over Kanalen ved den nye adgangsvej ud til Sydkajen.</p> <p>Delprojekt 3: Anlæg af fodgænger- og cykelbro over Kanalen ved Østkajen.</p>

	I henhold til den overordnede tidsplan samt de faktiske forhold på stedet, skal bro nr. 1 udføres nu, således at Kanalens forbindelse til havnebassinet kan blive åbnet. Broprojektet, der tilgodeser den overordnede idé for havneområdet om enkelhed og robusthed, vedlægges i nedfotograferet udgave. Broens design kan i et vist omfang ændres, men den grundlæggende basiskonstruktion er den i økonomisk og teknisk henseende mest fordelagtige. Ved en vejledende licitation, afholdt den 31.07.02, blev der ud over pris på projektet, afgivet pris på en alternativ, hollandsk fremstillet standardbro i træ. Prospektet er ligeledes vedlagt. Den alternative bro er ca. 8% billigere. Den har ca. 20 cm. højere vanger for opnåelse af samme bæreevne.
<b>Bevilling:</b>	Der er på investeringsoversigten i 2002 afsat et rådighedsbeløb på kr. 1.975.000 under projekt nr. 222 060. Heraf er disponeret kr. 1.350.000 til delprojekt 2. Det disponible restrådighedsbeløb er herefter kr. 625.000 hvoraf kr. 500.000 reserveres til bro 1 (delprojekt 3).
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen
<b>Bilag:</b>	Overslag, dateret 01.08.02. Broprojekt, nedfotograferet - ikke i mål. I alt 4 sider. Oversigtsskitse ca. 1:2000, dateret 22.07.02.  Foto gelænder.
<b>Indstilling:</b>	Teknisk Forvaltning indstiller at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, <ul style="list-style-type: none"> <li>• at designet godkendes i henhold til broprojekt dateret 31.07.02, og</li> <li>• at der ydes anlægsbevilling på kr. 500.000 til bro 1, finansieret af det på investeringsoversigten afsatte, ej frigivne rådighedsbeløb for 2002 på kr. 1.975.000.</li> </ul>
<b>Beslutninger:</b>	<b>Teknisk Udvalgs møde den 12. august 2002 - sag nr. 106:</b> Udvalget anbefaler forvaltningens indstilling herunder broprojekt dateret 31.07.02, dog med gelænder som supplerende bilag 12.08.02.  <b>Økonomiudvalgets møde den 26. august 2002, sag nr. 167:</b> Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.  Stefan G. Rasmussen (C) anbefaler, at man vælger den hollandske bro.  <b>Byrådets møde den 10. september 2002, sag nr. 143:</b> Byrådet godkendte med 13 stemmer for Økonomiudvalgets indstilling.  2 medlemmer (C) stemte imod.

<b>Sag nr. 144</b>	<b>Vederlag til formanden for bolignævne</b>
<b>Journal nr.:</b>	03.02.00 K02
<b>Lovgrundlag:</b>	Lov om midlertidig regulering af boligforholdene § 38 og Lov om leje af almene boliger § 99.
<b>Sagsfremstilling:</b>	Med virkning for perioden 1. januar 2002 til 31. december 2005 har statsamtet Frederiksborg, efter indstilling, genbeskikket Charles Bechshøft, som formand for det fælleskommunale beboerklagenævn for Frederikssund, Jægerspris, Skibby, Slangerup, Stenløse og Ølstykke kommuner. Charles Bechshøft er ligeledes formand for det fælleskommunale huslejenævn dækkende de samme kommuner. I forlængelse heraf har der fundet en drøftelse sted vedrørende vederlæggelse af formandshvervet for perioden. Vederlæggelsen vedrørende beboerklagenævnet foreslås ændret, med virkning fra 1.

	<p>januar 2002, fra nuværende årligt kr. 20.000 til årligt kr. 25.000, medens vederlæggelsen vedrørende huslejenævnet foreslås ændret, ligeledes med virkning fra 1. januar 2002, fra nuværende fast vederlag på årligt kr. 12.000 med tillæg af kr. 500 pr. afsluttet sag, til fast årligt vederlag på kr. 20.000 med, uændret kr. 500 pr. afsluttet sag. Ved vurdering af vederlagenes størrelse er bl.a. henset til antal sager og tidsforbruget for den forgangne periode. De øvrige kommuner i de fælles nævn har tilkendegivet at kunne tilslutte sig forslaget til den ændrede vederlæggelse. Udgiften fordeles forholdsmæssigt mellem de deltagende kommuner efter antallet af udlejningsboliger. Frederikssund Kommunes forholdsmæssige andel udgør henholdsvis 49% vedrørende almene boliger og 51% vedrørende private udlejningsboliger.</p>
<b>Bevilling:</b>	Udgiften vedrørende ovenstående forslag til ændring af honorering udgør kr. 6.530, som kan afholdes inden for budgettet for Byråd og udvalg, hvorunder området henhører.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Som ovenfor anført.
<b>Bilag:</b>	
<b>Indstilling:</b>	Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at princippet for ændret vederlæggelse godkendes.
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Økonomiudvalgets møde den 26. august 2002, sag nr. 168:</b> Det anbefales, at princippet for ændret vederlæggelse godkendes.</p> <p>Stefan G. Rasmussen (C) stemmer imod indstillingen med den begrundelse, at tiden ikke er inde til at øge de offentlige udgifter.</p> <p><b>Byrådets møde den 10. september 2002, sag nr. 144:</b> Byrådet godkendte med 13 stemmer for Økonomiudvalgets indstilling.</p> <p>2 medlemmer (C) stemte imod.</p>

<b>Sag nr. 145</b>	<b>Renovering af "Den Hvide Bro" Bevillingsansøgning</b>
<b>Journal nr.:</b>	05.03.06G00/3215, Projekt nr. 222040.
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Udvalg
<b>Lovgrundlag:</b>	Styrelsesloven.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Under sag nr. 129, regulering af budgetrammen for 2002, godkendte Byrådet den 25. juni 2002, at der som en del af sparekataloget sker en overflytning af driftsmidler fra Veje og Grønne Områder til anlæg. Der er tale om kr. 190.000 i indeværende år og kr. 450.000 i efterfølgende år. Beløbet skal dække udgifter til kørebaneafmærkning, tunneller, broer og buslæskærme.</p> <p>I 2002 hvor der kun foreslås overført kr. 190.000, skal beløbet anvendes til medfinansiering af istandsættelse af "Den Hvide bro" over J. F. Willumsensvej. Broen ejes af Frederikssund Kommune. I år. 2000 blev der indgået en vedligeholdelsesaftale med Frederiksborg Amt, hvor kommunen forpligter sig til at udføre udskiftning af defekte brodele, henholdsvis skader efter påkørsel og områder med råd, samt etablering af inddækninger på udsatte dele af brokonstruktionen. Frederiksborg amt påtog sig samtidig at afholde omkostningerne til fremtidig afrensning og maling af brokonstruktionen.</p> <p>I 2001 blev en påkørselsskade udbedret og der blev endvidere</p>

	<p>gennemført en mindre udskiftning af råd.</p> <p>Efter aftale med Frederiksborg Amt er der indhentet tilbud på resterende arbejder, inddækning af udsatte konstruktioner, udskiftning af rådne brodele, herunder opsætning af nyt gelænder samt afrensning og maling af broen i 2002.</p> <p>De samlede omkostninger udgør ca. kr. 900.000. Kommunens andel udgør kr. 325.000.</p> <p>Frederiksborg Amt sørger for arbejdets gennemførelse og sikrer det nødvendige fagtilsyn.</p> <p>I forbindelse med arbejdets udførelse vil der blive opsat stilads således at arbejdet kan gennemføres uden gener for trafikken på J. F. Willumsensvej.</p> <p>Arbejdet påregnes udført i uge 32 – 41. Arbejdet startes således op inden nærværende bevillingsansøgning er godkendt af Byrådet, hvorfor det sker på Frederiksborg Amts regning og risiko.</p>
<b>Bevilling:</b>	Der søges om en samlet bevilling finansieret med kr. 190.000 overført fra Veje og Grønne Områder, jf. sparekataloget, og med kr. 135.000 overført som besparelser i 2002 på renovering af regnvandsbrønde og ledninger under Veje og grønne områders kontrakt, i alt kr. 325.000.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen.
<b>Bilag:</b>	Ingen.
<b>Indstilling:</b>	<p>Forvaltningen anbefaler, at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalget og Byrådet indstiller,</p> <p>at der ydes en anlægsbevilling til arbejder i forbindelse med istandsættelse af Den Hvide Bro på kr. 325.000 finansieret af rådighedsbeløb kr. 190.000 og med kr. 135.000 besparelser på driften under Veje og Grønne Områder, i alt kr. 325.000.</p>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Teknisk Udvalgs møde den 12. august 2002 - sag nr. 104:</b> Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 26. august 2002, sag nr. 169:</b> Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p> <p><b>Byrådets møde den 10. september 2002, sag nr. 145:</b> Godkendt.</p>

<b>Sag nr. 146</b>	<b>Udpegning af medlem til bevillingsnævnet</b>
<b>Journal nr.:</b>	00.01.A10-2288
<b>Lovgrundlag:</b>	Lov om restaurations- og hotelvirksomhed m.v., §10, stk. 3.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Frederikssund Byråd godkendte på det konstituerende møde den 4. december 2001, at udpege direktør Hans Henrik Clausen, Hotel Rådhuskroen i Frederikssund til medlem af bevillingsnævnet.</p> <p>Direktør Hans Henrik Clausen har ikke deltaget i nogen af de hidtil afholdte møder og har desuden solgt Hotel Rådhuskroen. Dette er meddelt HORESTA, der i stedet peger på restauratør Christian Staar, Restaurant Brdr. Ox i Farum.</p>

<b>Bevilling:</b>	Ingen.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen.
<b>Bilag:</b>	Indstilling fra HORESTA af 16. august 2002, ligger på sagen.
<b>Indstilling:</b>	Borgmesteren indstiller overfor Byrådet, at restauratør Christian Staar indtræder i bevillingsnævnet med øjeblikkelig virkning.
<b>Beslutninger:</b>	<b>Byrådets møde den 10. september 2002, sag nr. 146:</b> Godkendt.

<b>Sag nr. 147</b>	<b>Etablering af kommunal vandforsyning til ejendommen Gartnervænget 2. Bevillingsansøgning</b>
<b>Journal nr.:</b>	13G01/3092
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Udvalg
<b>Lovgrundlag:</b>	Tilbudsindhentningsloven, Vandforsyningsloven og "Regulativ for vandforsyning, De Kommunale værker, 1976".
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Frederikssund Kommune har den 20. juni 2002 modtaget en anmodning fra ejeren af ejendommen Gartnervænget 2 om indlæggelse af kommunal vandforsyning på ejendommen. Jf. "Regulativ for vandforsyning, De Kommunale værker, 1976" har ejeren af ejendommen ret til at få vand indlagt til almindeligt husholdningsbrug fra en forsyningsledning der fører forbi ejendommen. Forvaltningen er p.t. ved at få revideret regulativet. Efter forslag til det nye regulativ, som er i overensstemmelse med vejledning fra Miljøstyrelsen af december 2001, så har enhver ejendom der ligger i en vandforsynings naturlige forsyningsområde ret til forsyning med vand.</p> <p>Normalt finansieres etablering af nye individuelle stikledninger af driftskonto for hoved- og stikledninger. Da den kalkulerede udgift imidlertid udgør kr. 170.000, anser forvaltningen det for nødvendigt at der søges en anlægsbevilling finansieret af kassebeholdningen til udgifter og indtægter, idet der ikke ses at være finansieringsmulighed på driftskonto for hoved- og stikledninger.</p> <p>Den nye ledning, som skal gå fra Dalvejen og til Gartnervænget udføres som en 600 m lang hovedledning i dimensionen Ø 110 mm PE. Ledningen vil indgå i en forstærkning af vandforsyningsystemet i området. På sigt er der mulighed for at yderligere 2 ejendomme tilsluttes, således at der kan opkræves yderligere tilslutningsbidrag. Et tilslutningsbidrag beløber sig i dag til kr. 23.030,37 excl. moms.</p> <p>Vandforsyningen har indhentet tilbud på henholdsvis materialer og entreprenørarbejde. De samlede udgifter beløber sig i alt til kr. 170.000. Valg af entreprenør og materialeleverandør er behandlet i separat sag.</p>
<b>Bevilling:</b>	Der søges om en bevilling til udgifter på kr. 170.000 og en bevilling til indtægter på kr. 23.000, finansieret af kassebeholdningen, svarende til at der på vandforsynings gældsafvikling til kommunen tilskrives kr. 147.000 som gæld.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Der er i den gældende investeringsoversigt ikke afsat beløb til udgifter eller indtægter på nærværende projekt.
<b>Bilag:</b>	Ingen.
<b>Indstilling:</b>	Forvaltningen anbefaler,  at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalget og Byrådet indstiller,

	<p>at der gives en anlægsbevilling til udgifter på kr. 170.000 til udførelse af ny hovedvandforsyningsledning i forbindelse med tilslutning af ejendommen Gartnervænget 2 finansieret af kassebeholdningen, og</p> <p>at der gives en anlægsbevilling til indtægter på kr. 23.000, der er tilslutningsbidrag for ejendommen Gartnervænget 2 som tillægges kassebeholdningen.</p>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Teknisk Udvalgs møde den 12. august 2002 - sag nr. 108:</b> Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 26. august 2002, sag nr. 171:</b> Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p> <p><b>Byrådets møde den 10. september 2002, sag nr. 147:</b> Godkendt.</p>

<b>Sag nr. 148</b>	<b>Nokken</b>
<b>Journal nr.:</b>	08.03.00G01/2967, projekt nr. 222046.
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Udvalg
<b>Lovgrundlag:</b>	-
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Der foreligger nu et projektforslag for Nokken med ophalersted. Forslaget til ophalerstedet og kystarbejder er vist på vedlagte planer. Selve Nokkens udformning og indhold er i øjeblikket underlagt almindelig lokalplanprocedure, mens selve kystanlægget fra forvaltningens side findes at kunne udføres med det foreliggende forslag som udgangspunkt. Derfor ønskes restrådighedsbeløbet for 2002 frigivet således at de kystrelaterede arbejder kan færdiggøres i sammenhæng med kystsikringsarbejderne på Tippen. Der tænkes ikke udført ophaler-faciliteter (betonplade m.v.) før Nokken flyttes endeligt.</p>
<b>Bevilling</b>	Der er afsat kr. 300.000 som rådighedsbeløb i investeringsoversigten til projekt nr. 222 046 i 2002. Heraf er bevilget kr. 125.000 til færdiggørelse af stenmolen og til det foreliggende projekt for nokken. Resten kr. 175.000 ønskes frigivet til udførelsen i 2002.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen.
<b>Bilag:</b>	Ikke målsat skitse af forslag til Nokken. 2 perspektiviske skitser.
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning indstiller at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• at der gives tillæg til anlægsbevilling på kr. 175.000 kr. finansieret af de på investeringsoversigten afsatte midler for 2002 under projekt 222 046, Nokken til færdiggørelse af kystfaciliteterne foran Nokken.</li> </ul>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Teknisk Udvalgs møde den 12. august 2002 - sag nr. 105:</b> Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 26. august 2002, sag nr. 172:</b> Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p> <p><b>Byrådets møde den 10. september 2002, sag nr. 148:</b> Godkendt.</p>

<b>Sag nr. 149</b>	<b>Ombygning af 18 ungdomsboliger til 8 ældreboliger Matr.nr. 263 h Frederikssund bygrunde Beliggende på Lundevej 18 d Ejer af ejendommen: Boligselskabet AKB</b>
<b>Journal nr.:</b>	02.00G01/998 – SK
<b>Sag fra:</b>	Plan- og Miljøudvalget den 15. august 2002.
<b>Lovgrundlag:</b>	Almenboligloven, Lov om leje af almene boliger.
<b>Tidligere behandlet:</b>	Byrådet den 07.11.2000, sag nr. 227 og Byrådet den 06.02.2001, sag nr. 13. Socialudvalget den 06.03.2000, sag nr. 29.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Byrådet godkendte under sag nr. 13 den 6. februar 2001 skema B med en anskaffelsessum på kr. 4.530.200,00.</p> <p>AKB har nu afsluttet ombygningen og fremsendt skema C samt endeligt byggeregnskab til kommunens godkendelse.</p> <p>Skema C udviser en samlet anskaffelsessum på kr. 4.252.027,17, hvilket er en besparelse i forhold til skema B på kr. 278.222,93</p> <p>Mindreudgiften til kommunens indskud af grundkapital udgør kr. 38.952,00.</p> <p>Besparselsen skyldes primært et gunstigt licitationsresultat.</p> <p>Som følge af besparelsen, er driftsbudgettet justeret i forhold til skema B.</p> <p>De justerede driftsudgifter giver ikke anledning til ændring af den husleje, der er godkendt af Byrådet i forbindelse med skema B.</p>
<b>Bevilling:</b>	I forhold til vedtagelse på Byrådets møde den 07.11.2000 bliver der en mindreudgift for kommunen på kr. 38.952,00.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	I forhold til den af Byrådet godkendte opgørelse fra Social- og Sundhedsforvaltningen ændres de personalemæssige ressourcer ikke.
<b>Bilag:</b>	Teknisk Forvaltnings notat af 02.08.2002 og Økonomisk Afdelings notat af 05.08.2002.
<b>Indstilling:</b>	<p>Teknisk Forvaltning anbefaler Plan- og Miljøudvalget at indstille til Økonomiudvalg og Byråd</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at godkende skema C og finansieringen,</li> <li>2. at mindreudgiften kr. 38.952,00 tillægges kassebeholdningen.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Plan- og Miljøudvalget, den 15. august 2002, sag nr. 87:</b> Indstillingen tiltrådt.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 26. august 2002, sag nr. 173:</b> Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p> <p><b>Byrådets møde den 10. september 2002, sag nr. 149:</b> Godkendt.</p>

<b>Sag nr. 150</b>	<b>Fornyset behandling af Frederikssund-Hallen's ansøgning om optagelse af nyt lån</b>
<b>Journal nr.:</b>	04.04.Ø60
<b>Sag fra:</b>	Kultur- og fritidsudvalget.

<b>Lovgrundlag:</b>	Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 295 af 26. april 2001 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Bestyrelsen for Frederikssund-Hallen ansøger i henhold til overenskomstens § 2 om at få Byrådets accept af en forhøjelse af den nuværende garanti på 7,2 mio. kr. som følge af optagelse af nyt lån i KommuneKredit samt at få dækket lånets rente- og afdragsomkostninger.</p> <p>Lånoptagelsen skal anvendes til finansiering af udskiftning af taget på hal A samt til inddækning af spær.</p> <p>De samlede renoveringsomkostninger er opgjort til 2.375.000 kr. incl. moms.</p>
<b>Bevilling:</b>	<p>Ingen. Men meddelelse af garanti medfører, at kommunens låneramme reduceres tilsvarende.</p> <p>Desuden vil udgifterne på årligt 177.400 kr. til renter og afdrag på det nye lån skulle indarbejdes i kommunens driftstilskud til Frederikssund-Hallen.</p>
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Se ovenstående bemærkninger under "Bevilling".
<b>Bilag:</b>	<p>Brev fra Frederikssund-Hallen af 4. maj 2002.</p> <p>Brev fra Frederikssund-Hallen af 4. juni 2002.</p>
<b>Indstilling:</b>	<p>Forvaltningen indstiller, at udvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler en udskiftning af taget i hal A og inddækning af spærene, samt at Byrådet meddeler garanti for ny låneoptagelse som ligger ud over den bestående garanti på kr. 7,2 mio., samt dækning af meromkostningerne ved det udvidede lån.</p> <p>Økonomiudvalget skal tage stilling til følgende anbefaling til Byrådet:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Udskiftning af taget i hal A og inddækning af spærene til en samlet anlægssum på 2.375.000 kr.</li> <li>2. Optagelse af et 25-årigt 4% obligationslån på 2.778.000 kr. i KommuneKredit med den konsekvens, at kommunens låneramme reduceres tilsvarende.</li> <li>3. Meddelelse af garanti til Frederikssund-Hallen på 2,8 mio. kr. udover den bestående garanti på 7,2 mio. kr. til i alt 10 mio. kr.</li> <li>4. Forhøjelse af driftstilskuddet til Frederikssund-Hallen med årligt 177.400 kr. fra og med budgetåret 2003.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Kultur- og fritidsudvalgets møde den 11. juni 2002:</b> Forvaltningens indstilling godkendt, idet bestyrelsen anmodes om at tydeliggøre hallens lånebehov senest ved kommunens budgetseminar.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 17. juni 2002, sag nr. 125:</b> Udsættes.</p>
<b>Supplerende sagsfremstilling:</b>	<p>Sagen var optaget på Økonomiudvalgets dagsorden den 17. juni 2002 som sag nr. 125, men blev udsat på grund af manglende oplysninger om de økonomiske konsekvenser af låntagningen.</p> <p>Økonomisk Afdeling har undersøgt de økonomiske konsekvenser ved optagelse af et 25-årigt, 4% obligationslån i KommuneKredit til finansiering af renoveringsomkostningerne.</p> <p>For at finansiere udgiften på 2.375.000 kr. vil der skulle optages et lån med en samlet hovedstol på 2.778.000 kr. ved finansiering med det nævnte obligationslån, hvor kursen udgør 85,50 pr.28.08.02.</p>



<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Økonomiudvalgets møde den 2. september 2002, sag nr. 185:</b> Økonomiudvalget anbefaler Kultur- og fritidsudvalgets indstilling med den af Økonomisk Afdelings præcisering i den supplerende sagsfremstilling.</p> <p>Stefan G. Rasmussen (C), Lis Olsen (V) og Bente Nielsen (V) ønsker følgende tilføjelse: Den indstillede bygningsreparation findes nødvendig, men (C og V) havde dog helst set, at den i indstillingen øgede kommunale udgift var blevet finansieret via betaling fra de, der benytter Frederikssund-Hallen.</p> <p><b>Byrådets møde den 10. september 2002, sag nr. 150:</b> Godkendt i overensstemmelse med arkitekt Søren P. Heiberg's skrivelse af 17. juni 2002 vedrørende "Tillæg til arkitektoverslag af 26. februar 2002".</p>
----------------------	---

<b>Sag nr. 151</b>	<b>Budgetopfølgning pr. 31. juli 2002 for Økonomiudvalgets område</b>	
<b>Journal nr.:</b>		
<b>Sag fra</b>	Økonomisk Afdeling	
<b>Lovgrundlag:</b>	Lov om kommunernes styrelse	
<b>Sagsfremstilling:</b>	Økonomisk Afdeling har på baggrund af forbrugstallene pr. 31. juli 2002 opgjort de væsentligste budgetafvigelser inden for Økonomiudvalgets politikområder til en forventet merindtægt på netto 3.498.370:	
	Økonomisk Politik	- 3.716.640 kr.
	Erhvervspolitik	-34.020 kr.
	Byråd- og udvalg	- 58.900 kr.
	Administration	311.190 kr.
	<b>I alt</b>	<b>- 3.498.370 kr.</b>
	Afvigelserne er nærmere specificeret i vedlagte bilag med tilhørende noter.	
<b>Bevilling:</b>	Der søges om en samlet indtægtsbevilling på – 3.498.370 kr.	
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Budgetafvigelserne vedrører bl.a. midtvejsregulering af tilskud og udligning, herunder et tilskud på 1,368 mio. kr. på ældrepakken, afregning af indkomstskat for årene 1989-2000, samt regulering af renter og afdrag i forbindelse med lånerammen for år 2001.	
	Lønopfølgningen viser en forventet merudgift i år 2002 på 201.180 kr.	
<b>Bilag:</b>	Økonomisk Afdelings specifikation af budgetafvigelserne med tilhørende noter.	
<b>Indstilling:</b>	Det indstilles, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at der godkendes en samlet tillægsbevilling på netto -3.498.370 kr. til budget 2002, idet beløbet tillægges kassebeholdningen.	
	De afledte konsekvenser for 2003-2006 viser mindredrifter for h.h.v. 537.210 kr., 564.220 kr., 512.530 kr. og 469.040 kr.	
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Økonomiudvalgets møde den 2. september 2002, sag nr. 186:</b> Økonomiudvalget anbefaler Økonomisk Afdelings indstilling.</p> <p><b>Byrådets møde den 10. september 2002, sag nr. 151:</b> Godkendt.</p>	

<b>Sag nr. 152</b>	<b>Forslag til tillæg nr. 15 til Kommuneplan 1997 - 2009 for Sydkajen i Frederikssund</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.02.05.P16/ -cni
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Forvaltning
<b>Lovgrundlag:</b>	Planloven
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Hermed fremlægges forslag til tillæg nr. 15 til Kommuneplan 1997 - 2009 for Sydkajen i Frederikssund, som er en forudsætning for at forslag til lokalplan 78 for Sydkajen kan vedtages.</p> <p>Kommuneplantillægget har til formål:</p> <p>at de to rammeområder for lokalplanlægning der i kommuneplanen gælder for Sydkajen B1.15 og C1.1 slås sammen til et område B 1.15 med følgende indhold:</p> <p>at muliggøre bebyggelse på tre etager og max. 12 meters højde i forhold til en niveaokote på 2,5 DNN, og en taghældning på max. 10 grader langs Sydkajen og kanalen,</p> <p>at muliggøre indretning af aktiviteter for kultur- og caféliv m.v. samt mindre butikker,</p> <p>at muliggøre en bebyggelsesprocent på 55 for området som helhed.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen.
<b>Bilag:</b>	Forslag til tillæg nr. 15 til Kommuneplan 1997 - 2009 for Sydkajen i Frederikssund.
<b>Indstilling:</b>	<p>Forvaltningen anbefaler,</p> <p>at forslag til tillæg nr. 15 til Kommuneplan 1997 - 2009 for Sydkajen i Frederikssund godkendes og overfor Byrådet anbefales vedtaget med henblik på offentlig høring i perioden 17. september - 12. november 2002 parallelt med forslag til lokalplan 78.</p>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Plan- og Miljøudvalgets møde den 2. september 2002, sag nr. 90:</b> Indstillingen godkendt.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 2. september 2002, sag nr. 187:</b> Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p> <p><b>Byrådets møde den 10. september 2002, sag nr. 152:</b> Stefan G. Rasmussen (C) deltog ikke i behandlingen af dette punkt.</p> <p>Godkendt.</p>

<b>Sag nr. 153</b>	<b>Forslag til lokalplan 78 for et boligområde m.m. på Sydkajen i Frederikssund</b>
<b>Journal nr.:</b>	01.02.05.P16/ -cni
<b>Sag fra:</b>	Teknisk Forvaltning
<b>Lovgrundlag:</b>	Planloven

<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Hermed forelægges forslag til lokalplan nr. 78 for et boligområde på Sydkajen med henblik på godkendelse til offentlig høring i perioden 17.september - 12.november 2002.</p> <p>Lokalplanforslaget kan kun vedtages under forudsætning af, at forslag til kommuneplantillæg nr. 15 for Sydkajen vedtages.</p> <p>Lokalplanforslaget bygger på et reviderede skitseprojekt, som blev forelagt af Kuben og Mangor og Nagel på Plan- og Miljøudvalgets mødet den 13. juni og behandlet på det ekstraordinære Plan- og Miljøudvalgsmøde den 24.juni 2002. Dette skitseprojekt indebærer bl.a., at Enghusene udlægges som rækkehuse med parkering ved hver enkelt bolig.</p> <p>Borgmesteren har sammen med forvaltningen ført forhandlinger med Kuben om de principper Plan- og Miljøudvalget har udstukket for lokalplanen.</p> <p>Disse forhandlinger har følgende resultat, som ligger til grund for lokalplanens ordlyd, og som er beskrevet nærmere i bilag 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• at spørgsmålet om fælleslokaler afgøres ved en afstemning blandt de kommende ejere. Hvis der stemmes nej udbydes lokalerne til salg som forretning. Hvis der ikke er købere, indrettes lokalerne til 2 boliger. Bestemmelserne sikres ved deklaration på ejendommen.</li> <li>• at en bredden på 12 m på Sydkajpromenaden respekteres.</li> <li>• at der foreligger en rimeligt præcis skitse for bastionernes udformning langs Sydkajen, med henblik på at tillade en gulvkote på op til kote 3,0.</li> <li>• at der opretholdes en afstand på 3-4 m imellem de østligste Kajhuse og kanalen.</li> <li>• at der er fjernet 3 Enghusboliger, således at der nu er 9,5 m fra stien ved Stenværkskajen til boligerne og at den samlede bebyggelse nu bliver 13.300 m<sup>2</sup> etagemeter i stedet for 13.600m<sup>2</sup>.</li> <li>• at "engarealerne" har samme udstrækning som i udbudsmaterialet.</li> </ul> <p>Indstilling fra Plan- og Miljøudvalgets ekstraordinære møde den 02.09.2002 vil foreligge på mødet.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen.
<b>Bilag:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Notat af 29.08.02: Indstilling til Plan- og Miljøudvalget vedrørende lokalplan 78 for Sydkajen, på baggrund af Plan- og Miljøudvalgets principdrøftelser af 26.06.2002 og forvaltningens efterfølgende forhandlinger.</li> <li>2. Forslag til lokalplan 78 for Sydkajen i Frederikssund.</li> </ol>
<b>Indstilling:</b>	<p>Forvaltningen anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. at delindstillingerne i bilag 1, som er resultatet af forhandlingsresultatet med Kuben Byg godkendes,</li> <li>2. at forslag til lokalplan nr. 78 for en boligbebyggelse m.m. på Sydkajen godkendes og overfor Byrådet anbefales vedtaget med henblik på offentlig høring i perioden 17. september - 12. november 2002.</li> </ol>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Plan- og Miljøudvalgets møde den 2. september 2002, sag nr. 91:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Indstillingen i bilag 1 er godkendt med følgende tilføjelse:</li> </ol> <p>Det bør overvejes at niveaudele Sydkajens promenade, således at</p>

	<p>koten er højst ind mod husene. Formålet er at bastionen skal syne lavere og mindre bastant.</p> <p>2. Indstillingen godkendt, med en tilføjelse, under § 9.6 parkering af køretøjer over 3.500 kg ikke er tilladt.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 2. september 2002, sag nr. 188:</b></p> <p>1. Plan- og Miljøudvalgets indstilling godkendes. 2. Økonomiudvalget anbefaler Plan- og Miljøudvalgets indstilling, hvorefter forslag til lokalplan nr. 78 anbefales vedtaget med henblik på offentlig høring med den tilføjelse i §9.6 at parkering af køretøjer over 3500 kg. ikke er tilladt.</p> <p><b>Byrådets møde den 10. september 2002, sag nr. 153:</b> Godkendt.</p>
--	--

<b>Sag nr. 154</b>	<b>Genoptagelse af sag vedrørende udvidelse af Dyreklubben</b>
<b>Journal nr.:</b>	82.20.00/4
<b>Sag fra:</b>	Børn- og Ungeudvalgsmødet den 14. august 2002
<b>Lovgrundlag:</b>	
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>Genoptagelse af sag nr. 48.</p> <p>I maj 2001 blev der indhentet tilbud på en ridehal med henblik på at kunne udvide Dyreklubben.</p> <p>Tilbuddet lød på kr. 1.000.000. Bygningen opføres ifølge tilbuddet som en stålkonstruktion med stålplader i gavle og sidevægge og med eternittag.</p> <p>Der er i tilbuddene ikke regnet med dræning, kloakering, jordarbejde, rytterstue, el, vand og ekstra toiletter.</p> <p>Børn- og Ungeudvalget besøger Dyreklubben i forbindelse med udvalgsmødet.</p> <p>Forvaltningen har undersøgt muligheden for at bygge en rytterstue på Dyreklubbens areal.</p> <p>Det forudsættes, at bygningen opføres inden for den eksisterende lokalplan.</p> <p>Ridebanen skal drænes, der skal tilsluttes el, kloak, vand og gas, hvilket skønnes at koste ca. kr. 300.000.</p> <p>Der kan således opføres en ScandiCamp pavillon på ca. 100 m2 til en pris af ca. kr. 700.000. Bygningen indeholder foruden opholdsrum, 3 toiletter, garderobe og te-køkken.</p> <p>Dræn af ridebanen skal tilsluttes eksisterende dræn på marken overfor. Det skal undersøges om dette dræn afløb er tilstrækkeligt dimensioneret. En eventuel ændring af dette dræn vil ligge i Børne- og Kulturforvaltningens regi hvad økonomi angår. Oplysninger forsøges fremskaffet til mødet.</p> <p>Det oplyses fra Teknisk Forvaltning, at opførelse af en ridehal vil kræve ny lokalplan. Det kan ikke umiddelbart forventes, at der kan gives</p>

	<p>tilladelse til at opføre en ridehal med de restriktioner, der lægges op til i en ny lokalplan for området.</p> <p>Der gøres ligeledes igen opmærksom på at det budgetsatte beløb på kr. 1.000.000 fejlagtigt er afsat i 2003 og skal søges overført til 2002.</p> <p>Der er 80 børn på venteliste til klubberne.</p> <p>Der er budgetsat drift og normering til 60 klubbørn, der mangler derfor normering og drift til 20 børn, svarende til kr. 120.000 til normering, kr. 21.000 til drift. Til drift af rytterstue skal lægges kr. 20.000 til el og varme, kr. 26.000 til rengøring, i alt kr. 187.000. (kr. 78.000 i 5/12)</p> <p><b>Børn- og Ungeudvalget den 28. maj 2002:</b> Udvalget ønsker 3 tilbud på dræn af ridebane til næste møde den 12. juni 2002.</p> <p>Driften i 2002 afholdes over rammen, og driften i 2003 indregnes i budgettet.</p> <p>Sagen genoptages den 12. juni 2002.</p> <p><b>Børn- og Ungeudvalget den 12. juni 2002:</b> Det har ikke været muligt indenfor den fastsatte tidsramme at få udarbejdet et projekt, som har kunnet tilgodese et ens tilbudsmateriale.</p> <p>Der søges om byggetilladelse til en ScandiCamp og pavillonen bestilles.</p> <p>Der udarbejdes et konkret projekt og indhentes 2 tilbud på dræn og kloakering til mødet i august.</p> <p><b>Børn- og Ungeudvalget den 14. august 2002:</b> Der foreligger 2 tilbud på kloakering og dræning. Ved at vælge det billigste tilbud kan der etableres en rytterstue på 100 m<sup>2</sup> til en pris af kr. 700.000.</p> <p>Der foreligger et mundtligt tilsagn fra Teknisk Forvaltning om byggetilladelse.</p>
<b>Bevilling:</b>	<p>Anlægsbevilling på kr. 1.000.000 finansieret ved tilsvarende beløb afsat i budget 2003.</p> <p>Driften i 2002 afholdes over rammen, og driften i 2003 indregnes i budgettet.</p>
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	-
<b>Bilag:</b>	<p>Tegninger over dyreklub er udsendt tidligere til Børn- og Ungeudvalget. Tegning af rytterstue er udsendt tidligere til Børn- og Ungeudvalget. Lokalplan nr. 11 er udsendt tidligere til Børn- og Ungeudvalget. Samlet tilbud på Rytterstuen. 2 tilbud på kloakering og dræning. Udbudsmateriale</p> <p><b>Alle ovennævnte bilag henligger på sagen.</b></p>
<b>Indstilling:</b>	<p>Forvaltningen anmoder Børn- og Ungeudvalget om at anbefale Økonomiudvalget om at anlægsbevilge kr. 1.000.000 finansieret ved tilsvarende beløb afsat i budget 2003 til etablering af en rytterstue på Dyreklubben.</p> <p>Driften i 2002 afholdes over rammen, og driften i 2003 indregnes i budgettet.</p>

	Forvaltningen indstiller til Børn- og Ungeudvalget at vælge det billigste tilbud.
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Børn- og Ungeudvalgets møde den 14. august 2002, sag nr. 63:</b> Indstillingen tiltrædes.</p> <p><b>Økonomiudvalgets møde den 26. august 2002, sag nr. 178:</b> Børn- og Ungeudvalgets indstilling anbefales godkendt, idet bemærkes at der skal gives et tillæg til rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. i 2002 finansieret ved fremrykning af et tilsvarende rådighedsbeløb afsat i 2003.</p> <p>Driftsudgifterne på årligt 187.000 kr. ekstra vedrørende 20 klubbørn anbefales indarbejdet i budgetforslag 2003-2006.</p> <p>Sagen opdeles i en åben og en lukket sag forud for Byrådets behandling den 10. september 2002.</p> <p>Sagen genoptages mandag den 2. september 2002 med henblik på en vurdering af alternative løsninger.</p>
<b>Supplerende sagsfremstilling:</b>	<p>Økonomiudvalget bad på mødet den 26. august 2002 Børne- og Kulturforvaltningen undersøge alternative muligheder for etablering af en rytterstue i Dyreklubben.</p> <p>Økonomiudvalget pegede på, at værkstedsbygningerne på Bakkeskolen, Roskildevej 107, eventuelt kunne flyttes til Dyreklubben.</p> <p>Forvaltningen har bedt arkitekt Søren Heiberg undersøge denne mulighed.</p> <p>Værkstedsbygningerne kan ikke flyttes og genopføres som rytterstue på Dyreklubben, jfr. vedlagte rapport fra Søren Heiberg.</p>
<b>Bilag:</b>	<p>Notat af 29. august 2002 fra Skole- og institutionschefen.</p> <p>Rapport af 28. august 2002 fra Søren Heiberg.</p>
<b>Indstilling:</b>	<p>Forvaltningen anmoder Børn- og Ungeudvalget om at anbefale Økonomiudvalget om at anlægsbevilge kr. 1.000.000 finansieret ved tilsvarende beløb afsat i budget 2003 til etablering af en rytterstue på Dyreklubben.</p> <p>Driften i 2002 afholdes over rammen, og driften i 2003 indregnes i budgettet.</p>
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Økonomiudvalgets møde den 2. september 2002, sag nr. 189:</b> Økonomiudvalget anbefaler Børn- og Ungeudvalgets indstilling, idet bemærkes at der skal gives et tillæg til rådighedsbeløb på kr. 1.000.000 i 2002 finansieret ved fremrykning af et tilsvarende rådighedsbeløb afsat i 2003.</p> <p>Driftsudgifterne på årligt kr. 187.000 ekstra vedrørende 20 klubbørn anbefales indarbejdet i budgetforslag 2003-2006.</p> <p><b>Byrådets møde den 10. september 2002, sag nr. 154:</b> Godkendt.</p>

<b>Sag nr. 155</b>	<b>1. behandling af budgetforslag 2003 med overslag 2004-2006</b>
<b>Journal nr.:</b>	00.01.Ø02-2630

<b>Lovgrundlag:</b>	Lov om kommunernes styrelse.
<b>Sagsfremstilling:</b>	<p>I henhold til den godkendte tidsplan for budgetlægningen skal Økonomiudvalget foretage 1. behandling af budgetforslag 2003 med tilhørende overslag den 26. august 2002.</p> <p>Budgetforslaget er for driftsbudgettets vedkommende baseret på det oprindeligt fremskrevne basisbudget justeret med virkningen af byrådsbeslutninger og Økonomiudvalgets korrektioner af budgetrammerne - herunder de ifølge budgetdirektivet forventede pris- og lønstigninger.</p> <p>Anlægsbudgettet er baseret på den reviderede investeringsoversigt, som Økonomiudvalget den 26. juni godkendte som grundlag for det videre budgetarbejde samt Byrådets beslutning den 19. august om at fremrykke et rådighedsbeløb på 3 mio. kr. fra 2003 til 2002 vedr. byggemodning i Græse Bakkeby Nord.</p> <p>For så vidt angår finansieringssiden er der for skatteindtægternes vedkommende forudsat anvendt et selvbudgetteret udskrivningsgrundlag for indkomstskat på 2.409.052.000 kr. og et provenu for ejendomsværdiskat på 33.615.000 kr. i 2003. Størrelsen af udligning og tilskud er beregnet under disse forudsætninger.</p> <p>For kirkeskattens vedkommende forventes det selvbudgetterede udskrivningsgrundlag at udgøre 2.054.921.000 kr. i 2003, idet kirkeskatteandelen er anslået til 85,3% af udskrivningsgrundlaget for kommuneskat.</p> <p>Der er forudsat uændret udskrivningsprocent for person- og kirkeskat og uændret grundskyldpromille i forhold til 2002. Desuden er forudsat uændrede promiller for dækningsafgift.</p> <p>Der er indarbejdet fuld låntagning i henhold til Indenrigsministeriets lånebekendtgørelse og 40 pct. lånefinansiering for så vidt angår nyt byggeri og renovering af bestående bygninger på folkeskoleområdet jfr. økonomiaftalen af 14. juni 2002. For så vidt angår låneafviklingen er der forudsat en afdragstid på 10 år for lån optaget til finansiering af de brugerfinansierede udgifter og en afdragstid på 25 år for lån vedrørende køb af jord og bygninger, DSB's 2. spor og byggeri og bygningsrenovering på folkeskoleområdet.</p> <p>Under disse forudsætninger er resultatet af det skattefinansierede område opgjort til et underskud på 29,5 mio. kr. i 2003, og et overskud på henholdsvis 11,8 mio. kr., 5,9 mio. kr. og 25,2 mio. kr. i årene 2004-2006.</p> <p>Spillerumsopgørelsen udviser et underskud på 21,9 mio. kr. i 2003 og overskud i de øvrige 3 år på henholdsvis 15,5 mio. kr., 13,2 mio. kr. og 16,5 mio. kr.</p> <p>Under disse forudsætninger er likviditeten anslået til at udgøre 1,0 mio. kr. ved udgangen af 2006.</p>
<b>Bevilling:</b>	Ingen.
<b>Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:</b>	Ingen.
<b>Bilag:</b>	<p>Revideret spillerumsopgørelse, oversigt over det skattefinansierede område og investeringsoversigt 2002-2006.</p> <p>Materialsamlingen fra økonomiseminaret den 19. august bedes medbragt.</p>

<b>Indstilling:</b>	Økonomisk Afdeling anbefaler, at budgetforslaget fremsendes til Byrådet med indstilling om, at forslaget oversendes til 2. behandling.
<b>Beslutninger:</b>	<p><b>Økonomiudvalgets møde den 26. august 2002, sag nr. 175:</b> Indstillingen anbefales godkendt med den tilføjelse, at målet for det videre budgetarbejde er at reducere niveauet for serviceudgifter i perioden 2003-2006 med den beregnede overskridelse på 4 mio. kr. årligt.</p> <p>Stefan G. Rasmussen (C) ønskede følgende mindretalsudtalelse tilføjet indstillingen: Den Konservative Byrådsgruppe mener, at fremlagte budgetforslag 2003 med overslag 2004-2006 ikke er acceptabelt for kommunen og byens borgere, da det indeholder et ret anseligt underskud på det skattefinansierede område. Vi ser gerne, at de seneste års økonomiske udvikling nu ændres, således at der opstår en økonomisk balance på det skattefinansierede område. Det er derfor vores hensigt, i samspil med borgmesteren og det øvrige byråd, at finde de nødvendige besparelser på kommunens drift for at opnå denne balance. I et forsøg på at opnå økonomisk balance på det skattefinansierede område, forventer Den Konservative Byrådsgruppe senest ved budgettets 2. behandling, at kunne anvise områder, hvor disse besparelser kan opnås.</p> <p><b>Byrådets møde den 10. september 2002, sag nr. 155:</b> Byrådet godkendte at budgetforslaget oversendes til 2. behandling.</p>