

Beslutninger fra møde i Økonomiudvalget

Dato: 19. februar 1998

Tid: 8.30

Sted: Raadsalen

Fraværende:

Orientering og efterretning

a. Love og bekendtgørelser

b. Informationer fra Kommunernes Landsforening

nr. 1001 Status vedrørende L134 - statens overtagelse af ansvaret for selskabsligningen.

nr. 1002 Publikation om den fremtidige opgavefordeling i den offentlige sektor.

nr. 1003 Politikerkursus og pjece vedrørende Ny Løn.

nr. 1004 Konference om landbruget og miljø - lov og orden.

nr. 1005 Kommunernes Landsforenings delegeretmøde torsdag den 16. og fredag den 17. april 1998 i Aalborg.

nr. 2011 "Aktuelle temaer i kommunestyret" - en serie af pjecer.

c. Referater

Ledergruppen.

d. Eco-nøgletal

1. udsendelse 1998.

e. Indbydelser til møder, kurser m.v.

Den Kommunale Højskole, Kommunal seminar: *Politisk ledelse*, den 26.-28. april 1998, den 27.-29. august 1998, eller den 11.-13. november 1998.

Tilmeldingsfrist den 3. marts 1998.

f. Diverse om Slangersrup Kommune

DAB har sendt tegninger over boligbebyggelse på Lundsgårds Jorder.

Slangersrup almennyttige Boligselskab har på møde 3. februar 1998 indleveret et forslag til bebyggelse på del af Lundsgårds Jorder, matr. nr. 9a Slangersrup, Slagslundevej 5.

Boligselskabet er igennem det fremlagte kommuneplanforslag blevet opmærksom på, at der er udlagt et areal til boligbebyggelse på Lundsgård, og



så gerne den nuværende bebyggelse i Øparken øget med flere boliger til dette område.

Forslaget til bebyggelse er udarbejdet af arkitekt Mangor & Nagel A/S.

Der blev givet tilsagn om, at Økonomiudvalget ville blive orienteret, men at boligselskabet ikke kan forvente stillingtagen eller behandling af noget forslag før kommuneplanen er endeligt vedtaget.

h. Diverse informationer

Befolkningsprognose fra Hovedstadens Statistikkontor:

Befolkningsprognose 1997-2012 for kommuner og amter i Hovedstadsregionen.

Skibby Kommune: *Revision af Skibby Kommuneplan - beretningen 1998.*

i. Kommunernes Landsforenings delegeretmøde torsdag den 16. og fredag den 17. april 1998 i Aalborg

Hvem ønsker at deltage?

13. Økonomirapportering

00.01Ø02 ~~F4186~~ *F4193*

lara

./. Økonomirapport for februar er vedlagt.

Nedenstående ansøgning er indarbejdet i økonomirapporten.

a. Klassedannelse på 1. klassetrin i skoleår 1998/99

17.02.04P16 F4177

pech

Indledning

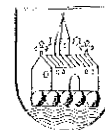
Der søges om oprettelse af tre 1. klasser på Byvangskolen i skoleåret 1998/99 mod tidligere planlagt to 1. klasser.

Sagsfremstilling

Ved indmelding til 1. klasse på Byvangskolen er der for skoleåret 1998/99 indskrevet 57 elever (**pr. 20. januar 1998**). På Lindegårdskolen er der indskrevet 47 elever og på Uvelse Skole 15 elever til 1. klasse.

Elevtallet i de to børnehaveklasser på Byvangskolen har i hele skoleåret 1997/98 været højt - og er senest udviklet med en tilflytning på 5 elever.

En eventuel frivillig overflytning af elever til Lindegårdskolen er ikke aktuel, når der her er indmeldt 47 elever til to klasser.



Det må derfor anbefales, at der oprettes tre 1. klasser på Byvangskolen mod tidligere planlagt to 1. klasser.

Økonomi

Oprettelse af tre 1. klasser udløser 0.75 lærerstilling mere i relation til to klasser.

Yderligere driftsudgifter bliver:

1998 (5/12 år): kr. 90.000

1999 kr. 210.000

Der kan ikke anvises finansiering.

Vurdering

Det er tidligere besluttet, at Lindegårdskolen skal udbygges med et "halvt spor". Overvejelser om at flytte en 1. klasse til Lindegårdskolen kan dog ikke gennemføres. Efter henvendelse til Undervisningsministeriet er det fastslået, at man ikke kan overflytte en klasse, når først der er gennemført klasseforløb på en anden skole.

Da Byvangskolen endnu ikke er fuldt 2-sporet (**kun én 6. klasse**), er der mulighed for, at alle klasser kan få eget "hjemlokale" i det kommende skoleår. Derefter må der på Byvangskolen skabes mulighed for, at "hjemklasseprincippet" kan overholdes - trods tre spor på ét klassetrin .

./. Der henvises til vedlagte notat om kommende klassesannelser.

Forslag til beslutning

at udvalget anbefaler oprettelse af tre 1. klasser på Byvangskolen i skoleåret 1998/99.

Borger og Virksomhedsudvalget den 3. februar 1998

Udvalget anbefaler oprettelse af tre 1. klasser på Byvangskolen i skoleåret 1998/99.

Der søges om tillægsbevilling i 1998 på kr. 90.000,- og de faktiske driftsudgifter indarbejdes i overslagsårene.

Økonomiudvalget den 19. februar 1998

Anbefalet som foreslået af Borger og Virksomhedsudvalget.

14. Funderingsudgifter, Mølleengen

13.06.04000 F7247

pekr

Indledning

Slangerup kommune har d. 18. december 1997 indgået en aftale om enekøbsret/salgsaftale med firmaet Bülow & Nielsen Færdighusprojekter



A/S bl.a. om 16 parcelhusgrunde på Mølleengen. Mølleengen 16 er efter aftalen overtaget af Bülow & Nielsen Færdighusprojekter A/S.

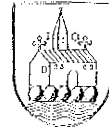
Sagsfremstilling

I aftalens punkt 2 er der anført en bestemmelse om, at der bestilles en jordbundsundersøgelse på de 16 parceller. Hvis disse jordbundsundersøgelser viser, at der må forventes fundering ud over det normale, kan det aftales, at et prisnedslag gives ved at sælger (kommunen) afholder de faktisk aftalte udgifter til ekstra fundering, mens den aftalte pris for grundene i øvrigt fastholdes. Tilsvarende gælder for etablering af skråt fundament. Hvis der ikke opnås enighed herom, refunderer Slangerup Kommune den afholdte udgift til jordbundsundersøgelserne mod at få overdraget rapporterne, og grundene erhverves ikke af Bülow & Nielsen. For Mølleengen 16 er der dog udarbejdet et endeligt, tinglyst skøde, hvor kommunens standard for forhold om jordbundskvaliteten er anført.

Bülow & Nielsen har d. 2. februar 1998 fremsendt beregninger over udgifter til ekstra fundering og skråt fundament, sammen med geotekniske rapporter og nivellementsplan. I nedenstående tabel er de beregnede udgifter anført.

Hus-nr.	Ekstra fundering	Skråt fundament	Ekstra ialt	Oprindelig salgspris	Reduceret salgspris
2	12.480,00	18.768,75	31.248,75	375.000,00	343.751,25
4	3.345,00	10.725,00	14.070,00	454.000,00	439.930,00
6	12.480,50	5.362,00	17.842,50	429.500,00	411.657,50
8	29.904,81	24.131,25	54.036,06	375.000,00	320.963,94
10	3.345,00	13.406,25	16.751,25	375.000,00	358.248,75
12	97.425,88	3.564,75	100.990,63	432.500,00	331.509,37
14	4.992,00	10.725,00	15.717,00	458.500,00	442.783,00
18	28.080,00	17.160,00	45.240,00	475.000,00	429.760,00
20	17.291,20	10.725,00	28.016,20	426.500,00	398.483,80
22	82.827,38	2.376,50	85.203,88	475.000,00	389.796,12
32	3.345,00	5.362,50	8.707,50	382.000,00	373.292,50
34	4.992,00	5.362,50	10.354,50	375.000,00	364.645,50
36	49.920,00	10.725,00	60.645,00	375.000,00	314.355,00
38	6.240,00	13.406,25	19.646,25	375.000,00	355.353,75
40	32.259,25	20.377,50	52.636,75	375.000,00	322.363,25
Ialt	388.927,94	172.178,25	561.106,27	6.158.000,00	5.596.893,73

De udførte jordbundsundersøgelser afviger ikke væsentligt fra de af kommunen udførte vejledende jordbundsundersøgelser.



Udgifterne til ekstra fundering er beregnet på grundlag af en forudsætning om ensartede jordbundsforhold mellem borepunkterne, og for et gennemsnitshus på 130 m² og kan derfor variere i det endelige byggeprojekt.

Udgifterne til skråt fundament omfatter ekstra opfyldning med grus inden for fundamentene, når grunden skrånere. Bülow & Nielsen har efter eget udsagn ikke arbejdet ret meget med placering af husene på grundene, og udgifterne kan derfor ændres.

For Mølleengen 16 har Bülow & Nielsen fremsendt en opgørelse på 29.554,31 kr til ekstra fundering. Der er ikke indgået en aftale om at kommunen skal betale udgifter til denne ekstra fundering.

Økonomi

Som det ses af tabellen på foregående side, vil udgifter til ekstra fundering og skråt fundament betyde et provenutab på ca. 561.100 kr., excl. Mølleengen 16. Dette er et foreløbigt overslag, der kan ændres i takt med at konkrete projekter for de ovennævnte parceller foreligger.

Vurdering

De beregnede udgifter til ekstra fundering hviler på de geotekniske undersøgelser og anbefalinger. De anførte arbejder vurderes som rimelige.

De beregnede udgifter til skråt fundament kan muligvis ændres en smule, hvis der arbejdes yderligere med husenes placering på parcellerne.

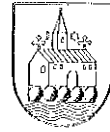
Forvaltningen har sammenlignet Bülow & Nielsens enhedspriser for udgravning og udstøbning af ekstra fundament og for udgravning af jord med dårlig bæreevne og tilføring af grus under terrændæk med de enhedspriser, der indkom til udbygningen af Børnehuset Kroghøj.

Forudsætningerne for tilbuddene og Bülow & Nielsens beregninger er ikke helt de samme, men det vurderes, at Bülow & Nielsens enhedspriser ligger i den høje ende.

For Mølleengen 16 foreligger der et endeligt og tinglyst skøde, hvoraf det fremgår, at udgifter til ekstra fundering ikke kan kræves efter en 6-ugers periode fra handelens indgåelse.

Forslag til beslutning

Teknisk Forvaltning foreslår, at borgmesteren bemyndiges til at optage forhandlinger med Bülow & Nielsen om de enhedspriser, der skal benyttes til beregningerne, samt at aftale faktiske udgifter til ekstra fundering og skråt fundament.



Det forudsættes, at udgifterne for de enkelte parceller ikke overstiger det oplyste af Bülow & Nielsen.

Teknisk Forvaltning foreslår, at kravet om dækning af udgifter til ekstra fundering for Mølleengen 16 afvises med henvisning til skødets bestemmelser.

Teknisk Forvaltning foreslår, at forventningen til indtægter ved jordsalg i 1998 nedskrives med 561.100 kr. som et foreløbigt beløb.

Økonomiudvalget den 19. februar 1998

Borgmesteren bemyndiges til at forhandle om funderingsudgifterne. Det er en forudsætning at Kommunens andel til funderingsudgifterne reduceres. Handelen vedr. Mølleengen 16 fastholdes således som skødets bestemmelser foreskriver.

15. Ny lokalplan for området omfattet af byplanvedtægt nr. 8

01.02.05.Ø00 F7246

hekj

Indledning

Teknisk Udvalg har på møde den 4. februar 1998 indstillet til Økonomiudvalget, at der udarbejdes en ny lokalplan til afløsning for byplanvedtægt nr. 8.

Sagsfremstilling

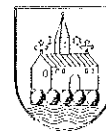
Teknisk Udvalg indstiller til Økonomiudvalget, at der udarbejdes en ny lokalplan for området omfattet af Byplanvedtægt nr. 8. Indstillingen er foranlediget af en dispensationsansøgning om opførelse af en midlertidig pavillon på matr. nr. 9æ

- ./ Byplanvedtægt nr. 8 er fra 1977 og omfatter et område med blandet bolig og erhverv (se kortbilag i byplanvedtægten). Området ligger i dag ud til rundkørslen i Slangerup og indeholder bl.a. Brugsen, QuickBrugsen, den gamle stationsbygning/posthus samt busholdepladsen.

Som illustreret på byplanvedtægtens bilag er der tinglyst en vejudvidelseslinie ud til den gamle linieføring af Brobæksgade og Københavnsvej. Slangerup Kommune er vejbestyrelse for de pågældende veje og har dermed bemyndigelse til at ophæve dette.

Vurdering

Der er siden vedtagelsen af byplanvedtægten sket en del ændringer i området, bl.a. anlæg af rundkørslen, og den gældende Byplanvedtægt nr. 8



forekommer i øvrigt utidssvarende hvad angår bestemmelser om bebyggelsens ydre fremtræden mm. Det vurderes derfor, at det vil være en fordel, hvis der blev udarbejdet en ny lokalplan for området til afløsning for den gældende byplanvedtægt.

Forslag til beslutning

at Økonomiudvalget tiltræder Teknisk Udvalgs anbefaling om at udarbejde en ny lokalplan for området til afløsning for Byplanvedtægt nr. 8.

Økonomiudvalget den 19. februar 1998

Der udarbejdes lokalplan for området.

16. Omorganisering af personsager inden for det sociale område

00.15.01 A21 F4187

kure

Forvaltningschef Gitte Behrens har opsagt sin stilling med fratrædelse pr. 31. marts 1998. I den anledning har det været overvejet om der bør ske en ændring i den forvaltning Gitte Behrens er forvaltningschef for (Arbejdsmarked, Sikring og Borgerport). Overvejelserne har gået på om forvaltningens opgaver kan indpasses i eksisterende forvaltninger eller om der er basis for en ændring i forvaltningens opbygning.

./ Notat vedlægges.

Forslag til beslutning

Efter drøftelser med medarbejdere og ledelse foreslår kommunaldirektøren:

at familieafdelingen, arbejdsmarkedsafdelingen og sikring samles i een forvaltning under en ny forvaltningschef og

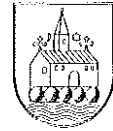
at Borgerporten organiseres under Koordinationsforvaltningen.

Økonomiudvalget den 19. februar 1998

Indstillingen fremsendes til Byrådet med anbefaling.

Allan Madsen og Hans Andersen foreslår at Familieafdelingen, Arbejdsmarkedsafdelingen og sikring organiseres samlet under ledelse af en afdelingschef med reference til chefen for Kultur-og virksomhedsforvaltningen.

Sagen begæres behandlet i Byrådet.



17. Bød til HK

81.36G01 F4135

pask/kure

Til drøftelse og beslutning fremlægges spørgsmålet om Slangerup Kommune kan indtræde som part i en aftale mellem KL og HK-Kommunal om, at Slangerup Kommune skal indbetale en ordensbod på kr. 18.000 til HK Kommunal for manglende overholdelse af senioraftalens § 3 i en konkret afskedigelsessag, hvorefter sagen i det hele anses for afsluttet.

Sagens baggrund:

Økonomiudvalget besluttede den 30. juni 1997 at afskedige NN efter senioraftalens regler til fratrædelse pr. 31. december 1997 uagtet, at der ikke kunne opnås en aftale med HK herom, idet Økonomiudvalget var af den opfattelse, "at NN skal kunne fratræde efter senioraftalen på samme måde som andre medarbejdere, og idet aftalen iøvrigt ikke medfører yderligere udgifter i forhold til en afskedigelse i henhold til overenskomst og funktionærloven."

Der henvises til beslutningsreferat fra Økonomiudvalgets møde den 30. juni 1997.

NN blev umiddelbart efter Økonomiudvalgsmødet afskediget og pågældende er faktisk fratruddt pr. 31.12.1997.

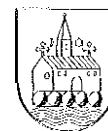
HK-Kommunal har indberettet Slangerup Kommune for KL med den påstand, at Slangerup Kommune pålægges en ordensbod for brud på aftaleforudsætningen.

KL er enig med HK-Kommunal i, at Slangerup Kommune ikke har overholdt vilkårene for udmøntningen af en seniorpolitisk løndel.

Der har den 15. januar 1998 været afholdt forhandlingsmøde mellem parterne. For Slangerup Kommune deltog kommunaldirektøren og personalechefen. På mødet opnåede KL og HK-Kommunal enighed om at Slangerup Kommune indbetaler en ordensbod på kr. 18.000,- til HK-Kommunal, hvorefter sagen i det hele anses for afsluttet. Det er forudsat at Slangerup Kommune tilslutter sig aftalen.

Økonomiudvalget vedtog på sit møde den 20. januar 1998 at oversende sagen til Byrådets afgørelse med den anbefaling, at kommunen ikke accepterer en ordensbod på 18.000 kr..

KL anmodede den 22. januar 1998 om et møde med borgmesteren og kommunaldirektøren om sagen. Dette møde blev fastlagt til den 29. januar



1998, hvorfor Byrådet på sit møde den 28. januar 1998 vedtog at afvente resultatet af dette møde forinden man tog endelig stilling.

Den 29. januar deltog fra KL: afdelingschef Peter Bramsnæs og kontorchef Per Rohde Soelberg, og fra Slangerup Kommune: borgmester Bent Lund og kommunaldirektør Jørn Kure. Ved denne drøftelse var emnerne såvel det funktionærretlige i forhold til den omhandlede medarbejder, som det aftaleretlige omkring kommunens anvendelse af aftale om seniorpolitik.

Om baggrunden for Slangerup Kommunes handlemåde gav borgmesteren udtryk for, at den skulle ses i relation til, at:

- kommunen har forsøgt at indgå en aftale, men uden held
- kommunen ønsker at behandle alle medarbejdere ens, og
- man vil sikre sig imod at komme i en lignende situation

Slangerup kommune måtte dog erkende, at der ikke var underskrift på en aftale, som forudsat i senioraftalen.

Landsforeningens repræsentanter gav udtryk for forståelse for kommunens synspunkter og redegjorde for de arbejdsretlige konsekvenser af den manglende aftale, som forudsat i senioraftalen. Desuden redegjorde de for hvorfor Landsforeningen, for at undgå at blive medansvarlig for den manglende aftaleindgåelse, i givet fald i den arbejdsretlige behandling måtte tage afstand fra Slangerup Kommunes handlemåde.

For at undgå, at såvel Slangerup som andre kommuner skulle komme i en tilsvarende situation, som HK har bragt Slangerup Kommune i, har sagen været drøftet på Kommunernes Landsforenings Lønudvalgsmøde den 30. januar 1998.

Udvalget gav udtryk for forståelse for kommunens synspunkter, ligesom man gav udtryk for, at Landsforeningen i forbindelse med overenskomstforhandlingerne i 1999 vil søge at sikre den fornødne klarhed i reglerne, således at det sikres, at alle medarbejdere behandles ligeligt.



Med denne tilkendegivelse **opfordrede Lønudvalget** Slangerup Kommune til at tiltræde den forligsmæssige løsning under henvisning til, at det var erkendt, at kommunen ikke havde indgået en aftale, samt at der efterfølgende, ved bilag til mæglingensmødereferatet, er enighed om, at der er indgået en aftale mellem HK og Slangerup Kommune om anvendelse af senioraftalen.

Økonomiudvalget den 19. februar 1998

Det indstilles at Byrådet følger Lønudvalgets opfordring.

18. Hjemmearbejdsplads IT

81.09 Ø00 F4188

pask

Indledning

Som en del af den forestående migrering til nyt it-system vil de nuværende politikerhjemmearbejdspladser blive udskiftet. Samtidig vil kommunens ledergruppe samt afdelingslederen for "it- og planlægning" og kommunens it-konsulent blive udstyret med pc'ere i hjemmet.

Det er i migreringsprojektet forudsat, at alle pc'ere er ens, bortset fra de forskelle som nettilslutning og arbejdsopgaver nødvendiggør. Baggrunden herfor er, at der er en direkte sammenhæng mellem de ressourcer der skal være til stede for at holde hele systemet kørende og graden af ensartethed i hele installationen. Jo større grad af ensartethed jo færre ressourcer er nødvendige.

Denne sammenhæng er ikke ny. Den var også kendt i forbindelse med opbygningen af den installation vi nu skal forlade, og den var også udgangspunktet i forbindelse med etableringen af politikerarbejdspladserne i efteråret 1994.

Arbejdet med hjemmearbejdspladserne siden efteråret 1994 har imidlertid givet kommunen nogle erfaringer i om det er muligt at holde fast i et ideelt standardkoncept.

Kort fortalt siger vor erfaring, at dette ikke er muligt.

Det er en integreret del af Slangerup Kommunes indre kultur, at der ud over den selvfølgelig fokus på dagligdagens mange primære arbejdsopgaver, også skal være plads til nyudvikling, eksperimenter og lignende. Det er bl.a. denne kultur der er baggrunden for, at Slangerup Kommune - sin størrelse til trods - f.eks. med projekt "Den gode Dialog" har kunnet opnå



spydspidsstatus i forbindelse med udmøntningen af regeringens it-handlingsplan.

Erfaringerne med de hidtige it-hjemmearbejdspladser har vist, at hvert individ bruger it på hver sin egen måde, og at hvert individ i forskelligt tempo ønsker at udvikle sin brug af teknologien. De nuværende hjemmearbejdspladser er fra et standardiseret udgangspunkt ændret til hver sin individuelle pc'er med forskellige lydkort, joysticks, cd-romlæsere, programmer m.m.

Nå pc'en ikke fungerer som den skal er det en helt selvfølgelig forventning at kommunens driftsmedarbejdere i løbet af kort tid klarer problemet. Ofte har situationen imidlertid været sådan at det desværre ikke har været muligt for afdelingen at leve op til forventningerne. Serviceringen af individuelle maskiner som måske tilmed er tilført komponenter, der ikke helt passer med pc'ens krav er tidskrævende og vanskelig.

De kommende pc'er til hjemmearbejdsbrug indeholder hverken lydkort, højttalere eller cd-romlæsere. For at undgå at det standardiserede udgangspunkt igen udvikler sig i hver sin retning foreslås det, at standard hjemmepc'en udvides til også at omfatte lydkort, to højttalere samt en cd-romlæser. Merudgiften pr. hjemmepc'er er 1500 kroner. For de første 20 hjemmepc'er bliver den samlede merudgift 30.000 hvilket beløb foreslås leasingfinansieret som hele den øvrige migrering.

Økonomiudvalget den 19. februar 1998

Godkendt som foreslået.

Eventuelt

Økonomiudvalget den 19. februar 1998

Mødet slut kl.: 10.35

Hans Andersen Madsen (Lisbeth Jensen)
Lisbeth Jensen Bent Sted