

JÆGERSPRIS KOMMUNE  
EJENDOMSUDVALG

Det meddeles herved, at der afholdes møde i  
EJENDOMSUDVALGET

Tirsdag, den 4. juni 1985, kl. 14.00

i udvalgsværelse II med følgende

D A G S O R D E N :

1. Helårsbeboelse i sommerhusområde.

Ejeren af matr.nr. 5 A0 af Over-Draaby, beliggende

Beskrivelse af 5.6.1985  
underskrift Til BY

Dag og år:

Tirsdag, 4. juni 1985

Blad nr.

253

Formandens  
initialer:

*JK*

*Fraværende: siges  
Carl Kørvel Jørg.*

*1. fraværende siges  
ankersomul riden  
ankersomul.*

2. Helårsbeboelse i sommerhusområde.

Ejerne af matr. nr. 2 kq & 2 kx af Bakkegaard, beliggende

Besvaret den 5.6.1985  
under j. nr. Til BY

3. Helårsbeboelse i sommerhusområde.

matr.nr. 36 G af Dalby, beliggende

Besvaret den 5.6.1985  
under j. nr. Til BY

4.

Kulhusgården

Licitation vedrørende kloakledning fra Kulhusgården til renseanlæg ved campingpladsen.

Følgende er indbudt.

- 1) Druedalsvejens Entreprenørforretning Aps.
- 2) Jægerspris Entreprenørforretn. Aps.
- 3) Bjarne Thorsen, Jægerspris.

Besvaret den 5.6.1985  
under j. nr. 17 - 1 - 302

2. fremsendes tilfø-  
rke og normal uden  
anbefaling.

3. fremsendes tilfø-  
rke og normal uden  
anbefaling.

4. Følgende tillid  
indkom:

1. kr.
2. - 174.179<sup>00</sup>
3. -

incl. moms.  
Jægerspris Entreprenør-  
forretning Aps. ind-  
stilles.

5.

Kulhusgården

Arkitekt en forelægger skitseprojekt vedrørende indretning af Kulhusgården.

Ejendomsudvalget d. 7.5.85:

Udsættes til næste møde.  
Licitation kloak den 4.6.85 kl. 14<sup>00</sup>.

Besvaret den: 10.6.1985  
under j. nr. 17-1-302

6.

Kulhusgården

Fastsættelse af dato for licitation.

Ejendomsudvalget, den 7.5.1985:

Udsættes til næste møde.

Besvaret den: 10.6.1985  
under j. nr. 17-1-302

7.

Kulhusgården

Stillingtagen til håndværkere i forbindelse med licitation.

Ejendomsudvalget den 7.5.1985:

Udsættes til næste møde.

Besvaret den: 10.6.1985  
under j. nr. 17 - 1 - 302

8.

Møllegårdskolen.

fremsender skrivelse modtaget den 21.5.85 vedrørende indbrud på Møllegårdskolen.

Besvaret den: 11.6.1985  
under j. nr. 17 - 1 - 213

Uag og ar:	blad nr.
Tirsdag, 4. juni 1985	254
	Formandens initialer
	gfb

5. Ark. Høst fore-  
lagde skitseprojekt  
og økonomisk opstil-  
ling til 40 personer  
samt areal til  
pididsklub.

Sting på rådm. frem-  
sendes (omslag) til  
møde i august  
kl. 14<sup>00</sup>

6. udsættes til  
næste møde.

7. udsættes til  
næste møde.

8. du må kon-  
sultes til forsikring



9.

Møllegårdskolen.

Skadeanmeldelse vedrørende indbrud på Møllegårdskolen den 15-16/5.1985.

Besvaret den: 11.6.1985  
under j. nr. 17-1-213

9. til efterbetaling

10.

Møllegårdskolen

Skoleanmeldelse vedrørende indbrud på Møllegårdskolen den 11.5.1985.

Besvaret den: 11.6.1985  
under j. nr. 17-1-213

10. til efterbetaling

11.

Møllegårdskolen.

Dansikring, Bredgade 51, 1260 København K. fremsender tilbud på sikring af del af Møllegårdskolen.

Ejendomsudvalget den 5.3.1985: Udsættes til næste møde.

Ejendomsudvalget 2.4.85:

Udsættes indtil videre.

Besvaret den: 11.6.1985  
under j. nr. 17-1-213

11. arbejdet igangsat.

12.

Parkvejens Børnehave  
Bakkegårdens Børnehave  
Gerlev Børnehave

Arbejdstilsynet fremsender tilsynsrapport efter besøg den 10.5.1985.

Besvaret den: 10.6.1985  
under j. nr. 17 - 1

12. til efterbetaling

13.

Bakkegårdens Børnehaven, Parkvejens Børnehave og Gerlev Børnehave.

Sikkerhedsgrupperne for ovennævnte børnehaver fremsender skrivelse af 8. maj 1985 vedrørende karlitlofter.

Svarer den: 10.6.1985

under j. nr. 17 - 1

14.

Sogneskolen.

Beredskabskommissionen fremsender brandsynsrapport vedrørende Sogneskolen.

Svarer den: 11.6.1985

under j. nr. 17-1-209

15.

Birkealle 36.

Jægerspris fremsender skrivelse af 5. maj 1985 vedrørende hegn for enden af Birkealle mod Jægerspris Stadion.

Svarer den: 12.6.1985

under j. nr. 17 - 1 - 13

16.

Pensionist boliger Askevej/Parkvej.

Ejeren af Askevej 8 anmoder om, at der i skel mod sti til grønt område opsættes hegn i trykimpræ. træ.

Svarer den: 12.6.1985

under j. nr. 17-1-101

Dag og år:

Tirsdag, 4. juni 1985

Blad nr.

255

Formandens  
initialer:

JH

13. du indføres  
forslag samlet  
økonomisk opstil-  
ling.

14. til efterbet-  
ning.

15. du indføres  
hegn i ligesid  
med det. hegn.

16. indføres sam-  
fælleshegn.

17.

Hovedgaden 146

Hovedgaden 146, Jægerspris  
anmoder om at lejekontrakt ændres til kun at omfatte

Besvaret den 12.6.1985

under nr. 17-1-42

17. godkendt.

18.

Tennisbaner.

Besigtigelse af tennisbaner.

Besvaret den 10.6.1985

under nr. 53 - 1

18. foranden om-  
draget bevarer til  
Fritidsnævnet.

19.

Asbestcementplader.

Boligministeriet fremsender skrivelse af 14.5.85  
vedrørende anvendelse af asbestcementplader.

Besvaret den 12.6.1985

under nr. 17 - 1

19. til efterbetaling.

20.

Vedr. Bakkegården, Jægerspris. 7 BG. N.D

For Boligfonden SDS fremsender Mangor & Nagel,  
Roskilde ansøgning om principiel godkendelse til  
opførselse af 27 andelsboliger udenfor delområde  
II.

Der søges om godkendelse af føldende som ikke er  
i overensstemmelse med lokalplan 15.

1. § 6 pkt. 4.

Kravet om symmetrisk sadeltag overholdes ikke  
i hustype 90 A (stk. 7) idet dette hus p.g.a.  
terrænfald er udformet som "skrænthus". Tag-  
kippen er derfor skubbet i forhold til midten.

2. § 6 pkt. 7.

Fire bygninger (mod nord) overholder ikke kra-  
vet om at bredden skal være under halvdelen  
af længden.

Husdybden er i skitseprojektet 8,10 m for alle  
bygninger.

I tre tilfælde bygges der ud over byggefelt  
(markeret med rødt).

I seks tilfælde ønskes tilladelse til at opfø-  
r udhuse/carporte uden for byggefelter med et  
areal på ca. 40 m<sup>2</sup> i hvert enkelt tilfælde.

Eksemplarer af skitseforslag er vedlagt dagsorden  
til udvalgets medlemmer.

20. Ejendomsud-  
valget godkender  
planen som bilud.

Besvaret den 12.6.1985

under nr. matr.nr.



21.

An søgning om bolig.

Jægerspris  
ansøger om bolig i Jægerspris kommune.

Bævreaf den	14.6.1985
indlæg nr.	17 - 1

22.

Ansøgning om bolig.

Jægerspris ansøger om  
bolig i Jægerspris kommune.

Bævreaf den	14.6.1985
indlæg nr.	17 - 1

23.

Ansøgning om bolig .

Jægerspris, ansøger om bolig i Jægerspris  
kommune.

Bævreaf den	14.6.1985
indlæg nr.	17 - 1

24.

Ansøgning om bolig.

Ansøger om bolig i Jægerspris kommune

14.6.1985

17 - 1

Dag og år:  
Tirsdag, 4. juni 1985

Blad nr.  
256

Formandens  
initialer:

*JL*

*21. udk.*

*22. udk.*

*23. udk.*

*24. udk.*

25.

Ansøgning om bolig.

ansøger om bolig i Jægerspris kommune.

Jægerspri

Bevaret den	14.6.1985
under j. nr.	17 - 1

25. uiket.

26.

Ansøgning om bolig.

ansøger om bolig i Jægerspris kommune.

14.6.1985

17 - 1

26 uiket.

27.

Ansøgning om bolig.

Kulhuse ansøger om bolig i Jægerspris kommune.

14.6.1985

17 - 1

27 uiket.

28.

matr. nr. 8 R. Bakkegårde, Jomsborgvej 30

Jægerspris søger

for ejeren af ovennævnte ejendom om tilladelse til at opføre tilbygningen 14,3 m<sup>2</sup>. Grundarealet er 788 m<sup>2</sup> og ekst. bygning er ialt 120 m<sup>2</sup>. Bebyggelsesprocenten bliver således 17,1. Tilbygningen opføres 2,25 m fra vejskel (min. 5,0 m) svarende til afstanden fra vej til ekst. bebyggelse.

Ejendomsudvalget, d. 2.4.1985:

6,0 m fastholdes.

23.4.85: Ark Tony Hansen søger om dispensation for ovennævnte bestemmelse.

Bevaret den	5.6.1985
under j. nr.	matr.nr.

28. midlertidig af-  
gørelse af parkerings-



29.

Matr. nr. 7 FC. Over Dråby. Lillevangsvej 34

Ejeren af naboejendommen indtelefonerer klage over toiletforholdene på ovennævnte ejendom. oplyser endvidere, at han er i stand til at udpege, hvor der foregår udledning fra vandkloset. Dette var ikke muligt at konstatere ved et tidligere eftersyn på ejendommen. Det blev ved besigtigelsen sammen med konstateret, at der i et udhus placeret 2,5 m. fra skellet mod ejendom er installeret vandkloset med afløb til en udgravning, der var dækket med en plade. Udgravningen er placeret ca. 3 m fra skellet og afløbet foregik ikke via en septictank-

30.4.85: Ejeren anmodet om en redegørelse.

15.5.85: redegørelse modtaget. bekræfter her det ovenfor nævnte og anmoder desuden om fritagelse for betaling af natrenovationsbidrag.

Besvaret den: 5.6.1985  
under nr. matr.nr.

30.

Matr. nr. 2 AG, Landerslev, Strandlystvej 19.

Ejeren af ovennævnte ejendom, søger om tilladelse til at opføre tilbygning til ekst. sommerhus 3,45 m fra naboskel (min. 5,0 m). Der foreligger naboerklæring.

Ejendomsudvalget, d. 2.4.1985:  
5,0 m fastholdes.

10.4.85. Meddelt ejer, at ejendomsudv. ikke kunne godkende tilbygningens placering nærmere skel end 5 m.

1.5.85: Frederiksborg Amtsråd meddeler, at sagen har været anket, ~~sagt~~ og anmoder således om en udtalelse.

25.4.85: søger om genoptagelse af sagen.

Besvaret den: 5.6.1985  
under nr. matr.nr.

Dag og år:

Tirsdag, 4. juni 1985

Blad nr.

257

Formandens  
initialer.

29.

Jensen inden  
1-7-85.

30. tidligere af-  
gørelse fastholdt.

31.

Matr.nr. 9 BØ, Tørslev.

På foranledning af Teknisk forvaltning oplyser ejeren af ovennævnte ejendom, at har etableret samletank med afløb fra vandkloset.

Idet det således ikke er muligt at fremskaffe kloakattest, anmodes om udvalgets stilling til udstedelse af en evt. ibrugtagningstilladelse.

Ejendomsudvalget den 3.6.1981

tilskrives med anmodning om en redegørelse, samt at der træffes aftale med aut. mester.

~~10.7.81: Teknisk forvaltning oplyser oplyser oplyser~~

10.7.81: oplyser, at han ikke har etableret samletank på ejendommen, men at han erkender at have nedlagt nogle brøndringe samt leveret nogle rør, men iøvrigt ikke at have etableret samletank eller andet kloakarbejde.

5.8.1981:

Ejeren tilskrives med anmodning om at bringe forholdet i orden.

9.2.82: udg. erindringsskrivelse

1.4.82: ingen reaktioner på fremsendte skrivelser

Ejendomsudvalget den 6.4.1982

Der meddeles 14 dages frist.

29.4.82: har personligt overfor forvaltningen oplyst, at han via fa. Quatim forsøger, at gøre tanken tæt, samt at han endvidere vil søge om disp. for aflevering af kloakattest, såfremt det ikke lykkes at fremskaffe en sådan.

12.5.82: modtaget kloakattest.

15.5.85: søger om godkendelse af installationen.

Besvaret den: 5.6.1985  
under nr. matr.nr.

32.

Matr. nr. 21 G, Barakkerne, Thornvid Olsensvej 3.

Ejeren af ovennævnte ejendom

søger om godkendelse af sommerhus.

Byggetilladelsen er fra 18.5.72, og gas- og vandmesteren, der udførte arbejdet er afgået ved døden. Ejeren søger således om dispensation fra reglen om aflevering af vandattest.

Besvaret den: 5.6.1985  
under nr. matr.nr.

31. gældende be-  
stemmelser  
skal overbelses  
inden 1-8-85.

32. godkendt.

33.

Matr. nr. 6 DN, Bakkegårde, Højre Sidevej 17 B

Skarriidsø Huse ApS søger for ejeren af ovennævnte ejendom

om tilladelse til at opføre sommerhus 4 m fra skellet ind mod lossepladsen i Kulhuse.

Ejendomsudvalget, d. 2.4.1985:

5,0 m til skel fastholdes.

24.5.85: Under henvisning til at en overholdelse af skelafstand på 5,0 m vil betyde en nødvendig ekstra fundering og en deraf følgende ekstra udgift på ca. kr. 90.000,- søger Skarriidsø Huse om en fornyet behandling af sagen.

Besvaret den: 5.6.1985

under j. nr. matr.nr.

34.

Matr.nr. 7 BQ, Neder Dråby, Urtehaven 13.

Ejeren af ovennævnte ejendom,

Urtehaven 13, Jægerspris, ansøger om tilladelse til at opføre en garage.

Garagen ønskes opført nærmere skel end 2,5 m med en bygningshøjde på 4,50 m og 2,50 m (max. 2,50 m).

Besvaret den: 14.6.1985

under j. nr. matr.nr.

35.

Matr. nr. 3 AL, Over Dråby, Ellemosevej 23.

Ejeren af ovennævnte ejendom,

samme adresse søger om tilladelse til at opføre carport nærmere vejskel end 6,0 m.

Ejendommen er beliggende for enden af en lukket vej.

Besvaret den: 5.6.1985

under j. nr. matr.nr.

Dag og år:

Tirsdag, 4. juni 1985

Blad nr.

258

Formandens  
initialer:

*fb*

*33. 4,0 m. skel  
nødskel godkendt*

*34. godkendt.*

*35. godkendt.*



36.

Matr.nr. 6 BG, Neder Dråby, Askevej 18.

Ejeren af ovennævnte ejendom, Askevej 18, Jægerspris, anmelder opførelse af overdækket terrasse.

Terrassen ønskes opført 4,75 m fra skel mod vej (min. 6,0 m).

Besvaret den	14.6.1985
Under j. nr.	matr.nr.

36. godkendt.

37.

Matr.nr. 10 A, Neder Dråby, Svanemosevej 60.

Ejerne af ovennævnte ejendom og Jægerspris, ansøger om tilladelse til at nedrive ekst. beboelseshus, samt opføre nyt.

Ejendommen er beliggende i landzone.

Ejendomsudvalget 2.1.1985: anbefales til hovedstadsrådet.

Den 28.5.1985 modtaget Hovedstadsrådets godkendelse.

Besvaret den	14.6.1985
Under j. nr.	matr.nr.

37. til opførelse.

38.

Matr.nr. 7 HC af Neder Dråby, Fyrrehegnet 42.

Hus-Design - Gørløse, fremsender ansøgning om dispensation for bestemmelsen i lokalplan nr. 15. Der søges om dispensation for bygningslængde og bredde.

Huslængde = 12,60 m

Husbredde = 8,50 m

I henhold til lokalplan må husets bredde være max. halvdelen af husets længde.

Besvaret den	11.6.1985
Under j. nr.	matr.nr.

38. godkendt.

39.

Matr.nr. 8 BI af Neder Dråby, Thyrasvej 33.

For ejeren af ovennævnte ejendom Thyrasvej 33, Jægerspris, ansøger Ralf Erlandsen, Jægerspris om tilladelse til af opføre en tilbygning (udestue).  
Tilbygning ønskes udført direkte i naboskel (min. 2,5 m).  
Endvidere søges om godkendelse af en bebyggelsesprocent på 27% (max. 25%).

Besvaret den:	17.6.1985
under j. nr.	matr.nr.

40.

Matr. nr. 17 N, Barakkerne, Søhestevej 4.

Ejeren af ovennævnte ejendom, søger om godkendelse af ekst. samletank på ejendommen. Arbejdet er udført af kloakmester Chr. Andersen, Kulhuse, og der ses ikke at være kloakattest, men såvel tankattest som kontrakter med slamsuger er modtaget.

Besvaret den:	5.6.1985
under j. nr.	matr.nr.

41.

Matr. nr. 2 Ø, Bakkegårde, Fjordstien 10.

Ejeren af ovennævnte ejendom søger om tilladelse til at opføre tilbygning 4,25 m fra naboskel min. 5,0 m.

Besvaret den:	5.6.1985
under j. nr.	matr.nr.

*afgivet havet kl. 16<sup>00</sup>*

P.u.v.

Gunnar Christensen  
formand

Mødet hævet kl.

Dag og år:	Blad nr.
Tirsdag, 4. juni 1985	259
	Formandens initialer:

*39. Gunnar Christensen  
den forlod mødet,  
inden dette punkt.  
Godkendt.*

*40. godkendt.*

*41. godkendt.*

*Gunnar Christensen  
L.C. Falck  
Ejeren Christensen  
Gunnar Christensen*