FREDERIKSSUND
KOMMUNE

REFERAT

Plan- og Udviklingsudvalget

Mandag den 1. oktober 2007 kl. 16.30

i mødelokale F2 på Frederikssund Rådhus

Mødedeltagere:	Knud B. Christoffersen, Tina Tving Stauning, Jesper Thorup, Ole Søbæk, Carsten Cederholm,
Fraværende:	
Mødet slut:	Kl. 19.00

Indholdsfortegnelse

Åbent møde:

Sag nr. 140
Om- og tilbygning, samt etablering af 2 kviste i tag – Strandhøj 15

Sag nr. 141
Ansøgning om udstykning af matr.nr. 2 h Sønderby, Skovvejen 7

Sag nr. 142
Udstykning af 2 parceller, Bavnen 6

Sag nr. 143
Motionscenter i overflødiggjort landbrugsbygning i landzone. Ejendommen matr.nr. 11a Oppe Sundby By, Oppe Sundby. Bonderupvej 2

Sag nr. 144
Roskildevej 101, Frederikssund, matr. nr. 10 b, Oppe Sundby Opsætning af antenner til mobiltelefoni på skorsten

Sag nr. 145
Ansøgning om navngivning af kommunens nye ø (Sydkajen)

Sag nr. 146
Kildedal Park som fritids- og oplevelsesområde – Egedal Kommune indleder VVM-procedure

Sag nr. 147
Overdragelse af kørselskontrakter til Movia

Sag nr. 148
Forlængelse af projekt om ny kørselsordning for Frederikssund Kommune

Sag nr. 149
Frederikssund Kommunes indmelding i Projekt FOTdanmark

Sag nr. 150
Trafikpolitik i Frederikssund

Sag nr. 151
Meddelelser

Lukket møde

Sag nr. 152
Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhus.

Sag nr. 153
Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse af sommerhus.

Åbent møde:

Sag nr. 140	**Om- og tilbygning, samt etablering af 2 kviste i tag – Strandhøj 15**
Journal nr.:	004586-2007 – beras
Sag fra:	Natur, teknik og Miljø
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	Natur, Teknik og Miljø har, den 30.januar 2007 fra ejeren/andelshaver af ovennævnte ejendom, modtaget en ansøgning om tilladelse til at indrette bolig i den udnyttelige tagetage og ombygge det eksisterende værelse samt etablere 2 kviste i tagfladen. Vedlagt til ansøgningen var et skriftligt tilsagn fra andelsboligforeningen. Ejendommen er omfattet af Lokalplan nr. 58, Jægerspris kommune, for Kyndbyværket med tilhørende boligområde, Kyndbyhuse. Lokalplanen fastlægger i § 7, stk. 7.2, skriver, at inden for delområde 4 skal ny bebyggelse i sin arkitektur, form og farvevalg være i harmoni med den eksisterende bebyggelse inden for området. Der må ikke anvendes reflekterende eller andre materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende. Efter administrationens opfattelse er Kyndbyhuse et helt særligt kulturmiljø med tilknytning til dansk industrihistorie i efterkrigstiden. Miljøet er enestående, idet hele byen er opført af Kyndbyværket til værkets medarbejdere, og husenes udformning og placering tydeligt afspejler den periode, de er opført i samt lejerens stilling på værket. Efter værkets lukning er det samlede kyndbyhuse solgt til en andelsboligforening. Miljøet er ganske velbevaret med få bygningsændringer. Set i lyset af det særlige fokus, som der for tiden er på industrikulturmiljø, vurderer administrationen, at området som helhed er bevaringsværdigt og at miljøet bør sikres mod uheldige ændringer. På denne baggrund har administrationen valgt administrere lokalplanens § 7 restriktivt. Ansøgerens 1. forslag til kviste vurderedes ikke at være i harmoni med bebyggelsen, idet de ikke tilpasser sig de eksisterende kviste, som findes i området og i øvrigt virker for store til bebyggelsen. Administrationen gav derfor med henvisning til lokalplanens § 7 **afslag** til det ansøgte, og sendte en skitse, som viste hvordan en kvist kunne udformes, sammen med en invitation til en dialog om udformning af kviste som kan godkendes. Efterfølgende den 5. juli 2007 blev der afholdt møde med andelsboligforeningens bestyrelse med henblik på at få udarbejdet samlede retningslinier for ombygninger og tilbygninger til bebyggelsen. Der var enighed om, at der fremover skal foreligge en fælles løsning, som de enkelte andelshavere så kan søge om tilladelse til, med andelsboligforeningens fuldmagt. Administrationen havde den 30. august 2007 møde med ejeren og den 6. september 2007 modtog administrationen et projekt med et forslag til nye kviste på ejendommen.

	I det nye projekt er kvistene forsøgt tilpasset den udformning, som er vist på den skitse, som vi fremsendte til ejeren, dog er kvistene nu vist med et 3-fags vindue. Kvistene er stadig store og meget dominerende på de ret små velproportionerede huse, og en tilladelse til disse kviste i denne ene sag, vil danne præcedens for fremtidige kviste i Lokalplanområdet. Det vurderes ikke muligt at forhandle sig til rette med ansøger om et projekt, som administrationen kan godkende. Da lokalplanens bestemmelser om bebyggelsens udformning er ret svage, er det ikke givet, at administrationen ved en klagesag kan få medhold i forhold til den restriktive administrationspraksis. Derfor anbefales det, at der gives afslag til den foreliggende ansøgning og nedlægge et § 14 mod udførelse af byggeri på ejendommen. Efterfølgende skal der inden for et år udarbejdes en ny lokalplan som afløsning for Lokalplan nr. 58, Jægerspris kommune, som fastsætter detaljerede regler for til- og ombygninger, herunder kviste og tagbeklædning m.m.
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Skitse som viser hvordan en kvist kunne udformes. (1 side). 2. Facadetegning til projekt modtaget 30. januar 2007. (2 sider). 3. Facadetegning til projekt modtaget 6. september 2007. (7 sider). 4. Foto af nuværende originale kviste i Kyndby Huse. (2 sider).
Indstilling:	Direktøren for Natur, teknik og Miljø indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget at: 1. Der gives afslag på tilladelse til etablering af de ansøgte kviste. 2. At der nedlægges et § 14 mod udførelse af byggeri på ejendommen. Beslutningen træffes med henvisning til ønsket om en opstramning af planlægningen af området og for at sikre uhensigtsmæssig byggeri.
Beslutninger:	**Plan- og Udviklingsudvalget den 20. september 2007 sag nr. 136:** Sagen genoptages til førstkommende møde.
Supplerende sagsfremstilling:	Sagen blev på udvalgsmødet den 20. september 2007 udsat for at give en mulighed for en ny forhandling med ejeren, for at få tilpasset kvistenes udformning, så de kan godkendes. Administrationen har efterfølgende den 25. september 2007 modtaget ændrede tegninger til en kvist med et 3-fags vindue og en kvist med en dobbeltdør som fransk altan. Kvistene er nu trukket så langt tilbage i tagfladen, at der kun er en inddækning under vinduet over tagfladen, og kvistens tag er sænket tæt ned over vinduet, så kvisten fremtræder mindre dominerende.

	Administrationen vurderer, at kvistene nu kan godkendes som de er vist på bagsiden af huset.
Supplerende bilag:	5. Skitseprojekt til rettede kviste modtaget 25. september 2007 (4 sider)
Supplerende indstilling:	Direktøren for Natur, Teknik og Miljø indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget: 1. at der gives tilladelse til at etablering af de rettede kviste på bagsiden af huset som vist, efter opnåelse af byggetilladelse. 2. at der igangsættes udarbejdelse af en bevarende lokalplan for Kyndbyhuse området. Beslutningen er truffet i erkendelse af, at husenes tagetager er ret små, så en kvist i den ansøgte størrelse, vil øge brugsværdien af tagetagen markant.
Beslutninger:	**Plan- og Udviklingsudvalget den 1. oktober 2007:** Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 141	**Ansøgning om udstykning af matr.nr. 2 h Sønderby, Skovvejen 7**
Journal nr.:	010112-2007 - pibse
Sag fra:	Natur, Teknik og Miljø
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	Ejeren af Skovvejen 7 søger om at del af matr. nr. 2-h, Sønderby, som er en del af ejendommen og beliggende indenfor lokalplan nr. 36B for Sønderby, kan frastykkes og byggemodnes som en selvstændig ejendom. Matr. nr. 2-h ønskes reduceret med 330 m^2 til ca. 836 m^2. Af de 330 m2 overføres 110 m^2 overføres til naboejendommen, Skovvejen 5, således der etableres større afstand til skellet mod matr. nr. 2-h, og 220 m^2 overføres til matr. nr. 3-a (Skovvejen 7) for at opnå en afstand på 8 m fra nærmeste bygning til skel mellem matr. 2-h og matr. 3-a. Jfr. lokalplan nr. 36 B for Sønderby er matr. nr. 2-h ikke omfattet af bestemmelsen i § 5 vedr. udstykningsmuligheder, men med placeringen tæt ved anden bebyggelse i Sønderby har Byggesektionen ingen bemærkninger til udstykningen. Ansøgningen er sendt i høring hos naboer og hos Sønderby Bylaug.
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1-3 Luftfoto´s.
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget at: 1. Der meddeles dispensation fra § 5 i lokalplan nr. 36 B og landzonetilladelse til den ansøgte udstykning, såfremt der ikke modtages indsigelser i høringsperioden.
Beslutninger:	**Plan- og Udviklingsudvalget den 30. august 2007 sag nr. 127:** Sagen udsættes til efter udvalgets besigtigelse i Sønderby i september.
Supplerende sagsfremstilling:	<u>Anbefaling/opsummering.</u> Sammenfattende er udstykningen ikke i overensstemmelse med Regionplanens intentioner og **retningslinjer for kulturmiljøet**. Af oversigt over statslige interesser i kommuneplanlægningen – 2009 fremgår det som mål: ”At de kulturhistoriske enkeltelementer – både monumenterne og de ydmyge spor – sikres” ”At de kulturhistoriske helheder i det åbne land og byernes kulturmiljøer –

	kortlægges, beskrives og sikres". Byggeri i bevaringsværdige landsbyer bør derfor ske på baggrund af en afvejning af landskabs- og kulturværdierne i det åbne land for alle landsbyer i hele kommunen. En yderligere tilbygning af Sønderby, der er en af de bedst bevarede landsbyer i et af kommunens fine og arealmæssigt store kulturmiljøer, vil således trods, at her er tale om en huludfyldning stå i et modsætningsforhold til det analysearbejde der ligger i Regionplanen, med hensyn til beskyttelsesinteresserne, samt det arbejde der skal gå forud for den nye kommuneplan. Landzonetilladelse kan ikke anbefales, med baggrund i, at der med lokalplanen en gang har foregået vurdering af, hvor landsbyen kan udbygges. Huludfyldning uden overordnet analyse anses for at have en præcedensskabende effekt, i modstrid med Regionplanens intension og retningslinjer. Ved besigtigelsen den 6. september 2007 var udvalget positivt indstillet for en udstykning.
Supplerende bilag:	4. Notat af 13. september 2007 fra Natur, Teknik og Miljø.
Supplerende indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget: 1. at det anbefales, at der meddeles dispensation fra § 5 i lokalplan nr. 36 B for Sønderby til den ansøgte udstykning. 2. at det anbefales der meddeles landzonetilladelse til den ansøgte udstykning, på vilkår af at der opføres et længehus, hvis længde er mindst 2 gange bredden, samt at huset placeres 2,5 m fra skel mod nord.
Beslutninger:	**Plan- og Udviklingsudvalget den 1. oktober 2007:** Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 142	**Udstykning af 2 parceller, Bavnen 6**
Journal nr.:	003458-2007 - pibse
Sag fra:	Natur, Teknik og Miljø
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	Ejeren af Bavnen 6 søger om dispensation fra lokalplan nr. 31 for Venslev til udstykning af 2 parceller. Jfr. lokalplan 31 er der ikke yderligere muligheder for udstykning i Venslev. Skibby Kommune har den 26.101.2005 meddelt dispensation fra lokalplanen til udstykning af 1 parcel fra ejendommen. Ansøgningen har været sendt i høring hos naboerne. LEXIUS ADVOKATERNE i Frederikssund har på vegne af Venslev vandværk bemærkninger til udstykningen, idet man ønsker tinglyst en placering af hovedvandledningen på de 2 parceller, samt bemærkninger til en lejekontrakt med ejeren af Bavnen 6 vedrørende vandværkets pligt til at en bestemt leje til ejeren af matr. nr. 6-a Venslev (Bavnen 6). Vandværket ønsker endvidere at pålægge de 2 parceller servitutbestemmelser med hensyn til vandledningen fra vandværket til hovedledningen i kommunevejen Bavnen, idet hovedledningen er placeret hen over de 2 ejendomme. Desuden har Venslev Bylaug bemærkninger til udstykningen, idet bylauget mener, at en udstykning af yderligere 2 byggegrunde kan være med til at ødelægge den balance, som i dag er et miljø, hvor landbrugserhverv, småhåndværk, butiksmiljø og boligområder har været i stand til at udvikle sig i en stadig respekt for de enkelte gruppers basale behov. Balancen er hårfin, og Bylauget er af den opfattelse, at en udstykning som ansøgt kan være med til at ødelægge denne balance og kan derfor ikke anbefale udstykningen. Begrundelsen er især at grundene ligger klemt inde mellem 3 husdyrproducerende landbrug, Solbjerggård, Lindegård og Politigården, og at nye naboer ikke kan forventes at have samme positive tilgang til omgivelserne som "de gamle". Med en vindretning, som oftest er fra vest, og med grundene beliggende umiddelbart øst for de to af landbrugere, er dette en risiko, der bør vægtes. Bylauget kan ikke anbefale udstykningen. Natur og Miljø sektionen er ligeledes blevet hørt, og finder at det kan være uhensigtsmæssigt at etablere nye boliger i en landsby som Venslev, hvor der er flere landbrug med større dyrehold. Det er svært helt at undgå lugtgener i en landsby, hvor der ligger flere dyrehold, bl.a. et større svinehold. Dyreholdene er eksisterende og kan ikke kræves fjernet, men de kan ikke udvides pga. tætheden til boliger.

	Ligesom man ikke bør etablere nye boliger tæt op ad anden industri, bør det også overvejes om der bør etableres nye boliger tæt op ad større dyrehold.
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Udstykningsplan 2. Kortbilag
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget at: 1. Der meddeles afslag.
Beslutninger:	**Plan- og Udviklingsudvalget 30. august 2007 sag nr. 128:** Sagen udsættes til efter udvalgets besigtigelsestur i september.
Supplerende sagsfremstilling:	Ved besigtigelsen den 6. september var udvalget positivt indstillet for en udstykning.
Supplerende indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget: 1. at det anbefales, at der meddeles dispensation fra § 5 i lokalplan nr. 31 for Venslev til den ansøgte udstykning. 2. at det anbefales, at der meddeles landzonetilladelse til den ansøgte udstykning på vilkår af, at der på parcel nr. 2 opføres et længehus, hvis længde skal være mindst dobbelt så lang som husets bredde, samt at huset placeres parallelt med parcellens længste side.
Beslutninger:	**Plan- og Udviklingsudvalget den 1. oktober 2007:** Udvalgets flertal godkender indstillingen. Tina Tving Stauning kan ikke tiltræde indstillingen.

Sag nr. 143	**Motionscenter i overflødiggjort landbrugsbygning i landzone. Ejendommen matr.nr. 11a Oppe Sundby By, Oppe Sundby. Bonderupvej 2**
Journal nr.:	Captia 4112-2007
Sag fra:	Direktørområdet for Erhverv og Teknik, hwagn/mamin
Lovgrundlag:	Planlovens § 35 stk. 1 og § 37 landzonebestemmelserne med henvisning til landbrugslovens § 6 og 7 stk. 2.
Sagsfremstilling:	Frederikssund Kommune har i maj 2007 modtaget en principiel ansøgning om at indrette et motionscenter i en overflødiggjort landbrugsbygning. Bygningen er et tidligere EU-kornlager. **Ansøgningen.** Der søges om en væsentlig ombygning samt renovering af en kornopbevaringshal med et grundareal på 1418 m^2. Hallen er opført i 1985 (se vedlagte ansøgning). Bygningens ydre søges ikke ændret væsentligt, men ansøgningen går på ombygning i form af sænkede lofter, lydisolering, indretning af vådrum, kloakering mm. Baggrunden for ansøgningen er, at laden ligger med gode parkeringsforhold og tilkørselsforhold i umiddelbar tilknytning til "Sydbyen" og byzonen. Der er ca. 75 parkeringspladser ved lagerbygningen. Tung trafik til og fra laden anføres, at blive erstattet af let trafik. Af ansøgningen fremgår, at her er tale om en udflytning af et nuværende motionscenter med 12 medarbejdere, hvoraf 4 fuldtidsansatte, fra Holmensvej. Det anføres at centeret har 650 medlemmer. Ansøger har oplyst, at hallen ønskes på lejebasis (uopsigelig aftale) med forkøbsret. **Landzonebestemmelser og landbrugslov.** Landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1 kræves ifølge samme lovs § 37 (landzonebestemmelserne) ikke til indretning af håndværks- og industrivirksomhed m.m., der anlægges i overflødiggjorte landbrugsbygninger. De ansøgte ombygninger er imidlertid her af et sådant omfang, at de ikke falder ind under denne undtagelsesbestemmelse. Således kræves landzonetilladelse. Ansøgningen er anset for at være ansøgning om "andet erhverv" end landbrug på landbrugsejendom. Hertil behøves landbrugspligten ikke ophævet. Eventuel frastykning og bortsalg af hallen kræver dog landzonetilladelse, ligesom landbrugspligten ved ansøgers eventuelle køb skal ophæves.

Nabohøring.
Ansøgningen har været i forskriftsmæssig (to uger) nabohøring. Naboers bemærkninger kan sammenfattes således:
Bekymring med hensyn til øget trafikmængde og trafiksikkerheden på Bonderupvej (se bilag). Hertil bekymring for, at trafikmængden vil stige yderligere i fremtiden i lyset af investeringen, der antages at skulle finansieres ved yderligere tiltag med øget trafik til følge.

Vejforhold.
Ejendommen har en sådan beliggenhed, at bilisterne ikke har optimale oversigtsforhold ved til- og frakørsel. Hvis trafikmængden øges, kan det medføre en væsentlig forringelse af trafiksikkerheden. Da den øgede trafikmængde sandsynligvis vil foregå i den mørke tid, vil en realisering af motionscenteret fordre belysning samt hastighedsnedsættelse på Bonderupvej. Hastighedsfastsættelsen er politiets myndighed.
Etablering af motionscenteret kan formentlig fordre mere projektering i form af vej- og broudvidelse.

Regionplan og kommuneplan.
Ejendommen er i Regionplanen, der nu er ophøjet til Landsplandirektiv, udpeget som "spredningskorridor" for dyr og planter langs Sillebro Å. Åen afkaster på denne strækning *ikke* åbeskyttelseslinie og er derfor ikke omfattet af naturbeskyttelseslovens § 16. Åbeskyttelseslinie findes kun, hvor åers regulativmæssige bundbredde udgør mere end 2 meter.

Kommuneplanen beskriver ikke anvendelse af bygninger i det åbne land.

Kommunens planafdeling (By og land) har vurderet sagen og skønner, at de ombygninger, der vil være nødvendige for at kunne anvende bygningen til motionscenter er af en sådan karaktér, at de må betegnes som "væsentlige". Med henvisning til Planlovens § 37 stk. 1, hvoraf det fremgår, at virksomheder kun kan etableres i bestående, overflødiggjorte driftsbygninger, såfremt disse ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang, anbefaler By og Land, at der meddeles afslag på det ansøgte.

Vurdering.
Halbygningen ligger, trods sin nærhed til byzonen, i landlige omgivelser. - Sillebro Å er en slugt og landskabelig barriere, der bevirker, at hallen "vender ryggen" til byzonen ved Åbjergskolen. Vejanlægget anses for utilstrækkeligt til "pendlertrafik".

Ombygningens omfang er af en karakter som i forhold til planlovens §37 må betegnes som væsentlig.

Projektet er i sig selv af et sådant omfang, at det ikke skønnes hensigtsmæssigt at gennemføre med en enkeltstående landzonetilladelse - uden egentlig udarbejdelse af en lokalplan for området.

I forbindelse med kommuneplanlægningen foretages en samlet vurdering af kultur- og fritidstilbud, ligesom vejforhold og –belastning for nærområdet skal analyseres ved lokalplanlægning/kommune-planlægning.

	Landzonevejledningen 2002 kap. 1.2.3. nævner i den forbindelse, at: *"Hensigten er at region- og kommuneplanlægningen ikke efterhånden gennemhulles ved enkeltstående tilladelser, der måske hver især kan synes rimelige og forsvarlige, men som samlet set kan være i strid med intensionerne i den sammenfattende fysiske planlægning".*
Bevilling:	Ingen.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Bilag – oversigtskort/ortofoto, placering af hal. 2. Bilag – ansøgning af 2. maj 2007. 3. Bilag – nabobemærkninger og ansøgersvar.
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljø-udvalget: 1. at der gives afslag på ansøgning om landzonetilladelse til indretning af motionscenter med baggrund i ovenstående vurdering. 2. at sagen behandles i forbindelse med kommuneplanudarbejdelsen af By og Land – planafdelingen i foråret 2009.
Beslutninger:	**Teknik- og Miljøudvalget den 18. september 2007, sag nr. 115:** Udvalget vedtog at sagen sendes til Plan- og Udviklingsudvalget med anbefaling om at der udarbejdes en landzonelokalplan for området.
Supplerende sagsfremstilling:	Ingen.
Supplerende indstilling:	Ingen.
Beslutninger:	**Plan- og Udviklingsudvalget den 1. oktober 2007:** Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 144	**Roskildevej 101, Frederikssund, matr. nr. 10 b, Oppe Sundby** **Opsætning af antenner til mobiltelefoni på skorsten**
Journal nr.:	02.30.02G01 - 003183-2007 - cllar
Sag fra:	Byggesektionen
Lovgrundlag:	Planloven, Masteloven
Sagsfremstilling:	Byggesektionen har fra Rambøll A/S, som er rådgiver for Sonofon og Hi3g, modtaget ansøgning om opsætning af 2 sæt mobiltelefonantenner på skorstenen på ejendommen Roskildevej 101 i Frederikssund. Skorstenen bruges ikke længere, men tilhører et forhenværende mejeri, som nu bruges til boliger. Det ene sæt antenner er til Sonofons UMTS- og GSM-system, og ønskes placeret på toppen af skorstenen, f.eks. indbygget i et rør med en passende farve, midt på skorstenen. Det andet sæt er til Hi3g's UMTS-system, og disse antenner kan placeres ca. midt på skorstenen. Placeringen af antenner er ikke i overensstemmelse med lokalplan 83, som er en bevarende lokalplan, hvis formål primært er " at sikre, at den gamle købstadsbebyggelse langs Roskildevej bevares og at ny bebyggelse tilpasses det eksisterende bebyggelsesmiljø". Lokalplanen dækker et smalt bælte langs Roskildevej fra centrum og ud gennem Oppe Sundby. I tidligere sager, hvor beboere har ønsket til- og ombygninger indenfor lokalplanens område, har kommunen holdt sig til en relativ stram fortolkning af lokalplanen. Af lokalplan 83, § 6, stk. 1 fremgår, at "Der må ikke opsættes nogen form for synlige antenner….", samt § 7, stk. 5, hvoraf det fremgår, at "Bygningshøjden målt fra terræn må ikke overstige 8,5 m….". De antenner, der p.t. er på skorstenen, er opsat i 1998, før lokalplanens vedtagelse i 1999. Der har i juli og august måned været afholdt naboorientering, som medførte 38 indsigelser (jf. bilag), som især omhandler: • de eventuelt sundhedsskadelige virkninger • at antennerne skæmmer området og bør placeres på landet eller i et erhvervsområde • at skorstenen kaster skygger Den ansøgning, der er sendt i naboorientering viser de øverste antenner placeret på et bærerør. Denne løsning er senere modificeret til det nævnte farvede rør. Rambølls argumenter for den valgte placering er • der er dårlig dækning i området • skorstenen er en eksisterende, høj struktur, og det er på disse, der ifølge Masteloven primært bør placeres antenner • skorstenen er desuden placeret højt i forhold til omgivelserne, hvilket giver ekstra god dækning og dermed reduceres behovet for yderligere antenner • der findes ikke andre høje konstruktioner i området, dvs. hvis ikke denne placering kan anvendes, må der opsættes en ny mast et

	andet sted, hvilket vil være mere synligt end skorstenen. Byggesektionens holdning er, blandt andet på baggrund af de mange indsigelser, at man bør respektere lokalplanens bevarende formål, ved ikke at tillade en forhøjelse af skorstenen med mobiltelefonantenner, *som* vil medføre et anderledes udseende af skorstenen end det oprindelige, dvs. en konstruktion, som ikke er en del af det eksisterende miljø. Derimod anbefales det at godkende de antenner, der kan placeres midt på skorstenen, som ikke vil ændre udseendet væsentligt, blandt andet fordi der allerede er placeret antenner øverst på skorstenen. Opmærksomheden henledes på, at teleoperatørerne i deres licenser er forpligtiget til at give mobiltelefondækning i hele området. Et afslag på den ønskede placering kan derfor medføre nødvendigheden af en mast, placeret udenfor lokalplanområdet. Hvis man vælger en anden fortolkning af lokalplanens bestemmelser vedrørende skorstenens udseende, er det Byggesektionens vurdering, at også de antenner, der ønskes anbragt i et rør over skorstenen, vil kunne anbringes uden væsentlige gener for de omkringboende. Dvs. at hvis skorstenen havde ligget udenfor lokaplanens område, ville en tilladelse have været rimelig. Med hensyn til eventuel sundhedsfare fra antennernes radiobølgestråling vil der i forbindelse med byggetilladelsen blive krævet dokumentation for, at de ifølge gældende lovgivning fastsatte grænseværdier vil blive overholdt overalt.
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Plan og detailplan 2. Opstalt, som udsendt i naboorientering 3. Fotografisk gengivelse af antenneplacering over skorstenshøjde 4. Fotografisk gengivelse af ønsket placering af toprør som alternativ 5. Indsigelser fra naboorientering, 5 sider 6. Ansøgers argumentation, 2 sider
Indstilling:	Direktøren for Natur, Teknik og Miljø anbefaler, at Plan- og Udviklingsudvalget indstiller: 1. at der gives afslag til dispensation fra lokalplan 83 til placering af mobiltelefonantenner, der forøger skorstenens højde, og 2. at der gives dispensation fra lokalplan 83 til placering af antenner midt på skorstenen.
Beslutninger:	**Plan- og Udviklingsudvalget den 1. oktober 2007:** Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 145	**Ansøgning om navngivning af kommunens nye ø (Sydkajen)**
Journal nr.:	00.20.05G01- 006446-2007 – awegn
Sag fra:	By og Land
Lovgrundlag:	Ingen
Sagsfremstilling:	I november 2006 nedsatte fritidsfiskerne samt beboerne i Kajhusene og Enghusene en arbejdsgruppe, kaldet ø-udvalget med det formål at lave et arrangement i forbindelse med kanalindvielsen. I den forbindelse udskrev ø-udvalget en konkurrence om et navn til den nye ø, som ved etablering af kanalen nu er løsrevet fra fastlandet – det område som nu går under navnet Sydkajen. På baggrund af konkurrencen anbefaler ø-udvalget nu, at Frederikssund Kommune giver øen navnet Kong Frederiks ø. Navnet ønskes officielt, dvs. optaget som stednavn på kort fra Kort- og Matrikelstyrelsen og andre kortproducenter. Der ønskes ikke ændring af vejnavne/ adresser. Ø-udvalgets begrundelse for navnet: Indtil 1665 hed byen "Falkenberg", men i forbindelse med, at Frederikssund sammen med Slangerup fik købstadsrettighed og toldstedsret, fik byen navn efter den daværende Kong Frederik den 3 – Frederikssund. Nu da Slangerup og Frederikssund igen er én kommune, finder Ø-udvalget det passende at bruge kongenavnet igen – relateret til Kong Frederik den 3. Der findes intet lovgrundlag for navngivning af stednavne ud over adresser, men der er nogle gængse procedurer, som skal følges: Hvis et stednavn ønskes optaget på Kort- og Matrikelstyrelsens kort, skal Byrådet blot meddele dette til Kort- og Matrikelstyrelsen. Ønskes navnet optaget på alle gængse kort, skal Byrådet sende en ansøgning til Kulturministeriets Stednavneudvalg. Såfremt stednavneudvalget kan anbefale navnet, bliver det forelagt Kulturministeriet til godkendelse. Herefter vil navnet blive optaget på de gængse kort. Såfremt Byrådet ønsker rådgivning i forhold til navnevalget kan Københavns Universitets afdeling for navneforskning konsulteres. Eventuelt kan Egnsmuseet Færgegården høres. By og Land vurderer, at der ikke er behov for et nyt navn, idet området som sådan kendes under navnet Sydkajen. Endvidere kan det diskuteres, hvorvidt området skal betragtes som en ø. Man kan dog vælge at give stedet et nyt ø-navn, hvis man ønsker at sætte fokus på stedet, og slå fast, at der er tale om en ø.
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.

Bilag:	1. Prospekt af området – fra lokalplanen.
Indstilling:	By og Land anbefaler, at Plan- og Udviklingsudvalget tager stilling til følgende: 1: a) Hvorvidt der ønskes fastlagt et nyt officielt navn for området b) Hvorvidt navnet Kong Frederiks ø skal anbefales overfor Kulturministeriet, eller der skal findes et andet navn til øen. 2: Desuden anbefales, at sagen, såfremt Plan- og Udviklingsudvalget ønsker at fremme ø-udvalgets ønsker, videresendes til Byrådets godkendelse.
Beslutninger:	**Plan- og Udviklingsudvalget den 1. oktober 2007:** Udvalget kan ikke tiltræde at området gives et nyt navn.

Sag nr. 146	**Kildedal Park som fritids- og oplevelsesområde – Egedal Kommune indleder VVM-procedure**
Journal nr.:	01.1600P17 - 012435-2007 - ariis
Sag fra:	By og Land
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	En privat investor ønsker at udvikle et oplevelsesområde på i alt 89 ha med centerfaciliteter og tilhørende overnatningsfaciliteter i form af boliger og/eller hotellejligheder på arealerne i Kildedal Park (se kort i bilag 1). Centerfaciliteterne skal omfatte 5,5 ha med tropisk vandland, wellness, fitness, skidome, shopping, restauranter, konferencefaciliteter mm. Overnatningsfaciliteterne skal omfatte op til 2.000 ferieboliger/enheder, som enten kan være privatejede ferieboliger med mulighed for udleje eller kan være overnatningsenheder i henhold til hotel- og restaurationslovgivningen. Projektet omfatter hele den del af erhvervsområdet ved Kildedal Station, der ligger som et selvstændigt område nord for Frederikssundsvej. Kildedal Park er i planlægningen udlagt til virksomheder indenfor administration og service og lettere produktion – dog kan der i den nordlige del (som ligger op til 2 km fra stationen) også etableres lager-, en gros- og handelsvirksomhed. Egedal Kommune har som led i VVM-proceduren for behandlingen af projektet anmodet om ideer og forslag i en foroffentlighedsfase, som løber frem til 2. oktober 2007. Egedal Kommune vil i VVM-redegørelsen fokusere på de trafikale forhold til og fra området, den visuelle påvirkning af landskabet, påvirkningen af naturen og vandmiljøet i området og de miljømæssige påvirkninger af naboområderne.
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Kommenteret kortmateriale vedr. Kildedal Park.
Indstilling:	By og Land indstiller overfor Plan- og Udviklingsudvalget: 1. at Frederikssund Kommune svarer Egedal, at man ikke har bemærkninger til det foreslåede indhold i VVM-redegørelsen.
Beslutninger:	**Plan- og Udviklingsudvalget den 1. oktober 2007:** Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 147	**Overdragelse af kørselskontrakter til Movia**
Journal nr.:	13.05.01 G00 – 012687 - arhan
Sag fra:	By og Land
Lovgrundlag:	Folkeskoleloven Lov om social service Sundhedsloven
Sagsfremstilling:	I forbindelse med kommunalreformen har Frederikssund Kommune overtaget ansvaret for kørsel af elever til specialskoler samt kørsel af voksne til beskyttede værksteder fra amtet. Kørselsordningerne er hidtil blevet administreret af den fælleskommunale enhed KFS (koordinerende funktion for specialundervisning). Kontrakten på kørsel i det tidligere Frederiksborg Amt udløber 01.10.2008 hvilket vil sige at opgaven skal i EU-udbud. I den forbindelse anbefales det fra KKR-Hovedstaden (kommunekontaktrådet for Region Hovedstaden) at opgaven med udbud, drift og administration af ordningen overdrages til det nye trafikselskab for sjælland Movia. Hvis opgaven overdrages til Movia vil der blive udarbejdet en kontrakt med den enkelte kommune men af hensyn til planlægning af det videre arbejde er det nødvendigt at kommunerne tager stilling til følgende spørgsmål senest den 1. november: • Ønsker Frederikssund Kommune fortsat at deltage i samarbejde om kørsel til specialskoler og beskyttede værksteder? • Kan Frederikssund Kommune tiltræde KKR´s anbefaling om at Movia overtager administrationen af ordningen samt forestår udbudet i løbet af 2008? Movia har stor ekspertise i at udbyde kørselsordninger og ved at se opgaverne i sammenhæng med andre lignende opgaver f.eks. handicapkørsel opnås en større volumen i udbudet, hvilket giver en bedre udnyttelse af biler og chauffører, og dermed en bedre pris. Kommunerne vil få mulighed for at medtage andre former for siddende persontransport i ordningen, hvis det ønskes, men det spørgsmål kan afvente en nærmere analyse af behov og muligheder. Movia forventer at kunne tilbyde kommunerne nye muligheder for fleksibel personbefordring i løbet af 2009. Frederikssund Kommunes kørsler til specialskoler og beskyttede værksteder er spredt over en stor del af regionen og det vil blive meget dyrt hvis vi selv skal stå for at arrangere kørslerne. Medarbejderne fra KFS virksomhedsoverdrages til Movia. I 2008 vil omkostningerne være lig med udgifterne til den hidtidige ordning med KFS. Fremover vil udgiften afhænge af resultatet af udbudet. Movia skal alene have dækket de faktiske omkostninger ved administration og drift af ordningen.

	P.t. har Frederikssund Kommune ca. 460 børn og voksne tilmeldt ordningen og den årlige udgift er på ca. 6.5 mio.kr.
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Brev af 29. august 2007 til kommunerne i KKR-Hovedstaden.
Indstilling:	By og Land indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd: 1. at Frederikssund Kommune fortsat ønsker at deltage i samarbejde om kørsler til specialskoler og beskyttede værksteder. 2. at Frederikssund Kommune tiltræder anbefalingen fra KKR om at opgaven med udbud, drift og administration af ordningen overdrages til Movia.
Beslutninger:	**Plan- og Udviklingsudvalget den 1. oktober 2007:** Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 148	**Forlængelse af projekt om ny kørselsordning for Frederikssund Kommune**
Journal nr.:	13.05.01 G00 – 001350 – arhan
Sag fra:	By og Land
Lovgrundlag:	Folkeskoleloven Lov om social service Sundhedsloven
Sagsfremstilling:	Den 2. november 2006 besluttede Sammenlægningsudvalgt at igangsætte en undersøgelse af mulighederne for at samordne den kommunale og den kollektive personbefordring i en samlet kørselsordning. Projektet udføres i samarbejde med Movia, og der er i foråret 2007 foretaget en screening af de eksisterende kommunale kørselsordningers omfang og evt. behov for udvidelser. Den oprindelige plan var, at et evt. potentiale for samarbejde skulle resultere i en ny fælles kørselsordning med start 1/7 2008. Movia er ligesom kommunen i en sammenlægningsfase og problemerne med bl.a. IT til tilrettelæggelse af kørsel og mangel på personaleressourcer til nye projekter gør, at Movia har meddelt kommunen: • At en ny fælles kørselsordning først kan træde i kraft 1/7 2009 • At det bliver nødvendigt at kommunen og Movia i fællesskab entrere med eksterne konsulenter, som skal forestå den detaljerede analyse og planlægning. By og land har holdt et møde med COWI consult som har god erfaring med løsning af lignende opgaver. Forslag til projektplan med tilbud er vedlagt som bilag. Forlængelsen af projektet giver en udfordring med hensyn til håndtering af de kontrakter på kørsel som Frederikssund Kommune har med en række lokale vognmænd. Flere af kontrakterne er i forbindelse med sammenlægningen blevet forlænget med udløb 1/7 2008 hvor den nye kørselsordning efter planerne kunne træde i kraft. Hvis projektet om samordning af kørsel skal fortsætte efter den nye tidsplan bliver det nødvendigt enten at forhandle en forlængelse af kontrakterne eller alternativt at udbyde opgaverne på nye 1-årige kontrakter. Økonomisk set vil det billigste sandsynligvis blive en kontraktforlængelse. Det kan desuden blive nødvendigt at justere den nuværende kørsel, idet de måske kommende ændringer i skolestrukturen samt et øget behov for kørsel til træningscenter kan gøre det nødvendigt at udvide kontraktsummerne til de nye behov. Det er aftalt med Movia, at udgiften på ca. kr. 400.000 til konsulentbistand fordeles ligeligt mellem Movia og kommunen.

Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	1. Forslag til procesplan fra COWI Consult. (ver. 2)
Indstilling:	By og Land indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd: 1. at Frederikssund Kommune forsætter samarbejdet med Movia om samordning af kommunal og kollektiv trafik med hjælp fra COWI consult. 2. at det undersøges om de nuværende kontrakter på kørsel kan forlænges i yderligere 1 år med begrundelse i forsinkelser i det planlagte samordningsprojekt. 3. at der bevilliges i alt kr. 200.000 til konsulenthjælp fordelt ligeligt med kr. 100.000 i hvert af årene 2007 og 2008.
Beslutninger:	**Plan- og Udviklingsudvalget den 1. oktober 2007:** Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.

Sag nr. 149	**Frederikssund Kommunes indmelding i Projekt FOTdanmark**
Journal nr.:	01.06.05A06 - 012651-2007 – arhan
Sag fra:	By og Land
Lovgrundlag:	Intet
Sagsfremstilling:	Projekt FOTdanmark er et samarbejde mellem stat og kommuner med det formål at etablere et fællesoffentligt geografisk administrationsgrundlag i form af de såkaldte FOT-data. De Fælles Objekt Typer: FOT er fastlagt ud fra specifikationen af kommunernes tekniske kort og Kort & Matrikelstyrelsens topografiske kort. De kort, myndigheder i dag anvender i deres planlægning og myndighedsudøvelse, ser forskellige ud afhængig af tilblivelsesmetode, ajourføringstidspunkt, valgte temaer med videre. Ved at skabe et fælles kortværk i form af FOT-data etableres en geografisk nøgle, der kan sammenlignes med den nationale entydighed, der blev skabt med implementering af personnummeret som nøgle til personoplysninger. Det fælles kortværk vil kunne anvendes på tværs af de administrative niveauer i kommuner, regioner og stat. Det forventes, at entydighed giver grundlag for etablering af nye mere effektive arbejdsgange i den digitale forvaltning, men det forventes også at sikre et øget niveau for både forsyningssikkerhed som fysisk sikkerhed i krisesituationer. Projektet er initieret af Den digtale Taskforce og udviklet med reference til Servicefællesskabet for Geodata. Deltagerne i FOT-samarbejdet er de enkelte kommuner og Kort og Matrikelstyrelsen, der varetager statens interesser. Samarbejdet er organiseret med et repræsentantskab, en bestyrelse og et sekretariat. Samarbejdet skal blandt andet sikre en fælles, standardiseret og opdateret samling af geografiske objekter, der kan indgå i det offentlige administrationsgrundlag. Desuden skal der sikres en effektiv tilgang hertil ved opbygning af et fælles og tidssvarende system til administration, lagring og simpel formidling af de geografiske data. Frederikssund Kommune har deltaget i styregruppe og forretningsudvalg for etablering af FOT-samarbejdet, og er dermed en af de første kommuner, der kan blive medlem. Der er stiftende møde den 8. oktober 2007.
Bevilling:	Udgiften er indeholdt i driftbudgettet for By og land.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.

Bilag:	1. Indkaldelse til stiftende møde 2. Notat "FOT-samarbejdet, Fællesoffentligt geografisk administrations-grundlag" 3. Artikel fra Teknik og Miljø – Digital forvaltning.
Indstilling:	**By og Land indstiller til Plan- og Udviklingsudvalget:** 1. at Frederikssund Kommune melder sig formeldt ind i FOTdanmark samarbejdet fra den 8. oktober 2007.
Beslutninger:	**Plan og Udviklingsudvalget den 1. oktober 2007:** Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 150	**Trafikpolitik i Frederikssund**
Journal nr.:	01.00.00 P20 – 000019-2007/krasm
Sag fra:	By og Land
Sagsfremstilling:	På sit møde den 20. september 2007 drøftede Plan – og Udviklingsudvalget mulige fremtidige trafikale løsningsmodeller i – og omkring Frederikssund. På baggrund af drøftelsen foretages en opsamling af de overordnede problemstillinger, der blev berørt på ovennævnte møde, samt de heraf afledte konsekvenser.
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personalemæssige konsekvenser:	Analyse- og Udviklingsafdelingen har ingen bemærkninger.
Bilag:	Ingen.
Indstilling:	By og Land indstiller: 1. at Plan- og Udviklingsudvalget foretager en opsamling på de overordnede problemstillinger vedrørende den fremtidige trafikale situation i – og omkring Frederikssund, samt de heraf afledte konsekvenser.
Beslutninger:	**Plan- og Udviklingsudvalget den 1. oktober 2007.** Sagen drøftet og genoptages på næste møde.

Sag nr. 151	**Meddelelser**