

Dagsorden til miljø- og teknikudvalgets møde den 24. april 2002

Indholdsfortegnelse

[Administrative og praktiske oplysninger](#)

Meddelelser fra formanden

[Besøg på Genbrugscentralen](#)

[Referat fra Agenda 21 Centers bestyrelsesmøde](#)

Sager til behandling

[Landsplanredegørelse](#)

[Lokalplan 85, Vellerup](#)

[Ordensreglement for grundejerforeningen Vellerup Sommerby.](#)

[Principiel ansøgning om dispensation til opførelse af carport med buet tag af lexanplader på ejendom beliggende Hjortevænget 30.](#)

[Dispensation til opførelse af 2 butikker og 12 beboelseslejligheder](#)

[Bebyggelsesplan for 4 dobbelthuse på matr.nr. 7-e Skibby by, Skibby - Dådyrvej](#)

[Lovliggørelse af tilbygning til sommerhus på ejendommen Fyrvænget 36](#)

[Renovering af folkeskoler – Ferslev skole](#)

[Persontransport i Skibby Kommune herunder midlertidig drift af skolebusserne](#)

[Oprensning af del af voldgrav omkring Selsø Slot på ejendommen matr. nr. 1-ae Selsø hgd, Selsø.](#)

[Etablering af vandhul på matr. nr. 1-r Selsø Hvg, Selsø beliggende Teglværksvej 5, 4050 Skibby.](#)

[Separering af Røgerup. Anlægsregnskab](#)

[Separering af Skuldelev Strand. Anlægsregnskab](#)

[Regnskaber – almennyttigt boligbyggeri](#)

[Regnskaber – Skibby Ungdomsboliger](#)

[Information](#)

Efterretningssager

[Terrænregulering på matr. 1-a Selsø Hvdg, Selsø.](#)

[Fjordstien, Fredningsnævnets afgørelse.](#)

[Eventuelt](#)

Medlemmer:

Bent Raith

Eric Munch

Flemming Due

Preben Lansø

Hanne Kyvsgaard

Afbud:Fra administrationen:

Arne Kirt Hansen

Bodil Bundgaard

Mødedato: 24. april 2002

Mødetidspunkt: kl. 8.30

Mødested: Genbrugscentralen, Bronzeager 5, Skibby

Mødets afslutning: kl. 12:25

Bemærkninger: Bemærk ændret mødested.

Flemming Due forlod mødet kl. 12.05 inden behandling af pkt. 18 og 19.

Praktiske oplysninger:

Meddelelser fra formanden

1.A

Besøg på Genbrugscentralen

Der startes med et besøg og en gennemgang på Genbrugscentralen kl. 8.30. Besøget forventes at vare til kl. ca. 9.30, hvorefter mødet fortsætter på Arne,s kontor på Rådhuset.

1.B

Referat fra Agenda 21 Centers bestyrelsesmøde

Der har været afholdt bestyrelsesmøde for Agenda 21, den 15. april 2002.

Bilag: [Referat fra Agenda 21 møde.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget, den 24. april 2002: Taget til efterretning.

-

Sager til behandling

2.

Landsplanredegørelse

J. nr. 01.01P17/AKH

Afgøres af udvalget

Miljøministeriet, Landsplanafdelingen, har fremsendt et debatoplæg "Et Danmark i balance". Teknisk forvaltning har på grund af svarfrist fremsendt et foreløbigt administrativt svar.

Bilag: [forslag til skrivelse til landsplanafdelingen.doc](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 24. april 2002 at forvaltningens forslag til svar tiltrædes og fremsendes som endelig svarskrivelse.

3.

Lokalplan 85, Vellerup

J. nr. 01.02.05P16/AKH

Afgøres af Byrådet

Miljø- og teknikudvalget behandlede den 19. december 2001, udkast til lokalplan 85 med følgende kommentarer:

Forslag til lokalplan nr. 85 samt kommuneplantillæg videresendes til behandling i økonomiudvalget når følgende ændringer er indarbejdet.:

- Lokalplanen skal samlet omfatte de 2 endelige matrikler, som udstykkes fra matr. nr. 7-a Vellerup by, Vellerup, inkl. det areal som skal overføres til landsbyen.
- Der etableres byggefelter på matriklerne som friholder nordlig "restareal" for bebyggelse.
- De bygningsregulerende bestemmelser i den nye lokalplan er identiske med de gældende bestemmelser i Lokalplan 34.
- At lokalplanen entydigt illustrerer den ønskede sammatrikulering og at der ikke kan foretages yderligere udstykning.

Ejerens landinspektør har nu fremsendt et revideret forslag, som imødekommer udvalgets beslutning.

Bilag: [Forslag til lokalplan.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 24. april 2002, at det reviderede udkast fremlægges som lokalplanforslag fra den 4. juni til den 27. august 2002.

4.

Ordensreglement for grundejerforeningen Vellerup Sommerby.

J. nr. 01.00P24/BB

Afgøres af udvalget

Grundejerforeningen Vellerup Sommerby har fremsendt forslag til nyt ordensreglement til kommunens godkendelse.

Det nye ordensreglement er udarbejdet med det formål at få indført en opdatering af formuleringen samt at bringe reglementet i overensstemmelse med gældende retspraksis.

De væsentligste ændringer er:

pkt. 4.4. om at hunde kun må færdes på foreningens arealer, såfremt disse føres i snor. Hundeefterladenskaber skal opsamles og medtages.

pkt. 8 – nyt pkt. om sanktionsmuligheder.

Ved overtrædelse af bestemmelserne i ordensreglementet vil der fremover kunne anvendes sanktionsmuligheder overfor medlemmerne.

Foreningens advokat har godkendt pkt. 8,s ordlyd og konstateret at det ikke strider imod den på ejendommene tinglyste deklaration samt at sanktioner er lovlige og gennemførbare.

Endvidere er ændringerne godkendt på foreningens generalforsamling afholdt den 6. april 2002.

Kommunen har gennemgået det fremsendte ordensreglement og finder ikke at det strider imod intentionerne i relation til planloven.

Bilag: [Ordensreglement.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 24. april 2002 at afvente udfaldet fra grundejerforeningens ekstraordniære generalforsamling den 26. april 2002.

5.

Principiel ansøgning om dispensation til opførelse af carport med buet tag af lexanplader på ejendom beliggende Hjortevænget 30.

J. nr. 01.02.05P25/JLI

Afgøres af udvalget

Ejer af ejendommen Hjortevænget 30, matr. nr. 7-fy Skibby by, Skibby har principielt forespurgt om kravet om tagbeklædning af lertegl jf. Lokalplan 77 også gælder for en 49 m² carport med udhus.

Matriklen er omfattet af Lokalplan 77, hvor det jf. § 7.2 er et krav at alle bygninger skal opføres med tegltag, idet *"Tage skal beklædes med ikke glaserede, røde teglsten. For karnapper, mindre bygningsdele og bygninger i område F, kan tillades tagdækning med andre materialer efter byrådets godkendelse."*

Bilag:

[Indstillingsbilag](#)

[Ansøgning](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 24. april 2002 meddele afslag på dispensation til opførelse af 49 m² carport med tag af lexanplader på ejendommen, beliggende Hjortevænget 30, matr. nr. 7-fy Skibby by, Skibby. Principielt er gældende, at garager, carporte og udhuse over 10 m², som skal anmeldes til kommunen før byggearbejde må igangsættes, skal overholde kravet om ikke glaserede, røde lertegl jf. Lokalplan 77 § 7.2. Mindre bygninger som lege- og drivhuse under 10 m² kan dog opføres med anden tagmateriale end røde teglsten.

6.

Dispensation til opførelse af 2 butikker og 12 beboelseslejligheder

J.nr. 17-2002/JOH

Afgøres af udvalget

Der er ansøgt om byggetilladelse til at opføre en bebyggelse på Hovedgaden 42-44, matr. nr. 1-km Skibby by, Skibby, som indeholder 2 butikker og 12 beboelseslejligheder.

Miljø- og teknikudvalget har på sit møde d. 27. oktober 1999 behandlet en principiel ansøgning om samme bebyggelse, og på det tidspunkt givet følgende dispensationer fra Lokalplan 74 og BR-95 under forudsætning af positiv nabohøring:

at opføre byggeriet med en bebyggelsesprocent på 111%,
at etablere boliger i underetagen med Hovedgaden,
at udføre en mellembygning udenfor byggefeltet, og
at udføre bygningen med en maksimal højde på 9,6 m.

Der er ved nabohøringen i april 2002 indkommet 3 indsigelser.

Der er meddelt nedrivningstilladelse til 2 ældre beboelsesbygninger.

Bilag: [Indstillingsbilag](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 24. april 2002 at de indkomne indsigelser ikke giver udvalget anledning til at ændre sit standpunkt. Det skal sikres at Apoteket har vejadgang.

7.

Bebyggelsesplan for 4 dobbelthuse på matr.nr. 7-e Skibby by, Skibby - Dådyrvej

J. nr. 02.00.OP21/JOH

Afgøres af udvalget

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 27. februar 2002 at være positivt indstillet overfor udarbejdelse af lokalplan for matr. nr. 7-e Skibby by, Skibby, omfattende 4 dobbelthuse med parkering på egen grund, og med maksimal bebyggelsesprocent på 25%. Ejeren har ved skrivelse af den 18. april 2002 fremsendt en revideret bebyggelsesplan, som opfylder disse betingelser.

Bilag: [.Revideret bebyggelsesplan](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 24. april 2002 at godkende den fremsendte bebyggelsesplan som grundlag for udarbejdelse af lokalplan, idet der dog skal indarbejdes en vendeplads i lokalplanforslaget.

8.

Lovliggørelse af tilbygning til sommerhus på ejendommen Fyrvænget 36

J.nr. 02.00.08G01/JOH

Afgøres af udvalget

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 27. februar 2002 at meddele afslag på ansøgning om at bibeholde en ulovlig opført tilbygning på 12 m² på ejendommen Fyrvænget 36, matr. nr. 14-aq Vejleby by, Ferslev.

Tilbygningen er placeret 3 m fra naboskel.

Iflg. Partiel byplan nr. 3, §7, stk. 3 er det ikke tilladt at bygge nærmere naboskel end 5 m. Der er efterfølgende fremsendt varsel om påbud til ejeren om at fjerne tilbygningen. Ejeren har ved skrivelse af den 11. april 2002 anmodet om revurdering af sagen.

Der er efter forvaltningens opfattelse ikke fremkommet nye oplysninger i sagen

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 24. april 2002 at udvalgets beslutning om afslag på det ansøgte fastholdes.

9.

Renovering af folkeskoler – Ferslev skole

J. nr. 82.00/JOH

Afgøres af udvalget

Som led i renoveringen af folkeskoler over en 2-års periode er afsat 50.000,- kr. til opførelse af et redskabshus ved Ferslev skole.

Redskabshuset var ønsket af Ferslev skole til redskaber og maskiner til vedligeholdelse af udearealer.

Disse redskaber og maskiner er i øjeblikket opmagasineret i den lave foyerbygning øst for gymnastiksalen sammen med andre depoteffekter, men spærrer for flugtvejen fra gymnastiksalen, hvilket brandsynet har påtalt.

Ved besigtigelse af lokaliteterne er forvaltningen og skolen enige om at foreslå, at man i stedet for opførelse af et redskabshus (med de placeringsproblemer, det kan afstedkomme) etablerer 2 nye flugtveje som døre i gymnastiksalens nordfacade, samt 1 ekstra dør i foyerbygningen.

På denne måde opnår man bedre flugtveje fra gymnastiksalen, samtidig med at man ikke behøver at opføre redskabshuset. Denne foreslåede løsning er ikke dyrere end den oprindelige.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 24. april 2002 at sagen udsættes, idet det ønskes belyst, om det er lovligt at have traktorer m.v. stående indendørs.

10.

Persontransport i Skibby Kommune herunder midlertidig drift af skolebusserne

J. nr. 13.05P17/NCN

Afgøres af Byrådet

Projekt Landdistrikter bevæger sig forsigtigt fremad. Vi har - som svar på følgegruppens opfordring - kun fået få tilbagemeldinger "fra baglandene" med ønsker og forslag - og forventer nu at modtage HUR's oplæg til en ny kørselsordning i løbet af maj måned.

HUR oplyser, at både Bramsnæs og Jægerspris med lidt forsinkelse også er kommet med i projektet og forventes at deltage i en samlet løsning, hvilket både arbejds- og følgegruppe i Skibby Kommune anser for at være en stor fordel.

Den samlede løsning forventes - såfremt enighed opnås - at blive udbudt i oktober/november 2002 således, at ordningen kan starte ved skoleårets begyndelse, august 2003.

Der var allerede ved projektets start usikkerhed om, hvornår det var realistisk at kunne nå til enighed om en ny kørselsordning, hvorfor Teknisk Forvaltningen allerede i efteråret 2001 drøftede med HUR, om man inden for projektet kunne sikre driften af skolebusserne uden, at denne skulle udbydes.

Det har vi fået tilsagn om, idet HUR har mulighed for lovligt at udvide en igangværende kontrakt, som man har med firmaet Partnerbus.

Bilag: [indstillingsbilag](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 24. april 2002 at der indgås kontrakt med HUR om at videreføre skolebuskørslen på de hidtidige ruter 474 og 475 med de tilretninger, det nye skoleår betinger, idet der lægges vægt på, at det er de samme chauffører, som kører i dag. Kontraktsummen på kr. 1.683.792 godkendes.

11.

Oprensning af del af voldgrav omkring Selsø Slot på ejendommen matr. nr. 1-ae Selsø hgd, Selsø.

J. nr. 01.05.02G01/JLI

Afgøres af udvalget

Frederiksborg Amt har ansøgt Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt om tilladelse til oprensning af resterende del af voldgraven omkring Selsø Slot. Fredningsnævnet har meddelt tilladelse på vilkår den 27. marts 2002.

Området er omfattet af fredning af Selsø Sø og omgivelser af 17. oktober 1996.

Der kan klages over tilladelsen inden for 4 uger efter offentliggørelsen.

Bilag: [Fredningsnævnets skr til Amtet](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 24. april 2002 at tage Fredningsnævnets tilladelse af 27. marts 2002 til efterretning.

12.

Etablering af vandhul på matr. nr. 1-r Selsø Hvg, Selsø beliggende Teglværksvej 5, 4050 Skibby.

J. nr. 01.05.08G01/JLI

Afgøres af udvalget

HUR har fremsendt kopi af ansøgning om tilladelse til etablering af et vandhul på ca. 700 m³ vandlidende areal nord for Selsø Sø. Søen vil have en maksimal dybde på 70-100 cm og vil blive etableret med en dyrkningsfri bræmme på 15 m med græs omkring søen.

HUR ønsker en udtalelse fra Skibby Kommune.

Frederiksborg Amt anbefaler ansøgningen på betingelser.

Bilag: [Kopi af ansøgning](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 24. april 2002 at meddele HUR at Skibby kommune anbefaler at der gives tilladelse til etablering af vandhul på ca. 700 m³ på matr. nr. 1-r Selsø Hvg, Selsø.

13.

Separering af Røgerup. Anlægsregnskab

J. nr. 06.01.03Ø08/BB

Afgøres af byrådet

Efter afslutning af ovennævnte anlægsarbejde har Rambøll udarbejdet anlægsregnskab i forbindelse med separering af Røgerup.

Efter afslutningen af regnskabet er afholdt yderligere udgifter på i alt kr. 55.379,00. Beløbet er afholdt til kurator for boet JSB Entreprise A/S under konkurs.

Af vedlagte regnskab og ovennævnte beløb fremgår følgende:

Anlægsbevilling	kr.	2.000.000,00
Forbrug i h.t. anlægsregnskab	kr.	1.539.104,06
Afholdt til konkursboet	kr.	<u>55.379,00</u>
Besparelse	kr.	405.516,94

Økonomisk forvaltning har afstemt regnskabet i forhold til kommunens bogholderi. Besparelsen skyldes primært mindre udgifter på pumpestationer, maskiner, el og SRO samt lavere grundvandsspejl end forventet.

Bilag: [Anlægsregnskab](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på mødet den 24. april 2002 at anlægsregnskabet godkendes.

14.

Separering af Skuldelev Strand. Anlægsregnskab

J. nr. 06.01.03Ø08/BB

Afgøres af byrådet

Efter afslutning af ovennævnte anlægsarbejde har Rambøll udarbejdet anlægsregnskab i forbindelse med separering af Skuldelev Strand.

Af vedlagte regnskab fremgår følgende:

Anlægsbevilling	kr.	10.955.275,00
Forbrug i h.t. regnskab	kr.	9.572.290,80
Ekstraudgift til Rambøll	kr.	<u>513,40</u>
Besparelse	kr.	1.382.470,80

Økonomisk forvaltning har afstemt regnskabet i forhold til kommunens bogholderi.

Besparelsen skyldes primært, at de uforudseelige udgifter pga. lavere grundvandsspejl er blevet mindre end forventet.

Bilag: [Anlægsregnskab](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på mødet den 24. april 2002 at anlægsregnskabet godkendes.

15.

Regnskaber – almennyttigt boligbyggeri

J. nr. 03.02.00S55/KL

Afgøres af økonomiudvalget

Danske Funktionærers Boligselskab smba har fremsendt regnskaber for afdelingerne Rosenhaven, Sølvkær I og Sølvkær II for perioden 1. august 2000 – 31. juli 2001 samt

- Årsberetning og regnskab for forretningsførerselskabet
- Regnskaber for selskabets afdelinger
- Afdelingsbestyrelsernes og selskabsbestyrelsens godkendelse og påtegning af regnskaberne forsynet med revisionspåtegning
- Revisionsprotokollat
- Udfyldt spørgeskema vedrørende selskabets regnskaber forsynet med revisors underskrift

Bilag: [KR redegørelse vedr gennemgang af regnskaberne](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 24. april 2002 at sagen udsættes, idet det ønskes nærmere belyst, hvilke økonomiske konsekvenser det får for kommunen at skulle deltage i kapitaltilførslen samt begrundelse for nødvendigheden heraf.

16.

Regnskaber – Skibby Ungdomsboliger

J. nr. 03.08.01S55/KL

Afgøres af udvalget

DAB har for Den selvejende institution Skibby Ungdomsboliger fremsendt

- Årsregnskab for perioden 1. august 2000-31.juli 2001

- Bestyrelsens og administrationsselskabets godkendelse og påtegning af regnskabet forsynet med revisionspåtegning
- Revisionsprotokollat
- Udfyldt spørgeskema vedrørende selskabets regnskaber forsynet med revisors underskrift

Bilag: [.KR redegørelse vedr gennemgang af regnskaberne](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 24. april 2002 at de fremsendte regnskaber for Den selvejende institution Skibby Ungdomsboliger for regnskabsåret 1.august 2000 til 31.juli 2001 godkendes med de af revisionen anførte bemærkninger. Ungdomsboligerne har et underskud på 225.567 kr., opsamlet underskud herefter 559.846 kr.

Der er ikke i året henlagt til afskrivning af opsamlet underskud.

Institutionens henlæggelser er ligeledes ikke likvide. Disse forhold er iagttaget af revisor, der ikke har bemærkninger hertil, idet ungdomsboligerne er tilført finansieringsstøtte på 740.000 kr.

Støtten fordeler sig med 370.000 fra Realkredit Danmark og samme beløb fra Skibby Kommune. Beløbene er rente- og afdragsfrie indtil år 2014.

17.

Information

J. nr. 00.13P22/AKH

Afgøres af udvalget

Formanden ønsker en drøftelse af information om det tekniske område.

- A. I forhold til borgere, presse, borgermøder, træffetid, internet.
- B. I forhold til administration, forvaltning, temamøder, intranet.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 14. april 2002 at udvalgsformanden arbejder videre med forslaget.

Sagen genoptages på næste møde.

Referatet fra miljø- og teknikudvalgets møde lægges fremover ud på internettet.

Efterretningssager

18.

Terrænregulering på matr. 1-a Selsø Hvdg, Selsø.

J. nr. 06.02G01/JLI

Afgøres af udvalget

Miljø- og teknikudvalget behandlede på møde den 30. januar 2002 en ansøgning fra Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt om terrænopfyldning med overskudsjord på matr. nr. 1-a Selsø Hvdg, Selsø. Grundet dræningsproblemer med bagfald ønskede ejer foretaget terrænregulering med 6000 m³ overskudsjord.

Udvalget anbefalede det ansøgte da der efter kommunens opfattelse var tale om en mindre ændring uden betydning for det samlede landskab øst for Selsø sø.

Området øst for Selsø sø er fredet og Frederiksborg amt mente ikke at den ønskede terrænregulering var foreneligt med fredningen.

Fredningsnævnet har den 22. marts 2002 med henvisning til naturbeskyttelsesloven § 50 stk. 1 meddelt afslag på det ansøgte.

Miljø- og teknikudvalget, den 24. april 2002: Fredningsnævnets beslutning af 22. marts 2002 tages til efterretning.

19.

Fjordstien, Fredningsnævnets afgørelse.

J. nr. 01.05.15P17/NCN

Da Fjordstien langs Isefjorden forløber gennem Venslevfredningen har Frederiksborg Amt ansøgt Amtets Fredningsnævn om dispensation fra fredningen i forbindelse med anlæg af stien.

I den forbindelse blev Skibby Kommune i efteråret 2001 anmodet om en tilkendegivelse. På Miljø- og teknikudvalgets møde den 24. oktober 2001 vedtoges det at udtale, "at etablering af gang og cykelsti i det fredede område" efter udvalgets opfattelse "principielt ikke strider mod overfredningsnævnets kendelse af 15. juli 1969."

Den 6. marts foretog Fredningsnævnet besigtigelse af området og kommunen har den 8. april modtaget nævnets enstemmige afgørelse:

"Fredningsnævnet anser det planlagte stianlæg for at være fuldt foreneligt med fredningens formål."

Nævnets afgørelse kan inden for 4 uger påklages til Naturklagenævnet.

Bilag: [Fredningsnævnets afgørelse](#)

Miljø- og teknikudvalget, den 24. april 2002: Fredningsnævnets afgørelse tages til efterretning.

Eventuelt

20.

Hanne Kyvsgaard gjorde opmærksom på at der var revner i Fagerholtvej.

HUR,s trafikplan optages til behandling på næste MTU-møde.

AKH orienterede om, at der var indgået aftale den 23. april 2002 med NESA om køb af el til kommunens institutioner til kr. 0,18 pr. kWh.