

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1992.		154

Dagsorden til møde i miljø- og teknikudvalget torsdag den 25. juni 1992 klokken 8<sup>15</sup> i mødelokale I på rådhuset.

Medlemmer: Jens Brogaard Jensen  
Hans Jørgen Mortensen  
Bent Vestergaard  
Bent Olsen  
F. Theill Hansen

*Afbød fra Bent Olsen.*

*J. Brogaard Jensen*  
*F. Theill Hansen*

*Hans Jørgen Mortensen*  
*Jens Brogaard Jensen*

Fra administrationen:

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning:

11 50

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1992.		155

1.

Meddelelser fra formanden

*Taget til efterretning*

2.

Der er givet tilladelse/accept til følgende:

2.1.

matr. nr. 14-r Ferslev by, Ferslev,  
- carport med udhus -  
j.nr. 51-1992.

*Punkterne 2.1 til*

*2.7 taget til efterretning.*

2.2.

matr. nr. 14-ab Vejleby by, Ferslev,  
- vindfang til sommerhus  
- j.nr. 52-1992

2.3.

matr. nr. 2-eb Vellerup by Vellerup,  
- udestue - j.nr.  
53-1992.

2.4.

matr. nr. 35-kf Østby by, Selsø,  
- garage - j.nr.  
55-1992.

2.5.

matr. nr. 11-au Vellerup by, Vellerup,  
- carport med udhus - j.nr. 56-1992.

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1992.		156

2.6.

matr. nr. 9-dr Skuldelev by, Skuldelev,  
- tilbygning til enfamiliehus - j.nr. 58-1992.

2.7.

matr. nr. 8-a Vellerup by, Vellerup,  
- halmfyr - j.nr. 59-1992.

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1992.		157

3.

Efterretningssager.

3.1.

Stenløse kommune fremsender den 14. maj 1992 i forbindelse med Frederiksborg amts debatoplæg om erhverv og turisme Stenløse byråds bemærkninger til amtets debatoplæg om udvalgte emner til revision af regionplanen til orientering.

J.nr. TF 01.01.02P17

3.2.

Deltagelse i trafikprojekt

J.nr. TF 13.05.00G01

Sammen med Bramsnæs og Jægerspris kommuner, HT og trafikplanlægningsfirmaet Anders Nyvig A/S søger Skibby kommune Trafikministeriet om 1.6 mio. kr. excl. moms til et forsøg med "Samordning af den kollektive trafik og de kommunale særkørsler i Hornsherred".

Projektbeskrivelse vedlagt.

3.3.

Teknisk forvaltning har den 22. maj 1992 meddelt Skibby vandværk I/S tilladelse til krydsning af Hovedgaden ud for Hyttevej og opgravning i Hovedgaden ud for Skolevej i forbindelse med nedlægning af vandledning på diverse vilkår.

J.nr. TF 05.12.00G01

*Punkterne 3.1 til 3.17*

*taget til efterretning.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1992.		158

3.4.

Tilsyn med renseanlæg i 1991.

Frederiksborg amt har i skrivelse af 11. juni 1992 henstillet, at Østby renseanlæg overholder udledningstilladelsen.

De øvrige renseanlæg giver ikke anledning til bemærkninger.

Det bemærkes, at Østby renseanlæg ikke har overholdt kravværdier for iltmætning, total-kvælstof og bundfældeligt stof. Kommunen har ikke redegjort for overskridelserne, idet der har været tale om få overskridelser i årets løb.

3.5.

Teknisk forvaltning har i skrivelse af 27. maj 1992 orienteret Frederiksborg amt om, at der ved levnedsmiddelkontrollens prøveudtagning på Østby renseanlæg den 8. maj 1992 er konstateret, at kravene ikke er opfyldt, således at der næsten ingen renseseffekt er at spore.

Anlægget har ikke været overbelastet, men den 28. april 1992 er der fjernet overskudsslam fra anlægget.

Hvis næste analyse ikke opfylder kravene, vil der blive tilført slam fra Skibby renseanlæg, men forvaltningen håber, at anlægget selv er i stand til at klare krisen.

J.nr. TF 06.03

M I L J Ø - O G  
T E K N I K U D V A L G .

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1992.		159

3.6.

Miljøstyrelsen, Depot- og grundvandskontoret fremsender den 1. juni 1992 kopi af skrivelse til Nordsjællands Landboforening, hvori meddeles

tilladelse til indvinding af overfladevand fra privat sø til brug for erhvervsvanding på ejendommen matr. nr. 15 y og 27 a Vejleby by, Ferslev i en 3-årig afviklingsperiode. Da sagen har haft en lang sagsbehandlingstid, den startede i 1988, finder styrelsen dog under hensyntagen til ejendommens driftsform (kvægbrug) og at vandingssæsonen er begyndt, at overfladeindvindingen kan tillades i indeværende vandingssæson, altså til udgangen af 1992.  
J.nr. TF 13.02.01G01

3.7.

Affaldsteknisk samarbejde fremsender den 1. juni 1992 en folder om fælleskommunale interessentskaber inden for affaldsområdet, der giver en oversigt over de eksisterende selskaber og den udvikling, der er sket indenfor området.

J.nr. TF 07.00

3.8.

Hovedstadsregionens Naturgas I/S fremsender den 2. juni 1992 referat af repræsentantskabsmødet mandag den 25 maj 1992 til orientering.

J.nr. TF 13.11.00

3.9.

MiljøPlan A/S, Rådgivende ingeniørfirma fremsender den 9. juni 1992 kopi af ansøgning til Frederiksborg amt om udledningstilladelse vedrørende afledning af spildevandet fra Onsved til Stokkebro å.

J.nr. TF 06.01.01G02

M I L J Ø - O G  
T E K N I K U D V A L G .

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1992.		160

3.10.

Vedr. klage over støj og lugt fra  
Skibby Maskinfabrik

J. nr. TF 09.11G01

3 beboere på Fogedgårdsvej har i skrivelse af 26. maj 1992 klaget over støj- og lugtgener fra ovennævnte virksomhed.

Det anføres i klagen, at støj- og lugtgenerne gennem de sidste 2½ måned op til fremsendelse af klagen er tiltaget og er startet tidligt om morgenen og først ophørt sent om aftenen. Endvidere er støjen gentagne gange forekommet lørdag, søndag og helligdage.

Teknisk forvaltning har i skrivelse af 9. juni 1992 anmodet virksomheden om at kommentere klagen senest 29. juni 1992.

Forvaltningen har samtidig orienteret virksomheden om miljøstyrelsens vejledende støjkrav og gjort opmærksom på, at der kan søges frivillig miljøgodkendelse, idet virksomheden er omfattet af miljøbeskyttelseslovens kap. 5. Forurenende virksomheder.

3.11.

Areal ved Nordmandsmosen

J.nr. TF 13.06.03G01

Forvaltningen har besigtiget arealerne med

På udvalgets møde i august vil der foreligge et oplæg til beplantning af området.

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1992.		161

3.12.

Campingrådet, Sekretariatet fremsendte den 6. maj 1992 publikationerne "**Klassifikationskrav**" og "**Campingbiler på campingpladsen**".

Disse publikationer omhandler nye krav om etablering af faciliteter for campingbiler til tømning af toilet-tanke og spildevand samt fyldning af vandtanke. Udvalget besluttede på møde den 21. maj 1992, at sagen undersøges nærmere.

Der er ikke tale om et lovkrav. De anførte klassifikationskrav og krav til faciliteter for campingbiler gælder **alene** for campingpladser, som er godkendt af Campingrådet, og dermed er optaget i rådets fortegnelse over godkendte pladser. I fortegnelsen er pladserne klassificeret med et antal stjerner, alt efter pladsens standard, hvilket udover sanitære forhold også omfatter bl. a. beliggenhed, omgivelser og aktiviteter på pladsen.

Det er langt fra alle campingpladser, der er/eller ønsker godkendelse af Campingrådet.

Campingpladsen i Vellerup er ikke godkendt af rådet.

J.nr. TF 04.14

3.13.

Udskrift af protokol fra Miljørådet for Isefjordens møde den 9. juni 1992 på Bautahøj kursuscenter.

J.nr. TF 09.00P35

3.14.

Landinspektørerne

fremsendte den 19. maj 1992 sag vedrørende afståelse af et aflagt off. vejareal til ejeren af matr. nr. 3 e Østby by, Selsø.

Teknisk forvaltning har den 20. maj 1992 behandlet sagen og returneret den i godkendt stand.

J.nr. TF 28.3.17.41



M I L J Ø - O G  
T E K N I K U D V A L G .

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1992.		162

3.15.

Landinspektørerne har fremsendt sag vedrørende berigtigelse af ejendomsgrænse for matr. nr. 8-k Sønderby by, Selsø. Teknisk forvaltning har den 16. juni 1992 behandlet sagen og returneret den med bemærkning om, at kommunen intet har at indvende mod den foreslåede berigtigelse .  
J.nr. TF 28.3.16.37

3.16.

Landinspektørerne har fremsendt sag vedrørende nedlægning af offentlig p-plads og sti, der tillægges matr. nr. 1-æ Skibby by, Skibby. Matr. nr. 1-æ tillægges 314 m<sup>2</sup>. Teknisk forvaltning har administrativt behandlet sagen.

3.17.

Zonetilladelse til opstilling af vindmølle på ejendommen  
matr. nr. 77-b Skuldelev by, Skuldelev

J.nr. TF 67-1991

Planstyrelsen har i skrivelse af 3. juni 1992 meddelt, at Planstyrelsen ikke har fundet grundlag for at omgøre Frederiksborg amts afslag på ansøgningen om at opstille en vindmølle på ejendommen. Planstyrelsens afgørelse er endelig.

3.18.

Afslag på frastykning af matr.nr. 30-c Skuldelev by, Skuldelev.

J.nr. TF 01.03.03G02

Frederiksborg Amt har i brev af 25. maj 1992 givet afslag på ansøgning om at frastykke matr.nr. 30-c fra den samlede ejendom 16-c m.fl. Skuldelev by, Skuldelev til brug for opførelse af helårsbolig.

*Sagen påklages af by-  
rådet.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1992.		163

3.19.

Dispensation til opførelse af dobbelthus i Sønderby, matr.nr. 5-0 Sønderby by, Selsø

J.nr. TF 01.03.04G02

Sønderby bylaug meddeler, at det kan tilslutte opførelse af 1 dobbelthus. Ansøgere orienteres. Høring af bylaug kan ikke erstatte den obligatoriske nabohøring ved den konkrete byggesag.

*Taget til efterretning.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1992.		164

4.

Bramsnæs kommunes udtræden af  
Maglehøjgård losseplads

J.nr. TF 07.03

Afgøres af byrådet

Jægerspris kommune meddeler i brev af 26. maj 1992, at man fastholder det tidligere godkendte udtrædelsesvederlag på kr. 252.936,- med følgende tilføjelse:

Bramsnæs kommune skal desuden betale sin andel af merudgiften til perkolatledningen beregnet til ca. kr. 74.262,-, når denne er udført. Jægerspris kommunes krav kan begrundes med bestemmelserne om ny viden i udtrædelsesoverenskomstens § 3. Forvaltningen kan godkende det moralsk rigtige i Jægerspris byråds krav, men finder det usikkert, om nævnte § 3 kan finde anvendelse i det foreliggende tilfælde.

Borgmesteren deltog i  
behandling af dette  
punkt.

Udvalget vedtog, at an-  
mode borgmester og for-  
valtning om at optage  
forhandling med Jægers-  
pris og Bramsnæs kommun

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1992.		165

5.

Reduktioner som følge af besparelser  
på teknisk forvaltnings driftsbudget

J.nr. TF 00.01002

Afgøres af udvalget

I møde af 5. marts 1992 har Miljø- og teknikudvalget besluttet at financiere størstedelen af et nyanlæg på centerparkeringen ved besparelser på overførte driftsmidler fra 1991 og af driftskonti for 1992.

Som følge heraf må der foretages korrektioner af allerede truffne beslutninger for Miljø- og teknikudvalgets aktiviteter i 1992.

Grundliggende finder forvaltningen, at indskrænkninger må foretages der, hvor de på det lange sigt gør mindst skade.

Miljø- og teknikudvalget vedtog på møde den 26. marts 1992, at sagen genoptages på møde efter budgetrevisionen.

*Gadeinventur og trafikbump i Vellerup  
udsættes til 1993.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1992.		166

6.

Opkrævning af tilslutningsbidrag for  
kloakforsyningen.

J.nr. TF 06.01.00029

Afgøres af byrådet

Folketinget har d. 14. maj 1992 endeligt vedtaget ny lov om betalingsregler for spildevandsanlæg.

Ved den endelige vedtagelse blev der foretaget visse ændringer, der fremgår af vedlagte indstillingsbilag. Uanset dette skal kommunens betalingsvedtægt ændres pr 1. januar 1993.

**Forvaltningens indstilling:**

at udvalget anbefaler byrådet, at der ikke foretages forlods opkrævning i henhold til gældende betalingsvedtægt.

at udvalget træffer principbeslutning om at den differentierede takst i den nuværende betalingsvedtægt lægges til grund for udarbejdelsen af den ny betalingsvedtægt.

*Indstillingen godkendt.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1992.		167

7.

✓ Detailkloakering, Vejleby syd.

J.nr. TF 06.01.03P20

Afgøres af udvalget

Teknisk forvaltning forelægger skitseforslag, til detailkloakering af 4 ejendomme i den sydlige del af Vejleby, til godkendelse.

Det bemærkes, at stikledningen til matr. nr. 4-a m.fl. Vejleby kun kan få et fald på 12 promille hvor minimumsfaldet normalt bør være 15 promille.

Det forudsættes at kloakforsyningen udfører 50 lb m intern ledning på

Det vil formentlig være nødvendigt at omlægge trafikken med omkørsel over Vellerup by, hvorfor arbejdet først regnes udført i september 1992 når sommerhustrafikken er aftaget.

**Forvaltningens indstilling**

Det foreliggende projekt godkendes. Arbejdet udføres i september 1992.

*Indstillingen godkendt.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1992.		168

8.

Tilslutning til offentlig kloak i  
Ferslev og Østby.

Journal nr. TF 06.01.15

Afgøres af udvalget

Teknisk udvalg besluttede på møde den 19. december 1991, at de ejendomme, som ikke var tilsluttet 15. januar 1992, påbydes at udføre de nødvendige kloakarbejder senest 15. april 1992, hvorefter der uden yderligere varsel indgives politianmeldelse. Hvor særlige forhold gør sig gældende, kan dog aftales et senere tidspunkt. Forvaltningen redegør for sagen.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling.

Forvaltningens redegørelse tages til efterretning. Udvalget orienteres igen om sagen på september-mødet.

*Indstillingen godkendt.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1992.		169

9.

Vandforsyning af matr.nr. 6 at Vellerup by, Vellerup

J.nr. TF 13.02.00

Afgøres af udvalget

Tilsynsrådet har i skrivelse af 4. juni 1992 anmodet om byrådets bemærkninger til klage fra over afbrydelse af vandtilførslen til hans ejendom.

Vellerup Sommerby vandværk har konstateret vandsplid på ejendommen. Vandværket har skønnet værdien af vandspildet og forlangt dette betalt af ejeren.

Da vandafgiften ikke er blevet betalt til den fastsatte frist, har vandværket lukket for vandet.

Traugott har i skrivelse af 12. marts anmodet Skibby kommune om at overveje de juridiske aspekter i sagen mellem ham og vandværket.

Teknisk forvaltning har i skrivelse af 27. marts 1992 meddelt, at kommunen ikke har kompetance til at træffe afgørelse i den pågældende sag og henviser derfor til civilt retsligt søgsmål.

Teknisk forvaltning har telefonisk rådført sig med miljøstyrelsen og foreningen af vandværker på Sjælland, Lolland, Falster og Møn, som begge bekræfter, at det er en domstolssag.

Skibby kommunes skrivelse af 27. marts 1992 og skrivelse af 22. april 1992 fra Traugott til Tilsynsrådet vedlægges.

**Forvaltningens indstilling**

Skrivelse af 27. marts 1992 fastholdes. Kommunen har ikke yderligere kommentarer til sagen.

*Indstillingen godkendt.*



MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1992.		170

10.

Vedr. dispensation for krav om gødningsopbevaringskapacitet, Bonderupvej 14.

Jorunal nr. TF 09.17.03

Afgøres af udvalget

Ejerne af har i skrivelse af 3. juni 1992 meddelt, at de har planer om at gennemføre et generationsskifte, således at sønnen, som i øjeblikket ejer halvdelen af ejendommen, køber den sidste halvdel af sin far.

I den forbindelse vil der blive søgt om ekstra mælkekvote med henblik på udvidelse af produktionen.

Der forventes mindst at gå et halvt år, før svar om kvoteudvidelse foreligger.

På baggrund heraf søges udsættelse for opfyldelse af 9 måneders kapacitetskravet, indtil det fremtidige dyreholds størrelse er fastlagt.

I følge bekendtgørelse om erhvervs-mæssigt dyrehold, husdyrgødning, ensilage m.v. §6 stk.3 kan kommunalbestyrelsen dispensere til mindre kapacitet, såfremt der foreligger specielle forhold.

**Forvaltningens indstilling.**

Der meddeles dispensation for opbevaringskapaciteten, indtil det fremtidige dyreholds størrelse er fastlagt. Ejeren skal løbende orientere kommunen om sagen, (dog senest 31. december 1992).

Forvaltningen bemyndiges til at meddele dispensation i lignende sager.

Dispensation meddeles indtil 31/12 1992. Yderligere dispensation kan ikke forventes.

Udvalget orienteres i oktober måned.

Hans Jørgen Mortensen ønsker ikke at meddele dispensation.

Forvaltningen bemyndiges til at meddele dispensation i lignende sager.

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1992.		171

11.

✓ Anmodning fra Skibby menighedsråd om  
fejning af Kirkestræde.

J.nr. TF 05.07.01

Afgøres af udvalget

Formanden for menighedsrådet har telefonisk forespurgt om kommunen kan påtage sig at feje Kirkestæde. Kirkestræde er efter afspærringen i 1980 klassificeret som offentlig sti hvor renholdelse og vintervedligeholdelse påhviler grundejeren. Fejning i kommunalt regi må derfor ske efter regning. Dette kan Vejvæsenet ikke påtage for tiden, men den bebudede ansættelse af ledige vil formentlig muliggøre dette på et senere tidspunkt.

**Forvaltningens indstilling**

Menighedsrådet meddeles at fejning påhviler grundejerne og at kommunen ikke for tiden kan påtage sig at udføre denne efter regning.

*Det meddeles menighedsrådet at fejningen vil blive udført samtidig med fejning af Hovedgaden.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1992.		172

12.

Indsamling af genbrugsmaterialer i  
beskæftigelsesudvalgets regi.

J.nr. TF 07.10.01022

Afgøres af byrådet

Der fremlægges kortfattet rapport fra  
Beskæftigelsessekretariatet vedr.  
indsamling af genbrugsmaterialer.

Der vedlægges desuden et indstillings  
bilag.

Forvaltningens og Beskæftigelses-  
sekretariatets indstilling

Sagen fremlægges til drøftelse af det  
hensigtsmæssige i at overdrage ind-  
samlingen af genbrugsmaterialer til  
Beskæftigelsessekretariatet indtil  
næste udbud af renovationskørslen.  
Forinden sagen forelægges byrådet,  
drøftes denne i Beskæftigelsesudval-  
get og med SID under hensyn til den  
midlertidige aftale der er indgået.

*Beskæftigelses sekretariatet*

*fortsætter indsamlingen  
af genbrugsmaterialer*

*til 31/12 1992.*

*SID rykkes for opmåling*

*Hans Førgen Mortensen  
følger forvaltningens ind-  
stilling*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG .

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1992.		173

13.

Salg af ekstra renovationssække

J.nr. TF 07.01.00G10

Afgøres af udvalget

Teknisk forvaltning foreslår udvalget at vi indfører en ordning, hvor borgerne kan købe fx 5 ekstrasække, da der indimellem kan være problemer med overfyldte søkke.

Prisen for ekstrasækkene skal dække de udgifter, vi har i forbindelse med afhentning og forbrænding. For 1993 vil det være 5 x 13 kr = 65 kr.

Forvaltningens indstilling

Det tilbydes borgerne at kunne købe ekstrasække, når der er behov for dette, minimum 5 stk af gangen.

*Indstillingen godkendt*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1992.		174

14.

Regnskaber-almennyttigt boligbyggeri

J.nr. TF 03.02.15.055

Afgøres af udvalget

Skibby boligforening har fremsendt regnskaber for dels foreningen, dels for afdelingerne I, II og III for perioden 1. januar til 31. december 1991.

Teknisk forvaltning har gennemgået de fremsendte regnskaber.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling.

De fremsendte regnskaber for Skibby Boligforening, afdelingerne I, II og III samt spørgeskemaet godkendes med de af revisionsfirmaets anførte bemærkninger.

*Indstillingen godkendt.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1992.		175

15.

Samarbejde om planlægning og udvikling i Frederikssund-fingeren.

J.nr. TF 01.01.00A06

Afgøres af byrådet

Frøderikssund kommune har d.16. juni 1992 afholdt møde om et oplæg til samarbejde om planlægning og udvikling i Frederikssund-fingeren. På mødet var der stemning for at igangsætte samarbejdet ud fra det fremlagte oplæg. På et kommende møde d. 7. august vil der på teknikerplan blive fastlagt et forslag til prioritering af opgaverne, hvoraf en fælles holdning til det kommende regionplanforslag og tiltrækning af erhverv fremhæves som vigtige.

Forvaltningens indstilling

Udvalget anbefaler byrådet:

- at Skibby kommune indtræder i samarbejdet og
- at formanden for miljø- & teknikudvalget repræsenterer kommune på det politiske plan.

*Indstillingen godkendt.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1992.		176

16.

✓ Forslag til Regionplantillæg 8

J.nr. TF 01.01.03P17

Afgøres af udvalget

Frederiksborg Amtsråd har den 18. maj 1992 vedtaget Forslag til Regionplantillæg 8, "Recipientkvalitetsplan for søer og vandløb i oplandet til Nivå Bugt."

Forslaget er til høring i perioden 15. juni til 5. oktober 1992.

Forvaltningens indstilling

Forslaget tages til efterretning.

*Indstillingen godkendt.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1992.		177

17.

✓ Forslag til Regionplantillæg 9

J.nr. TF 01.01.03P17

Afgøres af udvalget

Frederiksborg Amtsråd har den 18. maj 1992 vedtaget Forslag til Regionplantillæg 9, "Vandområdeplan for Mølleåsystemet".

Forslaget er til høring i perioden 15. juni til 5. oktober 1992.

Forvaltningens indstilling

Forslaget tages til efterretning.

*Indstillingen godkendt.*



MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1992.		178

18.

✓ Forslag til Kommuneplantillæg 9 for  
svømmebadet "Hellas"

J.nr. TF 01.02.15P16

Afgøres af byrådet

Som vedtaget på byrådsmødet den 20.  
maj 1992 er der udarbejdet Kommune-  
plantillæg 9 for svømmebadet "Hel-  
las".

Hvis Frederiksborg Amt ikke gør ind-  
sigelse mod kommuneplantillægget, kan  
ejereren udarbejde et lokalplanforslag,  
som giver mulighed for de ønskede ud-  
videlser af bygningskomplekset.

Forvaltningens indstilling

Det anbefales at vedtage Kommuneplan-  
tillæg 9 i den fremlagte form.

*Indstillingen godkendt.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1992.		179

19.

✓ Dispensation fra partiel byplan 5 til  
hegning på fællesareal

J.nr. TF 01.02.05G02

Afgøres af udvalget

Harebakkegårdsens grundejerforening  
ønsker i samarbejde med Frederiksborg  
Amts landskabsafdeling at etablere  
hegning på sommerhusområdets fælles-  
areal i forbindelse med kreatur- eller  
hesteafgræsning.

I den forbindelse søges om dispensa-  
tion fra partil byplan 5 § 7.1 : "På  
arealet må ikke opstilles nogen form  
for hegn,".

Bestemmelsen er taget fra Naturfred-  
ningslovens forbud mod hegning sø-  
værts strandbeskyttelseslinien.

En dispensation skal til høring i  
området.

Kortbilag vedlagt.

**Forvaltningens indstilling**

Såfremt der ikke indgår indsigelser  
ved høringen, gives der dispensation  
til hegning. Dog skal offentlighedens  
fortsatte adgang til hele området  
sikres. Desuden anbefales hegning sø-  
værts strandbeskyttelseslinien over  
for Naturfredningsnævnet.

*Indstillingen godkendt.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1992.		180

20.

✓ Landzonetilladelse mv. til indretning af grill mv. på ejendommen matr.nr. 14-e Ferslev by, Ferslev

J.nr. TF 01.02.05G02

Afgøres af udvalget

Ejer ansøger om tilladelse til indretning af grill mv. på ovennævnte ejendom, som er beliggende ved gadekæret i Ferslev.

Grillen ønskes indrettet i eksisterende bygninger, med delvis udendørs servering. Der indrettes P-plads til 6 biler.

Ejendommen er beliggende i landzone, og byrådet er zonelovsmyndighed.

I henhold til lokalplan 33 § 3.2 kan byrådet tillade, at der på ejendommen drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af:

at virksomheden drives af beboeren,  
at ejendommens og områdets karakter ikke ændres,

at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende,

at parkering kan foregå på egen grund.

Ejendommen er beliggende i området med særlige bevaringsbestemmelser.

Da byrådet i forbindelse med en eventuel byggesag skal godkende facadeudformningen, skulle virksomheden kunne overholde lokalplanbestemmelserne.

Nabogener skulle kunne undgås, da ingen del af virksomheden ligger ud mod naboskel. Selv om udvalget ikke skal tage stilling til salg af øl, må ølsalg nok frarådes af hensyn til naboerne.

**Forvaltningens indstilling**

Der meddeles landzonetilladelse samt tilladelse i henhold til lokalplan 33 § 3.2 til indretning af grill mv.

Bygningens fremtidige udseende skal godkendes i henhold til lokalplanens § 7 i forbindelse med byggesagen. Spiritusbevilling skal søges særskilt.

*Udvalget besluttede at meddele afslag begrundet i de færdselsmæssige forhold og de miljømæssige forhold.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1992.		181

21.

Landzonetilladelse mv. til indretning  
af autoværksted på ejendommen  
Vellerup

J.nr. TF 09.20.02

Afgøres af udvalget

Ejeren af ovennævnte ejendom har søgt om godkendelse af autoværksted. Værkstedet er beliggende i en tilbygning, og eneste beskæftiget er ejeren, der driver det som bierhverv. Ejendommen er beliggende i landzone, og byrådet er zonemyndighed. Der er tidligere givet tilladelse til indretning af autoværksted i Vellerup på betingelse af, at alle støjende aktiviteter skal foregå indendørs og for lukkede døre samt, at virksomheden kan blive lukket, hvis den ikke kan overholde Autoværkstedsbekendtgørelsens støjkrav.

**Forvaltningens indstilling**

Det anbefales, at ansøgningen behandles på samme måde som ved det andet autoværksted i Vellerup.

*Udvalget besluttede, at meddele afslag begrundet i nærheden til kirken og de miljømæssige forhold.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1992.		182

22.

✓ Afslag på ridehal, matr.  
nr. 6-a Vellerup by, Vellerup

J.nr. TF 01.03.03G01

Afgøres af udvalget

Frederiksborg Amt har meddelt afslag på ansøgning om ridehal placeret op mod ejendommens nordskel.

I det oprindeligt anbefalede projekt var ridehallen foreslået placeret i forbindelse med det eksisterende bygningsanlæg.

Ansøger anmoder i brev indgået 18. juni 1992 om kommunens udtalelse til det reviderede projekt inden ankefristens udløb den 26. juni 1992. Da forespørgslen først er indgået i sidste øjeblik inden dagsordnens udsendelse, har forvaltningen ikke haft mulighed for at vurdere projektet i forhold til beliggenheden.

Umiddelbart synes forslaget med at trykke taghældningen fra 20° til 15° for at sænke den samlede bygningshøjde ikke at være godt, idet bygningen da vil virke mere plump og fabriksagtig.

**Forvaltningens indstilling**

Fremlægges uden indstilling.

Udvalget vedtog at anbefale det nye projekt.

Udvalget har ikke noget særligt forhold til om taghældningen skal være 15° eller 20°.

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1992.		183

23.

Dispensation for afstand til naboskel  
for tilbygning til sommerhus

J.nr. TF 54-1992

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen  
matr. nr. 35-cf Østby by, Selsø, har  
ved skrivelse af 18. maj 1992 ansøgt  
om dispensation fra byplanvedtægt nr.  
7, §6, stk. 3 til at opføre en til-  
bygning til bestående sommerhus i en  
afstand fra naboskel på 3,7 m.  
Ifølge bestemmelsen skal må bygninger  
ikke opføres nærmere naboskel end 5,0  
m.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling

Ejeren meddeles, at der **ikke** kan gi-  
ves dispensation fra byplanvedtægt  
nr. 7, §6, stk 3 til at opføre til-  
bygningen som ansøgt.

*Indstillingen følges*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1992.		184

24.

Huslejeregulering for kommunale pensionistboliger

J.nr. TF 03.01.01029

Afgøres af byrådet

Lov nr. 376 om individuel boligstøtte træder ikraft pr. 1. januar 1993. Den nye lov indeholder ingen specielle regler for pensionister i kommunale pensionistboliger, hvorfor disse pr. 1. januar 1993 skal overgå til at modtage boligydelse efter samme regler som almindelige lejere.

Teknisk forvaltning har beregnet husleje for pensionistboligerne som omkostningsbestemt leje efter reglerne i lov om midlertidig regulering af boligforholdene, bilag A og B.

Socialforvaltningen har beregnet de dertil knyttede boligydelse, bilag C.

Sagen forelægges miljø- og teknikudvalget d. 25/6-92 og socialudvalget d. 30/6-92.

Der vedlægges bilag A, B og C.

Forvaltningens indstilling

Det anbefales at gennemføre de beregnede huslejereguleringer med virkning pr. 1. januar 1993.

*Indstillingen følges.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1992.		185

25.

Driftsbudget - 1993

J.nr. TF 00.01002

Afgøres af byrådet

I henhold til retningslinier for budgetlægningen for 1993 skal fagudvalgene behandle forslag til driftsbudgetterne inden den 30. juni 1992. Økonomisk forvaltning har fremskrevet 1992-budgettet til 1993-priser, og herefter har teknisk forvaltning udarbejdet forslag til driftsaktivitetsændringer samt korrigeret budgettet for fejl. Materialet sendes herefter til økonomisk forvaltning, som opstiller et nyt forslag til driftsbudget.

Notat, driftsaktivitetsændringer og oversigt over brugerbetaling for renovationen vedlagt.

Udvalget indstiller, at det fremskrevne driftsbudget godkendes (med tekniske ændringer på + 0.5 mill. kroner).  
Udvalget fremsender endvidere forslag til drifts- og aktivitetsændringer i det udvalget ikke for nærværende kan pege på kompenserende besparelser.



MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1992.		186

26.

Byggesyn af kommunale bygninger.

J. nr. TF 82.00.K08

Afgøres af byrådet

Miljø- og teknikudvalget har d. 6., 7. og 8. april 1992 afholdt byggesyn af kommunale bygninger. Teknisk forvaltning har skønnet udgifterne for byggesynsarbejderne. Forvaltning og formand har foretaget en prioritering af de ønskede og nødvendige byggesynsarbejder således:

	Kroner
Byggesynsarbejder i 1992	17.500
Byggesynsarbejder i 1993	766.000
Byggesynsarbejder i 1994	292.500
Byggesynsarbejder i 1995	0
Anlægsarbejder	765.000
Byggesyn ialt	1.841.000

Byggesynsrapporten vedlagt.

Forvaltningens indstilling.

Byggesynsarbejder for 17.500 kr. udføres i 1992 og finansieres over driftbudgettet for 1992. Udgift på 766.000 kr. søges budgetafsat til byggesynsarbejder i 1993. Anlægsarbejder for 765.000 kr. prioriteres af udvalget i forbindelse med behandling af investeringsplan 1993-1996.

Udvalget indstiller, at byggesynsarbejder i 1993 ialt kr. 766.000 indarbejdes i 1993-budgettet

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1992.		187

27.

Budgetoplæg-93.  
Entreprenør- og håndværkerydelser  
på kommunens ejendomme.

J. nr. TF 00.01002

Afgøres af byrådet.

Teknisk forvaltning forelægger bud-  
getoplæg for entreprenør- og håndvær-  
kerydelser.

Budgetoplægget indeholder følgende  
udgifter:

Byggesynsarbejder	766.000,- kr.
Tæppeudskiftning på Marbækskolen og Skuldelev skole	274.000,- kr.
Løbende istandsæt- telse af ældreboliger	142.500,- kr.
Driftmæssig vedlige- holdelse	756.000,- kr.
	1.938.500,- kr.

Den budgetterede udgift til entrepre-  
nør- og håndværkerydelser på budget  
-92 andrager 1.541.000,- kr.

Budgetoplæg vedlagt.

*Udvalget indstiller, at  
udgiften til entreprenør  
og håndværkerydelser for  
1.987.000 indarbejdes i  
1993 budgettet.  
Det resterende beløb  
kr. 351.000 kan udvalget  
ikke anvise kompen-  
rende besparelser for.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1992.		188

28.

Budgetoplæg-93.  
El- og fyringsolieudgifter for  
kommunens ejendomme.

J.nr.TF 00.01002

Afgøres af byrådet.

Teknisk forvaltning forelægger bud-  
getoplæg for el- og fyringsolieudgif-  
ter for kommunens bygninger.  
Budgetoplægget udviser en samlet ud-  
gift på 3.568.300,- kr.

Budgetoplæg vedlagt.

*Udvalget indstiller bud-  
getoplægget til god-  
kendelse.*

MILJØ - OG  
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. juni 1992.		189

29.

Budgetoplæg 1993  
Anlægsarbejder.

J.nr. TF 00.01005

Afgøres af byrådet.

Teknisk forvaltning forelægger budgetoplæg for anlægsarbejder i form af anlægsskemaer dækkende perioden 1993-1996.

Det foreslås, at anlægsskemaerne videresendes med udvalgets eventuelle ændringsforslag.

Anlægsskemaer vedlagt.

Udvalget indstiller, at der udføres kloakerbejles inden for en en ramme på kr. 7,5 mill. færdiggørelse af veje i Skuldelev by kr. 536.000 naturstier og trafikdempende foranstaltninger kr. 200.000, Baygårdsvej kr. 93.000, Rosenvangen kr. 270.000,- Skolesti Ferslev - Venster kr. 150.000 fjernelse af trappe på Nordvej kr. 20.000,- Skibby Fritidshjem skur kr. 20.000 Fritidscentret toilet kr. 25.000,- Ferslev Skole asfaltering kr. 90.000,- Bustræmøntal kr. 1.300.000,- forudsat turistbybus mv.

30.

Eventuelt