





FREDERIKSSUND KOMMUNE
PLAN-OG MILJØUDVALG

Dagsorden for møde i
PLAN- OG MILJØUDVALGET
tirsdag den 30. november 1993 kl. 13.30
i udvalgsværelset på teknisk forvaltning
Islebjerggård, Heimdalsvej 6.

Mødet påbegyndt: kl. 13.30
Mødet hævet:
Fraværende: Johs. Errild, Martin Dreier.
Endvidere deltog:



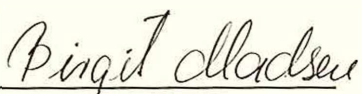
Johannes Errild




Martin Dreier



Kurt Mikkelsen



Birgit Madsen



Morten Andersen

Plan-og miljøudvalgets møde den 30. november 1993

INDHOLDSFORTEGNELSE

GENERELLE SAGER:

Sag nr. 91
NBG/ap - J.nr. 24.10.A07/445
Erhvervspolitik og erhvervssamarbejdsstruktur for Frederiksborg Amt.

Sag nr. 92
NBG/ap - J.nr. 00.01.A21/558
Evaluering af kompetencefordelingsplanen.

PLANSAGER:

Sag nr. 93
OL/rk - J.nr. 03.02.01.P21
Bolig- og byggeprogram - Kvoteansøgning for andelsboliger og til-
sagnsrammer for byfornyelse.

MILJØSAGER:

Sag nr. 94
ERJ/ap - J.nr. 07.04.01.P21/1992
Affaldsplan for Frederikssund Kommune 1994-97.

BYGGESAGER:

-

ORIENTERING:

Sag nr. 95
Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, be-
tænkninger, forespørgsler m.v.

DIVERSE:

Sag nr. 96
Sager afgjort af formand og forvaltning.

Sag nr. 97
Eventuelt.

+ Sag m. 98 . (Tilløbsdagorden)

PMU-møde, den 30. november 1993

Sag nr. 91

Sag nr. 91

Erhvervspolitik og erhvervsamarbejdsstruktur for Frederiksborg Amt.

./.

Frederiksborg Amt har vedtaget en ny erhvervsamarbejdsstruktur for Frederiksborg Amt jfr. vedlagte notat af 5.10.93.

./.

Amtet har endvidere vedtaget en "Erhvervspolitik for Frederiksborg Amt af oktober 1993" (vedlagt).

Begge dokumenter blev fremlagt den 2.11.93 på et møde for kommuner, erhvervs- og arbejdsmarkedsorganisationer.

Samarbejdsstrukturen blev fremlagt som et forslag på mødet. Men ved mødets afslutning konstaterede amtsborgmesteren, at det fremlagte forslag vil være gældende en periode frem, hvorefter forslaget vil blive evalueret.

Henstilles.

PMU's beslutning:

Taget til efterretning.

PMU-møde, den 30. november 1993

Sag nr. 92

Sag nr. 92

NBG/ap - J.nr. 00.01. A21/558

Kompetenceplan i teknisk forvaltning. Evaluering

Genoptagelse af sag nr. 82 på PMU's møde den 26.10.1993
do nr. 162 på TU' s møde den 26.10.1993

Da det nuværende byråd tiltrådte i 1991 var det med en ændret styrelsesvedtægt. Tidligere var der på det tekniske område tre udvalg, et ejendomsudvalg, et teknisk udvalg og et miljøudvalg. Udvalgene blev ved ændringen af styrelsesvedtægten i 1990 lagt sammen til et teknisk udvalg og et plan- og miljøudvalg. I den forbindelse opstod der et behov for at præcisere, hvilke opgaver de nye udvalg skulle tage sig af - og at uddelegere en del af udvalgenes kompetence til forvaltningen for at reducere sagsmængden.

Derfor udarbejdede forvaltningen og de to nye udvalg en kompetenceplan. Ved denne byrådsperiodes afslutning er det naturligt at vurdere, hvorledes planen har virket. Denne vurdering falder sammen med et behov for at tilpasse kompetenceplanen en række nye love og lovsammenskrivninger. Kompetenceplanen trænger derfor til en revision.

Forvaltningen har drøftet kompetenceplanen og er af den opfattelse, at den i store træk har virket efter hensigten: at skabe overblik over beslutningerne og at uddelegere en række sager, som tidligere tog meget af udvalgenes tid. Planen har således bidraget til at nedsætte antallet af udvalgsmøder fra 5 månedlige møder til 2 - 3 møder. Beslutningsniveauerne i kompetenceplanen har endvidere været administreret i en ånd og tradition, som er blevet opbygget i et nært samarbejde med udvalgene og disses formænd - og ikke kun efter "planens bogstav".

Forvaltningen er derfor af den opfattelse, at planens hovedprincipper og administration bør opretholdes ved den forestående revision.

Forvaltningen er dog samtidig af den opfattelse, at man skal søge at udbygge informationen til udvalgene om forvaltningens afgørelser og om verserende sager. Endvidere er forvaltningen af den opfattelse, at man bør styrke drøftelser på det mere principielle niveau i udvalgene - på baggrund af indhøstede erfaringer med den daglige sagsbehandling.

Informationen er søgt styrket bl.a. ved indførelse af et fast informationspunkt i begge udvalgs dagsorden. Oplæg til principielle drøftelser har derimod kun fundet sted i mere begrænset omfang.

Indstilling

Det indstilles, at udvalget drøfter erfaringerne med kompetenceplanen, og at forvaltningen på baggrund heraf foretager en revision - samt at et revideret forslag forelægges de nye udvalg.

PMU's beslutning:

Tiltrådt.

PMU-møde, den 30. november 1993

Sag nr. 93

Sag nr. 93,1

OL/rk - J.nr. 09.02.01. P21

Indberetning til Bygge- og Boligstyrelsen af kommunens ønsker om støttet boligbyggeri og byfornyelse i årene 1993-96.

Frederikssund kommune skal inden den 31.12.1993 indberette ønsker om støttet boligbyggeri og byfornyelse i årene 1994-97.

Med vedtagelsen af loven om decentralisering af det støttede boligbyggeri den 22. juni 1993 blev den centrale kvotestyring ophævet for almentnyttigt byggeri, ungdomsboliger og ældreboliger.

Kvotestyringen for det private andelsboligbyggeri blev fastholdt.

For de tre decentraliserede boligtyper, almennyttige boliger, ungdoms- og ældreboliger vil der hvert år blive fastsat et såkaldt omdrejningspunkt, som angiver den samlede anskaffelsessum, inden for hvilken der kan ydes statslig finansieringsstøtte. Hvis omdrejningspunktet overskrides som følge af øget byggeaktivitet reduceres det samlede kommunale bloktilskud året efter.

Ændrede finansieringsregler.

Der gennemføres en harmonisering af den kommunale del af finansieringen for de tre boligtyper. Den kommunale grundkapital fastsættes til 7% af anskaffelsessummen for alle tre boligtyper, endvidere skal kommunen betale 20% af ydelsesstøtten for indexlånene og overtage den samlede offentlige garantiforpligtigelse for indexlåningen.

Finansieringen af de private andelsboliger ændres ikke.

Vejledende rammebeløb.

Der fastsættes et vejledende rammebeløb for alt støttet byggeri. Byrådet får adgang til at godkende anskaffelsessummer, der overskrider rammebeløbet, når kommunen betaler den fulde offentlige støtte for den del af anskaffelsessummen, der ligger ud over rammebeløbet.

For at undgå, at der fremover bygges for meget støttet boligbyggeri, som giver sig udslag i ledige lejligheder, stilles der krav om, at byrådet skal følge udlejningssituationen for det støttede byggeri.

Hvis det konstateres, at der er mere end 2% ledige lejligheder af de tre decentraliserede boligtyper, må byrådet ikke give tilsagn om støtte til nyt byggeri.

Det følgende skema fra håndbog om støttet boligbyggeri udarbejdet af kommunens landsforening, viser de samlede finansieringsomkostninger ved en boliginvestering på 100.000 kr. for de forskellige boligtyper ved de nye og de tidligere finansieringsformer.

Finansieringsomkostninger ved en boligindretning på 100.000 kr.
1993/1994

Boligtype		Beboer	Kommune	Stat
almennyttige, boliger,	1993	45.900	4.000	28.600
	1994	56.500	9.900	12.800
Andelsboliger,	1993	76.800	3.600	5.600
	1994	70.400	2.300	1.000
Ungdomsboliger,	1993	29.300	7.300	41.400
	1994	36.800	13.800	28.300
Ældreboliger,	1993	45.900	32.400	0
	1994	56.500	9.900	12.800

Det fremgår af skemaet, at andelsboliger fortsat er den boligform med de laveste kommunale udgifter. Almennyttige boliger og ungdomsboliger er blevet dyre, medens ældreboliger er blevet billigere.

Status for almennyttige boliger i Frederikssund i forhold til kommunen i Frederiksborg amt.

Frederikssund kommune har 115 almennyttige boliger pr. 1000 indbyggere, hvilket betyder, at kommunen har en fjerdeplads blandt de kommuner, der har flest almennyttige boliger i Frederiksborg amt. Jægerspris har til sammenligning 25, Skibby 36, Skævinge 29, Slangerup 48, Stenløse 48 og Ølstykke 21.

Indberetning til Bygge- og Boligstyrelsen af kommunens ønsker om støttet boligbyggeri og byfornyelse i årene 1994 - 97.

I 1992 indberettede byrådet ønsker om følgende støttet boligbyggeri:

1993	-	0
1994	-	24 andelsboliger
1995	-	0
1996	-	30 almennyttige boliger.

Det byggeri, byrådet indberettede i 1992, var på baggrund af en aftale fra 1987 med Kuben Boligbyg A/S disponeret til bebyggelsen Slåenbjerg-huse.

Kuben Boligbyg meddelte den 2. november 1993, at man ikke så sig i stand til at gennemføre den i 1992 tildelte kvote til 24 andelsboliger. Det blev den 9. november 1993 meddelt Kuben, at man på baggrund af Kubens meddelelse og situationen på boligmarkedet havde besluttet ikke at binde nye kvoter til konkrete projekter.

Indstilling for støttet boligbyggeri.

Det indstilles, at der indberettes ønsker om 50 andelsboliger i 1994, og at man overdrager til det nye udvalg, at vurdere behovet for de tre de-centraliserede boligformer i 1994.

Der indstilles 50 andelsboliger, for at sikre det nye udvalg mulighed for at igangsætte andelsboligbyggeri, såfremt udvalget finder, der er et behov.

PMU's beslutning:

Tiltræde.

Indberetning af byfornyelsesprojekter for perioden 1994 - 97.

Frederikssund kommune fik i 1993 tildelt følgende vejledende tilsagnsramme til byfornyelse i perioden 1993 - 1996.

1993	6.0 mill. kr.
1993 - 96	14.0 mill. kr.

I 1993 har kommunen søgt om bindende tilsagn på 14,5 mill. kr. til bebyggelsen Ventevej 2.

Indstilling.

Det indstilles, at byrådet for perioden 1994 - 1997 anmoder Bygge- og Boligstyrelsen om en vejledende tilsagnsrammer på 40 mill. kr. på baggrund af følgende projekter:

år	projekt	tilsagnsbehov
1994	1 Ejendom Havnegade 13 (Møntvaskeri/Spar 5)	8,0
1995	3 -"- Frederiksborggade/Kirkegade (Fioma)	10,0
1996	(Musikb) Roskildevej 11 / Bakkestræde (beboelses)	5,0
	(Trut Kard's) Roskildevej 15 / gl. malm for (Ejendom)	2,0
	(Ejendom) Jernbanegade (hvis der kommer 1)	5,0
1997	Havnegade 22-28	5,0
	Skyllebakken	5,0
	(bevaringsværdigt hus)	
Tilsagnsbehov ialt		40,0 mill.

x) + Kommunens Ejendomme

De indstillede projekter svarer til de projekter, udvalget indstillede i 1992 på nær Havnegade 22 - 28, der er en sammenhængende købstadsbebyggelse med faste markiser. En renovering af disse huse vil være en fin forbedring af bybilledet.

Byrådet binder sig ikke økonomisk ved ansøgning om vejledende tilsagnsramme.

Kommunen forpligtiger sig først økonomisk, når der træffes en byfornyelses- eller en boligforbedringsbeslutning på baggrund af et projektforslag, hvorefter der søges om bindende tilsagn.

PMU's beslutning:

Tage

Tiltrædt.

PMU-møde, den 30. november 1993

Sag nr. 94

Sag nr. 94, /

ERJ/ap -J.nr. 07.04.01 P21/1992

Affaldsplan for Frederikssund Kommune 1994-97.

./.

Det vedlagte forslag til affaldsplan 1994-97 er en revideret udgave af "Affaldsplan for Frederikssund Kommune for 1991-94".

Revisionen er udført af Teknisk Forvaltning og Carl Bro A/S.

Forslaget vil blive gennemgået på mødet.

Et forslag til affaldsplanen, med en planperiode for 1991-94, blev første gang forelagt Plan- og Miljøudvalgets formand den 24. marts 1992. Formanden tog forslaget til efterretning, idet han konstaterede, at planforslaget overholdt de retningslinjer for affaldets håndtering, der er fastsat i lovgivningen, samt under iagttagelse af, at et endeligt planforslag fremlægges på et fællesmøde mellem Teknisk Udvalg og Plan- og Miljøudvalget.

I begyndelsen af 1992 blev der foretaget mindre justeringer af planen, uden at planen blev forelagt til en endelig politisk vedtagelse. Teknisk Forvaltning valgte i samråd med formanden for Teknisk Udvalg, at lade en vedtagelse afvente en endelig beslutning i AFAV I/S om en udbygning af det rød/grønne system.

I løbet af sidste halvdel af 1992 blev følgende regulativer vedtaget af byrådet:

- Genbrugs- og affaldscenter Ørnesten
- Fælles regulativ for affaldsbortskaffelse
- Erhvervsaffald
- Bygge- og anlægsaffald
- Madaffald fra institutioner
- Papir-, pap- og kartonaffald fra erhvervsvirksomheder
- Specielt sygehusaffald

Regulativerne blev lavet på grundlag af det justerede forslag til affaldsplan. For at sikre en vis ensartethed i regulativerne i AFAV-kommunerne, blev regulativerne lavet på grundlag af forslag udarbejdet af Carl Bro A/S for AFAV.

Den 1. april 1993 trådte en ny bekendtgørelse om bortskaffelse, planlægning og registrering af affald i kraft. Regeringen udsendte desuden i juni 1992 en handlingsplan for affald og genanvendelse for perioden 1993-97.

På grund af de nye regler og centralt udmeldte mål, og for at indarbejde de vedtagne regulativer i en ny plan, fandt Teknisk Forvaltning, at det var nødvendigt med en revision og opdatering af affaldsplanen, før den vedtages af byrådet.

Forslaget til affaldsplan består af en sammenfatning og en handlingsplan. I forslaget er det typografisk fremhævet, hvad der ved vedtagelsen af planen vil være retningslinjerne for kommunens affaldshåndtering i planperioden 1994-97.

Indstilling:

Forslaget til affaldsplan godkendes, idet en gennemførelse af retningslinjerne i planen sikrer, at Frederikssund Kommune overholder den statslige lovgivning og retningslinjer på affaldsområdet. Det anbefales Frederikssund Byråd, at man godkender forslaget.

PMU's beslutning:

Tiltrædt,

PMU blev forelagt TU's Indstilling af 30.11.93 og tog denne til efterretning samt tilhænde indstillingen.

PMU-møde, den 30. november 1993

Sag nr. 96

Sag nr. 96

./.
Sager afgjort af formand og forvaltning.

Taget til efterretning,

PMU-møde, den 30. november 1993

Sag nr. 97

Sag nr. 97

Eventuelt.

Mødet 14/12. 93 foreløbig kl. 12⁰⁰.

Tidsgr. ændres evt. så fremt dagsordenen
er kortere

TILLÆGSDAGSORDEN

PMU-møde, den 30. november 1993

Sag nr. 98

Sag nr. 98

CC/ap - J.nr. 01.02.P16/41

Udvidelse af Frederikssund Autodele, Elsenbakken 41-45, matr.nr. 18 gg, Ude Sundby.

Advokat for Frederikssund Autodele, Preben Lunn oplyser, at virksomheden ønsker at købe 10.000 m² af nabogrunden Elsenbakken 8, matr.nr. 3 t, Ude Sundby.

Over arealet går en trådt sti, der i lokalplan nr. 41's redegørelse er benævnt som "Forslag til gang- og cykelsti". Stien er ikke udskilt eller udlagt som offentlig sti.

I tinglyst skøde har Frederikssund Kommune forkøbsret på arealet, og advokaten anmoder om en bekræftelse på, om stien kan nedlægges, og om kommunen agter at gøre brug af den gældende forkøbsret.

Indstilling:

Det indstilles, at der gives tilladelse til, at stien nedlægges som ønsket, og at kommunen ikke vil gøre brug af forkøbsretten.

PMU's beslutning:

Tiltræde.