



Herved indkaldes til møde i Teknik Udvalg
onsdag den 6.6.1990, kl. 14,00, på Tek-
nisk Forvaltning, Slangerupgård.

Fraværende: *ingen.*

Meldt afbud:

DAGSORDEN.

1. ORIENTERING OG EFTERRETNING.

- a.
Dagsorden til pressen.
- b.
Referat af formandsmøde.
- c.
Byggemødereferat kloak Buresø.
- d.
Anmeldelse af opførelse af lade (opført i
1987) på Nr. Herlevvej 3.
- e.
Skrivelse fra HT om indførelse af
S-busforbindelse.
- f.
Naturfredningsnævnet for Frederiksborg
amts sydlige fredningskreds har givet
principgodkendelse af bebyggelse på
Metalskolen, Jørlunde.
- g.
Påbud af 8.9.1989 om ophør med hundehold
på ejendommen Morænevej 44 annulleret, da
der ikke mere forekommer hundehold.
- h.
Møde i Levnedsmiddelkontrollen den 8. maj
1990.
- i.
HNGs repræsentantskabsmøde 1.6.1990.
- j.
Skrivelse til Nyttehaveforeningen Mølle-
haven vedrørende den fremtidige vedlige-
holdelse.

e. Se pkt. 22.



- k.
Skrivelse til Frederiksborg amt vedrørende støjgrænser for Dancop, Banegraven 6.
- l.
Byggemødereferat Uvelse renseanlæg.
- m.
Aftale med HT almindelig passagerbefordring til HT-takst på kommunens skolebuser i skoleåret 1990/91.
- n.
BYPLAN 2/90.
- o.
Svar fra Politimesteren i Hillerød vedrørende adgangsforhold til ejendommen Brobæksgade 5/Stationsvej 1.
- p.
HT meddeler, at linie 348 alligevel ikke bliver indstillet i perioden 11.6.-10.8. 1990.
- q.
Referat fra stiftende generalforsamling i Grundejerforeningen Industriområde Vest samt foreningens vedtægter.
- r.
Møde i Buresøudvalget 21.5.1990.
- s.
Miljøankenævnet anmoder om materiale i forbindelse med påklage af Miljøstyrelsens afgørelse vedrørende betonværk, Industrivej 20.
- t.
Frederiksborg amt meddeler advokatfirmaet Scheibel, at man ikke finder mulighed for at behandle klage over byggetilladelse til betonblandeanlæg, Industrivej 20.
- u.
Tilsyn med spildevand:
Hørup renseanlæg 14.5.1990:
BI5 ikke overholdt.
Hørup renseanlæg 22.5.1990: Ingen bemærkninger.
- v.
Skrivelse til Hørup Motor- og maskinfabrik, Frederikssundsvej 15, vedrørende miljøforholdene på ejendommen.

x.

Skrivelse til
vedrørende dyrehold på ejen-
dommen.

y.

Den danske Landboforeningen fremsender
redegørelse for miljøindsatsen i land-
bruget.

z.

Politimesteren i Hillerød er anmodet om
skolevejsbedømmelse af strækningen Lyn-
gevej 18 til krydset Uggeløsevej. Politi-
mesteren udtaler, at den pågældende vej-
strækning må anses for trafikfarlig for
børn op til 3. klasse.

æ.

Stads- og havneingeniøren maj 1990.

ø.

Møde i fællesudvalget for den fælles-
kommunale modtagestation 29.5.1990.

å.

Tilsyn med badevand:
Buresø 14.5.1990: Intet at indvende.
Slangerup svømmehal 23.5.90: Intet at
bemærke.
Metalskolen 23.5.90: Intet at bemærke.

aa.

Frederiksborg amt meddeler tilladelse
til udstykning fra matr. nr. 1 b Manderup
by.

ab.

Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen har i
forbindelse med ejerskifte godkendt Slan-
gerup Gæstgivergård.

ac.

Landinspektør Børge Hansen fremsender ud-
styknings sag på matr. nr. 13 a Hørup.

ad.

Miljø- og levnedsmiddelkontrollen frem-
sender resultater af analyser af vand-
prøver udtaget på modtagepladsen, Lys-
trupvej.

ae.

Miljøstyrelsen fremsender "Badekort
1990".

TEKNISK UDVALG

Formandens
initialer:

af.

Frederikssund kommune overvejer at udbygge deres losseplads, og har forespurgt AFAV og Slangerup Kommune, om vi i givet fald kunne have interesse i en benyttelse af deres losseplads.

Det er meddelt Frederikssund kommune, at vi gerne vil have mulighed for at benytte deres losseplads, og at kunne henvise lokale vognmænd. Forudsætning at afgiften er den samme som på Sengeløse losseplads. Kørselsmæssigt vil der være en fordel både for os og for AFAV.

Det er muligt, at det bliver AFAV, der bekoster anlæg af lossepladsudvidelsen.

ag.

Tilsyn med drikkevand:

Uvelse-Lystrup Vandværk 8.5.90: Manganindholdet ligger på grænsen af det højst tilladelige.

Sundbylille Vandværk 8.5.90: Manganindholdet ligger på grænsen af det højst tilladelige.

ah.

Skrivelse til ejeren af Uggeløsevej 1 vedrørende kabelafbrænding m.v. på ejendommen.

ai.

Kvinderupvej 11, søger om tilladelse til opførelse af lade/vognport på ejendommen.

Forvaltningen fremsender andragendet til Frederiksborg Amtsråd med anbefaling.

aj.

Planstyrelsen tilbyder at registrere bevaringsværdige ejendomme uden udgift for kommunen, men kommunen skal afsætte ressourcer til det faglige samarbejde.

ak.

Miljøstyrelsen meddeler tilladelse til, at bygge- og anlægsarbejder kan påbegyndes i forbindelse med etablering af cementstøberi på ejendommen Vildbjergvej 3, selv om der er indgivet klage.

al.

Bestyrelsesmøde på AFAV I/S 8.6.1990.

am.

Årsberetning fra HT.



2.
ØKONOMIRAPPORTERING.

A.
REVISION DRIFTSBUDGET JUNI 1990.
Oplæg vil først kunne forelægge til mødet.

B.
REVISION INVESTERINGSOVERSIGT.
Oplæg vil først kunne forelægge til mødet.

00.01002 F 6116

C.
REGNSKAB FOR ANLÆGSBEVILLING.

Afskærende hovedledninger 1989.

Bevilling 1989: kr. 100.000

Udgifter: kr. 84.640

Mindreforbrug kr. 15.360

Arbejdets omfang:

Gennemførelse af separering for vejvand i vejareal Kirketorvet fra Ågårdsstræde til Strandstræde.

Indstilling:

Indstilles tiltrådt.
00.01008 F 5702 JJ

d.
REGNSKAB FOR ANLÆGSBEVILLING.

Kloakforsyning - mindre nyanlæg 1989.

Bevilling 1989: kr. 160.000

Udgifter: kr. 137.607

Mindreforbrug kr. 22.393

Arbejdets omfang:

Reparation af eksisterende stik samt fremføring af stik til enkeltejendomme og pladsafvanding.

Indstilling:

Indstilles tiltrådt.
00.01008 F 5703 JJ

A. Ingen forslag til budgetomplaceringer.

B. Der optages 100.000 kr. i ændre udgifter påly af 25 boliger i Uude.

C. Indstilles godkendt.

Indstilles godkendt.



e.

REGNSKAB FOR ANLÆGSBEVILLING.

Energibesparende foranstaltninger.

Biografen, omstilling til naturgas.

Bevilling 23.11.1989: kr. 50.000

Udgifter:

VVS	kr. 42.053
HNG, kampagnerabat	- " 943
HNG, omstillingstilskud	- " 14.150
Udgifter i alt	kr. 26.960

Mindreforbrug kr. 23.040

Arbejdets omfang:

Eksisterende oliefyr og kedel er fjernet og erstattet af gaskedler fra De beskyttede boliger samt etablering af stålforing i skorsten.

Indstilling:

Indstilles tiltrådt.
00.01008 F 5707 BW

Indstilles godkendt.

f.

REGNSKAB FOR ANLÆGSBEVILLING.

Energibesparende foranstaltninger.

Slangerupgård, beboelse.

Bevilling 26.8.87: kr. 100.000

Udgifter:

VVS	kr. 96.027
El	kr. 5.086
Beton- kloakentreprenør	kr. 1.416
Tømrer, snedker	kr. 1.157
Udgifter i alt	kr. 103.686

Merforbrug kr. 3.386

Arbejdets omfang:

Ændring af varme- og varmtvandsforsyningen i østfløj. Varmefordelingsrør flyttet fra lejlighed ud i værksted, samt udvendige forsyningsrør flyttet ind. Ændringer i vestfløj og "hønsehus". Diverse elarbejder udført på grund af flytning af automatik m.v.

Indstilles godkendt.



Murer- og snedkerreparationer udført.

Indstilling:

Indstilles tiltrådt.

00.01008 F 5710 BW

g.

BUDGETLÆGNING 1991 OG BUDGETOVERSLAGSARE-
NE 1992-1994.

KLOAKFORSYNINGEN.

I henhold til spildevandsplanen er der i forslaget til budget optaget beløb til udbygning af Slangerup renseanlæg med forbedret rensning af spildevandet. Udbygning skal ifølge planen være gennemført inden 1. januar 1993. Forprojekt for udbygningen forventes udarbejdet i indværende år.

Der er endvidere også i henhold til spildevandsplanen afsat beløb til olieudskillere og udligningsbassiner på regnvandsudløb i planperioden, samt til detailkloakering i nye erhvervs- og boligområder.

Udover beløb optaget i spildevandsplanen er der i 1991 og 1992 afsat kr. 450.000 under Hørup renseanlæg. Anlægget har ikke kunne fungere tilfredsstillende, hvad angår rensningseffekt og anlægget er flere gange brudt sammen. Det undersøges om anlægget kan komme til at køre tilfredsstillende ved foretagelse af forbedringer. Alternativt og det er der budgetteret for, er der regnet med lægning af en afskærende ledning til Slangerup renseanlæg.

Driftsmæssig er der ikke regnet med stigning i udgifterne, udover tilgang af nye ejendomme, og nuværende vandafledningsafgift på kr. 7,16 kan fastholdes uændret.

Indstilling:

Budgetforslaget indstilles anbefalet over Økonomiudvalget med opkrævning af uændret vandafledningsafgift kr. 7,15+ moms (prisniveau 1990).

00.01002 F 5708 1a

h.

BORTSKAFFELSE AF OLIE- OG KEMIKALIEAF-
FALD.

Budgetmæssig kan ordningen køre videre med nuværende bidrag pr. enhed (i 1990 prisniveau).

Indstilling tiltrådt

Indstilling tiltrådt.

TEKNISK UDVALG

Formandens
initialer:

Der vil fortsat være et udlæg af kassebeholdning, der dog med uændrede takster kan forventes nedbragt i planperioden, jfr. bilag.

Indstilling:

Det indstilles,

at budgetoplægget fremsendes Økonomiudvalget med anbefaling, at budgetterede udgifter og et bidrag pr. enhed på kr. 75,- tiltrædes.

00.01002 F 5705 1a

i.

CONTAINERORDNING- OG DRIFT AF LOSSEPLADS.

Nuværende ordninger med brugerbetaling for:

1. Drift af container og losseplads, Lystrupvej (bilag A) og,
2. Genbrugsordninger og affaldsplanlægning (bilag B),

foreslås optaget som et samlet budget (bilag C) "Containerordning- og drift af losseplads.

Driftsmæssig omfatter de to nuværende ordninger henholdsvis drift af containere på modtagepladsen, Lystrupvej og drift af de opstillede papir og glascontainere rundt i kommunen.

Som det fremgår af bilagene A og B stiger udgiften ved drift af container og losseplads, Lystrupvej, mens genbrugsordninger og affaldsplanlægning bliver billigere.

Ved samling af de to ordninger under et bilag C, kan det nuværende bidrag pr. enhed (ejendom) nedsættes.

Indstilling:

Det indstilles,

at man anbefaler overfor Økonomiudvalget, at de to ordninger slås sammen under "Containerordning- og drift af losseplads", samt at oplægget til budget anbefales tiltrådt, med et bidrag pr. enhed på kr. 280,- i budgetoverslagsårene.

00.01002 F 5709 1a

Indstilling tiltrådt.



j.

DAGRENOVATION.

Afgiften til AFAV for behandling af husholdningsaffaldet forventes at falde i budgetperioden til 1994.

Sortering af affaldet, den rød/grønne ordning forventes udbygget til at omfatte samtlige husstande iløbet af 1991 og 1992. Der er derfor i budgetperioden afsat beløb til leasing/køb af containere til erstatning for renovationsstativer med poser.

Med den faldende afgift til AFAV er der mulighed for nedsættelse af bidraget fra ejendomme tilsluttet brugerbetalingsordningen, jfr. bilag.

Afskrivningsperioden for investering i opførelse af AFAV har hidtil været 20 år, men med det forbedrede budgetgrundlag er afskrivningsperioden nedsat til 10 år.

Indstilling:

Det indstilles,

at man anbefaler overfor Økonomiudvalget, at oplægget til budget anbefales tiltrådt, med et bidrag pr. enhed på kr. 1.100,- i budgetoverslagsårene og med en nedsættelse af afskrivningsperioden til 10 år (prisniveau 1990).

00.01002 F 5711 1a

k.

REVISION AF DRIFTSBUDGET 1990 PÅ VARMEKONTI, DIVERSE KOMMUNALE EJENDOMME

Spareemne nr. 250.

På grund af den milde vinter er de konstaterede graddage under det budgettede. Følgende varmekonti reguleres jfr. sparekataloget.

Ejendom/ Budgettal Revideret Besparel-
institution 1990 budget 90 se(-)kr.

Slangerupgård

Amd: konto

9-460104045-07 51.200 36.200 15.000

Vejvæsenet

konto:

9-420500050-06 20.000 15.000 5.000

Slangerup

idrætshal konto:

2-303202070-02 160.700 130.700 30.000

Indstilling tiltrådt.

Indstilling tiltrådt.



Byvangskolen
konto:
2-330105125-05 384.500 284.500 100.000

Egelundskolen
Konto:
2-330115125-09 706.900 506.900 200.000

Lindegårdskolen
konto:
2-330125130-20 208.300 198.300 10.000

Uvelse skole
konto:
2-330135200-02 88.300 83.300 5.000

Slangerup børne-
have konto:
2-351302170-03 10.300 15.300 +5.000

Pasningsordningen
Idrætsvej konto:
2-351808220-05 10.000 12.000 +2.000

Slangerup rådhus
konto:
2-360102045-08 309.000 239.000 70.000
Besparelse ialt 428.000

Indstilling:

Forslag om besparelse på kr. 5.000 på
vejvæsenets varmekonto indstilles anbe-
falet overfor økonomiudvalget.
00.01002 F 5679 bw

1.

FRIGIVELSE AF ANLÆGSBEVILLING.

Olieudskillere og udligningsbassiner på
kloaknettet.

Ansøgning om frigivelse	kr. 361.000,-
Tidligere frigivet	- 2.450.000,-
Bevilling ialt	kr. 2.811.000,-
	=====

Bevillingen skal anvendes til etablering
af udligningsbassiner på fælles kloaksy-
stemer og sandfang og olieudskillere på
separate kloaksystemer i.h.t. spilde-
vandsplanen.

Optaget i investeringsoversigten med kr.
544.000,- i 1990, kr. 1.450.000,- i 1991
og kr. 750.000,- i 1992.

Indstilles godkendt.

Indstilling:

Det indstilles,

anbefalet overfor byrådet at der frigives kr. 361.000,-.

00.01005 F 5696 1a

m.

FRIGIVELSE AF ANLÆGSBEVILLING.

Udbygning Slangstrup renseanlæg.

Ansøgning om frigivelse	kr.	300.000,-
Tidligere frigivet	-	4.187.000,-
Bevilling ialt	kr.	4.487.000,-
	=====	

Bevillingen skal anvendes til udarbejdelse af projektforslag for udbygning af Slangstrup renseanlæg med videregående mekanisk-biologisk rensning og kvælstoffjernelse, jfr. spildevandsplanens krav.

Hovedprojekt og igangsætning påregnes opstartet foråret 1991 og færdiggjort i 1992.

Optaget i investeringsoversigten med kr. 300.000,- i år, kr. 1.200.000,- i 1991 og kr. 1.200.000,- i 1992.

Indstilling:

Det indstilles,

anbefalet overfor byrådet at der frigives kr. 300.000,- til projektering.

00.01005 F 5697 1a

n.

FRIGIVELSE AF ANLÆGSBEVILLING.

Konsulentbistand kloakforsyningen.

Ansøgning om frigivelse	kr.	129.000,-
Tidligere frigivet	-	485.000,-
Bevilling ialt	kr.	614.000,-
	=====	

Bevillingen skal dække udgifter til konsulentbistand ved projektering, samt udgift ved trykning af spildevandsplan.

Optaget i investeringsoversigten med kr. 129.000,-.

*Indstilling tiltrædt.**Indstilling tiltrædt.*

Indstilling:

Det indstilles,

anbefalet overfor byrådet at der frigives kr. 129.000,-.

00.01005 F 5698 1a

3.

REGULATIV FOR KONTROL OG TØMNING AF HUSTANKE M.V.

Forslag til regulativ for tømning af septik og trixtanke på ejendomme, der ikke er tilsluttet det offentlige kloaknet.

Forslaget bygger på at samtlige ejendommen omfattet af regulativet er pligtig at være med i tømningsordningen.

Tømningen af tankene indstilles foretaget af entreprenør, der får overdraget entreprisen ved licitation.

Tømningsordningen skal hvile i sig selv ved at tilsluttede ejendomme betaler en afgift for tømning.

Ordningen indstilles etableret fra 1. januar 1991.

Indstilling:

Det indstilles,

at regulativet fremsendes byrådet med anbefaling af tiltrædelse.

./.. Forslag til regulativ fremsendes hoslagt.
09.08.02P24 F 5699 1a

4.

MILJØTILSYN.

På baggrund af indberetning af Arbejdstilsynet foretages miljøtilsyn på Hørup Motor- og Maskinfabrik, Frederikssundsvej 15.

Ved tilsynet den 23. april 1990 blev der konstateret flere ulovlige forhold. Se kommunens skrivelse af 1. maj 1990.

Ole Jørgensen, der er ansvarlig for forholdene, oplyste telefonisk at forholdene frivilligt ville blive berigti-

Regulativet indstilles godkendt.

Indstilling tiltrædt.

TEKNISK UDVALG

Formandens
initialer

get. Kommunen gav med skrivelse af 10. maj frist til den 29. maj for udførelse af de frivillige foranstaltninger.

Kommunen havde den 31. maj endnu ikke modtaget dokumentation for udførelsen af de lovliggørende foranstaltninger.

Jfr. miljøbeskyttelseslovens § 44 kan kommunen meddele påbud om foretagelse af afhjælpende foranstaltninger, men hensyn til den forurening der foregår.

Med hensyn til det ulovlige anlagte fyringsanlæg, kan kommunen, såfremt anlægget ikke kan lovliggøres forlange anlægget fjernet, jfr. miljøbeskyttelseslovens § 50 a, stk. 2.

Indstilling:

Det indstilles,

at virksomheden meddeles påbud om foretagelse af forureningsafhjælpende foranstaltninger, jfr. miljøbeskyttelseslovens § 44,

at virksomheden meddeles påbud om at etablere forsvarlig opbevaring og bortskaffelse af virksomhedens olieaffald, i medfør af olie- og kemikaliebekendtgørelsen § 12, stk. 1, samt

at virksomheden gives frist til den 25. juli for indgivelse af ansøgning om miljøgodkendelse. Såfremt ansøgning ikke er indgivet inden fristen, vil anlægget evt. blive forlangt fjernet.

Forslag til påbudsskrivelse er vedlagt sagen.

09.02.01K08 F 5645 thj

5.

STØJBELASTNING FRA FLUGTSKYDEBANEN.

På baggrund af en klage over støjgener fra skydebanen har Teknisk udvalg i sit møde den 4. april 1990 besluttet, at landsjagtforeningen skal dokumentere overholdelsen af miljøgodkendelsens vilkår.

Landsjagtforeningen, Slangerup afdeling har med skrivelse af den 12. maj 1990 meddelt, at foreningen ikke agter at ud-

Det anbefales klubben at de etableres støjafskærmning ved standpladser. Såfremt klubben etableres afskærmning inden næste udvalgmøde

føre den vilkårsatte støjmåling, som besluttet af Teknisk udvalg i mødet den 4. april 1990.

Den omtalte måling er vilkårsat i forbindelse med skydebanens miljøgodkendelse, meddelt af Hovedstadsrådet den 18. nov. 1986. Undladelse af at foretage målingen er således en vilkårsovertrædelse.

Jfr. miljøbeskyttelseslovens § 42 kan godkendelsesmyndigheden ved vilkårsovertrædelse nedlægge forbud mod videre drift, herunder også et forbud af midlertidig karakter.

Vilkårsovertrædelsen er ikke af så alvorlig karakter, at det begrundet et umiddelbart forbud mod videre drift, men bør medføre en generel drøftelse i udvalget om foreningens fortsatte aktiviteter i området efter udløb af miljøgodkendelse den 1. jan 1993, da foreningen ikke er i stand til at drive flygttskydebanen i overensstemmelse med vilkårene i den gældende miljøgodkendelse.

Indstilling:

Det indstilles,

at Jagtforeningen meddeles, at udvalget anser det for afgørende, at foreningen overholder de stillede vilkår, samt at forholdet vil indgå i en stillingtagen til fornyet miljøgodkendelse ved ophør af den nuværende godkendelse pr. den 1. jan. 1993. Såfremt der ikke er udført måling inden den 23. juli 1990, tages der skridt til afvikling af foreningens aktiviteter på arealet med ophør pr. den 1. jan. 1993.

Endvidere indstilles, at anmodningen om kommunal støtte til dækning af udgifterne ved en støjmåling oversendes til Kulturelt Udvalg

09.02.11G01 F 5661 thj

6. JØRLUNDE BY'S VANDVÆRK - DRIKKEVANDSKONTROL.

Jørlunde Vandværk har ikke afgivet den ønskede erklæring om drikkevandskontrol inden for den af Teknisk udvalg givne frist.

Dag og år:
6. juni 1990

Blad nr.
122

Formandens
initialer:



Jagtforeningen krævet om støjmåling. Klageren har oplyst at han er indforstået med denne løsning.

Det er meddelt tilladelse til skydning 10.06.90.

Såfremt oplysningerne ikke modtages inden 8 dage indgives politianmeldelse.

Indstilling:

Det indstilles,

at der indgives politianmeldelse mod vandværket for at undlade at meddele oplysninger efter vandforsyningslovens § 67.

Forslag til politianmeldelse er vedlagt sagen.

13.02.02G01 F 5663 thj

7.

NY RYTTERGÅRD, SLANGERUP SPEEDWAY KLUB.
Slangerup Speedway Klub fremsender projekt til opførelse af en ny ryttergård m.m. på ejendommen matr.nr. 2 b m.fl. Slangerup by, beliggende Frederikssundsvej 5 A.

Projektet er gennemgået og fundet i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplan nr. 40, dog på vilkår at reklameskilte, kun etableres efter byrådets tilfaldelse i hvert enkelt tilfælde (§ 7.3).

På et uformelt møde med Frederiksborg Amts vand- og miljøafdeling, oplystes det at de projekterede afløb til samletanke med nedsivning af "gråt" spildevand ikke ville kunne godkendes, men at man foretrak en kloakering af området med tilslutning til Slangerup renseanlæg.

Udvidelse af aktiviteterne, som man kan forudse ved den projekterede forbedring, vil udløse et krav om kap. 5 godkendelse, også fordi der i amtet verserer en klagesag om støjgener.

Indstilling:

Det indstilles at fremsende projektet til Frederiksborg Amtsråd med anbefaling på vilkår:

at spildevandsafledningen ledes til Slangerup renseanlæg og at der udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen, der tager højde herfor.

01.03.03G01 F 5688 mn



Indstilling tiltrådt
på vilkår at placering
af ny adgang for køren
de baner placeres un-
der hensyn til mindst
mulig støj ved bredder.
Samtidig meddeles
godkendelse til rekla-
me på båndet anbring
banen og på Rytter-
gård i en højde af
en meter over tagryg,
på vilkår at der ikke
anvendes neonbelyste
reklameskilte.

TEKNISK UDVALG

Formandens
initialer:

8.

BYFORNYELSE OG SANERING.

Bygge- og Boligstyrelsen har tildelt kommunen en vejledende tilsagnsramme til byfornyelse på kr. 1 mill.

Såfremt kommunen vil gøre brug af tilsagnet skal ansøgning på et konkret projekt fremsendes inden 1. oktober 1990.

Udkast til informationsannonce ligger i sagen.

SBS er anmodet om at udarbejde en økonomisk opstilling over der kommunale udgifter i forbindelse med en fuld udnyttelse af tilsagnsrammen til byfornyelse.

Indstilling:

Det indstilles,

at fremsende sagen til Byrådet med anbefaling, at beløbene optages i budgettet for 1991-1994 samt at annoncen indrykkes i lokalaviserne. Samtidig rettes der henvendelse til ejere af ejendomme, som på baggrund af forvaltningens registrering af ejendomme før 1940, har væsentlige tekniske og hygiejniske mangler.

01.11.01G01 F 5665 kb

9.

BUDGET 1991-1994 BURESØUDVALGET.

Buresøudvalget fremsender budgetforslag 1991-1994 til godkendelse.

Buresøudvalget har den 21.5.90 behandlet forslaget og besluttede at fremsende det til de respektive byråd med anbefaling.

Økonomiudvalget har i forbindelse med budgetgodkendelsen i 1990 henstillet til Buresøudvalget, at kontingentet på kr. 25.000,- årligt pr. kommune nedsættes under hensyntagen til Buresøfondens kassebeholdning.

Den store kassebeholdning skyldes, at en del anlægsarbejder i 1989 og 1990 er udsendt til 1991.

Indstilling:

Det indstilles,

at fremsende budgetforslaget til byrådet med anbefaling.

00.01002 F 5713 kb

Indstilling tiltrædt.

Indstilling tiltrædt.



10.

INTERN INSTRUKS.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til en intern instruks om lovliggørelse af ulovlige forhold etableret i strid med kommuneplanloven.

Instruksen fastlægger retningslinier for meddelelse af påbud og indgivelse af politianmeldelse i forhold, der strider med kommuneplanloven.

- ./ Udkast til intern instruks af 15.5.90 fremsendes hoslagt.

Indstilling:

Det indstilles,

at fremsende instruksen til byrådet med anbefaling at instruksen godkendes som administrationsgrundlag.

01.02A26 F 5691 kb

11.

DISPENSATION FRA LOKALPLAN NR. 27.

MBS Huse søger i skrivelse af 7. maj 1990 om dispensation fra lokalplan nr. 27 med hensyn til bygningens udseende (tagholdning og facader) på ejendommen matr. nr. 4 h Sundbylille by, Oppe Sundbyvej 5.

Lokalplanen udlægger området til boligformål, hvor ny bebyggelse skal have en placering, udformning og et materialevalg, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition, og som ved sin arkitektoniske udformning og indpasning kan medvirke til at bevare karakteren af det eksisterende miljø.

Det ansøgte er i strid med lokalplanens formål og bebyggelsesregulerende bestemmelser, idet der ønskes opført et moderne parcelhus med lav tagrejsning og et materialevalg, som er fremmed i landsbyen.

Indstilling:

Det indstilles,

at lokalplanen nøje overholdes, dog således at tage kan udføres med valm og der kan opføres vinkelbygninger.

Ansøgeren er gjort bekendt med forvaltningen indstilling, og er anmodet om en udtalelse inden mødet.

01.02.05P21 F 5682 kb

Indstilles godkendt.

Indstilling tiltrædt.



12.

NY LOKALPLAN FOR INDUSTRIOMRÅDE VEST.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til ændring af lokalplanbestemmelserne for lokalplan nr. 32 & 32.1.

Der er fastsat et orienterende borgermøde om lokalplanændringen den 12.6.90 kl. 19.30 på Egelundskolen, annoncen ligger i sagen.

Udkast til program for det orienterende borgermøde ligger i sagen.

Forvaltningen har fremsendt notat af 10.4.90 med rettelselser til grundejerforeningen Industri Vest, og bedt foreningen om en udtalelse inden mødet.

Indstilling:

Det indstilles,

- at program for borgermødet godkendes,
- at der nedsættes en kontaktgruppe til udarbejdelse af ny lokalplan, bestående af teknisk forvaltning og repræsentanter fra grundejerforeningerne Industri VEST og Slangerupgård,

Stillingtagen til eventuelle ændringer i forslag til ny lokalplan vil først kunne foreligge til mødet, idet udtalelse fra grundejerforeningen Industri VEST endnu ikke foreligger.

01.02.05P16 F 5659 kb

13.

SKILTNING CENTEROMRÅDE.

Kommunen har den 8.5.90 meddelt ejeren og brugeren af ejendommen Dit Nye Spar, Kongensgade 1, påbud om at lovliggøre den ulovlige skiltning på forretning.

På den baggrund har forvaltningen den 16. maj 90 haft møde med ark. Hans-Kristian Sørensen fra Dagrofa Butikstjeneste.

Forvaltningen redegjorde for kommunens retningslinier vedrørende skiltning i bykernen og det aftaltes, at arkitekten inden udvalgs møde fremsender en fornyet

Program for borgermødet godkendt.

I kontaktgruppen indgår Erik Frinholm, Hans Henrik Larsen og Niels Frølich.

Forslag til skiltning godkendt som anført i skrivelse 1 juni 1990 fra Dagrofa.

TEKNISK UDVALG

Formandens
initialer

ansøgning om skiltning samt en redegørelse for vinduesudstilling langs facaden mod Kongensgade.

Indstilling kan først laves, når vi har modtaget ny ansøgning.
01.02.09G01 F6139 kb

14.

SKILTNING CENTEROMRÅDE.

Brovang Skilte & Serigrafie søger på vegne af Lokalbanken i Slangerup om tilladelse til opsætning af dobbeltsidet lysskilt, på ejendommen Kongensgade 10 A.

Firmaet oplyser at det kun er skiltet ud mod Kongensgade, der er belyst.

Det ansøgte er i princippet i overensstemmelse med retningslinierne for skiltning.

Indstilling:

Det indstilles, at godkende skiltningen med placering B på vilkår:

- at standen holdes på egen grund,
- at forkant af skilt holdes i en afstand fra fortovets yderkant af mindst 1 m svarende til forslag B.

01.02.09G01 F5700 kb

15.

BEBOELSE I LANDZONE.

søger i skrivelse af 30. april 1990 om tilladelse til etablering af en ekstra boligenhed på ejendommen matr.nr. 8 d Jørlunde by m.fl., Sundbylillevej 18 A, Slangerup.

Ejendommen er i matriklen noteret som landbrugsejendom og der er ifølge BBR indrettet 1 boligenhed i bygningerne med et samlet etageareal på 195 m².

Der søges om tilladelse til indretning af en selvstændig lejlighed på ca. 54 m² i en længe til gården, hvorved det samlede boligareal bliver ca. 249 m².

Oprettelse af ny beboelseslejlighed på ejendommen, kræver godkendelse i.h.t. by- og landzonelovens § 9 fra Frederiksborg Amt.

*Indstilling tiltrådt.**Indstilling tiltrådt.*


Indstilling:

Det indstilles,

at fremsende andragendet til Frederiksborg Amt uden anbefaling til opførelse af en ekstra bolig på ejendommen.

Udvalget kan anbefale, at der indrettes anneks til den eksisterende bolig i de gamle folkerum.

01.03.04G01 F 5681 kb

16.

UDSTYKNING I LANDZONE.

søger som ejer af ejendommen matr. nr. 6 l Jørlunde, Sundbylillevej 1, om tilladelse til opførelse af helårsbeboelseshus på matr. nr. 6 l Jørlunde.

Frederiksborg Amt anmoder i skrivelse af 18.5.90 om kommunens indstilling til opførelse af helårsbeboelse på ejendommen.

Udvalget besluttede på sidste møde, at fremsende sagen til Amtets stillingtagen, uden indstilling.

Der henvises til sagsbehandling til møde d. 2. maj 1990.

Indstilling:

Forelægges uden indstilling, idet vi er af den opfattelse, at en anbefaling af at der meddeles tilladelse vil danne præcedens i andre tilsvarende sager.

01.04G01 F 5132 1a

17.

RÅSTOFINDVINDING.

Frederiksborg Amt fremsender, med anmodning om en udtalelse, ansøgning fra om tilladelse til indvinding og behandling af råstoffer på ejendommen matr. nr. 13 a Hørup by, Slangerup.

Ejendommen er beliggende i et regionalt graveområde for indvinding af grus (delområde D), jfr. Hovedstadsrådets "Råstofindvindingsplan 1985" og "Regionplan 1989".

Fremsendes bekræftet med indstilling, fra et flertal i udvalget, at andragendet om tilladelse til opførelse af et helårs beboelseshus anbefales overfor amtsrådet.

Indstilling til rådtt.

Kommuneplan 1986.

I kommuneplanen er ejendommen beliggende i landområde L1 og er primært forbeholdt jordbrugsformål.

Kommunenplanen udlægger tillige området som lokal spredningskorridor med fredningsinteresser for dyre- og plantelivet, ligeledes har området landskabelig fredningsinteresse.

Af rammerne for lokalplanlægning fremgår det, at grusgravning i hele graveområdet skal begrænses til én grav ad gangen på max. 3-4 ha. Nye gravetilladelser kan først tages i brug, når afgravede områder er efterbehandlet til landbrugsformål eller naturområder.

Faktiske forhold.

Ejendommen grænser mod vest op til Frederikssund kommune og på naboejendommen indvindes der grus fra en ca. 8 ha stor grav, som støder umiddelbart op til det påtænkte indvindingsområde.

Arealet ca. 4 ha som skal afgraves udgør en del af det karakteristiske bakkedrag "Lindbjerg", som udover Strø Bjerge i Skævinge kommune er det eneste markante højdedrag i landskabet.

Indstilling:

Det indstilles,
at anbefale overfor amtet, at før der meddeles gravetilladelser i graveområdet, skal der udarbejdes en tidsfølge for afgravning af hele graveområdet, ligesom der skal fastlægges detaljerede retningslinier for indvinding og efterbehandling af arealer som anvendes indenfor planperioden, retningslinierne skal indeholde bestemmelser om gravedybd, adgangsforhold m.m.

På baggrund af tidsfølgeplanen og de nærmere retningslinier for indvinding kan der gives gravetilladelser på vilkår:

at grusgravning i hele graveområdet, begrænses til én grav ad gangen på max. 3-4 ha. Nye gravetilladelser kan først tages i brug, når afgravede områder er efterbehandlet til landbrugsformål eller naturområdet.

Udkast til udtalelse ligger i sagen.

01.09G01 F 5693 kb



18.

REVISION AF PARKERINGSFONDENS BESTEMMELSER.

Byrådet har på april mødet vedtaget, at parkeringsfondens regler skal tages op til revision.

Forvaltningen har gennemgået bestemmelserne for parkeringsfonden og sammenlignet med forholdene i nogle nabokommuner.

I Frederiksværk er parkeringsfonden ophævet, og man kan derfor ikke købe sig fri af sin forpligtelse til at indrette parkeringspladser. I Frederikssund, Ølstykke og Stenløse findes ordninger, der minder om parkeringsfonden i Slangerup.

I Slangerup er prisen for en parkeringsplads for 1990 på kr. 19.700. I de andre kommuner er prisen henholdsvis kr. 18.700, kr. 26.000 og 18.675. De 2 sidstnævnte priser er dog fra 1988. Overslagsmæssigt er udgifterne for anlæg af en parkeringsplads ca. kr. 15.000.

På baggrund af ovenstående mener forvaltningen ikke der er behov for større ændringer i bestemmelserne.

Indstilling:

Det indstilles,

at bestemmelserne for parkeringsfonden bibeholdes, dog med mindre redaktionelle ændringer så som ajourføring af kortbilaget, og eventuelt med en ændring af kravene til antallet af parkeringspladser, så de svarer til Planstyrelsens vejledning, og en tilføjelse om, at højst 20 % af en ejendomsareal må benyttes til vej- og parkeringsformål. Endvidere med en tydeliggørelse af det forhold, at fonden skal hvile i sig selv, og at tilgodehavende eller gæld i forhold til kommunekassen skal forrentes med en af byrådet godkendt rentesats.

./. Den gældende vedtægt er bilagt dagsordenen.

05.00024 F 5685 jh

Formandens byrådet
med indstilling at
parkeringsfondens be-
stemmelser bibeholdes
alene med redaktionelle
ændringer og ajourfø-
ring af kortbilaget.



19.

ETABLERING AF STILLEVEJ PÅ ØVEJ.

To beboer på Øvej opfordrer til at Øvej indrettes som stillevej med henvisning til megen og hurtig trafik.

Forvaltningen har foreslået, at der på budget 1991 optages et beløb på kr. 500.000 til udførelse af trafiksaneringer.

Indstilling:

Det indstilles,

at Øvej medtages i overvejelserne, når beløbet skal disponeres. Det vil ske, når beløbet er optaget i budgettet.

05.13.00G01 F 5706 7.4.

Indstilling tiltrådt.

20.

EKSPPROPRIATION FOR VEJ- OG KLOAKANLÆG.

I forbindelse med ekspropriation af et areal af ejendommen Kongensgade 12 til fremføring af kloakledninger og forlængelse af Rådhusstræde var det en betingelse, at en del af den private fællesvej over ejendommen blev nedlagt. Dette blev ligeledes lagt til grund af taksationskommissionen ved afsigelse af kendelse.

For formelt at nedlægge en del af den private fællesvej, skal bestemmelserne i kap. 9 i lov om private fællesveje overholdes.

Beslutningen om at nedlægge vejen skal offentligt bekendtgøres, og beslutningen skal meddeles til ejerne af de berørte ejendomme. Herefter er der en frist på 8 uger til at fremkomme med indsigelser, hvorefter der kan træffes endelig beslutning i sagen.

Indstilling:

Det indstilles,

at den private fællesvej mellem Kongensgade og Rådhusstræde på ejendommen Kongensgade 12 nedlægges.

06.01.03G04 F 6088 jh

Indstilling tiltrådt.

21.

INDSAMLING AF GLAS OG PAPIR.

Udvalget besluttede den 4. april 1990 at overdrage indsamlingen af glas og papir fra de nye-opstillede containere til firmaet "De grønne Miljøbiler".

Indstilling tiltrådt



Konsulentfirmaet har udarbejdet kontrakt gældende for en periode af 3 år. Kontrakten er underskrevet af firmaet.

Indstilling:

Det indstilles,

at kontrakten fremsendes til byrådets godkendelse.

07.01.05G01 F 5649 jh

22.

KOLLEKTIV TRAFIK.

HT fremsender notat om indførelse af S-busforbindelser og anmoder om kommunens kommentarer.

HT foreslår, at der etableres en S-buslinie på strækningen Hillerød-Roskilde. Linien føres uden om Slangerup Rutebilstation, og den får konsekvenser for andre buslinier bl.a. 307 og 360.

HT gør opmærksom på, at trods reduktion af driften på linie 307 bliver der øget drift på strækningen gennem Slangerup kommune.

Forvaltningen har ingen bemærkninger til notatet.

Indstilling:

Det indstilles,

at det meddeles HT, at kommunen ikke har bemærkninger til forslaget.

13.05.01G01 F 5690 jh

23.

HØRUP RENSEANLÆG

Som opfølgning på indberetningen til Frederiksborg Amt af 20. april 1990 angående Hørup Renseanlæg, er der fra firmaet I. Krüger indhentet en vurdering af anlægget. Ligger i sagen.

Det foreslås af I. Krüger, at der på anlægget foretages enkle indgreb for en samlet pris af ca. 50-55.000 kr. excl. moms, hvorved anlægget skulle kunne bringes til at overholde udlednings kravene.

På længere sigt vil en fortsat drift af anlægget medføre større vedligeholdelsesudgifter, hvorfor en overpumpning til Slangerup renseanlæg vil være en fornuftig fremtidsløsning. Denne løsning vil

Udvalget kan ikke acceptere at S-bussen køres uden om Slangerup rutebilstation.

Indstilling tiltrædt.



samtidig kunne medtage spildevand fra Fritidsområdet Hørup Ruder, radioflyvere, speed-way, lerduer og flymuseum.

Indstilling:

Anlægget forbedres umiddelbart.

Der tages investeringsmæssigt højde for gennemførelse af projekt for overpumpning til Slangerup renseanlæg.
09.07.01G01 F 6158 1a

24.

ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER, SPARE-EMNE NR. 251.

Ved investering i udskiftning af glødelamper til lavenergipærer/lysstofrør, herunder udskiftning af 165 armaturer, kan der opnås en energimæssig besparelse og en mindre økonomisk besparelse på ca. 7.000 kr/årlig.

Indstilling:

Det indstilles,

at investeringen anbefales overfor byrådet.

Såfremt byrådet tiltræder, vil der blive ansøgt om frigivelse af kr. 226.000 over energibesparende foranstaltninger på august-mødet, så arbejderne kan gennemføres og få fuld virkning fra 1991.

82.07.02G01 F 5701 1a

25.

EVENTUELT

Mødet hævet kl.:

17⁴⁰

Det indstilles at spareemnet bortfalder.



Jens Nordstrøm

Henrik Hansen

Karen Bay

Referat sendt d. 14/6-90 dp