



Dagsorden for møde i
Teknik- og miljøudvalget

Onsdag d. 23-05-2001 kl. 9.00 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Jan Ohlsson
formand

Britta Astadatter Nilsson

Bibi Barslund Sørensen

Poul Madsen

Erik Sejersten Jensen

Benny Pedersen

Asger Mansted

Mødet

hævet kl.: 12³⁰

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 35 til 42 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 23-05-2001

Åben dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
35	Budgetopfølgning år 2001 for Teknik- og Miljøudvalget	MEJ	15689
36	Godkendelse af Thyraehøjs Vandværks takstblad	MDH	15355
37	Granskning af vandløbsregulativer - Niras 2001	MM	15541
38	Den Kommunale Viksomhed - Status for 2000	MAT	15669
39	EF-habitatområder	KB	15046
40	Etablering af samletanke i spildevandsplanens område n2, Tørslev Hage	MB	14381
41	Orienteringssager	MM	13662

Lukket dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
42	Helårsbeboelse af sommerhus i	AS	15664



Punkt 35

Møde TMU d. 23-05-2001

Journalnr. BM-00.01Ø09 Sagsid: 15689 Sagsbehandler: MEJ/BOG Fmd. init.

Budgetopfølgning år 2001 for Teknik- og Miljøudvalget

Økonomi:

Drift: 1.313.070 kr.

Anlæg: -2.119.000 kr.

Bilag:

1. Teknisk udvalgs del af budgetopfølgning pr. 31. marts fra Budget- og Regnskabsafdelingen.
2. Oversigtsnotat vedr. budgetopfølgning inden for Teknisk Udvalgs område.
3. Regneark: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2001: Teknisk Afdeling - Kommuneplan, vandløb og miljøområdet.
4. Regneark: Budgetopfølgning pr. 31. marts 2001: Teknisk Afdeling - Materielgården.
5. Notat vedr. GIS og FAS.

Sagsfremstilling:

Teknisk Afdeling har foretaget budgetopfølgning pr. 31. marts 2001. Resultatet heraf fremgår af vedlagte oversigtsnotat suppleret med regneark og notat vedr. GIS og FAS.

Budget- og Regnskabsafdelingen har indarbejdet materialet i vedlagte budgetopfølgningsskemaer, og tilføjet budgetkorrektioner vedr. budgetfejl, som er opstået i forbindelse med den tekniske indberetning af det oprindelige 2001-budget. Der er tale om manglende indberetning af udgifter vedr. fast ejendom og administration på vandforsyningsområdet på 73.200 kr., manglende indberetning af vandforsyningsens administrationsbidrag til det skattefinansierede område på 1.375.000 kr. samt for meget medtaget anlæg (pulje til spildevandsanlæg) på 2.595.000 kr.

Samlet udviser budgetopfølgningen følgende hovedtal:

Drift:

Merudgifter på 1.313.070 kr. Merudgiften kan forklares med de manglende indberetninger til det oprindelige budget. Derudover er der tale om en række omplaceringer, som er beskrevet i vedlagte bilag.

Anlæg:

Besparelse på 2.119.000 kr. Beløbet fremkommer som følge af, at pulje til spildevandsanlæg på 2.595.000 kr. fejlagtigt er indeholdt i budgettet, på trods af at den også er fordelt på konkrete projekter, og at overskud vedr. renovering af Skovsognets vandværk på 476.000 kr. fejlagtigt ikke er overført til 2001-budgettet.



Budget- og regnskabsafdelingen den 15. maj 2001

Budget- og regnskabsafdelingen indstiller, at udvalget tager stilling til, hvilke budgetkorrektioner, der skal fremsendes til økonomiudvalg og Byråd. Herefter vil korrektionerne blive indarbejdet i total budgetopfølgning, som behandles i økonomiudvalget den 11. juni og Byrådet den 19. juni.

Fællesforvaltningen den 15. maj 2001

Det indstilles, at budgetkorrektioner i henhold til bilag 1 anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.

Beslutning:

*Budgetkorrektioner i henhold til nyt bilag 1 af
18 maj anbefales overfor ØK og Byråd*

Jr. nr.: _____

Besværet: _____

Sagen til: *ØK* _____



Punkt 36

Møde TMU d. 23-05-2001

Journalnr. BM-13.02.02S55 Sagsid: 15355 Sagsbehandler: MDH/TF Fmd. init.

Godkendelse af Thyrashøjs Vandværks takstblad

Økonomi:

Bilag:

Forslag til takstblad for 2001/2001

Sagsfremstilling:

Teknisk Afdeling har modtaget forslag til takstblad for Dalby Huse Strands Vandværk.

Dalby Huse Strands Vandværk er privat. I henhold til Vandforsyningslovens § 53, stk 1, skal private vandværkers takstblade godkendes af kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor vandet forbruges.

Ifølge vejledningen "Fastsættelse af vandværkstakster" fra Danske Vandværkers Forening og Danmarks Private Vandværker bør takstudviklingen være jævn, så forbrugerne kan tilpasse sig den.

Nedenfor sammenlignes vandpriserne med sidste års priser. Tallene er udregnet på baggrund af et skønnet vandforbrug på 130 m³/år for helårshuse. Alle priser er excl. moms.

År	Fast årlig afgift (kr./år)	Variabel afgift (kr./m ³)	Vandpris, helårshus (kr./år)
2000/2001	135	3,20	551,00
2001/2002	175	4,00	695,00

Det ses af tabellen, at vandværkets forslag til takster i år 2001/2002 vil sikre en rimelig jævn takst-udvikling.

I år 2000 var den udpumpede mængde ca. 25.400 m³. Med uændret vandforbrug, vil den faste afgift udgøre ca. 50% af den samlede omsætning. Den faste afgift bør normalt ikke bør overstige 40 % af den samlede vandpris. Da der er tale om et sommerhusområde med relativt lavt forbrug pr. ejendom, skønnes forholdet at være acceptabelt i en overgangsperiode. Jægerspris Kommune vil henstille, at vandværket lægger fremtidige prisstigninger på kubikmetertaksten, således at forholdet på sigt bringes i balance.

Ifølge vejledningen "Fastsættelse af vandværkstakster" fra Danske Vandværkers Forening og Danmarks Private Vandværker bør rimelig ensartet vandtakster fra kommunens forskellige vandværker tilstræbes.



Nedenfor sammenlignes vandpriserne for Jægerspris Kommunale Vandforsyning (JKV), Jægerspris Vandværk I/S, Kyndbyværket og Dalby Huse Strands Vandværk. Tallene er udregnet på baggrund af et skønnet vandforbrug på 130 m³/år for helårshuse. Alle priser er excl. moms.

Vandværk	Fast årlig afgift (kr./år)	Variabel afgift (kr./m ³)	Vandpris, helårshus (kr./år)
JKV	222	5,00	872,00
Jægerspris I/S	491	3,82	987,60
Kyndbyværket	470	6,00	1.250,00
Dalby Huse Strand	175	4,00	695,00

Taksterne vurderes at være rimelig ensartede.

Fællesforvaltningen den 2. maj 2001

Det indstilles, at Dalby Huse Strands Vandværks takstblad for år 2001/2002 godkendes.

Beslutning:

Godkendt

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: BØH teknisk



Punkt 37

Møde TMU d. 23-05-2001

Journalnr. BM-06.02.00P24 Sagsid: 15541 Sagsbehandler: MM/TF Fmd. init.

Granskning af vandløbsregulativer - Niras 2001

Økonomi:

Bilag:

1. Granskning af vandløbsregulativer. Forslag til regulativrevision. Vandløbspolitik, NIRAS 29.12.2000.
2. Lovgrundlag for op- og nedklassificering af vandløb, NIRAS 2000.

Sagsfremstilling:

Som start på den lovpligtige revision af regulativer for offentlige vandløb har teknisk afdeling fået de nuværende regulativer og partsfordelinger bedømt hos det rådgivende firma NIRAS. Forslaget til revision er vedlagt som bilag.

Fem offentlige vandløb foreslås nedklassificeret, nemlig Ellemosegrøften, Mademose Å for så vidt den strækning, der alene løber i Jægerspris, Grøft i Dalby Huse, Postrenden og Afløb fra Storgården mv.

Det er en administrativ afgørelse, hvilke vandløb der optages som offentlige, eller modsat nedklassificeres. Lovgrundlaget er vandløbslovens kapitel 4 og bekendtgørelse nr. 49 af 15.02.1985. Kommunernes Landsforening har i maj 1986 anført en række kriterier for hvornår et vandløb bør optages som offentligt. Se nærmere i bilag 2.

Når vandløbsmyndigheden træffer beslutning om op- eller nedklassificering er der klagemulighed for berørte parter. Ved nedklassificering skal vandløbet afleveres vedligeholdt som foreskrevet i gældende regulativ.

I dag er der helt ensartede vandløb som har forskellig status, fx store rørlagte vandløb gennem sommerhusområder. I Dalby Huse og Tørslev Hage er der private vandløb, mens der i Kulhuse og Over Dråby er offentlige vandløb.

For de øvrige kommunevandløb (som ikke foreslås nedklassificeret) foreslås et fællesregulativ frem for særskilte regulativer for hvert enkelt vandløb. Det drejer sig om Gerlevgrøften, Orebjerggrøften, Mademose Å langs grænsen til Skibby, Skarndalsgrøften og Onsved-Stokkebro Rende. De tre sidstnævnte danner alle grænse til Skibby Kommune, og regulativerne skal vedtages i begge kommuner. Der foreslås, at regulativet bliver udformet som et såkaldt teoretisk skikkelses regulativ hvor kontrol af regulativet kan begrænses til opmåling.



Endelig foreslås det, at bidragsfordelingen for vedligeholdelsesudgifter ændres for 5 vandløb, nemlig Gerlevgrøften, Orebjerggrøften, Grøft i Vænget, Afløb fra Skovsognets Vandværk samt Baldermosegrøft.

Teknisk Afdeling har kontaktet Skibby Kommune angående revision af regulativerne for grænsevandløbene. Afdelingen har rekvireret opmåling af de øvrige vandløb, hvor der foreslås opmåling.

Fællesforvaltningen den 14. maj 2001

Det indstilles, at udvalget drøfter forslaget til revision principielt, med henblik på teknisk afdelings videre arbejde med forslag til evt. nedprioriteringer og udarbejdelse af regulativer.

Beslutning:

TMU beslutter at der skal udarbejdes en fælles overordnet plan på området indeholdende evt. nedprioritering og udarbejdelse af regulativer.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: MM teknisk



Punkt 38

Møde TMU d. 23-05-2001

Journalnr. BM-00.01A04 Sagsid: 15669 Sagsbehandler: MAT/TF Fmd. init.

Den Kommunale Virksomhed - Status for 2000

Økonomi:

Bilag:

Den Kommunale Virksomhed - Rapportering for 2000

Sagsfremstilling:

Etableringen af Den Kommunale Virksomhed startede den 1. januar 2000. Det er en proces, der forløber over flere faser:

- Registrering af tidsanvendelse
- Beskrive serviceydelsesniveauer
- Prioritere opgaver samt fastsætte en mandskabsramme for opgaveløsningen
- Maskinevaluering og opstilling af maskinpolitik
- Opstilling af omkostningsbestemte priser
- Opstilling af benchmarks (sammenligningspunkter)
- Fortsættelse af udviklingsmål

Status og det videre forløb for Den Kommunale Virksomhed er beskrevet i vedlagte statusrapport. Målet for behandlingen i Teknik- og Miljøudvalget er at give en status på arbejdet med at udvikle Den Kommunale Virksomhed og at give udvalget mulighed for at prioritere indsatsen i Den Kommunale Virksomhed for resten af året.

Status er, at registrering af tidsanvendelsen i 2000 er opgjort (*hvor* mange mandskabstimer, til *hvilke* serviceydelser, og *hvor*). Desuden foreligger en række ydelsesbeskrivelser med formulerede krav til kvalitetsniveauer i opgaveløsningen. Statusrapporten indeholder bl.a. ydelsesbeskrivelser på institutionsområdet, vandløb, strande, veje og kommunale bygninger.

Statusrapporten angiver også et forslag til tidsmæssig ressourceanvendelse for 2001. Forslaget er delt i tre puljer.

Pulje 1 er serviceydelser på de decentrale områder; skoler, daginstitutioner, fritidshjem og De Tre Ege.

Pulje 2 er serviceydelser, der hører under Teknik- og Miljøudvalget på områderne; veje, strande, sportspladser, div. anlæg, vandløb m.v, hvor ydelserne antages at være forholdsvis ensartede fra år til år.



Pulje 3 er de serviceydelser, som varierer fra år til år enten p.g.a. naturlig variation eller fordi de er egnet til prioritering. Pulje 3 består bl.a. af vintervedligeholdelse, asfalteringsopgaver, manglende opgaver fra 2000 m.v.

Rapporten vil blive gennemgået på mødet. Endelige forslag til prioritering af tidsanvendelsen i Pulje 3 vil foreligge og ligeledes blive gennemgået på mødet

Fællesforvaltningen den 10. maj 2000

Statusrapporten indstilles taget til efterretning, ligesom udvalget anmodes om at drøfte og tage stilling til prioriteringen.

Beslutning:

*Statusrapporten læges til efterretning og
danner grundlag for arbejdet i 2001.*

*Statusrapporten rettes til og fremsendes
til byrådets orientering*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: MAT Teknisk



Punkt 39

Møde TMU d. 23-05-2001

Journalnr. TF-01.05.08P17 Sagsid: 15046 Sagsbehandler: KB/KH Fmd. init.

EF-habitatområder

Økonomi:

Bilag:

- Kort over område 133, Jægerspris Skydeterræn (nyt område)
- Kort over område 199, Kongens Lyng (eksisterende område)
- Kort over område 245, Kyndby Kyst (nyt område)
- Oversigt over EF-habitatområdernes udpegningsgrundlag (ligger i sagen)
- Supplerende habitatområdeudpegningsgrundlag (ligger i sagen)
- Orientering fra Skov- og Naturstyrelsen: Hvad betyder det for ejere og brugere, at et område bliver en del af NATURA 2000? (ligger i sagen)

Sagsfremstilling:

I 1998 udpegede Skov- og Naturstyrelsen 199 EF-habitatområder for Europa-Kommissionen, heriblandt **Kongens Lyng (område 199)** i Nordskoven, tæt på Kulhuse Savværk. Arealet på 2 ha blev udpeget på grund af lavninger på tørv med rhynchosporion (plantesamfund med næbfrø, soldug eller ulvefod på vådt sand eller blottet tørv m.v.).

Europa-Kommissionen har siden vurderet, at udpegningen ikke i tilstrækkeligt omfang inddrog alle de naturtyper og arter, der er omfattet af habitatdirektivet. Skov- og Naturstyrelsen har derfor udpeget yderligere 56 habitatområder, som er sendt til høring i amter, kommuner mv. med indsigelsesfrist den 11. juni 2001.

I Jægerspris Kommune er der udpeget yderligere to områder:

- **Jægerspris Skydeterræn (område 133)** på 570 ha på grund af naturtypen (større, lavvandede bugter og vige, enårig vegetation på strandvolde, flerårig vegetation på strandenge, strandenge, kalkrige søer og vandhuller med kransnålalger, næringsrige søer og vandhuller med med flydeplanter eller store vandaks, brunvandede søer og vandhuller, tørre dværgbusksamfund (heder) m.v.)
- **Kyndby Kyst (område 245)** på 360 ha ligeledes på grund af naturtypen (Sandbanker med lavvandet vedvarende dække af havvand, mudder- og sandflader blottet ved ebbe, kystlaguner og strandsøer m.v.)

Udpegningen indebærer ingen ændringer af anvendelsen på *kort sigt*. Der kan fortsat drives landbrug, skovbrug, fiskeri, jagt m.v. som tidligere.



På længere sigt skal amtet vurdere om det er nødvendigt at beskytte naturen bedre end før. Hvis der skal ændres i driften, vil ejeren få udbetalt kompensation for tab. Hvis området skal fredes vil der blive udbetalt erstatning. Vindmølleparker, større veje, flyvepladser og nye sommerhusområder vil ikke kunne placeres i områderne.

Forslaget er sendt til høring i ministerier, amter, kommuner, organisationer og institutioner og annonceres i udvalgte fagblade og dagblade. Høringsfristen er 11. juni 2001.

Teknisk afdeling har vurderet, at de to forslag til habitatområder, er områder hvor kommunen ikke har planer eller ønsker om anvendelse, som er i modstrid med forslaget.

Fællesforvaltningen den 15.05.2001

Det indstilles, at Skov- og Naturstyrelsen meddeles, at Jægerspris Kommune ikke har indsigelser mod forslaget.

Beslutning:

Indskudning Ad Frødt

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *KB* *teknisk*



Punkt 40

Møde TMU d. 23-05-2001

Journalnr. BM-06.01.05K08 Sagsid: 14381 Sagsbehandler: MB/TF Fmd. init.

Etablering af samletanke i spildevandsplanens område n2, Tørslev Hage

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Den 25. maj 2000 besluttede TMU at varsle påbud om etablering af samletank for et område i Tørslev Hage. På baggrund af det efterfølgende borgermøde og dialogen med borgerne har Teknisk afdeling besluttet at give udvalget en orientering om status for arbejdet.

Baggrund og status

Da Jægerspris kommune i slutningen af 1970'erne planlagde kloakering af den sydlige del af kommunen, overvejedes det at gennemføre en kloakering af sommerhusområdet Tørslev Hage. Kloakering blev foreslået i det daværende forslag til spildevandsplan. Planen blev påklaget, og Miljøministeriet afgjorde i skrivelse af den 2. december 1983, at området *ikke* skulle kloakeres, da nedsivning af spildevandet *efter nærmere anvisninger*, i størstedelen af området, ville kunne foregå miljømæssigt acceptabelt.

I to områder af Tørslev Hage fandtes forholdene dog ikke egnede til nedsivning – i det ene på grund af lav permeabilitet og høj grundvandsstand og i det andet på grund af tørveaflejringer. Jægerspris kommune skulle herefter foranledige udarbejdelsen af et tillæg til spildevandsplanen, hvor formen for spildevandsafledning i disse to områder fastlægges. I tillægget blev det fastlagt, at Tørslev Hages spildevand skulle nedsives efter foreskrifterne i Miljøministeriets afgørelse, med undtagelse af de to nævnte delområder, for hvilke etablering af samletank med tilkøring til Tørslev renseanlæg blev fastlagt. Fristen for etablering af nedsivning såvel som samletank blev i plantillægget fastsat til 31. december 1993.

I kommunens nuværende "Spildevandsplan 1990-2000" er de to områder i Tørslev Hage benævnt N2. Områderne omfatter 32 ejendomme, som altså ifølge spildevandsplanen og tillægget til den forrige spildevandsplan skal have etableret samletank. På TMU møde d. 25. maj 2000 blev det genbesluttet at udsende et varsel om påbud om etablering af samletank nu pr. 1. juni 2001. Desuden besluttede man at afholde et fælles orienteringsmøde med deltagelse af de berørte ejere d. 21. august 2001, for derefter at tage stilling til det endelige påbud. Dette møde blev afholdt som planlagt, hvorefter sagen har ligget stille.

Sagen i dag er altså, at de berørte ejere sommeren 2000 har modtaget varsel om påbud om etablering af samletanksordning med frist 1. juni 2001 og, at de interesserede ved fællesmødet er blevet orienteret om tekniske og økonomiske forhold ved ordningen, herunder også mulige alternative renseforanstaltninger.



Det videre forløb

I Teknisk afdeling er sagen genoptaget primo maj for i denne omgang at få den færdigbehandlet. Køreplanen for sagens afslutning er imidlertid ændret lidt i forhold til det snart udløbne varsel om påbud. Ved genovervejelse af sagen har afdelingen haft behov for at vende nogle ting med Miljøstyrelsen. Det handler bl.a. om hvorvidt kommunen i det hele taget kan få lov til at give de dispensationer fra samletank i enkelte tilfælde, som blev stillet grundejerne i udsigt på mødet i august måned sidste år. Spørgsmålet er altså hvor bogstaveligt kommunen skal tage den efterhånden ret gamle afgørelse fra Miljøministeriet. Desuden handler henvendelsen til Miljøstyrelsen om, hvorvidt Jægerspris kommune med fordel vil kunne behandle hele Tørslev Hage under et i det nært forestående arbejde med den nye spildevandsplan. Baggrunden er her bl.a., at det ikke kun er de grundejere, som er omfattet af samletank-varsløst, der har uordnede forhold i forhold til den gældende spildevandsplan.

Teknisk afdeling regner med, at det fortsatte forløb i denne sag bliver nogenlunde således:

1. Afklaring af tvivlsspørgsmål med Miljøstyrelsen i løbet af maj måned
2. Afhængig af Miljøstyrelsens svar vil Teknisk afdeling enten fortsætte planen fra sidste år og så hurtigt som muligt udstede det varslede påbud, blot med frist til foråret 2002, *eller* fortsætte sagen som en behandling af hele Tørslev Hage i det forestående arbejde med den nye spildevandsplan. I så fald vil sagen formentlig blive en del af åben land planen, som skal være færdig d. 15. december 2001.

Fællesforvaltningen den 10. maj 2001

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning

Beslutning:

Taget til efterretning

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *MB* *teknisk*



Punkt 41

Møde TMU d. 23-05-2001

Journalnr. BM-09.11I00

Sagsid: 13662

Sagsbehandler: MM/TF

Fmd. init.

Orienteringssager

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Diverse orienteringer fra Amtet, andre kommuner samt KL.

- Agenda 21. nyhedsbrev nr. 34
- Frederiksborg Amt: Brev til Viking Grundejerforening af den 3. maj 2001 vedr. Anmeldelse af klapmateriale langs sejlrenden til Vikning Grundejerforening.
- Frederiksborg Amt: Tilsynsberetning 2000
- Frederiksborg Amt : Botanisk naturovervågning
- Frederiksborg Amt: Dagsorden for Teknik og Miljø udvalgsmøde den 8. maj 2001.
- Frederiksborg Amt: Teknik og Miljø. Beslutningsreferat vedr. Fjordstien i Jægerspris Kommune.

Diverse skrivelser og information.

- Trafikministeriet brev af den 4. maj 2001: Miljøtrafikuge.
- Miljønyt nr. 57
- Vejdirektoratet. brev af den 3. april 2001: Støttemuligheder - Rådighedspulje 2001.
- DSB Trafikrapport.
- HUR: Brev af den 30. april 2001 vedr. afslag på ansøgning om personlig dispensation til helårs beboelse i sommerhus.
- Kommunekemi A/S: Årsrapport og Miljøredegørelse 2000.
- Nesa. Netaktiviteter 2000
- Orientering om regler for udsortering af PVC-affald til genanvendelse eller deponering.

Kurser og konferencer.

- Bycirkelens Energikontor: Seminar om solvarme i foentrligt bebyggei. Torsdag den 31. maj kl. 13.17 i Vingeehuset, Egebjergtoften i Ballerup.
- Arcon Solvarme A/S: Solenergi seminar 2001.



Diverse tidsskrifter og lignende.

- Økologisk kost i nordsjælland: Nyhedsbrev 3 + 4
- Dansk center for byøkologi. Nyhedsbrev 19
- Ren viden om affald og genanvendelse.
- Byens grønne steder -grønne glæder.

Beslutning: