

Her er du: [Politiske udvalg->Møder 2004](#)

Referat fra møde den 22.12.2004

Referat fra møde i miljø- og teknikudvalget onsdag den 22. december 2004

Indholdsfortegnelse:

Administrative oplysninger

Meddelelser fra formanden

Efterretningssager

[Vindmøller ved Kyndby – forslag til regionplantillæg med VVM](#)

[Henvendelse om helårsbeboelse i Vellerup Sommerby](#)

Sager til behandling

[Birkevej, privat fællesvej, anmodning om vejsyn](#)

[Stiplanlægning, rekreative stier.](#)

[Hornsstock Musikfestival 2005](#)

[Regnvandsprojekt i Venslev.](#)

[Orientering om forlængelse af bygherrerådgiver som projektkoordinator](#)

[Koholmosen 32, ansøgning om helårsbeboelse i sommerhus](#)

[Bakkesvinget 6, ansøgning om helårsbeboelse i sommerhus](#)

[Hyllingeriis 220 opførelse af carport](#)

[Grønnevej 5, opførelse af carport](#)

[Ansøgning om dispensation for placering af garage på Bellisvej 8](#)

[Mejsevænget 59 – opførelse af tilbygning](#)

[Mejsevænget 32 – tilladelse til opførelse af sommerhus](#)

[Opførelse af bolig og erhverv på Egevej 25, Skuldelev](#)

[Genbrugscentralen i fremtiden.](#)

Eventuelt

Administrative oplysninger

Medlemmer:

Bent Raith

Eric Munch

Holger Andersen

Preben Lansø

Hanne Kyvsgaard

Afbud:Fra administrationen:

Arne Kirt Hansen

Bodil Bundgaard

Mødedato: onsdag, den 22. december 2004

Mødetidspunkt: Kl. 8.30

Mødested: På Birkevej kl. 8.30

Mødets afslutning: Kl. 11.25

Bemærkninger:

Praktiske oplysninger:**Meddelelser fra formanden**

1.A

Orientering om afholdelse af "Nytårskomsammen" på Genbrugscentralen onsdag, den 5. januar 2005, kl. 8.30 for samtlige ansatte i Teknisk forvaltning, Kloak-, vej- og gartnerafdelingen samt Genbrugscentralen.

Efterretningssager

2.A

Vindmøller ved Kyndby – forslag til regionplantillæg med VVM

HUR har med skrivelse af 6. december 2004 fremsendt forslag til opstilling af to demonstrationsvindmøller ved Kyndby i Jægerspris kommune samt delrapport til VVM-redegørelse med æstetisk vurdering og visualisering med en høringsfrist frem til den 8. februar 2005.

Det oplyses at der afholdes borgermøde den 17. januar 2005 på Kyndbyværket.

Bilag:

[pkt 2A-regionaplanforslag til vindmøller ved Kyndby.pdf](#) (fylder 77 sider)

[pkt 2A-visualiseringsplan for vindmøller ved Kyndby.pdf](#) (fylder 60 sider)

Miljø- og teknikudvalget, den 22. december 2004: Orienteringen taget til efterretning og optages som pkt. på mødet den 26. januar 2005.

2.B

Henvendelse om helårsbeboelse i Vellerup Sommerby

J.nr. 01.07.04G01/PI

Ejeren af ejendommen beliggende Spurvevænget 25, Vellerup, har i skrivelse af 23. august 2003 fremsendt spørgsmål om boligerne m.v. i forbindelse med helårsbeboelse i Vellerup Sommerby.

Henvendelsen er forblevet ubesvaret og sagen er påklaget til Tilsynet (Statsamtet) som i skrivelse af 19. juli 2004 anmoder om en udtalelse.

Statsamtet rykker for svar i skrivelse af 23. november 2004 og anmoder om, at Byrådets udtalelse er Tilsynet i hænde senest den 20. december 2004.

På grund af tidspres er sagen oversendt direkte til Byrådets behandling den 22. december 2004.

Bilag:

[pkt 2B-henvendelse fra ejeren af Spurvevænget 25.pdf](#)

[pkt 2B-skrivelse fra Tilsynet-23112004.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget, den 22. december 2004: Orienteringen taget til efterretning.

Sager til behandling

3.

Birkevej, privat fællesvej, anmodning om vejsyn

J. nr. 05.02.02K08/NCN

Afgøres af udvalget

Teknisk forvaltning har modtaget en henvendelse fra en borger på Birkevej med anmodning om afholdelse af vejsyn.

Baggrunden er vejens dårlige vedligeholdelsestilstand.

På udvalgets møde den 24. november 2004 blev det besluttet, at afholde vejsyn på Birkevej kl. 8:30, i forbindelse med afholdelse af miljø- og teknikudvalgsmødet den 22. december 2004.

I henhold til Lov om Private Fællesveje, afsnit III, skal vejsyn i bymæssige områder indkaldes med minimum 2 ugers varsel. Forvaltningen har derfor den 29. november 2004 indkaldt samtlige vedligeholdelsespligtige ejendomme til at deltage i vejsynet.

I forbindelse med vejsynet vil forvaltningen møde med et forslag til vejens istandsættelse samt et oplæg til udgiftsfordeling.

Forvaltningen vil føre protokol ved vejsynet.

På mødet skal over for de fremmødte fastsættes en frist på ikke under 3 uger til at fremkomme med indsigelser eller ændringsforslag - til den påtænkte beslutning - over for vejmyndigheden.

Efter fristens udløb vil sagen, formentlig den 26. januar 2005, blive forelagt Miljø- og teknikudvalget, som skal beslutte hvordan vejen skal istandsættes samt hvordan udgifterne skal fordeles.

Bilag:

[pkt 3-anmodning om vejsyn.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 22. december 2004 at fristen til at fremkomme med indsigelser vedrørende forslag til istandsættelse samt forslag til udgiftsfordeling fastsættes til fredag den 14. januar 2005, hvorefter udvalget træffer beslutning i sagen på mødet den 26. januar 2005. Med baggrund i det på Vejsynet passerede besluttede udvalget endvidere at ændre beregningsfaktoren for matr. nr. 10-ax Skibby by, Skibby, fra 20 til 30 og for matr. nr. 9-b Skibby by, Skibby, fra 60 til 70.

4.

Stiplanlægning, rekreative stier.

J. nr. 05.04.06G00/NCN

Afgøres af udvalget

Det konservative folkeparti har anmodet om, at forvaltningen genoptager arbejdet med kommunens rekreative stier.

På den baggrund foreslår forvaltningen at genoptage sagen vedrørende Saltsøstiens etablering.

Byrådet har siden 1996 ønsket at etablere en offentlig sti fra Skibby til Ferslev. Stien forløber dels gennem Saltsøskoven og dels over Saltsøgårds jorde.

Bilag:

[pkt 4-henvendelse fra Det Konservative Folkeparti.pdf](#)

[pkt 4-indstillingsbilag.pdf](#)

[pkt 4-oversigtskort over senest drøftede linieføring.pdf](#)

[pkt 4-udkast til aftale-08091999.pdf](#)

[pkt 4-seneste brev til lodsejer-23091999.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 22. december 2004 at forvaltningen genoptager forhandlingerne med ejeren af Saltsøgård for at tilvejebringe en frivillig aftale om etablering af Saltsøstien med den beskrevne linieføring.

5.

Hornsstock Musikfestival 2005

J. nr. 04.01.14G01/NCN

Afgøres af udvalget

Kommunen har den 8. november 2004 modtaget ansøgning om tilladelse til at afholde Hornsstock Musikfestival den 2. til 4. september 2005 på plænen ved "Skoleskoven" ved Marbækskolen.

Arrangør er Foreningen bag Hornsstock Musikfestival.

Miljø- og teknikudvalget gav i 2004 tilladelse til at afholde musikfestivalen på ovennævnte areal.

Arrangementet forløb uden registrerede problemer eller klager fra naboer eller andre.

Marbækskolen har efter arrangementet erklæret sig tilfreds med forløbet.

Tilladelsen blev i 2004 givet på følgende betingelser:

- at antallet af gæster højst forventes at blive ca. 300 pr. dag,
- at antallet af overnattende hjælpere højst forventes at blive ca. 75 pr. nat,
- at vagtordning udføres af professionelt mandskab, og
- at Skoleskoven ikke benyttes af hverken hjælpere eller gæster.

Bilag:

[pkt 5-ansøgning fra Hornsstock-08112004.pdf](#)

[pkt 5-tilladelse fra Marbækskolen-08112004.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 22. december 2004 at Hornsstock Musikfestival meddeles tilladelse til at afholde musikfestival på arealet ved "Skoleskoven" på Marbækskolens areal i 2005 på ovenstående betingelser.

6.

Regnvandsprojekt i Venslev.

J. nr. 06.11.01P20/SK

Afgøres af Byrådet.

Både regn- og spildevandssystemet i Venslev er af meget forskellig kvalitet og alder, og ved et kraftigt regnvejr i foråret 2004 blev det konstateret, at der er en del problemer med regnvandssystemet i Venslev.

Problemerne har flere årsager, men af de væsentligste kan følgende anføres :

- Ledningsnettet er gammelt og nedslidt.
- Der er tilsluttet mere regnvand til systemet end det oprindeligt var forudsat.
- H.C. Handelscenter er blevet udvidet, og udenomsarealerne er blevet belagt med en tæt belægning (SF-sten), dette betyder, at der nu ledes større

mængder regnvand til det offentlige regnvandssystem fra denne end dette kan magte.

Forvaltningen har anmodet Hedeselskabet, om at udarbejde en meget overordnet beskrivelse af problemerne, samt at skitsere et løsningsforslag med angivelse af et økonomisk overslag. Overslaget lyder på ca. kr. 940.000,00. Hedeselskabet nævner i rapporten, at Skibby Kommune kan pålægge H.C. Handelscenter, at firmaet etabler et regnvandsbassin i forbindelse med en planlagte udvidelse.

Forvaltningen ønsker at udvide undersøgelserne af enkelte regnvandsledninger, til også at omfatte en TV-inspektion af hele det overordnede regnvandssystem, inklusiv en indmåling af brøndene, samt efterfølgende at reparation af de konstaterede fejl og mangler.

Den anslåede udgift til denne undersøgelse og reparation forventes at blive ca. kr. 500.000,00.

Bilag:

[pkt 6-rapport fra Hedeselskabet.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 22. december 2004

- at der meddeles en bevilling, til en undersøgelse, en renovering og en udvidelse af regnvandssystemet i Venslev, på i alt kr. 1.440.000,00 excl. moms,
- at beløbet tages fra den overordnede konto for spildevandsplanlægning (på i alt 4,0 mill.) for 2005,
- at beløbet frigives, og
- at forvaltningen pålægger H.C. Handelscenter, at firmaet ved næste udvidelse etablerer et regnvandsbassin.

7.

Orientering om forlængelse af bygherrerådgiver som projektkoordinator

J.nr. 81.03.00/AKH

Afgøres af udvalget

Byrådet besluttede den 20. august 2003 at ansætte en bygherrerådgiver/projektkoordinator i en tidsbegrænset stilling i 2 år i teknisk forvaltning.

Som grundlag for beslutningen var der i notat af 23. juli 2003 redegjort for de større anlægs- og byggeopgaver teknisk forvaltning forventede at skulle udføre i de kommende år.

Bygherrerådgiveren/projektkoordinatoren blev ansat for perioden 15. september 2003 til 14. september 2005.

I forbindelse med det påbegyndte arbejde med kommunesammenlægningen, er der etableret et sammenlægningssekretariat med 1/4 medarbejder fra hver af de fire kommuner. Da arbejdet i høj grad består af koordinering, sikre overblik m.v. er projektkoordinatoren også indtrådt i dette arbejde.

Da projekt Nordhøj først afsluttes ultimo 2006 med udarbejdelse af anlægsregnskab, og da sammenlægningssekretariatet også afslutter arbejdet med udgangen af 2006, anbefaler den tekniske chef og kommunaldirektøren, at projektkoordinatorens ansættelsesforhold forlænges tilsvarende.

Lønudgiften for perioden 15/9 2005 til 31/12 2006 fordeles mellem projekt Nordhøj, andre anlægsopgaver og konto 6. Nærmere specifikation vil blive forelagt medio 2005.

Økonomiudvalget anbefalede på møde den 14. december 2004, at projektkoordinatorens ansættelsesforhold forlænges, som foreslået.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 22. december 2004 at tage orienteringen til efterretning.

8.

Koholmosen 32, ansøgning om helårsbeboelse i sommerhus

J. nr.01.07.04G01/PI

Afgøres af udvalget

Ejerne af ejendommen beliggende Koholmosen 32 – matr. nr. 22-f Skuldelev by, Skuldelev, søger om tilladelse til at bebo ovennævnte ejendom, der ligger i landzone, som helårsbolig.

Ejerne er henholdsvis 51 år og 54 år, og ingen af dem er pensionister.

Det anføres i ansøgningen, at ejendommen ved købet havde været anvendt som helårshus i ca. 25 år.

Ejendommen er ikke omfattet af planlovens kap. 8 vedr. sommerhusområder.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 22. december 2004 at der meddeles tilladelse til anden anvendelse, jfr. planlovens § 35, således at ejendommen herefter er et helårshus.

Tilladelsen meddeles på betingelse af, at bygningen inden 3 mdr. overholder kravene til en helårsbolig, jfr. BR-S 98.

9.

Bakkesvinget 6, ansøgning om helårsbeboelse i sommerhus

J. nr. 01.03.04G01/PI

Afgøres af udvalget

Ejerne af ejendommen beliggende Bakkesvinget 6 – matr. nr. 1-bb Torpegård, Skuldelev, søger om tilladelse til at anvende ejendommen, som er et sommerhus i landzone, til helårsbeboelse.

Ejerne er henholdsvis 54 år og 57 år.

Ejendommen er ikke omfattet af planlovens kap. 8 vedr. sommerhusområder.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 22. december 2004 at der meddeles tilladelse til anden anvendelse, jfr. planlovens § 35, således at ejendommen herefter er et helårshus.

Tilladelsen meddeles på vilkår af, at bygningen inden 3 mdr. overholder kravene til en helårsbolig jfr. BR-S 98.

10.

Hyllingeriis 220 opførelse af carport

J. nr. 2004-227/PI

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen beliggende Hyllingeriis 220 – matr. nr. 37-ah Østby by, Selsø, søger om tilladelse til at opføre carport 2,5 m fra skel mod sti (min. 5,0 m, jfr. byplanvedtægt nr. 7, §3).

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 22. december 2004 at det ansøgte godkendes, såfremt en høring af naboerne og grundejerforeningen ikke giver væsentlige indsigelser til byggeriet.

11.

Grønnevej 5, opførelse af carport

J. nr. 2004-184/PI

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen beliggende Grønnevej 5 – matr. nr. 3-ab Skibby by, Skibby, søger om tilladelse til at opføre ovennævnte carport 2,5 m høj i vejskel.

Der søges om dispensation fra BR-S 98 afsnit 2.8.1 vedr. bebyggelsens højde (max. 1,5 m), samt dispensation fra BR-S 98 afsnittene 11.3.1 vedr. max. 50 m² i eller nærmere skel end 2,5 m (eksisterende carport 46 m² i vejskel) og max. 12,0 m samlet længde mod skel.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 22. december 2004 at der under hensyn til positiv naboerklæring samt den smalle sti på 3,77 m, meddeles godkendelse.

12.

Ansøgning om dispensation for placering af garage på Bellisvej 8

J. nr. 2004-201/PI

Afgøres af MTU

Ejeren af ejendommen beliggende Bellisvej 8 – matr. nr. 1-gm Skibby by, Skibby, søger om tilladelse til at placere en garage nærmere skel mod vej end byggeskel, idet placeringen bag byggeskel vil placere garagen foran værelses- og stuevinduer.

Jfr. byplanvedtægt nr. 4 skal garager placeres 5,0 m bag byggelinien, som ligger 10 m fra vejmidte (vejen er 8 m bred). Dvs. garagen skal i alt ligge 11,0 m fra vejskel, men er placeret 1,65 m fra skellet.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 22. december 2004 ikke at godkende placeringen af det ansøgte 1,65 m fra vejskel.

13.

Mejsevænget 59 – opførelse af tilbygning

J. nr. 2004-129/PI

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen beliggende Mejsevænget 59 – matr. nr. 1-as Vellerup by, Vellerup, søger om tilladelse til at opføre tilbygning 4,45 m fra naboskel (min. 5,0 m).

Der foreligger positiv naboerklæring.

Endvidere søges om tilladelse til at opstille udhus 9,7 m fra vejmidte (min. 10,0 m).

Grundejerforeningen Vellerup Sommerby har udtalt sig positivt om placeringen.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 22. december 2004 at der meddeles tilladelse til det ansøgte.

14.

Mejsevænget 32 – tilladelse til opførelse af sommerhus

J. nr. 2004-116/PI

Afgøres af udvalget

Teknisk Forvaltning har den 20 juli 2004 meddelt tilladelse til opførelse af et sommerhus på ejendommen beliggende Mejsevænget 32 – matr. nr. 1-dt Vellerup by, Vellerup.

Desværre blev det i byggetilladelsen ikke tilkendegivet, at (citater):

"Alle bebyggelse skal placeres med hovedydermuren og tagrygninger parallelt eller vinkelret på den vej, hvortil grunden har adgang",
hvilket har betydet, at bygningen er placeret på skrå for at opnå udsigt fra stuen.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 22. december 2004 at der meddeles dispensation fra ovennævnte bestemmelse i deklaration vedr. Vellerup Sommerby.

15.

Opførelse af bolig og erhverv på Egevej 25, Skuldelev

J. nr. 2004-187/PI

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen beliggende Egevej 25 – matr. nr. 10-am Skuldelev by, Skuldelev, søger om tilladelse til at opføre et parcelhus på 215 m² samt 45 m² erhverv.

Ejendommen må, jfr. lokalplan nr. 51, ikke uden byrådets godkendelse anvendes som bolig for indehaver eller anden person med tilknytning til virksomheden.

Ejerens virksomhed er ikke hovederhverv.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 22. december 2004 ikke at kunne godkende det ansøgte, idet det er udvalgets vurdering at det bærer mere præg af at være bolig end erhverv.

16.

Genbrugscentralen i fremtiden.

J.nr. 07.00.00/BB

Afgøres af udvalget

Genbrugscentralen overgår i starten af 2005 med at anvende de regler/det fælles koncept der er udarbejdet i Vestforbrænding.

Ved overgangen til fælleskonceptet lukkes bl.a. op for at alle erhverv/borgere i Vestforbrændings opland frit kan benytte den plads de måtte ønske, indenfor de regler der er gældende for den enkelte plads (vægtgrænse på biler med anhænger, mængder m.v.), hvilket ikke gør det hensigtsmæssigt at Skibby kommune fastholder det nuværende kupon-/billetsystem.

Endvidere har Skibby kommune de sidste par år via FAS opkrævet gebyrer hos erhvervsvirksomhederne for at disse kunne få lov til benytte Genbrugspladsen. En del af disse erhvervsvirksomheder har søgt og fået dispensation til udgangen af 2004 for deltagelse i ordningen. Disse virksomheder skal derfor på ny opkræves fra og med 2005.

Da der endnu ikke foreligger en endelig afklaring af opkrævning af erhvervsaffaldsgebyrer i Vestforbrændings regi skal der foreslås følgende:

- at Vestforbrænding sender teknisk forvaltning, en liste over hvilke virksomheder der har dispensation for det nuværende erhvervsaffaldsgebyr til benyttelse af genbrugspladsen.
- at Teknisk forvaltning gennemgår disse for at se om der er ændringer i ejerforhold eller andet der gør at dispensationen skal ændres. Hvis ikke der er ændringer
- at Vestforbrænding forlænger alle nuværende dispensationer med 1 år, med den begrundelse at der i løbet af 2005 skal ske afklaring af, hvorledes erhvervsaffaldsgebyret fremover skal opkræves, og hos hvilke typer af virksomheder samt
- at Skibby kommune ikke anvender kuponsystemet fremover, jfr. de vedtagne regler i Vestforbrænding.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 22. december 2004

- at Vestforbrænding sender teknisk forvaltning, en liste over hvilke virksomheder der har dispensation for det nuværende erhvervsaffaldsgebyr til benyttelse af genbrugspladsen.
- at Teknisk forvaltning gennemgår disse for at se om der er ændringer i ejerforhold eller andet der gør at dispensationen skal ændres. Hvis ikke der er ændringer
- at Vestforbrænding forlænger alle nuværende dispensationer med 1 år, med den begrundelse at der i løbet af 2005 skal ske afklaring af, hvorledes erhvervsaffaldsgebyret fremover skal opkræves, og hos hvilke typer af virksomheder samt
- at Skibby kommune ikke anvender kuponsystemet fremover, jfr. de vedtagne regler i Vestforbrænding.

17.

Eventuelt.

Intet.