Beslutninger

Fraværende: Jens Peter Christensen, May Andersen, Erik Fristrøm og Anne-Mette Worch

Indhold

Orientering og efterretning 69
35. Økonomirapportering 71
a. Overførsler fra 1999 til 2000 71
b: Tillægsbevilling, 67 Projekt "Grøn Guide" 72
c. Økonomi omkring 1. etape af udbygning på Lindegårdskolen 73
36. Bestillingskontor til taxi 74
37. Vedtægter for Agenda 21-center 75
38. Befolkningsprognose 2000 76
39. Lokaler til Arups Hus 77
40. Salg af Mølledammen 78
41. Lokalplan nr. 50, for boligområdet Lille Lærkensten 79
42. Ny Børnehave i Slangerup Kommune 91
43. Registerforskrifter 95
44. Indskrivning til børnehaveklasse for skoleåret 2000/2001 96
Eventuelt 97

Orientering og efterretning

a. Love og bekendtgørelser

Bekendtgørelser[1], cirkulærer[2] og love[3]

b. Informationer fra Kommunernes Landsforening

Nr. 1018	Ny publikation om kommunalt samarbejde.
Nr. 1019	Borgerbetjening, Internet og nye veje – Kommunernes Landsforenings kampagne Borgerbetjening 2000.
Nr. 1020	Nye målsætninger for offentlige, grønne indkøb.
Nr. 1021	Skolerigsdag 2001.
Nr. 1022	Udbud og udlicitering på dagtilbudsområdet

Nr. 1023 BudgetNyt nr. 1 "Snævre rammer – flere krav"

Nr. 2059 Adm. inf. Formandens beretning på KL's delegeretmøde den 23. marts 2000.

Nyt på integrationsområdet, nr. 38 – 9. marts 2000.
Nyt på integrationsområdet, nr. 39 – 23. marts 2000.
Nyt på integrationsområdet, nr. 40 – 6. april 2000.

Nyt fra KL's bestyrelse, nr. 3 – marts 2000.

Brev af 20. marts 2000 vedrørende "Kommunernes planer i forbindelse med kolonihaver". Vedlagt spørgeskema, som KL ønsker udfyldt og returneret.

Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.[4]

c. Referater/dagsordener
Ingen sager.

d. Indbydelser til møder, kurser m.v.
Kommunernes Landsforening indbyder til Skolerigsdag den 31. januar – 1. februar 2001 i Aalborg Kongres og KulturCenter. Program, tilmeldingsblanket mv. vil blive fremsendt i efteråret.

Kristeligt Folkeparti indbyder til høring om frivilligt arbejde den 8. maj 2000 i Landstingssalen.
Tilmeldingsfrist den 26. april 2000

Rørbæk-Centret indbyder til konferencen "Barn i verden – barn i Danmark" den 8. maj 2000 på Rørbæk-Centret.
Tilmeldingsfrist den 25. april 2000

Rørbæk-Centret indbyder til konferensen "Kultur, miljø, natur og fritid" den 9. maj 2000 på Rørbæk-Centret.
Tilmeldingsfrist den 14. april 2000

Vikingespillene i Frederikssund indbyder til Frederikssund Vikingelege søndag den 18. juni 2000 kl. 11.30 foran Valhal.
Tilmeldingsfrist den 15. maj 2000

e. Diverse om Slangerup Kommune
Indenrigsministeriet sender brev af 10 april 2000, vedrørende Slangerup Byråds mulighed for at delegere udøvelsen af kompetencen i henhold til folkeoplysningslovens § 24, stk. 3, til et stående udvalg.

Børnepasning

Borger- og Virksomhedsudvalget har på sit møde 11. april 2000 tiltrådt reviderede visitationsregler for børnepasning i medfør af pasningsgarantien. Ligeledes har Borger- og Virksomhedsudvalget tiltrådt reviderede serviceinformationer for børnepasningsområdet. Et sæt af disse serviceinformationer vil foreligge til Byrådets møde.

f. Diverse informationer
HNG fremsender brev af 7. april 2000 vedr. Andersen Consulting rapporten.

Kommuneforeningen i Frederiksborg Amt fremsender udskrift af beslutningsprotokol fra mødet den 5. april 2000 i Kommuneforeningen i Frederiksborg Amt.

Miljø- og Energiministeriet fremsender brev af 15. marts 2000 vedlagt Landsplanredegørelse 2000.

Miljø og Energiministeriet fremsender brev af 23. marts 2000 vedr. den kommunale indberetning om helårsbeboelser i sommerhusområder.

Nordisk Råd fremsender magasinet: "Politik i Norden, nr. 1 – april 2000".

Nyreforeningen, Frederiksborg Amtskreds fremsender brev fra marts 2000 vedr. ansøgning om midler til amtskredsens medlemmer.

Nyheder fra Indenrigsministeriet.[5]

35. Økonomirapportering
Sagsnr.: 100000914
lara

Der henvises til dokumentet "økonomirapport 2000".

Nedenstående ansøgninger om tillægsbevillinger er indarbejdet i rapporten.

a. Overførsler fra 1999 til 2000
Regnskabskontoret har udarbejdet en endelig opgørelse over overførsler fra 1999 - 2000.

I dokumentet "økonomirapport 2000", er oprettet 2 underark kaldet
"ovf.99-00 Drift" og "ovf.99-00 Anlæg . Disse ark indeholder en specifikation af samtlige ansøgninger om overførsler.

Overførslerne er opdelt i 3 kategorier:

1. Overførsler vedr. drift, i.h.t. bilag 13

2. Overførsler vedr. drift , i.h.t praksis- og hensigtsmæssighed
3. Anlæg

De samlede overførsler fra 1999 - 2000, nødvendiggør følgende ansøgninger om tillægsbevillinger i 2000:

	2000
DRIFT:	
Teknisk udvalg	-0,283 mio. kr.
Borger- og virksomhedsudvalget	-3,257 mio. kr.
Økonomiudvalget	-2,356 mio. kr.
I alt	**-5,896 mio. kr.**

ANLÆG:	
Teknisk udvalg	+0,125 mio. kr.
Teknisk udv, Forsyningsområdet	-5,678 mio. kr.
Borger- og virksomhedsudvalget	-4,122 mio. kr.
Økonomiudvalget	-0,814 mio. kr.
I alt	**-10,489 mio. kr.**

I forbindelse med låneoptagelsen for 1999, blev der hjemtaget lån til anlægsarbejder på forsyningsområdet på 6,700 mio. kr. Regnskab 1999 udviser imidlertid kun et bruttoforbrug på kr. 4,632 mio. kr. hvilket bevirker at der er hjemtaget 2,068 mio. kr. for meget i lån i 1999.

Af de opgjorte overførsler fra 1999-00 på spildevandsområdet i alt 5,678 mio. kr., er det derfor kun de (5,678-2,068) 3,610 mio. kr., som kan lånefinansieres i 2000, hvilket er indarbejdet i hovedoversigten..

Forslag til beslutning
Det indstilles at de opgjorte overførsler godkendes, samt at 3,610 mio. kr. af overførslerne på spildevandsområdet, lånefinansieres i 2000.

Økonomiudvalget den 19. april 2000
Anbefales

Slangerup Byråd den 26. april 2000
Godkendt

b: Tillægsbevilling, 67 Projekt "Grøn Guide"
00.01Ø03 F7494
pekr

Under konto 6, udgifter vedr. Teknisk forvaltning er der i 1999 på konto 67 Projekt "Grøn Guide" registreret en indtægt på 25.046 kr. og en udgift på 11.673 kr., dvs. et mindreforbrug på 13.373 kr.

Den grønne guides aktiviteter er delvist finansieret af foreningen Økologi i Slangerup, som i oktober 1999 indbetalte et beløb på 25.000 kr. til brug for etablering af udstillinger mm. Denne aktivitet fortsætter i 2000.

Forslag til beslutning
Forvaltningen indstiller, at der gives en tillægsbevilling på 13.373 kr. til 67 Projekt Grøn Guide, der finansieres ved overførsel af beløbet fra 1999 til 2000.

Økonomiudvalget den 19. april 2000
Anbefales

Slangerup Byråd den 26. april 2000
Godkendt

c. Økonomi omkring 1. etape af udbygning på Lindegårdskolen
82.20.04Ø03 F4203
pech

I forbindelse med en opdatering af anlægsbudgettet på kr. 6.868 mill. for 1. etape af udbygning på Lindegårdskolen oplyser Arkitektfirmaet Mangor & Nagel følgende:

- vinterforanstaltninger udviser et merforbrug på kr. 51.714
- de uforudsete udgifter skønnes at blive overskredet med ca. kr. 60.000

Mangor & Nagel vil på mødet redegøre for merudgifterne.

Byggeudvalgets indstilling vil forelægge på mødet.

Det indstilles, at der gives en tillægsbevilling på 70.000,- ud fra nye oplysninger.

Borger og Virksomhedsudvalget den 11. april 2000
Byggeudvalget indstilling anbefales. Der anvises finansiering af afsat beløb til Sundhedscentrets anlægsramme med kr. 70.000,-

Økonomiudvalget den 19. april 2000
anbefales

Slangerup Byråd den 26. april 2000
Godkendt

36. Bestillingskontor til taxi

22.11.05P19 F7362
pekr

Indledning
Byrådet har på mødet d. 23. juni 1999 vedtaget, at der skal oprettes et fælles bestillingskontor for alle taxibevillinger, hvis alle bevillingshavere er enige om oprettelsen.

Sagsfremstilling
Lov om taxikørsel mv. indeholder i § 10 forpligtigelsen til at oprette et fælles bestillingskontor for alle bevillinger i kommunen, hvis antallet af bevillinger er mindst 10.

> **§ 10**
>
> *Stk. 1.* I kommuner, hvor antallet af taxibevillinger er fastsat til 10 eller derover, påhviler det bevillingshaverne, jf. dog stk. 2 og 3, at oprette eller tilslutte sig et bestillingskontor og deltage i de foranstaltninger til fremme af en passende betjening af offentligheden, som kommunalbestyrelsen pålægger bestillingskontoret at etablere.
>
> *Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen kan midlertidigt eller for et ubegrænset tidsrum fritage en bevillingshaver for den i stk. 1 omhandlede pligt, såfremt det er foreneligt med hensynet til betjeningen af offentligheden. I kommuner med 20.000 indbyggere eller derover kan fritagelse dog kun ske, såfremt bevillingshaveren i henhold til et fastsat vilkår, jf. § 13, stk. 1, nr. 3, fortrinsvis skal betjene et bestemt geografisk område, beliggende uden for en samlet bymæssig bebyggelse.
>
> *Stk. 3.* Hvis de i medfør af stk. 2 givne fritagelser omfatter et så stort antal taxibevillinger, at antallet af de øvrige bevillinger til taxikørsel i kommunen kommer under 10, bortfalder pligten i henhold til stk. 1.

Teknisk forvaltning har imidlertid fået oplyst, at den formulering i lov om taxikørsel, hvorefter afgørelsen d. 23. juni 1999 blev truffet, skal tolkes som at kun enkelte bevillingshavere som undtagelsen kan fritages for forpligtelsen til at være tilsluttet et bestillingskontor. Byrådet har ikke mulighed for at fritage alle bevillingshavere fra at oprette et bestillingskontor.

Da Slangerup Kommune har 11 taxibevillinger, hvoraf ingen er fritaget, gælder forpligtelsen i lovens § 10, stk. 1 således.

I bekendtgørelse 420 fra 4. juni 1999 om taxikørsel mv. er der i kap. 4 opregnet betingelser og lign. for oprettelse af bestillingskontor, og i bekendtgørelsens bilag 3 er en standardvedtægt optrykt.

Økonomi
Ingen økonomiske konsekvenser for Slangerup Kommune.

Vurdering
Forvaltningen er af den opfattelse, at der skal oprettes et fælles bestillingskontor for alle kommunens taxi-bevillingshavere .

Forslag til beslutning
Forvaltningen indstiller,

- at der oprettes et fælles taxibestillingskontor for Slangerup Kommune,
- at oprettelse og drift af kontoret følger de i bekendtgørelse 420 fra 4. juni 1999 om taxikørsel mv. givne retningslinier, og
- at Teknisk Udvalg bemyndiges til at administrere bestemmelserne for drift mv. af bestillingskontoret.

Teknisk Udvalg den 5. april 2000
Niels Frølich Nilsson anses ikke for inhabil i denne sag.

Forvaltningens forslag til beslutning anbefales overfor Byrådet

Slangerup Byråd den 26. april 2000
Godkendt

37. Vedtægter for Agenda 21-center

00.17.00A06 F7410
pekr

Indledning
Stenløse kommune har fremsendt forslag til vedtægter for Agenda 21-center. Sagen har tidligere været behandlet i Teknisk Udvalg d. 3. november 1999. På dette møde blev Erik Fristrøm udpeget til bestyrelsen.

Sagsfremstilling
Stenløse Kommune har d. 16. marts 2000 fremsendt forslag til nye vedtægter, der er vedlagt elektronisk. Forvaltningen har haft et par kommentarer til forslaget, og forventer at der hurtigst muligt fra Stenløse Kommune fremsendes et revideret forslag, som fremsendes senere.

Økonomi
Der er ikke økonomiske forpligtigelser ud over det budgetterede.

Vurdering
Med mindre ændringer i § 7 i forslaget fra d. 16. marts 2000 er det forvaltningens vurdering, at vedtægterne kan godkendes.

Forslag til beslutning
Forvaltningen indstiller, at vedtægterne for Agenda 21-centret godkendes.

Teknisk Udvalg den 5. april 2000

Vedtægterne udleveret på mødet anbefales godkendt med følgende ændringer:

1. §7 Embedsmanden i bestyrelsen bør tydeliggøres som **bisidder.** Dette sker ved at slette 2. sætning. I sidste sætning erstattes "uden stemmeret" med "som bisidder"

2. §12 Vedtægterne godkendes af byrådene. De bør derfor kun kunne ændres af byrådene. Elles får godkendelsen ikke mening.

Ud over Erik Fristrøm, der tidligere er valgt, foreslås Jens Peter Christensen som bestyrelsesmedlem for Slangerup Kommune.

Slangerup Byråd den 26. april 2000
Godkendt

38. Befolkningsprognose 2000

Journalnummer 100001136
lara

Økonomiudvalget besluttede på sit marts møde, at konsekvenserne ved forskellige scenarier, hvor Mølledammen udbygges tidligere end forudsat i den gældende boligprognose pr. 29. februar 2000, skulle forelægges til deres behandling.

På denne baggrund er der udarbejdet 2 scenarier, som beskriver befolkningsudviklingen, samt de planlægningsmæssige konsekvenser ved 2 forskellige udbygningstakster af Mølledammen.

Scenarierne er vedlagt som elektroniske dokumenter:

- Sammendrag
- Bilag 1. Byggemodning
- Bilag 2. Børnepasnings- og skoleområdet
- Bilag 3. Indtægtsprognoser
- Bilag 4. Befolkningsprognose svarende til scenarie 1.
- Bilag 5. Befolkningsprognose svarende til scenarie 2.
- Bilag 6. Befolkningsprognose, forskel mellem scenarium 1. og 2.

Forslag til beslutning
Økonomiudvalget bedes beslutte hvilken af de 2 beskrevne befolkningsudviklinger, som skal udgøre befolkningsprognose for 2000, og derved danne grundlag for den kommende kommunale planlægning, herunder arbejdet med budget 2001.

Økonomiudvalget den 19. april 2000
Prognosen, der er baseret på en boligudbygning incl. Mølledammens fremrykning (scenarie 2), anbefales som plangrundlag for budget 2001.

Slangerup Byråd den 26. april 2000
Godkendt

39. Lokaler til Arups Hus

Sagsnr.: 100000793
jyfr

Indledning
Der har vist sig en mulighed for at leje lokaler i Ølstykke Kommune i Skyhøj, Jørlunde skole. Samtidig er behovet for større lokaler mere og mere påtrængende, idet behov for integration af Arups Hus og Pavillonen bliver mere og mere nødvendigt.
Borgerserviceforvaltningen foreslår
* at der arbejdes på at finde egnede lokaler til de to lokaliseringsprojekter
* at integration af Arups Hus og Pavillonen under alle omstændigheder finder sted 1. august 2000.

Sagsfremstilling
På udvalgets møde den 11. januar 2000 godkender Borger og Virksomhedsudvalget at planer om nye lokaler til Arups Hus kan indgå i budgetforhandlinger for år 2001.

På udvalgets møde den 8. februar 2000 godkender udvalget beslutning om at integrere Arups Hus og Pavillonen med den bemærkning, at forvaltningen udarbejder oplæg til løsning af de fysiske rammer, således at de to funktioner kan fungere som en helhed. Oplægget indgår i budgetforhandlinger for år 2001.

Ølstykke og Slangerup Kommuner er ved at undersøge, om det er muligt for Slangerup Kommune at leje lokaler i Skyhøj til brug for Arups Hus og Pavillonen. Lokalerne er meget velegnede til formålet og ligger i gode omgivelser. Hvis der viser sig en mulighed på acceptable vilkår, foreslår forvaltningen, at Slangerup Kommune lejer lokaler i et omfang på ca. 500 m2.

Hvis det ikke bliver muligt at leje lokalerne i Skyhøj, foreslår forvaltningen, at der arbejdes videre med mulighed for at finde egnede lokaler til begge lokaliseringsprojekter hurtigst muligt.
Samtidig foreslås, at Arups Hus og Pavillonen under alle omstændigheder integreres 1. august 2000. Begrundelsen er, at det bliver sværere og sværere for Pavillonen at yde den meget krævende specialpædagogiske indsats, som disse børn har behov for i det fagligt isolerede miljø. Behovet for en helhedsindsats af samme karakter som Arups Hus, hvor også familiedelen er med er påtrængende.

Økonomi
Det er ikke muligt på nuværende tidspunkt at sige noget om økonomien i forhold til nye lokaler.
Integrationen er udgiftsneutral.

Vurdering
Det er forvaltningens vurdering, at det er nødvendigt at finde lokaler så hurtigt, det kan lade sig gøre og at det vil danne en god basis for integration af de to lokaliseringsprojekter til gavn for den samlede forebyggende indsats på dette område.

Forslag til beslutning
Udvalget godkender, at Arups Hus og Pavillonen integreres, og at der arbejdes med at finde nye lokaler til begge projekter.

Borger og Virksomhedsudvalget den 11. april 2000
Sammenlægning af Arups Hus og Pavillonen pr. 1. august 2000 godkendt. Det indstilles, at der indgås lejeaftale om ca. 500 m2, samt ret til benyttelse af gymnastiksal og udenomsarealer på ejendommen Skyhøj, Jørlunde Skole pr. 1. august 2000 for min. 5 år til Arups Hus og Pavillonen, da de nuværende bygninger er for små til funktionen.
Udvalget anmoder teknisk forvaltning om at udrede de tekniske og vedligeholdelsesmæssige forhold forud for Økonomiudvalgets behandling.

Til økonomiudvalget:
Forvaltningen arbejder på, at der på Økonomiudvalgsmødet vil blive forelagt udredning over de tekniske og vedligeholdelsesmæssige forhold.

Økonomiudvalget den 19. april 2000
Udvalget anbefaler, at kommunen principielt er indstillet på at leje en del af Skyhøj til formålet, på vilkår, at der opnås en acceptal husleje og at B&V-udvalget fremsender forslag til løsning af de bevillingsmæssige konsekvenser

Slangerup Byråd den 26. april 2000
Jens Jensen foreslog, at byrådet principielt godkender at leje en del af Skyhøj, på vilkår at der opnås en acceptabel husleje, dog således at B & V udvalget anmodes om at fremkomme med økonomiske beregninger og eventuelle alternative muligheder inden endelig beslutning.

Godkendt.

40. Salg af Mølledammen
82.02P21 F7487
pekr

Indledning
Slangerup Kommune har modtaget brev fra Lind & Risør A/S fra d. 2. marts 2000 med tilbud om at købe alle parcelhusgrunde og storparceller på Mølledammen. På mødet d. 16. marts 2000 behandlede Økonomiudvalget sagen, men besluttede, at udsætte sagen til næste møde, hvor konsekvenserne ved forskellige scenarier, hvor Mølledammen bebygges tidligere end forudsat i den gældende boligprognose, fremlægges.

Sagsfremstilling
Der er foretaget beregninger for to scenarier: Et scenarium, som det forventes at se ud uden fremrykning af Mølledammen, og et, hvor aktiviteten er rykket frem med de første indflytninger i 2002.

Scenarierne er beskrevet i et sammendrag med tilhørende 6 bilag, som fremgår af punkt 33 Befolkningsprognose 2000.

Ved udbud af grundene på Møllehaven bør det fremgå, at byggemodningen først kan sættes i gang, når der er solgt grunde for et beløb, der modsvarer den nødvendige byggemodningsudgift. Dog vil Slangerup Kommune være nødt til at igangsætte projekteringen af Mølledammen senest samtidig med udbuddet, for at kunne have en rimelig tidshorisont for evt. købere. Omkostninger til projektering er skønnet til ca. 110.000 kr.

Økonomi
Der vil ikke blive udløst behov for yderligere udvidelser af børneinstitutioner eller skoler på grund af fremrykningen. Der vil være likviditetsmæssige forskydninger mellem de to scenarier. Det skal dog understreges, at scenarierne hviler på skøn om salg og opførelse af boliger – skøn af denne art er behæftet med en del usikkerhed.

Vurdering
De afledte konsekvenser for børnepasning og skoler ser ikke ud til at give yderligere investeringer på områderne. Det er således mere den likviditetsmæssige udvikling, der påvirke en beslutning om fremrykning eller ej.

Forslag til beslutning
Forvaltningen indstiller, at fremgangsmåden og tidsperspektivet for salg af Mølledammen drøftes.

Økonomiudvalget den 19. april 2000
Det anbefales at grundene på Mølledammen udbydes nu.

Slangerup Byråd den 26. april 2000
Grundene udbydes i enten modnet eller i umodnet stand.

41. Lokalplan nr. 50, for boligområdet Lille Lærkensten
01.02.05P16 F7398 (henvisning til 01.02.05K04)

rier

Endelig vedtagelse, behandling af indsigelser og ændringsforslag til lokalplanen.

Indledning
Forslaget til lokalplan nr. 50, for boligområdet Lille Lærkensten, har været offentligt fremlagt i 8 uger i perioden 1. februar – 28. marts 2000.

Sagsfremstilling
Lokalplanforslaget omfatter et areal på ca. 39.000 m^2 nord for Lystrupvej i Slangerup, umiddelbar øst for den nuværende bygrænse. I Kommuneplan 1997-2008 er området udlagt til fremtidigt boligområde, rammeområde S.B.16, for hvilket det gælder at lokalplaner, der træffer bestemmelser for området, skal sikre:

a. at områdets anvendelse fastlægges til boligformål med tilhørende lokale institutioner og kollektive anlæg (børneinstitutioner, varmecentral m.v.) samt mindre butikker til områdernes daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, som kan indpasses i områderne uden gener for omgivelserne
b. at bebyggelsesprocenten for området under ét ikke overstiger 25
c. at bebyggelsen ikke opføres med mere end én etage med udnyttet tagetage, og at højden ikke overstiger 8,5 meter
d. at udbygningen sker i mindre, overskuelige enheder
e. at mindst 10% af området anvendes til samlede friarealer
f. at området overføres til byzone

Lokalplan nr. 50 er i overensstemmelse med rammebestemmelserne i Kommuneplan 1997-2008. Til de enkelte rammebestemmelser bemærkes følgende:

a. områdets anvendelse udlægges kun til boligformål, dog med tilladelse til nærmere beskrevne erhvervstyper
b. bestemmelsen er skærpet i lokalplanen, der fastsætter den maksimale bebyggelsesprocent til 20 for område 1 og 25 for område 2.
c. lokalplanen skærper denne bestemmelse. Området er delt i 2 delområder. Den maksimale højde for bebyggelse er således fastsat til henholdsvis 6,5 og 8,5 m, med henholdsvis 1 og 1½ etage
d. området er en mindre, overskuelig enhed, og kan derfor udbygges uden etapedelinger.
e. lokalplanen sikrer denne bestemmelse
f. lokalplanen sikrer denne bestemmelse

Forslag til lokalplan nr. 50 blev vedtaget af Slangerup Byråd d. 26. januar 2000.

Der er i høringsperioden indkommet 19 høringssvar. Herudover har Teknisk Forvaltning ønsker til administrative ændringer, for at præcisere nogle af bestemmelserne.
Høringssvarene er kategoriseret og opstillet skematisk således at svarene behandles emne for emne.

Skematisk opstilling af høringssvar kategoriseret i emner, se elektronisk bilag: Lokalplan nr.

50, skema, indsigelser".

I den skematiske opstilling har alle henvendelserne fået et nummer, der refereres til i forbindelse med behandlingen.

Høringssvar behandlet emne vist:

1) Tagmateriale og taghældning:	
1.01 L. Mørkholt, Havremarken 5	Ønsker større valgfrihed for valg af tegltyper, farver og andre beklædninger, men ønsker ikke plasttage på carporte. Tagbeklædning på hus og carport/garage skal være ens.
3.01 A. Nilausen, Ingridsvej 13	Ønsker større valgmulighed i farvevalget til tagbeklædningen.
4.01 Andersson, Erik Ejegodsvej 4	Ønsker frit valg for tagmateriale, dog indenfor jordfarverne.
9.01 H. og J. Filtenborg, Bæverbo 5, Vallensbæk Strand	Ønsker at sort tegltag tillades.
10.01 Pockendahl og Andersen, Magleparken 178, Ballerup	Ønsker glaserede teglsten, da de menes at være mere smudsafvisende. Ønsker endvidere falstagsten ud over vingetegl, da de skønnes at være tættere og stærkere. Ønsker ikke gule tegl.
11.01 T. Nielsen & J. Einfeldt, Agerhøjen 8	Ønsker glaserede tegl, og valgfrihed mht. til farve.
13.01 Slangerup og Omegns Turistforening	Foreslår at der tillades taghældning på mellem 40 og 50° for område 1
16.01 Jesper Nilausen Lærkensten 2000	Ønsker at farve valgmulighederne skal være rød, sort og brun, og materialevalget skal være valg mellem tegl, betontagsten og glaserede tegl. Det menes at ensartet tagmateriale får det til at ligne rækkehusbebyggelse

Udstykningen ApS	eller socialt boligbyggeri.
18.01 A. Maaløe, Agerhøjen 6	Ønsker større valgfrihed mht. tagmaterialet.

Forvaltningen bemærkninger ad pkt. 1:
Bebyggelsen i lokalplanområdet vil fremstå markant i oplevelsen fra Lystrupvej. Lystrupvej er højt placeret i forhold til bebyggelsen, og terrænforholdene vil betyde at tagfladerne vil være det altdominerende element i oplevelsen af bebyggelsen.
Det har været ønsket at bebyggelsen skulle rumme huse i både 1 og 1½ plan. Bebyggelsen er delt i 2 delområder, således at husene i 1½ plan placeres samlet i område 2 og husene i 1 plan placeres samlet i område 1.
Områdeopdelingen placerer huse i 1½ plan langs den eksisterende bygrænse ved Bakkebo, således at bebyggelsen er højere ved overgangen til den eksisterende by og gøres lavere ved overgangen til landskabet.
Det forventes at husenes bygningskroppe vil variere i form og størrelse, ligesom tagformen vil variere som følge af forskel i bygningens form, og som følge af variation mellem eksemplevis saddel- og valmtage.
Da oplevelsen fra Lystrupvej vil blive meget markant, er det hensigten at tagfladerne skal være det stærke samlende element der skaber ro og sammenhæng i bebyggelsen.
I Hauge Møllegaard-bebyggelsen er det efter forvaltningens vurdering med overbevisning lykkedes med denne fastlæggelse af tagmateriale og farve, at skabe en helhed og ro i bebyggelsen. Tagfladerne virker som et samlende element, og herved kan der således gives større valgfrihed i facadeudtrykket.
Erfaringerne fra Hauge Møllegaard er søgt overført til lokalplanen for Lille Lærkensten, hvor tagfladerne som nævnt vil få stor betydning for oplevelsen af bebyggelsen.
Ved at begrænse tagmaterialet til røde- eller gule uglaserede vingetegl, er det ønsket at opnå samme enkelhed i bebyggelsen, og herved skabe en bydel der virker rolig og fremstår som en sammehængende bebyggelse i overgangen til det omkringliggende landskab.
Det er forvaltningens opfattelse, at fordi bebyggelsen er placeret meget markant og synlig ved indkørslen til Slangerup, bør et fælles udtryk af en helhed gå frem for de enkelte boligejeres mulighed for frit at vælge tagmateriale og –farve.
Fotos fra Hauge Møllegård, der viser helheden der skabes ved den samlende tagbeklædning, er vedlagt i sagsmappen.
Forvaltningen foreslår, at der ikke ændres i lokalplanen.

Det er forvaltningens vurdering at bebyggelsen vil fremstå mere urolig og usammenhængende med tagflader af sortglaserede og brune tegl og betontagsten.
En blanding af gul, rød, brun og sort vil virke uroligt i sit udtryk, og set fra Lystrupvej vil bebyggelsen syne mindre sammenhængende.
Betontagsten kan fås i et utal af røde nuancer, som det ikke er muligt at give bestemmelser om i lokalplanen. For at understøtte det samlende præg, foreslås det kun at benytte tegltagsten, der endvidere patinerer på en måde, der forskønner materialet med tiden. Merudgiften for

tegltagsten i forhold til betontagsten er i øvrigt ret lille, i størrelsesorden 10.-15.000 kr. for et normalt parcelhus.
Forvaltningen foreslår, at der ikke ændres i lokalplanen.

Høringssvar 10.01 medsendte en række fotos som ligger i sagsmappen. De var vedlagt for at understøtte at uglaserede tegl samler smuds modsat glaserede tegl. Efter forvaltningens skøn var mange af eksemplerne betontagsten og ikke tegl.
Da bebyggelsens tagflader som nævnt vil være et markant element set fra Lystrupvej vurderes det at store reflekterende tagflader i form af glaserede tegl vil virke dominerende og uharmonisk i bebyggelsens helhedspræg.
Forvaltningen foreslår, at der ikke ændres i lokalplanen.

Ad. høringssvar 1.01. Det er forvaltningens vurdering at carporte og garager i helhedsindtrykket af bebyggelsen vil underordne sig boligerne, således at plasttage på carporte ikke vil ødelægge den samlede oplevelse fra Lystrupvej.
Forvaltningen foreslår, at der ikke ændres i lokalplanen.

Det foreslås i høringssvar 13.01 at det tillades, at taghældningen i område 1 skal være mellem 40 og 50°. Lokalplanen udlægger område 2 til boliger i 1½ etage. Det er forvaltningens vurdering at område 1 kun bør være i 1 etage med en taghældning mellem 20 og 30°, for at sikre en nedtrapning af etagehøjden, således at de lave boliger er placeret ved overgangen til det åbne land.
Forvaltningen foreslår, at der ikke ændres i lokalplanen.

Ad. 10.01 der ønsker falstagsten. Som med betontagsten kan tage med falstagsten virke meget forskelligartede, idet selve stenens facon kan variere meget og stadig betegnes som en falstagsten. Der lægges stor vægt på, at bebyggelsens tagflade opleves som en samlet helhed, og for at opnå denne ensartede flade fastholdes bestemmelsen om vingetegl med enkelt løb.
Forvaltningen foreslår, at der ikke ændres i lokalplanen.

2) Byggelinier	
11.02	På nogle af parcellerne ligger byggelinien placeret uhensigtsmæssigt.
16.02	Byggelinierne giver uhensigtsmæssige placeringer af husene. Der skal være en minimumsafstand og ikke en fast afstand.

Forvaltningen bemærkninger ad pkt. 2:
Med uhensigtsmæssig placering, menes i høringssvarene, at husets placering vil give en dårlig udnyttelse af grunden.
Som nævnt under punkt 1 må det forventes at bebyggelsen vil komme til at bestå af mange forskelligartede huse, f.eks. længehuse, vinkelhuse, eller kvadratiske huse m.m. Ligeledes kan det forventes at tagformerne vil blive forskellige. For at sikre en sammenhæng og en

harmonisk bebyggelse, fastlægger lokalplanen byggelinier for facadernes placering langs boligvejen. Disse tvungne byggelinier skal sikre at bygningskroppene i kraft af deres placering kan skabe vægge i gaderummet, og herved definere den del af bebyggelsens uderum som boligvejen er en vigtig del af.
Ved opblødning af facadernes placering, vil definitionen af gaderummet blive udflydende og bebyggelsen vil, også set fra Lystrupvej, miste en del af sin klarhed og enkelhed.
Ved placeringen af byggelinierne, er der lagt stor vægt på, at alle grundene har mulighed for at opnå en god udnyttelse, når der tages udgangspunkt i de respektive forhold.
Forvaltningen foreslår, at der ikke ændres i lokalplanen.

3) Bebyggelsesprocent / maksimal husstørrelse	
4.02	Da grundene i gennemsnit er 900 m^2, menes det at området kan bære en bebyggelsesprocent på 25 i stedet for 20.
5.01 Danmarks Natur-fredningsforening, Slangerup lokalkomite	Husstørrelserne bør begrænses til max. 150 m^2, for ikke at virke forstyrrende i overgangen til Bakkebos rækkehus-bebyggelse.
10.02	Bebyggelsesprocenten i område 1 er 20. Da grunde på 700 m^2 er sikret en byggemulighed på 175 m^2, er det reelt en bebyggelsesprocent på 25. Det foreslås altså at sætte bebyggelsesprocenten op til 25 i område 1.
11.03	Da grundene gennemsnitligt er 900 m^2 bør bebyggelsesprocenten ændres til 25.

Forvaltningen bemærkninger ad pkt. 3:
En parcels mulige bebyggelses*procent* ændres ikke ved at grundstørrelsen øges. Den *procentvise* andel af grunden som må bebygges, vil være den samme for en mindre, som for en større grund.
På Hauge Møllegaard er bebyggelsesprocenten for parcelhusdelen fastsat til 20, dog således at det er tilladt at opføre min. 150 m^2 på hver grund.
På Agerhøjen må bebyggelsesprocenten ikke overstige 25 for den enkelte ejendom, idet grunde under 700 m^2 skal kunne bebygges med op til 175 m^2.
Bebyggelsen på Agerhøjen virker meget tæt, og det har været intensionen med lokalplanen at opnå, at område 1 i sin tæthed fik samme karakter som parcelhus-delen i Hauge Møllegaard.
Det er ikke intensionen at opnå en bebyggelsesprocent på 25 i område 1. Tilladelse af 175 m^2 på hver parcel, er en sikkerhed for evt. små parceller, og ikke et reelt ønske om højere bebyggelsesprocent.
Forvaltningen foreslår, at der ikke ændres i lokalplanen

4) Vejforhold	
12.01 Grundejerforeningen Bakkebo Nord	Ønsker ændring af placeringen for vejtilslutningen på Bakkebo. Ønsker tilslutningen placeret tættere på Lystrupvej. Foreslår en rundkørsel på Lystrupvej, der kan optage veje fra Lille Lærkensten, Agervej og Bakkebo, og samtidig fungere som fartbegrænsende byport.
13.02	Det skønnes at vejforløbet i lokalplanområdet er en logistisk ringe udnyttelse af et nyt byområde, samt skaber dårlig sammenhæng med byen syd for Lystrupvej.
14.01 Grundejerforeningen Bakkebo Syd	Med udstykningens tilslutning til Bakkebos stamvej vil vejforholdene for Bakkebo forringes. Vejens kapacitet er i forvejen for lille og oversigtsforholdene er dårlige. Det bør overvejes hvorledes oversigtsforholdene er nu og når beplantningen vokser til. Vigepligtsreglerne skal gøres tydelige. Ønsker en anden midlertidig tilkørsel til lokalplanområdet under selve byggeriet, for at undgå tung trafik på stamvejen.
15.01 J. og B. Olesen, Bakkebo 2	Ønsker lokalplanområdets vejtilslutning placeret tættere på Lystrupvej, for at minimere trafikgenerne for Bakkebo-området. Ønsker byggepladsvej direkte fra Lystrupvej, så denne trafik ikke kører via Bakkebo.

Forvaltningen bemærkninger ad pkt. 4:
Ad. 12.01 m.fl. Vejtilslutningen til Bakkebo er valgt af hensyn til trafiksikkerheden, idet en direkte udkørsel til Lystrupvej vil indebære en større risiko. Udkørslens placering på Bakkebo er valgt, således at dette kryds ikke er for tæt på krydset med Lystrupvej. En placering tættere på Lystrupvej vil nedsætte trafiksikkerheden.
Oversigtsforholdene er tilstrækkelige ved vejtilslutningen. Der er rigelig kapacitet på Bakkebo til den øgede trafik. I lokalplan 15.1 for Bakkebo § 5.1 er det forudsat, at stamvejen skal give adgang for den nye bebyggelse.
Forvaltningen foreslår, at der ikke ændres i lokalplanen.

Ad. 13.02.. Langs Lystrupvej skråner terrænet ned mod bebyggelsen og støjkravene til boligområdet udlægger en afstandszone fra Lystrupvej, hvori boliger ikke må opføres. For at imødekomme disse terrænforhold og støjkrav placeres boligvejen således at den på en kortere

strækning løber parallelt med Lystrupvej. Hermed udnyttes et areal som enten ikke kan udlægges, eller som det vil være uhensigtsmæssig at udlægge til boliger.
Da de voldsomme terrænforskelle på nord- og sydsiden af Lystrupvej gør, at stiforbindelse skal ske via Bakkebo og Agervej, skønnes det ikke, at den interne boligvej forringer områdets forbindelse til den eksisterende by.
Forvaltningen foreslår, at der ikke ændres i lokalplanen.

5) Afstand til Lystrupvej, bl.a. beplantnings- og støjforhold	
2.01 Grundejerforeningen Agerhøjen	Ønsker at bebyggelsen skal holde større afstand til Lystrypvej. Et bredere grønt område kan give større sammenhæng med Bakkebo og Agerhøjen. Ønsker at vide om støjkravene overholdes Ønsker ikke træer langs Lystrupvej. Det vil tage en del af udsigten til skoven, og det vil være til fare for trafiksikkerheden
17.01 K.Kjellerup Hansen og J. Schmidt Andersen, Slotsbakken ApS, Agerhøjen	Bakkebo og Agerhøjen er trukket tilbage fra vejen med et bælte af beplantning, lokalplanområdets bebyggelse bør også være trukket tilbage fra Lystrupvej. Er uforstående overfor at støjkrav og afstandskrav for bebyggelse mod Lystrupvej er forskellig fra kravene i Agerhøjens lokalplan.
18.02	Er ligeledes uforstående overfor at støjkrav og afstandskrav for bebyggelse mod Lystrupvej er forskellig fra kravene til bebyggelse på Bakkebo og Agerhøjen. Mener at der er/bør være en grøn kile langs Lystrupvej, for at skabe sammenhæng til Bakkebos grønne område. Ønsker ikke træer langs Lystrupvej, det vil forringe trafiksikkerheden.

Forvaltningen bemærkninger ad pkt. 5:
Flere af høringssvarene stiller spørgsmål ved lokalplanens forskel i afstandskrav, i forhold til de krav der er blevet stillet i for bebyggelserne på Bakkebo, Agerhøjen og ved Agervej. Ved disse bebyggelser menes der, at være stillet krav om større afstande til Lystrupvej, hvilket har betydet at bebyggelsernes grønne områder er placeret langs Lystrupvej.
Bebyggelserne på Bakkebo og på Agervej er begge rækkehus-bebyggelser. Ved tæt bebyggelse med høj bebyggelsesprocent stilles krav om større fælles friarealer, og ved disse to bebyggelser har man valgt at disponere området således, at en del af de fælles friarealer placeres langs Lystrupvej, men der har ikke været tanke om en særlig bred grøn korridor langs Lystrupvej.

Det er forvaltningens vurdering at lokalplanområdets beplantningsbælte langs Lystrupvej og fællesarealet i det sydvestlige hjørne vil skabe en grøn overgang til beplantningsbæltet foran Bakkebo-bebyggelsen.
Det er ligeledes forvaltningens vurdering, at beplantningsbæltet langs lokalplanens afgrænsning til Lystrupvej vil blive af en sådan karakter, at beplantningen ikke vil fremstå som en massiv mur. Der vil stadig være udsyn fra Lystrupvej over bebyggelsen, og udsyn til det åbne land.

For Agerhøjen blev der foretaget støjberegninger, der resulterede i at boligparcellerne blev trukket tilbage fra Lystrupvej, for herved at kunne overholde gældende støjkrav.
Siden lokalplanen for Agerhøjen blev udarbejdet, er de Fælles Nordiske støjberegningsmetoder ændret, således at man ikke længere beregner støjen udfra den skiltede hastighed, men derimod beregner ud fra den målte hastighed på strækningen.
For Lille Lærkensten-området er terrænforholdene ligeledes begunstigede, idet det faldende terræn betyder, at støjen udbredes henover huset. Husets stueetage ligger, så at sige, i læ af skrænten.
I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen er der foretaget støjberegninger på bagrund af hastighedsmålinger på Lystrupvej. Bebyggelsesplanen er tegnet med udgangspunkt i denne støjrapport, og lokalplanens bestemmelser i § 11 sikrer at de lovmæssige støjkrav skal overholdes.
Forvaltningen foreslår, at der ikke ændres i lokalplanen.

6) Ændring i etagehøjden	
8.01 Hansen, Surland, Brodt og Andersen, Bakkebo 4, 6, 8 & 10	Ønsker at parcellerne langs grænsen til Bakkebo kun opføres i 1 etage, så udsigten fra Bakkebo ikke ødelægges.
16.03	Ønsker valgfrihed for høj rejsning i område 2. Det giver unødige ekstraomkostninger hvis beboerne ikke ønsker udnyttet tagetage.
18.03	Der skal ikke tillades 1½ plans huse i område 2, da disse kommer til at ligge højt og vil være til gene for Bakkebo og bebyggelsen i område 1.

Forvaltningen bemærkninger ad pkt. 6:
Kommuneplanens rammebestemmelser for området fastlægger, at der tillades huse i 1½ etage.
Det har været hensigten med lokalplanen at give mulighed for boliger i både 1 og 1½ etage.
Som nævnt under pkt. 1, så opdeles lokalplanområdet i 2 delområder. Huse med 1½ etage placeres nærmest den eksisterende by i delområde 2, og huse med 1 etage placeres i delområde 1 ved overgangen til det omkringliggende landskab.
Hensigten er at skabe en nedtrapning i bygningshøjden, så bebyggelsen nedtones ved overgangen til det åbne land.

Det er forvaltningens vurdering at bestemmelsen bør fastholdes. Klarheden i bebyggelsen vil udviskes hvis område 2 kommer til at rumme bygninger på både 1 og 1½ etage. Den sammenhæng som denne del af bebyggelsen kan få, når de alle er på 1½ etage, vil blive svækket. Købere af disse grunde vil på forhånd kende kravet, hvorfor det ikke anses for at være et problem.
Forvaltningen foreslår, at der ikke ændres i lokalplanen.

7) Byggepligt	
1.02	Ønsker at køber skal have byggepligt og skal påbegynde byggeriet inden 2 år efter overtagelsesdagen.

Forvaltningen bemærkninger ad pkt. 7:
En sådan bestemmelse i denne udformning kan efter forvaltningens opfattelse ikke optages i en lokalplan.
Forvaltningen foreslår, at der ikke ændres i lokalplanen.

8) Alternativ energi	
1.03	Ønsker en præcisering af alternativ energianvendelse og restriktioner for dette.

Forvaltningen bemærkninger ad pkt. 8:
Byggeloven (herunder bygningsreglementet) og Miljøbeskyttelsesloven regulerer også forhold for solfangere og varmepumper. Yderligere restriktioner er efter forvaltningens opfattelse ikke nødvendig.
Forvaltningen foreslår, at der ikke ændres i lokalplanen.

9) Andet	
5.02	Områdets nordøstlige del bør fritlægges til en grøn kile, så der er udsyn til Lystrup skov. Denne del af udstykningen bør være fællesarealer, der kan danne en grøn bræmme som byafgrænsning.
6.01 Frederiksborg Amt	Forslaget giver ikke anledning til indsigelser. I forbindelse med spildevand gøres opmærksom på Miljøbeskyttelseslovens bestemmelser om spildevandsplanlægning og udledningstilladelser.
7.01 Egnsmuseet	Der er ikke registreret jordfaste fortidsminder på stedet. Findes der ukendte fortidsminder ved anlægsarbejder, skal museet straks underrettes herom.

Færgegaarden	
11.04	Ønsker valgfrihed mht. farvevalg på facaderne.
13.03	Landskabelig herlighedsværdi går tabt idet udsigten til Lystrup skov fjernes med bebyggelsen. Det ønskes at de 10 nordøstlige parceller udgår af lokalplanforslaget, og ikke overføres til byzone. Fællesarealerne placeres i størst muligt omfang yderst mod nordøst, for at skabe en naturlig overgang til det åbne land. Stedsegrønne vækster (ikke løvfældende) skal i videst muligt omfang begrænses. Regnvandsbassinet foreslås placeret som en sø ud imod det åbne land.
16.04	Ønsker større valgfrihed i farverne på sten til murstensfacader.
19.01 HNG	HNG er indstillet på at naturgasforsyne området. Det ønskes at bebyggelsen pålægges tilslutningspligt til naturgasnettet.

Forvaltningen bemærkninger ad pkt. 9:
Ad. 5.02 og 13.03.
Det er med kommuneplanen godkendt at området udlægges til bebyggelse, og det er således ikke i forbindelse med behandlingen af lokalplanen, at der skal tages stilling til om dette område kan udlægges til bebyggelse.
Forslag om omdisponering af bebyggelsesplanen, således at de fælles friarealer placeres mod øst, skønnes at ville give en dårligere adgang for alle parceller til friarealerne.
Regnvandsbassinet er opstået, hvor der er en naturlig lavning i terrænet, det skønnes ikke at regnvandsbassinet vil kunne erstattes af en østlig placeret sø.
Forvaltningen foreslår, at der ikke ændres i lokalplanen.

Ad. 6.01
§ 6.5 ændres til: "Regnvand skal nedsives i området, dog kan vejvand bortledes separat iht. miljøbeskyttelsesloven kapitel 3 og 4."

Ad. 7.01
Lokalplanens redegørelsesdel indeholder en henvisning til Museumslovens § 26, der betyder, at anlægsarbejdet skal standses, hvis der opdages jordfaste fortidsminder, og egnsmuseet skal kontaktes.
Forvaltningen finder ingen grund til ændringer i teksten.

Ad. 11.04 og 16.04.

Erfaringerne fra Hauge Møllegård har vist at bebyggelsen med fremstår som en samlet og meget harmonisk helhed, når der lægges vægt på at tagfladen virker som det samlende element.
For bebyggelsen på Lille Lærkensten er det samlede tag af endnu større vigtighed pga. det store udsyn og oplevelsen fra Lystrupvej.
Forvaltningen skønner at der ved bestemmelser om røde og gule vingetegl i valget af tagmateriale er sikret denne samlende tagflade på bebyggelsen. Facaderne vil i oplevelsen underordne sig tagfladen, og materialevalget for facaderne kan derfor være mindre restriktivt.
Det foreslås at § 8.3 ændres til: "Facader kan fremstå enten som blank mur, skuret eller pudset, eller facader kan fremstå i træ. Farveholdning: udvendige bygningssider må kun fremtræde i farver dannet i jordfarverne, som her er okker, terra de sienna, umbra, engelskrødt, dodenkop og italienskrødt, samt farverne sort og hvid, eller en blanding af disse."

Ad. 13.03 Begrænsning af stedsegrønne vækster.
Lokalplanens § 9.3 fastsætter at plantevalget for de fælles friarealer skal ligge inden for de almindeligt forekommende danske arter, der findes på egnen i skov og hegn.
Forvaltningen vurderer ikke at lokalplanen skal regulere plantevalget på de enkelte parceller.
Forvaltningen foreslår, at der ikke ændres i lokalplanen.

Ad 19.01
HNG er indstillet på at naturgasforsyne området mod udstykkerens betaling af HNG's byggemodningsomkostninger. Herudover kræver HNG, at Slangerup Kommune pålægger bebyggelsen tilslutningspligt efter Varmeforsyningslovens § 11. Forvaltningen har spurgt HNG om begrundelsen for at kræve § 11 anvendt, da denne bestemmelse oprindeligt skulle være grundlag for, at et varmeforsyningsselskab kunne være sikker på at få en rimelig forrentning af investeringen i distributionsnet. Her betaler udstykkeren imidlertid disse omkostninger, så HNG har ingen risiko i projektet.
Forvaltningen har endnu ikke modtaget svar fra HNG, men foreslår, at bestemmelsen om naturgasforsyning fastholdes.
Forvaltningen foreslår, at der ikke ændres i lokalplanen.

Administrative forslag til ændringer:
Forvaltningen ønsker at uddybe eller forenkle ordlyden i enkelte af lokalplanens bestemmelser.

Forvaltningen bemærkninger:
§ 5.3 ændres til: " Inden den endelige udstykningsplan kan godkendes, skal vejprojektet med placering af parkeringslommer, samordnet med placering af overkørsler til de enkelte parceller godkendes af Byrådet efter Privatvejlovens bestemmelser. Beplantningen i forbindelse med vejprojektet skal godkendes i henhold til § 10.3 (Parkeringslommerne er vist som principskitse på kortbilag nr. 3)

§ 5.6 –sidste sætning, formuleringen ændres til: " ... Det endeligt fastlagte oversigtsareal sikres ved tinglysning på de berørte matrikler."

§ 7.1 ændres til: "For område 1 gælder, at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 20, dog således, at et etageareal på 175 m^2 altid vil være tilladt."

§ 8.4 ændres til: "Mindre bygningsdele som vinduer og udvendige døre kan farves som jordfarverne nævnt i § 8.3 samt sort, hvid og grå og disses blanding, samt øvrige rene grundfarver. Sokler kan fremstå sort og grå."

Vurdering
Forvaltningens bemærkninger til tilføjelser og ændringer kan indarbejdes uden at ændre på planens reelle indhold, og det vurderes at der ikke er behov for yderligere at ændre lokalplanens bestemmelser.

Forslag til beslutning
Forvaltningen indstiller, at Lokalplan nr. 50 vedtages endeligt med forvaltningens forslag til bemærkninger til tilføjelser og ændringer.

Den endelige lokalplan se bilag: "Lokalplan nr. 50, endelig", og kortbilag 1-5 til lokalplan nr. 50, endelig".

Økonomiudvalget den 19. april 2000
Anbefales med ændring til § 8.1 således at gule vingeteglsten ikke tillades.

Niels Frølich Nilsson finder kravene om tagbeklædning og byggelinier for restriktive.

Slangerup Byråd den 26. april 2000
Godkendt som anbefalet af økonomiudvalget

Niels Frølich Nilsson tilskutter sig ikke denne godkendelse

42. Ny Børnehave i Slangerup Kommune
Sagsnr.: 100001112
hemi

Indledning
Udviklingen i børnetallet for 0 – 6 års-området ser ud til at stige kraftigt de kommende år. I lyset heraf forventes pasningsbehovet at nå et omfang, der ikke umiddelbart er kapacitet til i Slangerup Kommune.
Hvis kommunen fastholder sin pasningsgaranti, skal der findes muligheder inden for de eksisterende institutioner og/eller der skal bygges en ny institution.
Til sommerens budgetlægning vil forvaltningen udarbejde et samlet oplæg til temadrøftelse af hele børneområdet.
Med nærværende oplæg har forvaltningen indledningsvis været i gang med at undersøge forholdene nærmere omkring en eventuel puljeinstitution.

Sagsfremstilling

Ad behov

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt nøjagtigt at anslå øgningen i pasningsbehove de kommende år, idet man afventer Økonomiudvalgets godkendelse af befolkningsprogi og beslutning om eventuel fremrykning af byggeprogrammet for Hauge Møllegård.

Ved behandlingen af befolkningsprognosen i 1999 drog man følgende konklusion:

"Der er i år ikke behov for at foreslå eller beskrive store ændringer på børneområdet. Samlet set er kapaciteten på området tilstrækkeligt...osv."

En sådan konklusion er der ikke længere dækning for – hverken hvis man anskuer probl med afsæt i kvartalsprognose eller befolkningsprognosen (som altså p.t. ikke er godkend illustration af hvorledes forskellige prognoser "slår forskelligt igennem" bringes nedenfo nogle få udvalgte nøgletal fra to prognoser:

	Befolkningsprognose – baseret på ledergruppens model fra medio marts	Alternativ befolknings-prognose baseret på en t fremrykning af bygge-programmet
Pasningsbehov for 0-5 årige Pr. 1.1.2001	Tilvækst + 19 børn *(set i forhold til den hidtidige prognose)*	Tilvækst i + 19 børn *(set i forhold til den hidtidige pr*
Pasningsbehov for 0-5 årige Pr. 1.1.2002	Tilvækst + 42 børn *(set i forhold til den hidtidige prognose)*	Tilvækst i + 42 børn *(set i forhold til den hidtidige pr*
Pasningsbehov for 0-5 årige Pr. 1.1.2003	Tilvækst + 57 børn *(set i forhold til den hidtidige prognose)*	Tilvækst i + 59 børn *(set i forhold til den hidtidige pr*

Ad puljeinstitution

Det er ikke en ny tanke i Slangerup Kommune at skulle bygge yderligere en børneinstitu

Man har i flere omgange været fristet af mulighederne for en hurtig og ubureaukratisk løsning i form af en såkaldt puljeinstitution, som det kendes fra blandt andet Skovbo, Assens, Tørring-Uldum og Farum kommuner.

Skovbo Kommune var den første kommune i landet, der i 1997 etablerede en kommunal puljeinstitution. I dag har Skovbo Kommune to puljeinstitutioner.

Forvaltningen har været i kontakt med Skovbo Kommune, som oplyser, at kommunens to puljeinstitutioner fungerer fint og kvaliteten er i orden. Men som sådan er der ikke nogen forskel mellem kommunens puljeinstitutioner og kommunens øvrige børneinstitutioner.

Det lovgivningsmæssige grundlag for en puljeinstitution blev tilvejebragt i 1998 med Servicelovens § 11 om puljeordninger. Ordningen er dels møntet på kommuner, der vil udlicitere, og dels virksomheder, der ønsker at etablere børnepasning i tilknytning til virksomheden.

Med en puljeordning er der mulighed for både at udlicitere anlæg og drift eller alene drift.
Der er tre firmaer, der kan komme på tale ved en udlicitering af en børnehave:

- Jysk Rengøring,
- ISS, samt
- Frie Børnehaver og Fritidshjem.

Sidstnævnte er oprindeligt startet som en interesseorganisation for bestyrelser i selvejende daginstitutioner, men i begyndelsen af marts 2000 besluttede organisationen at byde sig til som et alternativ for kommuner med planer om at overlade driften af deres daginstitutioner til private entreprenører.

I Slangerup Kommunes tilfælde skulle der være tale om en model, hvor den private entreprenør både anlægger og driver børnehaven.

Overvejelserne går på, at børnehaven i givet fald skal bygges på en storparcel i området ved Hauge Møllegård. Lokalplanen for dette område fastlægger to-etages længehuse. Hvis der skal bygges en børneinstitution i eet plan, skal kommunen således give dispensation fra lokalplanen.

Ved et arrangement med en privat entreprenør skal kommunen formentligt iagttage regler for køb af tjenester mv., hvilket forvaltningen i givet fald må udrede mere indgående. Indledningsvis agter forvaltningen dog at finde en form, hvor man mere uforpligtende kan komme i dialog med en eller flere af de tre firmaer.

Ad deponering

Interessen for en puljeinstitution er i Slangerup Kommunes tilfælde betinget i flere forhold – blandt andet muligheden for at slippe for deponering, jf. lånegaranti og -bekendtgørelsen.

Indtil i december 1998 var det sådan, at man som kommune nærmest per automatik fik dispensation fra lånebekendtgørelsen, når sagen drejede sig om en ansøgning vedrørende utraditionelle tilbud til børn og unge – for eksempel i form af en ISS-institution.

Efter opstramningen i december 1998 er det vurderingen – blandt andet i KL - at man nu kun får en dispensation, hvis der er tale om en ansøgning med to streger under "utraditionel" eller hvis specifikke kommuneforhold gør sig gældende. KL peger dog samtidig på muligheden for under alle omstændigheder at søge dispensation.

Der er imidlertid en tredje løsningsmulighed, som også kan overvejes. Indenrigsministeriet viderefører sin dispensation fra deponering for så vidt angår arrangementer, der foregår i "lejede lokaler fra før 13. juni 1995, der ikke tidligere har været i kommunens eje" (jf. Indenrigsministeriets følgeskrivelse til publikationen "Vejledning til tilskud osv.", 30.juni 1999).

Vurdering
Der tilbagestår mange løse ender i sagen, hvorfor det vil være velkomment med nogle overordnede politisk tilkendegivelser for det videre arbejde.

Forslag til beslutning
Forvaltningen beder om, at Borger og Virksomhedsudvalget udstikker principper for den videre udredning af arbejdet med at tilvejebringe den fornødne pasningskapacitet.

Borger og Virksomhedsudvalget den 11. april 2000
For at fastholde pasningsgarantien er der behov for etablering af en børnehavestue til 20 børn og en småbørnsstue til 12 – 20 børn pr. 1.1.2001 og yderligere en børnehavestue til 20 børn pr. 1.1.2002.

Det indstilles derfor:
a. Der opføres en 60 børns integreret institution snarest.
b. Institutionen opføres på storparcel 1, Møllehaven, der tilpasses arealmæssigt til funktionen inklusiv parkering..
c. Lokalplanens bestemmelser tilpasses/dispenseres, så institutionen kan opføres i eet plan.
d. Institutionen opføres som en puljeinstitution i privat regi.
e. Borger- og Virksomhedsudvalget indhenter tilbud fra minimum to udbydere af puljeinstitutioner.
f. Driftsudgiften til institutionen medtages i budgettet for 2001 og fremover.
g. Indenrigsministeriet søges om dispensation for deponering.

Af hensyn til eventuel yderligere behov for børnehavekapacitet vedtoges det at planlægge en udvidelse af skovbørnehaven fra 40 til 60 børn.

May Andersen kunne ikke tilslutte sig indstillingens punkt d, e og g.

Økonomiudvalget den 19. april 2000
Udvalget anbefaler:

- For at fastholde pasningsgarantien er der behov for etablering af en børnehavestue til 20 børn og en småbørnsstue til 12 – 20 børn pr. 1.1.2001 og yderligere en børnehavestue til 20 børn pr. 1.1.2002.
- pkt. a
- at institutionen opføres på storparcel 1 på **Mølledammen**
- at lokalplanens bestemmelser tilpasses
- at borgmesteren forhandler med byrådets partier om indstilling d, e og g, med henblik på at finde en løsning der både tilgodeser ønsket om at opretholde pasningsgarantien og ønsket om at finde en finansiel holdbar løsning.
- At der planlægges en udvidelse af skovbørnehaven

Slangerup Byråd den 26. april 2000

Jens Jensen fremsatte følgende forslag til byrådsbeslutning:

a) For at fastholde pasningsgarantien opføres en integreret institution snarest.

b) Institutionen skal indeholde to børnehavestuer à 20 børn - og en småbørnsstue til 12-20 børn.

c) Institutionen opføres på storparcel 1 på Mølledammen.

d) Der søges dispensation fra lokalplanens bestemmelser således, at der kan opføres en institution på storparcel 1 - Mølledammen i et plan.

e) Muligheden for at opføre institutionen som puljeinstitution undersøges.

f) Borger og Virksomhedsudvalget udarbejder forslag til driftsoverenskomst og indhenter tilbud på institutionen, der forelægges byrådet til beslutning. Driftsoverenskomsten skal sikre samme serviceniveau som kommunens øvrige institutioner - herunder, at der vælges en bestyrelse.

g) Der planlægges en udvidelse af skovbørnehaven fra 40 til 60 børn.

Godkendt.

43. Registerforskrifter

85.10.01P07 F4437
ulla

Indledning
Kommunaldirektøren søger om godkendelse af registerforskrifterne for Slangerup Kommunes anvendelse af Det fælleskommunale System for Efterlevelseshjælp på Kommunedata A/S.

Sagsfremstilling
Byrådet er registeransvarlig myndighed for kommunens del af registret.

Formålet med registret er at lette kommunens administration ved beregning og udbetaling m.m. af efterlevelseshjælp i henhold til lov om aktiv socialpolitik, samt beregning af A-skat af skattepligtige beløb.

I første omgang vil systemet kun kunne beregne efterlevelseshjælpen og registrere resultaterne. Systemet vil vise aktuelt indkomstgrundlag fra Pensionssystemet eller Det Fælleskommunale Indkomst- og Formuegrundlag. Systemet udskriver oplysningssedler ved årets udgang.

Systemet vil snarest blive udvidet med mulighed for udbetaling til pengeinstitut, check og kontantbilag via KMD-udbetaling, samt automatisk kontering i KMD-økonomisystemet.

Sagsbehandlerne i Pensionsafdelingen og Borgerserviceforvaltningen skal anvende systemet, da efterlevelseshjælpen kan ydes til alle ægtefæller/samlevende, såvel pensionister som ikke-pensionister.

Registret må kun føres på Kommunedata A/S og Århus Kommunes IT-afdeling.

Borgmesteren har den 13/4 2000 givet forhåndstilsagn til Pensionsafdelingen, at systemet kan benyttes nu.

Forslag til beslutning
Det foreslås, at Byrådet godkender forskrifterne.

Slangerup Byråd den 26. april 2000
Godkendt

44. Indskrivning til børnehaveklasse for skoleåret 2000/2001
17.20.01G01 F4353
vima

Borger og Virksomhedsudvalget gav på sit møde den 13.03.2000 afslag på tre ansøgninger om ændring af skoledistrikt fra Lindegårdskolen til Byvangskolen.

Der er ved klagefristens udløb indkommet en klage over afgørelse på afslag om overflytning fra Lindegårdskolens distrikt:

Anette Jøns, Banevænget 13, 3550 Slangerup.

Sagsfremstilling

Ved indskrivning til børnehaveklasse for skoleåret 2000/2001 har der været 11 ansøgninger om ændring af skoledistrikt
Fem af ansøgningerne blev afklaret administrativt.
Tilbage var 6 ansøgninger, der alle søgte om ændring af skoledistrikt fra Lindegård- til Byvangskolen med den begrundelse, at der er søskenderelationer på Byvangskolen.

Kriterier for overflytning i henhold til "Styrelsesvedtægt for Slangerup Kommunes Skolevæsen" er:
Ansøgere med søskenderelationer har fortrinsret.
Placeringen må normalt ikke foranledige, at klasserne bliver på mere end 24 elever.

Af hensyn til rimelige klassekvotienter og ud fra princippet om, at yngre søskende prioriteres frem for ældre søskende, vedtog udvalget at imødekomme 3 ansøgninger.

Den trufne beslutning på mødet den 7. marts indebar, at der kunne være tvivl om overflytning af den 3. elev, idet 2 af børnene havde søskende på samme årgang.

Sagen blev atter forelagt for udvalget på et ekstraordinært møde den 13.03.2000, og det blev besluttet, at overflytte 3 af ansøgningerne ud fra følgende kriterier:
a) rimelige klassekvotienter
b) yngre søskendeforhold prioriteres højere end ældre søskendeforhold
c) bopæl i kommunen i relation til skoledistrikt

Øvrige 3 ansøgere blev meddelt afslag.

Forvaltningen har indhentet udtalelse fra Byvangskolen - der er den 13.04.2000 indskrevet 49 elever til børnehaveklasserne på Byvangskolen og skolelederen på Byvangskolen indstiller, at der indskrives en elev yderligere.

Forslag til beslutning
Byrådet bedes tage stilling til klage over afslag på ansøgning om ændring af skoledistrikt.

Slangerup Byråd den 26. april 2000
Jens Jensen foreslår at klagen imødekommes jf. indstillingen fra Byvangsskolen.

Godkendt

Mødet slut kl.: 20:15