



Økonomiudvalget den 19. november 2002 kl. 15.30 i Raadsalen

Åben

Fraværende: Visti Christensen deltog delvist under behandlingen af pkt. 1

Indhold

Orientering og efterretning	1
1. Kommuneplanstrategi	2
2. Økonomirapportering	4
3. Bevillingssag for Sundhedscentrets ombygning	5
4. Anlægsregnskab for skovbørnehaven, Siflingen.	9
5. Anlægsregnskab for ombygning af Uvelse Klubhus.	11
6. Anlægsregnskab for tunnelen på Jordhøjvej.	11
7. Etablering af indkøbssamarbejde	12
8. Stationsvej 4. Stationsbygningen. Godkendelse af skema A.	13
9. Lokalplan nr. 59, for boliger i den gamle stationsbygning. Behandling af høringssvar og endelig vedtagelse.	15
10. Afsluttende beretning for regnskabsåret 2000. Beretning nr.141	18
11. Revisionsberetning nr. 22.	19
12. Mødekalender for Økonomiudvalget	20
13. Salg af storparcel 2 - Møllehaven	21

Orientering og efterretning

a. Love og bekendtgørelser

Bekendtgørelser¹, cirkulærer² og love³

b. Informationer fra Kommunernes Landsforening

Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.⁴

Nyt på integrationsrådet

KL's holdning til udskydelsen af udligningsreformen

c. Referater/dagsordener



d. Indbydelser til møder, kurser m.v.

DKH indbyder til kurset for udvalgsformænd i perioden 09.02 – 12.02. 2003

e. Diverse om Slangerup Kommune

Tilsynsrapport om personligningen i Slangerup Kommune

f. Diverse informationer

Nyheder fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet.⁵

Indenrigs- og Sundhedsministeriets tildeling af tilskud til særlig vanskeligt stillede kommuner

Indenrigs- og Sundhedsministeriets afgørelser og udtalelser om kommunale forhold 2001
Rapporten indlagt i mappen til gennemsyn.

Brevstemmeafgivning til landstingsvalget i Grønland den 3. december 2002

Nyt fra Ankestyrelsen – nr. 4 oktober 2002. Rapporten indlagt i mappen til gennemsyn.

Information om ændringer i integrationsloven og indberetning af tilskud og refusion for 4. kv. 2002 og 1. kv. 2003

1. Kommuneplanstrategi

SAG NR.: 100009010

lara

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 5. september 2002, at:

”Udarbejdelsen af kommuneplanstrategien sættes i gang. Strategien indeholder også agenda 21-strategien. Den samlede strategi præsenteres i en kortfattet og overskuelig pjece – og på nettet. Dybbro og Haastrup v/Jens Monrad tilknyttes processen som konsulent. Tidsplan: Interviewrunde med byrådspolitikere igangsættes snarest. Skitse til strategien skal være færdig til præsentation for byrådet på ordinært møde den 18.12.2002”.



Siden økonomiudvalgsrådet har der været gennemført en interviewrunde med de 3 fagudvalg, samt borgmesteren.

På baggrund af interviewene er der udarbejdet et udkast til kommuneplanstrategien.

Kommuneplanstrategien består af en indledning, som kortfattet samler op på de samlede plantemaer, samt en tekstdel som giver en nærmere beskrivelse af de enkelte plantemaer, herunder en status.

Planstrategien er en politisk udmelding. Formålet med dette møde er derfor, at der sker en afstemning af om plangruppen i sit "udkast" til den kommende kommuneplanstrategi, har opfanget og indarbejdet de politiske signaler fra interviewrunden korrekt.

Drøftelsen vil blive styret af konsulent Jens Monrad fra Dybbro og Haastrup, og vil ske på baggrund af indledningen til kommuneplanstrategien.

Det er ikke meningen, at Planstrategiens detaljerede tekstdel skal indgå i drøftelsen, men denne er dog tilgængelig i mappen "udkast til planstrategi". Det skal bemærkes at der er tale om en arbejdskopi, hvorfor dokumentet endnu ikke fremtræder med det endelige design/layout m.v.

Høringsmateriale:

Det forslås, at informationen sker på følgende måde:

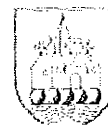
Den endelige indledning inkl. oplysninger omkring høringsperiode m.v. husstandsomdeles i Slangerup Kommune.

Derudover trykkes et begrænset antal eksemplarer af den komplette planstrategi, som kan sendes til relevante myndigheder, samt afhentes af interesserede borgere i borgerportalen.

Det samlede materiale vil endvidere være tilgængeligt på Kommunens hjemmeside.

Tidsplan for det videre arbejde:

19.11.02	Økonomiudvalget har en drøftelse af de valgte temaer til Kommuneplanstrategien
27.11.02	Planstrategien med økonomiudvalgets bemærkninger, forelægges til byrådets endelige godkendelse.
	Den administrative plangruppe færdiggør den endelige Kommuneplanstrategi, med korrekt layout m.v. Materialet trykkes, udsendes, og offentliggøres på Kommunens hjemmeside.
07.01.03 – 03.03.03	Kommuneplanstrategien fremlægges til offentlig høring i en 8 ugers periode fra 7. januar 2003 til 3. marts 2003.
18.02.03	Den 18. februar 2003 kl. 19:00, afholdes et borgermøde omkring



	Planstrategien i Kingoskolens teatersal.
Inden 31. marts 2003	Der skal ske en politisk behandling af de indkomne høringssvar, så de kan indmeldes til Hovedstadens Udviklingsråd (HUR), inden udløbet af høringsperioden for regionplanen, som foregår fra 20. januar til 31. marts 2003. Behandlingerne forventes at ske på Økonomiudvalgets ordinære møde den 18. marts, og Byrådets ordinære møde den 26. marts.

Hovedformålet med den stærk fremskyndede proces er, at HUR's høring omkring den kommende revision af regionplanen gældende fra 2005, vil ske i tidsrummet fra 20. januar til 31. marts 2003. Kommunens ønsker til udlæg af kommende arealer m.v. skal derfor indmeldes til HUR inden udløbet af denne høringsperiode.

Indstilling

Udkast til Indledningen for den kommende planstrategi, fremlægges til drøftelse.

Den foreslåede tidsplan for det videre arbejde, herunder afholdelse af borgermøde, samt forslag til udformning af høringsmateriale indstilles godkendt.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Oversendes til Byrådets drøftelse og beslutning. Strategiforslaget tilrettes med de ændringer og tilføjelser som blev drøftet.

2. Økonomirapportering

SAG NR.: 100005942

lara

Sagsfremstilling

Der henvises til bilaget "Økonomirapport 2002".



Nedenstående punkter 3 til 7 + 13 er indarbejdet i økonomirapporten.

Indstilling

Det indstilles at økonomirapporten anbefales til byrådets endelige godkendelse.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Anbefales til Byrådet

3. Bevillingssag for Sundhedscentrets ombygning.

SAG NR.: 100008461

pech

Indledning

Formålet med denne sag er:

- at få samlet projektet i to anlægsbevillinger med samtidig tilbageførsel af den i 2001 meddelte igangsætningsbevilling. Der søges om en bevilling til boligdelen på 71 mio.kr. incl. moms og en bevilling til servicearealer på 11,275 mio.kr. excl. moms. Begge bevillinger opdelt i rådighedsbeløb.
- at opnå byrådets godkendelse af, at kommunen optager de for projektet nødvendige lån i anlægsperioden og ved den etapevise overgang til drift,
- at opnå byrådets godkendelse til at modtage det statslige servicearealtilskud,
- at opnå byrådets godkendelse af, at skema B for hhv. boligdelen og for servicearealerne rettes i overensstemmelse med den reviderede projektøkonomi.

Sagsfremstilling

Med en bevilling på 950.000 kr. excl. moms igangsatte byrådet den 28. marts 2001 projekteringen af ombygningen af Sundhedscenteret til 46 almene ældreboliger med tilhørende servicearealer.

- Den 19. december 2001 godkendte byrådet skema A.



- Den 21. maj 2002 blev projektet endelig godkendt samtidig med at entreprenørfirmaet E. Pihl og Søn A/S fik overdraget byggeopgaven i totalentreprise.
- Torsdag den 5. september gik byggeriet i gang med borgmester Bent Lunds ”første spadestik”. Projektet er opdelt i 4 etaper. Etape I på 12 boliger afsluttes 1. juni 2003; etape II på 14 boliger afsluttes 1. april 2004; etape III på 10 boliger afsluttes 1. oktober 2004 og etape IV på 10 boliger afsluttes 1. maj 2005. Administration, drift og udlejning af boligerne skal varetages af Slangerup Kommune.

Økonomi

Projektets totaløkonomi er blevet revurderet og fremlægges nu i løbende priser og med budget for ”drift under anlæg” – altså for perioden fra afslutningen af første etape til byggeriet er helt slut.

Tekst	Boligdel	Servicearealer
	Incl. moms	Excl. moms
Grundudgifter	15.175.000	0
Håndværkerudgifter	49.134.250	10.591.500
Drift under anlæg	-537.130	0
Omkostninger	7.227.880	683.500
I alt	71.000.000	11.275.000
Servicearealtilskud	0	-2.560.000
Samlet anskaffelsessum	71.000.000	8.715.000

Fordelt på rådighedsbeløb i de enkelte år således:

Rådighedsbeløb år:	Boligdel	Servicearealer
	Incl. moms	Excl. moms
2002 vedrørende 2001	779.145	134.055
2002	25.924.000	4.115.000
2003	22.815.000	3.620.000
2004	16.874.000	2.685.000
2005	4.607.855	-1.839.055
Samlet anlægssum	71.000.000	8.715.000

Det er forudsat, at servicearealerne betjener de 46 nye almene ældreboliger samt de 18 tilsvarende boliger i Nybrovænge. Der hjemtages derfor et statstilskud på 2,56 mio. kr. for de 64 almene ældreboliger til delvis finansiering af udgiften til servicearealer. Restbeløbet forudsættes lånefinansieret. Når de 18 almene ældreboliger i Nybrovænge er medtaget skyldes det, at en nærlæsning af reglerne for tilskud til servicearealer har vist at boligerne er omfattet af tilskudsreglerne.

Revurderingen af budgettet har medført følgende ændringer i forhold til det godkendte skema B:

Incl. moms	Budget	Skema B	Forskel
Boliger	71.000.000	70.732.000	268.000
Servicearealer	14.076.190	12.740.000	1.336.190



Forskellene sammensætter sig således i hovedposter:

Tekst	Boliger	Servicearealer
Håndværkerudgifter	1.181.000	1.612.000
Drift under anlæg	-537.000	0
Omkostninger	-377.000	-276.000
I alt	267.000	1.336.000

Den endelige finansiering af de 46 almene ældreboliger foretages således:

Tekst	%	I alt
Rentetilpasningslån med statslig ydelsesstøtte	91	64.610.000
Kommunal grundkapital	7	4.970.000
Beboerindskud	2	1.420.000
Samlet finansiering	100	71.000.000

Der søges om følgende bevillinger:

Konto	Sted	Beløb	I alt
Boliger incl. moms:			
05.32.30	530305		71.000.000
Servicearealer excl. moms:			
05.32.32	532305	11.275.000	
05.32.32	532305	-2.560.000	8.715.000
I alt			79.715.000
Der finansieres således:			
Ekstraordinær indtægt (salg af byggegrund) som siden maj 2002 har været indregnet i økonomirapport 2002		15.000.000	
Lånefinansiering af nettoudgiften til servicearealer jævnfør de gældende låneregler for 2002		8.715.000	
Lånefinansiering med statslig ydelsesstøtte		64.610.000	
Kommunal grundkapital på i alt 4.970.000 kr. hvor halvdelen låneoptages efter gældende låneregler for 2002		2.485.000	
Beboerindskud		<u>1.420.000</u>	
Samlet finansiering			92.230.000
Finansieringsoverskud			-12.515.000



Tilbageførsel af tidligere meddelt bevilling:	
Tilbageførsel af tidligere bevilling den 28/3 2001	950.000

Som det fremgår af ovenstående udgør den kommunale grundkapital 7% af anskaffelsessummen eller i alt 4.970.000 kr. Halvdelen af dette beløb er i budget 2002 forudsat finansieret ved lånoptagelse jævnfør de gældende låneregler for 2002.

I udførelsesfasen finansieres de 46 almene ældreboliger via et byggelån med etapevis hjemtagelse af endelig finansiering i takt med ibrugtagning.

I forbindelse med byrådets behandling af skema B den 21/5 2002 blev der godkendt en årlig husleje på 1.004 kr./m², der fordeler sig med 805 kr./m² til kapitaludgifter og 199 kr./m² til øvrige driftsudgifter.

Der er nu udarbejdet et detaljeret driftsbudget i 2003-priser og en revurdering af huslejberegningen. Dette driftsbudget beror for en del posters vedkommende på et skøn. Den årlig husleje er nu beregnet til 1.168 kr./m², der fordeler sig med 808 kr./m² til kapitaludgifter og 360 kr./m² til øvrige udgifter.

Beregningen er foretaget med udgangspunkt i et samlet boligareal på 3.058 m² svarende til arealet anført i skema B. Det kan ikke afvises, at der i forbindelse med den pågående detailprojektering kan ske ændringer heri.

Kultur og Virksomhedsudvalget besluttede på sit møde den 5. november at udsætte sagen for yderligere administrativ behandling.

For at opnå lånebevilling og byggekredit i 2002 foreslår forvaltningen, at udvalget kun tager stilling til bevillingssagen og udsætter huslejefastsættelsen til udvalgsrådet i december.

Bevillingssagen omfatter kapitaludgifterne 808 kr./m², (fremgår af ovenstående sagsfremstilling) mod 805 kr./m² ved skema B's godkendelse. I modsætning til tidligere er der nu i anlægsbudgettet indlagt prisstigninger i byggeperioden på kr. 1.5 mill. incl. moms. Det reviderede anlægsbudget kan fastholde den tidligere godkendte kapitaludgift pr. m², hvorfor anlægsbevillingen indstilles godkendt.

Indstilling

Forslagene til anlægsbevillinger indstilles godkendt.

Det indstilles, at kommunen optager de for projektet nødvendige lån i anlægsperioden og ved den etapevise overgang til drift.

Det indstilles, at skema B for hhv. boligdelen og for servicearealerne rettes i overensstemmelse med den reviderede projektøkonomi.

LARA - Administrativ tilføjelse 13.11.02:

Der vil til ØU's møde den 19.11.02 foreligge indstilling på optagelse af byggekredit, til finansiering af boligdelen i byggeperioden.

Tidligere indstilling/beslutning



Kultur og Virksomhedsudvalget d. 5.11.2002

Sendes til yderligere administrativ behandling

Kultur og Virksomhedsudvalget d. 19.11.2002

Anbefales til Økonomiudvalget

Beslutning

Anbefales til Byrådet. Det anbefales at byggekreditten optages i Kommunekredit.

4. Anlægsregnskab for skovbørnehaven, Siflingen.

SAG NR.: 100008336

pech

Indledning

I 1998 købte kommunen ejendommen, Engledsvej 2 for at benytte den til skovbørnehave. Der er siden foretaget de nødvendige tiltag for at få en funktionsdygtig skovbørnehave.

Anlægsregnskabet omfatter anlægsbudget 525056, skovbørnehaven og anlægsbudget 525058, vejadgang til skovbørnehave.

Sagsfremstilling

Bevilling 1998:	kr. 1.500.000	
Bevilling 1999:	kr. 382.500	
Bevilling 2001:	kr. 283.530	
Bevilling 2002:	kr. 166.470	
Bevilling i alt	kr. 2.332.500	kr. 2.232.500

Udgifter:

1998,1999:

Køb af grund og bygninger	kr. 1.150.000	
Anlæg af vej	kr. 27.913	
Tilsl..afg. vandværk + lukn.. af brønd	kr. 139.749	
Håndværksudgifter	kr. 289.363	
<u>Landinspektør</u>	<u>kr. 18.500</u>	
I alt	kr. 1.625.525	kr. 1.625.525
<i>2000:</i>		
Udførelse af brandvej	kr. 40.342	



Indhegning af sumpet område	kr.	18.125	
Udskiftning af radiator	kr.	32.676	
<u>Rådgiver</u>	<u>kr.</u>	<u>13.291</u>	
I alt	kr.	104.434	kr. 104.434

2001, Tilbygning/ombygning af garderobe:

<u>Håndværksudgifter incl. fast inventar</u>	<u>kr.</u>	<u>436.085</u>	
I alt	kr.	436.085	kr. 436.085

2002:

<u>Tilslutningsafgift, kloak</u>	<u>kr.</u>	<u>59.400</u>	<u>kr. 59.400</u>
Udgifter i alt			kr. 2.225.444

Mindreforbrug			kr. 107.056
---------------	--	--	-------------

Regnskabskontoret har ingen bemærkninger.

Økonomi:

I bevillingen var der afsat penge til dræning af græsområderne på børnehavens grund. Det har ikke været muligt at udføre dræningen på grund af, at grundvandet har stået ekstraordinært højt i 2002. Det anbefales derfor, at der afsættes kr. 60.000 af mindreforbrug til dræning af græsområderne i budgettet for 2003.

Indstilling

Det indstilles, at regnskabet afsluttes med anbefaling, og der overføres kr. 60.000 af mindreforbrug til dræning i 2003. Endvidere indstilles, at merforbrug for anlægsregnskab på ombygning af Uvelse Klubhus på kr. 38.815 og merforbrug på anlægsregnskab for tunnel/Jordhøjvej på kr. 4.000 finansieres af mindreforbruget på kr. 107.056.

Tidligere indstilling/beslutning

Kultur og Virksomhedsudvalget d. 5.11.2002
Anbefales til Økonomiudvalget

Beslutning

Anbefales til Byrådet



Sagsfremstilling

Bevilling 2002 kr. 450.000

Udgifter:

Udgifter i alt ifølge tilbud fra totalentreprenør
med opgravning, tunnelrør, hegn og plantebed kr. 454.000

Merforbrug kr. 4.000

Regnskabskontoret har ingen bemærkninger.

Indstilling

At udvalget anbefaler regnskabet, og merforbrug på kr. 4.000 finansieres af mindreforbrug på anlægsregnskab for skovbørnehaven, Siflingen.

Tidligere indstilling/beslutning

Kultur og Virksomhedsudvalget d. 5.11.2002
Anbefales til Økonomiudvalget

Beslutning

Anbefales til Byrådet

7. Etablering af indkøbssamarbejde

SAG NR.: 100009171

kaje

Indledning

Stenløse og Ølstykke kommuner har gennem flere år samarbejdet på indkøbsområdet. Dette samarbejde ønskes nu udvidet til også at omfatte Jægerspris og Slangerup kommuner.



Sagsfremstilling

Samarbejdet organiseres efter samme model som skattesamarbejdet, således at funktionen varetages af Ølstykke kommune, som også har det personaleadministrative ansvar. For at sikre kommunernes overordnede mål etableres en administrativ kontaktgruppe, som holdes orienteret om udviklingen i samarbejdet og som kan udstikke retningslinier for indkøbsfunktionens arbejde. Som grundlag for samarbejdet indgås en samarbejdsaftale.

Økonomi

Der skal ansættes 2 medarbejdere til varetagelse af den centrale indkøbsfunktion, som har et foreløbigt budget på 952.000 kr. årligt. Budgettets poster er: løn 897.000 kr., IT 15.000 kr., uddannelse 20.000 kr. og kontorhold 20.000 kr. Fordeling af udgiften mellem kommunerne sker i henhold til befolkningstal. Pr. 1/1 2002 var Slangerup Kommunes befolkningstal 19 % af de deltagende kommuners samlede befolkning, hvilket svarer til en andel på 181.000 kr. af det samlede budget. Udover denne udgift skal der afholdes en engangsudgift på ca. 30.000 kr. til indkøb af licens til det webbaseret indkøbskatalog. Den beregnede besparelse ved etablering af indkøbssamarbejdet er indregnet i budget 2003.

Indstilling

Anbefales, idet den yderligere besparelse på varekøb art 2-9 fordeles således: Teknisk udvalg 7,53 %, Forsyningsområdet 5,67 %, Borgerserviceudvalget 16,08 %, Kultur- og Virksomhedsudvalget 58,63 % og Økonomiudvalget 12,09 %.

Beslutning

Anbefales til Byrådet

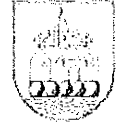
8. Stationsvej 4. Stationsbygningen. Godkendelse af skema A.

SAG NR.: 100009189

fikr

Indledning

Fonden Mariehjemmene fremsender ansøgning om garanti og rentebidrag vedr. opførelse af 10 ældreboliger på ejendommen Stationsvej 4, Stationsbygningen, matr. nr. 115 a Slangerup by, Slangerup, jf. bekendtgørelse nr. 500 af 20. juni 2002 – Bekendtgørelse om støtte til almene boliger samt støttede andelsboliger m.v. Det ansøgte er genopførelse af Stationsbygningen efter nedrivning.



Totalrådgiver er Ingeniørfirmaet Dines Jørgensen & Co., Hillerød med Arkitektfirma A/S Karl Henning Sørensen, Helsingør som underrådgiver.

Sagsfremstilling

Støttesagen gennemføres i henhold til lov om almene boliger.

Lokalplan, som byggeriet kan opføres i henhold til - lokalplan 59 – forelægges til evt. endelig vedtagelse på byrådsmødet den 27. november 2002.

Der tages ikke stilling til det fremsendte projekt i forbindelse med behandlingen af skema A. Ved skema A konstateres alene at lokalplanen rummer mulighed for opførelse af almene boliger i nogenlunde det ønskede omfang på grunden. Det fremsendte projekt vurderes, når det er suppleret med nødvendige yderligere oplysninger, i forbindelse med byggesagsbehandlingen.

Grunden er ikke endeligt overtaget af fonden. Overtagelsen afventer bl.a. vedtagelse af lokalplanen. Der er således ikke fuld sikkerhed for ejerskabet til grunden. Kommunalbestyrelsen behøver imidlertid ikke at kræve fuld sikkerhed i forbindelse med skema A. Det er tilstrækkeligt at fonden har betinget skøde på ejendommen – hvilket er tilfældet her. Senest ved byggeriets påbegyndelse skal der foreligge endeligt skøde på ejendommen.

Vedr. byggeomkostningerne se notat med skema A.

Økonomi

Ved sagens behandling vil sagens økonomiske forhold fremgå af ovenstående notat.

Vurdering

Ved sagens behandling vil forvaltningens vurdering fremgå af ovenstående notat.

Indstilling

Ved sagens behandling vil forvaltningens indstilling fremgå af ovenstående notat.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Anbefales til Byrådet at borgmesteren bemyndiges til at godkende skema A og meddele garanti for den fastsatte anskaffelsessum, når følgende forudsætninger er tilvejebragt:

- Lokalplan nr. 59 er godkendt.
- Servicearealerne er godkendt som en juridisk selvstændig enhed.
- At den selvejende institution er stiftet, har godkendte vedtægter, samt har udpeget en bestyrelse.



Udvalget anbefaler samtidig, at der gives en tillægsbevilling på kr. 805.000,- til finansiering af grundkapitalen. Forinden byrådsmødet afklares om der er alternativ finansieringsmulighed for grundkapitalen.

9. Lokalplan nr. 59, for boliger i den gamle stationsbygning. Behandling af høringssvar og endelig vedtagelse.

SAG NR.: 100006865

rier

Indledning

Forslaget til lokalplan nr. 59, for boliger i den gamle stationsbygning har været offentligt fremlagt i 8 uger i perioden 3. september 2002 til 29. oktober 2002.

Sagsfremstilling

Forslaget til lokalplan nr. 59 blev vedtaget af Slangerup Byråd d. 28. august 2002.

Der er i høringsperioden indkommet 6 høringssvar. Høringssvarene kan ses i Opus-sagen.

Høringssvarene er som følger:

HUR, Hovedstadens Udviklingsråd:

HUR har behandlet forslaget som regionplanmyndighed og i forhold til HUR's trafikale interesser. Planforslaget giver ikke HUR anledning til bemærkninger.

Forvaltningen finder ikke anledning til at ændre i teksten

Egns museet Færgegaarden:

Museet har foretaget en vurdering i forhold til mulige arkæologiske forekomster. De vurderer at ejendommen ligger sydøst for Slangerups middelalderlige bykerne, og dette betyder at der ikke forventes arkæologiske forekomster på grunden af ældre dato end renaissance. Skulle der imidlertid, imod forventning, dukke jordfaste fortidsminder op i forbindelse med anlægsarbejder på grunden, skal museet straks underrettes herom.

Forvaltningens bemærkninger:



Der er i lokalplanen henvist til museumsloven, og nævnt at museet skal underrettes ved fund af fortidsminder. Forvaltningen foreslår derfor at der ikke rettes i teksten.

Farum Modeljernbaneklub af 1976:

Modeljernbaneklubben finder at projektet på alle måder imødekommer hvad man kan ønske sig af ære for bygningen.

Den skitserede løsning må betegnes som absolut tilfredsstillende, og klubben takker for at være blevet hørt i sagen.

Forvaltningen har ingen bemærkninger til høringssvaret.

Gunvar Svak, Øvej 3 & Ruth og Harry Jensen Øvej 1:

Øvej 1 og 3 gør indsigelse mod lokalplanforslaget, da de finder at Øvej 1 og 3 i forvejen er hårdt belastet, bl.a. på grund af færdsel til og fra grønthandleren i 3A, buskørsel og tung trafik på Øvej, tung trafik med varekørsel til/fra Brugsen og stærk trafik til materielgården.

Øvej 1 og 3 finder at det vil være en yderligere forringelse af levestandarden og ejendommene at området yderligere skal belastes med boliger for sindslidende.

Forvaltningens bemærkninger:

Trafik til og fra de nye boliger i lokalplanområdet skønnes ikke at ændre den generelle trafikale belastning af området i væsentligt omfang. Området er beliggende i bymidten og en sådan placering må forventes at have en vis mængde trafik.

Øvej 1 og 3 er bekymret for at der skal bo sindslidende i boligerne. På nuværende tidspunkt er det ikke muligt at præcisere den kommende beboergruppe nærmere, end den der er nævnt i lokalplanforslaget, nemlig psykisk udviklingshæmmede eller sindlidende. Det er byrådets ønske, at der skal være bedre muligheder for visitation til boliger i kommunen for disse grupper.

Borgerserviceforvaltningen har oplyst, at Slangerup kommune p.t. betaler for godt 30 personer, som er bosat på institutioner og bofællesskaber uden for kommunen. Det er vanskeligt at vurdere, hvor mange af disse, der har mulighed for og lyst til at bo i det nye bofællesskab og derved komme tæt på familien, men det vil være en ny mulighed. En anden mulighed er, at kommunen i fremtiden kan gøre brug af bofællesskabet i tilfælde af, at yngre mennesker bliver ramt af handicap, modsat i dag hvor kommunen må henvise dem til Sundhedscentret.

Uanset hvilken gruppe, der bliver tale om i Stationsbygningen vil der finde en visitation sted, hvor der bliver taget stilling beboernes evne til at bo i et bofællesskab med støtte. Mariehjemmene har i øvrigt gode erfaringer med bofællesskaber andre steder, hvor der er opnået gode forbindelser til naboerne.

Lokalplanen fastsætter at bebyggelsen anvendes til boliger, men kan ikke nærmere regulere, hvem der bor i boligerne.

Forvaltningen finder ikke anledning til at ændre i lokalplanen.



Frederiksborg Amt, landskabsafdelingen:

Planforslaget giver ikke amtet anledning til bemærkninger som myndighed i henhold til naturbeskyttelse, vejlov m.v.

Forvaltningen finder ingen grund til at ændre i teksten.

Stationsvej 5A, 5C, 6, 7, 8 & Louisevej 1, 2, 3, 4, 5, 7

Beboerne på ovennævnte ejendomme gør indsigelse mod at den genopførte stationsbygning skal bruges til beboere med misbrugsproblemer.

Beboerne beskriver at området omkring stationsbygningen benyttes som samlingssted for byens unge. Især fredag og lørdag mødes mange unge for at indtage alkohol.

Beboerne er bange for at der omkring et hus med misbrugere kan opstå et miljø og eventuel handel med euforiserende stoffer, samt at byens unge tilskyndes til misbrug, hvis der bor mennesker med hash- og narkoproblemer

Parkeringspladsen og busholdepladsen bruges jævnligt om aftenen til dækafbrænding på biler og knallerter, og om sommeren bliver der spillet højt musik fra bilernes stereoanlæg.

Der er ingen politistation i Slangerup, der kan håndtere eventuelle problemer, der kan opstå i forbindelse med ovenstående om aftenen og natten.

Beboerne ønsker at der i lokalplanen tilføjes følgende bestemmelse:

”Der må ikke indtages hash eller andre euforiserende stoffer på området”

Forvaltningens bemærkninger

Det er ikke muligt at optage en sådan bestemmelse i en lokalplan, planloven giver ikke hjemmel hertil. Forholdet bliver reguleret gennem anden lovgivning.

Lokalplanen fastsætter at bebyggelsen anvendes til boliger, men kan ikke nærmere regulere, hvem der bor i boligerne.

Det er i øvrigt ikke Borgerserviceforvaltningens forventning, at der vil blive visiteret borgere med misbrugsproblemer til bofællesskabet. Se desuden forvaltningens bemærkninger til høringssvar fra Øvej 1 og 3.

Forvaltningen finder ikke anledning til at ændre i teksten.

Se bilag: lokalplan 59 endelig version,
samt bilag 1 og bilag 2

Vurdering

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen kan endeligt vedtages

Indstilling



Forvaltningen indstiller, at Lokalplan nr. 59 anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet til endelig vedtagelse.

Tidligere indstilling/beslutning
Teknik og Miljøudvalget d. 6. november 2002
Anbefales til Økonomiudvalget

Beslutning
Anbefales til Byrådet

10. Afsluttende beretning for regnskabsåret 2000. Beretning nr.141

SAG NR.: 100002252

mafa

Indledning
Kommunernes Revisionsafdeling har fremsendt afsluttende beretning for regnskabsåret 2000.

Revisionens formål

Formålet med den afsluttende revision af regnskabet er blandt andet at påse, at:

- årsregnskabet er rigtigt opstillet på grundlag af bogføringen
- årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med gældende love og forskrifter samt Slangerup Byråds beslutninger
- tilsynsmyndighedens godkendelse foreligger til de økonomiske dispositioner, hvor dette er fornødent
- Byrådets afgørelse af revisionens bemærkninger til tidligere års regnskaber foreligger, og at afgørelsen ikke giver anledning til yderligere bemærkninger
- årsregnskabet giver et retvisende billede af kommunens samlede økonomiske forvaltning.



Revisionen er i øvrigt udført ved stikprøver i årets løb under iagttagelse af gældende lovgivning og kommunens revisionsregulativ.

Sagsfremstilling

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger

Indstilling

Anbefales

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Anbefales til Byrådet

11.Revisionsberetning nr. 22.

SAG NR.: 100008200

pech

Indledning

Kommunernes revision har fremsendt beretning nr. 22, der indeholder revision af regnskab 2001 for den selvejende institution, Slangerup Børnehave.

Sagsfremstilling

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger, og bestyrelsen i Slangerup Børnehave har godkendt revisionsberetningen.

Indstilling

At udvalget anbefaler revisionsberetning nr. 22 for Slangerup Børnehave



Tidligere indstilling/beslutning

Kultur og Virksomhedsudvalget d. 5.11.2002

Anbefales til Økonomiudvalget

Beslutning

Anbefales til Byrådet

12. Mødekalender for Økonomiudvalget

SAG NR.: 100008746

tijn

Indledning

Ifølge § 8 og § 20 i Lov om kommunernes styrelse træffer Byrådet, Økonomiudvalget og fagudvalgene beslutning om møde plan for et år ad gangen.

Det foreslås at fastsættelse af mødedatoerne i Økonomiudvalget følger hovedreglen med 3. tirsdag i måneden kl. 15.30 i Raadsalen, med følgende undtagelser:

- Intet møde i juli måned
- Mødet i december måned flyttes til den 11. december 2002, idet Byrådsmødet er rykket frem pga. julen.

Følgende datoer foreslås:

Den 21. januar 2003

Den 18. februar 2003

Den 18. marts 2003

Den 15. april 2003

Den 20. maj 2003

Den 17. juni 2003

Den 19. august 2003

Den 4. september 2003 *Økonomiudvalget udarbejder budgetforslag til 1. behandling*

Den 16. september 2003



Den 2. oktober 2003 Økonomiudvalget udarbejder budgetforslag til 2. behandling
Den 21. oktober 2003
Den 18. november 2003
Den 11. december 2003

Der henvises i øvrigt til samlet udkast til mødekalender for 2003.

Indstilling

Mødekalender for 2003 forelægges til orientering og efterretning.
Afvigelserne fremgår af de enkelte udvalgs mødekalender.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Godkendt med tilføjelse at budgetseminar starter den 25. august

13. Salg af storparcel 2 - Møllehaven

SAG NR.: 100009167

lian

Indledning

Vi har modtaget 2 købstilbud på den sidste storparcel på Møllehaven – storparcel 2. Købstilbudene er fra henholdsvis Bedre Bolig ApS og ISD Anpartsselskab.

Sagsfremstilling

Grunden er annonceret til salg 29. oktober 2002 jf. bestemmelserne i bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Jf. bekendtgørelsen kan byrådet forkaste alle indkomne tilbud ligesom salg til en tilbudsgiver, der ikke har afgivet det højeste købstilbud, kan ske, såfremt der herved varetages en saglig, kommunal interesse.



Byrådet besluttede den 29. august 2001 at udbyde de resterende storparceller på Møllehaven til salg for en fastsat mindstepris på kr. 175.000,- pr. byggemulighed. Forvaltningen har beregnet, at der er 6 byggemuligheder på storparcel 2.

Bedre Bolig af 26.2.2001 ApS

Bedre Bolig ApS byder kr. 1.050.000,- for storparcel 2, hvilket svarer til kr. 175.000,- for 6 byggemuligheder. Selskabet ønsker betaling efter anmærkningsfrit skøde og endt byggemodning.

Bedre Bolig vil opføre enfamilieboliger i tæv/lav bebyggelse. Der er ikke fremsendt skitseprojekt med købstilbudet.

ISD Anpartsselskab

ISD Anpartsselskab byder kr. 175.000,- pr. byggemulighed, hvilket svarer til kr. 1.050.000,- for de i alt 6 byggemuligheder.

ISD Anpartsselskab ønsker at opføre 6 ustøttede andelsboliger med kommunegaranti. Der er ikke fremsendt skitseprojekt med købstilbudet.

Jf. bekendtgørelse af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. kapitel 11b - §160 n kan kommunalbestyrelsen give tilsagn om at yde garanti for realkreditlån til etablering af andelsboliger. Etablering kan ske ved nyopførelse eller ved erhvervelse af en eksisterende ejendom med eller uden efterfølgende ombygning. Garantien dækker den del af restgælden på lånet, der har pantesikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi på tidspunktet for lånets optagelse. Den del af restgælden, der ikke omfattes af garantien, har panteret forud for den garanterede del af restgælden.

Vurdering

Begge tilbudsgivere byder kr. 175.000,- pr. byggemulighed med mulighed for opførelse af 6 boliger. Ingen af tilbudsgiverne har fremsendt skitseprojekt. En afgørelse fra Naturklagenævnet vedr. lokalplan nr. 47 kan evt. forlænge godkendelsen af skitseprojekt.

Bedre Bolig vil opføre ejerboliger mens ISD Anpartsselskab ønsker at opføre private andelsboliger med kommunegaranti.

Udvalget skal således tage stilling til om der på grunden skal opføres ejerboliger eller andelsboliger med kommunegaranti forinden købstilbud kan tiltrædes.

Såfremt Bedre Boligs købstilbud accepteres, bør det være under forudsætning af at der stilles en bankgaranti for købesummen, idet de ønsker betaling efter byggemodning og anmærkningsfrit skøde.

Økonomi



Det foreslås endvidere at der meddeles en tillægsbevilling af kassebeholdningen i 2003 på kr. 730.000 til dækning af byggemodningsomkostningerne og en tillægsbevilling i 2003 på kr. 1.050.000 som salgsindtægt. Nettoindtægten er allerede indregnet i budget 2003 som ekstraordinære indtægter.

Indstilling

Det indstilles,

- At økonomiudvalget drøfter de indkomne købstilbud
- At såfremt økonomiudvalget vælger at acceptere købstilbudet fra Bedre Bolig skal det være under forudsætning af, at der stilles bankgaranti
- At et evt. salg sker under forudsætning af, at skitseprojekt fremsendes til godkendelse senest 2 mdr. efter kommunens accept af tilbudet. Køber orienteres om Naturklagenævnets afgørelse vedr. administration af lokalplan 47.
- At der ved et evt. salg gives en tillægsbevilling af kassebeholdningen i 2003 på kr. 730.000 til dækning af byggemodningsomkostninger og en tillægsbevilling i 2003 på kr. 1.050.000 som salgsindtægt. Nettoindtægten er allerede indregnet i budget 2003 som ekstraordinære indtægter.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Godkendt at acceptere købstilbuddet fra Bedre Bolig under forudsætning af at der stilles en bankgaranti for købesummen samt at skitseprojekt fremsendes til godkendelse senest 2 mdr. efter kommunens accept af tilbudet.

Forslaget om tillægsbevillinger anbefales til byrådets godkendelse.



Økonomiudvalget den 19. november 2002 kl. 15.30 i Raadsalen

Lukket

Fraværende:

Indhold

Orientering og efterretning	25
14. Ansøgning om afsked	25
Eventuelt	28



Eventuelt

Mødet slut kl.: 17:45

[Handwritten signatures]
The page contains three handwritten signatures. The first is a large, stylized signature in black ink. The second is a signature in blue ink, appearing to read 'Peter Frederiksen'. The third is a signature in black ink at the bottom, appearing to read 'Poul Linné'.