



REFERAT

Teknik- og Miljøudvalget

Tirsdag den 14. august 2007 kl. 13.00

i mødelokale Sct. Michael i Slangstrup

| | |
|-----------------------|--|
| | |
| Mødedeltagere: | Morten Skovgaard, Jens Ross Andersen, Kenneth Jensen Mads Bondo Dydensborg, Torben Petterson. |
| | |
| Fraværende: | Jens Ross Andersen |
| | |
| Mødet slut: | |
| | |
| | |

Indholdsfortegnelse

Åbent møde

Sag nr. 78

Frigivelse af anlægsmidler til budgetkonto til konsulentbistand til kloakforsyningen

Sag nr. 79

Frigivelse af anlægsmidler til budgetkonto til kloakreovering

Sag nr. 80

Frigivelse af anlægsmidler. Kloakforsyning, SRO på pumpestationer

Sag nr. 81

Frigivelse af anlægsmidler. Vand og kloak i Esrogårdudstyknigen

Sag nr. 82

Frigivelse af anlægsmidler. Vand og kloak i nyt erhvervsområde i Jægerspris

Sag nr. 83

Frigivelse af anlægsmidler til inspektion af hovedkloakledninger

Sag nr. 84

Frigivelse af anlægsmidler. Spildevandskloak til udstykning Duemosevej / Snogekær omfattet af lokalplan 77, Jægerspris

Sag nr. 85

Frigivelse af anlægsmidler. Kloakforsyningen. Etape 1, Karolinehøj, Jægerspris By

Sag nr. 86

Frigivelse af anlægsmidler. Forsinkelsesbassin på Åvej (bag biografen) i Slangerup

Sag nr. 87

Frigivelse af anlægsmidler. Vand og kloak til udstykningen omfattet af lokalplan 76, Jægerspris

Sag nr. 88

Frigivelse af anlægsmidler. Kloak til udstykningen Bygaden 9, Jørlunde

Sag nr. 89

Frigivelse af anlægsmidler. Vand og kloak til 9 grunde på Birkekæret i Jægerspris

Sag nr. 90

Frigivelse af anlægsmidler til reovering af kloak

Sag nr. 91

Frigivelse af anlægsmidler til kontrol af vandmåler i drift

Sag nr. 92
Frigivelse af anlægsmidler. Ådalens vandværk.
Hævning af boringer

Sag nr. 93
Udarbejdelse af bidrag til budget 2008-2011

Sag nr. 94
Ansøgning om dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §3 til oprensning af sø på matr. nr. 4 g og 12 a Vellerup

Sag nr. 95
Bemyndigelse af Natur og Miljø til at træffe afgørelser om dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3 til oprensning af søer

Sag nr. 96
Bemyndigelse af Natur og Miljø til at træffe afgørelser om dispensation fra sø- og åbeskyttelseslinien

Sag nr. 97
Bemyndigelse af Natur og Miljø til at træffe afgørelser om dispensation fra skovbyggelinien

Sag nr. 98
Bemyndigelse af Natur og Miljø til at træffe afgørelser om dispensation fra fortidsmindebeskyttelsesbestemmelsen

Sag nr. 99
Ridehal.
Matr.nr. 9b Over Dråby By, Dråby. Landerslevvej 121

Sag nr. 100
Ridebane med belysning inden for skovbyggelinien samt i landzone.
Ejendommen matr.nr. 5a Krogstrup By, Krogstrup

Sag nr. 101
Meddelelser

Sag nr. 102
Frigivelse af midler til Askelundskrydset

| | |
|---|---|
| Sag nr. 78 | Frigivelse af anlægsmidler til budgetkonto til konsulentbistand til kloakforsyningen |
| Journal nr.: | Captia: 009336-2007 KL: 06.01.00 /RDYRH |
| Sag fra: | Direktøren for Erhverv og Teknik |
| Lovgrundlag: | |
| Sagsfremstilling: | Kloakforsyningen udfører foruden nyanlæg løbende reparationer af det eksisterende kloaknet. En del af disse er store projekter, hvor der købes bistand fra et eller flere konsulentfirmaer. Herudover er der i det daglige arbejde behov for i visse situationer at købe bistand til små opgaver, der i reglen ikke overstiger kr. 30.000. Der søges penge frigivet til en budgetkonto, hvorfra disse små opgaver kan betales. |
| Bevilling: | Der søges om bevilling til anvendelse af konsulentmidler for kr. 200.000 i år 2007. |
| Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: | Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger. |
| Bilag: | Ingen |
| Indstilling: | Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd: 1. At der ydes en anlægsbevilling på udgift kr. 200.000 til konsulent bistand, som finansieres af det på investeringsoversigten 2007 afsatte rådighedsbeløb på kr. 2.250.000 for projektnummer 140060. |
| Beslutninger: | Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2007: Indstillingen anbefales. |

| | |
|---|---|
| Sag nr. 79 | Frigivelse af anlægsmidler til budgetkonto til kloakreovering |
| Journal nr.: | Captia: 009343-2007 KL: 06.01.25 /RDYRH |
| Sag fra: | Direktøren for Erhverv og Teknik |
| Lovgrundlag: | |
| Sagsfremstilling: | <p>Kloakforsyningen udfører foruden nyanlæg løbende reparationer af det eksisterende kloaknet. En del af disse er store projekter, hvor lange ledningsstræk bliver udført på én gang. Herudover udføres desuden en mængde småreparationer, som i reglen ikke overstiger kr. 50.000 pr. opgave.</p> <p>For at disse reparationer kan udføres hurtigt og effektivt, er det mest praktisk, at alle opgaverne kan konteres på en allerede frigivet konto, frem for at hver enkelt opgave skal behandles politisk. Derfor ansøges der om at få frigivet penge til en budgetkonto, hvorfra sådanne små reoveringer kan betales.</p> |
| Bevilling: | Det anslås, at der skal udføres småreparationer i 2007 for kr. 500.000 |
| Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: | Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger. |
| Bilag: | Ingen |
| Indstilling: | Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd: 1. At der ydes en anlægsbevilling på udgift kr. 500.000 til projektet, som finansieres af det på investeringsoversigten for 2007 afsatte rådighedsbeløb på kr. 10.343.000 for projektnummer 140099. |
| Beslutninger: | Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2007: Indstillingen anbefales. |

| | |
|---|---|
| Sag nr. 80 | Frigivelse af anlægsmidler. Kloakforsyning, SRO på pumpestationer |
| Journal nr.: | KL: 06.03.01 Ø00 Captia: 007897-2007 /MOHAN |
| Sag fra: | Direktøren for Erhverv og Teknik |
| Lovgrundlag: | |
| Sagsfremstilling: | <p>På investeringsoversigten er der afsat et rådighedsbeløb på kr. 1.208.000 til bl.a. investering i SRO-anlæg (Styring, Regulering og Overvågning) på udvalgte spildevandsstationer.</p> <p>Til pumpestationerne købes SRO udstyr til fornyelse af ældre alarm-systemer. Udstyret skal benyttes til overvågning af pumpestationerne ved hjælp af radioforbindelser i stedet for APL-ledninger, der ikke længere bliver vedligeholdt af TeleDanmark.</p> <p>Ved samlet indkøb til de udvalgte pumpestationer opnås mængderabat.</p> <p>Indkøbet koster kr. 261.000.</p> <p>Medarbejderne på renseanlægget monterer og indkører SRO-anlægget.</p> |
| Bevilling: | Anlægsbevilling til kloakforsyningen på 261.000 kr. |
| Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: | Netto udgift for kloakforsyningen på 261.000 kr. |
| Bilag: | Ingen |
| Indstilling: | <p>Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. At der ydes anlægsbevilling på udgift kr. 261.000 kr. til den kommunale kloakforsyning, som finansieres af det på investeringsoversigten for 2007 afsatte rådighedsbeløb på kr. 1.208.000 for projekt 140015. |
| Beslutninger: | <p>Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2007:</p> <p>Indstillingen anbefales.</p> |

| | |
|---|--|
| Sag nr. 81 | Frigivelse af anlægsmidler. Vand og kloak i Esrogårdudstyknin- ningen |
| Journal nr.: | KL: 13.06.04 P20 Captia: 000123-2007 /MOHAN |
| Sag fra: | Direktøren for Erhverv og Teknik |
| Lovgrundlag: | |
| Sagsfremstilling: | <p>Byggemodningen af Esrogårdudstyknings delområde 3-7 påbegyn- des 6. juni 2007.</p> <p>De kommunale forsyningsselskaber skal forsyne området med vand og kloak. Der er indhentet tilbud på arbejdet.</p> <p>Vandforsyningen skal bruge 1.500.000 kr. til anlægsarbejdet. Tilslut- ningsbidrag vil give en indtægt på 2.570.000 kr.</p> <p>Kloakforsyningen skal bruge 7.000.000 kr. til anlægsarbejdet. Tilslut- ningsbidrag vil give en indtægt på 4.740.000 kr.</p> |
| Bevilling: | <p>Vandforsyning Udgift kr. 1.500.000 Indtægt kr. 2.570.000 Nettoindtægt kr. 1.070.000</p> <p>Kloakforsyning Udgift kr. 7.000.000 Indtægt kr. 4.740.000 Nettoudgift kr. 2.260.000</p> |
| Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: | Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger. |
| Bilag: | Ingen |
| Indstilling: | <p>Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudval- get indstiller til Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none">1. At projektet igangsættes.2. At der ydes en anlægsbevilling til nettoindtægt på kr.1.070.000 til den kommunale vandforsyning, som tillægges kassebehold- ningen i år 2007.3. At der afsættes rådighedsbeløb på nettoindtægt kr. 1.070.000 på investeringsoversigten for år 2007 til projektet.4. At der ydes en anlægsbevilling på nettoudgift på kr. 2.260.000 kr. til den kommunale kloakforsyning, som finansieres af kas- sebeholdningen i år 2007.5. At der afsættes rådighedsbeløb på nettoudgift kr. 2.260.000 på investeringsoversigten for år 2007 til projektet. |

| | |
|----------------------|--|
| Beslutninger: | Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2007: Indstillingen anbefales. |
|----------------------|--|

| | |
|---|---|
| Sag nr. 82 | Frigivelse af anlægsmidler. Vand og kloak i nyt erhvervsområde i Jægerspris |
| Journal nr.: | KL: 13.06.04 P20 Captia: 003205-2007 /MOHAN |
| Sag fra: | Direktøren for Erhverv og Teknik |
| Lovgrundlag: | |
| Sagsfremstilling: | <p>Byggemodningen af det nye erhvervsområde ved Håndværkervej i Jægerspris påbegyndes 24. april 2007.</p> <p>De kommunale forsyningsselskaber skal forsyne området med vand og kloak. Der er indhentet tilbud på arbejdet.</p> <p>Vandforsyningen skal bruge 150.000 kr. til anlægsarbejdet. Tilslutningsbidrag vil give en indtægt på 100.000 kr.</p> <p>Kloakforsyningen skal bruge 600.000 kr. til anlægsarbejdet. Tilslutningsbidrag vil give en indtægt på 800.000 kr.</p> |
| Bevilling: | <p>Vandforsyning Udgift kr. 150.000 Indtægt kr. 100.000 Nettoudgift kr. 50.000</p> <p>Kloakforsyning Udgift kr. 600.000 Indtægt kr. 800.000 Nettoindtægt kr. 200.000</p> |
| Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: | Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger. |
| Bilag: | Ingen |
| Indstilling: | <p>Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. At projektet igangsættes. 2. At der ydes en anlægsbevilling til nettoudgift på kr. 50.000 til den kommunale vandforsyning, som finansieres af kassebeholdningen i år 2007. 3. At der afsættes rådighedsbeløb på nettoudgift kr. 50.000 på investeringsoversigten for år 2007 til projektet. 4. At der ydes en anlægsbevilling på nettoindtægt på kr. 200.000 til den kommunale kloakforsyning, som tillægges kassebeholdningen i år 2007. 5. At der afsættes rådighedsbeløb på nettoindtægt kr. 200.000 på investeringsoversigten for år 2007 til projektet. |

| | |
|----------------------|--|
| Beslutninger: | Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2007: Indstillingen anbefales. |
|----------------------|--|

| | |
|---|---|
| Sag nr. 83 | Frigivelse af anlægsmidler til inspektion af hovedkloakledninger |
| Journal nr.: | KL: 06.01.06 Captia: 003691-2007 /RDYRH |
| Sag fra: | Direktøren for Erhverv og Teknik |
| Lovgrundlag: | Miljøbeskyttelsesloven §32 stk. 1 punkt 3 |
| Sagsfremstilling: | <p>Det er Kloakforsyningsens ansvar at udbedre skader på kloaknettet og lægge nye ledninger, når det er nødvendigt. Derfor fik de gamle kommuner i 2005 COWI til at udarbejde planer for renovering af kloaksystemet i de enkelte kommuner. På baggrund af disse planer bistår Carl Bro kommunen med at lave en samlet vurdering for hele kommunen. For at udarbejde en samlet renoveringsstrategi og målrette indsatsen er det nødvendigt at have grundigt kendskab til rørsystemet, og den mest effektive måde at få dette, er ved hjælp af TV-inspektion.</p> <p>COWI anslår, at der er ca. 675 km kloakledning i Frederikssund kommune, og der er indenfor de seneste syv år kun foretaget inspektion af ca. 140 km ledning og kendskabet er meget dårligt for store dele af Frederikssund kommune. Administrationen har derfor gennem et rammeudbud indhentet priser på en gennemgribende TV-inspektion af kloaknettet med det formål at lave en systematisk inspektion af 120 km hovedledning i de områder, hvor der er det dårligste kendskab, og hvor der er flest borgere, der klager over opstuvninger af kloakvand. Samtidig vil entreprenøren finde og frilægge skjulte brønde og foretage en indmåling af alle besøgte brønde, som vil blive brugt til at korrigere Kommunens GIS-data.</p> <p>Projektet er således en nødvendig del af forarbejdet til løbende prioriteret kloakrenovering og vil løbe over perioden 2007-2008.</p> |
| Bevilling: | Den samlede udgift til dette arbejde er jf. det afgivne tilbud anslået til Kr. 3.300.000. |
| Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: | Ingen |
| Bilag: | Ingen |
| Indstilling: | <p>Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. At der frigives en anlægsbevilling på udgift på kr. 3.300.000 kr. til den kommunale kloakforsyning, som finansieres af det på investeringsoversigten 2007 afsatte rådighedsbeløb på kr.10.343.000 for projektnummer 140099. |
| Beslutninger: | <p>Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2007:</p> <p>Indstillingen anbefales.</p> |

| | |
|---------------------------------------|---|
| Sag nr. 84 | Frigivelse af anlægsmidler. Spildevandskloak til udstykning Duemosevej / Snogekær omfattet af lokalplan 77, Jægerspris |
| Journal nr.: | Captia: 002573-2007 KL: 06.01.04 /JOSKA |
| Sag fra: | Direktøren for Erhverv og Teknik |
| Lovgrundlag: | Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg |
| Sagsfremstilling: | <p>Byggemodning af Duemosevej / Snogekær (lokalplan 77, Jægerspris) er påbegyndt af gl. Jægerspris kommune. Udstykningen omfatter ca. 170 ejendomme</p> <p>Anlæg og forsyning Frederikssund Kommune har overtaget opgaven med at forsyne området med kloak fra Jægerspris Kommune. Området er jævnt lokalplanen opdelt i en række delområder, som her i sommeren 2007 har følgende status :</p> <p>Delområde 1A, 1B og 1C parcelhuse med i alt 61 boliger er forsynet med vej og kloak og kun på enkelte grunde er der ikke opført huse. Delområde 1D er ikke forsynet endnu.</p> <p>Delområde 2A og 2B er tæt-lav bebyggelse med gårdhuse i 1 plan, hvor 2A udgørende 15 boliger er forsynet i foråret 2007, mens 2B udgørende 26 boliger forsynes i efteråret 2007.</p> <p>Delområde 3A og 3B er tæt-lav bebyggelse med rækkehuse, hvor 3A udgørende 15 boliger og 3B udgørende 16 boliger er forsynet i foråret 2007.</p> <p>Delområde 4A er i april 2006 ændret fra oprindelig planlagt tæt/lav bebyggelse med godt 40 boligenheder til 16 parcelhusgrunde ved lokalplan 77A og kloakforsyning er gennemført.</p> <p>Delområde 4B, som er det sidste delområde med 21 ejendomme der byggemodnes, forventes forsynet i efteråret 2007 eller foråret 2008.</p> <p>Anlæg og Forsyning har opstillet følgende budget for den udestående byggemodning:</p> <p>Kloakforsyning 2007 og 2008 Udgift 3.200.000 kroner. Indtægt 2.800.000 kroner.</p> <p>Såvel udgifter som indtægter forventes i 2007 og 2008.</p> |
| Bevilling: | Kloakforsyning: Udgiftsbevilling på kr. 3.200.000 Indtægtsbevilling på kr. 2.800.000 Netto udgift for kloakforsyningen på kr. 400.000 kroner. |
| Økonomiske og personalemæssige | Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger. |

| | |
|----------------------|--|
| bemærkninger: | |
| Bilag: | Ingen |
| Indstilling: | Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd: <ol style="list-style-type: none">1. At projektet igangsættes.2. At der ydes en anlægsbevilling på nettoudgift kr. 400.000, som finansieres af det på investeringsoversigten for 2007 afsatte rådighedsbeløb på kr.10.343.000 for projektnummer 140099. |
| Beslutninger: | Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2007: Indstillingen anbefales. |

| | |
|---|--|
| Sag nr. 85 | Frigivelse af anlægsmidler. Kloakforsyningen. Etape 1, Karolinehøj, Jægerspris By |
| Journal nr.: | Captia: 002476-2007 KL: 06.01.04 /JOSKA |
| Sag fra: | Direktøren for Erhverv og Teknik |
| Lovgrundlag: | Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse LBK nr 1757 af 22/12/2006 |
| Sagsfremstilling: | <p>Jævnfør lokalplan 80 for området ved Karolinehøj i Jægerspris skal der åbnes mulighed for etablering af boliger og tilhørende institutioner.</p> <p>Området byggemodnes i etaper. Etape 1, som er etableret, omfatter en stamvej, der giver mulighed for tilslutning af en storparcel svarende til 20 villa parceller.</p> <p>Området separatkloakeres med mest mulig nedsivning af tagvand.</p> <p>Anlæg og forsyning søger bevilling til overtagelse af spildevandskloak i stamvejen.</p> <p>Eftersom stamvejen forbliver privat fællesvej overtages det til vejen hørende afvandingssystem ikke.</p> |
| Bevilling: | <p>Udgift i 2007 til overtagelse af kloak i alt kr. 800.000. Projektet finansieres af projektnummer 140099.</p> <p>Indtægter opnås først ved den efterfølgende etape med et projekt med byggemodning af selve storparcellen i 2008. Indtægterne indarbejdes i budget 2008.</p> |
| Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: | Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger. |
| Bilag: | Ingen |
| Indstilling: | <p>Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none">1. At projektet igangsættes.2. At der ydes en anlægsbevilling på kr. 800.000 til projektet, som finansieres af det på investeringsoversigten for 2007 afsatte rådighedsbeløb på kr. 10.343.000 for projektnummer 140099. |
| Beslutninger: | Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2007: Indstillingen anbefales. |

| | |
|---|---|
| Sag nr. 86 | Frigivelse af anlægsmidler. Forsinkelsesbassin på Åvej (bag biografen) i Slangerup |
| Journal nr.: | Captia: 003050-2007 KL: 06.03.03 /JOSKA |
| Sag fra: | Direktøren for Erhverv og Teknik |
| Lovgrundlag: | MBL § 28 Spildevandsudledning |
| Sagsfremstilling: | <p>I Slangerup by sker jævnlige overløb af urensset spildevand til Græse Å fra stort set alle overløbsbygværker ved kraftig regn.</p> <p>Dette giver vanskeligheder med at opretholde målsætningen for Græse Å og undgå opstuvning.</p> <p>Etablering af et stort forsinkelsesbassin på Åvej vil på sigt kunne reducere antallet af overløb til et enkelt hvert andet år, hvilket svarer til Regionplanen's krav.</p> <p>Bassinet vil udgøre hjertet i en række andre tiltag for at nedbringe overløbshyppigheden på de øvrige bygværker i Slangerup by.</p> <p>Bassinet er videre nødvendig for senere tiltag for at nedbringe gener, der kan opstå på grund af klimaændringer i form af kraftigere kortvarige regnskyl.</p> <p>Bassinet kan projekteres og udbydes i 2007 og anlægges i 2008.</p> |
| Bevilling: | <p>Bassinet er budgetteret til 17 millioner kroner.</p> <p>Der søges frigivet kr. 6.000.000 til projektering, udbud og opstart af projektet.</p> <p>De resterende kr.11.000.000 indarbejdes i budget 2008.</p> |
| Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: | Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger. |
| Bilag: | 1. Projektforslag fra COWI dateret 6. marts 2007 (vedlagt sagen). |
| Indstilling: | <p>Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none">1. At der ydes en anlægsbevilling på udgift kr. 6.000.000 til projektet, som finansieres af det på investeringsoversigten for 2007 afsatte rådighedsbeløb på kr. 6.000.000 for projektnummer 143056. |

| | |
|----------------------|--|
| Beslutninger: | Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2007: Der er i alt budgetteret 17 mio. kr. til projektet. Det indstilles til ØU og Byråd at der i alt frigives 17 mio. kr. hvoraf de 6 mio. kr. afholdes i 2007 og de 11 mio. kr. afholdes i 2008 |
|----------------------|--|

| | |
|---|--|
| Sag nr. 87 | Frigivelse af anlægsmidler. Vand og kloak til udstykningen omfattende af lokalplan 76, Jægerspris |
| Journal nr.: | KL: 06.01.04 G00 Captia: 002571-2007 /JOSKA |
| Sag fra: | Direktøren for Erhverv og Teknik |
| Lovgrundlag: | Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg Vandforsyningsloven |
| Sagsfremstilling: | <p>Byggemodning af Kignæskrogen og Meransletten m.m. (lokalplan 76, Jægerspris) forventes påbegyndt snarest. Udstykningen omfatter ca. 54 ejendomme</p> <p>De kommunale forsyningsselskaber skal forsyne området med vand og kloak. Den nordlige del kloakeres via Hovedgaden, mens den sydlige del kloakeres via Svanemosevej.</p> <p>Når der kloakeres i Svanemosevej passerer et gammelt sommerhusområde Thyrashøj, som er overført til byzone.</p> <p>Sommerhusområdet Thyrashøj er optaget i spildevandplanen for Frederikssund Kommune som et område, der er planlagt kloakeret, hvilket forelægges i en separat sag: Kloakering af Thyrashøj.</p> <p>Hele området vandforsynes fra en ny hovedledning som skal føres fra Svanemosevej, ned gennem området og til Hovedgaden. Dette giver en ringforbindelse mellem Femhøj og Neder Draaby Vandværk.</p> <p>Forsyningsselskaberne har opstillet følgende budget for byggemodningen:</p> <p>Vandforsyning Udgift 1.600.000 kr. Indtægt 1.310.000 kr.</p> <p>Kloakforsyning Udgift 6.000.000 kr. Indtægt 1.350.000 kr.</p> |
| Bevilling: | <p>Vandforsyning: Udgiftsbevilling på 1.600.000 kr. Indtægtsbevilling på 1.310.000 kr. Nettoudgift for vandforsyningen på 290.000 kr.</p> <p>Kloakforsyning: Udgiftsbevilling på 6.000.000 kr. Indtægtsbevilling på 1.350.000 kr. Nettoudgift for kloakforsyningen på 4.650.000 kr.</p> |
| Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: | Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger. |

| | |
|----------------------|---|
| Bilag: | Ingen |
| Indstilling: | <p>Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none">1. At projektet igangsættes.2. At der ydes en anlægsbevilling til nettoudgift på kr. 290.000 til den kommunale vandforsyning, som finansieres af kassebeholdningen i år 2007.3. At der afsættes rådighedsbeløb på nettoudgift kr. 290.000 på investeringsoversigten for år 2007 til vandforsyning.4. At der ydes en anlægsbevilling på nettoudgift på kr. 4.650.000 kr. til den kommunale kloakforsyning, som finansieres af kassebeholdningen i år 2007.5. At der afsættes rådighedsbeløb på nettoudgift kr. 4.650.000 på investeringsoversigten for år 2007 til kloakforsyning. |
| Beslutninger: | <p>Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2007:</p> <p>Indstillingen anbefales.</p> |

| | |
|---|--|
| Sag nr. 88 | Frigivelse af anlægsmidler. Kloak til udstykningen Bygaden 9, Jørlunde |
| Journal nr.: | KL: 06.01.04 P20 Captia: 007486-2007 /MOHAN |
| Sag fra: | Direktøren for Erhverv og Teknik |
| Lovgrundlag: | Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg Vandforsyningsloven |
| Sagsfremstilling: | Byggemodning af Bygaden 9, Jørlunde forventes påbegyndt snarest. Udstykningen omfatter 16 ejendomme. De kommunale forsyningsselskaber skal forsyne området med kloak. Forsyningsvirksomhederne har opstillet følgende budget: Kloakforsyning Udgift 1.000.000 kr. Indtægt 670.000 kr. Såvel udgifter som indtægter forventes at falde i 2007. |
| Bevilling: | Kloakforsyning: Udgiftsbevilling på 1.000.000 kr. Indtægtsbevilling på 670.000 kr. Nettoudgift for kloakforsyningen på 330.000 kr. |
| Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: | Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger. |
| Bilag: | Ingen |
| Indstilling: | Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd: <ol style="list-style-type: none"> 1. At projektet igangsættes. 2. At der ydes en anlægsbevilling på nettoudgift på kr. 330.000 kr. til den kommunale kloakforsyning, som finansieres af kassebeholdningen i år 2007. 3. At der afsættes rådighedsbeløb på nettoudgift kr. 330.000 på investeringsoversigten for år 2007 til projektet. |
| Beslutninger: | Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2007: Indstillingen anbefales. |

| | |
|---|---|
| Sag nr. 89 | Frigivelse af anlægsmidler. Vand og kloak til 9 grunde på Birkekæret i Jægerspris |
| Journal nr.: | KL: 13.06.04 P20 Captia: 007348-2007 /MOHAN |
| Sag fra: | Direktøren for Erhverv og Teknik |
| Lovgrundlag: | Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg Vandforsyningsloven |
| Sagsfremstilling: | <p>En stor grund på Birkekæret i Over Draaby Strand er blevet udstykket. Der er to udstykninger, en med 9 grunde og en med 3 grunde.</p> <p>De kommunale forsyningsselskaber, der skal forsyne området med vand og kloak, har modtaget bestilling på vand og kloakindlæg på 4 af grundene i den store udstykning med 9 grunde.</p> <p>Forsyningsvirksomhederne har påbegyndt projekteringen. Som rådgiver anvendes Dines Jørgensen og Co.</p> <p>Forsyningsvirksomhederne har opstillet følgende budget:</p> <p>Vandforsyning Udgift 150.000 kr. Indtægt 220.000 kr.</p> <p>Kloakforsyning Udgift 500.000 kr. Indtægt 230.000 kr.</p> <p>Udgifterne påregnes afholdt i 2007.</p> <p>Grundene er solgt uden vand og kloak, så det vides ikke, hvornår tilslutningsbidragene kan opkræves. Det påregnes at mindst halvdelen vil komme ind i 2007.</p> |
| Bevilling: | <p>Vandforsyning: Udgiftsbevilling på kr. 150.000 Indtægtsbevilling på kr. 220.000 Nettoindtægt på kr. 70.000</p> <p>Kloakforsyning: Udgiftsbevilling på kr. 500.000 Indtægtsbevilling på kr. 230.000 Nettoudgift på kr. 270.000</p> |
| Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: | Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger. |
| Bilag: | Ingen |
| Indstilling: | Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudval- |

| | |
|----------------------|--|
| | <p>get indstiller til Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none">1. At projektet igangsættes.2. At der ydes en anlægsbevilling til nettoindtægt på kr.70.000 til den kommunale vandforsyning, som tillægges kassebeholdningen i år 2007.3. At der afsættes rådighedsbeløb på nettoindtægt kr. 70.000 på investeringsoversigten for år 2007 til projektet.4. At der ydes en anlægsbevilling på nettoudgift på kr. 270.000 kr. til den kommunale kloakforsyning, som finansieres af kassebeholdningen i år 2007.5. At der afsættes rådighedsbeløb på nettoudgift kr. 270.000 på investeringsoversigten for år 2007 til projektet. |
| Beslutninger: | Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2007: Indstillingen anbefales. |

| | |
|---|---|
| Sag nr. 90 | Frigivelse af anlægsmidler til reovering af kloak |
| Journal nr.: | KL: 06.01.25 Captia: 009373-2007 /RDYRH |
| Sag fra: | Direktøren for Erhverv og Teknik |
| Lovgrundlag: | |
| Sagsfremstilling: | Den gennemgribende kortlægning af kloaksystemet starter i Slangerup, og det forventes, at der vil blive afdækket en række problemer/forhold, hvor det ud fra en konkret vurdering skønnes hensigtsmæssigt at iværksætte umiddelbar udbedring. Der søges derfor om frigivelse af 1.000.000 kr., således at der kan foretages reoveringer på baggrund af kortlægningen, og at disse arbejder kan igangsættes i indeværende år. |
| Bevilling: | Der søges om frigivelse på kr. 1.000.000 til igangsættelse af projektet i 2007. |
| Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: | Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger. |
| Bilag: | Ingen |
| Indstilling: | Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd: 1. At der ydes en anlægsbevilling på udgift kr. 1.000.000 til den kommunale kloakforsyning, som finansieres af det på investeringsoversigten for 2007 afsatte rådighedsbeløb på kr. 10.343.000 for projekt 140099. |
| Beslutninger: | Teknik- og Miljøudvalget d. 14. august 2007: Indstillingen anbefales. |

| | |
|---|--|
| Sag nr. 91 | Frigivelse af anlægsmidler til kontrol af vandmålere i drift |
| Journal nr.: | KL: 13.02.11S05 Captia: 009363-2007 /BRNIE |
| Sag fra: | Direktøren for Erhverv og Teknik |
| Lovgrundlag: | Vandforsyningsloven |
| Sagsfremstilling: | <p>Ifølge § 9.14 i Regulativet for den kommunale vandforsyning gældende fra den 1. januar 2007 skal afregningsmålere der danner grundlag for betaling af driftsbidrag opfylde de krav som er fastsat af Erhvervsfremme Styrelsen om kontrol af vandmålere, der anvendes til måling af koldt vand.</p> <p>Der skal derfor ifølge vandforsyningsens udskiftningsplan i år udskiftes 822 stk. vandmålere, hvoraf de 51 stk. skal sendes til akkrediteret målelaboratorium for afprøvning og kontrol.</p> <p>De 771 vandmålere skal udskiftes i det gamle Frederikssund område og de 51 vandmålere der skal afprøves, nedtages i Jægerspris området.</p> <p>De 51 vandmålere i Jægerspris området udgør 10% af et parti vandmålere på 510 stk. som har været opsat i 8 år, og som derfor skal afprøves.</p> <p>Såfremt vandmålerne overholder kravene til vandmålere i drift, kan de være opsat i yderlige 4 år.</p> <p>Såfremt de 51 vandmålere ikke overholder kravene til vandmålere i drift skal der udskiftes yderlige 459 målere i Jægerspris området.</p> <p>Udskiftningen udføres af ekstern VVS entreprenør og forventes udført i efteråret 2007.</p> |
| Bevilling: | Anlægsbevilling til udgifter kr. 380.000 |
| Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: | Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger til sagen. |
| Bilag: | 1. Tilbud på VVS arbejdet (vedlagt sagen) |
| Indstilling: | <p>Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljø udvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. At godkende og igangsætte arbejdet. 2. At der ydes en anlægsbevilling til udgifter på kr. 380.000 til arbejdet, som finansieres af det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb på kr. 380.000. |
| Beslutninger: | <p>Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2007:</p> <p>Indstillingen anbefales.</p> |

| | |
|---|--|
| Sag nr. 92 | Frigivelse af anlægsmidler. Ådalens vandværk. Hævning af boringer |
| Journal nr.: | Captia: 009360-2007 KL: 13.02.01S05 /BRNIE |
| Sag fra: | Direktøren for Erhverv og Teknik |
| Lovgrundlag: | Lov om vandforsyning |
| Sagsfremstilling: | Som en del af den løbende reovering af Ådalens vandværk kildeplads har vandforsyningen den 22. august 2006 fået bevilget kr. 204.000 til at hæve boringerne 18, 19 og 20 til overjordiske boringer. (Bilag 1). I forbindelse med arbejdet har det kunnet konstateres at borestationernes el-installationer var i dårligere stand end først antaget. Vandforsyningen skønnede endvidere, at der i forbindelse med udførelsen af arbejdet med el-installationer kunne opnås en arbejdsmæssig og økonomisk fordel ved samtidig at regenerere boringerne så disse ikke senere skulle tages ud af drift for en regenerering. |
| Bevilling: | Anlægsbevilling på kr. 162.000. |
| Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: | Ingen |
| Bilag: | 1. Byrådsbeslutning af 22. august 2006 (vedlagt sagen). |
| Indstilling: | Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Byråd: 1. At godkende det udførte arbejde. 2. At der ydes en anlægsbevilling på kr.162.000 til ekstra arbejdet, som finansieres af det på investeringsoversigten for 2007 afsatte rådighedsbeløb på kr. 162.000 for projektnummer 104036. |
| Beslutninger: | Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2007: Indstillingen anbefales. |

| | |
|--------------------------|---|
| Sag nr. 93 | Udarbejdelse af bidrag til budget 2008-2011 |
| Journal nr.: | |
| Sag fra: | Direktøren for Erhverv og Teknik |
| Lovgrundlag: | Lov om kommunernes styrelse kap. V |
| Sagsfremstilling: | <p>Teknik- og Miljøudvalget har på sine møder den 8. maj og 29. maj arbejdet på komme med forslag til reduktion af serviceudgifterne samt med at få belyst mulige konsekvenser heraf.</p> <p><u>Drift:</u> Afdeling for Natur, teknik og miljø samt driftsafdelingen har i forlængelse af udvalgets beslutninger på mødet den 8. maj og i forlængelse af drøftelsen på udvalgets møde den 29. maj udarbejdet en række konkrete besparelsesforslag og en række konsekvensnotater:</p> <ul style="list-style-type: none">a) Inden for vedligeholdelse og pleje af veje og grønne områder (undtaget slidlagsbelægning m.v.) er der er således udarbejdet forslag til konkrete besparelser på i alt 1,4 mio. kr. men med forslag om tilbageførsel af besparelser fra 2007 vedr. blomster og delvis badebro på 160.000,- kr.b) Inden for vejvedligeholdelse er der udarbejdet to notater, hvoraf det ene (med forbehold for resultatet af en mere systematisk gennemgang som forventes gennemført, sammen med vejdirektoratet, i slutningen af året) indikerer, at der i de kommende år må forventes en merudgift til vedligeholdelse af boligveje som er foreløbig ansat til 650.000,- kr. årligt fordi vejene i mange boligkvarterer begynder at nå en alder hvor vedligeholdelse er påkrævet. Det andet notat beskriver at ca. halvdelen af de boligveje som i dag er udlagt som kommunale veje kan sammenlignes med andre som er udlagt som private fællesveje og derfor ud fra en lighedsbetragtning med rimelighed kunne nedklassificeres til private fællesveje med den konsekvens at fremtidig renholdelse, og vedligeholdelse vil overgå til de færdselsberettigede. Ud over at der vil være behov for afsættelse af anslået 250.000,- til nedklassificeringsopgaven, vil det (stadig med forbehold for den systematiske kortlægning) kunne forventes at reducere udvidelsesbehovet til med mellem 400.000 og 500.000 kr. årligt.c) Inden for vedligeholdelse af grønne områder er der udarbejdet et notat med en oversigt over områder som kunne siges at have en primær funktion som lokalt grønt område, og vedligeholdelsen måske derfor i stedet burde lægges hos lokale grundejerforeninger, hvis der er i de enkelte områder er sådanne. Driftsafdelingen har identificeret 15 mindre områder med en samlet udgift til vedligeholdelse på ca. 180.000 kr. samt ca. 25.000 kr., som kan hentes ved harmonisering således at alle i de steder i byerne, hvor der er græs mellem grund og kørebane, selv må vedligeholde græsribben, hvis det skal ske oftere end en gang årligt. |

| | |
|--|---|
| | <p>De 25.000 kr. vurderes af administrationen som en relativt uproblematisk besparelse. I forhold til de øvrige arealer, er det ikke undersøgt om der de respektive steder er etablerede grundejerforeninger som muliggør, at områderne kan overdrages til, ligesom der ikke er vurderet på hvilke muligheder kommunen har for at fraskrive sig vedligeholdelsen hvis grundejerforeningerne ikke ønsker at overtage arealet. Endelig vil der også være omkostninger til udskillelse og overdragelse af de enkelte arealer.</p> <p>d) Med hensyn til besparelse på vintertjenesten, er der udarbejdet et notat som konstaterer, at der ud over en optimeringsgevinst som allerede er indarbejdet under punkt a. ikke er realistisk at opnå yderligere besparelser uden drastiske nedskæringer, idet der i givet fald skal ske nedprioriteringer i et omfang som muliggør reduktion i ruteantal. En enkel undtagelse vil dog være en mulig besparelse i forbindelse med en evt. nedklassificering af boligveje.</p> <p>e) Med hensyn til besparelse ved strukturændring (sammenlægning) af materialgårdene blev der sidste år indarbejdet en forventet besparelse på 500.000 kr. fra 2009 og fremefter. Notatet konstaterer, at det kræver en investering på 1.850.000 kr. til en ny maskinhal i Frederikssund og til ændring af omklædningsfaciliteter m.v. at hente den planlagte besparelse. Til gengæld vil besparelsen være ca. 750.000 kr. årligt, hvis lokalerne på Hanghøjgård i Skibby reelt kan nyttiggøres til andet formål svarende til en ansat værdi på 200.000 kr. pr. år. Derfor anbefales det at der afsættes en anlægsramme i budgettet for 2008 på 1.850.000 kr., og at den forventede besparelse på driften øges i 2009 øges fra 500.000 kr. til 750.000 kr., men at der inden frigivelse af anlægsbevilling sker en vurdering af mulighederne for at nyttiggøre de frigjorte lokaler på Hanghøjgård svarende til de fiktivt fastsatte leje på 200.000 kr.</p> <p>f) Inden for natur- og miljøområdet er der lavet 2 små notater. Et om besparelsesmuligheden inden for natur og vandløb, hvor det er afdelingens konklusion, at det vil være muligt at opnå mellem 75.000 kr. og 100.000 kr. i besparelse på vandløbsområdet, gennem reduceret grødeskæring og ændret vedligeholdelsesmetode. Der er dog en usikkerhed i den sammenhæng, idet de usædvanlige nedbørsmængder sætter vandløbsområdet under et generelt pres for at øget oprensning og løbende skaber behov for enkeltafhjælpninger. Det er i øvrigt en konklusion, at nedklassificering af vandløb ikke skønnes at være en strategi til hurtig opnåelse af besparelser. Derudover er der lavet et notat i forhold til miljøområdet, hvor det kun skønnes muligt at spare ved dels at flytte en mindre analyseopgave til forsyningsområdet, dels ved evt. at opgive blå flag.</p> <p>g) Det samlede budget til bygningsvedligeholdelse er på 22,75 mio. kr. årligt. En besparelse på 3,5% vil svare til ca. 750.000 kr. Af de 22 mio. kr. er ca. 6 mio. udlagt til mindre daglig vedlige-</p> |
|--|---|

hold, mens 16 mio. kr. bruges til såkaldt hovedvedligehold som har til formål at opretholde bygningernes kvalitet og værdi samt til at udbedre pludseligt opståede skader samt udgifter til overholdelse af byggelovgivningskrav.

Byggeafdelingen har på baggrund af en foreløbig bygningsgennemgang, foretaget i det første halvår af 2007, udarbejdet et notat.

Heri konstateres det, at der til bygningsvedligeholdelse er 98,5 kr. pr. m². Dette kan jf. nedenstående nøgletal for vedligeholdelse fra V&S Byggedata, karakteriseres som et niveau der svarer til at opnå mellem lav og middel vedligeholdelsestilstand.:

Den aktuelle gennemgang og vurdering af vedligeholdelsesbehov for de næste 3 år på 53,7 mio. kr. til hovedvedligehold.

Heraf er det største enkeltbehov en stærkt tiltrængt hovedistandsættelse af Åbjergskolen, hvor der må påregnes brugt 16 mio. over de næste 5 år.

Da beløbet til hovedistandsættelse over de næste 3 år kun er på 48,3 mio. kr., skal der således, inden der gennemføres yderligere besparelser, ske en nedprioritering af opgaver der er vurderet som påtrængende vedligeholdelsesopgaver, svarende til arbejder for 5,4 mio. kr.

Konsekvensen er, at der enten skal gives en særskilt bevilling til renoveringsopgaven (midlertidig forøgelse af bygningsbudgettet) eller, at der skal der reduceres 11% i aktiviteterne i forhold til det vurderede behov for vedligeholdelse. Byggeafdelingens faglige anbefaling er, at man trækker på renoveringen af de enkeltejendomme som har stort behov, således at man prioriterer sikring mod indtrængning af vand o. lign. Dette ville skulle ske i en kombination med at indvendig vedligeholdelse på bygninger generelt bliver udskudt.

Nøgletal for udgifter ved forskellig vedligeholdelsestilstand:

| | Lav standard | Middel standard | Høj standard |
|--------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|
| Folkeskoler | 81 kr./m ² | 111 kr./m ² | 221 kr./m ² |
| Børneinstitutioner | 71 kr./m ² | 97 kr./m ² | 194 kr./m ² |
| Ældreinstitutioner | 82 kr./m ² | 111 kr./m ² | 225 kr./m ² |

h) I forhold til driften af materielgården har udvalget ønsket at der blev arbejdet frem mod en markedsprøvning af ca. 25% af opgaverne på Vej, grønne områder og natur.

Der er på den baggrund udarbejdet et notat som bl.a. giver en oversigt over hvilke ydelser det leveres inden for vej, grønne områder, natur og vandløb samt vintervedligeholdelse. Ydelsernes omfang er desuden foreløbig værdisat ud fra omkostningsægte principper.

Samlet udgør omkostningerne til ydelserne på de nævnte om-

| | |
|---|--|
| | <p>råder ca. 40. mio. kr. Notatet viser, at næsten 20 % allerede i dag leveres af eksterne entreprenører, ved at driftsledelsen køber dem ind som underleverandører. Derudover identificerer notatet fire områder som anbefales markedsprøvet i 2008. Det drejer sig om termisk ukrudtbekæmpelse, klipning af hæk og pur, rabatregulering og grusbælgninger, som har et samlet omfang på knap 5 mio. kr.</p> <p><u>Anlæg:</u> I budgetoplægget har udvalget for teknik og miljø en årlig anlægsramme på 3. mio. kr. Administrationen arbejder med forslag til revision af udvalgets bruttoanlægskatalog, og vil til mødet fremkomme med forslag til prioritering af midlerne i 2008.</p> <p><u>Forsyningsområderne:</u> Der er udarbejdet forslag til budgetter og takster for affald, spildevand og vandforsyning.</p> <p>Der er ikke lagt op til ændringer i serviceniveauet, men på affaldsområdet er der foreslået en stigning i takster der for et parcelhus svarer til en stigning fra 2457 kr. til 2850 kr. pr. år. Dette skyldes udelukkende øgede driftsudgifter på genbrugsstationerne, hvor en ny takststruktur i Vestforbrænding, bl.a. flytter udgifter fra kommuner med mange etageboliger til kommuner med mange parcelhuse og sommerhuse. Desuden er omkostningsniveauet ved at drive genbrugspladser i Vestforbrændingsområdet steget væsentlig p.g.a. voldsomt stigende affaldsmængder. På spildevandsområdet og vandforsyningsområdet lægges der i første omgang op til uændrede takster, idet der dog inden budgettets endelige vedtagelse søges rådgivning hos revisionen om hvorvidt der vil kunne være behov for ændringer i takststrukturen i lyset af at vand og spildevand senest 1. januar 2009 skal være udskilt i selvstændig selskab. Budgetmaterialet for forsyningsområdet vil blive udleveret og gennemgået på udvalgets møde, og vil desuden indgå i materialet til budgetseminaret.</p> |
| Bevilling: | |
| Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: | Sagen danner grundlaget for det videre arbejde med budget 2008-2011. |
| Bilag: | <ol style="list-style-type: none"> 1. Besparelseskatalog 2008 – konkrete forslag på driftsområdet 2. Notat vedr. vurdering af omkostninger til vedligeholdelse af vejbelægninger. 3. Notat vedr. mulighed for nedklassificering af offentlige veje til private fællesveje 4. Mulighed for at overdrage pasning af grønne områder til pasning og evt. ejerskab af grønne områder til grundejere / grundejerforeninger. 5. Notat vedr. evt. supplerende besparelse på vintervedligeholdelse 6. Mulighed for driftsoptimering / effektiviseringsgevinst ved fysisk sammenlægning af materielgårde |

| | |
|----------------------|--|
| | <ol style="list-style-type: none">7. Besparelseskatalog for natur og vandløbspleje.8. Besparelseskatalog miljøbeskyttelse m.v.9. Opsamlingsnotat vedr. bygningsvedligeholdelse, budgetniveau, vedligeholdelsesbehov og prioriteringsbehov.10. Veje og grønne områder - opgaveoversigt og omkostningsstørrelse11. Udbud og markedsprøvning på driftsområdet – tids- og aktivitetsoversigt |
| Indstilling: | Direktøren for Erhverv og teknik indstiller at: <ol style="list-style-type: none">1. Udvalget får gennemgået det udarbejdede materiale, drøfter og evt. kommer med anbefalinger i forhold til evt. indarbejdelse i budgettet. |
| Beslutninger: | Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2007: Materialet er taget til efterretning og oversendt til det videre budgetarbejde. |

| | |
|--------------------------|--|
| Sag nr. 94 | Ansøgning om dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §3 til oprensning af sø på matr. nr. 4 g og 12 a Vellerup |
| Journal nr.: | Captia: 003890-2007 /KLARS |
| Sag fra: | Direktøren for Erhverv og Teknik |
| Lovgrundlag: | Naturbeskyttelsesloven (lovbek. nr. 749 af 21. juni 2007) § 3 og § 65 om beskyttede naturtyper. |
| Sagsfremstilling: | <p>Ejerne af matr. nr. 4 g og 12 a Vellerup By, Vellerup, har i sommeren 2006 oprenset ca. halvdelen af en sø beliggende på arealet. Frederiksborg Amt har i oktober 2006 varslet påbud om lovliggørelse, da der ikke var ansøgt om dispensation i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 3. Ejerne ansøgte efterfølgende amtet om dispensation til oprensning af søen. Amtet nåede ikke at behandle sagen og den overgik til kommunen pr. 1. januar 2007.</p> <p>Søen er beliggende på en eng. Både søen og engen er beskyttet i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 3:</p> <p>§ 3. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af naturlige søer, hvis areal er på over 100 m², eller af vandløb eller dele af vandløb, der af miljøministeren efter indstilling fra kommunalbestyrelsen er udpeget som beskyttede. Dette gælder dog ikke for sædvanlige vedligeholdelsesarbejder i vandløb.</p> <p>Stk. 2. Der må ikke foretages ændringer i tilstanden af</p> <ol style="list-style-type: none">1) heder,2) moser og lignende,3) strandenge og strandsumpe samt4) ferske enge og biologiske overdrev, <p>når sådanne naturtyper enkeltvis, tilsammen eller i forbindelse med de søer, der er nævnt i stk. 1, er større end 2.500 m² i sammenhængende areal.</p> <p>I henhold til naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 3 gælder det, at kommunen i særlige tilfælde kan gøre undtagelse fra bestemmelserne i §3, dvs. kan meddele dispensation.</p> <p>Frederikssund Kommune, Natur og Miljø tilså den 31. maj 2007 søen og den omgivende eng sammen med ejeren (bilag 2 tilsynsnotat).</p> <p>Det blev konstateret at ca. halvdelen af søen var oprenset. Det opgravede materiale lå i bunker på engen omkring søen.</p> <p>Ejeren har ansøgt om dispensation til at oprense søen og til at udjævne det opgravede materiale på det omkringliggende engareal. Han mener at frakørsel af materiale fra engen vil skade engen mere.</p> <p>Da engen også er en beskyttet naturtype vil en udsprengning af materialet på engen også kræve dispensation fra § 3.</p> <p>Frederiksborg Amt har ved overdragelsen af naturopgaver lavet en beskrivelse af typiske § 3 sager. Ansøgninger om dispensation til oprens-</p> |

| | |
|---|---|
| | <p>ning af søer er hyppigt forekommende. Amtet skrev bl.a. om deres praksis:</p> <p><i>Tilladelse til oprensning af en sø kan kun gives, hvis der kan anføres særligt tungtvejende grunde dertil. Sådanne grunde kan være, at indgrebet har et naturforbedrende sigte. Det må normalt kræves, at formålet er at bevare eller genoprette naturtypen eller at bevare eller forbedre betingelserne for det eksisterende vilde dyre- og planteliv.</i></p> <p><i>Amtet ser generelt positivt på oprensning af mindre søer, da denne form for naturpleje er en vigtig forudsætning for opretholdelse og bevarelse af mange eksisterende mindre søer i landskabet. Tilladelse til oprensning af en sø gives på en række vilkår bl.a. om at der ikke udsættes ænder, fisk eller andre dyr, om at der ikke sprøjtes, gødskes eller fodres omkring søen samt om at oprenset materiale udjævnes på arealer uden for de beskyttede områder.</i></p> <p>Amtets standardvilkår for oprensninger af søer vedlægges i sagen som bilag 3.</p> <p>Det blev ved tilsynet vurderet, at den foretagne oprensning i 2006 har været en fordel for dyre og plantelivet i søen. Dette fordi det kunne konstateres, at der var en større vegetationsdiversitet i den oprensede del og det åbne vandspejl giver bedre ynglemuligheder for padderne samt bedre forhold for insekter, fugle mv. Ved tilsynet blev der set flere frøer omkring søen, bl.a. en spidssnudet frø.</p> <p>Oprensning af den anden halvdel af søen vil ligeledes give mulighed for større vandspejl og større artsdiversitet, men hvis denne halvdel ikke oprenses kan rørskoven indgå som en del af diversiteten i søen.</p> <p>Det vil være i strid med amtets tidligere praksis for dispensationer, hvis det opgravede materiale udspreddes på engen omkring søen. Det opgravede materiale indeholder en række næringsstoffer mv. som kan skade engens flora. Dvs. opgravet materiale bør fjernes fra området.</p> |
| Bevilling: | Ingen |
| Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: | |
| Bilag: | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ejeres ansøgning om dispensation. 2. Notat for tilsyn den 31. maj 2007 på matr. nr. 12a og 4g Vellerup. 3. Standardvilkår for oprensninger af søer. |
| Indstilling: | <p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. At der gives dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 3 til den allerede foretagne oprensning på det vilkår at det opgravede materiale fjernes fra engområdet og f.eks. udspreddes på agerjord. Kørsel på engen skal ske i en tør periode så engen ikke skades. Alternativt skal bunkerne fjernes med håndkraft. |

| | |
|----------------------|---|
| | <p>2. At der dispenseres til skånsom oprensning af den anden halvdel (østlige halvdel) af søen, men at dette først må igangsættes når bunkerne fra den allerede foretagne oprensning er fjernet. Oprensningen af den østlige halvdel må kun bestå i en skånsom fjernelse af tagrør/dunhammere og den helt østlige ende hvor der i forvejen er åbent vand, friholdt af kørne selv, og er fin lav sumpvegetation, må der ikke graves i. Det opgravede materiale skal fjernes fra engområdet.</p> <p>3. At dispensationerne gives på de udarbejdede standardvilkår for oprensning af søer.</p> |
| Beslutninger: | Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2007: Indstillingen godkendt. |

| | |
|--------------------------|---|
| Sag nr. 95 | Bemyndigelse af Natur og Miljø til at træffe afgørelser om dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3 til oprensning af søer |
| Journal nr.: | Captia: 009393-2007 KL: 00.15.15A14 /KLARS |
| Sag fra: | Direktøren for Erhverv og Teknik |
| Lovgrundlag: | Naturbeskyttelsesloven (lovbek. nr. 749 af 21. juni 2007) §3 og §65 |
| Sagsfremstilling: | <p>Med udgangspunkt i sag om ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3 til oprensning af sø på matr. nr. 4 g og 12 a Vellerup By, Vellerup, ønsker Natur og Miljøsektionen at få delegation til fremover at kunne meddele dispensation til oprensning af søer.</p> <p>I henhold til Naturbeskyttelseslovens § 3 gælder det, at der ikke må foretages ændring i tilstanden af naturlige søer, hvis areal er på over 100 m². I henhold til lovens §65, stk. 3 gælder det, at kommunen i særlige tilfælde kan gøre undtagelse fra bestemmelserne i §3, dvs. kan meddele dispensation.</p> <p>Kommunerne har pr. 1. januar 2007 overtaget sagsbehandlingen af §3 sager i Naturbeskyttelsesloven.</p> <p>Oprensning af søer er en form for naturpleje som er en vigtig forudsætning for opretholdelse og bevarelse af mange eksisterende mindre søer i landskabet. Søerne er vigtige levesteder for en række dyr og planter.</p> <p>Frederiksborg Amt har tidligere været positivt indstillede overfor oprensning af søer og oftest meddelt dispensation.</p> <p>Retningslinier for dispensation: Det foreslås at dispensation til oprensning af søer kan gives administrativt når Natur og Miljøsektionen, efter tilsyn på stedet, vurderer at oprensningen vil være en gevinst for dyre- og plantelivet. Bl.a. vurderes om oprensningen vil sikre et værdifuldt levested for områdets bestand af padder, især hvis der i området forekommer internationalt beskyttede arter. Endvidere vurderes søens økologiske balance, oprindelse og forhistorie. Afslag på ansøgning om dispensation kan gives hvis det vurderes, at søen i sin nuværende tilstand er en selvstændig og bevarelsesværdig naturtype med et specielt dyre- og planteliv, som der ikke bør foretages indgreb i.</p> <p>Tilladelse til oprensning af en sø gives på en række vilkår bl.a. om søens udformning, om at der ikke udsættes ænder, fisk eller andre dyr, om at der ikke sprøjtes, gødskes eller fodres omkring søen samt om at oprenset materiale udjævnes på arealer uden for de beskyttede områder. Se standardvilkår i intern retningslinie.</p> <p>Sektionen for Natur og Miljø har foruden den ovenfor omtalte sag, to andre ansøgninger om dispensation til oprensning af søer liggende. Begge steder mangler besigtigelse samt yderligere oplysninger fra ansøgere.</p> |

| | |
|---|---|
| Bevilling: | Ingen |
| Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: | |
| Bilag: | 1. Intern retningslinie for dispensation til oprensning af søer. |
| Indstilling: | Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget: 1. At afdelingen for Natur, Teknik og Miljø bemyndiges til at meddele tilladelse til eller give afslag på ansøgning om dispensation fra Naturbeskyttelseslovens §3 til oprensning af søer når den interne retningslinie følges. 2. At udvalget mindst en gang om året gives en status over meddelte dispensationer. |
| Beslutninger: | Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2007: Indstillingen godkendt. |

| | |
|--------------------------|---|
| Sag nr. 96 | Bemyndigelse af Natur og Miljø til at træffe afgørelser om dispensation fra sø- og åbeskyttelseslinien |
| Journal nr.: | Captia: 009409-2007 KL: 00.15.15A14 /HWAGN |
| Sag fra: | Direktøren for Erhverv og Teknik |
| Lovgrundlag: | Naturbeskyttelseslovens § 65 (myndighedsbeføjelsen) og § 16 (bestemmelsen om 150-meter beskyttelseszone). |
| Sagsfremstilling: | <p>Dispensationsbeføjelsen i henhold til Naturbeskyttelseslovens sø- og åbeskyttelsesbestemmelse er med strukturreformen overført til kommunen i lighed med dispensationsbeføjelsen for andre af Naturbeskyttelseslovens bestemmelser. – Således kan kommunen også dispensere fra fortidsmindebeskyttelseszone og skovbyggelinie (Naturbeskyttelseslovens §§ 18 og 17) samt biotopbeskyttelsen i Naturbeskyttelseslovens § 3.</p> <p><u>Sø- og åbeskyttelseslinien.</u> Naturbeskyttelseslovens § 16 er en <i>generel forbudsbestemmelse</i>, der foreskriver, at der ikke må bygges eller opstilles campingvogne eller lignende i en afstand af 150 meter fra søbredder og åer.</p> <p>Tiltag i beskyttelseszonen kræver dispensation, medmindre her er tale om driftsbygninger i forbindelse med landbrugserhvervet.</p> <p>Bestemmelsen har til formål at sikre søer og åer som landskabslementer samt at sikre dyrs og planters levesteder langs søer og åer.</p> <p>Søer med en vandflade på mindst 3 ha og åer med en regulativmæssig bundbredde på mere end 2 meter afkaster beskyttelseszone.</p> <p>Sø- og åbeskyttelseslinien kan reduceres i af Skov- og Naturstyrelsen i forbindelse med lokalplanlægning.</p> <p><u>Amtets praksis.</u> Amtets praksis var, med udgangspunkt i Naturklagenævnets praksis, at der i reglen blev dispenseret når der var tale om tiltag i forbindelse med eksisterende byggeri, men ifølge konkret ansøgning og vurdering. Afgørende er vurderingen af, hvorvidt et tiltag ligger eksponeret mellem f.eks. en befærdet vej og en sø, hvor det vil påvirke synsindtrykket.</p> <p>Det vil sige, at afgørelserne i høj grad træffes på baggrund af visuelle forhold. Hertil kommer at afgørelse træffes under hensyntagen til habitatdirektivet.</p> <p><u>Klageadgang.</u> Der er en måneds klagefrist for afgørelser truffet efter sø- og åbeskyttelsesbestemmelsen. Tilladelser annonceres. Klageberettigede er andre myndigheder, ejer, nationale naturbevarende foreninger.</p> |

| | |
|---|---|
| | <p><u>Forslag til retningslinier:</u> Sektionen for Natur og Miljø foreslår at sektionen skal kunne afgøre sager vedrørende tiltag i sø- og åbeskyttelseszonen under iagttagelse af Naturklagenævnets praksis samt habitatdirektivet således:</p> <ol style="list-style-type: none">1. At afgørelserne træffes for hver ansøgning på baggrund af et konkret fagligt skøn samt en analyse af de naturhistoriske, landskabelige og kulturhistoriske værdier. Afgørende er udsigten til sø eller ådal. |
| Bevilling: | - |
| Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: | - |
| Bilag: | <ol style="list-style-type: none">1. Intern retningslinie for administration af sø- og åbeskyttelseszonen |
| Indstilling: | <p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:</p> <ol style="list-style-type: none">1. At afdelingen for Natur, Teknik og Miljø bemyndiges til at træffe afgørelser om dispensation fra sø- og åbeskyttelsesbestemelsen i overensstemmelse med den interne retningslinie.2. At udvalget mindst en gang om året gives en status over meddelte dispensationer. |
| Beslutninger: | <p>Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2007:</p> <p>Indstillingen godkendt.</p> |

| | |
|--------------------------|--|
| Sag nr. 97 | Bemyndigelse af Natur og Miljø til at træffe afgørelser om dispensation fra skovbyggelinien |
| Journal nr.: | Captia: 009410-2007 KL: 00.15.15A14 /HWAGN |
| Sag fra: | Direktøren for Erhverv og Teknik |
| Lovgrundlag: | Naturbeskyttelseslovens § 65 (myndighedsbeføjelsen) og § 17 (bestemmelsen om 300-meter beskyttelseszone). |
| Sagsfremstilling: | <p>Dispensationsbeføjelsen i henhold til Naturbeskyttelseslovens skovbeskyttelsesbestemmelse er med strukturreformen overført til kommunen i lighed med dispensationsbeføjelsen for andre af Naturbeskyttelseslovens bestemmelser. – Således kan kommunen også dispensere fra fortidsmindebeskyttelseszone og sø- og åbeskyttelseszoner (Naturbeskyttelseslovens §§ 18 og 16) samt biotopbeskyttelsen i Naturbeskyttelseslovens § 3.</p> <p><u>Skovbeskyttelsesbestemmelsen.</u> Naturbeskyttelseslovens § 17 er en <i>generel forbudsbestemmelse</i>, der foreskriver, at der ikke må bygges eller opstilles campingvogne og lignende i en afstand af 300 meter fra skovbryn.</p> <p>Tiltag i beskyttelseszonen kræver dispensation med mindre der er tale om driftsbygninger i forbindelse med landbrugserhvervet.</p> <p>Bestemmelsen har til formål at sikre skove som landskabselementer samt at sikre dyrs og planterers levesteder langs skovbryn.</p> <p>Statsskove afkaster altid beskyttelseszone, mens privatejede skove skal være på mindst 20 ha for at afkaste beskyttelseszone.</p> <p>Skovejeren skal høres forud for afgørelse.</p> <p>Skovbyggelinien kan reduceres af Skov- og Naturstyrelsen i forbindelse med lokalplanlægning.</p> <p><u>Amtets praksis.</u> Amtets praksis var med udgangspunkt i Naturklagenævnets praksis at der i reglen blev dispenseret, når der var tale om tiltag i forbindelse med eksisterende byggeri, men ifølge konkret ansøgning og vurdering. Afgørende er vurderingen af, hvorvidt et tiltag ligger eksponeret mellem f.eks. en befærdet vej og en skov, hvor det vil påvirke synsindtrykket.</p> <p>Det vil sige, at afgørelserne i høj grad træffes på baggrund af visuelle forhold. Hertil kommer at afgørelse træffes under hensyntagen til habitatdirektivet.</p> <p><u>Klageadgang.</u> Der er en måneds klagefrist for afgørelser truffet efter skovbeskyttelsesbestemmelsen. Tilladelser annonceres. Klageberettigede er andre myndigheder, ejer, nationale naturbevarende foreninger.</p> |

| | |
|---|--|
| | <p><u>Forslag til retningslinier:</u> Sektionen for Natur og Miljø foreslår at sager vedrørende tiltag i skovbeskyttelseszonen kan afgøres administrativt under iagttagelse af Naturklagenævnets praksis samt habitatdirektivet således</p> <ol style="list-style-type: none">1. At afgørelserne træffes for hver ansøgning på baggrund af et konkret fagligt skøn på baggrund af den lovpligtige høring af skovejeren, jf. Bekendtgørelse nr. 636 af 25. juni 2001.2. At afgørelserne træffes på baggrund af en analyse af de landskabelige og kulturhistoriske værdier, der påvirkes af det ansøgte tiltag. Afgørende er indsynet til skoven. |
| Bevilling: | - |
| Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: | - |
| Bilag: | <ol style="list-style-type: none">1. Intern retningslinie for administration af skovbeskyttelseszonen. |
| Indstilling: | <p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:</p> <ol style="list-style-type: none">1. At bemyndige afdelingen for Natur, Teknik og Miljø til at træffe afgørelser om dispensation fra skovbeskyttelsesbestemmelsen i overensstemmelse med den interne retningslinie.2. At udvalget mindst en gang årligt gives en status over meddelte afgørelser ved henvisning til de pågældende sager. |
| Beslutninger: | <p>Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2007:</p> <p>Indstillingen godkendt.</p> |

| | |
|--------------------------|--|
| Sag nr. 98 | Bemyndigelse af Natur og Miljø til at træffe afgørelser om dispensation fra fortidsmindebeskyttelsesbestemmelsen |
| Journal nr.: | Captia: 009411-2007 KL: 00.15.15A14 /HWAGN |
| Sag fra: | Direktøren for Erhverv og Teknik |
| Lovgrundlag: | Naturbeskyttelseslovens § 65 (myndighedsbeføjelsen) og § 18 (bestemmelsen om 100-meter beskyttelseszone). |
| Sagsfremstilling: | <p>Dispensationsbeføjelsen i henhold til Naturbeskyttelseslovens fortidsmindebestemmelse er med strukturreformen overført til kommunen i lighed med dispensationsbeføjelsen for andre af Naturbeskyttelseslovens bestemmelser. – Således kan kommunen også dispensere fra sø- og skovbeskyttelseslinierne (Naturbeskyttelseslovens §§ 16 og 17) samt biotopbeskyttelsen i Naturbeskyttelseslovens § 3.</p> <p><u>Fortidsmindebeskyttelsesbestemmelsen.</u> Naturbeskyttelseslovens § 18 er en <i>generel forbudsbestemmelse</i>, der foreskriver, at tilstanden ikke må ændres i en afstand af 100 meter fra fortidsminder.</p> <p>Tiltag i beskyttelseszonen kræver altid dispensation, og bestemmelsen gælder i såvel byzone som sommerhuszone og landzone. Tiltag, der er nødvendige for landbrugserhvervet kræver også dispensation.</p> <p>Bestemmelsen har til formål at sikre fortidsminder som landskabslementer, og især sikre visuel sammenhæng mellem fortidsminder og kulturlandskabet. Hertil har bestemmelsen til formål at sikre fundførende lag omkring fortidsminder.</p> <p><u>Praksis.</u> Naturklagenævnets praksis er særdeles restriktiv, når det drejer sig om tiltag "i første række" til fortidsminder og/eller, når der er tale om fortidsminder i det åbne land. Praksis er mere lempelig, når det drejer sig om tiltag "i anden række" til fortidsminder.</p> <p>Afgørende er, hvorvidt et tiltag vil påvirke indsigten til fortidsminder eller udsigten fra fortidsminder. Der vil i afgørelserne være et væsentligt element af landskabsanalyse med udredning af det pågældende områdes landskabelige værdier. Det vil sige, at afgørelserne i høj grad træffes på baggrund af fagligt skøn.</p> <p><u>Klageadgang.</u> Der er en måneds klagefrist for afgørelser truffet efter fortidsmindebestemmelsen. Tilladelser annonceres. Klageberettigede er andre myndigheder, ejer, nationale naturbevarende foreninger.</p> <p><u>Forslag til retningslinier:</u> Sektionen for Natur og Miljø har foreslået at der kan træffes administrativ afgørelse vedrørende tiltag i fortidsmindezone under iagttagelse af Naturklagenævnets praksis således at:</p> |

| | |
|---|--|
| | <ol style="list-style-type: none">1. Afgørelserne træffes på baggrund af en analyse af de landskabelige og kulturhistoriske værdier, der påvirkes af det ansøgte tiltag. Afgørende er indsynet til og udsynet fra fortidsminder samt sammenhængende mellem fortidsminder og landskab.2. Afgørelserne træffes for hver ansøgning på baggrund af et helt konkret fagligt skøn - eventuelt på baggrund af høring af Egnsmuséet Færgegaarden, der er myndighed for arkæologiske anliggender samt Kulturarvsstyrelsen. |
| Bevilling: | - |
| Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: | |
| Bilag: | <ol style="list-style-type: none">1. Intern retningslinie for administration af fortidsmindebeskyttelsen. |
| Indstilling: | Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller til Teknik- og Miljøudvalget: <ol style="list-style-type: none">1. At bemyndige afdelingen for Natur, Teknik og Miljø til at træffe afgørelser om dispensation fra fortidsmindebeskyttelsesbestemmelsen i overensstemmelse med retningslinierne i den interne retningslinie.2. At udvalget mindst en gang årligt orienteres om afgørelser i medfør af fortidsmindebeskyttelsesbestemmelsen ved henvisning til de pågældende sager. |
| Beslutninger: | Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2007: Indstillingen godkendt. |

| | |
|--------------------------|---|
| Sag nr. 99 | Ridehal. Matr.nr. 9b Over Dråby By, Dråby. Landerslevvej 121 |
| Journal nr.: | KL: 01.03.00P25 Captia 000409-2007 /hwagn |
| Sag fra: | Direktøren for Erhverv og Teknik |
| Lovgrundlag: | Landzonebestemmelserne. Planlovens § 35 stk. 1. |
| Sagsfremstilling: | <p>Ansøgning om opførelse af en ridehal til brug for ryttere med heste i pension på landbrugsejendommen Landerslevvej 121 er fremsendt til Frederikssund Kommune i januar 2007.</p> <p>Ansøgningen. Der søges om et ridehus med et grundareal på 915 m². Bygningsmålene er opgivet som 22 x 41,6 x 7, 65 meter. Foruden 800 m² ridehal ønskes 115 m² til bl.a. maskinopbevaring. Huset søges beklædt med stålplader og grønt eller sort bølgepladetag. Skærmende beplantning fremgår af ansøgningen. Ridehuset er nødvendiggjort af pres på nabo-ridehus, der har været anvendt hidtil. Af ansøgningen fremgår, at det ansøgte ligger ca. 1,5 meter under vejniveau.</p> <p>Ejendommen er på ca. 4,6 ha og foruden ejers to heste er 7 heste "i pension".</p> <p>Landzonebestemmelserne. Opførelse af bygninger, der ikke er led i landbrugsdrift kræver landzonetilladelse. Da her <i>ikke</i> er tale om støttevirksomhed er landzonetilladelse til ridehuset påkrævet. Naturklagenævnet har i en nylig afgørelse defineret stutierier som ejendomme med 5-7 stambogsførte hopper. Naturklagenævnet har i 2002 endvidere truffet en afgørelse, hvori det tilkendegives, at ridehaller til privat brug bør tillades ved større hestehold eller "<i>store ejendomme</i>" (se bilag).</p> <p>Planlovens landzonebestemmelser har bl.a. til formål at hindre spredning af bebyggelse i det åbne land.</p> <p>Vejloven. Da her er tale om en hestepension med trafik i form af kommende og gående ryttere samt eventuel trafik med trailere, kræves ændring i tilladelse til overkørsel i medfør vejlovens § 70 stk. 2. Landerslevvej er tidligere amtsvej, og årsdøgntrafikken er i 2004 opgjort til ca. 2400 biler.</p> <p>Regionplan/landsplandirektiv og Kommuneplan. Der er ikke i regionplanen udpeget beskyttelsesinteresser på den ansøgte placering. Ejendommen ligger imidlertid i den statsligt udpegede kystnærhedszone. Af kommuneplanen for den gamle Jægerspris Kommune fremgår for det åbne land, at: "<i>Anvendelsen skal overvejende fastsættes til jordbrugsformål med tilhørende boliger for de beskæftigede....."....." etablering af bebyggelse og anlæg i det åbne land skal ske under hensyntagen til de interesser, der varetages af regionplanlægningen".</i></p> |

Nabohøring.

Nabohøring med to ugers frist for bemærkninger er gennemført, uden at der er kommet bemærkninger til det ansøgte.

Vurdering.

Den ansøgte ridehal ligger på en ejendom ud til "hovedvejen" Landerslevvej, hvor der ifølge seneste trafiktælling kører 2400 biler i døgnnet. Ejendommen ligger endvidere nær krydset Landerslevvej-Dråbyvej, hvor man svinger ad Dråbyvej, for at komme til sommerhusområdet Dråby Strand. Ridehallen vil således være eksponeret for mange vejfarende fra forskellige retninger, og give indtryk af fortætning i form af halbyggeri. Hallen er placeret, netop hvor man forlader byzonen mod syd og kører ud i åbent land.

Der er ikke i regionplanen udpeget beskyttelsesområder, der umiddelbart er i modstrid med hallen. Naboen på Dråbyvej har en hal, der dog ikke ligger ud til hovedvejen. Denne hal er tidligere anvendt af ansøger. En hal yderligere vil bevirke fortætning, netop hvor byzonen ender. Hallen står endvidere i misforhold til ejendommen størrelse og vil virke voldsom i forhold til de eksisterende bygninger.

Med henvisning til ovenstående vurdering af det visuelle indtryk for vejfarende samt Naturklagenævnets afgørelse Nr. 248 fra maj 2002 (vedrørende begrænsning af ridehaller på små ejendomme) anbefaler Natur og Miljø, at der gives afslag på opførelse af ridehuset. En ridehal på en lille eksponeret ejendom anses for at skabe præcedens ved fremtidige ansøgninger om ridehaller.

Ridning vil kunne foregå på ridebane. Til grund for indstillingen ligger endvidere en antagelse af, at et ridehus vil bevirke endnu mere trafik til ejendommen – måske til stævner, øvelse etc., hvilket vil kræve tilladelse til ændret adgang til ejendommen efter vejloven.

En eventuel mindre driftsbygning, der står i forhold til ejendommens størrelse kan anmeldes til kommunens byggesagsafdeling.

Praksis.

Udviklingen i oplandet til Hovedstaden og større byer har igennem de senere år været, at små ejendomme især drives som "hesteejendomme" af fritidslandmænd. Der har derfor været en stigning i antallet af ansøgninger om ridehaller. Hallerne kræver såfremt her ikke er tale om stuttedrift landzonetilladelse.

Trykket på landskabet bliver herved forøget, og det beskrives i HUR's landzonevejledning, der først og fremmest betoner hensynet til landskabelige værdier, at: *"De pågældende ejendomme er imidlertid ofte ret små, således at der ikke kan opnås et passende forhold mellem ejendommens bygninger og dens jordtilliggende. En opførelse af selv en mindre ridehal vil forringe ejendommens erhvervsmæssige, udnyttelsesmuligheder til jordbrug og kan hindre, at ejendommen senere kan sælges til en landmand til erhvervsmæssig, jordbrugsmæssig drift"*. Naturklagenævnet har i ovennævnte afgørelse, vedlagt som bilag, fundet, *"at der forvaltningsretligt....ikke er noget til hinder for, at en myndighed skærper sin praksis, når beslutningen herom er baseret på sag-*

| | |
|---|---|
| | <p><i>lige, planlægningsmæssigt relevante hensyn: Ønsket om at begrænse opførelsen af ridehaller under henvisning til, at der er opført så mange, at visse områder i amtet er mættet af ridehaller, er et sagligt og planlægningsmæssigt relevant hensyn".</i></p> <p>Naturklagenævnet beskriver således, at opstillede hovedregler for administrationspraksis i forhold til ansøgninger om ridehaller, "ikke er strid med den forvaltningsretlige grundsætning om skøn under regel".</p> <p>På baggrund af Naturklagenævnets afgørelse anbefaler forvaltningen, at praksis for tilladelse til hobbyridehaller fastlægges, således at ridehaller kun tillades, hvor ejendommene har en vis størrelse, og hallen derfor står i et passende forhold til ejendommens bygninger og jordtiliggender. Ansøgningerne vurderes selvfølgelig herudover under nøje iagttagelse af landskabelige, naturhistoriske og kulturhistoriske værdier.</p> |
| Bevilling: | Ingen |
| Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: | |
| Bilag: | <ol style="list-style-type: none"> 1. Oversigtskort og luftfoto med angivelse af ansøgt hal. 2. Kopi af ejers ansøgning af 17. januar 2007 samt yderligere oplysninger af 26. februar 2007. 3. Naturklagenævnets afgørelse nr. 248 maj 2002. |
| Indstilling: | <p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. At der gives afslag på opførelse af ridehal til hestepension med baggrund i visuelle forhold i det åbne land og henvisning til ejendommens ringe størrelse. 2. At praksis fastlægges, således at ridehaller til hobbybrug <i>som hovedregel</i> ikke tillades på mindre ejendomme/husmandssteder i overensstemmelse med vedlagte redegørelse for praksis. |
| Beslutninger: | <p>Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2007:</p> <p>Udvalget ønsker af hensyn til fastholdelse af kvaliteterne i det åbne land at fastlægge en praksis således, at ridehaller til hobbybrug <i>som hovedregel</i> ikke tillades på mindre ejendomme/husmandssteder.</p> <p>I konsekvens heraf og ud fra den konkrete sagsfremstilling meddeles afslag på opførelse af ridehal til hestepension med baggrund i visuelle forhold i det åbne land og henvisning til ejendommens ringe størrelse.</p> |

| | |
|--------------------------|---|
| Sag nr. 100 | Ridebane med belysning inden for skovbyggelinien samt i landzone. Ejendommen matr.nr. 5a Krogstrup By, Krogstrup |
| Journal nr.: | KL: 01.03.00P25 Captia 000182-2007 /hwagn |
| Sag fra: | Direktøren for Erhverv og Teknik |
| Lovgrundlag: | Naturbeskyttelseslovens § 17 med myndighedsbeføjelsen i § 65. Landzonebestemmelserne – planlovens § 35. stk 1. |
| Sagsfremstilling: | <p>Jægerspris Kommune modtog i november 2006 ansøgning om etablering af en ridebane med belysning på ejendommen Krogstrupvej 1. Ejendommen er en landbrugsejendom på 32 ha, der ligger i landzonen og i skovbeskyttelseszone.</p> <p>Udgravning til ridebanen er påbegyndt (se foto). Ridebanen ligger på et lille markstykke, der er omgivet af bygninger på 3 sider. Nu fremtræder den som en ca. 80 cm fordybning med vold mod vejen.</p> <p>Lyssætningen er beskrevet i ansøgningen som lys på telefonpæle. Lyset tænkes tændt i vinterhalvåret mellem kl. 18 og 20.</p> <p>Skovbyggelinie. Ejendommen ligger i skovbeskyttelseszone, og er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 17, der foreskriver en beskyttelseszone på 300 meter fra skovbryn. Ridebanen ligger ca. 160 meter fra "Tranebakkeskoven" på matr.nr. 3b Krogstrup By, Krogstrup, nord for Kyndbyvejen. Private skove afkaster skovbyggelinie, når de udgør arealer på mere end 20 ha.</p> <p>Bestemmelsen har til formål at sikre skove som landskabselementer og sikre dyrs og planter levesteder langs skovbryn. Terrænændringen kræver ikke dispensation fra bestemmelsen, mens lyssætningen gør. Se endvidere bemyndigelsesdagsorden på dette møde.</p> <p>Høring af skovejer. Naturbeskyttelsesloven foreskriver, at skovejeren skal høres i forbindelse med ansøgning om tiltag i skovbeskyttelseszonen. Høringsbrev er sendt til ejeren 26. juli 2007 med to ugers svarfrist.</p> <p>Skovejeren har 1. august 2007 ikke indgivet bemærkninger. Fristen er 10. august 2007.</p> <p>Landzonebestemmelserne. Landzonebestemmelserne regulerer foruden byggeri bl.a. ændring af arealers anvendelse, hvorfor landzonetilladelse til ridebanen med belysning er påkrævet.</p> <p>Bemærkninger fra naboer og ejer. Landzonevejledningen foreskriver, at naboer høres, før der træffes afgørelse. Ansøgningen har været fremsendt til naboer i februar 2007. To naboer har sendt bemærkninger til belysningen. Det påpeges at lys vil</p> |

| | |
|---|--|
| | <p>bevirke lysskær i boligerne samt blænde ved udkørsel. (Bemærkninger vedlagt som bilag).</p> <p>Ejer har bemærket, at lyssætningen ikke vil bevirke mere lys end den faste gadebelysning.</p> <p>Regionplan/landsplandirektiv og Kommuneplan. Ejendommen ligger i landsbyen Krogstrup, der ikke er omfattet af landzonelokalplan, men reguleres af landzonebestemmelserne. Området er værdifuldt landskab (herregårdslandskab) med landsbyer. Landskabet betegnes som sårbart med hensyn til terrænændringer. Kommuneplanen regulerer ikke forhold som ridebaner.</p> <p>Vurdering. Ridebanen ligger nedsænket i terrænet, og fremstår ikke markant, for vejfarende. Det vurderes, at ridebanen har en skånsom placering, set i forhold til en placering fjernere fra gårdens bygninger og i åbent land. Det vurderes endvidere, at belysning i form af lamper på pæle, der ikke overstiger en meter fra ridebaneniveau, og hvis lys er nedadrettet og indadrettet ikke vil påvirke naboernes boliger nævneværdigt, da banen er nedsænket.</p> <p>Anbefaling. Forvaltningen anbefaler lovliggørende landzonetilladelse til ridebanen med belysning som anført. Hertil anbefales - under forudsætning af at skovejeren ikke har bemærkninger - dispensation fra skovbyggelinen til belysning på samme vilkår.</p> <p>Vilkår for tilladelsen er:</p> <ul style="list-style-type: none">- at banen belægges med et til ridebaner godkendt og ikke støvende materiale.- at lamper placeres på pæle med en højde på max. 1 meter, samt at lyskilden er afskærmet, således at lyset er indad- og nedadrettet.- at der før etableringen fremsendes en skitse med lampernes placering samt lysstyrke og fabrikat. |
| Bevilling: | Ingen. |
| Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: | |
| Bilag: | <ol style="list-style-type: none">1. Notat – Regionplanens retningslinjer samt kulturhistorisk beskrivelse.2. Oversigtskort med skovbyggelinie samt ortofoto.3. Foto 4. juni 2007.4. Bemærkninger fra naboer samt ansøgers svar hertil. |

| | |
|----------------------|---|
| Indstilling: | Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller til Teknik- og Miljøudvalget: <ol style="list-style-type: none">1. At der gives landzonetilladelse til ridebane med belysning på anførte vilkår.2. At der dispenseres fra skovbeskyttelsesbestemmelsen i naturbeskyttelseslovens § 17 til belysning på de anførte vilkår. |
| Beslutninger: | Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2007: Indstillingen godkendt. |

| Sag nr. 101 | Meddelelser |
|--|-------------|
| <ul style="list-style-type: none">• Naturklagenævnet - bortfald af klage (bilag vedlagt)• Miljøcenter Roskilde - afslag strandbeskyttelseslinien (bilag vedlagt)• Påbud om afværgeforanstaltninger (bilag vedlagt)• Statsforvaltningen - medhold til byggesagsgebyr (bilag vedlagt)• Forslag til trafiksikkerhedsudvalg (bilag vedlagt)• Afslag på ansøgning om tæt/lavt byggeri (bilag vedlagt)• Miljøcenter Roskilde - 3 dispensationer fra strandbeskyttelseslinien (bilag vedlagt)• Miljøcenter Roskilde – tidsbegrænset dispensation fra strandbeskyttelseslinien (bilag vedlagt)• Fredningsnævnet - dispensation til driftsbygning (bilag vedlagt)• Frederikssund Taxa – bevillinger (bilag vedlagt). | |

| | |
|---|--|
| Sag nr. 102 | Frigivelse af midler til Askelundskrydset |
| Journal nr.: | KL: Captia: 007375-2007 |
| Sag fra: | Anlæg og forsyning |
| Lovgrundlag: | Vejloven § 10. stk.2 og færdselslov §§ 92 og 100 |
| Sagsfremstilling: | <p>Trafikafviklingen i krydset, J. F. Willumsens Vej / Askelundsvej sker med store forsinkelser.</p> <p>Vejdirektoratet er vejbestyrelse for J. F. Willumsens Vej og dermed overordnet vejmyndighed for det signalregulerede kryds.</p> <p>Vejdirektoratet har ønsket om forbedring af trafikafviklingen på J. F. Willumsensvej, men der er ingen konkrete forslag for nuværende.</p> <p>Frederikssund Kommune er vejbestyrelse for Askelundsvej og Ådalsvej. Trafikken afvikles ofte meget langsomt ad Askelundsvej mod krydset, idet der er meget venstresvingende tung trafik, som giver kødannelse, når den venstresvingende afventer modkørende trafik fra Ådalsvej.</p> <p>Sektionen Anlæg og Forsyning har udarbejdet forslag til udvidelse af Askelundsvej hen mod krydset. Udvidelsen kan ske på eksisterende vejareal uden at det bliver nødvendigt at skulle ekspropriere.</p> <p>Forslaget bygger på henholdsvis en højre-/ligeud bane og en regulær venstresvingbane, så ligeud- og højresvingende trafik ikke bliver holdt tilbage af en afventende venstresvingende lastbil /vogntog.</p> <p>Signalreguleringen anbefales suppleret med venstresvingespil, så udkørende /venstresvingende trafik fra Askelundsvej prioriteres i forhold til Ådalsvej.</p> <p>Vejdirektoratet har ikke ønsket at deltage i ombygningsudgifterne. Ombygningen kræver Vejdirektoratets og politiets godkendelse.</p> |
| Bevilling: | 1.100.000 kr. |
| Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: | Anlæg og Forsyning projekterer og fører tilsyn med projektet. |
| Bilag: | 1. Tegningsbilag nr. 123456 og detailprojekt nr. 78910. |
| Indstilling: | <p>Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler, at Teknik- og Miljøudvalget indstiller til Økonomiudvalget:</p> <p>1. at der bevilges midler til ombygningen af krydset.</p> |
| Beslutninger: | <p>Teknik- og Miljøudvalget den 14. august 2007:</p> <p>Indstillingen anbefales.</p> |

Underskriftsblad.

sign

Morten Skovgaard

sign

Mads Bondo Dydensborg

Jens Ross Andersen

sign

Torben Petterson

sign

Kenneth Jensen