

# Plan- og Udviklingsudvalget

---

Referat fra møde

Onsdag den 13. juni 2012 kl. 15.15 i mødelokalet Skjalm Hvide, Slangstrup

Mødet slut kl. 18.15

## **MØDEDELTAGERE**

### **John Schmidt Andersen (V)**

Guri Bjerregaard (A)

Hanne Kyvsgaard (C)

Jesper Henriksen (A)

Kirsten Weiland (A)

Lis Olsen (V)

Poul Henrik Hedeboe (F)

---

# Indhold

## ÅBENT MØDE

Sag nr. 58	Budgetoplæg 2013-2016
Sag nr. 59	Kommuneplan 2013: Det Åbne Land - Landskabsanalyse
Sag nr. 60	Kommuneplan 2013 - Byudvikling
Sag nr. 61	Kommuneplantillæg 014. Lokalcenter ved Holmensvej. Endelig vedtagelse
Sag nr. 62	Lokalplan 052. Lokalcenter ved Holmensvej. Endelig vedtagelse
Sag nr. 63	Jernbanegade 19, 3600 - Nedrivning af bagbygning
Sag nr. 64	Kollektiv trafik - trafikbestilling 2013
Sag nr. 65	Meddelelser

---

Journal nr.:  
005729-2012

Sag nr. 58

---

## Budgetoplæg 2013-2016

Lovgrundlag:

Lov om kommunernes styrelse kap. V

Sagsfremstilling:

På baggrund af tidsplanen for budgetlægningen for 2013 skal fagudvalgene behandle forslag til driftsbudget, herunder eventuelle omprioriteringer inden for budgetrammen i udvalgenes juni møder.

Budgetlægningen for 2013-2016 blev startet ved visionsseminar for Byrådet den 21. og 22. maj, hvor administrationen bl.a. redegjorde for regnskabet for 2011 samt aktuelle forventninger til budgetgrundlaget for 2013.

Udfaldet af sommerens økonomiforhandlinger afventer, hvorfor det er uklart, om der er behov for budgetforbedringer for fortsat at sikre balance i Frederikssund Kommunes økonomi. Med Regeringens fremlagte 2020 plan er det et faktum, at nye tiltag, som eksempelvis investeringer og øget udgiftspres skal finansieres inden for eksisterende ramme.

Økonomiudvalget besluttede på deres møde den 23. maj efter visionsseminaret, at fagudvalgene skal komme med forslag til budgetforbedringer svarende til 1,2% af driftsudgifterne (vejledende) samt oplister og prioriterer anlægsønsker.

Administrationen arbejder på, til mødet, at kunne forelægge et revideret forslag til udviklingsbudget for Vinge samt en foreløbig oversigt over emner der søges gennemarbejdet og belyst i forhold til buskørsel.

Udvalget kan på den baggrund drøfte umiddelbare prioriteringer samt fastlægge ønsker og proces for den videre drøftelse og prioritering i udvalget.

Bevilling:

Ingen

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Sagen danner grundlag for det videre arbejde med budget 2013-2016.

---

Indstilling: Økonomiechefen indstiller til Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. Udvalget drøfter administrationens forslag til budgetinitiativer for 2013-2016.
2. Udvalget drøfter og prioriterer nødvendige anlægsinitiativer inden for udvalgets område.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: **Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 13. juni 2012**  
Udsat til behandling på senere møde.

Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.

---

Journal nr.:  
007499-2011

Sag nr. 59

---

# Kommuneplan 2013: Det Åbne Land - Landskabsanalyse

Lovgrundlag:

Planlovens § 11a, stk. 1, nr. 16

Sagsfremstilling:

Administrationen er igang med at udarbejde en analyse af kommunens landskaber efter Landskabskaraktermetoden. Plan- og Udviklingsudvalget orienteres hermed om analysens foreløbige resultater.

## De 9 landskabskarakterområder

I henhold til Landskabskaraktermetoden er Frederikssund Kommune inddelt i 9 landskabskarakterområder. Et landskabskarakterområde er et unikt landskabsområde med et ensartet og genkendeligt samspil mellem naturgrundlag, arealanvendelse og områdets rumlige-visuelle forhold, som bevirker, at det adskiller sig fra det omkringliggende landskab.

Et landskabskarakterområde har en oprindelse, dvs. den tidsperiode, hvor landskabskarakteren blev grundlagt. For de fleste af Frederikssunds karakterområder er oprindelsen det udskiftede landsby- og gårdlandskab, som opstod i forbindelse med udskiftningstiden i slutningen af 1700-tallet og starten af 1800-tallet. På samme måde vil landskabskarakteren være betinget af en eller flere vigtige funktioner (nøglefunktioner), der er nødvendige for opretholdelsen af landskabskarakteren. Eksempler på nøglefunktioner er landbrug, græsning, skovbrug, plantagedrift mv.

De landskabelige karakteristika i Frederikssund Kommune afspejles i analysens opdeling af kommunens landskaber i følgende 9 landskabskarakterområder (se Bilag 1):

1. **Jægerspris Slotslandskab**  
Åbent storskala landskab med slot og skove på jævnt terræn.
2. **Horns Herred Bundmoræneflade**  
Bølget landbrugsflade med stjerneudskiftede landsbyer, gårde, levende hegn og bevoksning.
3. **Selsø Strandengslandskab**  
Kystnært, højtliggende landbrugsflade med stjerneudskiftede landsbyer omgivet af lavtliggende marint forland og brede strandengsarealer.

- 
4. **Svanholm Dødislandskab**  
Højtliggende, kuperet landsbrugsflade med stjerneudskiftede landsbyer markeret ved græsklædte diger.
  5. **Venslev Huse Kystlandskab**  
Kystnært kuperet landbrugsflade med dyrkede marker, enkeltliggende gårde og diger.
  6. **Sigerslevvester Bundmoræneflade**  
Åben, jævn landbrugsflade med landsbyer og enkeltliggende gårde.
  7. **Havelse Ådal**  
Smal, lav ådal med ekstensivt drevne arealer langs åen.
  8. **Frederikssund Istidslandskab**  
Kystnært bølgende landbrugsflade med landsbyer, gårde og bymæssig bebyggelse.
  9. **Slangerup Tunneldalslandskab**  
Meget kuperet tunneldalslandskab med gårdbebyggelse, skov og græssende heste.

#### **Strategi (Beskyt, vedligehold og ændre)**

For hvert landskabskarakterområde vurderes og kortlægges områdets karakterstyrke, visuelle oplevelsesmuligheder, tilstand og sårbarhed. Desuden kortlægges kystforlandet, hvilket er det areal langs kysten, der er orienteret mod vandet. Disse vurderinger anvendes til at udpege de dele af karakterområdet, der er særligt værdifulde og sårbare, og som derfor anbefales beskyttet.

Landskabet er inddelt i områder, der skal:

- Beskyttes (og evt. forbedres). Landskabets specifikke karakter og særlige visuelle oplevelsesmuligheder skal beskyttes mod forandringer, som kan svække eller udviske disse kvaliteter.
- Vedligeholdes (og evt. forbedres). Landskabets specifikke karakter skal vedligeholdes f.eks. ved at understøtte, at den igangværende udvikling sker i overensstemmelse med den eksisterende landskabskarakter.
- Ændres. Områderne kan ændres eller helt nyskabes ved at give plads til nye funktioner og landskabselementer, der kan give området en ny karakter. Ved ændring skal der tages hensyn til karakteren af det omkringliggende landskab, og ændringerne bør ske i harmoni hermed.

Administrationen vil på mødet orientere om de foreløbige resultater af analysen.

Bevilling: Ingen.

---

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Plan- og miljøchefen indstiller til Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. Orienteringen om landskabskarakteranalysen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

**Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 13. juni 2012**  
Til efterretning.

Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.

Bilag:

Bilag1 / TME 11.06.2012 / PLUD 13.06.2012: De 9 landskabskarakterområder

---

Journal nr.:  
011259-2012

Sag nr. 60

---

## Kommuneplan 2013 - Byudvikling

Lovgrundlag:

Planlovens § 11a, nr. 1 og 2

Sagsfremstilling:

Plan- og Udviklingsudvalget orienteres om det igangværende arbejde med byudvikling, byudlæg og grøn struktur i Kommuneplan 2013.

### Eksisterende planlægning

Plan- og Agenda 21-strategi 2011 fastsætter den overordnede ramme for Frederikssund Kommunes byudvikling. Af strategien fremgår det, at Frederikssund by og Vinges rolle som konkurrencedygtigt regionalt center skal styrkes, og at kommunens vækst især skal foregå i Vinge. Slangerup, Jægerspris og Skibby skal videreudvikles som attraktive bosætningsbyer med forskellige erhvervsudviklingsmuligheder. Boligudbygningen skal suppleres af omdannelse og fortætning inden for de eksisterende byer. Desuden skal natur og landskab tænkes ind i udviklingen af nye boligområder, som også skal ske i balance med kommunens økonomi.

Kommuneplan 2009 - 2021 indeholder i dag en hovedstruktur (side 12 - 20), der beskriver Byrådets vision og de overordnede linjer i kommuneplanlægningen. De konkrete rammer for byudviklingen findes i kommuneplanens rammedel, der bl.a. fastsætter hvor der kan byudvikles og inddrages ny byzone. På Bilag 1 vises på kort hvor der i dag er udlagt fremtidig byzone.

### Statslige krav og interesser

Fingerplan 2007 er et landsplandirektiv for hovedstadsområdet planlægning. Af Fingerplanen fremgår det, at kommunerne i *byfingeren* har råderum til selv at udlægge byzone forudsat, at byudviklingen er afvejet med andre arealinteresser samt at det sker i respekt for de overordnede interesser og regler i Fingerplanen. I det *øvrige hovedstadsområde* skal den kommunale planlægning sikre, at byudvikling er af lokal karakter og sker i tilknytning til kommuncentre eller som afrunding af andre bysamfund. Af Fingerplanen fremgår det, at i den nuværende situation med meget betydelige arealudlæg til boligtilvækst, vil nyudlæg forudsætte, at den uudnyttede byzone reduceres tilsvarende.

I de statslige interesser i kommuneplanlægningen fremgår det bl.a., at der skal være klare grænser for byerne og sikres forskel mellem by og land, at der skal sikres sammenhæng mellem byudvikling og infrastrukturen/vejanlæg samt at byudvikling i kystnærhedszonen skal indpasses i kystlandskabet og primært lokaliseres bag eksisterende bebyggelse.



---

### **Kommuneplan 2013**

Administrationen forventer i Kommuneplan 2013 at lægge op til en byudvikling, der i høj grad bygger videre på den eksisterende planlægning, men tager hensyn til den seneste periodes boligudvikling og nyeste viden. Som led i dette arbejde skal det vurderes hvilke ændringer, der skal foretages i byudlæggene.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling: Plan- og Miljøchefen indstiller til Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

**Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 13. juni 2012**  
Til efterretning.

Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.

Bilag:

Bilag 1 / PLUD 13.06.2012: Kommuneplan 2009-2021 Zoner

---

Journal nr.:  
024091-2011

Sag nr. 61

---

## Kommuneplantillæg 014. Lokalcenter ved Holmensvej. Endelig vedtagelse

Lovgrundlag:

Planloven.

Sagsfremstilling:

Byrådet vedtog den 21. marts 2012 et forslag til kommuneplantillæg nr. 014 for et lokalcenter ved Holmensvej i Frederikssund til offentlig fremlæggelse. Forslaget har nu været i offentlig høring i perioden fra den 27. marts til den 22. maj 2012.

Det skal bemærkes, at der forud for byrådets vedtagelse af kommuneplantillægget har været gennemført en forudgående høring af tillægget i perioden fra den 20. december 2011 til den 21. februar 2012. I denne forudgående høring indkom der ingen idéer eller forslag til områdets planlægning fra offentligheden.

Der er i høringsperioden indkommet bemærkninger til forslaget til kommuneplantillæg fra Ole Søegaard, som beklager at detailhandelen med det nye center bliver spredt i den tidligere Frederikssund Kommune. Ole Søegaard mener, at kunderne ønsker at besøge en by, hvor detailhandelen er samlet, så det er lettere for kunderne at sammenligne kvalitet, mode og priser. Ole Søegaard vedlægger desuden en liste over ledige butiksarealer i den eksisterende, gamle del af Frederikssund for at vise, at der ville være mulighed for at placere detailhandelen her, uden at udlægge nye arealer. Ud over de ledige eksisterende butikker gøres der opmærksom på, at der yderligere i eksisterende lokalplaner i den gamle del af Frederikssund er åbnet mulighed for etablering af 12.500 m<sup>2</sup>. detailhandelsareal. Henvendelsen fra Ole Søegaard vedlægges dagsordenen.

Som det fremgår af Kommuneplantillægget vurderes det ikke handlen i bymidten påvirkes væsentligt af etableringen af lokalcenteret på Holmensvej.

Administrationen vurderer ikke, at henvendelsen skal føre til ændringer i plangrundlaget for lokalcenteret.

Kommuneplantillægget vedlægges herefter dagsordenen til endelig vedtagelse.

---

Bevilling: Ingen

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Plan- og miljøchefen indstiller, at Plan- og udviklingsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Byråd, at:

1. Kommuneplantillæg 014 til Kommuneplan 2009-2021 godkendes endeligt.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

**Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 13. juni 2012**  
Anbefales.

Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.

Bilag:

Kommuneplantillæg 014 for Lokalcenter på Holmensvej i Frederikssund. Endelig vedtagelse.  
Henvendelse fra Ole Søegaard om lokalplan og kommuneplantillæg.

---

---

Journal nr.:  
024088-2011

Sag nr. 62

---

## Lokalplan 052. Lokalcenter ved Holmensvej. Endelig vedtagelse

Lovgrundlag:

Planloven.

Sagsfremstilling:

Byrådet vedtog den 21. marts 2012 et forslag til lokalplan for et lokalcenter ved Holmensvej i Frederikssund til offentlig fremlæggelse. Forslaget har nu været i offentlig høring i perioden fra den 27. marts til den 22. maj 2012.

Der er i høringsperioden indkommet bemærkninger til lokalplanforslaget fra Ole Søegaard, som beklager at detailhandelen med det nye center bliver spredt i den tidligere Frederikssund Kommune. Ole Søegaard mener, at kunderne ønsker at besøge en by, hvor detailhandelen er samlet, så det er lettere for kunderne at sammenligne kvalitet, mode og priser. Ole Søegaard vedlægges desuden en liste over ledige butiksarealer i den eksisterende, gamle del af Frederikssund for at vise, at der ville være mulighed for at placere detailhandelen her, uden at udlægge nye arealer. Ud over de ledige eksisterende butikker gøres der opmærksom på, der yderligere i eksisterende lokalplaner i den gamle del af Frederikssund er åbnet mulighed for etablering af 12.500 m<sup>2</sup>. detailhandelsareal. Henvendelsen fra Ole Søegaard vedlægges dagsordenen.

Som det fremgår af Kommuneplantillægget vurderes det ikke, at handlen i bymidten påvirkes væsentligt af etableringen af lokalcenteret på Holmensvej.

Administrationen vurderer ikke, at henvendelsen skal føre til ændringer i plangrundlaget for lokalcenteret.

Lokalplanen vedlægges herefter dagsordenen til endelig vedtagelse.

Bevilling:

Ingen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

---

Indstilling: Plan- og miljøchefen indstiller, at Plan- og udviklingsudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Byråd, at:

1. Lokalplanforslaget godkendes endeligt.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: **Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 13. juni 2012**  
Anbefales.

Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.

Bilag: Lokalplan 052 for lokalcenter ved Holmensvej. Endelig vedtagelse.  
Henvendelse fra Ole Søegaard om lokalplan og kommuneplantillæg.

---

Journal nr.:  
023567-2011

Sag nr. 63

---

## Jernbanegade 19, 3600 - Nedrivning af bagbygning

Lovgrundlag:

Planloven, byggeloven

Sagsfremstilling:

Ejendommen Jernbanegade 19 består af et forhus med 2½ etage, nogle mindre udhuse og et baghus med én etage, jævnfør bilag 1.

Baghuset er forfaldent, og fra ejeren Søegaard ApS er der modtaget ansøgning om tilladelse til nedrivning. Bygningen er i lokalplan 30 for Frederikssund bykerne markeret som en bygning, "der styrker købstadspræget".

Det bemærkes at der samtidig er modtaget en ansøgning om opførelse af en ny bygning i 2 etager med 2 boliger på hver 82 m<sup>2</sup>. Der er meddelt afslag på denne bygning, da den ikke er i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplan 30. Dette punkt omhandler derfor kun nedrivningen, men ejerens ønske er på et senere tidspunkt at opføre en ny bygning på stedet.

Bygningen ønskes nedrevet nu, idet den er i så dårlig stand, at der er risiko for sammenstyrtning.

Det er forvaltningens vurdering, at omkostningerne til en reovering ikke vil være rimelige i forhold til bygningens værdi.

Der igangsættes en høring i Bevaringsforeningen og Færgegården, og såfremt der skulle indkomme bemærkninger anbefales, at udvalgsformanden bemyndiges til at tage stilling i forhold til disse.

Bevilling:

Ingen

Økonomiske og personale-  
mæssige bemærk-  
ninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

---

Indstilling: Fagchefen for Natur og Byggeri indstiller til Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. Der på adressen Jernbanegade 19, 3600 Frederikssund gives tilladelse til nedrivning af baghuset, og at udvalgsformanden bemyndiges til at tage stilling i forhold til eventuelt indkomne bemærkninger under en kommende høring

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: **Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 13. juni 2012**  
Tiltrådt.

Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.

Bilag: Bilag 1 - tegning  
Bilag 2 – billeder af ejendommen

---

Journal nr.:  
020361-2011

Sag nr. 64

---

## Kollektiv trafik - trafikbestilling 2013

Lovgrundlag:

Lov om Trafikselskaber

Sagsfremstilling:

Movia har kvitteret for modtagelsen af Trafikbestilling 2013 for Frederikssund Kommune med vedlagte notat. Til forskel fra de to foregående år, omhandler årets trafikbestilling kun mindre justeringer, samt en række ønsker til, hvordan køreplaner og informationsniveauet kan optimeres i forhold til brugernes behov.

Administrationen vil med udgangspunkt i notatet fra Movia orientere om status for de punkter trafikbestillingen omhandler.

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og teknik indstiller til Plan- og Udviklingsudvalget, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

**Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 13. juni 2012**  
Til efterretning.

Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.

Bilag:

Trafikbestilling 2013 - Frederikssund kommune



---

Journal nr.:  
026456-2011

Sag nr. 65

---

## Meddelelser

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Bevilling:

Økonomiske og perso-  
nalemæssige bemærk-  
ninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

**Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 13. juni 2012**  
Ingen meddelelser.

Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.