

FREDERIKSSUND KOMMUNE



udskrift	
Plan og Miljøudvalget	
19. februar 2002 kl. kl. 14.00	
i mødelokale Udvalgsværelset	
Mødedeltagere:	Finn Vester , Anette Lauge Jensen, Kurt Jensen, Jesper Thorup, Stefan G. Rasmussen.
Fraværende:	Afbud fra Kurt Jensen
Mødet slut:	17.00
	Finn Vester (sign) Anette Lauge Jensen (sign)
	Jesper Thorup (sign) Stefan G. Rasmussen (sign)

Indholdsfortegnelse

Åbne møde

[Sag nr. 11](#)

Mødeplan, forslag om flytning af udvalgets møde i april.

[Sag nr. 12](#)

Plan- og Miljøudvalgets arbejdsplan 2002

[Sag nr. 13](#)

Kursusmidler

[Sag nr. 14](#)

Miljøtilsynsberetning 2001

[Sag nr. 15](#)

Miljøtilsynsplan for 2002

[Sag nr. 16](#)

Tidsbegrænset forlængelse af tilladelse til opbevaring af slam i lejede gyllebeholdere i Frederikssund Kommune

[Sag nr. 17](#)

Nyt renseanlæg i Hillerød

[Sag nr. 18](#)

Trafik- og Miljøhandlingsplan for Frederikssund Kommune.

[Sag nr. 19](#)

Tippen, "Operaplads" og dækmole.

[Sag nr. 20](#)

Kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 1997- 2009

Endelig vedtagelse.

[Sag nr. 21](#)

Lokalplan 81 for boligbebyggelse på Nordre Pakhusvej

[Sag nr. 22](#)

Lokalplan nr. 90 for et centerområde ved Bruhnsvej og Nygade,

[Sag nr. 23](#)

Lokalplan nr. 97 – Skole i Græse Bakkeby

[Sag nr. 24](#)

Landsplanredegørelse 2002, foroffentlighed

[Sag nr. 25](#)

Indretning af bolig i eksisterende erhvervsbygning,

Englystvej 15

Sag nr. 26

Indretning af taxacentral i eksisterende erhvervsbygning,

Englystvej 15

Sag nr. 27

Forvaltningen orienterer

Sag nr. 28

Eventuelt

Sag nr. 29

Ansøgning om benyttelse af bolig som fritidsbolig

Lejlighed type F i Amsterdamhusene

Sag nr. 11	Mødeplan, forslag om flytning af udvalgets møde i april.
Journal nr.:	00.01A10/2564
Lovgrundlag:	
Sagsfremstilling:	Udvalgsmødet den 18. april 2002 foreslås flyttet til den 16. april kl. 14.00
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	-
Indstilling:	Forvaltningen indstiller, at udvalget drøfter mødetilrettelæggelse i april med henblik på eventuel beslutning om ændret tidspunkt.
Beslutninger:	Plan- og miljøudvalget den 19. februar 2002: Udvalgsmødet den 18. april 2002 flyttet til den 16. april kl. 14.00.

Sag nr. 12	Plan- og Miljøudvalgets arbejdsplan 2002
Journal nr.:	00.01A14/2564 – bh
Lovgrundlag:	
Sagsfremstilling:	Drøftelse af oplæg til arbejdsplan 2002.

	Under punkt 1 blev Plan- og Miljøudvalget i mødet den 17. januar 2002 orienteret om et foreløbigt oplæg til udvalgets arbejdsplan. Vedlagte bilag vil blive uddybet under mødet.
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	Teknisk Forvaltnings oplæg
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at udvalget <ol style="list-style-type: none"> 1. fastlægger foreløbig arbejdsplan, og 2. drøfter oplæg til formandens indlæg på Byrådets møde den 7. marts 2002.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalget den 19. februar 2002 På mødet uddeltes bilag vedr. opgave på Havnen og strategiplanen. Den Konservative byrådsgruppe ønsker behandling af zonestatus for Ørumgård. Formandens redegørelse på mødet den 7. marts 2002 vil ske på baggrund af de behandlede bilag med forbehold for Byrådets overordnede debat om strategiplanen den 4. april 2002.

Sag nr. 13	Kursusmidler
Journal nr.:	00.01A14/2564 – bh
Lovgrundlag:	
Sagsfremstilling:	Teknisk Forvaltning fremlægger oversigt over PMUs ramme for kursusdeltagelse.
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	-
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at spørgsmålet drøftes med henblik på prioritering af midlerne.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalget den 19. februar 2002 Udvalget vedtog, at formanden bemyndiges til at prioritere kursusmidlerne efter de enkelte medlemmers ønsker.

Sag nr. 14	Miljøtilsynsberetning 2001

Journal nr.:	09.00P21/1572 tik/wk			
Lovgrundlag:	Miljøbeskyttelsesloven, jf. Bekendtgørelse om tilsynsberetninger			
Sagsfremstilling:	<p>Kommunerne skal hvert år sende beretning om årets miljøtilsyn til Miljøstyrelsen. Beretningen skal offentliggøres. I 1997 indgik Kommunernes Landsforening aftale med Miljøstyrelsen om minimumkrav til kommunernes årlige tilsyn med virksomheder og landbrug.</p> <p>Det fremgår af skema samt vedlagte beretning, at minimum antal tilsyn er overholdt på alle områder. Der er udført flere tilsyn end påkrævet. Det har været nødvendigt for at sikre, at miljøforholdene er i orden også på virksomheder og landbrug, hvor der ikke var planlagt rutinemæssigt tilsyn.</p> <p>Målsætning for 2001 og udførte tilsyn i % af antal virksomheder:</p>			
		Frederikssund Kommune		Minimumskrav jf. aftale mellem Miljøstyrelsen og KL
		Målsætning 2001	Udført i 2001	
	Listevirksomhed	50%	67%	50% på 1 år
	Anmeldepligtig virksomhed	25%	35%	50% over 2 år
	Branchebkg. virksomhed	25%	30%	50% over 2 år
	Landbrug med dyrehold	16,7%	22%	50% over 3 år
	Landbrug uden dyrehold	0%	5%	ingen
	Øvrige § 42 virksomheder	0%	0,5%	ingen
	Det fælleskommunale miljø samarbejde i Frederiksborg Amt Vest (MIFAV) kom i drift 1. april 2001. Der er afholdt fælles temamøde for autobranchen og foretaget evaluering af metode og resultat med henblik på at bruge erfaringerne ved fælles branchetema i 2002.			
Bevilling:	-			
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-			
Bilag:	Miljøtilsynsberetning for 2001.			

Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd at Frederikssund Kommunes miljøtilsynsberetning for 2001 tages til efterretning og offentliggøres og fremsendes til Miljøministeriet.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalget den 19. februar 2002 Indstillingen anbefales for Økonomiudvalg og Byråd.

Sag nr. 15	Miljøtilsynsplan for 2002
Journal nr.:	09.00P21/1572 tik/ wk
Lovgrundlag:	Miljøbeskyttelsesloven § 65 og Aftale mellem Kommunernes Landsforening og Miljøstyrelsen af 24. april 1997.
Sagsfremstilling:	<p>I 1997 indgik Kommunernes Landsforening aftale med Miljøstyrelsen om minimumkrav til kommunernes årlige tilsyn med virksomheder og landbrug. Tilsynsplan for 2002 er baseret på som 1. prioritet minimum at opfylde denne aftale. Derudover anbefaler forvaltningen, at Byrådet prioriterer at opfylde målsætningerne nævnt under punkt 2.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Det målsættes at føre rutinemæssigt tilsyn i 2001, således at Miljøstyrelsens minimumskrav for tilsyn med virksomheder og landbrug og året tema overholdes. Følgende kriterier for prioriteringen foreslås: Valg af virksomheds- og landbrugstyper og miljøemner sker under hensyn til fælles tilsynsplan i miljøsamarbejdet MIFAV. I 2002 er de fælles tilsynstemaer i MIFAV metalbranchen og landbrug. Nye virksomheder, der etablerer sig i Frederikssund og virksomheder med forældede vilkår i miljøgodkendelser, spildevandstilladelser m.v. prioriteres højt i tilsynet. 2. Øvrige målsatte indsatsområder: <ul style="list-style-type: none"> • Medvirke til Amtets kortlægning af ejendomme, der er forurenede eller mistænkte for at være forurenede, jf. Miljøstyrelsens vejledning. • Foretage kortlægning af øvrige forurenede ejendomme i tilfælde af køb/salg og lokalplaner/byggeprojekter på sådanne grunde. • Registrering af miljøfremmede stoffer i spildevand, der afledes til Frederikssund Kommunes rensaanlæg. • Varsle påbud vedrørende forbedret rensning af spildevand i det åbne land på baggrund af godkendt tidsplan i spildevandsplanen.

	<ul style="list-style-type: none"> • Gennemgå forureningskilder i vandværkernes opland til vurdering af analysekrav, jf. ny bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg. • Miljøvurderinger i forbindelse med planer for byudvikling.
Bevilling:	Politikområde 20: Indtægtsbevilling til brugerbetaling på driftsbudgettet
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	Tilsynsplan for MIFAV for 2002
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd, at ovennævnte principper for miljøtilsynsplan 2002 godkendes og udføres under overholdelse af samarbejdsaftalen i MIFAV.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalget den 19. februar 2002 Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.

Sag nr. 16	Tidsbegrænset forlængelse af tilladelse til opbevaring af slam i lejede gyllebeholdere i Frederikssund Kommune
Journal nr.:	06.15P27/488 – Winnie Kristensen
Lovgrundlag:	Miljøbeskyttelseslovens § 19 og Planlovens § 35
Sagsfremstilling:	<p>Ved Teknisk Udvalgs møde den 18. februar 02 fremlægges tidsplan for etablering af slammineraliseringsanlæg til opbevaring/omsætning af slam fra Frederikssund Kommunes renseanlæg.</p> <p>Af tidsplanen fremgår det, at der plantes på arealet i foråret 2003, da forårsperioden erfaringsmæssigt er det mest optimale tidspunkt for god vækst. Anlægget kan herefter tilføres slam fra sommeren 2003 og gradvist sættes i fuld drift hen over vinteren/foråret 2003/2004.</p> <p>Indkøringsperioden er afhængig af vejrforhold, da fuld tilførsel af slam forudsætter optimal plantevækst.</p> <p>De tidsbegrænsede tilladelser efter Miljøbeskyttelsesloven og Planloven (landzonetilladelse) til opbevaring af slam i to lejede gyllebeholdere i Frederikssund Kommune udløber pr. 1. januar 2003.</p> <p>Teknisk Udvalg forventes ved mødet den 18. februar 02 at anbefale Økonomiudvalg og Byråd, at Teknisk Forvaltning ansøger om forlænget tilladelse til (begrænset) opbevaring</p>

	<p>af slam frem til 1. oktober 2004 i gyllebeholdere på følgende to landbrugsejendomme: Lille Rørbækvej 9, Lille Rørbæk og Hørupvej 1.</p> <p>Til- og fraførsel af slammet foregår med traktor med én anhænger. Ved udbringning nedpløjes slammet indenfor 1 døgn. Det er Teknisk Forvaltnings vurdering, at eventuelle lugtgener fra opbevaringen kan nedbringes tilfredsstillende ved overdækning af gyllebeholderen med halmlag. Dette er anvendt i sommeren 2001.</p>
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	Dagsordenstekst fra TU-sag den 18. februar 02 og tidsplan
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd at godkende</p> <p>at Teknisk Forvaltning fremsender ansøgning til Frederiksborg Amt og Hovedstadens Udviklingsråd om forlængelse til 1. oktober 2004 af tilladelse til opbevaring af slam i ovennævnte gyllebeholdere.</p>
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalget den 19. februar 2002</p> <p>På mødet fremlagde den Konservative byrådsgruppe indsigelse og udvalget vedtog at udsætte sagen.</p>

Sag nr. 17	Nyt renseanlæg i Hillerød
Journal nr.:	06.03.00P17/2691 – tik
Lovgrundlag:	
Sagsfremstilling:	<p>Hovedstadens Udviklingsråd har udsendt en folder med debatoplæg om et nyt renseanlæg i Hillerød.</p> <p>Renseanlægget skal hovedsagligt rense spildevand fra Hillerøds kommende bioteknologiske virksomheder og skal have en kapacitet på i alt 125.000 PE. Anlægget tænkes bygget i to etaper. Den første på 60.000 PE planlægges gennemført, så der kan modtages spildevand i 2005.</p> <p>Renseanlægget får i alt en udledning på 1 million m³ om året, og vandet skal efter planen udledes til Havelse Å, som har sit udløb i Roskilde Fjord nord for Frederikssund Kommune. Som beskrevet i debatoplægget skal en VVM-redegørelse (vurdering af virkningen på miljøet) beskrive og vurdere konsekvenserne af at udlede yderligere næringsstoffer til Roskilde Fjord, som end ikke i dag opfylder Regionplanens målsætninger for den miljømæssige tilstand af fjorden. Der skal også redegøres</p>

	<p>for hvilken virkning, den øgede vandmængde fra rensesanlæggets udledning vil have på Havelse Å og de tilstødende lavbundsområder.</p> <p>Frederikssund Kommune har vedligeholdelses pligten på det kommunale vandløb Slangeruprende som udløber i Havelse Å. Området ved Slangeruprende ligger meget lavt i forhold til vandstanden i Roskilde Fjord og i vandløbene. Ved høj vandstand i Havelse Å er der problemer med afledning af vandet fra Slangeruprende og Teknisk Forvaltning modtager klager over vandstanden og den manglende vandafledning.</p> <p>Teknisk Forvaltning anbefaler, at dette samt evt. yderligere tekniske bemærkninger fremføres overfor HUR inden udløb af høringsperioden den 5. marts.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller at:</p> <p>Plan- og Miljøudvalget bemyndiger Teknisk Forvaltning til at fremsende bemærkninger til debatoplægget om det nye rensesanlæg i Hillerød inden udløb af høringsperioden.</p>
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalget den 19. februar 2002</p> <p>Indstillingen tiltrådt.</p>

Sag nr. 18	Trafik- og Miljøhandlingsplan for Frederikssund Kommune.
Journal nr.:	05.00P21/1132
Lovgrundlag:	Vejloven, planloven og miljøloven.
Sagsfremstilling:	<p>Sagen er behandlet på Byrådets møde den 6. november 2001 (sag nr. 191). Til TU og PMU er der på møderne i januar 2002 udsendt "Arbejdsprogram for en Trafik- og Miljøhandlingsplan for Frederikssund Kommune" dateret den 5. oktober 2001 samt dagsorden for Byrådets behandling af sagen den 6. november 2001.</p> <p>TU behandler nærværende sag på mødet den 18. februar 2002, incl. bevillingsansøgning om kr. 163.000, til trykning m.v. af debatoplæg og den endelige Trafik- og Miljøhandlingsplan samt til spørgeskemaundersøgelse m.v. på Internettet på kommunens hjemmeside.</p>

	<p>Der er nu udarbejdet et notat af VIA TRAFIK dateret den 10. februar 2002 vedr. borgerinddragelse som indeholder flg. hovedpunkter:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Proces. 2. Tidsplan. 3. Debatoplæg til borgerne. 4. Borgerinddragelse via Internettet. 5. Sammenfattende rapport for Trafik- og Miljøhandlingsplanen. 6. Sættelse af en følgegruppe. <p>Debatoplægget vil blive gennemgået på mødet.</p>
Bevilling:	På Byrådets møde den 6. november 2001 blev der givet en bevilling på kr. 400.000.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	<p>Notat udarbejdet af VIA TRAFIK den 10. februar 2002 vedr. borgerinddragelse.</p> <p>Diagram over følgegruppearbejde.</p> <p>Tidsplan dateret den 11. februar 2002.</p>
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning anbefaler,</p> <p>at notat vedr. borgerinddragelse udarbejdet af VIA TRAFIK den 10. februar 2002 godkendes, og</p> <p>at den reviderede tidsplan udarbejdet af VIA TRAFIK den 11. februar 2002 godkendes.</p>
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalget den 19. februar 2002</p> <p>Protokol fra Teknisk Udvalgs møde den 18. februar 2002, pkt. 18 blev uddelt på mødet.</p> <p>Indstillingen tiltrådt med den ændring, som fremgår af Teknisk Udvalgs beslutning.</p>

Sag nr. 19	Tippen, "Operaplads" og dækmole.
Journal nr.:	08.03.00S05/1609 LRA/CNL
Lovgrundlag:	Ingen.
Sagsfremstilling:	<p>Tippen: I forbindelse med behandlingen af dispositionsplanforslaget for Sydkajen, blev der på Byrådsmødet den 6. februar 2001 besluttet følgende om Tippen:</p>

Tippen skal ikke være en friseret park. Heller ikke et stykke vild natur, heller ikke en friluftsscene, men gerne et område til kulturelle arrangementer. Tippen skal være et spændende sted i byen. Et udsigtssted med sidde muligheder, god tilgængelighed for alle - kørestolsbrugere og småbørn og barnevogne. Derfor skal dele af Tippen være flad. Den naturlige beplantning skal der værnes om og bygges videre på. Tippen skal på grund af stærk strøm indfattes med en kystsikring. En sandstrand er ikke en mulighed.

Drøftelser om Tippens udformning skal fremover tage udgangspunkt i Vandkunstens forslag og ikke i BakkeØ projektet.

Grethe Olsen (F) ønsker, at BakkeØ gruppens projekt eller dele deraf indarbejdes.

Hermed fremlægges et forslag til kystsikring og landskabsform for Tippen, som er blevet til i et samarbejde mellem Tegnstuen Vandkunsten, ingeniørfirmaet Niras og forvaltningen.

Beplantningsplanen vil blive forelagt senere.

Projektet viser en forholdsmæssig stram form på Tippens stensætning. I dag sker der en nedbrydning af Tippens kant, fordi den er ubeskyttet.

Den stramme form er valgt for at understrege at Tippen ikke er natur, men menneskeskabt.

Stensætningens højde bliver kote 2. De to bakker max. 6,25 meter over stensætningen, d.v.s. kote 8,25 i forhold til DNN (Dansk normal nul).

Bakkerne er blevet lidt mere langstrakte og hule end i det oprindelige forslag. Dette er foreslået for at undgå alt for meget afgravning af det eksisterende materiale, som visse steder når op i kote 4 eller 6.

Operapladsen: Der skal tages endelig beslutning om udformningen af den vestlige ende af Sydkajen. Der foreligger et projektforslag til endelig udbygning. Tegn nr. 014 dateret 08.02.2002. Bolværket skal under alle omstændigheder renoveres på de yderste 80 m, og det foreslås at de yderste 34,5 m skydes 5 m ud i havnebassinet med henblik på at danne en "Operaplads". Pladsens areal vil blive forøget med ca. 300 m² til i alt 1200 m², og kan evt. helt eller delvist bebygges i to etager.

Dækmole:

	<p>Forvaltningen har, i henhold til en Byrådsbeslutning fra maj 2001 undersøgt behov og mulighed for en ekstra dækmole ved indsejlingen til havnen. Forvaltningens konsulent i havneanlæg har vurderet, at en sådan vil koste mindst 2. mill. kr., og vurderer ikke at effekten for havnen er særlig stor. Molen er ikke budgetlagt.</p> <p>På denne baggrund anbefaler forvaltningen, at dækmolen udgår af projektet. Anlæg af en dækmole vil kunne gennemføres senere, hvis der bliver opbakning og økonomi til det.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	<p>Tegning 014 for Tippen, udarbejdet af Niras.</p> <p>Plantegning af forslag til udvidelse af "operapladsen".</p>
Indstilling:	<p>Forvaltningen indstiller at PMU over for ØU og BY anbefaler,</p> <p>at projektet for formen på Tippens kystsikring og opbygning godkendes i henhold til det fremlagte projekt,</p> <p>at det fremlagte forslag til projektudvidelse af "Operapladsen" godkendes, og</p> <p>at forslaget om en ekstra dækmole udgår af Helhedsplanen for havnen.</p>
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalget den 19. februar 2002</p> <p>Udvalget anbefaler forvaltningens indstillinger overfor Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Den Konservative byrådsgruppe fremlagte indstilling om, at det fremlagte forslag til projektudvidelse af "Operapladsen" forkastes.</p>

Sag nr. 20	<p>Kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 1997- 2009</p> <p>For et område til boligbebyggelse ved Nordre Pakhusvej.</p> <p>Endelig vedtagelse.</p>
Journal nr.:	01.02.05P20/1871 CNL
Lovgrundlag:	Planloven.
Sagsfremstilling:	Kommuneplantillæg nr. 6 for et område til boligbebyggelse ved Nordre Pakhusvej har været udsendt i offentlig høring i perioden 20. november 2001 - 21. januar 2002.

	<p>Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6, ændrer rammebestemmelserne for område B 1.5 således, at der bliver mulighed for at bygge i to etager med en max. bygningshøjde på 8,5 m, i forhold til tidligere 7 m.</p> <p>To af de indsigelser der er indkommet imod forslag til lokalplan 81 omhandler bygningshøjden, og er dermed også en indsigelse imod Kommuneplantillæg nr. 6.</p> <p>Forvaltningen anbefaler, at bygningshøjden på 8,5 m fastholdes således, at der kan bygges i to fulde etager</p> <p>Bestemmelsen om at "I bebyggelsen ved Nordre Pakhusvej kan op til</p> <p>20% af boligerne benyttes som gæstebolig-lejemål for virksomheder" <u>udgår</u>. Fra det tidligere Boligministeriet, nu under Socialministeriet, har forvaltningen fået oplyst, at kommunen ikke har lovhjemmel til at begrænse en sådan anvendelse, da der under alle omstændigheder vil være tale om helårsbeboelse.</p> <p>For at imødegå, at boliger benyttes til ferieboliger anbefales det, at det med kommuneplantillægget præciseres, at der er tale om "helårs"-boliger.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	Se under bilag vedr. lokalplan 81.
Indstilling:	<p>Forvaltningen indstiller, at PMU over for ØU og BY anbefaler at kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 1997-2009 vedtages endeligt med følgende ændringer:</p> <p>at bestemmelsen om at 20% af bebyggelsen kan benyttes til gæstebolig-lejemål for virksomheder udgår, og</p> <p>at det præciseres, at området kun kan anvendes til "helårs"-boliger.</p>
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalget den 19. februar 2002</p> <p>Sagen udsat til ekstraordinær møde i Plan og Miljøudvalget den 28. februar 2002, kl. 13.30.</p>

Sag nr. 21	Lokalplan 81 for boligbebyggelse på Nordre Pakhusvej
	Matr.nr. 49 f og 49 n Frederikssund Bygrunde, endelig vedtagelse.
Journal nr.:	01.02.05P20/1871 CNL

Lovgrundlag:	Planloven.
Sagsfremstilling:	<p>Forslag til lokalplan 81 har sammen med forslag til kommuneplantillæg nr. 6 været udsendt i offentlig høring i perioden 20. november 2001 til 21. januar 2002.</p> <p>Der er i alt indkommet 10 tilbagemeldinger på lokalplanforslaget.</p> <p><u>Indsigelser:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ejerforeningen Nordkajen v/ Formand Thomas Nielsen, Nordkajen 20. 2. Mangor & Nagel, v/Torben Nagel. 3. Birte og Bent Christiansen, Nordkajen 19, 3600 Frederikssund. 4. Morten Valeur, på vegne af beboerne på Nordre Pakhusvej 2 og 4, Skyllebakkegade 1, 2 og 9 samt Færgevej 17 og 21. 5. Bevaringsforeningen v/ Laust Clemmensen, Fasanvej 11, 3600 Frederikssund. <p><u>Bemærkninger:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 6. Landinspektørerne Børge Hansen & Erik Jensen. 7. Egns museet Færgedgården, Færgelundsvej 1, 3600 Jægerspris. 8. Beboerrepræsentationen for Skyllebakke Havn v/ formand Jeppe Scherfig, Skyllebakke Havn 68. <p><u>Meddeler at de ingen kommentarer har:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 9. Frederiksborg Amt, Teknik & Miljø, Landskabsafdelingen. 10. HUR, Hovedstadens Udviklingsråd, Gammel Køge Landevej 3, 2500 Valby. <p>Forvaltningen har resumeret og kommenteret indsigelserne i et bilags- notat af 07.02.2002.</p> <p>Forvaltningens egne forslag til korrektioner er også anført i notatet med flg. punkter:</p> <p>at bestemmelsen om boliger til udenlandske forskere udgår,</p> <p>at det i formålsparagraffen præciseres at det er "helårs"-boliger, og</p> <p>at det i redegørelsen tilføjes, at der skal tages hensyn til vejtrafikstøj.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.

Bilag:	<p>Notat af 14.02.2002 Vurdering af indsigelser vedrørende forslag til Lokalplan 81 og tillæg nr. 6 til Kommuneplan 1997 - 2009 for en boligbebyggelse på Nordre Pakhusvej.</p> <p>Revideret illustrationsplan fra februar 2002.</p> <p>Indsigelse fra Morten Valeur m. fl.</p> <p>Indsigelse fra Bevaringsforeningen.</p>
Indstilling:	<p>Forvaltningen indstiller, at PMU over for ØU og BY anbefaler, at lokalplan 81 for et boligområde ved Nordre Pakhusvej vedtages endeligt med følgende ændringer:</p> <p>at Nordkajens private vejstykke udgår af lokalplanområdet,</p> <p>at den reviderede illustrationsplan fra februar 2002, godkendes under forudsætning af at stien mod Skyllebakke Havn fastholdes i skel, og</p> <p>at en af de sydlige boligblokke afkortes med 5 m,</p> <p>at carportene og dermed også boligerne langs Nordre Pakhusvej rykkes 1 m længere ind på grunden med henblik på at sikre manøvreringsplads for bakkende biler,</p> <p>at der etableres en vendeplads ved indkørslen til det offentlige p-areal.</p> <p>at det i § 7.3 defineres, at "kystlinien" er det matrikulære skel mod fjorden og at dette er afsat umiddelbart inden for kronen på stensætningen,</p> <p>at § 9.3 omformuleres således at intet punkt på grunden efter terrænreguleringen må være højere end kote 2.4 DNN,</p> <p>at muligheden for et etablere kælder udgår af lokalplanens tegningsbilag,</p> <p>at bestemmelsen i § 1 om at sikre, at op til 10 % af boligerne kan benyttes som gæsteboliger for udenlandske forskere udgår, men at det bliver stående i redegørelsen som en oplysning af almindelig interesse,</p> <p>at det i lokalplanens § 1 præciseres, at der er tale om helårsboliger, og</p> <p>at det i redegørelsen tilføjes, at der skal tages hensyn til vejtrafikstøj.</p>
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalget den 19. februar 2002</p> <p>Sagen udsat til ekstraordinær møde i Plan og Miljøudvalget den 28. februar 2002, kl. 13.30.</p>

Sag nr. 22	Lokalplan nr. 90 for et centerområde ved Bruhnsvej og Nygade,
Journal nr.:	01.02.05.P16/1943 – kbp
Lovgrundlag:	Lov om planlægning.
Sagsfremstilling:	<p>Forslag til Lokalplan nr. 90 har været fremlagt i offentlig høring i perioden 20. november 2001 til 21. januar 2002.</p> <p>Teknisk Forvaltning har modtaget 7 breve vedrørende forslaget, heraf er de tre indsigelser fra beboerne i det nærliggende boligområde. Indsigelserne vedrører primært bygningshøjden, parkeringsforholdene på grunden, frygten for parkeringsproblemer på Vibevej og for evt. støjgener i forhold til naboerne.</p> <p>Alle brevene er vedlagt som bilag til Plan- og Miljøudvalgets møde. I vedlagte notat er opstillet nogle af de hovedpunkter, der fremgår af indsigelserne og forvaltningens kommentarer til disse.</p> <p>Teknisk Forvaltning foreslår, på baggrund af de ovennævnte indsigelser og vedlagte notat, at der foretages følgende ændringer i lokalplanen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • at portåbningens placering i byggeriet ændres i overensstemmelse med bemærkningerne fra "Bevaringsforeningen". • Endvidere har Teknisk Forvaltning foretaget en række mindre ændringer af teknisk karakter i lokalplanen. <p>Ændringerne vurderes samlet at være af mindre væsentlig karakter og kan således indarbejdes i planen uden, at det udløser krav om ny høringsperiode.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. 7 breve modtaget i forbindelse med høringen. 2. Notat af 6.2.2002 med indkomne bemærkninger og forvaltningens kommentarer. 3. Den tilrettede lokalplan 90.
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplanen skal rettes på følgende måde:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bebyggelsen ændres således at portens midte placeres præcist i akse mellem vejmidte af A.C.Hansensvej og Vibevej.

	<ul style="list-style-type: none"> • Endvidere er foretaget en række mindre ændringer af teknisk karakter. <p>Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplan nr. 90 fremsendes til Byrådets endelige vedtagelse med nævnte rettelser og til efterfølgende bekendtgørelse i henhold til planlovens bestemmelser.</p> <p>Teknisk Forvaltning indstiller desuden, at der efterfølgende forhandles om eventuelt at inddrage et stykke af vejarealet i Nygade, således at bygningens østlige hjørne kan flyttes op til 3-4 meter tættere på vejbanen, da dette vil skabe bedre mulighed for at etablere en sammenhængende randbebyggelse og dermed give et mere harmonisk gadebillede.</p>
--	--

Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalget den 19. februar 2002</p> <p>Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd med den ændring at "boliger" og "beboelse" ændres til henholdsvis "helårsboliger" og "helårsbeboelse".</p>
----------------------	---

Sag nr. 23	Lokalplan nr. 97 – Skole i Græse Bakkeby
Journal nr.:	01.0205P16/637-jmj
Lovgrundlag:	Lov om planlægning
Sagsfremstilling:	<p>Forslag til Lokalplan nr. 97 har været fremlagt til offentlig høring fra den 1. maj til den 26. juni 2001. Lokalplanforslaget omfatter opførelsen af en ny skole i Græse Bakkeby.</p> <p>I høringsperioden er der ikke indkommet nogen indsigelser, men forvaltningen har modtaget bemærkning fra Egnsmuseet Færgegaarden, om at der i lokalplanområdet er fundet to fortidsminder.</p> <p>Teknisk Forvaltning har gennemgået lokalplanforslaget i forhold til de indkomne bemærkninger og det valgte skoleprojekt.</p> <p>Dette har givet anledning til, at forvaltningen foreslår, at facaden skal opføres i byggelinien, ændres, og at princippet om bymæssig facadebebyggelse undlades, som angivet i indstillingen.</p> <p>Ændringerne vurderes at være af mindre væsentlige karakter og kan således indarbejdes i planen uden, at det udløser krav om ny høringsperiode.</p>

Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	<ul style="list-style-type: none"> • Revideret lokalplan nr. 97 • Skoleprojektet - tegningsmateriale
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Lokalplan nr. 97 fremsendes til endelige vedtagelse med nedennævnte rettelser og til efterfølgende bekendtgørelse i henhold til planlovens bestemmelser:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Princippet om facadebebyggelse ændres til, at der som minimum skal opføres facadebebyggelse i 25 % af byggelinien A-B. 2. Beskrivelse af, at bebyggelsen mod Højvang skal fremtræde som en bymæssig facadebebyggelse undlades. 3. Vejprofilet ændres i overensstemmelse med det foreløbige vejprojekt for Græse Bakkeby således at rabatten mellem cykelsti og kørebane øges med 1 m til 1,70 m, kørebanelens bredde øges fra 5 m til 6 m og græsrabatten langs vejens østside ændres fra 4 m til 2 m. Vejens samlede bredde bibeholdes på de 15,5 m. 4. Endvidere har Teknisk Forvaltning foretaget en række mindre rettelser af teknisk karakter, som fremgår af det tilrettede lokalplanforslag.
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalget den 19. februar 2002</p> <p>Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p>

Sag nr. 24	Landsplanredegørelse 2002, foroffentlighed
Journal nr.:	01.01.01P17/2533 – aw
Lovgrundlag:	Planloven
Sagsfremstilling:	<p>Efter regeringsskiftet skal der udarbejdes ny landsplanredegørelse. Som optakt hertil har miljøministeren udsendt debatoplægget "Et Danmark i balance". Kommunerne kan komme med kommentarer til debatoplægget indtil den 15. april 2002, og herefter vil miljøministeriet udarbejde et forslag til landsplanredegørelse, som forventes udsendt til debat sommeren 2002. Op til den 15. april afholder miljøministeren møder med landets kommuneforeninger. KL opfordrer kommunerne til, forud for møderne, at</p>

	<p>samarbejde med henblik på at drøfte en fælles linie i meldingerne til ministeren.</p> <p>Debatoplægget skal ses i sammenhæng med et lovforslag til ændring af Planloven, som miljøministeren har udsendt den 24. januar 2002. Hovedpunkterne i lovforslaget er opridset i vedlagte notat. Lovforslaget kan i sin helhed ses i sagen samt på internetsiden www.landsplanafdelingen.dk</p> <p>Inden lovforslaget blev udarbejdet, har Kommunernes Landsforening indsendt sine forslag til ændringer af planloven til ministeriet. En del af KL's ønsker er indarbejdet i lovforslaget.</p> <p>Efter de indledende drøftelser i PMU den 19. februar 2002 vil tidsplanen for sagen se således ud:</p> <p>4. marts: drøftelse i ØU</p> <p>11. marts: Møde mellem ministeren og kommuner i Frederiksborg Amt</p> <p>19. marts: PMU</p> <p>2. april ØU</p> <p>9. april Byråd</p> <p>Herefter indsendelse af kommentarer til ministeren.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Teknisk Forvaltnings notat om de vigtigste af ministerens ændringsforslag til planloven samt KL's holdning til disse 2. Uddrag af bemærkningerne til lovforslaget <p>Følgende bilagsmateriale er tidligere udsendt til byrådet:</p> <p>Debatoplægget "Et Danmark i balance" samt Skrivelse af 10. januar 2002 fra Kommunernes landsforening</p> <p>Kommentarer til lovforslaget fra "Foreningen Af Byplanlæggere" kan i øvrigt ses på internetsiden www.fabnet.dk.</p>
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at PMU,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. drøfter hvad der ønskes diskuteret med kommuneforeningen og miljøministeren den 11. marts 2002,

	<p>2. opridser forslag til planændringer/ kommentarer til "Et Danmark i balance", og</p> <p>3. fremsender sine bemærkninger til ØU's møde den 4. marts 2002.</p>
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalget den 19. februar 2002</p> <p>Sagen udsat, da Miljøministeren har aflyst møde den 11. marts 2002.</p>
Sag nr. 25	Indretning af bolig i eksisterende erhvervsbygning, Englystvej 15
Journal nr.:	02 00G01 / 2629 – br
Lovgrundlag:	Frederikssund Kommuneplan 1997 – 2009
Sagsfremstilling:	<p>Teknisk Forvaltning har den 29. januar 2002 fra Freja Ejendomsadministration ApS med fuldmagt fra ejeren af ejendommen, modtaget en ansøgning om tilladelse til ovennævnte byggeri og benyttelse.</p> <p>Ejendommen er beliggende mellem vejene Englystvej og Strandlystvej, og har lovlig indkørsel fra begge veje, med postadressen Englystvej 15 for erhvervsdelen, og postadressen Strandlystvej 12 for boligdelen.</p> <p>Ejendommen er omfattet af:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Byplanvedtægt nr. 15, som i stk. 3 foreskriver, at område 3, med enkelte undtagelser, kun må anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse. • Frederikssund Kommuneplan 1997 – 2009, Boligområde B 4.1, som fastsætter anvendelsen til boligformål med tilhørende kollektive anlæg til brug for områdets beboere, og der kan i forbindelse med den enkelte bolig tillades erhverv, når boligen bebos af virksomhedens ejer, og det ikke medfører gener og ændrer områdets karakter af boligområde. <p>Ejendommen, som har et areal på 985 m², er bebygget med et traditionelt enfamiliehus på 102 m² med 82 m² kælder, to carporte på i alt 27 m² og den her aktuelle erhvervsbygning på 106 m², og har en bebyggelsesprocent på 21,1</p> <p>Erhvervsbygningen ønskes ombygget til 1 bolig på 106 m² til udlejning. Der vil således, hvis der gives tilladelse til projektet, være 2 boliger på grunden, men bebyggelsesprocenten forbliver uændret.</p> <p>Enfamiliehuset, som har postadressen Strandlystvej 12, er beboet af ejendommens ejer.</p>

	<p>Plan- og Miljøudvalget har på mødet den 11. maj 2000 behandlet en sag om tilladelse til at ombygge erhvervsbygningen, så den blev opdelt i en ca. 53 m² boligdel og en ca. 53 m² erhvervsdel.</p> <p>Ansøgeren havde som begrundelse for sin ansøgning anført, at han halvdelen af tiden bor i Frankrig.</p> <p>Projektet blev sendt til høring hos 5 berørte naboer, og der er indkommet 3 indsigelser imod projektet.</p> <p>Plan- og Miljøudvalget besluttede at nægte den søgte tilladelse med henvisning til den præcedensskabende virkning, med flere beboelser og udkørsel til begge veje, og til at Byrådet ikke ønsker generelt at give muligheder for udstykning i grunde på under 700 m² i området.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Beliggenhedsplan
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at den søgte tilladelse nægtes med henvisning til den tidligere afgørelse, og med henvisning til at der ikke er fremkommet nyt i sagen.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalget den 19. februar 2002 Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 26	Indretning af taxacentral i eksisterende erhvervsbygning, Englystvej 15
Journal nr.:	02 00G01 / 2629 – br
Lovgrundlag:	Frederikssund Kommuneplan 1997 – 2009
Sagsfremstilling:	<p>Teknisk Forvaltning har den 5. februar 2002 Frederikssund Taxa, modtaget en ansøgning om tilladelse til ovennævnte benyttelse.</p> <p>Frederikssund Taxa agter at købe ejendommen og lade en af firmaets ejere eller medarbejdere bo i beboelseshuset.</p> <p>Ejendommen er beliggende mellem vejene Englystvej og Strandlystvej, og har lovlig indkørsel fra begge veje, med postadressen Englystvej 15 for erhvervsdelen, og postadressen Strandlystvej 12 for boligdelen.</p>

	<p>Ejendommen er omfattet af:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Byplanvedtægt nr. 15, som i stk. 3 tillader at der på ejendommen drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o. lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende, eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er tilstede på den pågældende ejendom. • Frederikssund Kommuneplan 1997 – 2009, Boligområde B 4.1, som fastsætter anvendelsen til boligformål med tilhørende kollektive anlæg til brug for områdets beboere, og der kan i forbindelse med den enkelte bolig tillades erhverv, når boligen bebos af virksomhedens ejer, og det ikke medfører gener og ændrer områdets karakter af boligområde. <p>Ejendommen som har et areal på 985 m², er bebygget med et traditionelt enfamiliehus på 102 m² med 82 m² kælder, to carporte på i alt 27 m² og den her aktuelle erhvervsbygning på 106 m², og har en bebyggelsesprocent på 21,1.</p> <p>På ejendommen ved erhvervsbygningen, er der parkeringsplads til 4 biler i gården.</p> <p>Erhvervsbygningen ønskes anvendt som taxacentral, med aktiviteter som beskrevet i ansøgningens punkt 1 til 10, dog vil man ved afholdelse af vognmandsmøder fire – fem gange årlig jf. pkt. 4 køre sammen så antallet af biler højst bliver på 5 - 8.</p> <p>Forvaltningen vurderer, at den beskrevne erhvervsaktivitet vil kunne godkendes inden for bestemmelserne i Byplanvedtægt nr. 15 og i Frederikssund Kommuneplan 1997 – 2009.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Beliggenhedsplan og ansøgning.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at den søgte tilladelse gives på vilkår, at erhvervsaktiviteten ikke øges i forhold til beskrevne.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalget den 19. februar 2002

	Indstillingen tiltrådt.
--	-------------------------

Sag nr. 27	Forvaltningen orienterer
Sagsfremstilling:	<p>1. Status over februar måneds byggesager</p> <p>J.nr. 00.01P23/2727 - dw</p> <p>Bilag: Statistik for februar måneds byggesager.</p>
	<p>2. Bebyggelsesmuligheder på betonvaregrunden, og Helhedsplan for området omkring stationen mellem Roskildevej og Vænget (Kommuneplanens områder C1.4, C1.6 og del af C1.1). PMUs Hvidbogsskitse (011114)</p> <p>j. nr. 02.00G01/2256 – sk og 01.02.03P22/1290 – pf</p> <p>Plan- og Miljøudvalget blev i januarmødet orienteret om hvidbogsskitserne, idet sagen forventedes genoptaget på februar mødet.</p> <p>I mellemtiden er der indløbet et nyt oplæg fra Keops Development A/S på vegne af ejerne af Nygade 3-5 og A. C. Hansensvej 3-5 (betonvaregrunden).</p> <p>Keops oplæg bryder afgørende med Plan- og Miljøudvalgets foreløbige indstilling vedrørende bebyggelsesmulighederne på grunden. Keops forslag forudsætter således en øget detailhandelskvote, som enten kræver ændret regionplan eller ændret lovgivning på området. Forslaget forudsætter endvidere dagligvarehandel i området samt en bebyggelsesprocent over de 60%, hvilket dels kræver ændret byrådsholdning til dagligvarehandelens placering i bymidten, og dels kræver en illustration og sandsynliggørelse af, at der samtidig er tilstrækkelig plads til udearealer til ophold og parkering.</p> <p>Der er aftalt opfølgende møde mellem Keops og teknisk forvaltning den 28. februar 2002, hvortil Keops vil udarbejde og fremlægge skitser, der illustrerer Keops nye oplæg.</p> <p>Indstilling om endelig vedtagelse af Helhedsplanen vil således kunne fremsendes, når forslagens konsekvenser er belyst på Plan- og Miljøudvalgets marts møde.</p> <p>Helhedsplanen indeholder ikke andre elementer, der ikke kan tåle en udskydelse af vedtagelsen.</p>
	<p>• Udarbejdelse af landskabsplan for ØTA og Ørnestenen</p> <p>04.01.10G01/3186 og 09.02G01/xxxx – aw</p>

	<p>Teknisk Forvaltning ønsker nu at iværksætte udarbejdelse af landskabsplan for området ØTA/ Ørnestenen, som besluttet på byrådsmøde den 6. november 2001. I den forbindelse er der ansøgt om frigivelse af bevilling på 150.000 til landskabsplan samt kr. 100.000 til udarbejdelse af nedlukningsplan for Ørnestenen (se TU-dagsorden til møde den 18. feb 02).</p> <p>Da planerne er indbyrdes afhængige ønskes de to ovennævnte</p> <p>planer udarbejdet sideløbende og i tæt samarbejde mellem landskabsarkitektfirma, ingeniørfirma, og Teknisk Forvaltning.</p> <p>Planforslagene vil, når de er udarbejdet, blive forelagt Plan- og Miljøudvalget samt Teknisk Udvalg til drøftelse.</p>
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalget den 19. februar 2002</p> <p>Ad 3:</p> <p>Udvalget ønsker at besigtige arealudlæg til losseplads ved besigtigelsestur den 10. april 2002.</p>

Sag nr. 28	Eventuelt
Sagsfremstilling:	Intet
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalget den 19. februar 2002</p> <p>Intet</p>

Sag nr. 29	<p>Ansøgning om benyttelse af bolig som fritidsbolig</p> <p>Lejlighed type F i Amsterdamhusene</p> <p>Matr. nr.: 49 c Frederikssund bygrunde</p>
Journal nr.:	02.00G01/2637 – SK
Lovgrundlag:	Kommuneplan 1997 – 2009, Lokalplan nr. 80 og Boligreguleringsloven (§ 47) og CPR loven.
Tidligere behandlet	PMU den 17.01.2002 under sag nr. 6 hvor sagen blev udsat for en nærmere undersøgelse af lovgrundlaget.
Sagsfremstilling:	Ole og Alice Jacobsen, Gammel Kongevej 98, 5 tv., 1850 Frederiksberg C, har købt en ejerlejlighed af typen F på 79 m ² i Amsterdamhusene.

	<p>Efterfølgende har ægteparret ansøgt Frederikssund kommune, om tilladelse til at benytte boligen i Frederikssund til "fritidsbolig", sideløbende med helårsboligen på Frederiksberg, idet ægteparret forbliver tilmeldt folkeregistret på Frederiksberg.</p> <p>Amsterdamhusene ligger i byzone og er dels i Kommuneplanen og dels i Lokalplan nr. 80 udlagt til bl.a. "boligformål" i form af rækkehuse og etageboliger.</p> <p>Det er således underforstået, at de boliger der etableres i området er <u>helårsboliger</u>, selv om det ikke udtrykkeligt er nævnt i lokalplanen eller i kommuneplanen.</p> <p>Sagen er dels konkret og dels principiel.</p> <p>Den konkrete ansøgning fra ægteparret fører til det principielle spørgsmål om, hvorvidt det i almindelighed skal være muligt at benytte boligerne på havnen som fritidsboliger.</p> <p>Teknisk Forvaltning har indhentet oplysninger fra henholdsvis Socialministeriet, Miljøministeriet og Indenrigsministeriet samt Københavns Kommune om lovgrundlaget.</p> <p>Ifølge de indhentede oplysninger er det efter gældende lovgivning ikke muligt at forhindre, at de nye boliger på havnen benyttes som fritidsboliger uanset om udtrykket "helårsboliger" havde været anvendt i lokalplanen.</p> <p>Det skyldes, at Boligreguleringsloven kun gælder for boliger, der <u>er</u> taget i brug som beboelse og har været i brug inden for de sidste 5 år.</p> <p>Endvidere er det efter CPR Loven ikke muligt at kræve tilmelding til folkeregistret for personer, der er registreret i en anden lovlig og ligeværdig bolig.</p> <p>Planloven og dermed Lokalplanen er dette tilfælde underordnet CPR loven og Boligreguleringsloven.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Teknisk Forvaltnings notat om sagen vil foreligge på mødet.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller til PMU, at udvalget tager til efterretning, at Kommunen ikke kan forhindre, at de nye boliger på Havnen kan benyttes periodevist som f.eks. fritidsboliger.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalget den 19. februar 2002

Sagen overføres til åbent møde.

Indstillingen tiltrådt.