

Det meddeles herved, at der afholdes møde i  
TEKNIK- OG MILJØUDVALG

Torsdag, den 28. april 1994, kl. 09.00, i udvalgsværelse II

DELTAGERE: Peter Hartmann  
formand  
Jan Ohlsson  
næstfmd.  
Ernst Jelstrup  
Bibi B. Sørensen  
Asger Mansted  
Benny Mønster  
Preben Karlsen



MØDET HÆVET KL.: 14<sup>00</sup>

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 110 til 126 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II  
fra fredag kl. 13.00

Jan Ohlsson forlod mødet kl. 13<sup>10</sup>  
Bibi Bars Lund forlod mødet kl. 10<sup>15</sup>  
B.B. deltog ikke i punkterne 121 og 122.  
J.O. ——— tilkøbsordren samt det lukkede midt.

**DAGSORDEN FOR MØDET:**

- Pkt.nr. 110 VEJBELYSNING "FEMHØJ FRITIDSCENTER"
- Pkt.nr. 111 LYS VED BUSSTOPPESTEDERNE I LANDERSLEV
- Pkt.nr. 112 STI BAG RUGTOFTEN I LANDERSLEV
- Pkt.nr. 113 SAMARBEJDE MELLEM KOMMUNEN OG SOMMERHUSGRUNDEJER-
- Pkt.nr. 114 SYSTEMATISK VEDLIGEHOLDELSE AF KOMMUNALE VEJE
- Pkt.nr. 115 DRIFTSMIDLER VEJE - BEFÆSTELSER M.V.
- Pkt.nr. 116 BOLIGBYGGERI PÅ MATR. NR. 1 N, JÆGERSPRIS HOVEDGÅRD
- Pkt.nr. 117 JÆGERSPRIS MØLLE - EJERFORHOLD - ØKONOMISK STØTTE
- Pkt.nr. 118 LOKALPLANFORSLAG 53 - BOLIGOMRÅDE I NEDER-DRÅBY
- Pkt.nr. 119 MATRIKULÆR SAMMENLÆGN. I SOMMERHUSOMR. PÅ TØRSLEV
- Pkt.nr. 120 DRÆNRØR VED SVANHOLM ALLE
- Pkt.nr. 121 ÆNDRET ANVENDELSE AF TOFTEGÅRDSVEJ 80
- Pkt.nr. 122 MILJØTILSYN SIDEN 20.01.94
- Pkt.nr. 123 BERETNING FOR MILJØTILSYN 1993
- Pkt.nr. 124 BERETNING OM ROTTEBEKÆMPELSE I 1993
- Pkt.nr. 125 BUDGETLÆGNING 1995
- Pkt.nr. 126 TIL EFTERRETNING

Pkt.nr: 110

Journalnr.... : 05.01.12 B.lbnr. 10674

Sagsbehandler : CGP

Sagsid/lbnr. 4503

Fdm. init.

VEJBELYSNING "FEMHØJ FRITIDSCENTER"

PH

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Fællesforvaltningen fremsender den 14. oktober 1993 brev stilet til socialudvalget - fra en række brugere, "De unge mennesker" af "Femhøj Fritidscenter".

I brevet henledes opmærksomheden på, at der ikke findes vejbelysning på vejene fra Landerslev og Over-Dråby frem til fritidscenteret, og der udtrykkes, med henvisning til sikkerheden, ønske om etablering af vejbelysning.

Forvaltningens bemærkninger:

Der er ikke på budgettet afsat midler specielt til formålet. Derimod er der mere generelt afsat midler på investeringsoversigten til sikring af skoleveje, Gerlev - Sogneskolen og Lyngerup - Solbakkeskolen. Realisering af disse planer kan tillige indeholde en løsning på de i brevet nævnte problemer.

Indstilling:

Til drøftelse

TU har behandlet sagen den 28.10.93, nr. 216.

Der udarbejdes forslag, samt økonomisk overslag.

Teknisk forvaltning den 20.04.94.

Økonomi: kr. 115.000,- + abonnementsbetaling kr. 1970,-/kvartal

Forvaltningens bemærkning den 18.04.1994: NESA har fremsendt et overslag over etableringsomkostningerne. Overslaget ligger i sagen.

Indstilling:

Til drøftelse i forbindelse med budget 1995

---

BESLUTNING:

*Projektet udføres og finansieres af gave midlerne.  
Gave ønskes i første prioritet søgt på markedet.*

Journalnr.... : 05.05.00 B.lbnr. 13595

Pkt.nr: 111

Sagsbehandler : AJ Sagsid/lbnr. 4853

Fdm. init.

LYS VED BUSSTOPPESTEDERNE I LANDERSLEV

PH

---

Økonomi:

Sagsfremstilling: Landerslev Bylaug ansøger i brev af 26.11.94 bl.a. om etablering af lys ved busstoppestederne på Landerslevvej, nord og syd for Landerslev. (Busskuret nord for Orebjergvej og busholdepladsen syd for Japanica.)

Forvaltningens bemærkninger den 18.04.1994: Landerslevvej er en amtsvej.

Indstilling:

Det indstilles at sagen videresendes til Frederiksborg Amt med anbefaling.

---

BESLUTNING:

*Tiltrødes .*

Pkt.nr: 112

Journalnr.... : 05.04.06 B.lbnr. 13596

Sagsbehandler : AJ Sagsid/lbnr. 4854

Fdm. init.

STI BAG RUGTOFTEN I LANDERSLEV

PH

---

**Økonomi:** 17.100,-

**Sagsfremstilling:** Landerslev Bylaug giver i brev af 23.01.94 bl.a. udtryk for ønske om etablering af den i lokalplan 43 planlagte sti bag rugtoften.

**Forvaltningens bemærkning den 18.04.1994:** Hvis stien etableres som en "græssti", der slås jævnligt skønnes etableringsomkostningerne at være følgende:

Erstatning: 5 kr/m<sup>2</sup> i 3 meters bredde og  
ca. 140 meters længde i alt.....kr. 2.100,-

Tinglysning og landinspektør: (skøn).....kr. 15.000,-

I alt.....kr. 17.100,-

**Indstilling:**

Til drøftelse i forbindelse med budget 1995

---

**BESLUTNING:**

*Medtages i udvalgets budgetoplæg 1995.*

Pkt.nr: 113

Journalnr.... : 00.01A08 B.lbnr. 13597

Sagsbehandler : SA

Sagsid/lbnr. 4855

Fdm. init.

**SAMARBEJDE MELLEM KOMMUNEN OG SOMMERHUSGRUNDEJER-  
FORENINGERNE**

PH

Økonomi:

Sagsfremstilling:

**Bilag:** Referat fra møde den 24/3 1994. Skr. dat. den 26/3 1994 fra Fællesråd Nord.

Kontakten til sommerhusgrundejerforeningerne er søgt tilgodeset ved afholdelse af årlige kontaktmøder. Såvel sommerhusejerne som kommunale deltagere ønsker ændring af denne kontaktform. Den 24/3-94 har der været afholdt et møde med de to fællesråd, hvor forskellige tanker er fremsat.

Forvaltningens bemærkninger:

Det er forvaltningen opfattelse, at den service, der på mange måder er til rådighed for sommerhusejerne kan forbedres. Tanken om decentralisering af myndighedskompetance til et landliggerudvalg med en Call in mulighed for teknisk udvalg, er meget i overensstemmelse med tankerne i miljøministeriets rapport "Enkel og effektiv".

Indstilling:

Sagen indstilles til drøftelse, idet der er aftalt nyt møde med fællesrådene.

BESLUTNING:

Der indholdes til et møde mellem udvalget af Fællesrådet, -Hornsred og Hrile hij. Mødet formid er allene ad drøfte den gennemtidige kontaktform. Det vil kunne gives det det god, ad udvalget ikke er indstillet på at etablere et egentligt landligger udvalg, men hellere set en kontaktd form etablere, det indebærer en lidt svær samling af repræsentationerne fra sommerhusgrundejerforeningerne med direkte møde kontakt til udvalget. Forrigt vil kunne gives adgang til det de en lille god, ad rette direkte henv. til udvalget.

Pkt.nr: 114

Journalnr.... : 05.01.00 B.lbnr. 13598

Sagsbehandler : CGP

Sagsid/lbnr. 4856

Fdm. init.

SYSTEMATISK VEDLIGEHOLDELSE AF KOMMUNALE VEJE

PH

Økonomi: 150.000,- kr.

Sagsfremstilling:

Firma Phønix Contractors A/S fremsender tilbud om levering af EDB-baseret planlægningsværktøj til styring af vejvedligeholdelse.

De ydelser firmaet tilbyder omfatter:

1. Levering af EDB-programmet ROSY-PMS.
2. Grundlæggende registrering 77.600 kr.  
    Opmåling af vejnet  
    Indsamling af data  
    Oprettelse af database
3. Årlig drift 20.273 kr.  
    Årlig opdatering  
    Årlig beregning af langtidsplan  
    Årlig beregning af budgetoptimeringsplan
4. Årlig opdatering af programmet 8.730 kr.
5. Bæreevne målinger, trafiktælling m.v. afregnes den for tilbudet ligesom konsulentbistand ved fastsættelse af vejserviceniveau.

Phønix har efterfølgende mundtligt tilbudt at levere ydelserne 1 til og med 3, dækkende en 3 - årig periode til en samlet pris på kr. 150.000 ved betaling af 1/3 hvert år.

Indstilling:

Til drøftelse.

BESLUTNING:

*Opføres i udvalgets budgetoplæg med 50.000 kr/år i 3 år.*

Pkt.nr: 115

Journalnr.... : 05.01.00 B.lbnr. 13599

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 4857

Fdm. init.

DRIFTSMIDLER VEJE - BEFÆSTELSER M.V.

PM

---

**Økonomi:** kr. 1.273.000

**Sagsfremstilling:**

Det besluttedes ved vejbesigtigelse den 14.04.94 at foretage en prioritering af vejvedligeholdelsesarbejder 1995. På den baggrund har forvaltningen opstillet følgende liste:

Vej	Udføres	Beløb kr.	Sum
Dysagervej	OB	152.000	152.000
Skarndalsvej	OB	100.000	252.000
Hyllestedvej Vest	OB	93.000	345.000
Pagteroldvej	OB	81.000	426.000
Krogstrupvej	OB	77.000	503.000
Toftegårdsvej	GAB	770.000	1.273.000

Det forudsættes, at der i 1994 er udført forstærkning af Skarndalsvej. Følgende veje foreslås udført i 1996:

Svanholm Alle, Venslevledet, Kyndbyvej, Tørslevvej.

**Indstilling:**

Til drøftelse.

---

**BESLUTNING:**

*Den opstillede prioritering  
blev godkendt.*

*Jam Obbsen er ikke enig i  
udvalgets indstilling*



Pkt.nr: 116

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 13602

Sagsbehandler : AS

Sagsid/lbnr. 4860

Fdm. init.

**BOLIGBYGGERI PÅ MATR. NR. 1 N, JÆGERSPRIS HOVEDGÅRD**

PH

---

Økonomi: lokalplan og kommuneplantillæg.

**Sagsfremstilling:**

Jægerspris Boligselskab/Dansk Boligselskab fremsender 16.12.93 et projekt for det ubebyggede areal ved brugsen, matr. nr. 1 N, Jægerspris Hovedgård. Projektet er udarbejdet af Mangor & Nagel, Arkitektfirma A/S, Frederikssund.

I Projektet er vist hvordan ca. 28 boliger med fælleshus og servicearealer kan indpasses på det ca. 8700 m<sup>2</sup> areal. Det vil give en bebyggelsesprocent på ca. 24 %.

Jægerspris Boligselskab forespørger med sit projekt om kommunen er indstillet på at ændre kommuneplanen, så der åbnes mulighed for et boligbyggeri, som skitseret i den fremsendte bebyggelsesplan. Boligselskabet oplyser, at der er en venteliste på ca. 400 personer, som vil kunne tilbydes centralt beliggende boliger.

**Forvaltningens bemærkninger:**

Det nævnte areal er i kommuneplanen udlagt til centerformål (butikker, servicevirksomheder, kontorer) samt institutioner af almennyttig karakter. Der kan indrettes én bolig pr. butik.

Projektet vil kræve udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg.

**Indstilling:** Til drøftelse.

**TU har behandlet sagen den 13.01.94, nr. 17.**

Ht adspørges hvor meget pladsbehov en evt. busterminal på arealet vil adstedkomme.

**Teknisk Forvaltning den 13.04.94**

HT fremsender skrivelse den 21.03.94, hvori anføres, at HT ingen behov har for det nævnte areal.

Der vil komme 2 buslinier med gennemkørsel i Jægerspris, samt 1 buslinie som vil vende rundt i Jægerspris, denne ene linie ønsker HT at lægge således: fra Møllevej, til venstre ad hovedgaden, Parkvej, Vinkelvej og til højre ad Møllevej. Dette indebærer et nyt stoppested, som muligvis kan oprettes på Parkvej ved Rådhuset.

Forslaget vil blive fremsendt sammen med materialet vedr. samordning af den kollektive trafik i Hornsherred.

**Indstilling:** Til drøftelse.

---

BESLUTNING:

*Ansøger inviteres til at  
redegøre for sagen på næste møde.*

Pkt.nr: 117

Journalnr.... : 82.00.00 B.lbnr. 13603

Sagsbehandler : AS

Sagsid/lbnr. 4861

Fdm. init.

JÆGERSPRIS MØLLE - EJERFORHOLD - ØKONOMISK STØTTE

PH

---

Økonomi: kr. 21.000,-

Sagsfremstilling:

På sidste møde i mølleudvalget den 24.02.94 blev vedtaget at søge kommunen om kr. 21.000,- til dækning af alm. vedligeholdelse og service. Jægersprisfesten må af hensyn til sin interne momsfristagelse kun dække reparationer.

Til vedligeholdelse, forsikring, el- og varme er der af kommunen d.å. afsat kr. 21.000,- heraf kr. 17.000,- til brandforsikring.

For at øge mulighederne for økonomisk støtte af fonde, ønskes det undersøgt om kommunens mølle evt. ved et ejerskift kunne omdannes til en selvejende institution.

Indstilling:

1. At der på budget for 1994 indarbejdes et beløb på yderligere kr. 21.000,- ( ud over det nuv. niveau ) til vedligeholdelse.
2. Protokollat om møllens fremtidige ejerforhold indstilles til drøftelse.

---

BESLUTNING:

ad 1: Indstilling godkendt med den ændring at "1998" erstatkes med "1995"

Fordelt og tilkompet ved drøftelige ejerskifter undersøges, - herefter gennemføres sagen i udvalget.

Pkt.nr: 118

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 13604

Sagsbehandler : AS

Sagsid/lbnr. 4862

Fdm. init.

LOKALPLANFORSLAG 53 - BOLIGOMRÅDE I NEDER-DRÅBY

PM

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Ovennævnte lokalplanforslag for et boligområde i Neder-Dråby har i perioden fra den 17. aug. - 17. okt. 1993 været fremlagt til offentligt gennemsyn.

I forbindelse hermed er der fremkommet følgende kommentarer og indsigelser:

**Egns museet Færgegaarden** fremsender skrivelse af 06.09.93, hvori følgende anføres:

På de berørte arealer er ikke registreret fortidsminder. Hvis man under jordarbejderne støder på hidtil ukendte jordfaste fortidsminder, skal museet straks underrettes herom.

**Frederiksborg Amt** fremsender skrivelse af 13.10.93, hvori følgende anføres:

Realisering af lokalplanen indebærer en udstykning og bebyggelse tæt på kysten. I følge kystnærhedsdirektivet's bestemmelser indebærer det at lokalplanforslaget skal indeholde en redegørelse for og eventuelt en visualisering af den kystnære lokalisering. Denne redegørelse forudsættes indarbejdet i lokalplanforslaget.

Planforslaget giver i øvrigt ikke amtet anledning til bemærkninger.

Om vejforholdene kan til lokalplanforslaget bemærkes følgende:

Det bør af lokalplanens redegørelse fremgå, at der langs landevej 540 er tinglyst en byggelinie beliggende 12,5 m fra vejmidte med tillæg for højdeforskel på 1 m plus 2 gange højdeforskellen. Ved ønsker om opførelse af bebyggelse eller andre faste anlæg på det byggeliniebelagte areal skal tilladelse derfor indhentes hos Frederiksborg Amt.

Landevejsstrækningen er pålagt adgangs begrænsning. En konkret ansøgning om godkendelse af udstykningen i medfør af lov om offentlige veje §§ 71 og 80 kan dog forventes imødekommet, idet der ved udstykningen af matr. nr. 9 ad vil blive stillet vilkår om bl.a. sikring af oversigtsforhold samt vendemulighed og parkeringspladser for 2 biler på hver af de 2 parceller.

**HT** fremsender skrivelse af 13.10.93, hvori følgende anføres:

HT har ingen bemærkninger til forslaget.

**Danmarks Naturfredningsforening**, fremsender skrivelse af

11.10.93, hvori følgende anføres:

Lokalkomiteen i Jægerspris gør opmærksom på, at den påtænkte udstykning skal følges op af et krav om, at nyopførte boliger pålægges enten tilslutning til kommunalt rensningsanlæg via kloaknet eller etablering af tankanlæg til spildevandsopsamling. En løsning med nyanlæg af septiktank og siveanlæg er ikke acceptabel i dette område.

**Ib G. Petersen og Inge T. Nielsen**, Jerichausvej 5, fremsender skrivelse af 11.10.93, hvori følgende anføres:

Det er ikke acceptabelt, at kommunen i forbindelse med en så beskeden udstykningsplan forbeholder sig ret til at ekspropriere for at muliggøre planens gennemførelse. Planen er et udtryk for to grundejeres ønske om at kaitalisere en del af deres jord. Dette ønske bør kun imødekommes, hvis det kan ske uden udgifter for kommunen. Vi finder endvidere, at en tilladt bygningshøjde på 8,5 m er for høj til et 1½ plans hus i dette område.

**Conni og Preben Enger**, Hovedgaden 158, fremsender skrivelse af 12.10.93, hvori følgende anføres:

Med henvisning til tidligere indsigelse mod ændring af lokalplan 19 i brev af 17.04.91. Hvor vi påpeger de meget problematiske til- og frakørselsforhold for beboerne. Finder vi at det nye forslag yderligere forværrer disse problemer. Ved at tillade yderligere en udkørsel til hovedgaden i et meget uoverskueligt sving.

En gennemførelse af kloakering i området, må være en betingelse for at give tilladelse til nye helårsbebyggelser, når man tager den direkte nærhed til fjorden i betragtning.

Endvidere må det forventes, at andre grundejere med lige stor ret, kan fordre lignende udstykninger. Med hvad heraf følger af trafikale problemer mv.

**Conny Nielsen**, Hovedgaden 160, fremsender skrivelse af 15.10.93, hvori følgende anføres:

Niveauforskellen vil betyde direkte udsyn til min bolig og have (næsten en krænkelser af privatlivets fred). En bebyggelse på den omtalte grund kan ikke udføres som almindeligt byggeri i henhold til byggevedtægter grundet arealets minimale bredde (fra Jerichausvej til mit skel). Jeg har anskaffet min ejendom udfra den frie beliggenhed. Ved forespørgsel på Jægerspris kommune blev jeg bekendt med, at der ikke i henhold til lokalplanen, kunne opføres nogen form for byggeri på det omtalte areal. Udfra dette købte jeg i god tro. Jægerspris kommune gør området til et meget tæt bebygget område ved at gennemføre en ændring af lokalplanen.

#### **Forvaltningens bemærkninger**

Amtets krav om redegørelse og visualisering i henhold til kystnærhedsdirektivets bestemmelser, medfører, at lokalplanforslaget må sendes ud i offentlig høring igen. Amtet oplyser iøvrigt, at kravet skal ses som en stramning af fortolkningen af kystnærhedsdirektivet.

Hans Vindelev fremsender 24.01.94 et tillæg, der søger at imødekomme amtets krav mht. kystnærhedsdirektivets bestemmelser. Amtet godkender mundtligt tillægget den 04.02.94 og kræver det indarbejdet i forslaget.

Efter møde med Hans Vindelev den 15.03.94 fremsendes et rev. lokalplanforslag medio april 94, hvori alle amtets krav er søgt indarbejdet:

Kystnærhedsdirektivet - redegørelse suppl. med fotos.  
Tinglyst byggelinie langs landevejen - amtet er myndighed.  
Landevejsstrækningen er pålagt adgangs begrænsning.  
Ved bebyggelse skal der søges om disp. for skovbyggelinien hos Jægerspris kommune.

**Indstilling:** Fremsendes økonomiudvalg og byråd med anbefaling, forslaget vil herefter med de nævnte ændringer blive genudsendt i offentlig høring.

---

**BESLUTNING:**

*Fremsendes til økonomiudvalget og byrådet  
uden ombejdning.  
Preben Carlsson indstod at stemme.*

Pkt.nr: 119

Journalnr.... : 01.04      B.lbnr. 13605

Sagsbehandler : AS      Sagsid/lbnr. 4863      Fdm. init.

**MATRIKULÆR SAMMENLÆGN. I SOMMERHUSOMR. PÅ TØRSLEV  
HAGE**

*PH*

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landinspektør Børge Hansen fremsender den 10.02.94 en matrikulær sammenlægningssag til kommunens godkendelse og påtegning.

Ejendommene matr. nr. 8 b0 og 8 cb, Tørslev, ønskes af ejeren til begge ejendomme S. E. Philipsen, 50 Avenue de St. Jean, 83135 Regusse, Frankrig, sammenmatrikuleret til en 2121 m2 stor sommerhusbebyggelse.

Matr. nr. 8 cb på 1005 m2 anvendes til sommerhus og matr. nr. 8 b0 er på 1116 m2 og er ubebygget.

Forvaltningens bemærkninger:

Sammenlægningen kan foretages uden planmæssige problemer.

Indstilling: Udvalget godkender en sammenlægning af de nævnte sommerhusgrunde.

---

BESLUTNING:

*Sammenlægningen blev godkendt.*

Pkt.nr: 120

Journalnr.... : 06.02.00 B.lbnr. 12535

Sagsbehandler : HPS

Sagsid/lbnr. 4763

Fdm. init.

DRÆNRØR VED SVANHOLM ALLE

PH

---

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Teknisk forvaltning modtog d. 21. december 1993 henvendelse om manglende gennemstrømning i privat vandløb, drænrør, (benævnt Svanholm Hovedgård). Vandløbet fortsætter ind i Skibby kommune med udløb ved Røgerup Mose.

På baggrund heraf foranledigede teknisk forvaltning, at drænrør ved ejendommen Svanholm Allé 6 blev undersøgt.

Ved møde med Skibby kommune den 24. januar kunne konstateres fortsatte vandophobninger, idet vandet efter kommunegrænsen (i Skibby) ikke har frit løb.

Det blev aftalt, at Skibby kommune får grundejere til at undersøge gennemstrømningen i drænrør beliggende i kommunen.

I brev af 25. januar 1994 anfører grundejere på Svanholm Allé 5, 7 og 9, at problemer med gennemstrømning ligger ved ejendommen Svanholm Allé 6.

Den 3. februar d.å. har forvaltningen modtaget brev fra grundejeren på Svanholm Allé 6, hvor han anmoder om opstart af vandløbssag med henblik på renovering af drænrør på hele strækningen.

Den 7. februar d.å. klager grundejer ved Svanholm Allé 7 over manglende fremdrift i sagen og stiller økonomiske krav i udsigt.

Kommunen er vandløbsmyndighed for såvel offentlige og som her private vandløb, jf. lov om vandløb.

**Forvaltningens bemærkninger:**

De første drænrør på strækningen er nedlagt i 20'erne og 30'erne, men der foreligger ikke præcise kort over hele drænledningens forløb.

Der har gennem årene været gennemført yderligere tilledninger til drænet, men der ligger ikke umiddelbart tegninger herom.

I 1982 var der sag, hvor ejeren på Svanholm Allé 6 blev pålagt at vedligeholde drænrørene på sin ejendom.

Forvaltningen er ikke uenig i, at der er problemer ved ejendommen Svanholm Allé 6, men det er vanskeligt at afhjælpe problemet så længe der ikke er fri gennemstrømning længere nede af vandløbet.



Kommunen har efter aftale iværksat opgravning ved kommuneskellet for undersøgelse af gennemstrømningen med henblik på afklaring af nødvendige nødforanstaltninger for at undgå økonomiske tab for berørte lodsejere.

Omkostninger til vedligeholdelse og reovering påhviler lodsejerne, der leder vand til drænrørene, men kommunen kan gøre udlæg for det nødvendige arbejde.

**Indstilling:**

- det indstilles, at der gennemføres en vandløbssag med henblik på reovering af drænledningen.

**TU har behandlet sagen den 24.02.94, nr. 63.**

1. Der udføres allerede nødvægeforanstaltninger på stedet.
2. Skibby kommune søges inddraget i en samlet løsning for vandløbet
3. Hedeselskabet udarbejder forslag til reguleringsprojekt, herunder oplæg til udgiftsfordeling.

**Forvaltningens bemærkninger 20.03.1993:**

**Økonomi:** ca. kr. 40.000

**Bilag:** Notat af 17. marts

Fra Hedeselskabet er 04.03.94 modtaget en bedømmelse af ledningen og opsummering af afgørelser efter vandløbsloven. Desuden er omkostningerne ved opmåling af ledningstracé og interessearealer vurderet. Det beløber sig til ialt kr. 67.000 ekskl. eventuelle opgravninger.

Ved møde mellem Skibby og Jægerspris kommuner den 14. marts var der enighed om at tilstræbe at få udarbejdet den nævnte opmåling i fællesskab, og at omkostningerne hertil stilles i forskud af de to kommuner. Ved gennemførelse af et reguleringsprojekt kan beløbet fordeles på de berørte lodsejere efter interesser.

Teknisk Udvalg i Skibby behandler sagen i møde den 23. marts om iværksættelse af opmålingen fsv. halvdelen af beløbet.

Kommunerne bør gøre sig klart, hvor langt de lovbunde opgaver iht. vandløbsloven går, inden engagementsniveau vælges: Kommunen har pligt til at behandle vandløbsprojekter, ikke til at få dem udarbejdet. Der er ligeledes pligt til at føre tilsyn med at bl.a. vedligeholdelsen sker som den skal.

**Ad regulering:**

En opmåling af interessearealer kan afskære yderligere diskussion om, hvem der bør medvirke ved eventuel omlægning af (dele af) ledningen. En færdig partsfordeling gør det væsentligt nemmere for lodsejere at starte et projekt.

Forvaltningen tilråder medvirken til interesseafklaring; men fraråder at kommunen involverer sig i udarbejdelse af konkrete projekter. Bl.a. fordi et engagement let giver uklarhed over ansvarsfordeling ved et privat vandløb.

**Ad vedligeholdelse:**

Situationen er i dag den, at ledningen ligger åben tre steder

(der blev frilagte under kommunens nødhjælpsarbejde). Skrånterne blev naturligvis udført, så der ikke er umiddelbar risiko for nedskridning, men heller ikke med en udformning, der er egnet på længere sigt. De to lodsejere er gjort opmærksom på, at ansvaret for ledningen er deres, og at det er risikabelt at lade den ligge åben.

Vandløb skal vedligeholdes således, at skikkelse eller vandføringsevne ikke ændres. I den aktuelle situation, hvor der er udtrykt ønske om regulering, vil det være rimeligt, hvis kommunen alene kræver vandføringsevnen opretholdt. Altså fx at godkende en åben grøft, blot risikoen for tilsanding af den nedstrøms strækning udelukkes.

Kommunen kan give påbud om retablering (§54); eller anmode om en redegørelse for de tiltag, lodsejerne agter at træffe for at udelukke risikoen for indtrængen af sand i ledningen (§58).

#### Indstilling:

- at Jægerspris kommune i samarbejde med Skibby gennemfører opmåling af interesserne omkring vandløbet,
- at kommunen underretter de berørte parter herom. Samtidig tilkendegives, at uagtet kommunen skønner, at der er behov for regulering, vil den ikke selv igangsætte udarbejdelse af et reguleringsprojekt,
- at indkalde de berørte parter til møde,
- at anmode om en redegørelse for de tiltag, de to lodsejere agter at træffe for at udelukke risikoen for indtrængen af sand i ledningen. Samt for tidsplanen herfor.

#### TU har behandlet sagen den 30.03.94, nr. 83.

Skibby kommune har besluttet først at indkalde sine berørte lodsejere til møde.

Jægerspris indkalder de berørte parter i Jægerspris til møde.

Der sendes påbud til de to lodsejere om vedligeholdelse jfr. forvarsel af 28.03.94.

#### Forvaltningens bemærkninger 12.04.94

Bilag: referat fra mødet 08.04.94 med lodsejere i Jægerspris kommune.

#### Indstilling:

- mødereferatet tages til efterretning. Øvrig stillingtagen udsættes til resultatet fra Skibby-mødet er kendt.

#### BESLUTNING:

*Flens Sørensen tilskrives, - at det som nævnt på mødet den 24/10/94 udføres vedligeholdelse på grundgræns afgrænsning, - af ledningen. Kommunen ønsker ikke på nuværende tidspunkt at sige skilling til om man vil udføre et reguleringsprojekt. Såfremt H.S. fremkommer projekt vil kommunen beholde sig til det.*

~~Kommunen ønsker ikke på nuv. tidspunkt~~  
*Der gøres samtidig opmærksom på, at det som nævnt i sk. mødet 28/4 94 ikke vil udføres i sig selv.*

Pkt.nr: 121

Journalnr.... : 01.03.06 B.lbnr. 13613

Sagsbehandler : MM

Sagsid/lbnr. 4871

Fdm. init.

ÆNDRER ANVENDELSE AF TOFTEGÅRDSVEJ 80

PH

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Fra ejeren af Toftegårdsvej 80 er modtaget en ansøgning om kapitel 5-godkendelse af etablering af autoophug i den pågældende ejendom, dog kun med "lettere adskillelse af biler".

Forvaltningens bemærkninger:

Ejendommen er beliggende i landzone. Der er tale om bygninger fra en tidligere landbrugsejendom, hvor jorden er frastykket. Efter lov om planlægning § 37, stk.2 kan kommunen i sådanne overflødiggjorte landbrugsbygninger godkende etablering af mindre virksomheder på visse betingelser. Specielt skal eventuelle oplag være "mindre, ikke skæmmende efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse".

I sagen ligger uddrag af vejledning om planloven. I ansøgningen påregnes alt oplag holdt bag bygningerne, og der er levende hegn på nord- og sydsiden. Oplaget vil derfor ikke være synligt fra naboejendomme eller offentlig vej.

Hvis det ansøgte ikke kan omfattes af de specielle regler for overflødiggjorte landbrugsbygninger, må det vurderes i forhold til planlovens §35 (hvor amtet har kompetencen).

Miljømæssige forhold skal reguleres i kapitel 5-godkendelsen. På ejendommen har der i en årrække været autoværksted.

Indstilling:

- at udvalget tager stilling til, om/på hvilke vilkår det kan godkende etablering af mindre autoophug på ejendommen,
- at sagen videresendes til økonomiudvalget.

BESLUTNING:

Amtet forespørges om, hvilken myndighed der i den nævnte sag har Plan lovs kern pt. 2a om.  
Så fremt amtet har Plan lovs kern pt. 2a om tilkendegivet 3 af udvalgets medlemmer, -  
der er intet principielt at indbringe imod at gødemuren i begrænset omfang anvendes til biloplæg, - såfremt der fastsættes vilkår der forhindreder at oplaget får en skæmmende karakter.  
Peter Hordmann, Jørn Ohlsson og Jørgen Knudsen kan ikke anbefale at ejendommen anvendes til biloplæg.

Journalnr.... : 09.00      B.lbnr. 13614

Pkt.nr: 122

Sagsbehandler : MM

Sagsid/lbnr. 4872

Fdm. init.

MILJØTILSYN SIDEN 20.01.94

PH

---

Økonomi:

Bilag: Liste af 15.04.94

Sagsfremstilling:

Der er ført tilsyn efter et lille benzinspild, drøftet afvandringsproblematik i et sommerhusområde, og tilset ophobet husholdningsaffald på en sommerhusgrund.

Indstilling:

- til efterretning.

---

BESLUTNING:

Til efterretning.

---

Journalnr.... : 09.00      B.lbnr. 13615      Pkt.nr: 123  
Sagsbehandler : MM      Sagsid/lbnr. 4873      Fdm. init.  
BERETNING FOR MILJØTILSYN 1993      PH

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Hvert år skal kommuner og amter udarbejde en beretning over tilsyn og andet arbejde efter miljøbeskyttelsesloven. Beretningen skal indsendes til miljøstyrelsen inden 01.04. Årets tema 1993 er spildevandsplanlægning.

Forvaltningens bemærkninger:

Beretningen er ikke færdig. Telefonisk har forvaltningen fået udsættelse til 01.05. i miljøstyrelsen.

Indstilling:

- til drøftelse.

---

BESLUTNING:

*Beredningen vil fremlægges til mødet den 2/6 1994.*

Journalnr.... : 09.00      B.lbnr. 13616      Pkt.nr: 124  
Sagsbehandler : MM      Sagsid/lbnr. 4874      Fdm. init.  
BERETNING OM ROTTEBEKÆMPELSE I 1993      PH

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Hvert år skal kommunerne inden 01.04. indsende en beretning over det forgange års rottebekæmpelse til Miljøstyrelsens rottekonulent.

Forvaltningens bemærkninger:

Beretningen er ikke udarbejdet.

Indstilling:

til drøftelse.

---

BESLUTNING:

*Indsendes til næste møde.*

Pkt.nr: 125

Journalnr.... : 00.01A08 B.lbnr. 13617

Sagsbehandler : MM

Sagsid/lbnr. 4875

Fdm. init.

BUDGETLÆGNING 1995

PH

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bilag: Liste af 14.04.94 over mulige aktivitetsændringer 95  
Liste over aktiviteter fraprioriteret på budgetseminar 93  
Liste over aktiviteter fraprioriteret på ØK 21.06.93

Til brug for en principiel drøftelse af ønsket aktivitetsniveau vedlægges ovennævnte tre bilag.

Forvaltningens bemærkninger:

Budgetdrøftelser vil finde sted på udvalgets "majmøde" 02.06.94.

Indstilling:

- til drøftelse.

---

BESLUTNING:

*påmødt udsat til et ekstraordinært  
møde torsdag den 5/5 1994 kl. 16<sup>00</sup>*

Pkt.nr: 126

Journalnr.... : 05.00      B.lbnr. 6517

Sagsbehandler : MM      Sagsid/lbnr. 3909      Fdm. init.

TIL EFTERRETNING

PH

---

Økonomi:

Sagsfremstilling:

**MILJØBESKYTTELSLOVEN:**

Miljøtilsyn 1992 - (j.nr. 09.00) Miljøstyrelsen fremsender 28.jan. 94 sammenfatning af det forudgående års tilsynsberetninger fra kommuner og amter.

Tilsynsberetning 93 - (j.nr. 09.00) Frederiksborg amt fremsender 13.04.94 sin tilsynsberetning for det forudgående år.

Maglehøjgård losseplads - (j.nr. 07.03) - Skibby kommune fremsender 29.03.94 opgørelse over aktiviteterne på Maglehøjgård losseplads pr 31.12.93.

Referat fra AFAV-bestyrelsesmøde - AFAV fremsender referat fra møde 15.04.94. Opmærksomheden henledes på punkt 4, fremtidige indsamlingssystemer.

Miljørådet for Isefjorden - (j.nr. 09.00) regnskab for 1993.

**LOV OM AFFALDSDEPOTER:**

Orienterende forureningsundersøgelse på gammel losseplads i Nyhuse, (j.nr. 09.03.05) - amtet har sendt orienteringsskrivelse om en forestående undersøgelse til ca 14 sommerhusejere i Nyhuse.

Indberetning om affaldsdepoter 1994 - (j.nr. 09.03) - amtet fremsender 20.01.94 indberetning om affaldsdepoter.

**LOV OM LEVNDESMIDLER:**

Golfklubbens køkken får 14.03.94 godkendelse til kolde og varme retter, samt drikkevarer.

Levnedsmiddelvogn - 22.03.94 er godkendt en trailer til ambulante detailforhandling af frugt og grønt, samt uemballerede fiskerøvarer.

**LOV OM VARMEFORSYNING:**

(j.nr. 13.03) Notat fra møde den 14. april 1994 i varmeplangruppen med Energi- og Miljøgruppen samt bestyrelsen for Jægerspris Kraftvarme.

Indstilling:

- til efterretning

---

**BESLUTNING:**

*Til efterretning.*



Dagsorden for LUKKET møde i

MILJØ- OG TEKNIK UDVALG

Torsdag, den 28. april 1994, kl. 09.00 i udvalgslokale II

**DAGSORDEN FOR MØDET:**

- Pkt.nr. 127 SAMORDNING AF KOLLEKTIV TRAFIK OG SÆRKØRSLER.
- Pkt.nr. 128 VANDLEDNINGSARBEJDER KROGSTRUP BY
- Pkt.nr. 129 KLOAKLEDNINGER HOVEDGADEN - RENOVERING/OMLÆGNING
- Pkt.nr. 130 MATR. NR. 5 BR, OVER DRÅBY, VINKELSTIEN 12.
- Pkt.nr. 131 ÆNDRING AF SOMMERHUSSTATUS TIL HELÅRSSTATUS
- Pkt.nr. 132 HELÅRSBEBØELSE AF SOMMERHUS
- Pkt.nr. 133 HELÅRSBEBØELSE AF SOMMERHUS
- Pkt.nr. 134 HELÅRSBEBØELSE AF SOMMERHUS
- Pkt.nr. 135 HELÅRSBEBØELSE AF SOMMERHUS
- Pkt.nr. 136 HELÅRSBEBØELSE AF SOMMERHUS