

Hermed indkaldes til møde i bygnings- og planlægningsudvalget torsdag den 23.februar 1984, kl. 8.00, på teknisk forvaltning.

Formandens
initialer:

Fraværende: *ingun*

Meldt afbud:

DAGSORDEN:

1. Orientering og efterretning.

- a. Hovedstadsrådet meddeler afslag på opførelse af gartneri med skole på ejendommen matr. nr. 4 h Lystrup.
- b. Bekendtgørelse af lov om by- og landzoner.
- c. Nyt fra planstyrelsen, december 1983, nr. 13, Byomdannelse.
- d. Skrivelse fra friluftsrådet om kommuneplanlægning.
- e. Hovedstadsrådet meddeler tilladelse til at kan frastykke eksisterende beboelseshus.
- f. Hovedstadsrådet meddeler at matr. nr. 4 c m.fl. Slangstrup kan forvente tilladelse til opførelse af ny beboelse og driftsbygninger.

00.01A08 F 3299

2. Grundejerforeningsvedtægter for industrikvarter.
Forelæggelse af udkast til vedtægter for det nye industriområde øst.

Sagsbehandling:

Udkast til vedtægter fremsendes hoslagt.

00.01P10 F 3308

3. Revision af boligprognose 1984.

Til brug ved udarbejdelse af revideret befolkningsprognose skal der vedtages ny boligprognose.

Sagsbehandling:

Udkast til revideret prognose udarbejdet på grundlag af:

- a: Hovedstadsrådets boligprognose 1983, der regner med 432 boliger i perioden 1.1.83 - 31.12.92.

Udkastet gøres færdig.

*Det indstilles at be-
folkningsprognose laves
på grundlag af en til-
vækst på 784 boliger i
perioden 1977 - 1992*



b: Kommunens boligprognose på grundlag af en boligtilvækst på 529 boliger i perioden 1.1.83 - 3.12.92, i alt 771 boliger i perioden 1977 - 1992.

c: "Regionplantillæg 1982" der åbner mulighed for en tilvækst på 300 boliger i perioden 1.1.82 - 31.12.92.

Vil foreligge til mødet.

01.02.00G01 F 3268

4. Jørlunde Motel.

Kurt Willadsen, Skjalm Hvide Motor Hotel, anmoder om principiel tilladelse til i østenden af bygningen ved nuværende restauration at opføre en tilbygning på 6,9 m i længde og i nuværende bygningsbredde på 10,20 m.

Stueetagen ønskes anvendt som konference- og selskabslokale og 1'salen som privat bolig.

Det samlede bruttoetageareal udgør ca. 129 m².

Sagsbehandling:

Kurt Willadsen har påny rettet henvendelse om tilladelse til tilbygning da han har meget preserende byggeplaner og har opnået tilsagn om lån.

På mødet d. 26.1.1984 besluttede udvalget, at der skulle udarbejdes lokalplan og tillæg til kommuneplanen, da den ansøgte bebyggelse med samlet bebyggelsesprocent på 52 overstiger den tilladelige på 40%.

I miljøministeriets bekendtgørelse nr. 573 § 2 stk. 3.1 er der imidlertid åbnet mulighed for dispensation, for "en mindre tilbygning til en bestående bebyggelse, som ikke indbefatter indretning af ny selvstændig beboelse i tagetagen".

Kurt Willadsen oplyser, at tagetagen vil blive benyttet til grupperum.

Udvalget anmoder om stillingtagen til, hvorvidt man vil meddele dispensation under henvisning til ovennævnte bekendtgørelse.

01.02.05P16 F 3303

5. Forslag til lokalplan.

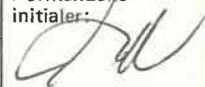
Udkast til lokalplan for ejendommen matr. nr. 12 d Uvelse (tidl. champignonfabrik).

Sagsbehandling:

Drøftelse af lokalplanens indhold.

Der meddeles dispensation til opførelse af tilbygningen på 129 m²

Fremsendes byråd med indstilling af planen offentliggøres.



- 01.02.05P16 F 3305
6. Revision af lokalplan 11 og 11.1.

Efter beslutning i byrådet om nedlæggelse af Slingerup skole og anvendelse af denne til administration er der ikke behov for udlæg af areal til ny administrationsbygning.

Sagsbehandling:

For at frigøre ejendommene Kongensgade 22 og 24 fra bestemmelse om anvendelse af disse to ejendomme til offentlig formål kræves der en ny lokalplan.

- 01.03A21 F 3302
7. Zonelovskompetence for landsbyer.

I medfør af ændring i by- og landzoneloven kan zonelovstilladelse i landsbyer overføres til byrådet.

Sagsbehandling:

Notat vedrørende afgrænsning af landsbyerne vil foreligge til mødet.

- 01.03.04G01 F 3304
8. Erhverv i landzone.

, matr. nr. 6 f Jørlunde, søger om tilladelse til udlejning af eksisterende værkstedsbygning.

Sagsbehandling:

Hovedstadsrådet har d. 20 december 1976 meddelt tilladelse til at nuværende bebyggelse kan anvendes som lager og værksted for entreprenørvirksomhed.

En anvendelse der væsentlig afviger herfra vil kræve fornyet godkendelse i Hovedstadsrådet.

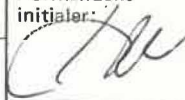
Det indstilles, at man meddeler at stillingtagen må afvente konkret andragende om anvendelse af bygningerne.

Der udarbejdes udkast til lokalplan hvor ejendommene Kongsgade 22 og 24 udtages af aff. område og overgår til centerformål (boligformål)

Inden endelig stillingtagen udarbejdes til næste møde oplyselse over parkeringsbehov.

7. I forbindelse med revision af kommuneplanen udarbejdes forslag til lokalplan for landsbyer.

Udvalget kan anbefale en fortsat erhvervsmas-sig udnyttelse, men stillingtagen afventer konkret andragende.



- 01.04G01 F 3301
9. Erhverv i boligområde.

matr. nr. 11 al
Slangerup, søger om tilladelse til at drive agenturvirksomhed fra annexbygning (tidl. skomagerværksted) fra ovennævnte ejendom.

Agenturet drives alene som kontorvirksomhed uden beskæftigelse af fremmed arbejdskraft.

Sagsbehandling:

Naboen anmodet om en udtalelse, idet kontorbygningen er beliggende nærmere naboskel end 2,5 m.

Godkendt.

- 01.04P21 F 3178
10. Dispensation fra servitutter.

matr. nr. 23 t
Slangerup søger om tilladelse til opførelse af carport i en afstand fra skel mod vej på 1,70 m hvor servitutterne i Lærkenstenudstykningsen siger 5 m.

Sagsbehandling:

Udvalget har i skrivelse af 28.11.1983 meddelt afslag på placering af carporten i skel mod vej og foreslået carporten flyttet til placering ved vendeplads.

Tidligere afgørelse fastholdes.

- 01.04P21 F 1910
11. Dispensation fra servitutter.

I forbindelse med salg af ejendommen matr. nr. 8 iz Slangerup søger om dispensation på et år, indtil 1.marts 1985, fra servitutterne i Lærkenstenudstykningsen.

Sagsbehandling:

Der er tidligere meddelt dispensation indtil 13.november 1984.

Indstilles godkendt.

Godkendt.

- 01.04G01 F 3307
12. Boligbebyggelse i centerområde.

P.H.Miljøteknik søger om tilladelse til opførelse af 4 boliger på ejendommen matr. nr. 1 aa Slangerup, Kongensgade 39.

Ejendommens grundareal er på 996 m² med et eksisterende beboelseshus på 138 m², der tænkes herudover opført 4 huse i form af rækkehuse på 74 m² hver med en samlet bebyggelsesprocent på 43½. Tilladelig 60%.

Før der er udarbejdet revideret udkast til centerplan kan der ikke tages stilling.

Centerplanen tages op på næste møde.

Sagsbehandling:

I den eksisterende beboelsesbygning er der indrettet damefrisørsalon i forbindelse med tilladelse hertil er der stillet krav om, at der skulle indrettes parkering på ejendommens bagareal mod Kongshøjparken.

01.04G01 F 3306

13. Erhvervslokaler i centerområder.

søger om tilladelse til at indrette kontor og arkivrum i tagetagen ca. 66 m² på ejendommen ejerlejlighed 2, matr. nr. 17 c, 17 f Slangstrup (Matas).

Sagsbehandling:

Der er 8.3.1983 tinglyst deklaration om at tagetagen på hovedbygningen mod Kongensgade ikke må anvendes til beboelse men kun benyttes til loft- rum.

Ansøgningen strider ikke mod deklarationen og det indstilles, at der meddeles tilladelse til det ansøgte.

02.00.01G01 F 3310

14. Opførelse af lejligheder.

Slangstrup,
matr. nr. 17 c, 17 f Slangstrup, søger om tilladelse til at indrette to lejligheder i tagetagen.

Sagsbehandling:

I forbindelse med opførelse af 9 rækkehuse er der tinglyst deklaration om at tagetagen på hovedbygningen (Gourmetgården) kun må anvendes som loftrum.

01.04G01 F 3152

15. Byggeri industrikvarter.

Arkitektfirma Mangor & Nagel søger om principiel godkendelse af projekt for udvidelse af H. Wilum Nielsen A/S på matr. nr. 8 dh Slangstrup, Københavnsvej 19, på ca. 480 m², samt fjernelse af eksisterende bygning og opførelse af nye bygninger på ca. 1.154 m².

Bygningen på 480 m² rummer maskinværksted og værktøjsafdeling og den anden bygning lager for færdigvarer og råvarer.

Projektet indeholder endvidere arealudlæg til ny administrationsbygning.

*Godkendt.**Stillingtagen afventer
centerplan.**Godkendt.*

Sagsbehandling:

Udvalget har meddelt tilladelse til, at bebyggelsen kan opføres i en afstand af 5 m fra Københavnsvej.

Ved landinspektørens opmåling viser det sig, at bygningens nærmeste hjørne kun vil få en afstand fra skel mod vej på 3,73 m, hvilket kræver dispensation fra byggelinien, samt fra partiel byplanvedtægt nr. 5.

Tilladelse meddelt, efter indhentet udtalelse fra udvalgsmedlemmerne den 8.2.1984.

01.07.04P21 F 3309

16. Dispensation fra helårsbeboelse i sommerhusområde.

søger i medfør af lov nr. 207 af 25.5.1983 dispensation til at benytte sin sommerhusgrund helårsmæssigt.

Godkendt

Sagsbehandling:

Andragende herom skulle have været fremsendt senest 1.oktober 1983. har hertil oplyst, at han personligt har indleveret ansøgning i postkassen på rådhuset 2-3 dage før fristens udløb.

13.06.02G01 F 3300

17. Salg af jord.

Arkitekterne Staun & Nørgaard anmoder om at komme i betragtning ved byggeri på Lærkensten III.

Sagsbehandling:

Stillingtagen til omder skal forsøges et nyt salg fremstød.

Det meddeles firmat at de er velkomne til at byde.

Det indstilles at der laves et salg fremstød på salg af jorden.

18. Eventuelt.

Mødetidspunktet ændres til kl. 14, forslag indlægges til næste møde der holdes til sædvanlig tidspunkt.

9. Meddelelser til pressen.

pkt. 2, 3, 5 og 7

Mødet hævet kl.:

10²⁵.

Ref. udsendt

nd