Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. november 1994		235

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dagsorden til miljø- og teknikudvalgsmøde onsdag den 23. november 1994, kl. 14,30 i mødelokale I på rådhuset.

Medlemmer: Hans Jørgen Mortensen
Jens Brogaard Jensen
Holger Andersen
Preben Lansø
Bendt Bach Sørensen

Hj Mortensen
Jens Brogaard Jensen
Lanso
Bendt B. Sørensen
Holger Andersen

Fra administrationen:

Bemærkninger:

Ejeren af er inviteret til mødet kl. 14.30.

Tidspunkt for mødets afslutning: 18^{45}

Næste møde afholdes:

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. november 1994		236

1.

Meddelelser fra formanden.

Ad 1.1

Sag vedr. forslag til lokalplan 56 fra Jægerspris kommune vil foreligge på mødet den 22. december 1994.

Ad 1.3

Hal til trælast:

Forvaltningen bemyndiges til at give dispensation forudsat positiv tilbagemelding fra naboer og byråd.

Ad 1.2

: Hyllingeris Renseanlæg

Udvalget blev orienteret om den modtagne udledningstilladelse.

Ad 2 Udvalget ønsker sig over, at sagen vedr. frastykning ikke er forelagt tidligere.

2.

Efterretningssager.

2.a.

J.nr. TF 09.19.00

Frederiksborg Amt fremsendte den 1. november 1994 forslag til prøvetagningsprogram for badevandsundersøgelser i 1995. Prøveantallet er uændret i forhold til 1994.
Resultaterne af badevandsundersøgelserne i 1994 viser god badevandskvalitet ved alle kommunens badevandsstationer.
Ved recipientstationen ud for Rendebæk ved feriehjem er der den 30. august 1994 målt stort antal E.coli bakterier, hvorfor denne station ikke har levet op til badevandskriterierne. Samme dato blev der målt forhøjet E. coli nord for kommunegrænsen, så vejrliget er sandsynligvis medvirkende årsag til overskridelsen. Da 1992 og 1993 viste tilfredsstillende kvalitet, skal der ikke udstedes badeforbud på baggrund af 1994 - resultatet.

Taget til efterretning.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. november 1994		237

Sager til behandling.

3.

Offentlig sti Skibby - Ferslev

J.nr. TF 05.04.06G00

Afgøres af udvalget

Med udvalgets beslutning på mødet den 24. august 1294 blev der fremsendt erstatningstilbud til ejerne af henholdsvis og
Der foreligger endnu ikke svar fra ejerne af
Ejeren af har med skrivelse af 8. september 1994 redegjort for sit syn på ulemperne ved stien og foreslår den samlede erstatning sat til kr. 36.500,00.
Det fremsendte tilbud var tilsvarende på kr. 12.500,00.

Ejeren af er inviteret til udvalgsmødet kl. 14.30.

Ejeren af , redegjorde for det fremsendte erstatningskrav vedrørende ulemper og værdiforringelse.
Det meddeles ejeren, at udvalget efter udveksling af synspunkter har bestemt at fremsende nyt erstatningstilbud som følger:

Landbrugsjord ca 1300 m² a 5,- = 6.500
Ulempeerstatning 12.500

Det afskårne areal sikres ved tinglysning mod fremtidig beplantning.
Eksisterende postste kan fjernes.
Kommunen overtager vedligeholdelsen af den del af Saltsøgårdsvej, der udlægges som off. sti

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. november 1994		238

4.

Budgetrevision september 1994

J.nr. TF 00.01Ø02

Afgøres af byrådet

På baggrund af regnskabsrapport pr. 30. september 1994 har forvaltningen foretaget budgetrevision af budget 1994 vedrørende konto 0, 1 og 2. Revisionsbemærkninger og tillægsbevillingsansøgninger skal være økonomisk forvaltning i hænde senest torsdag, den 1. december 1994.
Revisionen udviser følgende ændringer:

Merindtægter	kr. 359.700-
Merudgifter	kr. 193.000
Netto	kr. 166.700-

Fremsendes med anbefaling.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. november 1994		239

5.

Ordensreglement for Vellerup Sommerby

J.nr. TF 00.01A08

Afgøres af udvalget

På et møde den 6. oktober 1994 anmodede formanden for grundejerforeningen om fornyet behandling af foreningens ordensreglement, jfr. brev af 3. juni 1993.
Der anmodes om godkendelse af optagelse af et rideforbud i ordensreglementet. Ordensreglementet skal godkendes af kommunen i henhold til servitut for området.
Sagen er tidligere behandlet i 1990, 1988 og 1978, hvor byrådet meddelte afslag på rideforbud.

Et indstillingsbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget har på mødet den 2. november 1994 vedtaget at udsætte sagen for en uddybning af de synspunkter, der er indgået til udvalget.

Punktet udsættes. Vellerup Bylaug og Vellerup Sommerby, indkaldes til et møde om sagen.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. november 1994		240

6.

Klage til Tilsynsrådet angående Hyllingeriis Renseanlæg

J.nr. TF 01.02.05K03

Afgøres af byrådet

En nabo til renseanlægget har klaget til Tilsynsrådet.
Hovedpunktet i klagen er, at byrådet ikke er blevet informeret om de klageskrivelser, som klager har fremsendt til byrådet.
Forvaltningen har udarbejdet forslag til svarskrivelse.

Forvaltningens indstilling
Det anbefales at fremsende svarskrivelse til Tilsynsrådet.

Indstillingen følges.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. november 1994		241

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

7.

Udvidelse af regnvandsbassin ved Skibbyvej

J.nr. TF 06.03.10P20

Afgøres af byrådet

På mødet den 2. november 1994 blev der forelagt et projektforslag fra Ingeniørfirmaet Dines Jørgensen og Co. til udvidelse af regnvandsbassinet ved Skibbyvej incl. olieudskiller m.v.
Det blev besluttet at anmode Ingeniørfirmaet om at udarbejde et skitseforslag til en ny separat afløbsledning således, at bassinudvidelsen kunne undgås.
Dette skitseforslag foreligger nu således, at de 2 alternative projekter kan sammenlignes.

Alternativ I
Udvidelse af bassin incl. olieudskiller, regulatorbrønd og adgangsvej m.v.
Anslået anlægsudgift **kr. 1.520.000**

Alternativ II
Ny afløbsledning, ændring af bassinbund, olieudskiller, regulatorbrønd og adgangsvej m.v.
Anslået anlægsudgift kr. 1.910.000
Erstatn. t. lodsej. kr. 140.000

Anlægsudg.+erstatn. **kr. 2.050.000**

Hertil kommer udgifter til ekspropriation og landinspektør.
Alternativ I forudsætter, at der kan træffes aftale med bredejerne til markdrænet om en afløbsret fra bassinet på 10 l/sek.
Alternativ II forudsætter et tillæg til spildevandsplanen for gennemførelse af ekspropriation m.v.
Udgifterne til en regulering af regnvandsafstrømningen er ikke optaget i spildevandsplanens investerings- og tidsfølgeplan.
På grundlag af de foreliggende overslag må det anbefales, at gennemføre Alternativ I, udvidelse af regnvands-

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. november 1994		242

bassinet, i henhold til det foreliggende projekt.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling:
Det indstilles, at projektet til udvidelse af regnvandsbassinet søges gennemført.
Der optages forhandling med berørte bredejere for sikring af nødvendig afløbsret.
Anlægsudgiften på ca. kr. 1.600.00 indarbejdes i kloakforsyningens investeringsplan.

Det indstilles, en ny separat afløbsledning fra bassinet.
Anlægsudgiften på ca. 2.100.000 søges indarbejdet i kloakforsyningens investeringsplan.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. november 1994		243

8.

Hyllingeriis renseanlæg, projektforslag

J.nr. TF 06.03.12P20

Afgøres af byrådet

Hyllingeriis renseanlæg skal udbygges i henhold til vandområdeplanen for Roskilde Fjord og med baggrund i byrådets beslutning den 15. november 1993 om at centralisere spildevandsudledninger i fjorden. Byrådet vedtog på møde den 23. februar 1994, at udbygningen skulle udføres som alternativ B med kammerfilterpresse og med anlæg af laguner. Projektforslaget er en bearbejdelse af det reviderede dispositionsforslag, som er en gennemgang af det af COWIconsult A/S udarbejdede dispositionsforslag med henblik på at justere og supplere projektet i overensstemmelse med de seneste erfaringer indenfor spildevandsbehandling.

Indstillingsbilag er vedlagt.

Forvaltningens indstilling
Udvalget anbefaler byrådet:

- at Hyllingeriis renseanlæg udbygges i henhold til det udarbejdede projektforslag, excl. sandfilter.
- at anlægget forberedes for sandfilter.
- at beplantning og støjvold gennemgåes yderligere i forbindelse med udarbejdelse af detailprojekt.
- at belægning på anlægget projekteres for "forberedelse af sandfilter".

Indstillingen følges:

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. november 1994		244

9.

Vejsyn, den private fællesvej, Vangevej

J.nr. TF 05.02.02K08

Afgøres af udvalget

En vejberettiget på Vangevej har i skrivelse af 1. november 1994 anmodet om en ændret vejpartsfordeling, idet der er sket en del ændringer i ejerforholdene.
I følge privatvejsloven kan en vejberettiget forlange et vejsyn, såfremt der ikke inden for de sidste 24 måneder er truffet beslutning om vejens vedligeholdelse.
Vejmyndigheden kan dog udarbejde forslag til ændret vejpartsfordeling uden afholdelse af vejsyn, såfremt det alene er et spørgsmål om ny fordeling.
Den gældende vejpartsfordeling er fra 1979. Siden da er der sket et par udstykninger og ændringer i anvendelse af ejendommene. Det er forvaltningens opfattelse, at ændringerne er af et sådant omfang, at der bør afholdes et nyt vejsyn, hvor de nuværende lodsejere får mulighed for at fremkomme med deres bemærkninger til brugen af vejen.

Forvaltningens indstilling
Der afholdes vejsyn forår 1995.
Formanden fastsætter tidspunkt.

Indstillingen følges

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. november 1994		245

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

10.

Vindmøllen på Allingbjergvej

J.nr. TF 13.01.25G02

Afgøres af Byrådet

Efter udvalgets beslutning på mødet den 24. august 1994 har vindmøllen været annonceret til salg på grundlag af et udarbejdet orienteringsmateriale.
Der blev udleveret 4 sæt materiale, men der er kun indkommet et tilbud. Tilbudet er fra Semidan Power og lyder på kr. 31.000 + moms.
Det bemærkes, at Vestas i juli 1993 oplyste, at en renovering ville koste kr. 168.500 + moms.
Semidan Power har i forbindelse med tilbudsafgivelsen indhentet et skriftligt tilbud fra Vestas på renoveringen lydende på kr. 283.570 + moms, med reduktion til kr. 231.020 + moms ved tegning af serviceaftale.
Når der tages hensyn til forrentning og afskrivning af den forøgede renoveringsudgift findes tilbudet på kr. 31.000 rimeligt.
Da vindmøllen ved salg til Semidan Power bliver virksomhedsejet bør ejerskiftet ikke give problemer i forhold til lovgivningen.

Forvaltningens indstilling:
Det indstilles, at vindmøllen på Allingbjergvej sælges til Semidan Power i henhold til tilbud af 15. november 1994, stort kr. 31.000 + moms.

Indstillingen følges

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. november 1994		246

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

11.

Nedlæggelse af bolig og salg af kommunal ejendom

J.nr. TF 82.02

Afgøres af byrådet

I forbindelse med miljø- og teknikudvalgets årlige byggesyn af kommunale bygninger har nedrivning af
værет på tale.
Huset er i ringe forfatning og placeret med nordfacaden i kanten af vejen.
Ejendommen har et grundareal på 151 m^2 og et boligareal på 61 m^2.
Lejeren er efter eget ønske anvist en anden bolig i en kommunal pensionistbolig.
Ejeren af naboejendommen har vist interesse for et overtage ejendommen, enten til beboelse efter istandsættelse, eller til nedrivning.
Iflg. lokalplan nr. 32 er huset bevaringsværdigt. Evt. beslutning om nedrivning kan først træffes efter forudgående høring i lokalplanområdet.
Der er i henhold til boligreguleringslovens § 46 ikke tilladt at nedlægge en bolig uden byrådets samtykke. Byrådet skal derfor meddele tilladelse til nedlæggelse af denne bolig.

Forvaltningens indstilling
Det indstilles, at ejendommen udbydes til salg ved annoncering i dagspressen, successivt sælges til nedrivning efter forudgående høring i lokalplanområdet og efter byrådets samtykke til nedlæggelse af boligen.

Ejendommen udbydes i offentlig salg.
Der tages forbehold for antagelse af tilbud.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. november 1994		247

12.

Anlægsregnskaber

J.nr. TF 82.06

Afgøres af byrådet

Teknisk forvaltning fremlægger følgende anlægsregnskaber:

Tilbygning til Børnehuset,

Bevilling,	-2.280.000,00	
Regnskab,	2.264.563,63	
Mindreforbrug,		-15.436,37

Legeplads til Børnehuset,

Bevilling,	-132.000,00	
Regnskab,	133.036,60	
Merforbrug,		1.036,60

Kontorer til sundhedsafd.,

Bevilling,	-330.000,00	
Regnskab,	365.906,42	
Merforbrug,		35.906,42

Ændringer, Marbækskolen, blok 11,

Bevilling,	-250.000,00	
Regnskab,	244.319,23	
Mindreforbrug,		-5.680,77

Konvertering til naturgas på kommunale bygninger,

Bevilling,	-2.095.000,00	
Rabatter,	-121.630,00	
Regnskab,	2.089.091,03	
Mindreforbrug,		-127.538,97

Opførelse af Pilehuset,

Bevilling,	-3.905.000,00	
Rabat,	-13.000,00	
Regnskab,	3.840.304,39	
Mindreforbrug,		-77.695,61

Om- og tilbygning, Skibbyssen,

Bevilling,	-1.440.000,00	
Regnskab,	1.500.693,91	
Merforbrug,		60.693,91

Mindreforbrug, ialt	-128.714,79

Økonomisk forvaltning har afstemt anlægsregnskaberne i forhold til kommu-

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. november 1994		248

nens bogholderi.
Der er fra malerentreprisen vedr. Pilehuset tilbageholdt 27.030,- kr. til facademaling i 1995.

Anlægsregnskaber vedlagt.

Forvaltningens indstilling
Det indstilles, at der gives de fornødne tillægsbevillinger, finansieret af det anførte mindreforbrug.
Af det anførte mindreforbrug overføres anlægsbevilling på kroner 27.030,- til 1995 til udførelse af facademaling på Pilehuset.

Indstillingen følges

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. november 1994		249

13.

Etablering af busterminal på Hovedgaden

J.nr. TF 05.01.02Ø08

Afgøres af byrådet

Efter afslutningen af vejarbejder m.v. i forbindelse med etablering af busterminal på Hovedgaden er der udarbejdet regnskab for entreprisen.

Af vedlagte regnskabsopstilling fremgår

Bevilling 1994	kr. 205.000,00
Forbrug i 1994	- 270.355,24
Tillægsbevilling	**kr. 65.255,24**

Økonomisk forvaltning har afstemt regnskabet i forhold til kommunens bogholderi.

Forvaltningens indstilling:
Det indstilles, at der ydes den fornødne tillægsbevilling til anlægsbevilling kr. 65.355,24 på konto 222 02 ...

Indstillingen følges.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. november 1994		250

MILJØ- OG TEKNIKUDVALG

14.

Annullering af meddelt dispensation vedrørende bibeholdelse af opført carport

J.nr. TF 93-1993

Afgøres af udvalget

Kommunen har modtaget henvendelse fra ejeren af ejendommen matr. nr. 11-c Vejleby by, Ferslev. Henvendelsen vedrører en af udvalget den 2. november 1994 meddelt midlertidig dispensation fra lokalplan nr. 66, § 5.4.1 til bibeholdelse af opført reduceret carport ud over vejbyggelinien på 5 m fra vejskel.
Ejeren oplyser at han ved hjælp af et engageret professionelt firma har konstateret en skelpæl i en afstand af 7,89 m fra beboelsens gavl mod vej.
Som konsekvens heraf kan carporten med en ændret bredde på 2,89 m samt et tagudhæng på 0,5 m beregnes til ikke at være berørt at gældende vejbyggelinie og ejeren anmoder om annullering af nævnte dispensation.
Ejendommen har med carporten en bebyggelsesprocent på ca. 11, hvilket betinger dispensation fra lokalplanens bestemmelse om 10 % bebyggelse for hver ejendom.

Forvaltningens indstilling
Udvalgets beslutning af 2. november 1994 om dispensation til midlertidig bibeholdelse af reduceret carport annulleres. Der meddeles dispensation fra lokalplanens bestemmelse om max. bebyggelsesprocent på 10, idet ejendommen med bibeholdelse af reduceret carport på 2,89 m i bredden samt et tagudhæng på 0,5 m tillades en bebyggelsesprocent på 11.

Indstillingen følges.

MILJØ- OG

TEKNIKUDVALG

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
23. november 1994		251

15.

Eventuelt.