

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. november 1996		260

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Dagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde
onsdag, den 27. november 1996, kl. 12.30 på Hyl-
lengeriis Renseanlæg.

Medlemmer:

Hans Jørgen Mortensen
Jens Brogaard Jensen
Holger Andersen
Preben Lansø
Bendt Bach Sørensen

Jens Brogaard Jensen
Holger Andersen
Bendt B. Sørensen
H. Jørgensen
Lansø

Fra administrationen:

Bemærkninger:

OBS! BEMÆRK MØDETIDSPUNKTET OG
STEDET, da mødet starter med besigtigelse af
Hyllengeriis Renseanlæg.

Nyt punkt 23 er optaget på dagsordenen: Areal
ved Hyllengeriis renseanlæg.

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 17.00

Næste møde afholdes:

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr
27. november 1996		262

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

2.

Efterretningssager

2 A.

Afslag på landzonetilladelse

J.nr. 92/1996/RS

Frederiksborg Amt har på mødet den 22. oktober 1996 besluttet at meddele afslag på ansøgning om tilladelse til at indrette ekstra bolig på ovennævnte ejendom.

Ansøger har ved adv. Ole Retoft anket Amtets afgørelse til Naturklagenævnet. Kopi af ankeskrivelse ligger i sagen.

Miljø- og teknikudvalg, den 27. november 1996: Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. november 1996		264

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

4.

Grundvandskvalitet.

J.nr. 13.02.00/BC

Afgøres af udvalget

Frederiksborg Amt har i skrivelse af 10. oktober 1996 oplyst, at amtet i forbindelse med udsendelse af den årlige folder om det foregående års vandforbrug denne gang har valgt at oplyse om en række stoffer, for hvilke der er opstillet grænseværdier, herunder også det bakterielle indhold i vandet.

I Skibby kommune er der flere vandværker, der overskrider grænseværdierne.

Eventuelle bemærkninger til den kommende folder kan fremsendes til amtet inden 1. december 1996.

Indstillingsbilag vedlægges.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. november 1996, at det vedlagte forslag til svarskrivelse til amtet godkendes.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. november 1996		265

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

5.

Ansøgning om udvidelse og ændring af erhvervs- mæssigt dyrehold

J.nr. 09.17.20/BC

Afgøres af byrådet

Ejerne af _____ i Vellerup søger i skrivelse af 16. oktober 1996 om godkendelse af udvidelse og ændring af erhvervsmæssigt dyrehold i eksisterende bygninger.

I dag består dyreholdet af 10 ammekøer og 600 høns, ialt 14 dyreenheder. Dyreholdet ønskes ændret til 2 ammekøer og 5000 høns, ialt 35 dyreenheder.

Ejendommen er beliggende indenfor lokalplan nr. 34, Vellerup, i område udlagt til landbrug, men naboejendommene til begge sider ligger i boligområde.

Ifølge husdyrgødningsbekendtgørelsens kapitel 2, Lokalisering af erhvervsmæssigt dyrehold, skal afstanden for husdyrbrug med mere end 15 dyreenheder være mindst 50 m til nabobeboelse og 100 m til områder i lokalplan udlagt til boligområde.

Kommunen kan dog i særlige tilfælde og på særlige vilkår godkende husdyrbrug inden for de nævnte afstande.

Indstillingsbilag vedlægges.

Et flertal i Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. november 1996, at der ikke kan godkendes et dyrehold på over 15 dyreenheder, idet ejendommen både mod øst og vest er beliggende få m fra områder, der i lokalplan er udlagt til boligområde.

Holger Andersen og Jens Brogaard Jensen indtager særstandpunkt og begærer sagen behandlet i byrådet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. november 1996		266

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

6.

Overtrædelse af bræmmebestemmelse

J.nr. 06.02.11P21/CG

Afgøres af udvalget

Miljøstyrelsen har udpeget tilsynet med bræmmerne langs vandløbene som årets tema for kommunens tilsynsberetning for 1996.

Dette indebærer, at forvaltningen i 1996 har udført en registrering af, hvorvidt kravet i vandløbslovens § 69, stk. 1, om 2 meterbræmmer langs vandløbene er overholdt. For ca. 7 km bræmmelængde er kravet ikke overholdt.

Forvaltningen har udarbejdet en skrivelse, hvor lodsejeren bliver gjort opmærksom på lovovertrædelsen og har frist til høst 1997 til at få forholdene bragt i orden.

Indstillingsbilag vedlagt.

Skrivelse vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. november 1996, at godkende den foreslåede skrivelse.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. november 1996		267

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

7.

Vejvedligeholdelsesarbejder m.v. 1997

J.nr. 05.01.02G01/CG

Afgøres af udvalget

Forvaltningen har aftalt med "Hartvig Planlægning A/S", at firmaet også i 1997 udbyder kommunens asfaltarbejder i pulje med 7 kommuner i Roskilde Amt.

Forvaltningen har den 6. november 1996 gennemgået en del af kommunevejene sammen med Ole Hartvig for at fastlægge en strategi for de kommende arbejder.

Indstillingsbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. november 1996 at godkende, at det alternative forslag gennemføres.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. november 1996		269

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

9.

Kapitel 3: "Plan 1997 - 2001" til Skibby Kommunes Affaldsplan.

J.nr. TF07.00P21/EMo

Afgøres af udvalget

Kapitel 3 til Skibby Kommunes affaldsplan indeholder de tiltag, der skal gennemføres på kort sigt, nemlig i perioden 1997 - 2001.

Det gennemgående i planen er, at der er en høj grad af frivillighed omkring valg af de ydelser, som den enkelte borger ønsker, men det overordnede mål er, at få så mange som muligt til at vælge 14-dages tømning kombineret med hjemmekompostering, således at antal afhentninger, samt den samlede mængde affald til forbrænding reduceres.

For så vidt angår erhvervsaffaldet lægger planen op til, at den enkelte virksomhed i langt højere grad selv er ansvarlig for at indgå aftaler med eksterne renovatører under behørigt opsyn fra kommunens side.

På Genbrugspladsen vil planen medføre ændringer på følgende områder:

- presning af pap og papir indstilles,
- sortering af flasker indstilles.
- højere grad af sortering i forskellige affaldsfraktioner.

Når udvalget har taget stilling til indholdet af kapitel 3, vil den samlede affaldsplan blive færdigredigeret, således den kan fremlægges på næstkommende Miljø- og teknikudvalgsmøde

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. november 1996		272

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

11.

Udstykning af 2 boligparceller uden for landsbyafgrænsningen i Østby

J.nr. 01.04.P21/RS

Afgøres af udvalget/amtet

Ejeren af landbrugsejendommen matr. nr. 7-a Østby søger om tilladelse til udstykning af 2 parceller, ved den nordlige indkørsel til Østby ad Østbyvej.

Bebyggelsen flugter med bebyggelsen nord for Østbyvej, men ikke med bebyggelsen syd. Den "udposning", der er på Lokalplan 35's landsbyafgrænsning syd for parcellerne, er der af hensyn til en bevaringsværdig beplantning.

Østbys "facade" mod vest består hovedsagelig af bevaringsværdige bygninger. Den er højtliggende, og kan ses fra såvel Østbyvej som Teglværksvej.

En ny bebyggelse på dette sted, vil på en markant måde påvirke landskabsbilledet.

I ansøgningen henvises til bylaugets velvillige indstilling, men ikke til berørte naboers.

For den del af parcellerne, der ligger inden for lokalplanområdet, kræver en tilladelse, at der dispenseres fra områdets anvendelse som jordbrugsformål til boligformål samt til fjernelse af bevaringsværdig beplantning.

Amtet er landzonemyndighed, og udstykningen skal som helhed godkendes af amtet.

Kortbilag er vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 27. november 1996, at anbefale den ansøgte udstykning overfor Amtet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. november 1996		273

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

12.

Landzonetilladelse til udstykning og boligbyggeri,
matr. nr. 1-a Vejleby

J.nr. 01.04G01/RS

Afgøres af udvalget/amtet

Ejeren af matr.nr. 1-a Vejleby søger om tilladelse til at udstykke en byggegrund til sin datter.

Grunden er delvis beliggende indenfor og udenfor Lokalplan 32's område, så både kommunen og amtet er landzonemyndighed.

Den del, der er omfattet af lokalplanen er udlagt til jordbrugsformål. Tilladelse forudsætter dispensation fra Lokalplan 32 § 3.3.

Da grundens afgrænsning mod vest - mod det åbne land - flugter med ejendommens syd for Altingbjergvej, vil en eventuel bebyggelse være med til at afrunde landsbyens afgrænsning mod det åbne land.

Kortbilag er vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. november 1996, at under forudsætning af positiv nabohøring, meddeles der dispensation fra Lokalplan 32, § 3.3 til boligformål samt landzonetilladelse til udstykning og boligbyggeri inden for lokalplanområdet.

Desuden anbefales ansøgningen over for amtet for den del, der ligger uden for lokalplanområdet. Tilladelse og anbefaling er betinget af, at bygningen opføres som længehus - evt. med vinkel - med høj tagrejsning og traditionelle flerfagsvinduer.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. november 1996		276

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

15.

Dispensation fra bebyggelsesprocent

J.nr. 144/1996/RS

Afgøres af udvalget

I forbindelse med udskiftning af taget på ejendommen ønsker den nye ejer at opsætte et tag med høj rejsning, således at tagetagen kan indrettes til beboelse.

Derved stiger bebyggelsesprocenten til ca. 31. I følge Lokalplan 31, Venslev, § 6.1, må bebyggelsesprocenten højst være 25, så der kan kun indrettes beboelse i hele tagetagen, hvis der gives dispensation.

Kortbilag er vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. november 1996, at såfremt der ikke indgår indsigelser ved nabohøringen, meddeles der dispensation fra Lokalplan 31 § 6.1 til en bebyggelsesprocent på 31.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. november 1996		277

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

16.

Dispensation fra rumfangsbestemmelserne i Lokalplan 59A, HC Handelscenter

J.nr. 101/1994/RS

Afgøres af udvalget

I forbindelse med afslutningen af en byggesag på matr. nr. 2-k Venslev by, Ferslev har HC Handelscenter fremsendt en rumfangsberegning af den samlede bygningsmasse til dokumentation af overholdelsen af Lokalplan 59A, § 5.1.

Der er ikke medregnet åbne overdækninger i denne beregning.

I henhold til denne § må bygningernes rumfang for den enkelte ejendom ikke overstige 2 m³ pr. m². Ejendommens areal er 33.201 m², hvilket giver mulighed for et byggeri på 66.402 m³. Denne grænse er overskredet med 5.038 m³.

Byggeriet kan lovliggøres fysisk ved en passende arealoverførsel fra matr. nre. 9-o og 10-a, som begge er beliggende inden for lokalplanområdet. Byggeriet kan alternativt lovliggøres retligt ved en dispensation fra lokalplanbestemmelsen.

Der er i skrivende stund indgået en ansøgning om overdækning af et areal på 625 m².

Kortbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 27. november 1996, at meddele dispensation fra Lokalplan 59A, § 5.1, til bibeholdelse af opført byggeri på betingelse af, at der ved fremtidigt byggeri på matr. nr. 2-k Venslev sker en arealtilførsel, så lokalplanens rumfangskrav overholdes.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. november 1996		278

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

17.

Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 16 for indretning af produktionsskole i den tidligere maskinfabrik

J.nr. TF 01.02.15P16/16/RS

Afgøres af byrådet

Forslaget til Kommuneplantillæg 16 har været i offentlig høring i perioden 1. oktober til 26. november 1996.

Da offentlighedsperioden ikke er afsluttet i skrivende stund vil eventuelle indsigelser blive fremlagt på mødet.

Miljø- og teknikudvalget anbefaler på møde den 27. november 1996 at Kommuneplantillæg 16 for område D18 vedtages endeligt i den fremlagte form.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. november 1996		279

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

18.

Endelig vedtagelse af Lokalplan 75 for Maskinfabrikken

J.nr. 01.02.05P16/75/RS

Afgøres af byrådet

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden 1. oktober til 26. november 1996. Da offentlighedsperioden ikke er afsluttet i skrivende stund vil eventuelle indsigelser blive fremlagt på mødet.

Miljø- og teknikudvalget anbefaler på mødet den 27. november 1996 at Lokalplan 75, Maskinfabrikken, vedtages endeligt i den fremlagte form.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. november 1996		281

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

20.

Ansøgning om tilladelse til helårsbeboelse af sommerhus.

J.nr. TF 01.07.04.G01/CCH

Afgøres af udvalget.

Ejeren af ejendommen matr. nr. 6-k, Sønderby by, Selsø, har søgt om tilladelse til helårsbeboelse af det eksisterende sommerhus. Ansøgeren er pensionist men har kun ejet ejendommen i ca. 6½ år. En eventuel dispensation skal derfor meddeles efter bestemmelserne i Planlovens § 40, stk. 2.

Indstillingsbilag er vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 27. november 1996, at der ikke meddeles dispensation, i henhold til bestemmelserne i Planlovens § 40, stk. 2, til helårsbeboelse af det eksisterende sommerhus.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. november 1996		283

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

22.

J.nr. TF 00.01A10

Afgøres af udvalget

For tilrettelæggelse af møderne i 1997 skal foreslås følgende datoer til afholdelse af udvalgets møder:

Januar	29. januar 1997
Februar	26. februar 1997
Marts	26. marts 1997
April	23. april 1997
Maj	28. maj 1997
Juni	25. juni 1997
Juli	SOMMERFERIE
August	27. august 1997
September	24. september 1997
Oktober	29. oktober 1997 (byrådsmøde samme dag)
November	UDGÅR
December	17. december 1997 (byrådsmøde samme dag)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. november 1996, at de foreslåede mødedatoer godkendes, dog afholdes der også møde den 26. november 1996.
Alle møder starter kl. 13.30.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. november 1996		284

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

23.

Areal ved Hyllingeriis renseanlæg

J. nr. TF

Afgøres af økonomiudvalget.

Besigtigelse af arealet gennemført kl. 12.30.

Miljø- og teknikudvalget anbefaler på møde den 27. november 1996, at sagen om selvtægt af kommunalt ejet areal overdrages til kommunens advokat til retsforfølgelse.

Kommunens krav er, at arealet planeres og at skaderne i rabatten erstattes fuldt ud.

