



Dagsorden for møde i  
Teknik- og miljøudvalget

Torsdag d. 24-08-2000 kl. 8.00 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Jan Ohlsson  
formand

Jan Ohlsson forlod mødet efter pkt. 92.

Britta Astadatter Nilsson

Deltog i pkt 87 og i punktern 89 og frem efter.

Bibi Barslund Sørensen

Poul Madsen

Erik Sejersten Jensen

Benny Pedersen

Asger Mansted

Mødet

hævet kl.: 11<sup>40</sup>

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 81 til 96 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



*Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 24-08-2000*

**Åben dagsorden**

<b>Punkt</b>	<b>Resumé</b>	<b>Init.</b>	<b>Sagsid</b>
81	Anlægsregnskaber vedr. diverse anlæg	AJ	12503
82	Agenda 21 Center/ Miljøforum	SA	12419
83	Samarbejde på kloakområdet - Bycirkel	EM	12416
84	Kontrakt vedr. natrenovation	EM	14691
85	Udbud af indsamling af storskrald	EM	14692
86	Ansøgning om dispensation fra byplansvedtægt nr. 3 for Gerlev til etablering af motorcykelværksted	AS	14470
87	Vedligeholdelse af Runegårds Allé	SL	14207
88	Principper for valg af håndværkere / firmaer	AMJ	14479
89	Fast træffetid for udvalgsformænd	AMJ	14414
90	Trafiksanerering af Vængetvej	SL	14065
91	Opstuvninger i kloaknet på Ahornvej.	MB	14653
92	Fjordstien gennem Hornsherred i Frederiksborg Amt	MW	14661
93	Forslag til regionplantillæg nr. 5 til Regionplan 1997 - Spildevandsrensning i det åbne land	MB	14069
94	Natinalt Agenda 21	MW	14662
95	Orienteringssager	MM	13662

**Lukket dagsorden**

<b>Punkt</b>	<b>Resumé</b>	<b>Init.</b>	<b>Sagsid</b>
96	Dispensation til helårsbeboelse	AS	14475



Punkt 81

Møde i ØK d. 13-06-00

Journalnr. BM-00.01Ø08    Sagsid: 12503    Sagsbehandler: AJ/BOG    Fmd. init.

Anlægsregnskaber vedr. diverse anlæg

Økonomi:

Bilag: 5 anlægsregnskaber

Sagsfremstilling:

Økonomisk afdeling fremsender anlægsregnskaber vedrørende:

Sted	Anlægsudgift	Bevilling	Mer/mindre-udgift/indtægt
Renovering af bygninger	4.408.414,71	4.361.700	-46.714,71
Christiansminde/vænget	4.128.927,43	3.712.300	-416.627,43
Bassin Vænget	5.839.697,52	6.164.900	+325.202,48
Kloakledninger i Hovedgaden	6.414.169,18	6.864.900	+450.730,82
Vandmåler	5.391.714,18	5.400.290	+8.575,82
I alt mindreforbrug			+321.166,98

+ = Mindreforbrug

- = Merforbrug

Økonomisk afdeling den 6. juni 2000.

Regnskaberne indstilles til godkendelse.

**Beslutning:**

Sagen oversendes til TMU.



**Fællesforvaltningen d. 14.08.00:**

Anlægsregnskaberne vedrører:

1. Bygningsrenovering perioden for 1996 - 1999 som vedrører større istandsættelsesarbejder.
2. Christiansminde og Vænget, hvor projektperioden strukket sig over 1994 - 1997.
3. Bassin Vænget, hvor er anlægsprojektet startet i 1995 og afsluttet i 1996.
4. Kloakledninger Hovedgaden, hvor projektet er startet i 1994 og afsluttet i 1999.
5. Projektet vedr. vandmålere har været affødt af det lovpligtige krav om afregning af vand skulle gøres forbrugsafhængig. Der mangler forsat at blive opsat ca. 80 vandmålere, som er indkøbt. Opsætningen vil imidlertid blive fortaget af driftspersonalet og vil derfor ikke kræve yderligere forbrug på kontoen. En stor del af udgiften er gået til renovering af stophaner som i forbindelse med opsætning af målere er blevet konstateret utætte. Projektet har desuden finansieret investeringer i software i forbindelse med overgang fra Columbus FAS til Kommunedata. som er begrundet

Fællesforvaltningen indstiller at anlægsregnskaberne godkendes, og at merforbrug henholdsvis mindreforbrug finansieres ved tillægsbevilling.

**Møde i TMU den 24-08-2000**

---

**Beslutning:**

*Indstilling til råd*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: EM





Punkt 82

Møde TMU d. 24-08-2000

Journalnr. BM-00.16.02

Sagsid: 12419

Sagsbehandler: SA/TF

Fmd. init.

**Agenda 21 Center/ Miljøforum**

**Økonomi:** Frigivelse af kr. 135.000 afsat i budgettet for 2000.

**Sagsfremstilling:**

**Frigivelse af 2000 bevilling til Agenda 21 Centret**

Jægerspris Kommune har sammen med Stenløse, Slangerup og Frederikssund kommuner etableret et fælles Agenda-21 Center. Centeret er etableret som selvejende institution og er formelt etableret pr. 1. juli 2000. Der er holdt stiftende generalforsamling d. 29. juni 2000.

Centeret finansieres af et driftsbidrag fra de deltagende kommune og kan derudover skaffe sig indtægter ved at sælge ydelser til kommuner, private og virksomheder.

Kommunernes årlige driftsbidrag fastsættes ud fra befolkningstallet og udgør for Jægerspris kommunes vedkommende kr. 135.000 i år 2000 niveau.

I den forbindelse med den stiftende generalforsamling blev der fra bl.a. Jægerspris kommunes deltagere givet udtryk for, at man ønskede at sikre sig et formelt grundlag for at Centret kan disponere over det fulde driftstilskud for år 2000, selv om driftsåret kun vil være 6 mdr..

Det fremgår ikke direkte af det tidligere sagsforløb, at centret kan disponere over det fulde beløb i år 2000, selv om det på forhånd var forventelig, at Centeret ikke kunne få et fuldt driftår i år 2000.

Modsat er der, selv om der kunne forventes, at første driftsår ville blive mindre end 12 måneder afsat driftsmidler til et helt år i alle de deltagende kommuners budgetter.

Dertil kommer, at centret i opstartfasen vil få nogle etableringsomkostninger, og at det vil være hensigtsmæssigt at have en vis likvid driftskapital.

**Ledelsessekretariatet d. 11.08.2000**

Der er afsat 135.000 kr. i budgettet for 2000 og overslagsårene som det fremgår af sagsfremstillingen. Det bør aftales om beløbet skal udbetales én gang årligt eller i rater.

**Fællesforvaltningen d. 10.08.00**

Fællesforvaltningen indstiller på den baggrund, at Jægerspris Kommune, under forudsætning af at de øvrige kommuner gør det samme, frigiver det fulde driftstilskud på kr 135.000 for år 2000, til Agenda-21 Centeret.



---

**Beslutning:**

*Indstilling* *Anders*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: *SA* \_\_\_\_\_



Punkt 83

Møde TMU d. 24-08-2000

Journalnr. BM-00.16P15    Sagsid: 12416    Sagsbehandler: EM/TF    Fmd. init.

**Samarbejde på kloakområdet - Bycirkel**

**Økonomi:** Der påregnes en udgift på 81.000 kr. årligt i tre år hvis alle 6 kommuner tilslutter sig samarbejdet.  
Beløbet kan finansieres ved en forøgelse af kloakforsynings driftsbudget.

**Bilag**

Bycirkelkommunerne, Offentligt-privat samarbejde på spildevandsområdet. Notat indledende strategisk samarbejde

**Sagsfremstilling:**

På initiativ af borgmestrene i Bycirkelsamarbejdet, blev der i foråret 1999 sat et arbejde igang som skulle analysere samarbejdsmodeller inden for spildevandsområdet.

Erhvervsfremme Styrelsen har støttet projektet, men proceduren for at opnå denne støtte var så langvarig, at analysearbejdet først kom i gang i efteråret 1999.

Kommunerne i 6-kommunesamarbejdet samt Ballerup har deltaget i analysen.

De tekniske chefer og personalet i kloakforsyningerne har været involveret i arbejdet med analysen. Som konsulent har COWI-consult medvirket.

Der blev hurtigt identificeret en række områder, hvor kommunerne med fordel kunne samarbejde. Det blev derfor besluttet, at påbegynde det uformelle samarbejde i tre arbejdsgrupper:

- ledningsrenovering
- kloakering i det åbne land
- drift af renseanlæg.

Dette samarbejde har fungeret siden efteråret 1999.

I forbindelse med analysearbejdet har man kortlagt driften af kloakforsyningerne i kommunerne, herunder serviceniveau. Det blev her klart, at der var temmelig stor forskel på, hvordan man driver forsyningen, specielt mellem de mere landlige kommuner og de mere bymæssige.

Man er derfor nået frem til en samarbejdsmodel, der bygger på den såkaldte BUM-model, hvor man har adskilt bestillerfunktionen (typisk administrationen på Rådhuset) fra udførerfunktionen (driftsenheden). Hvor mange kommuner har arbejdet med at etablere samarbejde mellem driftsenheder er det nyt, at man her foreslår at integrere administrationen, og ikke i første omgang ser på driften.



Fordelen ved denne løsning er:

- At den giver den enkelte kommune mulighed for at fastlægge sin egen driftspolitik
- At den dermed bevarer den politiske kontrol i den enkelte kommune
- At den giver mulighed for de samarbejder og udliciteringer, som hver for sig er optimale, uden at skulle tage hensyn til et større driftssamarbejde
- At den skitserede model giver mulighed for at udbygge den med andre driftsområder inden for det tekniske område

Samarbejdet lægger naturligvis også bindinger på den måde, at hvis den enkelte kommune skal opnå fordelene af samarbejdet, kræver det samtidig i opgaveløsningen og dermed i ressourcefordeling og ressourceanvendelse.

Modellen har været præsenteret for borgmestrene og udvalgsformændene den 22. maj 2000, og forelagt ved Borgmestermødet i Bycirklen den 21. juni 2000. På det sidstnævnte møde var borgmestrene i sekskommunesamarbejdet positive mens Ballerup Kommune meddelte, at de ikke vil deltage i et integreret samarbejde med de seks kommuner i Frederiksborg Amt, idet Ballerup som en storkøbenhavnsk kommune ikke ligner de øvrige kommuner, men at man fortsat er indstillet på at deltage i det uformelle samarbejde.

I Jægerspris Kommune er TMU sidst blevet orienteret på mødet 23.03.00 med efterfølgende orientering af ØK og Byråd.

For at få et sådant samarbejde op at stå, skal der udføres en række opgaver som der er redegjort for i COWI's rapport. Det er dels opgaver som skal harmonisere driften af kloakforsyningerne, udarbejde grundlaget for styringen af den politiske proces, samt at udarbejde kontraktgrundlaget for det fremtidige samarbejde.

En endelig beslutning om at etablere et formaliseret samarbejde på spildevandsområdet, forventes forelagt til politisk behandling om ca. 3 år.

Til at stå for arbejdet er der lagt op til, at der i de ca. 3 år ansættes en koordinator. Udgifterne til dette arbejde deles mellem de deltagende kommuner i forhold til indbyggerantal. Der er regnet med en årlig udgift i en ca. treårig periode på 600.000 kr.

Hvis alle de seks kommuner deltager, skal Jægerspris Kommune dække 9345 / 69182 af dette beløb svarende til 81.000 kr.

Ifølge oplægget skal koordinatoren ansættes i forvaltningerne i en af deltagerkommunerne efter nærmere aftale mellem borgmestrene. De øvrige kommuner betaler værtskommunen for koordinatoren og for øvrig bistand.

Beslutningen om at deltage i projektet med at udarbejde kontrakter mv. er bindende for deltagerkommunerne frem til at der skal træffes den endelige beslutning om at etablere et egentligt formaliseret samarbejde om ca. tre år.



**Fællesforvaltningen d. 14.08.00**

Fællesforvaltningen indstiller, at TMU anbefaler ØK og Byråd:

- At Jægerspris kommune deltager i samarbejdet om at opbygge et tværkommunalt samarbejde på spildevandsområdet efter den skitserede model med henblik på, at et beslutningsgrundlag for et formaliseret samarbejde forventes forelagt om ca. 3 år.
- At der afsættes 81.000 på kloakforsyningens drift i 2001, 2002 og 2003.
- At koordinatoren ansættes i en af de deltagende kommuner efter aftale med borgmesterene.

**Beslutning:**

*Indstilling behandlet i det uddvalgte  
sambud og anmoder om en årlig evaluering  
af samarbejdet*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: ØK



**Punkt 84**

Møde TMU d. 24-08-2000

Journalnr. BM-06.01.20054 Sagsid: 14691

Sagsbehandler: EM/TF

Fmd. init.

**Kontrakt vedr. natrenovation**

**Økonomi:** Forslaget til ramme for ny aftale ligger inden for den gamle kontrakts rammer med undtagelse af vintertømning.  
Hvis den sidste bruger af vintertømning fortsætter året ud, vil der blive en merudgift på ca. 18.000 kr. ved denne del af ordningen, som i givet fald vil skulle bæres af den samlede ordning, og justeres over næste års gebyropkrævning.  
Ordningen er i øvrigt brugerfinansieret.

**Bilag**

Referat af møde med TJ-Kloakservice d.9. august 2000

**Sagsfremstilling:**

Kontrakten på Jægerspris Kommunes natrenovationsordning udløb pr. januar 2000. Indsamlingen er siden årsskiftet kørt videre på grundlag af de hidtidige enhedspriser, reguleret efter indeks.

Natrenovation må betragtes som en utidssvarende ordning, og Jægerspris kommune er et af de meget få steder hvor der stadig eksisterer en natrenovationsordning.

Målet må derfor være at få ordningen erstattet af mere tidssvarende løsninger.

Da ordningen imidlertid er optaget i kommunens spildevandsplan, kræver det en ændring af planen før ordningen kan nedlægges. Revision af spildevandsplanen påbegyndes i år 2001, bl.a. for at indarbejde krav til rensning af spildevand i visse områder af det åbne land.

Da natrenovationsordningen således ikke kan nedlægges på nuværende tidspunkt, bør der laves en ny kontrakt på indsamlingen.

Teknisk Afdeling har i løbet af foråret undersøgt og konstateret, at der er meget begrænsede muligheder for at finde entreprenører til at varetage opgaven. Ud over den eksisterende entreprenør lykkedes det kun at finde ISS, som var villig til at køre ordningen på den måde at der indføres byttespande.

Teknisk afdeling har derfor skønnet, at det er mest hensigtsmæssigt, hvis der kan opnås enighed med den nuværende entreprenør TJ-Kloakservice om en forlængelse af kontrakten.

På den baggrund har Afdelingen haft en forhandling med TJ-kloakservice, som er indstillet på at indgå en ny kontrakt med udgangspunkt i den hidtidige (reguleret efter indeks fra Danmarks Statistik). Dog således at der skal være en minimumbetaling pr. kørselsgang på kr. 1.500,-





Teknisk afdeling skønner, at det er rimeligt, idet opgaven med at starte, køre ud, køre til renseanlæg, vaske og køre hjem medfører et minimum tidsforbrug. Samtidig sker der et løbende frafald på ordningen. Siden 1998 er ca. 20% faldet fra.

Minimumsbetalingen har i første omgang kun betydning for vintertømning.

For vintertømningens vedkommende vil der ved starten d. 1. oktober 2000 kun være en bruger tilbage på ordningen.

Ved fuld brugerbetaling opdelt efter brugergruppe, vil gebyret for denne ene vintertømning skulle sættes til mere end 30.000,- kr.

#### **Fællesforvaltningen d. 17.08.2000**

Fællesforvaltningen indstiller, at TMU anbefaler over for ØK og Byråd:

1. at der indgås aftale med TJ-Kloakservice om indsamling af natrenovation frem til udgangen af 2001
2. at aftalen baseres på hidtidige indsamlingspriser reguleret efter indeks fra Danmarks Statistik og med en minimumsbetaling pr. indsamlingsgang på kr. 1.500,-
3. at regulativet for natrenovation ændres m.h.t. §5-2, således at det ikke længere vil være muligt at bestille ekstratømning i vinterhalvåret
4. at der udarbejdes takstblad for 2001, som afspejler de reelle omkostninger ved vinterindsamling af natrenovation.
5. at der tages kontakt til den sidste bruger af vinterindsamlingen for at informere vedkommende om de mulige alternativer til natrenovationsordningen.

---

#### **Beslutning:**

*Indstilling afholdt*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: ØK



Punkt 85

Møde TMU d. 24-08-2000

Journalnr. BM-07.01.05Ø22 Sagsid: 14692 Sagsbehandler: EM/TF Fmd. init.

**Udbud af indsamling af storskrald**

**Økonomi:** Udbud af eksisterende ordning uden aktivitetsudvidelse, hvorfor der ikke er nogen direkte økonomiske konsekvenser af forslaget.

**Bilag**

- Affaldspjece for år 2000
- Referat af møde i "Arbejdsgruppen vedr. affaldsordninger i Jægerspris
- Skema over antal afhentninger, medgået tid og udgift til storskraldsordning siden maj 1999
- Kopi af eksisterende kontrakt med allonge *[vedlagt i sagen]*
- Regulativ for husholdningsaffald i Jægerspris kommune *[vedlagt i sagen]*

**Sagsfremstilling:**

Den nuværende kontrakt vedr. indsamling af storskrald er fra 1997, forlænget i 1998 for indsamling frem til og med 2. indsamling i år 2000.

Teknisk Afdeling har truffet aftale med den nuværende entreprenør om at køre 3. indsamling i år 2000 på den eksisterende kontrakts vilkår.

Da kontrakten allerede er forlænget en gang, skønner afdelingen imidlertid, at det er rimeligt at revurdere og justere ordningen samt at sende kontrakten i udbud.

Erfaringerne fra den hidtidige ordning er:

- at der i en del tilfælde stilles meget store mængder ud til afhentning
- at der hver gang er folk, som kommer for sent med deres tilmelding (efter tilmeldingsfristen og efter at vognmanden har udarbejdet kørelister)
- at der hver gang er folk, som stiller affald ud uden at være tilmeldt
- at der jævnligt er folk, som mener at være tilmeldt, uden at det kan konstateres
- at det for nogen er uklart hvornår affaldet afhentes og hvornår det må stilles ud

Derudover har "Arbejdsgruppen vedr. affaldsordninger i Jægerspris Kommune" givet udtryk for, utilfredshed med at det kun er en ringeordning, og at der er stærkt begrænsede muligheder for at bortskaffe papkasser og papembaallage.

Teknisk afdeling vurderer, at hensigten med ordningen er at etablere et supplement for borgere, som har svært ved selv at transportere storskrald til genbrugspladsen, enten p.g.a. emnernes størrelse eller på grund af manglende transportmiddel.

I kommunens forslag til affaldsplan er der lagt op til at storskraldsordningen ændres således:



- at der maksimalt kan afhentes 8 enheder pr. bolig
- at ingen enheder undtaget møbler og hårde hvidevarer, må veje mere end 15 kg.
- at ingen enheder bortset fra tæpper, hvidevarer og møbler må være over 1 meter på nogen led
- at jord, sten og vinduesglas skal lægges i spande, maks 2 spande a 10 liter

Af hensyn til kørselsplanlægning kan det desuden være hensigtsmæssigt, hvis det skal oplyses ved tilmeldingen når der er store emner i form af møbler og hårde hvidevarer.

Der ud over foreslår Teknisk Afdeling at storskraldsordningen fortsat:

- skal være bestilleordning
- at der skal være 3 årlige afhentninger
- at bestilling skal ske direkte til vognmand
- at kommunen skal have kørelister inden indsamlingen starter
- at klager for manglende afhentning i første omgang skal gå direkte til vognmanden

Desuden foreslås det, at forbedre styring og kommunikation omkring ordningen ved at borgerne, når de har tilmeldt sig afhentning, tilskrives med et postkort, hvoraf det skal fremgå:

- at de er tilmeldt afhentning samt i hvilken periode afhentningen påregnes at ske
- hvornår affaldet må stilles ud
- hvad der kan afleveres, herunder hvad der ikke kan afleveres
- krav til sortering
- krav til bundtning og emballering
- antal enheder, som kan afleveres
- hvor man kan henvende sig, hvis affaldet ikke er blevet afhentet inden for det oplyste tidsrum

Omkostningerne til storskraldsindsamling ved den eksisterende kontrakt, som afregnes efter medgået tid, var i 1999 kr. 236.200,- for 1329 afhentninger, svarende til ca. 175,- kr pr. afhentning. Da kontraktsummen over en 4-årig periode er under tærskelværdien for EU-udbud på 200.000 ECU (ca. 1,6 mio. kr) er kommunen ikke bundet af at skulle sende indsamlingen i EU-udbud. Da kontrakten imidlertid først skal træde i kraft i forbindelse med indsamling i april, er der ingen tidsmæssige bindinger, og således ingen grund til ikke at anvende EU-udbudsproceduren.

#### **Fællesforvaltningen d. 14.08.00**

Det indstilles at ovenstående gøres til grundlag for en dialog med "Affaldsgruppen" og andre interesserede borgere i forbindelse med borgermødet d. 28. august 2000.

Desuden indstilles det, at der på baggrund af ovenstående og på baggrund af dialogen på borgermødet d. 28. august 2000, udarbejdes et udbudsmateriale med henblik på at sende indsamlingen i EU-udbud.

---

#### **Beslutning:**

*Indstilling afholdt*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: EM



Punkt 86

Møde TMU d. 24-08-2000

Journalnr. BM-01.02.05P25 Sagsid: 14470 Sagsbehandler: AS/TF Fmd. init.

**Ansøgning om dispensation fra byplansvedtægt nr. 3 for Gerlev til etablering af motorcykelværksted**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Jesper Kjær Jørgensen, Tørslevvej 15, 3630 Jægerspris ansøger om tilladelse til etablering af et ombygningsværksted for motorcykler på sin ejendom på matr. nr. 5 e, Tørslev beliggende Tørslevvej 15.

Ansøgning fra Tørslevvej 15 blev den 7. juli 2000 i henhold til planlovens § 20 sendt ud i 14 dages naboorientering til grundejerforening og nærmeste naboer.

I forbindelse hermed er fremkommet følgende indsigelser og bemærkninger:

Ejerne af Tørslevvej 13 gør indsigelse til, at der dispenseres for byplanvedtægt nr. 3 for at tillade ombygningsværksted for motorcykler, fordi det vil ændre områdets præg af boligkvarter. Fra Tørslevvej 13 er der særlig bekymring for, at der vil komme lugt og støjgener ved en dispensation. Der er meget støj i forvejen fra Tørslevvej og prøvekørsel af netop motorcykler vil øge støjen. Tørslevvej 13 er nærmeste nabo til det ansøgte og der er derfor frygt for, at ejendommen vil falde i værdi.

Ejerne af Tørslevvej 11 gør indsigelse til, at der dispenseres for byplanvedtægt nr. 3 på grund af støjen, der vil komme fra værkstedet, når afstanden kun er 20 meter. Der er frygt for at motorerne vil blive afprøvet på grunden og ikke kun på offentlig vej. Der er også frygt for at arbejdstiden fra kl. 8.00 til 16.00 ikke bliver overholdt, fordi det er en enkeltmandsvirksomhed. Der er allerede et støjproblem fra værkstedets musikanlæg. Endelig er der problemer med trafikikkerheden på Tørslevvej, hvor hastighedsbegrænsning på 40 km ikke overholdes og trafikchikaner ikke respekteres.

Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt 3 for Gerlev og må med nogle få undtagelser kun anvendes til boligformål. Efter byplanvedtægt 3, § 2 stk. 1 er det tilladt, at der på ejendommen drives virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der beboer ejendommen, og når virksomheden efter Byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsejendom ikke forandres (ved skiltning o. lign.). Det er desuden et krav, at kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, at virksomheden ikke fremkalder ulemper for





de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er tilstede på ejendommen.

Ejendommen må i øvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed, og der må således ikke indrettes bebyggelse til handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed.

Efter byplanvedtægt 3 § 10 og planlovens § 19, stk. 1 kan Byrådet meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af byplanvedtægtens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne for planen. Efter planlovens § 20 kan dispensation kun gives efter en naboorientering på minimum 2 uger.

#### Fællesforvaltningen den 14. aug. 2000.

Fællesforvaltningen anbefaler, at der meddeles dispensation fra byplanvedtægt nr. 3 § 2 stk 1 til etablering af et ombygningsværksted for motorcykler. Tilladelsen gøres tidsbegrænset til 2 år.

Tilladelsen vil kunne forlænges til mere end 2 år, hvis det efter 2 år skønnes, at der ikke har været gener for naboejendommene.

En dispensation til det ansøgte vurderes ikke at være i strid med principperne i byplanvedtægten og det vurderes ikke at være til væsentlig gene for naboer, hvis tilladelse gives på følgende vilkår:

- Tilladelsen gøres tidsbegrænset til 2 år,
- Der må ikke være udstilling og der må opsættes skilte,
- Der må kun blive udført arbejde på hverdage fra kl 8.00 til 16.00,
- Prøvekørsel må kun foregå på off. vej,
- Der må ikke foretages alm. reparationer på motorcykler, heller ikke reparationer indenfor 1 årsgarantien,
- Der må ikke ansættes personale,
- Der må ikke være udendørs oplag,
- Der må ikke være mere affald (olieaffald m.v.) end det kan afleveres på genbrugspladsen,
- Der må ikke være støjende aktiviteter med fx. slibemaskiner,

---

#### Beslutning:

Punkt 2 vedles således at "der må ikke opstilles skilte.  
Indstilling i øvrigt som behandlet

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: AS



Punkt 87

Møde TMU d. 24-08-2000

Journalnr. BM-05.02.02K08 Sagsid: 14207

Sagsbehandler: SL/TF

Fmd. init.

**Vedligeholdelse af Runegårds Allé**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Der er til Jægerspris Kommune fremkommet anmodning om vejsyn af Runegårdsallé i Kulhuse.

Der anmodes om stillingtagen til vejens vedligeholdelsesstand.

Der er kun to brugere med vejret tilknyttet Runegårdsallé, det er Baunehøjfonden samt Flemming Bøndergård på Runegårdsallé 20.

Begge parter samt deres advokater er ved brev indkaldt til vejsyn torsdag den 24.08.2000 kl. 09.00

**Fællesforvaltningen den 09.08. 2000**

Det indstilles at sagen tages til drøftelse.

**Beslutning:**

*Sagen afventer supplerende udtalelser  
fra sagens parter*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: SL





Punkt 88

Møde TMU d. 24-08-2000

Journalnr. BM-24.00.00P21 Sagsid: 14479 Sagsbehandler: AMJ/SEK Fmd. init.

**Principper for valg af håndværkere / firmaer**

**Økonomi:**

**Bilag :**

bilag 1. Notat af 10. august 2000.

bilag 2. Politik for Ølstykke [vedlagt i sagen]

**Sagsfremstilling:**

Der er fra TMU fremsat et ønske om orientering vedrørende anvendelse af lokale håndværkere til leverancer og ydelser i forbindelse med diverse opgaver der udføres af kommunen inden for såvel bygningsvedligeholdelse, nybygninger, renoveringsopgaver, vedligeholdelse af kloakker, anlægsarbejder, vejvedligeholdelse osv.

Teknisk Afdeling har haft kontakt til Stenløse, Slangerup, Skibby og Ølstykke kommune som alle følger nogenlunde ens praksis.

Ølstykke kommune har en formuleret praksis som ligger *meget* tæt op ad den praksis som anvendes i Jægerspris og som er beskrevet i vedlagte notat.

Notatet beskriver den nuværende praksis ved valg af leverandører / entreprenører inden for de forskellige opgaver der er i Teknisk Afdelings regi som kan opdeles i :

1. Nybyggeri / anlæg
2. Større til- eller ombygning i tilknytning til bestående bygninger
3. Større renoveringsopgaver / fornyelser i bestående bebyggelse eller anlæg
4. Mindre til - eller ombygning i tilknytning til bestående bygninger
5. Mindre renoveringsopgaver / fornyelser i bestående bebyggelse eller anlæg
6. Større vedligeholdelsesopgaver på bygninger og udenomsanlæg
7. Mindre vedligeholdelsesopgaver på bygninger og udenomsanlæg
8. Løbende vedligeholdelse på større bygninger



9. Løbende vedligeholdelse på mindre bygninger

10. Vedligeholdelse af veje, grønne områder, kloakanlæg og vandforsyning

Der findes ingen opgørelse over, hvor stor en del af afdelingens indkøb og ydelser, der leveres af eller igennem det lokale erhvervsliv.

Der er til gengæld udarbejdet et notat med en kort beskrivelse af fremgangsmåden ved valg af entreprenør eller leverandør.

Notatet viser, at lokale leverandører og entreprenører i vid udstrækning gives mulighed for at erhverve sig opgaver og leverancer til kommunen, men at der samtidig arbejdes for, at det skal være til konkurrencedygtige priser.

**Fællesforvaltningen den 14.08.2000**

Det indstilles, at redegørelsen tages til efterretning, og at der fortsat arbejdes for, at give lokale leverandører og entreprenører mulighed for at erhverve sig opgaver hos kommunen, når dette kan ske til fuldt konkurrencedygtige priser.

---

**Beslutning:**

*Notatet sendes til uddeltalen  
i erhvervsforeningen hvorefter  
sagen igen tages op i udvalget*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: SL



**Punkt 89**

Møde TMU d. 24-08-2000

Journalnr. BM-00.14G00    Sagsid: 14414    Sagsbehandler: AMJ/SEK    Fmd. init.

**Fast træffetid for udvalgsformænd**

**Økonomi:**

**Bilag:**

Henvendelse af 23. maj 2000 fra SF (vedlagt i sagen)

**Sagsfremstilling:**

SF v/ Benny Pedersen har den 23. maj 2000 fremsendt forslag om, at Jægerspris Kommune indfører fast, åben træffetid for udvalgsformændene.

Det er tanken med forslaget at udvalgsformændene skal kunne træffes uden forudgående tidsbestilling, det foreslås derfor ;

- at træffetiden mindst er af 1 times varighed
- at træffetiden ligger sent tirsdag eller torsdag
- at træffetiden mindst er en gang månedlig, gerne hver 14. dag , evt. 1 gang om ugen
- at den enkelte borger umiddelbart har et kvarter til rådighed
- at ordningen iværksættes senest 2 mdr. efter vedtagelse i Byrådet
- at ordningen evalueres efter at have fungeret i 1 år.

Ønsker en borger på nuværende tidspunkt at tale med udvalgsformanden, foregår det ved at Ledelsessekretariatet formidler kontakten og træffer aftale mht. mødetidspunkt mv.

**Ledelsessekretariatet den 14. august 2000**

Til drøftelse i udvalget.

**Beslutning:**

Udvalget anbefaler at udvalgsformændene fortsat skal kunne træffes efter aftale, men at det synliggøres bedre.

Benny Pedersen fastholder sit forslag.

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: AMJ



**Punkt 90**

Møde TMU d. 24-08-2000

Journalnr. BM-05.13.10P16 Sagsid: 14065 Sagsbehandler: SL/TF Fmd. init.

**Trafiksanering af Vængetvej**

**Økonomi:**

**Bilag:**

Resultat af licitation af entreprisen vedrørende Vængetvej.

**Sagsfremstilling:**

På tidligere TMU-møde har man besluttet at gennemføre en trafiksanering af Vængetvej. I hovedtræk omfatter saneringen en vejudvidelse på ca. 1 m, etablering af vejafvanding, afretning af vejbanen med asfalt og til slut en overfladebelægning. Det er bestemt at udføre denne trafiksanering i 2 etaper, så arbejdet påbegyndes i år 2000 og afsluttes i år 2001.

Kloaknettet i Vængetvej og tilstødende veje trænger til reovering og visse steder omlægning. Der er problemer med indsvivende vand og manglende kapacitet i ledninger og pumpestation i området. I januar 2000 blev en del af kloakledningerne TV-inspiceret, og der blev konstateret flere skader på ledninger og brønde. Skaderne kan give anledning til indsvivende grundvand, hvis de ikke bliver repareret. Det vurderes, at nogle ledningsstrækninger med fordel helt kan omlægges.

Det blev ved vejsyn i april 2000 tilkendegivet, at det vil være hensigtsmæssigt at få udført kloakarbejder og trafiksanering i en samlet entreprise, så dobbeltarbejde med opgravninger m.m. kan undgås. Teknisk Afdeling har derfor taget kontakt til en rådgiver, som står for koordinering af arbejdet, samt udarbejdelse af detailprojekt.

Teknisk Afdeling har planlagt, at entreprisen (dvs. kloakarbejder i Vængetvej og tilstødende veje, samt 1. etape af trafiksaneringen af Vængetvej) skal udføres i perioden fra ca. medio august til medio november.

I juli 2000 har 2 entreprenører givet tilbud på udførelse af entreprisen indenfor nævnte tidsramme. Afdelingen har p.t. ikke valgt hvilken entreprenør, som kommunen skal samarbejde med. Størrelsesorden af udgifter til udførelse af entreprisen ses af entreprenørernes tilbudsafgivning.

Udgifter til reovering af kloaknettet overstiger de anlægsmidler, som i år er til rådighed på budgettet for kloakforsyningen. Derfor drøftes det i øjeblikket med rådgiveren, hvordan der kan foretages en fornuftig etapedeling af projektet; f.eks. at nøjes med at reovere kloakledningerne på Vængetvej i år, mens det udskydes at reovere den del af kloaknettet, der ligger på de tilstødende veje.



Der er usikkerhed om fordeling af entrepriseudgifter mellem vejafdeling og kloakforsyning. Det afhænger af udgiftsfordelingen, om trafiksaneringsdelen ligger indenfor budgetrammen. Spørgsmålet er under drøftelse i afdelingen.

**FÆLLESFORVALTNINGEN DEN 14. AUGUST 2000:**

Til efterretning.

**Beslutning:**

Udvalget orienteres <sup>ved notat</sup> om etape og raterfordeling af projektet samt sammenhængen med budgettet når aftalerne er endelig på plads.

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: SL



**Punkt 91**

Møde TMU d. 24-08-2000

Journalnr. BM-06.01.06K02 Sagsid: 14653

Sagsbehandler: MB/TF

Fmd. init.

**Opstuvninger i kloaknet på Ahornvej.**

**Økonomi:**

**Bilag:**

Brev af 3. august 2000 fra beboere på Ahornvej.

**Sagsfremstilling:**

Der forekom flere kraftige regnskyl over Jægerspris By onsdag den 2. august. DMI oplyser, at der faldt 16 mm regn i løbet af dagtimerne over lokalområdet. Det aktuelle regnskyl var så kraftigt, at kloakdæksler flere steder blev løftet af ved vandpresset. Som følge af de store vandmængder, skete der opstuvninger i det offentlige kloaknet flere steder i byen. Særlig omkring Ahornvej var der problemer med opstuvninger i kloakledningerne, hvilket bevirkede at en række beboere i området fik kloakvand i deres kældre.

Det har fået de berørte beboere til at aflevere et samlet brev til Teknisk Afdeling. Af brevet fremgår, at der har været problemer med kloakvand i beboernes kældre gentagne gange, samt at de mener, at Teknisk Afdeling må gøre noget ved opstuvningsproblemerne.

Problemer med opstuvninger i kloaknettet i Jægerspris By er behandlet i kommunens kloakfornyelsesplan fra 1999. Planen er godkendt på TMU-møde den 26. august og behandlet på byrådsseminar den 21. september 1999.

Kloakfornyelsesplanen er lavet på baggrund af en "helbredsundersøgelse" af kloakken. Undersøgelsen består af spuling og TV-inspektion af ledningerne, vurdering af ledningernes fysiske tilstand, opmåling af kloakbrønde, udarbejdelse af kloakkort, beregning af oversvømmelser, analysering af resultaterne samt beskrivelse af de anlægsarbejder, som er nødvendige for, at kloakkens målsætning overholdes.

Som led i undersøgelsen har kommunen i foråret 1999 lavet en spørgeskemaundersøgelse i Jægerspris By vedrørende kælderoversvømmelser. Samtlige kloakerede husstande fik i den anledning tilsendt et spørgeskema, hvori de blev spurgt, om huset har kælder med afløb, og i givet fald om der har været opstuvning af kloakvand i kælderen under regn og hvor ofte. Resultatet af undersøgelsen blev, at ca. 30 ejendomme har haft opstuvning mere end 3 gange på de sidste 4 år. Flere af disse er beliggende på Ahornvej. Almindelig målsætning i Danmark er, at generende overbelastning af ledninger under regn (f.eks. kloakvand i kælder) i gennemsnitlig højst må optræde hvert andet år.





Ifølge kloakfornyelsesplanen kan opstuvningsproblemerne løses ved at nedsive regnvandet fra mange af byens hustage i stedet for at lede det til kloakken. Løsningen forudsætter frivillige aftaler mellem kommune og mindst 80% af grundejerne i udpegede områder. Efter indgåelse af aftaler betaler kommunen et beløb til de enkelte grundejere for, at de udtræder delvist af kloakfællesskabet og selv nedsiver regnvandet. Kloakfornyelsesplanen anslår, at omkostningerne til denne løsning vil være i størrelsesordenen 3.000.000 kr.

Alternativt må opstuvningsproblemerne løses ved at lægge nye kloakledninger i større dimension – denne løsning vil være langt dyrere.

Midlertidige delvise afhjælpninger af opstuvningsproblemerne kan ske ved årlig spuling af kloakledninger med mange grusaflejringer. Mange aflejringer betyder, at ledningernes selvrengningsevne ikke er i orden, og aflejringerne giver anledning til nedsat hydraulisk kapacitet.

Desuden kan opstuvningsproblemer evt. afhjælpes ved at udføre punktrepARATIONER på kloakledninger, som er i dårlig stand. I kloakfornyelsesplanen er oplyst, hvor der skal udføres punktrepARATIONER på kloaknettet. Observationer fra TV-inspektion og nøjagtige lokaliseringer er beskrevet. På Ahornvej er der flere steder problemer med rødder, revner, bagfald osv. Skader, som kan have indflydelse på opstuvningsproblemerne, bør vurderes og repareres.

Kloakfornyelsesplanen belyser som nævnt problemet med skader og manglende kapacitet i visse områder af kloaknettet. Der er også angivet løsningsforslag, men planen er ikke omsat i en handle- og investeringsplan.

Da en afhjælpning af opstuvningsproblemerne er temmelig omkostningskrævende vil det være nødvendigt at udarbejde en oversigt over løsningsmodeller; herunder om muligheden for at etapele indsatsen. På baggrund heraf skal der opstilles et forslag til en handleplan, som også tager hensyn til andre påtrængende kloakfornyelsesopgaver. Teknisk Afdeling vil udarbejde forslag til handlingsplan i løbet af efteråret. Planen vil blive forelagt TMU med henblik på politisk behandling, hvorefter de berørte beboere vil blive underrettet.

#### FÆLLESFORVALTNINGEN DEN 14. AUGUST 2000:

Til efterretning.

---

#### Beslutning:

*Agnete M. Efterskrivning*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: MB



Punkt 92

Møde TMU d. 24-08-2000

Journalnr. BM-05.04.06P17 Sagsid: 14661 Sagsbehandler: MW/TF Fmd. init.

**Fjordstien gennem Hornsherred i Frederiksborg Amt**

**Økonomi:**

**Bilag:**

1. Fjordstien gennem Hornsherred i Frederiksborg Amt, Juni 2000.

**Sagsfremstilling:**

Beskrivelsen af Fjordstiens forløb gennem Hornsherred i Frederiksborg Amt foreligger nu i den endelige udformning. Langt størstedelen af strækningen eksisterer allerede i form af skovstier, markveje og veje i sommerhusområderne. De steder hvor der mangler mindre strækninger er beskrevet i hæftet. Frederiksborg Amt vil bekoste etablering og skiltningen af stien og der vil blive udgivet en kortfolder som beskriver strækningen.

Frederiksborg Amt opfordrer kommunen til at optage private veje som f.eks. markveje som indgår i Fjordstien i kommunens stiregister hvilket kan sikre er vejene ikke nedlægges.

Forvaltningen er p.t. i færd med, at undersøge hvordan dette kan lade sig gøre og vil efterfølgende orientere TMU herom..

I tilknytning til Fjordstien er det hensigten, at etablere en række grønne støttepunkter (f.eks. primitive overnatningspladser). I forslaget til regionplan 2001 er der planlagt følgende støttepunkter for friluftslivet i tilknytning til Fjordstien i Jægerspris Kommune: Ved Vænget, Ved Tørslev Hage, Ved Kyndby Havn, Ved Over Dråby Strand, Ved Kulhuse.

**Fællesforvaltningen den 10.08.2000**

Til orientering

**Beslutning:**

*orientering taget ind efterkomning*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: *MW*





Punkt 93

Møde TMU d. 24-08-2000

Journalnr. BM-01.01.03P17 Sagsid: 14069 Sagsbehandler: MB/TF Fmd. init.

**Forslag til regionplantillæg nr. 5 til Regionplan 1997 - Spildevandsrensning i det åbne land**

**Økonomi:**

**Bilag:**

Regionplantillæg nr. 5 til regionplan 1997: "Spildevandsrensning i det åbne land".

**Sagsfremstilling:**

Frederiksborg Amt har udsendt "Regionplantillæg nr. 5 til Regionplan 1997 – Spildevandsrensning i det åbne land". Tillægget er blevet vedtaget på amtsrådets møde den 15. juni 2000.

Regionplantillægget indeholder amtets udpegning af søer og vandløb, der er følsomme overfor spildevand, samt hvilke rensgrader der fremover vil gælde i oplandene til disse. På baggrund af amtets udpegning skal hver kommune i spildevandsplanen fastlægge hvilke konkrete rensetiltag, der skal etableres i oplandet til de spildevandsfølsomme søer og vandløb.

Forslag til regionplantillægget var i offentlig høring i perioden 28. februar til 24. april 2000. Bycirklen gjorde indsigelse mod amtets forslag til områdeinddeling, hvor meget omfattende oplande med skærpede renskrav var udpeget. Bycirklen fremførte, at det i regionplantillægget burde sikres, at kommunerne ved en mere detaljeret analyse af forureningstilstanden kan foretage en underopdeling af oplandene, så man ikke tvinges til at gennemføre overflødige investeringer.

Til denne indsigelse påpegede amtet, at påbud kun kan gives til den enkelte ejendom, hvis kommunen har kortlagt ejendommens afløbsforhold, og det er vist, at ejendommen bidrager til forureningen af en given recipient. På den vis medfører hvert påbud en reduktion af forureningen og overflødige investeringer undgås. Bycirkelns indsigelse har således ikke givet anledning til ændring i amtets områdeinddeling.

Det vedtagne regionplantillæg afviger kun fra forslaget på mindre punkter, hvor oplandsgrænser er blevet justeret lidt i enkelte kommuner. For Jægerspris Kommune er der ikke sket ændringer i hverken områdeinddelinger eller renskrav.

**FÆLLESFORVALTNINGEN DEN 14. AUGUST 2000:**

Til efterretning.



**Beslutning:**

Tager til efterretning

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: MR



Punkt 94

Møde TMU d. 24-08-2000

Journalnr. BM-00.17.00G01 Sagsid: 14662 Sagsbehandler: MW/TF Fmd. init.

Natinalt Agenda 21

**Økonomi:**

**Bilag**

1. Brev af 17/8 2000 angående opfordring til at deltage i debatten om indholdet af en national strategi for bæredygtig udvikling.
2. Udkast til Danmarks Deklarationen – erklæring om en dansk dagsorden for bæredygtig udvikling i det 21. århundrede.
3. Oversigt over medlemmer i det Nationale Agenda 21-råd.

**Sagsfremstilling:**

Det Nationale Agenda 21 Råd har i løbet af det sidste år arbejdet på en Danmarksdeklaration om Agenda 21. Det er hensigten at politikerne skal acceptere Danmarksdeklarationen som en national Agenda 21 som kan fremlægges på RIO miljøtopmødet i år 2002.

Et udkast til Danmarksdeklarationen sendes nu i ud i høring med frist til 1/9 2000.

Det Nationale Agenda 21-råd består af en lang række personer, som er kapaciteter indenfor mange områder af miljøarbejdet. De kommer fra en bred vifte af organisationer og kommuner, og med deres underskrift på Danmarksdeklarationen forpligter de sig samtidig på at arbejde for gennemførelse af hensigterne i deklARATIONEN i deres eget bagland.

**Fællesforvaltningen den 10.08.2000**

Til orientering

**Beslutning:**

*Tage til eftertanke*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: *MW*



Punkt 95

Møde TMU d. 24-08-2000

Journalnr. BM-09.11

Sagsid: 13662

Sagsbehandler: MM/TF

Fmd. init.

**Orienteringssager**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

**Love, Bekendtgørelser, vejledninger mv.**

- Miljøministeriet fremsender 2 bekendtgørelser om flytning af jord.

**Orientering fra diverse Fælleskommunale samarbejder.**

- Infrastrukturgruppen fra Bycirklen i Frederikssundfingern vedr. den kollektive trafik.
- AFAV I/S fremsender Nyhedsbrev juli 2000.

**Diverse orienteringer fra Amtet og andre kommuner.**

- Fr.borg Amt fremsender pjece om kortlægning i.h.t jordforureningsloven

**Diverse rapporter.**

- Danske Arkitekters Landsforbund fremsender publikationen: Præmiering af gode og smukke huse.
- By og Boligministeriet fremsender betænkning om den kommunale byggesagsbehandling.
- Fr.borg Amt fremsender Rapport Vanløb og kilder - tilstand og udvikling.
- Politiets virksomhedsregnskab for 1999.

**Diverse skrivelser og information.**

- Miljø og Energiministeriet fremsender informationsbrev af 29.juli 2000 om indkaldelse af ansøgninger til LIFE-Miljø
- Miljø og Energiministeriet fremsender informationsbrev af 29.juli 2000 om indkaldelse af ansøgninger til LIFE-Miljø
- Miljø og Energiministeriet fremsender informationsbrev af 27. juni 2000 vedr. Milj'pulje for spildolie.

**Kurser og konferencer.**

- Konference om samkørsel i Danmark tirsdag den 5. september 2000 på Odense teknikum.

**Diverse tidsskrifter og lignende.**

- Nyhedsbrev nr. 17 fra Dansk Center for Byøkologi.
- Miljødanmark nr. 6 [miljøstyrelsens blad]





---

**Beslutning:**

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: EM



Punkt 96

Møde TMU d. 24-08-2000

Journalnr. BM-01.07.04P25 Sagsid: 14475

Sagsbehandler: AS/TF

Fmd. init.

Dispensation til helårsbeboelse

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

**Regelgrundlag:**

Planlovens § 41 giver pensionister en personlig ret til helårsbeboelse af sommerhus, forudsat at de har ejet ejendommen i 8 år. Efter en vejledning fra Miljøministeriet af 3. juli 1989 henstilles det, at folkepensionister, der har ejet sommerhuset i 5 år meddeles dispensation.

Kriterierne for personlige dispensationer, som vedtaget af Jægerspris Byråd den 20. april 1999, fremgår af vejledning til planlovens § 40, stk. 2. I henhold til disse regler kan dispensation gives bl.a. i tilfælde af alvorlig sygdom og invaliditet, hvor en rimelig tilværelse kun har kunnet opnås i sommerhuset.

**Sagsfremstilling:**

Ulla og Niels Erik Christoffersen, Bakkesvinget 1, 3630 Jægerspris, ejere af :

Bakkesvinget 1, 3630 Jægerspris

Matr. nr. 9 cx, Bakkegårde

ansøger om tilladelse til helårsbeboelse af ovennævnte ejendom i et sommerhusområde.

Sommerhusejendommen har været ejet af ansøgerne siden 1. aug. 2000. Ulla og Niels Erik Christoffersen er henholdsvis 64 og 68 år. Sommerhuset er på 92 m<sup>2</sup> og er opført i 1975.

Af ansøgning og lægeattest fremgår det:

1. at Ulla Christoffersen i 1998 har været opereret for brystkræft og efterfølgende har fået strålebehandling samt medicinsk behandling. Ansøgeren har både psykiske og fysiske mén af sygdommen. Fysiske mén i form af træthed som forstærkes af den medicinske behandling, hvilket indebærer at ansøgeren kun kan klare mindre gøremål i hus og have. Psykiske mén som forstærkes af den tvivl der altid vil være, ved en diagnose med cancer, hvor der kan være fare for at sygdommen bryder ud igen. Det vil være psykisk svært for ansøgeren at flytte fra Kulhuse, hvor hun har boet i 37 år. Det har stor helbredende betydning for ansøgeren at kunne færdes ved skov og strand i rolige, vante omgivelser,
2. at ansøgerne for nylig (1. aug. 2000) efter 21 års ejerskab har solgt deres helårshus på Barakvejen 119 og købt sommerhuset på Bakkesvinget 1. Ansøgerne har siden 1. aug. 2000 været tilmeldt folkeregisteret på Bakkesvinget 1. Den tidligere ejer af Bakkesvinget 1 havde en personlig dispensation til helårsbeboelse, som bortfaldt ved fraflytning,
3. at Ulla Christoffersen (efterlønsmodtager) i 20 år har været lærer på Møllegårdskolen og Sogneskolen,



4. at Hans Erik Christoffersen (folkepensionist) har været materieforvalter ved FN-afdelingen i Jægerspris,
5. at sommerhuset er egnet til helårsbeboelse opført af mursten (hulmursisoleret), med thermovinduer og centralvarme.

**Fællesforvaltningen den 10. aug. 2000.**

Der har været afholdt et møde med kommunens lægekonsulent om ansøgningen. Herefter vurderes ansøgerens helbredsforhold på ansøgningstidspunktet til ikke at være tilstrækkelig alvorlige/livstruende, jf. kommunens dispensationspraksis.

Det sandsynliggøres ikke af ansøgning eller lægeerklæring, at dispensation til helårsanvendelse af det pågældende sommerhus vil forbedre ansøgerens helbredsforhold eller at en rimelig tilværelse kun kan opnåes i det sommerhus.

Det indstilles, at udvalget meddeler afslag på det foreliggende grundlag, idet ansøgningen ikke har dokumenteret forhold, der opfylder planlovens regler for dispensation til helårsbeboelse.

---

**Beslutning:**

*Indstilling tilbragt*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: AS.

Eventuelt:

*Der afholdes ekstraordinært TML-møde  
d. 5 september kl. 9<sup>00</sup>*

*Næste ordinære møde afholdes  
onsdag d. 27. september om eftermiddagen*