



JÆGERSPRIS KOMMUNE
EJENDOMSUDVALGET

Det meddeles hermed, at der afholdes møde i
ejendomsudvalget

tirsdag den 7.5.1985 kl. 14⁰⁰

på Jægerspris Rådhus udvalgsværelse II med
følgende

D A G S O R D E N

1.

Helårsbeboelse i sommerhusområde.

8.5.1985
matr.nr.

2.

Helårsbeboelse i sommerhusområde.

8.5.1985
matr.nr,

Dag og år:

tirsdag, d. 7.5.85

Blad nr.

247

Formandens
initialer:

gl

Fraværende: ingen

*1. fremsendes uden
anbefaling.*

*2. fremsendes uden
anbefaling.*

3.

Helårsbeboelse i sommerhusområde.

3. kan ikke anbefales.

År	8.5.1985
matr.nr.	

4.

BUDGETFORSLAG 1986 SAMT OVERSLAGSÅR FREM TIL 1990.

På baggrund af udsendte direktiver jfr. ØKU-møde den 11.3.85, har forvaltningen udarbejdet budgetforslag med tilhørende bemærkninger.

På grund af de stramme henstillinger samt økonomiske indgreb fra regeringen, afsatte ØKU en driftsudgiftsramme for ejendomsudvalget som udgør:

Driftsramme.....kr. 3.739.140
Anlægsramme.....kr. 600.800
kr. 4.339.940

Det af forvaltningen udarbejdede budgetforslag viser følgende:

Drift.....kr. 4.239.830
Anlæg.....kr. 600.800
kr. 4.840.630

Overskridelse.....kr. 500.690

Årsagen hertil kan direkte henledes til medtaget beløb vedr. ny tagdækning på Møllegårdskolen - blok C.

Foruden ovenstående peger forvaltningen på følgende forventede behov:

Nye lofter med ventilation
i 3 børnehaver.....kr. 300.000
Tæppebelægning -De tre Ege " 50.000
Nyt tag - Kignæshallen.... " 100.000
kr. 450.000

Resvaret d. 9.5.1985
under j. nr. 17 - 1

5.

Budgetkontrol.

Gennemgang af regnskabsrapport pr. 31.3.85.

Resvaret d. 9.5.1985
under j. nr. 17 - 1

6.

Kulhusgården

Arkitekt en forelægger skitseprojekt vedrørende indretning af Kulhusgården.

Resvaret den: 9.5.1985
under j. nr. 17-1-302

Dag og år: tirsdag, d. 7.5.85	Blad nr. 248
	Formandens initialer: Jb

4. anbefales dog påledes at hæjpe på DE TRE EGE udg.

5. til efterbehandling.

6. indsættes til næste møde. Licitationsblokt. den 4-6-85 kl. 1400

7.)

Kulhusgården

Fastsættelse af dato for licitation.

Besvaret den:	9.5.1985
under j. nr.	17-1-302

8.)

Kulhusgården

Stillingtagen til håndværkere i forbindelse med licitation.

Besvaret den:	9.5.1985
under j. nr.	17-1-302

9.)

Møllegårdskolen.

Skadeanmeldelse vedrørende indbrud i skydekælder natten mellem 22.3 - 24.3-1985

Besvaret den:	9.5.1985
under j. nr.	17-1-213

10)

lægerspris børnehave:

Børnehavelederen meddeler i skrivelse af 21.3.85, at børnehaven har fået udskiftet tæppebelægningen i det ene grupperum med korkbelægning, hvilket har medført at akustikken i rummet er ændret totalt.

På den anledning søges om opsætning af lyddæmpende materialer i loft og evt. vægge.

SOCIALUDVALGSMØDE DEN 26.3.1985: Fremsendes til ejendomsudvalget med anbefaling - bør medtages ved byggesynet.

Besvaret den:	13.5.1985
under j. nr.	17-1-122

11.)

Brandsynsrapport.

Beredskabskommissionen fremsender brandsynsrapport vedrørende:

Dalby Idrætsforening.

Solbakkeskolen.

Solbakkeskolens tandlægeklinik.

Besvaret den:	13.5.1985
under j. nr.	17 - 1

7. indsættes til næste møde.

8. indsættes til næste møde.

9. til efterbehandling.

10. indlægges.

11. indlægges.

12.

Mineraluldsfibre i rumluften.

Statens Byggeforskningsinstitut, Hørsholm, fremsender skrivelse af 17.4.1985, vedrørende forskningsprojekt om indeklima.

Bevraget dato: 9.5.1985

under j. nr. 17 - 1 EJV.

13

Areal v/Kulhus Camping.

Radioklubben TEMPO v/Bent Andersen, 3600 Frederikssund, anmoder om tilladelse til lån af arealet den 22 og 23.6.1985.

Bevraget dato: 9.5.1985

under j. nr. 68

14

Fritidshjemmet, Møllegårdskolen.

Skadeanmeldelse vedrørende indbrud i Fritidshjemmet.

Bevraget dato: 9.5.1985

under j. nr. 17 - 1 - 213

15

Bygningsreglement. BR-S 85.

Boligministeriet fremsender bygningsreglement for småhuse.

Eksenplar er udleveret.

9.5.1985

25 - 1 - 2

16

Hovedgaden 146

Sag vedrørende olieforbrug i ovennævnte ejendom.

Påfyldning er foretaget således:

Den 22.1.1985 2.715 ltr.

- 14.3.1985 3.812 -

- 19.4.1985 køres tør.

Olietank er trykprøvet og fundet i orden.

Bevraget dato: 9.5.1985

under j. nr. 17-1-42

Dag og år:
tirsdag, d. 7.5.85

Blad nr.
249

Formandens
initialer:

Jb

12. til efterbehandling.

13. godkendt.

14. til efterbehandling.

*15. betrounelige regler
om gebyr fastholdt.*

*16. du mænkens
Løbesystem.*

17.

Mellemedshuset, Louiseholmsvej 30 a-e

Kong Frederiks VII's Stift else, Jægerspris, ansøger om tilladelse til at nedlægge 3 boliger samt nedrive den tilsvarende del af huset.

Den 30.4.1985 modtaget ansøgning om nedrivning af hele bygningen.

Besvaret den	9.5.1985
underj nr	matr.nr.

18.

Tømrer-Snedkerarbejde.

Jægerspris-Byg, Jægerspris frem-sender skrivelse af 23.4.85, hvori det meddeles, at der er startet tømrer-snedkerfirma.

Besvaret den	9.5.1985
underj nr	17 - 1

19.

Fællesrådet for sommerhusgrundejerforeningerne.

Fællesrådet fremsender skrivelse af 29.4.1985 med bl.a. spørgsmål om følgende:

- 1) Hvorledes fortolker Jægerspris byråd de nye bestemmelser i bygningsreglement for småhuse, vil der evt. blive udfærdiget en vejledning eller lign.?

Besvaret den	9.5.1985
underj nr	17 - 1

20

Kyndbyvej 50.

Naboen til ovennævnte ejendom, Kyndbyvej 48, Jægerspris fremsender skrivelse af 1.5.85 vedrørende hegn i skellet til Kyndbyvej 50.

Besvaret den	9.5.1985
underj nr	17 - 1 - 114

21

Jedr. fritidshjemmet på Sogneskolen:

Fritidshjemslederen ansøger i skrivelse af 28.3.1985 om udskiftning af sorte plasticvaske på 2 stuer til rustfri stålvaske. På blå stue og træværkstedet ønskes monteret en rustfri stålbordplade med indbygget vask.

SOCIALUDVALGSMØDE D. 30.4.1985: Oversendes til ejendomsudvalget med anbefaling af, at vaskene udskiftes som foreslået.

Besvaret den	9.5.1985
underj nr	17-1- 149

17. anbefals.

18. til efterbehandling.

19. Oplys vedarbejdet af formand.

20. formand besigtigt sagen

21. indføres

22.

Ansøgning om bolig.

søger om lejlighed i Jægerspris kommune

Har ingen steder at bo, så al post går som poste restante, til Jægerspris Posthus.

Besvaret den: 9.5.1985
under j. nr. 17 - 1

23.

Ansøgning om bolig.

Jægerspris, ansøger om bolig i Jægerspris kommune.

Besvaret den: 9.5.1985
under j. nr. 17 - 1

24.

Ansøgning om bolig.

Jægerspris, ansøger om bolig i Jægerspris kommune.

Besvaret den: 9.5.1985
under j. nr. 17 - 1

25.

Ansøgning om bolig.

Jægerspris søger lejlighed i Jægerspris kommune.

Besvaret den: 9.5.1985
under j. nr. 17 - 1

26.

An søgning om bolig.

Jægerspris, søger lejlighed i Jægerspris kommune omkring den 1.10.85. Efter den tid vil ovennævnte bo ulovlig i sommerhuset.

Besvaret den: 9.5.1985
under j. nr. 17 - 1

27.

Ansøgning om bolig.

363o Jægerspris ansøger om bolig i Jægerspris kommune.

Besvaret den: 9.5.1985
under j. nr. 17 - 1

Dag og år: tirsdag, d. 7.5.85	Blad nr. 250
	Formandens initialer: JB
22. uibel.	
23. uibel.	
24. uibel.	
25. uibel.	
26. uibel.	
27. uibel.	

28.

Ansøgning om bolig.

Jagerspris ansøger Frederiksborg Amts Sygehus om lejlighed i Jagerspris kommune.

Ansøgningsdato	9.5.1985
Indsøgningsnr.	17 - 1

28. udt. l.

29

Møllevej 81 B.

Møllevej 81 B, Jagerspris opsiges boligen pr. 1.5.85.

Ansøgningsdato	9.5.1985
Indsøgningsnr.	17-1-115

29. godkendt. indstilling fra Soc. råd. godkendes.

30

Matr.nr. 5 D og 15 A, Landerslev, Tørslevvej 56.

For ejeren af ovennævnte ejendom,

Jagerspris, fremsender Niels Hæg, Skibby ansøgning om tilladelse til at opføre et enfamiliehus på matr.nr. 5 D, Landerslev, samt nedrive del af bebyggelsen på matr.nr. 15 A, Landerslev, og anvende resterende del af bygningen til garage, udhus og lade.

Ejendommen er beliggende i landzone.

Ansøgningsdato	13.5.1985
Indsøgningsnr.	matr.nr.

30. anbefals til AR

31

Matr. nr. 3 DU. Bakkegårde, Mosekarvej 7.

Ejeren af ovennævnte ejendom

søger om tilladelse til at opføre carport 1 m fra naboskel (min. 2,5 m). Der foreligger naboerklæring.

Ejendomsudvalget, d. 2.4.1985:

2,5 m fastholdes.

søger desuden om tilladelse til at opføre 27 m² tilbygning med 80 cm tagudhang som på resten af huset. Tagudhængt kommer således 30 cm for tæt på vejskel (min 5,5 m). Endvidere vil bebyggelsesprocenten blive overskredet, idet den vil blive 11,0 mod max 10,0.

31. afstand til naboskel 2,5 m. fastholdes. tilladelse godkendes.

Ansøgningsdato	9.5.1985
Indsøgningsnr.	matr.nr.

32

Godkendelse af nedsivningsanlæg.

På foranledning af formanden for ejendomsudvalget har følgende ejendomme administrativt fået godkendt ekst. nedsivningsanlæg, inden den 1.4.85, som var sidste frist jfr. byrådets skrivelse af 12.3.85:

Matr. nr. 5 BT, Vinkelstien 8 og 7 V, Nyvang 8 begge af Over Dråby

Matr. nr. 8 T, Strandkrogen 6, 8 HN, Fasanvej 6, 7 CS, Mågevej 3, 2 DB, Søvej 11 alle af Bakkegårde.

Matr. nr. 12 N, Barakkerne, Skovbrynet 1, samt matr. nr. 29 Ø, Markvej 4, 32 Q, Ole Petersvej 13 og 29 P, Markvej 11 alle af Dalby.

9.5.1985
matr.nr.

33

Matr. nr. 19 AF, Barakkerne, Bag Hegnet 7.

Ejeren af ovennævnte ejendom, søger om tilladelse til at rive ekst. garage ned og opføre ny carport med udhus samme sted. Den elst. garage er placeret 1,5 m fra naboskel. Den nye carport placeres fra 1,85 til 2,0 m fra naboskellet.

9.5.1985
matr.nr.

34

Matr. nr. 2 BB, Bakkegårde, Valmuevej 4.

Ejeren af ovennævnte ejendom søger om godkendelse af ekst. nedsivningsanlæg.

9.5.1985
matr.nr.

Dag og år:

tirsdag, d. 7.5.85

Blad nr.

251

Formandens initialer:

Jb

32. godkendt.

33. anbefales mod. naboskellet

34. godkendt.

Matr. nr. 7 BV, Over Dråby, Hyldegårdsvej 4.

Ejeren af ovennævnte ejendom, søger om godkendelse af ekst. nedslivningsanlæg med tilløb fra vandkloset.

Afstand fra terræn til grundvandsstand er ca. 70 cm (min. 1,0 m), men anlægget har indtil denne vinter fungeret tilfredsstillende siden 1970.

6.4.85: Grf. Over Dråby Strand fremsender klage over forholdene på ejendommen f.s.v.a. nedslivningsanlægget, som her i foråret ikke har virket med det til følge, at septictanken har løbet over, således Hyldegårdsvej og de nærmeste naboer er blevet oversvømmet med ildelugtende vand.

benægter dette overfor forvaltningen og hævder, at det kun har været overfladevand, der er løbet fra vejen ned på hans og naboens ejendom.

Ved besigtigelse af ejendommen den 18.4.85 kunne konstateres, at afstanden til grundvand var de her omtalte ca. 70 cm, samt at en del af ejendommen tidligere havde været oversvømmet. Der kunne ikke spores lugtgener.

9.5.1985

matr.nr.

36

Matr. nr. 5 AX, Bakkegårde, Vikingevej 2.

Ejeren af ovennævnte ejendom, søger om godkendelse af ekst. nedslivningsanlæg med tilløb fra vandkloset.

9.5.1985

matr.nr.

37

Matr. nr. 5 AO, Over Dråby, Vibevangen 1.

Ejeren af ovennævnte ejendom søger om tilladelse til at opføre carport 0,5 m fra naboskel (min. 2,5 m)

9.5.1985

matr.nr.

38

Matr. nr. 9 CE, Bakkegårde, Bakkesvinget 8.

Ejeren af ovennævnte ejendom søger om tilladelse til opførelse af tilbygning. Tilbygningen placeres p.gr.a. at ejendommen ligger i et sving, 5,52 m fra vejskel (min. 6 m)

9.5.1985

matr.nr.

35. anlyggel skal
blives i orden og
nødvendig bairning
fremover frentagen.

36. godkendt.

37. 2,5 m. fastkaldt.

38. godkendt.

39.

Matr.nr. 5 AF, Neder Dråby, Hovedgaden 44.

For ejeren af ovennævnte ejendom,
fremsender Sv.Aage Sø-
gård ansøgning om tilladelse til at opføre til-
bygning af varemottagelse og garage.

Endvidere ønskes opført overdækning direkte i
naboskel med en samlet bygningslængde på 28,4 m
(max. 8,0 m).

Ejendomsudvalget den 7.9.1982

Tilbygning til garage mod øst kan ikke anbefa-
les, øvrig bebyggelse anbefales mod naboerklæring.

Den 29.4.1985 der ansøges om fornyet byggetil-
ladelse til samme arbejde jfr. byggetilladelse
af 19.10.1982.

Sesvarat den	13.5.1985
under j. nr.	matr.nr.

40

Matr.nr. 5 AF, m.f., Neder Dråby
Hovedgaden 44.

For Hovedgaden 44, Jæ-
gerspris ansøger Sv.Åge Søgaard, Jægers-
pris om tilladelse til at opføre en til-
bygning indeholdende antiklokaler.

Tilbygningen er på 180 m2.

Sesvarat den	13.5.1985
under j. nr.	matr.nr.

41

Matr.nr. 19 D, Neder Dråby, Hovedgaden 117.

Ejeren af ovennævnte ejendom
Hovedgaden 117, Jægerspris ansøger om tilladelse
til at opføre en overdækning på 21 m2 mod Hoved-
gaden.

Tilbygningen vil overskride byggelinie mod lan-
devej.

Sesvarat den:	13.5.1985
under j. nr.	matr.nr.

Gunnar Christensen
formand

Dag og år:	tirsdag, d. 7.5.85	Blad nr.	252
		Formandens initialer	<i>GC</i>
<i>39. godkendt mod betaling af nye gebyr.</i>			
<i>40. anbefales, projekt skal fremsendes.</i>			
<i>41. fremsendes anket med anbefaling.</i>			
<i>duplet kopi kl. 15³⁰</i>			
<i>Jens Erik</i>			
<i>Svend Erik</i>			
<i>Michael</i>			
<i>Frank</i>			
<i>A. & Faber</i>			